



LEGENDA

- Tessuto urbano consolidato (T.U.C)
- Ambito ATR - (art. 5 e 6 NTA DdP)
- Ambito di Piano attuativo - Volumetria definita (art.14 NTA PdR)
- Nucleo di antica formazione -NAF (art.20 NTA PdR)

Ambito residenziale

- Tessuto di antica formazione - N (art.20 NTA PdR)
- Assetto fortemente consolidato - R1 (art.21 NTA PdR)
- Assetto fortemente consolidato - R2 (art.21 NTA PdR)
- Assetto fortemente consolidato - R3 (art.21 NTA PdR)
- Assetto fortemente consolidato - R4 (art.21 NTA PdR)
- Assetto consolidato - R5a (art.22 NTA PdR)
- Assetto consolidato - R5b (art.22 NTA PdR)
- Tessuto consolidato ad assetto modificabile - R6 (art.23 NTA PdR)
- Tessuto consolidato ad assetto modificabile - R7 (art.23 NTA PdR)
- Tessuto di completamento residenziale - R8 R9 (art.24 NTA PdR)
- Verde privato - RV (art.25 NTA PdR)

Ambito non residenziale

- Tessuto consolidato produttivo - P1 (art.27 NTA PdR)
- Tessuto consolidato terziario - T1 (art.27 NTA PdR)
- Tessuto consolidato produttivo modificabile - PRU (art.28 NTA PdR)
- Tessuto consolidato misto trasformabile in terziario - T2 (art.29 NTA PdR)
- Tessuto produttivo in ambito residenziale - P2 (art.30 NTA PdR)
- Tessuto consolidato di completamento produttivo - P3 (art.31 NTA PdR)
- Tessuto consolidato di completamento terziario - T3 (art.31 NTA PdR)

Ambito extraurbano

- Area di tutela assoluta (art.43 NTA PdR)
- Area di tutela elevata (art.44 NTA PdR)
- Area di tutela differenziata (art.45 NTA PdR)
- Area di tutela panoramica di pregio storico-architettonico-paesaggistico (art.46 NTA PdR)
- Ripristino ambientale (art.47 NTA PdR)
- Area per attività estrattiva (art.48 NTA PdR)
- Edificio in area extraurbana di interesse artistico o architettonico (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
- Edificio in area extraurbana (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
- Codice identificativo edifici

Ambito a servizi

- P Area per parcheggio (art.18 NTA PdR)
- P Int Area per parcheggio interrato (art.18 NTA PdR)
- IS Area per istruzione (art.17 NTA PdR)
- VN Area per verde naturale (art.17 NTA PdR)
- VN n° Area per verde naturale (all.to 1 NTA PdR)
- VS Area per verde sportivo (art.17 NTA PdR)
- VR Area per verde ricreativo (art.17 NTA PdR)
- AC Area per attrezzatura collettiva (art.17 NTA PdR)
- IT Area per impianto tecnologico (art.15 NTA PdR)
- Parco geologico in area per attività estrattiva (art.17 NTA PdR)

Ambito viabilistico

- Area destinata alla viabilità (art.16 NTA PdR)
- Strada di progetto (art.16 NTA PdR)
- Percorso pedonale (art.16 NTA PdR)
- Fascia di rispetto stradale (art.16 NTA PdR)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.22 NTA PdR)
- Fascia TEB (art.16 NTA PdR)

Altro

- Distanza minima dalla strada (art.8 NTA PdR)
- Arretramento ambientale
- Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
- Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
- Roggia tombinata
- Vedi riferimento NTA PdR

Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Esigete Casagris - sindaco
Vincenzo De Filippis - segretario comunale
Mariorosa Perico - assessore territorio e lavori pubblici

Piano di governo del territorio
Piano delle Regole

Adottato D.C.C. n° 17 del 23/06/10 Approvato D.C.C. n° 40 del 02/12/10 BURL n° 9 del 23/02/11

Variazione 01
Adottato D.C.C. n° 56 del 19/12/11 Approvato D.C.C. n° 12 del 09/03/12 BURL n° 1 del 23/02/11

05 Capoluogo Ovest scala 1:2.000

Variazione 01 PA (Covelli)
Adottato D.C.C. n° 22 del 24/06/11 Approvato D.C.C. n° 37 del 07/07/11

Variazione 02 PA (ex Oratorio femminile)
Adottato D.C.C. n° 26 del 22/07/11 Approvato D.C.C. n° 44 del 04/11/11

Variazione 03 PA (Pescio Spa - ex Comita)
Adottato D.C.C. n° 39 del 19/12/11 Approvato D.C.C. n° 13 del 09/03/12

Variazione 02
Adottato D.C.C. n° 57 del 19/12/11 Approvato D.C.C. n° 16 del 19/03/12

PROGETTO E COORDINAMENTO
arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
geom. Francesco Carrara
arch. Mariagiovanna Gaudici
urb. Sara Bertolotti
geom. Manuela Semo