

Architetto
Giambattista Panza
Via Roma n.65 - Corte 600
tel. e fax 035.42.26.740
P.IVA. 01656200165
Alto Architetto prov. BG n.181
prosed@libero.it
giambattista.panza@libero.it

Comune di Bergamo
Prov. di Bergamo
Pretabbricati Molivi
Via F.lli Kennedy n.24 - 24080 Bagnatica (Bg)
Immobiliare Ste. Fedel S.r.l.
Via Grumello n.23b - Bergamo
Eredi Ghilardi Giacomo
Via S. Mayr n.7 - Nembro (Bg)

COMUNE DI NEMBRO
25 NOV 2013

COMUNE DI NEMBRO
20 NOV 2013

PROGETTO
VARIANTE 2 PLANIVOLUMETRICO APPROVATO CON
DELIBERA DI C.C. N° 3 DEL 06/02/2012 PER LA
REALIZZAZIONE DI FABBRICATI PRODUTTIVI / COMMERCIALI -
VIA ACQUA DEI BUOI - P.L. INDUSTRIALE III/II

CONTENUTO
PLANIMETRIA GENERALE
TRANGLIAZIONE AREE VERDI DRENANTI PRIVATE

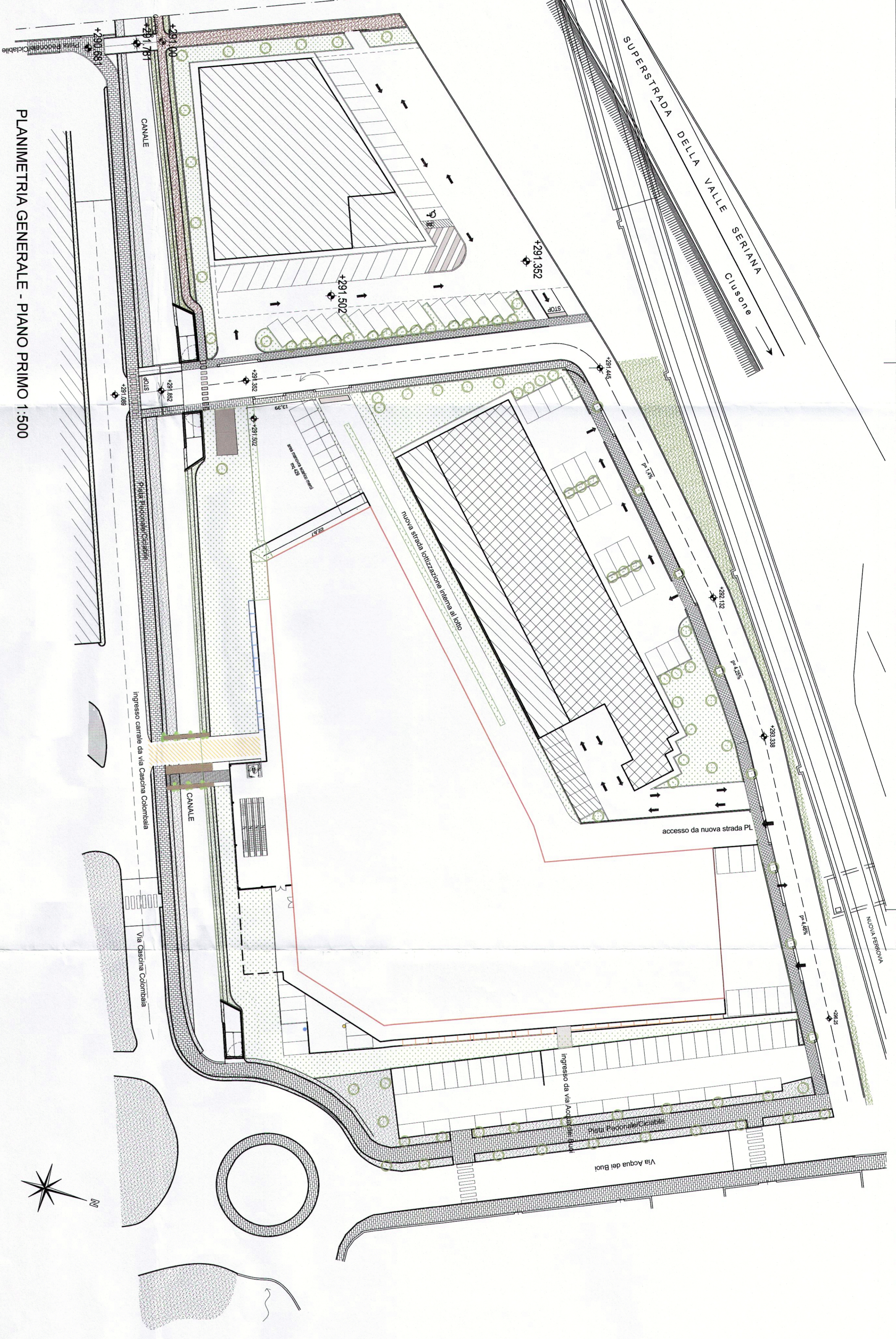
COMUNE DI NEMBRO
VIA ACQUA DEI BUOI - P.L. INDUSTRIALE III/II
1:100

Immobiliare STE.FEDEL S.r.l.
Via Grumello n.23b - Bergamo
Tel. 035.42.26.740
P.IVA. 01656200165

EREDI DI GIAMBAATTISTA PANZA S.A.S.
Sede: Nembo / 520707
P.IVA. 024203910158

SUIP DRENANTE VERDE PRIVATO	
LOTTO A	8673,089 mq
15% * (S.Fond. - S.C.)	0,15 * (8673,089 - 4819) = 578,1 mq
1570	> 578,1
LOTTO B	3402,63 mq
15% * (S.Fond. - S.C.)	0,15 * (3402,63 - 1671) = 259,74 mq
539,87	> 259,74
LOTTO C	3644,23 mq
15% * (S.Fond. - S.C.)	0,15 * (3644,23 - 1166,66) = 371,64 mq
390,16	> 371,64
TOT SUP DRENANTE VERDE PRIVATO LOTTO A, B, C	= 2496,03 mq

VERIFICA SUP DRENANTE P.L.	
15% * Sup. Teritoriale	20027 * 0,15 = 3004,05 mq
3004,05 <	lotto A 1570 mq + lotto B 535,87 mq + lotto C 390,16 mq + verde pubb. 1185,89 mq = 3681,92 mq
arrotondamento	3680 mq



PLANIMETRIA GENERALE - PIANO PRIMO 1:500

CALCOLO VERDE LOTTO B

L1	L2	L3	AREA mq
1	131,28	202,2	26416,34
2	232,3	302,8	70250,8
3	112,2	208,11	23152,2
4	113,2	107,2	12120,12
5	126,8	616,82	78168,82
6	120,1	72,1	8648,12
7	132,5	83,1	11000,15
8	122,6	114,2	14000,12
9	121,2	121,2	14500,14
10	114,2	102,1	11650,12
11	128,8	62,1	8000,12
12	128,7	128,1	16500,14
13	124,8	122,1	15200,14
14	128,1	128,1	16500,14
15	128,1	128,1	16500,14
16	112,2	102,1	11400,12
17	102,1	102,1	10400,12
18	112,2	122,1	13700,14
19	128,1	128,1	16500,14
20	112,2	102,1	11400,12
21	112,2	102,1	11400,12
22	128,1	128,1	16500,14
23	128,1	128,1	16500,14
TOTALE LOTTO B			58247

CALCOLO VERDE LOTTO C

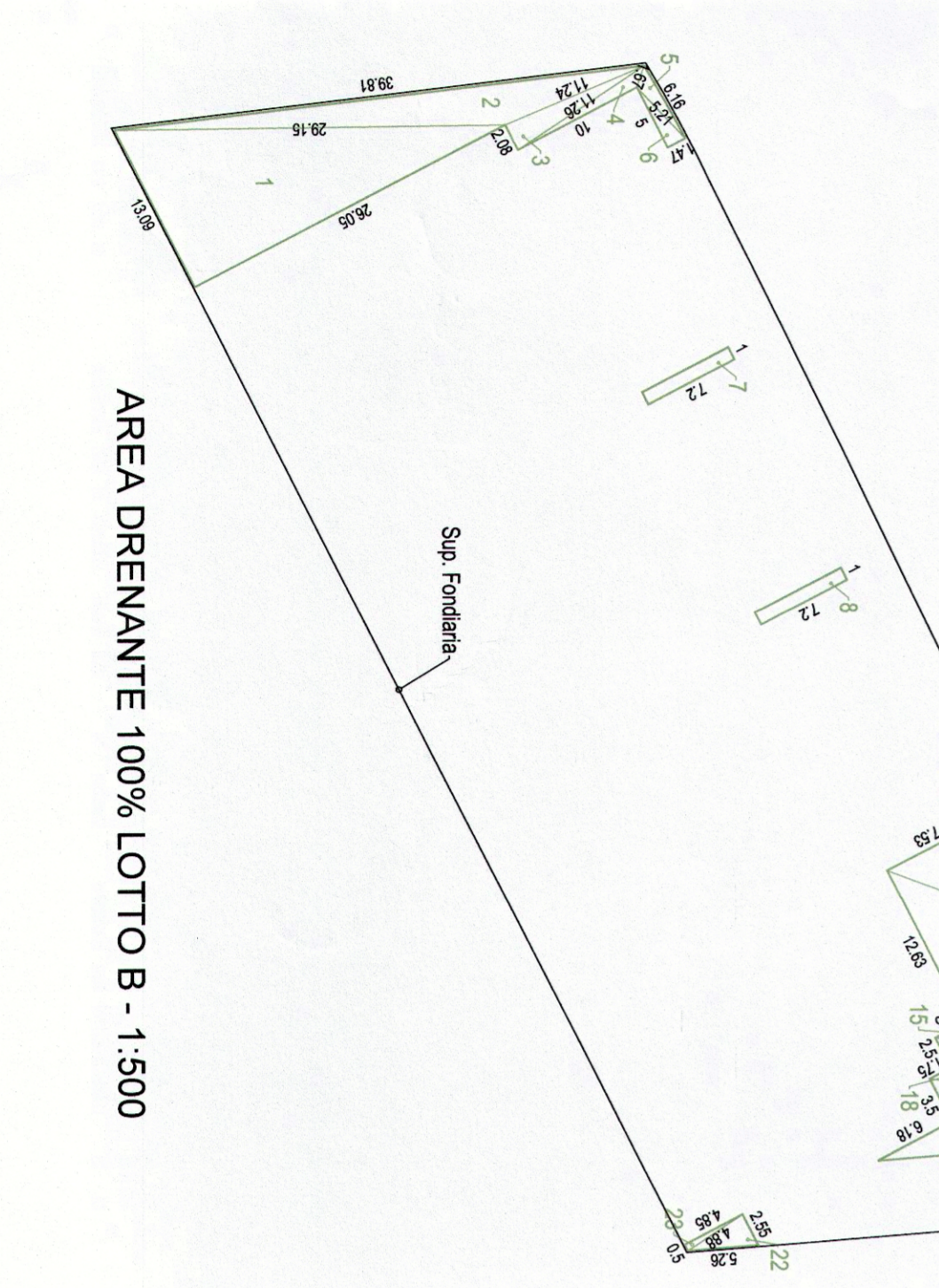
L1	L2	L3	AREA mq
1	338,1	634,1	214300,1
2	320,1	304,1	97320,1
3	220,1	308,1	67800,1
4	468,1	332,1	155500,1
5	328,1	338,1	111000,1
6	318,1	182,1	57800,1
7	132,1	83,1	11000,15
8	122,1	102,1	12500,12
9	128,1	128,1	16500,14
10	128,1	128,1	16500,14
11	128,1	128,1	16500,14
12	128,1	128,1	16500,14
13	128,1	128,1	16500,14
14	128,1	128,1	16500,14
15	128,1	128,1	16500,14
16	128,1	128,1	16500,14
17	128,1	128,1	16500,14
18	128,1	128,1	16500,14
19	128,1	128,1	16500,14
20	128,1	128,1	16500,14
21	128,1	128,1	16500,14
22	128,1	128,1	16500,14
23	128,1	128,1	16500,14
24	128,1	128,1	16500,14
TOTALE LOTTO C			300116

CALCOLO VERDE LOTTO A

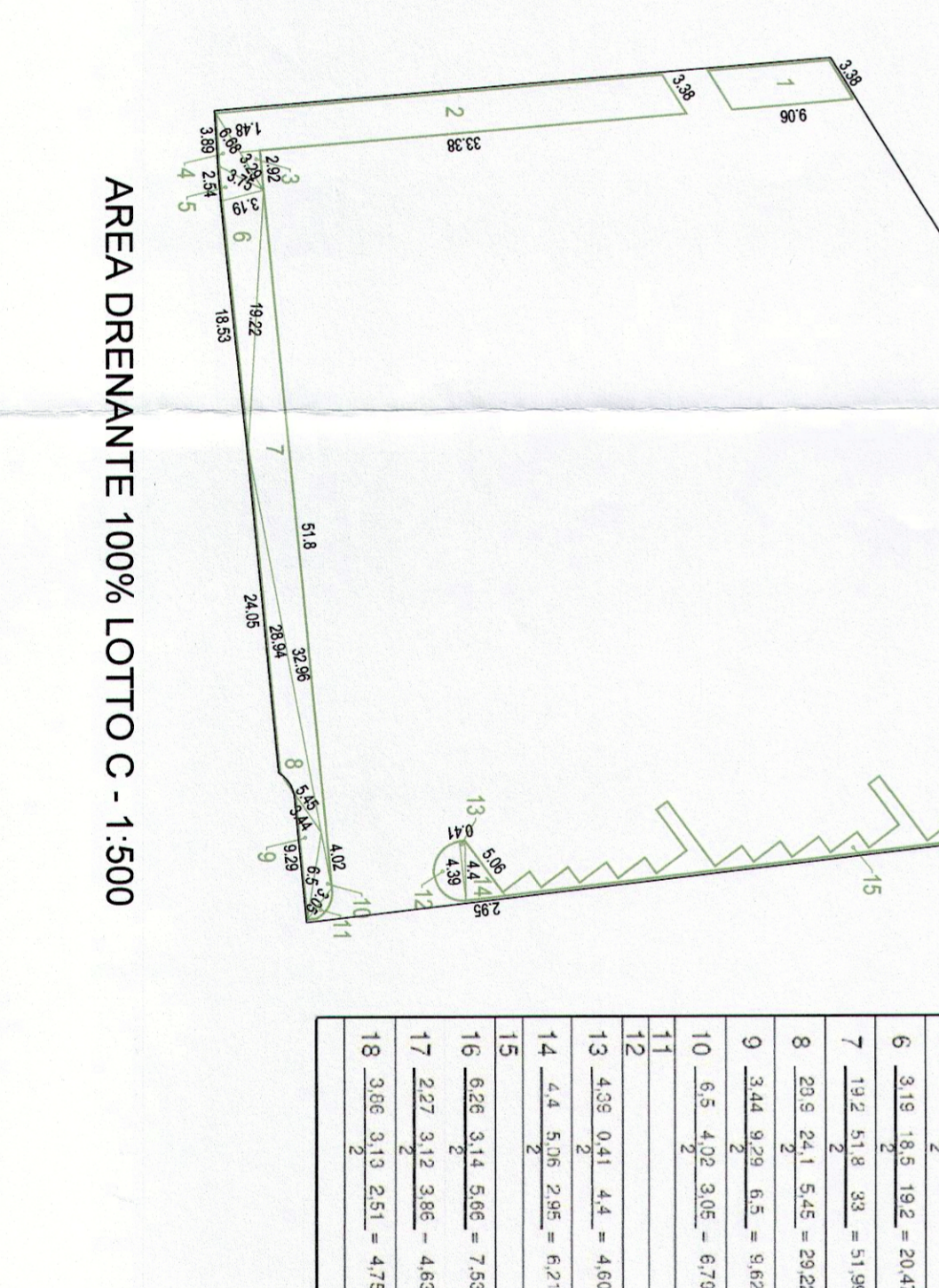
L1	L2	L3	AREA mq
1	148,1	302,8	44816,8
2	422,1	302,8	127720,8
3	422,1	15,1	6372,1
4	15,1	143,1	2160,1
5	455,1	718,1	326800,1
6	178,1	718,1	127364,1
7	178,1	444,1	79000,1
8	762,1	112,1	85400,1
9	119,1	733,1	87400,1
10	642,1	688,1	441800,1
11	941,1	612,1	576000,1
12	473,1	288,1	136400,1
13	312,1	288,1	89900,1
14	312,1	288,1	89900,1
15	283,1	366,1	103700,1
16	163,1	176,1	28696,1
17	17,1	16,1	273,1
18	289,1	366,1	106100,1
19	941,1	254,1	239000,1
20	271,1	254,1	68844,1
21	999,1	136,1	135800,1
22	13,1	9,1	117,1
23	19,1	17,1	326,1
24	14,1	18,1	253,1
TOTALE LOTTO A			6808

CALCOLO VERDE LOTTO A

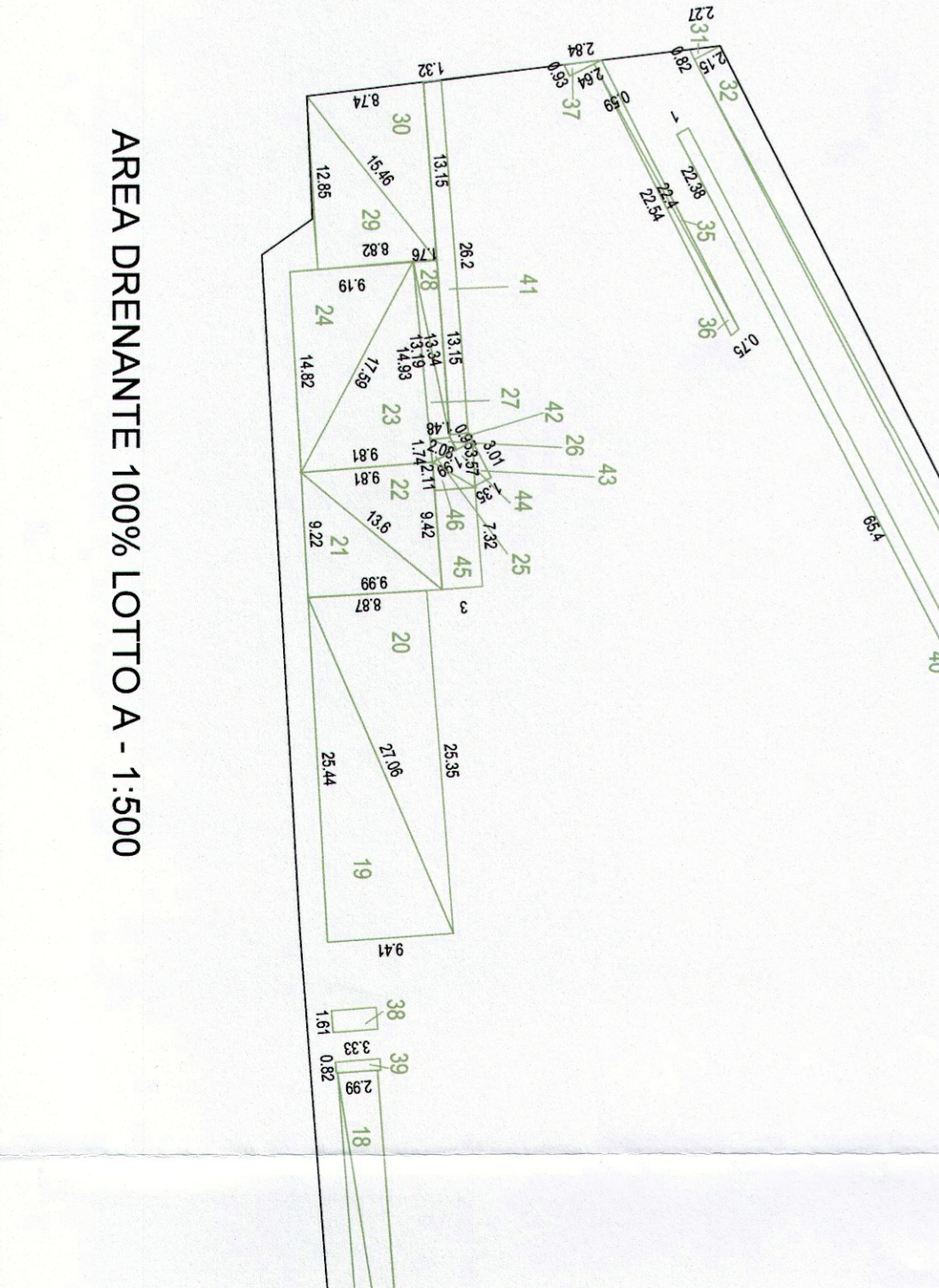
L1	L2	L3	AREA mq
20	190,1	208,1	39560,1
26	208,1	95,1	19760,1
27	148,1	13,1	1928,1
28	13,1	133,1	1739,1
29	682,1	128,1	87488,1
30	874,1	15,1	13111,1
31	227,1	682,1	154900,1
32	901,1	215,1	193815,1
33	128,1	901,1	115320,1
34	338,1	128,1	43264,1
35	224,1	659,1	147616,1
36	075,1	224,1	16800,1
37	264,1	093,1	24552,1
38	161,1	333,1	53613,1
39	082,1	333,1	27206,1
40	65,1	1,1	65,1
41	26,1	1,1	26,1
42	1,1	1,1	1,1
43	299,1	338,1	101072,1
44	354,1	338,1	119752,1
45	1,1	3,1	3,1
46	316,1	1,1	316,1
S. COMPLESSIVA VERDE DRENANTE 100%			157005



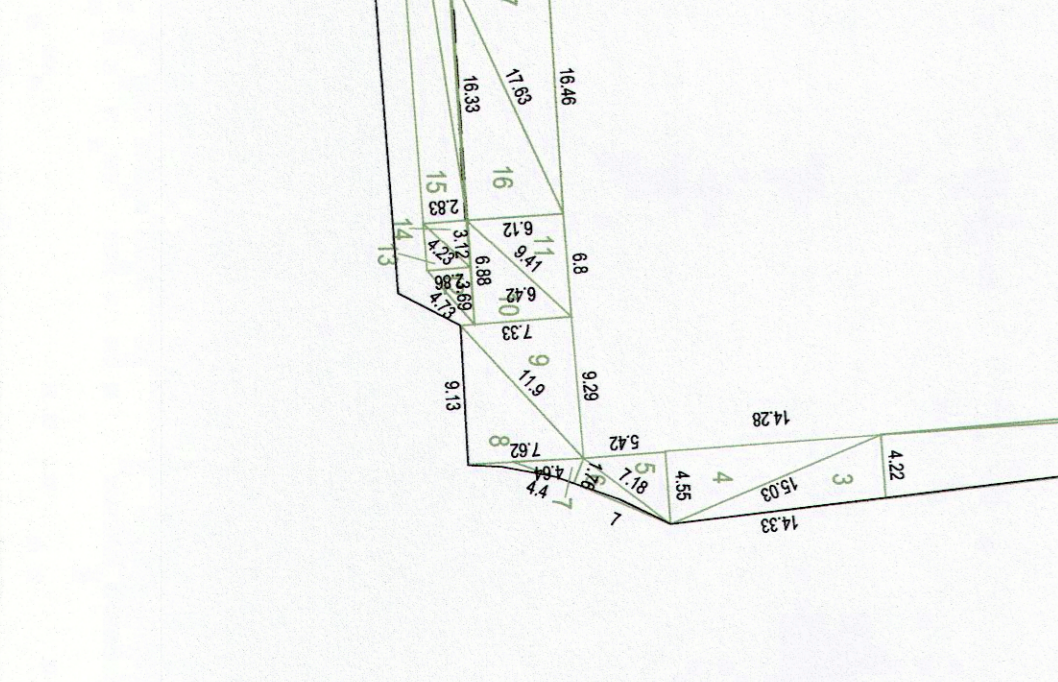
AREA DRENANTE 100% LOTTO B - 1:500



AREA DRENANTE 100% LOTTO C - 1:500



AREA DRENANTE 100% LOTTO A - 1:500



PLANIMETRIA GENERALE - PIANO PRIMO 1:500