



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 DEL 04/11/2011 CON LA LETTERA "A"

OGGETTO: Parere ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE
E CONTROLLO DEL TERRITORIO
ARCH. LEO DOMENICO**

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per oggetto :

**ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL
P.R.R.U. N° 6 – EX ORATORIO FEMMINILE – IN VARIANTE AL PGT
VIGENTE**

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
Visto il decreto del Sindaco n.15 del 22/04/2003;

ESPRIME

**parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in riferimento
alla deliberazione sopra indicata.**

Nembro, lì 28.10.2011



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO
arch. Domenico LEO

Via Roma 13
24027 Nembro (BG)

Tel. 035 471 311
Fax 035 471 343

www.nembro.net
comune@nembro.net

Cod. Fisc. 00221710163

\\192.168.1.5\Utenti\Affari Generali\Condivisa\Consiglio e giunta\Pareri\Parere LEO.doc



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 DEL 04/11/2011 CON LA LETTERA "B"

OGGETTO: Parere ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
ARCH. DOMENICO LEO**

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per oggetto :

**ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE
AL P.R.R.U. N° 6 – EX ORATORIO FEMMINILE – IN VARIANTE AL
PGT VIGENTE.**

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità **CONTABILE** in riferimento alla deliberazione sopra indicata.

Nembro, lì 28.10.2011



RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
arch. Domenico LEO

Via Roma 13
24027 Nembro (BG)

Tel. 035 471 311
Fax 035 471 343

www.nembro.net
comune@nembro.net

Cod. Fisc. 00221710163

\\192.168.1.5\Utenti\Affari Generali\Condivisa\Consiglio e giunta\Pareri\PARERE LEO RAGIONERIA.doc

Al responsabile del settore gestione e controllo del territorio del Comune di NEMBRO via Roma n°11 24027 NEMBRO (BG)

6 12436

Oggetto: osservazione alla variante P.G.T. per il P.R.R.U. n°6 ex oratorio femminile.

Allegato alla deliberazione consiliare n. 44 del 09/08/11 con la lettera C

Con la presente, un gruppo di cittadini nembresi, residenti in via Vittoria, presentano opposizione all'approvazione definitiva della variante in oggetto.

Tale opposizione riguarda specificatamente quanto contenuto nella delibera n°26 del 22/07/2011 del Consiglio Comunale con la quale veniva adottata una variante al P.G.T. riguardo alla modifica del Piano di Recupero di Ristrutturazione Urbanistica n°6, ed in particolare nella modifica dell'altezza massima dell'edificio da ml. 10.00 a ml. 12.80, portando di fatto i tre piani fuori terra, precedentemente previsti, (come l'edificio preesistente) a quattro piani fuori terra.

I motivi che ci portano a tale opposizione sono i seguenti:

1. La modifica comporta un notevole peggioramento dell'impatto paesistico dell'immobile in progetto, considerando innanzi tutto la sua vicinanza alla chiesa parrocchiale ed alla piazza Umberto I°.
2. Il comparto in oggetto è inserito ne centro storico di Nembro, in zona altamente visibile, e di grande passaggio pedonale e carrale.
3. La variante deliberata si pone in **contrasto con le linee guida del nuovo P.G.T.** che prevedono il sostanziale mantenimento degli edifici posti nel centro storico. Il P.G.T. inserisce l'immobile in zona: N, "Tessuto residenziale consolidato di antica formazione" per tale zona prevede quanto segue: "Il Piano delle Regole individua i Nuclei di Antica Formazione in corrispondenza dei nuclei urbani di Nembro Capoluogo; Viana; [...] L'obiettivo per questi ambiti è quello di garantire il recupero in termini architettonici, distributivi, strutturali, igienici e funzionali degli edifici, al fine di assicurare un miglioramento qualitativo e quantitativo degli alloggi. **Questo dovrà avvenire garantendo il recupero dell'impianto urbanistico e architettonico originario e favorendo la riqualificazione urbana attraverso la salvaguardia attiva dell'ambiente da conservare**" la variante deliberata contrasta con tale prescrizione.
4. La scheda di rilevamento riferita all'immobile, contrassegnato con l'unità di rilevamento n°4 nel comparto n°10, del Piano di Recupero del Centro Storico riporta come prescrizione specifica quanto segue: "L'immobile, classificato al 6° grado di intervento, è **assoggettato alla conservazione dell'involucro esterno**" la variante deliberata contrasta con tale prescrizione.
5. L'aumento dell'altezza del fabbricato pregiudica notevolmente la visibilità del paesaggio osservato dalla pubblica piazza, dal sagrato della chiesa parrocchiale, dalla via Vittoria e dalle nostre abitazioni, (vedi simulazione fotografica); Ci risulta che nella stesura del nuovo P.G.T. venivano, con molta attenzione, salvaguardati i cannocchiali visivi sul paesaggio (monti e colline), la variante deliberata contrasta con tale proponimento.

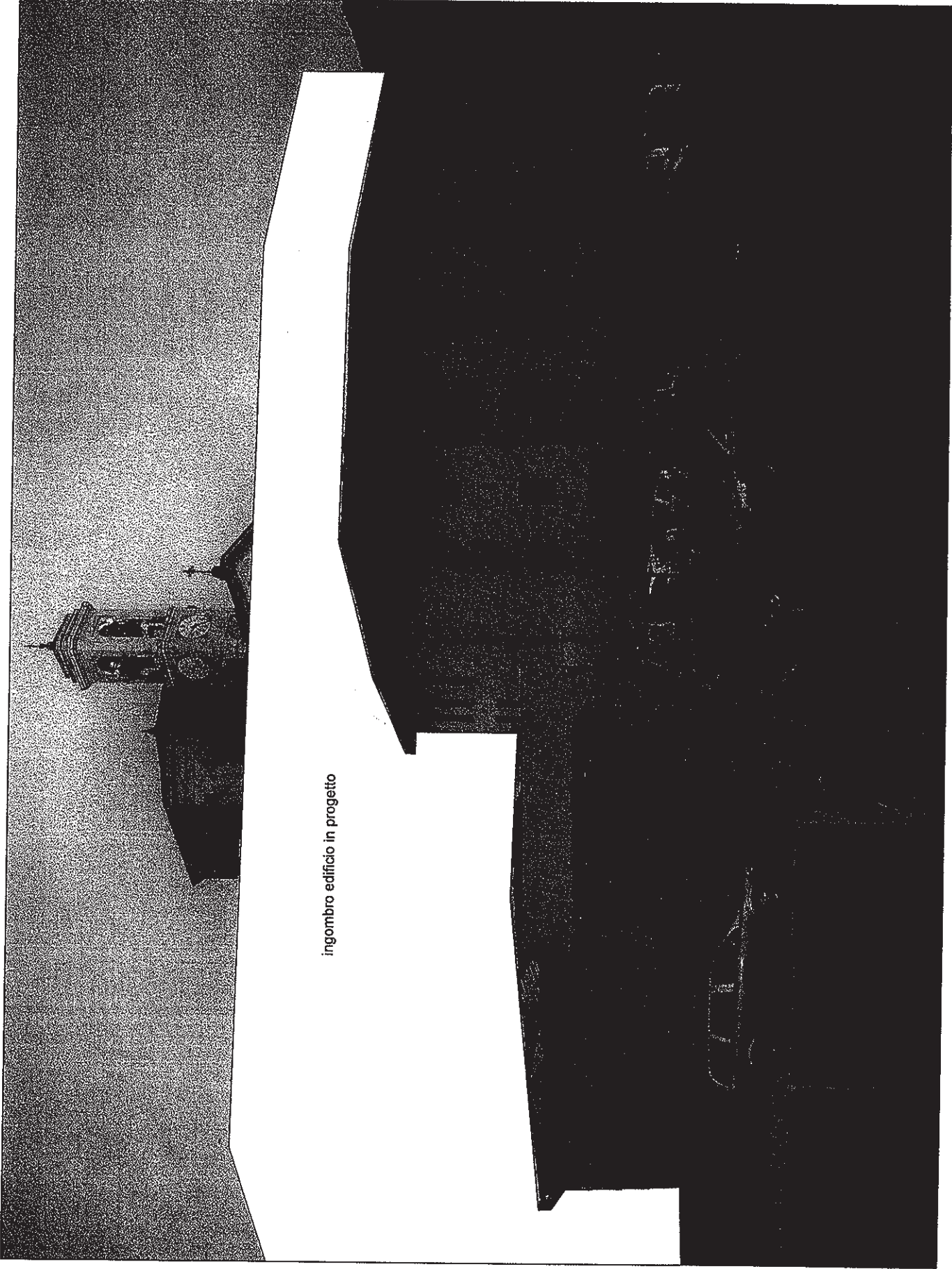
Pertanto, i sottoscritti, chiedono che venga ripristinata l'originaria altezza massima dell'edificio di ml. 10.00.

Certi in un Vostro scrupoloso esame della presente e fiduciosi in un suo positivo accoglimento porgono distinti saluti.

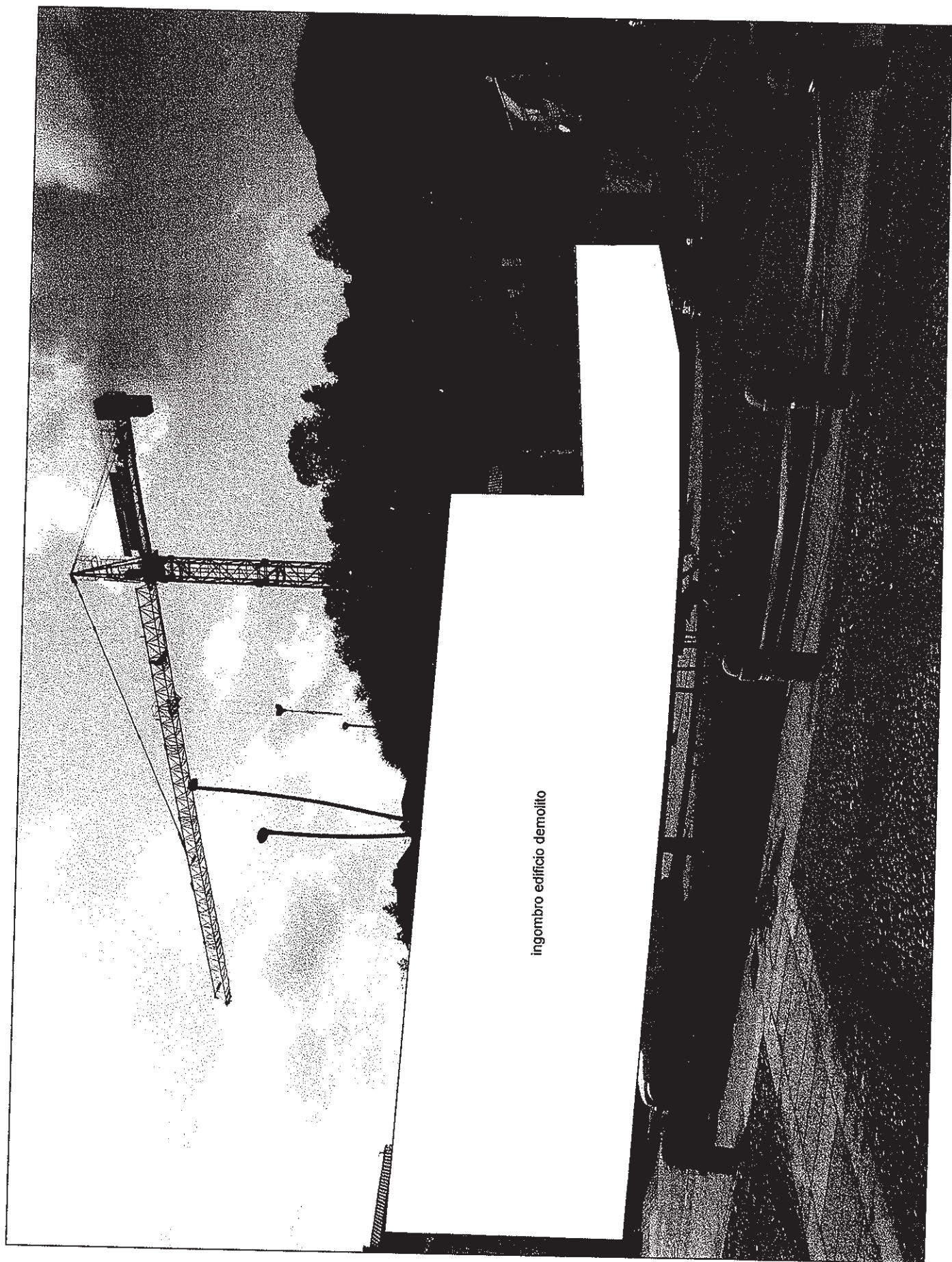
Per eventuali comunicazioni: Mauro Ghilardi via Vittoria, 11 - Nembro (BG), tel. 035.520.814

Allegati: simulazione fotografica.

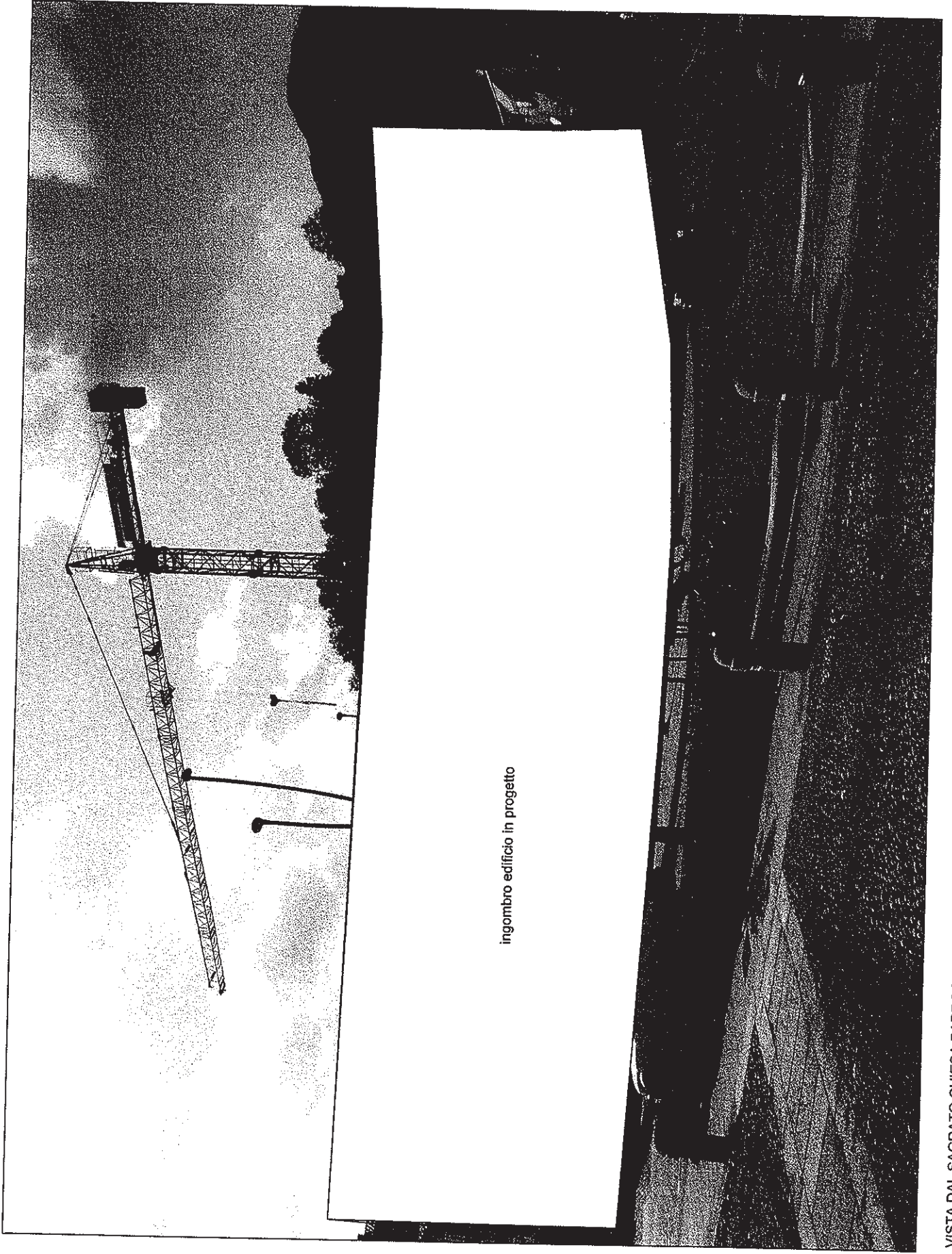
Perisio Momo
Paola Pelliccioli *Giucille Possol* *Anna Piacomi* *Mauro*
Benigni Marie *Leguori* *Fabrizio* *Pelliccioli* *Manizio*
Chiara Traesi *Silvia* *Luisel* *Mauro* *Mauro*
Lino Trovati *Silvia* *Fabrizio* *Mauro* *Mauro*
Diana Mini *Ronchi* *Alcino* *Stefano* *Rose* *Bouvard*
Emilia Bato *di* *Mauro* *Mauro*
Lucrezia *Valotti* *Pellegrino* *Giancarlo* *Mauro* *Mauro*



ingombro edificio in progetto



ingombro edificio demolito



ingombro edificio in progetto

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO	
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE
6	FACCIATA 1
	FACCIATA 2
	FACCIATA 3
	FACCIATA 4
	FACCIATA 5
	FACCIATA 6 - 7 - 8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'immobile, classificato al 6° grado di intervento, è assoggettato alla conservazione dell'involucro esterno e al mantenimento di tutti i caratteri significativi di cui alla descrizione, nonché al mantenimento dello schema di copertura.

Le prescrizioni specifiche contemplano la possibilità di interventi riqualificativi sulla facciata interna (lato 3) che soprattutto nella porzione ad avancorpo, necessita di un miglior inserimento nel contesto ambientale.

Ulteriori prescrizioni sono rivolte all'eliminazione del degrado nella porzione dell'androne dove gli interventi dovranno prevedere il rifacimento della pavimentazione ammalorata.

Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 6 normato dall'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE TERZIARIO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Le prescrizioni specifiche sul contesto sono rivolte a tutto l'ambito esterno che comprende le unità di rilevamento 5,9,10 e 11 e che delimitano una vasta area cortilizia attualmente asfaltata che assolve a funzioni promiscue, ma soprattutto di carattere ricreativo, anche per la presenza di un campo di basket.

E' confermato lo status quo con possibilità di riprogettazione, ferma restando l'accessibilità pubblica e la fruizione di tali spazi in relazione alla funzioni e destinazioni insediate.

In tale ambito a carattere religioso sono oltremodo confermate le testimonianze votive e grotte con le statue della Vergine Maria e a piccoli provvedimenti di arredo urbano: panchine, illuminazione, tavolini, ecc.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 5

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO	
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE
7	FACCIATA 1
	FACCIATA 2
	FACCIATA 3
	FACCIATA 4
	FACCIATA 5
	FACCIATA 6 - 7 - 8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. è compresa in specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 delle N.T.A.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 6 normato dall'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	/
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'U.R. è compresa in specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 dalle N.T.A.</p>

COMPARTO N° 10

Piano di Recupero di Ristrutturazione Urbanistica n° 6 (Unità n° 4,5,9, 10 e 11):

L'intervento in oggetto si attua attraverso un ridisegno globale del comparto con i seguenti indici:

Rapporto di copertura: 30%
Indice di densità territoriale volumetria esistente con ampliamento del 10%
Altezza massima: 10,00 m

e le seguenti prescrizioni specifiche:

- cessione e realizzazione integrale degli standards previsti alla tavola 1E del Piano di Recupero;
- ricomposizione formale della corte interna comune con le unità 1,2,4,6,7 e 8.

Piano di Recupero di Ristrutturazione Urbanistica n° 7 (Unità n° 14,15 e 16):

L'intervento in oggetto si attua attraverso un ridisegno globale del comparto con i seguenti indici:

Rapporto di copertura: 40%
Indice di densità territoriale volumetria esistente con ampliamento del 10%
Altezza massima: 10,00 m

e le seguenti prescrizioni specifiche:

- obbligo di mantenere l'unità n° 15 limitatamente al corpo di fabbrica principale con fronte su via Tasso.

Piano di Recupero di Ristrutturazione Urbanistica n° 8 (unità n° 46,47,48 e 49):

L'intervento in oggetto si attua attraverso un ridisegno globale del comparto con i seguenti indici:

Rapporto di copertura: esistente
Indice di densità territoriale volumetria esistente
Altezza massima: 10,00 m

e le seguenti prescrizioni specifiche: possibile costruzione di un fabbricato in cortina su p.za Umberto I° con corte interna a conferma dell'impianto esistente.

Interventi sulle Singole Unità:

Unità n° 13

E' ammesso un sopralzo in allineamento con la limitrofa unità n.12 sia sul fronte che per i caratteri della copertura.

Unità n° 20

E' ammesso un sopralzo in allineamento con la limitrofa unità n.21 sia sul fronte che per i caratteri della copertura.

Unità n° 8,27,31,35,36,38,39 e 45

Recupero del sottotetto esistente con eventuale sopralzo dello stesso per il raggiungimento dei requisiti minimi di legge per l'uso residenziale.

COMPARTO N° 11

Piano di Recupero di Ristrutturazione Urbanistica n° 9 (Unità n° 1,3,4,5,10,11 parte):

L'intervento in oggetto si attua attraverso un ridisegno globale del comparto con i seguenti indici:

rapporto di copertura: esistente
indice di densità territoriale: volumetria esistente
Altezza massima: esistente con possibilità di modifica per allineare le gronde esistenti.

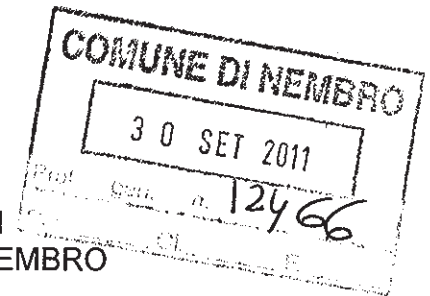
Interventi sulle Singole Unità:



LEGA NORD
Nembro

Allegato alla deliberazione
consiliare n. 44 del 04/11/2011
con la lettera D

Egr. Sig.
SINDACO del
Comune di NEMBRO



Oggetto :

Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 22.7.2011 avente ad oggetto
Adozione Variante P.R.R.U. N. 6 – EX ORATORIO FEMMINILE, IN VARIANTE AL PGT
VIGENTE

Con riferimento all'adozione del PRRU in oggetto, si presentano le seguenti
osservazioni:

- A) mantenimento dell'originario punto 2) dell'articolo 3 della "Convenzione": si chiede la limitazione a m. 10,00 dell'altezza massima dell'edificio.
Ciò per rispettare la qualità architettonica ed urbana, il "decoro" di un fronte che prospetta sulla piazza principale del paese; ovvero per mitigare l'impatto ambientale di una struttura che si va a insediare in ambito storico e che comunque non avrà caratteristiche "storiche".
Per lo "sfruttamento" del maggior volume urbanistico di competenza, come reclamato nella richiesta di variante, si potrebbe eventualmente valutare l'opportunità di aumentare il parametro di superficie coperta (comunque il volume come edificabile era ben chiaro nel progetto originario e sulla base di questo era stato convenzionato l'intervento).
- B) mantenimento dell'originaria previsione di cessione gratuita al Comune dell'USO del soprassuolo delle aree della piazzetta interna, mantenendo in carico all'Attuatore, suoi eredi, successori e/o aventi causa, la manutenzione di qualsiasi opera e qualsiasi altro tipo di intervento futuro.
Ciò perché comunque la proprietà del soprassuolo (e quindi la competenza alla "manutenzione") in caso di danni/vizi/difetti futuri potrebbe far declinare in vertenze per determinazione di responsabilità con conseguenze inimmaginabili per il Comune (anche prevedendo in carico al Comune solo quanto relativo "dalla quota della pavimentazione sino all'estradosso della guaina", ciò non impedisce eventuali riconoscimenti di responsabilità di danni causati da vizi/difetti accertabili min superficie).
- C) non si ravvede alcuna problematica a livello notarile per assegnare le pertinenzialità dei posti auto: le autorimesse "in eccedenza" possono semplicemente essere vincolate alle unità commerciali per destinazione d'uso ai clienti delle stesse.

Tutto quanto sopra si ritiene fattibile, nell'interesse dei cittadini nembresi, senz'altro "cari" alla Parrocchia di cui si è fatto cenno più volte nella Delibera di adozione.

Si tenga conto che comunque gli immobili saranno immessi sul mercato immobiliare e quindi ceduti a privati: ogni impegno, ancorché gravoso, sarà a carico di tali "successori e/o aventi causa". Nessun onere sarà in carico alla Parrocchia.

Il, 26.9.2011

**Lega Nord Lega Lombarda
Sezione di Nembro
Piazza Umberto I°
24027 Nembro**

Allegato alla deliberazione
consiliare n. 44 del 04/11/11
con la lettera E

COMUNE DI NEMBRO	
- 3 OTT 2011	
Prot. gen. n.	<u>12569</u>
Cat.	<u>601</u>

All'Uff. tecnico epc.
All'Ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di Nembro (BG).

Oggetto: **osservazione alla variante PGT per il P.R.R.U. n. 6 ex oratorio femminile**

Il sottoscritto Cuminetti Piergiuseppe residente a Nembro, via Ponchielli, 6

Con la presente si oppone a quanto contenuto nella delibera n.26 del 22.07.2011 con la quale si adotta una variante al PGT in merito alla modifica del piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 6 in particolare alla modifica dell'altezza massima dell'edificio da 10 metri a 12.80 metri.

Tale innalzamento dell'altezza massima per giunta in centro storico è da ritenersi lesiva da diversi punti di vista:

- Anzitutto pregiudicherebbe la visuale che si ha dal sagrato della parrocchia verso la retrostante collina ocludendo il cannocchiale visivo sul paesaggio circostante. Tale variante è in contrasto con quanto il PGT si propone in merito alla salvaguardia dei cannocchiali visivi sul paesaggio.
- dal punto di vista paesaggistico tale innalzamento ha un impatto peggiorativo su tutto il sistema chiesa-sagrato che attualmente presentano edifici con altezza di 2 o 3 piani fuori terra. tale innalzamento quindi rovinerebbe tutto l'attuale sistema della piazza della chiesa.
- l'attuale amministrazione si è preoccupata di diminuire l'altezza massima degli edifici per esempio nelle zone industriali da 10 a 8.50 metri e poi approva un innalzamento in centro storico in una zona di elevata riconoscibilità per cittadini nembresi.
- tale innalzamento è in contrasto con quanto stabilito dalla scheda di rilevamento dell'edificio preesistente (unità di rilevamento n. 4, comparto n. 10 del centro storico) ovvero con la prescrizione della conservazione dell'involucro esterno.
- inizialmente il progetto prevedeva anche parcheggi pubblici ma che sono stati aboliti.
- Perchè non si è pensato quantomeno di limitare l'altezza del piano terra a 2.70 metri anziché a 3 metri e l'ultimo piano a 2.40 anziché 3.10?
- i volumi delle scale non sono stati conteggiati nel progetto attuale ma allora non devono essere conteggiati anche nello stato di fatto, così anche per le murature perimetrali di una ristrutturazione se non vengono computati nel progetto non lo devono essere nemmeno allo stato di fatto.
- **Ci si chiede infine a cosa sia servito elaborare un piano di recupero del centro storico corredato da attente valutazioni sull'esistente e sui relativi possibili interventi per poi approvare una variante di così forte impatto senza le necessarie valutazioni: non è passata al vaglio della commissione del paesaggio e nemmeno di quella urbanistica.**

In conclusione si chiede che l'altezza massima sia ricondotta a 10 metri e siano riammessi i parcheggi pubblici.

Certi di un vostro attento esame della presente porgiamo cordiali saluti.

Cuminetti Piergiuseppe

COMUNE DI NEMBRO		
04 NOV 2011		
Prot. gen. n.	14132	
Cat.	6	Cl. 1 F.

All'Uff. tecnico epc.

All'Ill.mo Sig. Sindaco

del Comune di Nembro (BG).

Oggetto: osservazione alla variante PGT per il P.R.R.U. n. 6 ex oratorio femminile

Il sottoscritto Cuminetti Piergiuseppe residente a Nembro, via Ponchielli, 6

Con la presente ritira l'osservazione alla variante PGT per il P.R.R.U. n. 6 ex oratorio femminile.

Cordinati saluti

COMUNE DI NEMBRO - UFFICIO PROTOCOLLO	
ORIGINALE	COPIA
<input type="checkbox"/> Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Sindaco
<input type="checkbox"/> Segretario	<input type="checkbox"/> Segretario
<input type="checkbox"/> Segreteria	<input type="checkbox"/> Segreteria
<input type="checkbox"/> Demografici	<input type="checkbox"/> Demografici
<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> Commercio
<input type="checkbox"/> Area Economico Finanz.	<input type="checkbox"/> Area Economico Finanz.
<input checked="" type="checkbox"/> Area Tecnica-Manutentiva	<input type="checkbox"/> Area Tecnica-Manutentiva
<input type="checkbox"/> Area Socio - Assistenziale	<input type="checkbox"/> Area Socio - Assistenziale
<input type="checkbox"/> Area Culturale	<input type="checkbox"/> Area Culturale
<input type="checkbox"/> Area Vigilanza P.M.	<input type="checkbox"/> Area Vigilanza P.M.
<input type="checkbox"/> Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Assessore <i>PERICO</i>
<input type="checkbox"/> Capogruppo	<input type="checkbox"/> Capogruppo
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE P.R.R.U. N. 6 - EX ORATORIO FEMMINILE, IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

OSSERVANTE: Residenti in via Vittoria

OSSERVAZIONE N° 1 del 29 settembre 2011 prot 12456

DESCRIZIONE SOMMARIA:

Gli osservanti richiedono che venga ripristinata la originaria altezza massima prevista dallo strumento urbanistico e pari a m. 10,00, adducendo diverse motivazioni quali: peggioramento dell'impatto paesistico sia per la visibilità della zona che per la visibilità del paesaggio osservato, contrasto con le linee guida del PGT, contrasto con la scheda d'intervento unità di rilevamento 4 comparto 10 soggetta a mantenimento dell'involucro esterno,

PARERE RESPONSABILE SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

Tre considerazioni (1 - 2- 5) sono di carattere generale legate alla scelta di far alzare il fabbricato in questione, non risultano problemi legali per questo tipo di costruzione nei confronti dei privati, pertanto la valutazione di queste considerazioni si rifà alle scelte già fatte dal consiglio ed un loro ripensamento coinvolgerebbe una diversa valutazione del piano stesso che ha questo punto probabilmente per le modifiche che comporterebbe andrebbe riadattato. Si segnala che, mentre l'aumento dell'altezza massima urbanistica è pari a ml 2,80, l'aumento di altezza reale dell'edificio progettato rispetto all'edificio preesistente è pari a ml 1,30 in colmo e ml 1,80 in gronda, mentre rispetto al piano già vigente le modifiche sono rispettivamente di ml 1,30 e ml 1,80

La considerazione n° 3 è anch'essa di carattere generale legata ai principi sanciti nel PGT, che nessuno nega ma che hanno trovato esplicitazione nella previsione di piano che assoggetta l'area a Piano di Recupero.

Dubito che la modifica dell'altezza vada contro il principio enunciato dal PGT che recita: "questo dovrà avvenire garantendo il recupero dell'impianto urbanistico e architettonico originario e favorendo la riqualificazione urbana attraverso la salvaguardia attiva dell'ambiente da conservare"

l'impianto urbanistico è recuperato anzi migliorato anche grazie alle prescrizioni del PGT

l'impianto architettonico è modificato rispetto all'origine ma tale possibilità è contenuta nella scheda del piano di recupero (art. 20.20 comparto 10 pruu 6) dove si prevede il ridisegno globale con aumento volumetrico, il rispetto dell'impianto architettonico così come era contrasta con questa previsione. Inoltre la previsione di pruu supera il principio generale dettato dal PGT che si è esplicitato, in senso puntuale, con la relativa previsione

la riqualificazione urbana è garantita dal progetto (piazzetta, passaggi, pavimentazioni, arredi) che ben si sposa con quanto esistente e ne costituisce completamente

La considerazione n° 4 è errata in quanto il grado d'intervento definito dalla scheda vale in caso di intervento diretto con "concessione singola" (vedi art. 20.20 comma 1) e non in caso di Piano di Recupero nel quale è prescritto "il ridisegno globale ed un aumento di volumetria" difficilmente applicabile



**SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI
VARIANTE P.R.R.U. N. 6 - EX ORATORIO FEMMINILE,
IN VARIANTE AL PGT VIGENTE**

PARERE COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Verbale n° 15 del 12 ottobre 2011

EVENTUALI EMENDAMENTI: Nessun emendamento.

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE SULL'EMENDAMENTO: //.

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE: Non accolta a maggioranza

**EVENTUALI MODIFICHE PROGETTUALI IN ACCOGLIMENTO O IN ACCOGLIMENTO PARZIALE
DELL'OSSERVAZIONE:** Nessuna.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE P.R.R.U. N. 6 - EX ORATORIO FEMMINILE, IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

OSSERVANTE: Lega Nord

OSSERVAZIONE N° 2 del 30 settembre 2011 prot 12466

DESCRIZIONE SOMMARIA:

Gli osservanti chiedono:

- a) che venga mantenuta l'altezza massima pari a ml 10,00
- b) Mantenimento dell'originaria previsione di cessione gratuita al Comune dell'uso del soprassuolo delle aree della piazzetta interna mantenendo in carico all'attuatore la manutenzione di qualsiasi opera e qualsiasi altro intervento futuro
- c) Mantenimento della previsione a parcheggio ad uso pubblico nel piano interrato per le autorimesse in eccedenza in quanto non si ravvedono problemi di tipo notarile al vincolo delle stesse alle unità immobiliari dell'edificio

PARERE RESPONSABILE SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

- a) Vale quanto indicato per i punti 1 -2- 5- dell'osservazione n° 1;
- b) Tale scelta è puramente di carattere amministrativo, dal punto di vista tecnico nulla da rilevare
- c) E' vero che è possibile obbligare alla pertinenzialità le autorimesse in eccedenza, ma è altrettanto vero che per tali posti auto le unità terziarie/commerciali, in particolare, avrebbero un obbligo aggiuntivo di acquisto solo per garantire la pertinenzialità con l'immobile principale. Si sottolinea come tale forma di commercializzazione, con tali oneri aggiuntivi, non risulterebbe usuale

PARERE COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI INTEGRATA DALL'ESTENSORE DEL P.G.T.
Verbale n° 15 del 12 ottobre 2011

EVENTUALI EMENDAMENTI: Nessun emendamento.

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE SULL'EMENDAMENTO: //

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE: Non accolta a maggioranza.

EVENTUALI MODIFICHE PROGETTUALI IN ACCOGLIMENTO O IN ACCOGLIMENTO PARZIALE DELL'OSSERVAZIONE: Nessuna.



**SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI
VARIANTE P.R.R.U. N. 6 - EX ORATORIO FEMMINILE,
IN VARIANTE AL PGT VIGENTE**

OSSERVANTE: Cuminetti Piergiuseppe

OSSERVAZIONE N° 3 del 3 ottobre 2011 prot 12569

DESCRIZIONE SOMMARIA:

L'osservante richiede che

- a) venga mantenuta l'altezza massima pari a ml 10,00
- b) vengo reinseriti i parcheggi pubblici sulla piazzetta

PARERE RESPONSABILE SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

- a) vale quanto indicato per i punti 1 -2- 5- dell'osservazione n° 1;
- b) la scelta di eliminare il parcheggio pubblico previsto sulla piazzetta ha lo scopo di dotare l'ambito di uno spazio pedonale protetto e ben definito che, se soggetto al continuo passaggio di auto, avrebbe una funzione limitata all'uso carraale togliendo le potenzialità apprezzabile in uno spazio pedonale ampio, come si può evidenziare, anche se a scala diversa, negli interventi già effettuati dal comune in Piazza Umberto I, Piazza Matteotti e Piazza Libert  spazi d igrade assaggi ocome i presume sar  la piazzetta progettata. Progettualmente la soluzione urbana   migliorata, inoltre nulla vieta, in caso di necessit  il riutilizzo dell'area come parcheggio.

PARERE COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI INTEGRATA DALL'ESTENSORE DEL P.G.T.
Verbale n° 15 del 12 ottobre 2011

L'osservante con nota del 04/11/2011 prot. 14132 ha dichiarato di ritirare la propria osservazione e pertanto non esaminata.

EVENTUALI EMENDAMENTI: //

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE SULL'EMENDAMENTO: //

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE: //

EVENTUALI MODIFICHE PROGETTUALI IN ACCOGLIMENTO O IN ACCOGLIMENTO PARZIALE DELL'OSSERVAZIONE: Nessuna.