



LEGENDA

Tessuto urbano consolidato (T.U.C)
 Ambito ATR - (artt. 5 e 6 NTA DdP)
 Ambito di Piano altitativo - Volumetria definita (art.14 NTA PDR)
 Nucleo di antica formazione -NAF (art.20 NTA PDR)

Ambito residenziale
 Tessuto di antica formazione - N (art.20 NTA PDR)
 Assetto fortemente consolidato - R1 (art.21 NTA PDR)
 Assetto fortemente consolidato - R2 (art.21 NTA PDR)
 Assetto fortemente consolidato - R3 (art.21 NTA PDR)
 Assetto fortemente consolidato - R4 (art.21 NTA PDR)
 Assetto consolidato - R5a (art.22 NTA)
 Assetto consolidato - R5b (art.22 NTA PDR)
 Tessuto consolidato ad assetto modificabile - R6 (art.23 NTA PDR)
 Tessuto consolidato ad assetto modificabile - R7 (art.23 NTA PDR)
 Tessuto di completamento residenziale - R8 R9 (art.24 NTA PDR)
 Verde privato - RV (art.25 NTA PDR)

Ambito non residenziale
 Tessuto consolidato produttivo - P1 (art.27 NTA PDR)
 Tessuto consolidato terziario - T1 (art.27 NTA PDR)
 Tessuto consolidato produttivo modificabile - PRU (art.28 NTA PDR)
 Tessuto consolidato misto trasformabile in terziario - T2 (art.29 NTA PDR)
 Tessuto produttivo in ambito residenziale - P2 (art.30 NTA PDR)
 Tessuto consolidato di completamento produttivo - P3 (art.31 NTA PDR)
 Tessuto consolidato di completamento terziario - T3 (art.31 NTA PDR)

Ambito extraurbano
 Area di tutela assoluta (art.43 NTA PDR)
 Area di tutela elevata (art.44 NTA PDR)
 Area di tutela differenziata (art.45 NTA PDR)
 Area di tutela panoramica di pregio storico-architettonico-paesaggistico (art.46 NTA PDR)
 Ripristino ambientale (art.47 NTA PDR)
 Area per attività estrattiva (art.48 NTA PDR)
 Edificio in area extraurbana di interesse artistico o architettonico (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
 Edificio in area extraurbana (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
 Codice identificativo edifici

Ambito a servizi
 P Area per parcheggio (art.18 NTA PDR)
 P Int Area per parcheggio interrato (art.18 NTA PDR)
 IS Area per istruzione (art.17 NTA PDR)
 VN Area per verde naturale (art.17 NTA PDR)
 VN n° Area per verde naturale (all.to 1 NTA PDR)
 VS Area per verde sportivo (art.17 NTA PDR)
 VR Area per verde ricreativo (art.17 NTA PDR)
 AC Area per attrezzatura collettiva (art.17 NTA PDR)
 IT Area per impianto tecnologico (art.15 NTA PDR)
 Parco geologico in area per attività estrattiva (art.17 NTA PDR)

Ambito viabilistico
 Area destinata alla viabilità (art.16 NTA PDR)
 Strada di progetto (art.16 NTA PDR)
 Percorso pedonale (art.16 NTA PDR)
 Fascia di rispetto stradale (art.16 NTA PDR)
 Fascia di rispetto cimiteriale (art. XX NTA XXX)
 Fascia TEB (art.16 NTA PDR)

Altro
 Distanza minima dalla strada (art.8 NTA PDR)
 Arrestamento ambientale
 Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
 * Vedi riferimento NTA PDR

Comune di Nembro
 Provincia di Bergamo

Esponente Cavaglio - sindaco -
 Vincenzo De Filippis - segretario comunale -
 Marianna Perico - assessore territorio e lavori pubblici

Piano di governo del territorio
 Adottato D.C.C. n° 17 del 15/06/10 Approvato D.C.C. n° 40 del 02/12/10 BUR n° 8 del 23/02/11

Piano delle Regole
 Variante 03 PA (Persico Spa - ex Comital)
 Adottato D.C.C. n° 59 del 19/12/11 Approvato D.C.C. n° 13 del 09/03/12 BUR

06 Capoluogo Est scala 1:2.000

Variante 01 PA (Covelli)
 Adottato D.C.C. n° 23 del 24/06/11 Approvato D.C.C. n° 37 del 07/10/11

Variante 02 PA (ex Oratorio femminile)
 Adottato D.C.C. n° 26 del 22/07/11 Approvato D.C.C. n° 44 del 04/11/11

Variante 01
 Adottato D.C.C. n° 56 del 19/12/11 Approvato D.C.C. n° 12 del 09/03/12

Variante 02
 Adottato D.C.C. n° 57 del 19/12/11 Approvato D.C.C. n° 16 del 19/03/12

PROGETTO E COORDINAMENTO
 arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 geom. Francesco Carera
 arch. Mariagiovanna Giudizi
 urb. Sara Bertolotti
 geom. Manuela Seno