

## DELIBERAZIONE N. 12

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE 1 AL PIANO DI GOVERNO EL TERRITORIO (PGT) VIGENTE INERENTE MODIFICAZIONI AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI.

L'anno **2012** addì **9** del mese di **Marzo** alle ore 20.30 c.c. nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Cavagnis Eugenio	SI	Mignani Candida	SI
Magoni Piergiorgio	SI	Masseroli Bruno	SI
Comotti Gianluigi	SI	Lenzi Isabella	SI
Perico Mariarosa	SI	Bergamelli Alberto	SI
Morotti Marina	SI	Pulcini Renato	SI
Persico Flavio	SI	Caccia Lorenzo	SI
Cancelli Claudio	SI	Bergamelli Sebastiano	NO
Ghilardi Francesco Mario	NO	Bergamelli Tiziana	SI
Biolini Giuseppe	SI	Morlotti Giovanni Franco	SI
Marcassoli Giorgio	SI	Morotti Luca	NO
Stancheris Walter	SI		

Totale presenti: 18

Totale assenti: 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Dott. Vincenzo De Filippis il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, Cavagnis Eugenio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO**

**Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE 1 AL PIANO DI GOVERNO EL TERRITORIO (PGT) VIGENTE INERENTE MODIFICAZIONI AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI.**

Sono presenti alla seduta gli Assessori non consiglieri sigg. Birolini Ferdinando, Brissoni Francesco e Rota Gianluca

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Settori interessati, allegati alla presente sotto le lettere "A" e "B", ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visti i Decreti del Sindaco n. 8 in data 29/02/2008, n. 10 in data 15/04/2008, n. 6 in data 01/04/2010 e n. 5 in data 05/10/2011, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 6 del 04/03/2011 ad oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2011, del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, della Relazione Previsionale e Programmatica, del Bilancio Pluriennale 2011/2013";

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 35 del 07/10/2011 ad oggetto: "Variazioni alle dotazioni di competenza del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011";

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 50 del 25/11/2011 ad oggetto: "Assestamento generale del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2011";

Visto il bilancio per l'esercizio finanziario 2012, in corso di predisposizione;

Visto il decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che:

- il Comune di Nembro è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 40 del 02/12/2010 e pubblicato sul BURL n. 8 del 23/02/2011;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 10/04/2007 è stata approvata la “Determinazione del Reticolo Idrografico Minore ed Individuazione delle Fasce di Rispetto” (pubblicato sul BURL n. 28 del 11/07/2007), redatto dallo studio GEA di S. Ghilardi & C. s.n.c. di Ranica nella persona del dott. geologo Sergio Ghilardi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 04/03/2011 è stata approvata la prima variante al Reticolo Idrografico Minore (con successiva pubblicazione sul BURL n. 15 del 13/04/2011);

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19/12/2011, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto adozione “VARIANTE 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE INERENTE MODIFICAZIONI AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI” e formata dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Schedatura Variazioni Cartografiche al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi
- Estratto NTA del Piano delle Regole con riportate le variazioni
- Estratto NTA del Piano dei Servizi con riportate le variazioni
- Elaborato grafico per l'individuazione delle varianti scala 1:5.500

**Piano dei servizi (var. 1):**

- Norme Tecniche d'attuazione del Piano dei Servizi di progetto;
- Norme tecniche di attuazione del Piano degli Impianti per le Telecomunicazioni e per la Radiotelevisione (PITeR);
- Tavole:

PdS 2 Progetto – 01 Salmezza	scala 1: 2000
Progetto – 02 Lonno	scala 1: 2000
Progetto – 03 Trevasco	scala 1: 2000
Progetto – 04 Piazza	scala 1: 2000
Progetto – 05 Capoluogo Ovest	scala 1: 2000
Progetto – 06 Capoluogo Est	scala 1: 2000
Progetto – 07 Gavarno	scala 1: 2000
PdS 3 Individuazione aree di Decollo	scala 1: 5000
PdS 9-nord: Piano degli Impianti per le Telecomunicazioni e per la Radiotelevisione (PITeR)	scala 1: 5000;

PdS 9-sud: Piano degli Impianti per le Telecomunicazioni e per la Radiotelevisione (PITeR) scala 1: 5000

**Piano delle Regole (var. 1):**

- Norme Tecniche d'attuazione del Piano delle Regole di progetto
- Tavole destinazioni Urbanistiche di Piano:

PdR 01	Salmezza	scala 1: 2000
PdR 02	Lonno	scala 1: 2000
PdR 03	Trevasco	scala 1: 2000
PdR 04	Piazzo	scala 1: 2000
PdR 05	Capoluogo Ovest	scala 1: 2000
PdR 06	Capoluogo Est	scala 1: 2000
PdR 07	Gavarno	scala 1: 2000
PdR 16	Nucleo antica formazione – Lonno Pza S.Antonio - estratto	scala 1: 2000/1:500
PdR 20	Nucleo antica formazione – Nembro Capoluogo - estratto	scala 1: 1000/1:500
PdR 31	Gavarno 2 - estratto	

- Relazione idro-geologica specifica relativa alla variante al Reticolo Idrico Minore;
- tav. 3 del Reticolo Idrico Minore con individuazione ambito oggetto di variante;
- tav. 3 del Reticolo Idrico Minore;
- tav. 2 a Piano della Viabilità Minore
- tav. 2 b Piano della Viabilità Minore

Preso atto della pubblicazione della suddetta deliberazione nelle forme di legge per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 28/12/2011 e fino al 27/01/2012 compreso;

Preso atto che sono pervenute n. 4 osservazioni entro il giorno 27/02/2012, termine previsto per la presentazione delle stesse;

Visto il parere, espresso dalla Regione Lombardia Servizio STER in merito alle modifiche della cartografia del Reticolo idrico minore (var 2 R.I.M.) prot. AE02.2012.0001743 del 05/03/2012;

Visto l'esame della Commissione Territorio e Lavori Pubblici nella seduta del 29/02/2012 n. 4;

Ritenuto di poter procedere all'analisi delle singole osservazioni, alla controdeduzione alle stesse con la loro votazione e all'approvazione definitiva della variante 1 al Piano di Governo del Territorio;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 e sue modifiche ed integrazioni;

Vista la L. 36/2001 e la LR 11/2001 e loro successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il R.D. 25 luglio 1904, n. 523;

Vista la D.G.R. 25/01/2002 n. 7/7868 e sue modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò visto e premesso;

Illustra Mariarosa Perico (Vicesindaco e Assessore al Territorio e Lavori Pubblici):

Il 19 dicembre 2011 il Consiglio Comunale ha adottato la prima variante al PGT di Nembro, strumento che è entrato in vigore con la sua pubblicazione sul BURL n. 8 del 23 febbraio 2011.

In quella sede, il Consiglio Comunale si era espresso relativamente alla necessità, dopo un primo periodo di operatività del nuovo strumento urbanistico, di poter apportare al PGT vigente quelle correzioni che si sarebbero rese necessarie anche a seguito di una puntuale verifica della necessità di aggiustamenti cartografici e normativi, oltre che di correzione degli errori materiali.

Quindi si è dato avvio all'iter per la redazione della variante n° 1 al PGT vigente, inerente le modificazioni al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, che si concluderà oggi.

Ricordo che la variante ha interessato;

- modifiche alla cartografia per correzione di errori materiali, per miglior definizione e attuazione delle scelte già operate con il PGT vigente, per attuazione o precisazione di previsioni pubbliche,
- modifiche alle norme tecniche di attuazione del PdR e del PdS, sia al testo che alle schede, per la correzione di errori materiali e per la migliore precisazione di contenuti di articoli che non risultavano chiari e che potevano indurre a diversa interpretazione.
- una modifica al piano della viabilità minore, in località Lonno.
- una modifica alla tavola del Reticolo Idrico Minore in località Trevasco, riguardante l'eliminazione di un piccolo bacino artificiale e del suo braccio di scarico presenti

nella ex-cava di Trevasco che verranno eliminati a seguito del riempimento che si rende necessario della stessa dopo i crolli delle pareti di un anno fa.  
Tutte queste casistiche hanno generato complessivamente n° 41 variazioni relative all'azzonamento vigente, n° 19 variazioni agli articoli e agli allegati delle norme del Piano delle Regole e n° 2 variazioni agli articoli delle norme del Piano dei Servizi.

Inoltre con la variante 1 al PGT è stato introdotto, nel Piano dei Servizi, il Piano degli Impianti per le Telecomunicazioni e per la Radiotelevisione (PITeR) che norma l'installazione di impianti fissi per la telefonia e radio. Questo Piano è la conclusione di un proficuo progetto sovracomunale condotto con i comune di Alzano Lombardo, Albino e Nembro e il contributo dei comitati spontanei di cittadini sensibili al tema.

Esso è composto da norma tecnica e da una cartografia.

La variante ha seguito poi l'iter previsto dalla normativa per i periodi di pubblicazione e deposito osservazioni, che si sono conclusi il 27 febbraio 2012. Entro tale data sono state depositate 4 osservazioni, valutate poi dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 29/02/2012.

Tutte 4 le osservazioni riguardano punti delle norme tecniche e sono relative a valutazioni puntuali.

Analizziamo ora nel dettaglio ogni singola osservazione:

Osservazione 1 – TOMASSONI PIERGIUSEPPE – SCHENA GABRIELLA – TOMASSONI MIRKO – TOMASSONI CORINNE – presentata il 20.02.2012 prot. 2138/2012.

Sindaco: illustra l'osservazione e la proposta della commissione Territorio e Lavori Pubblici.

Mariarosa Perico (Vicesindaco e Assessore al Territorio e Lavori Pubblici): illustra l'emendamento presentato a correzione della proposta della commissione (prot. 2875 del 09.03.2012). (Allegato C)

*Si pone in votazione l'emendamento punto 1.*

*Consiglieri presenti: 18.*

*Voti: 18 favorevoli.*

*L'emendamento viene accolto.*

Si pone in votazione l'osservazione punto a).

Consiglieri presenti: 18

Voti: 18 favorevoli.

L'osservazione è **parzialmente accolta** secondo i contenuti della proposta della Commissione Territorio e Lavori Pubblici.

Si pone in votazione l'osservazione punto b).

Consiglieri presenti: 18

Voti: 18 favorevoli.

L'osservazione **non è accolta** secondo i contenuti della proposta della Commissione Territorio e Lavori Pubblici.

Osservazione 2 – APOLLO 69 SPA – presentata il 24.02.2012 prot. 2303/2012.

Sindaco: illustra l'osservazione.

Mariarosa Perico (Vicesindaco e Assessore al Territorio e Lavori Pubblici): illustra la proposta della commissione.

Consiglieri presenti: 18

Voti: 18 favorevoli.

L'osservazione **non è accolta** secondo i contenuti della proposta della Commissione Territorio e Lavori Pubblici.

Osservazione 3 – CORTINOVIS OSCAR – presentata il 27.02.2012 prot. 2394/2012.

Sindaco: illustra l'osservazione.

Mariarosa Perico (Vicesindaco e Assessore al Territorio e Lavori Pubblici): illustra la proposta della commissione.

Consiglieri presenti: 18

Voti: 18 favorevoli.

L'osservazione **non è accolta** in quanto non pertinente con l'oggetto della variante.

Osservazione 4 – RUMI ORNELLA – presentata il 24.02.2012 prot. 2345/2012.

Sindaco: illustra l'osservazione.

Mariarosa Perico (Vicesindaco e Assessore al Territorio e Lavori Pubblici): illustra la proposta della commissione.

Consiglieri presenti: 18

Voti: 18 favorevoli.

L'osservazione **non è accolta** in quanto non pertinente con l'oggetto della variante.

Mariarosa Perico (Vicesindaco e Assessore al Territorio e Lavori Pubblici): presenta un emendamento al fine di coordinare il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche adottate, (punto 2 dell'emendamento).

*Si pone in votazione l'emendamento punto 2.*

*Consiglieri presenti: 18.*

*Voti: 18 favorevoli.*

*L'emendamento viene accolto.*

Udite le esposizioni dei sotto notati consiglieri, i cui interventi vengono così succintamente riassunti ed il cui contenuto integrale è riportato su nastro magnetico depositato agli atti:

Sindaco: annuncia le dichiarazioni di voto.

Morlotti Giovanni (Lega Nord – Lega Lombarda): come detto in precedenza dall'assessore Perico, sono arrivate 4 osservazioni di cui 2 non pertinenti. Si tratta per lo più di una variante di sistemazione delle situazioni cartografiche, per questo motivo i cittadini non hanno presentato particolari obiezioni. Vista la tranquillità dell'adozione e delle osservazioni, esprimeranno un voto favorevole.

Caccia Lorenzo (Centrodestra per Nembro): in virtù di quanto esposto dal consigliere Morlotti esprimeranno un voto favorevole.

Cancelli Claudio (Paese Vivo): esprimeranno un voto favorevole.

Con n. 18 voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano da n. 18 consiglieri presenti e votanti:

### **DELIBERA**

1. Di accogliere, parzialmente accogliere e non accogliere le osservazioni presentate alla variante 1 al PGT secondo quanto riportato nelle schede riguardanti le singole osservazioni, depositati unitamente all'originale e costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati;
2. Di recepire il parere espresso dalla Regione Lombardia Servizio STER in merito alle modifiche della cartografia del Reticolo idrico minore (var 2 R.I.M.) indicato in premessa;
3. Di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 13 LR 12/2005, la variante n. 1 al PGT vigente secondo il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale costituito dagli elaborati indicati in premessa;
4. Di disporre che il Settore Gestione e Controllo del Territorio:
  - provveda alla modifica della variante 1 al vigente PGT e dei suoi allegati, richiamati in premessa secondo quanto previsto ai punti 1 e 2; tali modifiche vanno individuate anche se non espressamente riportate sulle singole schede allegate se costituenti diretta conseguenza delle decisioni assunte;

- provveda al deposito della variante 1 al vigente PGT unitamente a tutti gli allegati presso la Segreteria comunale e sul sito web istituzionale dell'Ente, e per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale;
- provveda, ai fini dell'efficacia degli atti di variante ai sensi dell'art. 13.11 LR 12/2005, della pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva sul BURL.

Indi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Presidente di votare l'immediata esecutività;

Con n. 18 voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano da n. 18 consiglieri presenti e votanti:

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, 4 comma, del D. Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE  
f.to Eugenio Cavagnis

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Vincenzo De Filippis

COPIA

## **DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 12 DEL 09/03/2012**

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, decreto legislativo n. 267/00)**

Certifico io sottoscritto Responsabile del settore affari generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 20/03/2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 04/04/2012

Nembro, li 20/03/2012

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
F.to Arch. Domenico Leo

### **TRASMISSIONE COPIA DELIBERAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si certifica che copia del presente atto è stata trasmessa ai Capigruppo in data 20/03/2012

Nembro, li 20/03/2012

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
F.to Arch. Domenico Leo

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, decreto legislativo n. 267/00)**

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del II comma dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/00 in data \_\_\_\_\_

Nembro, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale