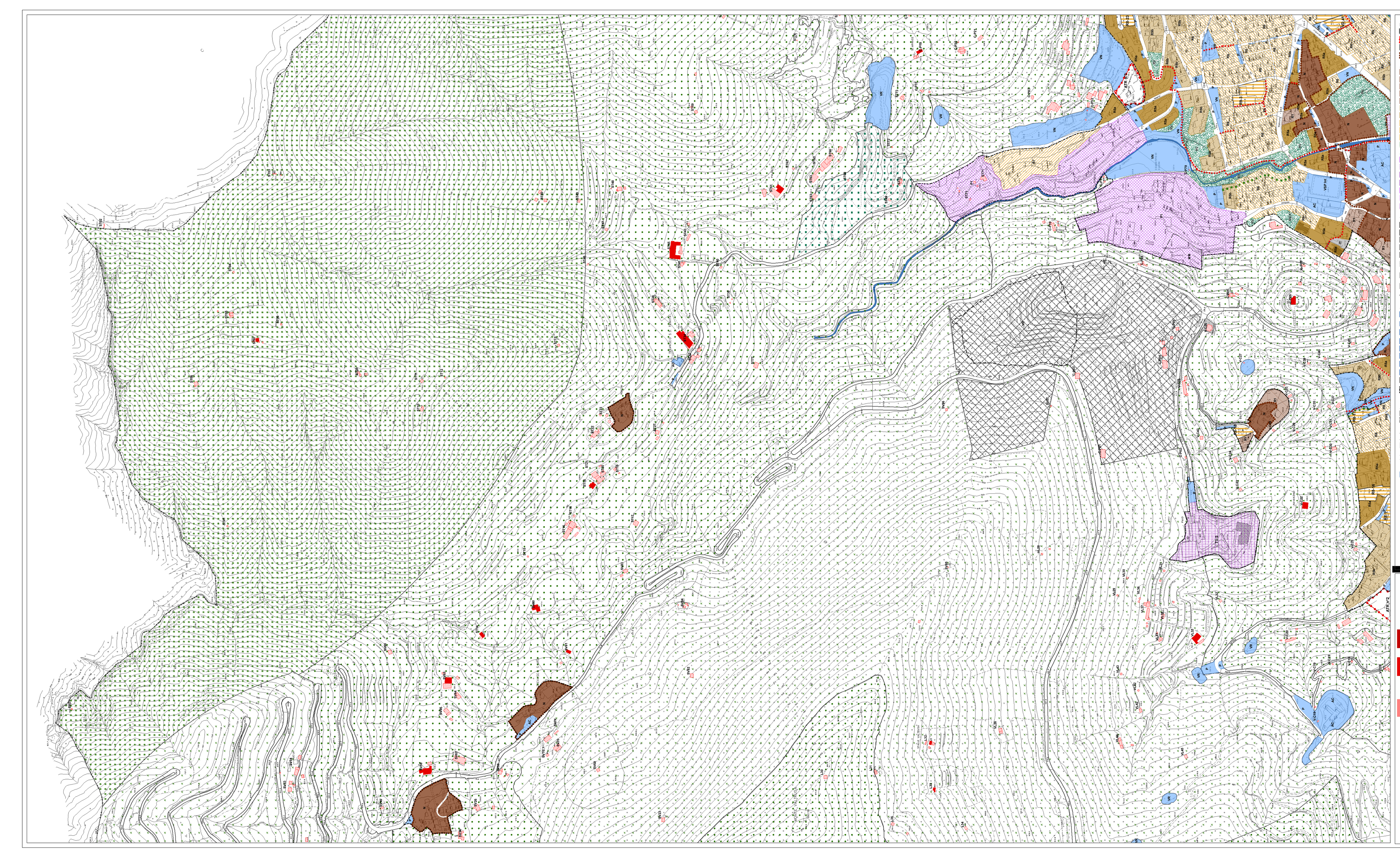


LEGENDA

- Tessuto urbano consolidato (T.U.C)
- Ambito ATR - (artt. 5 e 6 NTA DdP)
- Ambito di Piano attuativo - Volumetria definita (art.14 NTA PDR)
- Nucleo di antica formazione -NAF (art.20 NTA PdR)

Ambito residenziale

- Tessuto di antica formazione - N (art.20 NTA PdR)
- Assetto fortemente consolidato - R1 (art.21 NTA PdR)
- Assetto fortemente consolidato - R2 (art.21 NTA PdR)
- Assetto fortemente consolidato - R3 (art.21 NTA PdR)
- Assetto fortemente consolidato - R4 (art.21 NTA PdR)
- Assetto consolidato - R5a (art.22 NTA)
- Assetto consolidato - R5b (art.22 NTA PdR)
- Tessuto consolidato ad assetto modificabile - R6 (art.23 NTA PdR)
- Tessuto consolidato ad assetto modificabile - R7 (art.23 NTA PdR)
- Tessuto di completamento residenziale - R8 R9 (art.24 NTA PdR)
- Verde privato - RV (art.25 NTA PdR)

Ambito non residenziale

- Tessuto consolidato produttivo - P1 (art.27 NTA PdR)
- Tessuto consolidato terziario - T1 (art.27 NTA PdR)
- Tessuto consolidato produttivo modicabile - PRU (art.28 NTA PdR)
- Tessuto consolidato misto trasformabile in terziario - T2 (art.29 NTA PdR)
- Tessuto produttivo in ambito residenziale - P2 (art.30 NTA PdR)
- Tessuto consolidato di completamento produttivo - P3 (art.31 NTA PdR)
- Tessuto consolidato di completamento terziario - T3 (art.31 NTA PdR)

Ambito extraurbano

- Area di tutela assoluta (art.43 NTA PdR)
- Area di tutela elevata (art.44 NTA PdR)
- Area di tutela differenziata (art.45 NTA PdR)
- Area di tutela panoramica di pregio storico-architettonico-paesaggistico (art.46 NTA PdR)
- Ripristino ambientale(art.47 NTA PdR)
- Area per attività estrattiva (art.48 NTA PdR)
- Edificio in area extraurbana di interesse artistico o architettonico (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
- Edificio in area extraurbana (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
- 0000 Codice identificativo edifici

Ambito a servizi

- P Area per parcheggio (art.18 NTA PdR)
- P int Area per parcheggio interrato (art.18 NTA PdR)
- IS Area per istruzione (art.17 NTA PdR)
- VN Area per verde naturale (art.17 NTA PdR)
- VN n° Area per verde naturale (all.to 1 NTA PdR)
- VS Area per verde sportivo (art. 17 NTA PdR)
- VR Area per verde ricreativo (art.17 NTA PdR)
- AC Area per attrezzatura collettiva (art.17 NTA PdR)
- IT Area per impianto tecnologico (art.15 NTA PdR)
- Parco geologico in area per attività estrattiva (art.17 NTA PdR)

Ambito viabilistico

- Area destinata alla viabilità (art.16 NTA PdR)
- Strada di progetto (art.16 NTA PdR)
- Percorso pedonale (art.16 NTA PdR)
- Fascia di rispetto stradale(art.16 NTA PdR)
- Fascia di rispetto cimiteriale(art.XX NTAXXX)
- Fascia TEB (art.16 NTA PdR)

Altro

- Distanza minima dalla strada (art.8 NTA PdR)
- Arretramento ambientale
- Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
- Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010) Roggia tombinata
- ✱ Vedi riferimento NTA PdR

Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

PGT vigente

Eugenio Cavagnis - sindaco -
Vincenzo De Filippis - segretario comunale -
Marianna Perico - assessore territorio e lavori pubblici -

agenda 21

Piano di governo del territorio

Adottato D.C.C. n° 17 del 25/06/10 Approvato D.C.C. n° 40 del 02/12/10 BURL N° 8 del 23/02/11

Piano delle Regole

Variante 01
Adottato D.C.C. n° 56 del 19/12/11 Approvato D.C.C. n° 12 del 09/03/12 BURL _____

03 Trevasco

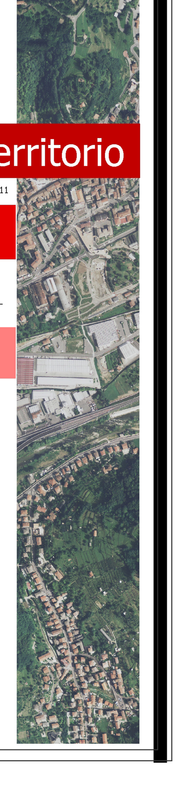
scala 1:2.000

Variante 01 PA (Cavedil)
Adottato D.C.C. n° 22 del 24/06/11 Approvato D.C.C. n° 37 del 07/10/11

Variante 02 PA (ex Oratorio femminile)
Adottato D.C.C. n° 26 del 22/07/11 Approvato D.C.C. n° 44 del 04/11/11

Variante 03 PA (Persico Spa - ex Comital)
Adottato D.C.C. n° 59 del 19/12/11 Approvato D.C.C. n° 13 del 09/03/12

Variante 02
Adottato D.C.C. n° 57 del 19/12/11 Approvato D.C.C. n° 16 del 19/03/12

PROGETTO E COORDINAMENTO
arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
geom. Francesco Carrara
arch. Mariagiovanna Giudici
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno