

## DELIBERAZIONE N. 38

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO DEL LOTTO 'C' AMBITO III/9 (COVEDIL) IN VIA EUROPA, A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E DIREZIONALE COMMERCIALE, IN VARIANTE AL PGT.

L'anno **2011** addì **7** del mese di **Ottobre** alle ore 20.30 c.c. nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Cavagnis Eugenio	SI	Mignani Candida	SI
Magoni Piergiorgio	SI	Masseroli Bruno	SI
Comotti Gianluigi	SI	Lenzi Isabella	SI
Perico Mariarosa	SI	Bergamelli Alberto	SI
Morotti Marina	SI	Foini Marino	SI
Persico Flavio	SI	Caccia Lorenzo	SI
Cancelli Claudio	SI	Bergamelli Sebastiano	NO
Ghilardi Francesco Mario	SI	Bergamelli Tiziana	SI
Birolini Giuseppe	SI	Morlotti Giovanni Franco	SI
Marcassoli Giorgio	NO	Morotti Luca	SI
Stancheris Walter	SI		

Totale presenti: 19

Totale assenti: 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Dott. Vincenzo De Filippis il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, Cavagnis Eugenio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO.**

**Oggetto: ESAME OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO DEL LOTTO 'C' AMBITO III/9 (COVEDIL) IN VIA EUROPA, A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E DIREZIONALE COMMERCIALE, IN VARIANTE AL PGT.**

Sono presenti alla seduta gli assessori non consiglieri, sigg.ri Ferdinando Birolini, Francesco Brissoni e Gianluca Rota.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Settori interessati, allegati alla presente sotto la lettere "A" e "B", ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- Visti i Decreti del Sindaco n. 8 in data 29/02/2008, n. 10 in data 15/04/2008 e n. 6 in data 01/04/2010, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;
- Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 6 del 04/03/2011 ad oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2011, del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, della Relazione Previsionale e Programmatica, del Bilancio Pluriennale 2011/2013";
- Visto il decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Vista la propria Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24/06/2011 con la quale si adottava il piano attuativo del lotto "C" ambito III/9 Covedil in via Europa a destinazione produttiva e direzionale-commerciale in variante al PGT;
- Preso atto dei termini di pubblicazione e deposito della suddetta deliberazione e dei relativi elaborati per la libera visione al pubblico dal 27/07/2011 al 26/08/2011 e quelli per la presentazione di eventuali opposizioni ed osservazioni dal 27/08/2011 al 26/09/2011;

- Preso atto che è pervenuta un'osservazione entro il giorno 26/09/2011, termine ultimo per la presentazione delle opposizioni ed osservazioni depositata agli atti del Comune in data 05/08/2011 prot. 10208 dalla società Covedil s.r.l., allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "C" e che tale osservazione raccoglie un'indicazione posta dal Consiglio Comunale in fase di adozione del medesimo piano relativamente ai parcheggi;
- Visto il verbale della Commissione Urbanistica del 28/09/2011 n. 14 relativo all'osservazione presentata;
- Richiamata la nota pervenuta dalla Provincia di Bergamo in data del 09/08/2011 prot. 10230 nella quale viene evidenziato che la variante urbanistica in oggetto riguarda solo ed esclusivamente una modifica relativa alla disciplina del Piano delle Regole pertanto la Provincia stessa non ritiene necessario di dover esprimere alcun parere relativo alla compatibilità con il P.T.C.P.;
- Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 15/04/1975 n°51;
- Vista la Legge Regionale 11/03/2005 n°12;
- Visto il D.Lgs. 18/08/00 n. 267;
- Visto lo Statuto Comunale;

Udite le esposizioni dei sotto notati consiglieri, i cui interventi vengono così succintamente riassunti ed il cui contenuto integrale è riportato su nastro magnetico depositato agli atti:

Illustra assessore al territorio e lavori pubblici, arch. Perico Mariarosa, la dà lettura della relazione allegata alla presente sotto la lettera "D". Propone pertanto di accogliere l'osservazione presentata dai lottizzanti.

Foini Marino (Centrodestra per Nembro). Come detto in Commissione i parcheggi vengono allargati per dare maggiore possibilità di manovra, c'era il discorso del parcheggio disabili che dovrebbe essere spostato. Si augura che ci si fermi al 30% di commerciale, non essendoci ulteriori possibilità di parcheggio.

Perico Mariarosa (Assessore al territorio e lavori pubblici). Il parcheggio disabili non è afferente alla discussione del piano. Si definirà in sede di progetto esecutivo che la proprietà presenterà quando realizzerà l'opera; è una questione tecnica che sarà valutata dall'ufficio.

Morlotti Giovanni (Lega Nord-Lega Lombarda). Tutti i parcheggi sono in discesa, nel disegno è indicato il parcheggio per i portatori di handicap, ma in una posizione che rende impossibile l'accesso. Nel momento che vediamo il progetto possiamo anche vedere cosa non va. C'era l'impegno di depennarlo, chiede pertanto come emendamento di cancellarlo.

Perico Mariarosa (Assessore al territorio e lavori pubblici). Ritiene che la discussione sia inutile, precisa che non è ammissibile quanto richiesto, è come se in un piano attuativo si definisse il colore delle finestre. La normativa dice che ogni 50 posti ci deve essere un posto per disabili, quando si realizza l'opera, si verifica tecnicamente la posizione più idonea. E' il progetto esecutivo che deve prevedere queste specifiche. Non è perché è disegnato lì che deve essere fatto lì. La fattibilità deve essere valutata successivamente all'approvazione definitiva del piano.

Caccia Lorenzo (Centrodestra per Nembro). Dichiaro voto favorevole. Il piano Covedil rappresenta l'ennesimo dilemma dell'Amministrazione di investire nel commerciale rispetto a soluzioni alternative, sono scelte rispettabili ma da noi non condivise, ai posteri l'ardua sentenza.

Morlotti Giovanni (Lega Nord-Lega Lombarda). Sottolinea che sia in commissione che in consiglio si è posto il problema dei parcheggi, hanno ampliato i parcheggi che sono tutti in discesa, in commissione qualcuno ha detto "non è un problema nostro se il disabile non riesce ad accedere". Ognuno ha un suo pezzo di parcheggio, non c'è un interlocutore unico. Vogliono pertanto ribadire l'anomalia del parcheggio, il tecnico che l'ha disegnato è incapace, è lui che ha sbagliato, è meglio essere chiari, non capisce perché si sia disegnato nel medesimo posto, dichiara di essere contrario al parcheggio e favorevole al piano.

Cancelli Claudio (Paese Vivo). La questione discussa è condivisibile, ovvero i parcheggi disabili devono essere confacenti alla loro funzione. Ad ogni modo non possiamo deliberare come vanno disegnati i parcheggi sulla piantina. Spetterà all'ufficio tecnico verificare la regolarità tecnica del progetto ed anche la fruibilità del parcheggio disabili. Ci sono alcune questioni come il colore degli edifici, la posizione dei parcheggi e altri aspetti tecnici concreti che non sono competenza del consiglio ma dell'apparato tecnico. Sarebbe un'attribuzione scorretta di poteri. Dichiaro voto favorevole all'osservazione ed all'approvazione definitiva del piano, condividendo le raccomandazioni emerse.

*Si procede con la votazione dell'osservazione presentata.*

Consiglieri presenti: 19

Voti favorevoli all'accoglimento: 19.

**L'osservazione viene accolta.**

Si procede con l'approvazione definitiva del piano.

Con n. 19 voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano da n. 19 consiglieri presenti e votanti:

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto che nel periodo di deposito e nei trenta giorni successivi è pervenuta un'osservazione al piano attuativo adottato con propria deliberazione n. 22 del 24/06/2011;
2. Di accogliere, l'osservazione presentata in data 05/08/2011 prot. 10208 dalla soc. Covedil s.r.l., allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "C";
3. Di approvare le modifiche, conseguenti all'approvazione dell'osservazione presentata, apportate agli elaborati grafici n. 7 e 11, all'allegato "A" relazione tecnica ed all'allegato "B" schema di convenzione, presentati in data 05/08/2011 prot. 10208, meglio elencati al punto seguente;
4. Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i, il piano attuativo del lotto "C" ambito III/9 Covedil in via Europa a destinazione produttiva e direzionale-commerciale in variante al PGT, presentato in data 22/11/2010 prot. 14913 e s.i. (rif.to P.E. 50/2010), dalla soc. Covedil s.r.l. e altri lottizzanti comproprietari, costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente:
  - tav. 01 Inquadramento corografico;
  - tav. 02 Inquadramento fotografico;
  - tav. 03 Rilievo area;
  - tav. 04 Planimetria generale con suddivisione dei lotti da convenzione del 25/10/1991;
  - tav. 4b Area oggetto nuovo convenzionamento di proprietà dei richiedenti variante p.a. III/9;
  - tav. 05 Cessione aree lotto C da convenzione del 25/10/1991;
  - tav. 06 Planivolumetrico lotto C con individuazione impiantistica;

- tav. 07 Planivolumetrico lotto C con individuazione standard urbanistici (aggiornamento in data 05/08/2011 prot. 10208);
- tav. 08 Planimetria indicazione parcheggi pertinenziali;
- tav. 09 Piante con individuazione destinazione d'uso proposto in variante;
- tav. 10 Calcolo superficie drenante;
- tav. 11 Individuazione opere di urbanizzazione primaria (aggiornamento in data 05/08/2011 prot. 10208);
- tav. A Relazione tecnica (aggiornamento in data 05/08/2011 prot. 10208);
- tav. B Schema di convenzione (aggiornamento in data 05/08/2011 prot. 10208);
- tav. C Atti notarili di provenienza;
- tav. D Documentazione catastale;
- tav. E Computo metrico estimativo;

5. di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici sotto elencati: edilizia privata, lavori pubblici, segreteria, ragioneria.

Indi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Presidente di votare l'immediata esecutività;

Con voti unanimi favorevoli:

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, 4 comma, del D. Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE  
f.to Eugenio Cavagnis

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Vincenzo De Filippis

COPIA

## **DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 38 DEL 07/10/2011**

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, decreto legislativo n. 267/00)**

Certifico io sottoscritto Responsabile del settore affari generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 24/10/2011 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 08/11/2011

Nembro, li 24/10/2011

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
F.to Arch. Domenico Leo

### **TRASMISSIONE COPIA DELIBERAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si certifica che copia del presente atto è stata trasmessa ai Capigruppo in data 24/10/2011

Nembro, li 24/10/2011

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
F.to Arch. Domenico Leo

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, decreto legislativo n. 267/00)**

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del II comma dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/00 in data \_\_\_\_\_

Nembro, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale