particolare palazzina uffici

15,00 · 23,00 · 39,50 · 23,00 · 23,00 · 16,12 · 10,00 · 15,00 · 13,40 · 22,15 · 32,62 · 10,00 · 2,62 · 2,40

nuova cabina enel

parcheggio esistente
(sup. 1789,10 mq - invariato)

nuovo parcheggio
(sup. 1030,31 mq + 213,04 mq = 1243,35 mq - invariato)

viabilità
(sup. 242,78 mq - invariato)

limite fascia di rispetto stradale

sup. 507,98 mq

B · D · A

15,18 · 18,10 · 23,60 · 29,34 · 38,87 · 73,48 · 15,07 · 13,33 · 10,00 · 30,00 · 8,00 · 18,00 · 9,39 · 43,35 · 12,78 · 76,65 · 135,00 · 15,00 · 34,95

sup. 119,20 mq
+314,50 (quota 0,00)
sup. 119,21 mq
sup. 146,02 mq
n° 9 posti auto
sup.cop. max 1.000,00 mq
s.l.p. max 4.000,00 mq
sup. 71,07 mq

pensilina aperta a sbalzo

sup. cop. max 11.300,00 mq
s.l.p. max 11.300,00 mq

n° 61 posti auto
n° 71 posti auto
n° 12 posti auto

capannone esistente proprietà locat

proprietà fa.im. srl

nuova pista ciclopedonale
(sup. 2947,15 mq - invariato)

sup. 2.520,04 mq

N · NW · NE · W · E · SW · SE · S

Scala 1 : 500

10 5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 mt.

LEGENDA

- Fabbricato produttivo (uffici) sup. coperta mq 999,94
- Fabbricato produttivo(capannone) sup. coperta mq 11.299,50
- Tettoia
- Muro in c.l.s.
- Muro a Secco
- Filo Gronda
- Cordolo Marciapiede
- Recinzioni
- Parcheggio esistente mq 1.789,10
- Nuovo Parcheggio di P.R.U. n. 4 mq 1.30,31 + 213,04 = mq 1.243,35
- Nuova sede stradale mq 242,78
- Pista ciclopedonale sud mq 2.947,15
- Aiuola - verde privato drenante mq 3.482,54
- Acqua
- Acqua
- 382.52 Punto Battuto - Quota Altimetrica
- +314,50 Quota Altimetrica di progetto
- Albero (totale n° 82)
- n° 10 Arbusti (totale n° 1086)

COMUNE DI NEMBRO
09 GEN 2015
ARRIVO
UFFICIO TECNICO

Comune di Nembro (BG)
Arrivo
Prot. N. 0000277
del 09-01-2015 ore 12:31:46
Categoria 6 Classe 1 Fascicolo

COMUNE DI NEMBRO
Adottato / Approvato con deliberazione
di Consiglio Comunale n. 7 del 26/02/2015

COMUNE DI NEMBRO
Adottato / Approvato con deliberazione
di Consiglio Comunale n. 34 del 18/06/2015

comune di nembro — provincia di bergamo

committente fa.im. srl - proprietà unicredit spa
variante al piano di ristrutturazione urbanistica n.4

tavola 1 — progetto p.r.u. con nuovi edifici

disegno 7 — data 12.11.2014 - agg. 7 gennaio 2015 — scala 1:500

ingegner ferruccio rota - via reich, 76 - 24020 torre boldone
tel./fax 035-362922 — e-mail: ferruccio.rota@tin.it

il progettista — il committente

FA.IM. s.r.l.