



Legenda	
<b>AMBITO DI TRASFORMAZIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>confine comunale</li> <li>T.U.C. (Tessuto urbano consolidato)</li> <li>A.T.R.</li> </ul>
<b>AMBITO STORICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nucleo di antica formazione</li> </ul> <p>Interventi principali: rutilizzo in modo organico di contenitori vuoti esistenti</p>
<b>AMBITO RESIDENZIALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul> <p>Interventi principali: ricerca della qualità urbana sugli spazi pubblici e sull'architettura esistente</p>
<b>AMBITO PRODUTTIVO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul> <p>Interventi principali: raccolta delle opportunità insediative legate a situazioni di dismissione o sottoutilizzo</p>
<b>AMBITO TERZIARIO/COMMERCIALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul> <p>Interventi principali: promozione dell'insediamento di nuove attività terziarie promozione dell'insediamento di nuove attività commerciali, aumentando le trasformazioni</p>
<b>AMBITO A SERVIZI E IMPIANTI TECNOLOGICI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul> <p>Interventi principali: mantenimento dei servizi significativi valorizzando la presenza nel sistema urbano ri-funzionalizzazione e/o ristrutturazione dei complessi edili o degli ambiti esistenti, per rispondere a una nuova domanda di servizi parcheggio di progetto</p>
<b>AMBITO DELLA MOBILITÀ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intercomunale</li> <li>linea T.E.B.</li> <li>fermata T.E.B.</li> <li>strada provinciale</li> <li>connessione prevista da altri comuni</li> </ul> <p>Interventi principali: nuova viabilità riqualificazione urbana (zone 30) soluzione nodo critico connessione da attuare porta urbana</p>
<b>AMBITO EXTRAURBANO E DI PAESAGGIO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tutela assoluta</li> <li>Tutela elevata</li> <li>Tutela differenziata</li> </ul> <p>- Aree non soggette a trasformazione urbanistica - Aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologico</p> <p>Interventi principali: attuazione di strategie di tutela, valorizzazione e promozione turistica, differenziando per le distinte componenti del sistema rurale - paesistico - ambientale anche attraverso l'istituzione di PLIS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>connessione interna</li> <li>connessione verso territori contigui</li> <li>varco</li> <li>plis Naturalserio</li> <li>plis Piazza</li> </ul> <p>individuazione di azioni finalizzate a far interagire le differenti componenti del sistema fisico-naturale, promuovendo i e la costruzione della rete ecologica</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>area di cava antica o esistente</li> <li>luogo museale legato al tema estrattivo</li> <li>punto panoramico</li> <li>area di pregio storico architettonico e paesaggistico</li> </ul> <p>attuazione del sistema turistico delle cave e dei luoghi rilevanti previsione di interventi con finalità di protezione ambientale - paesistica (margini urbani, vigneti, terrazzamenti, corridoi ecologici ecc.) edificio di pregio in area extraurbana utilizzabile per la localizzazione di Centri Agricoli Aziendali edificio in area extraurbana utilizzabile per la localizzazione di Centri Agricoli Aziendali attuazione del percorso storico vedutistico</p>



**Comune di Nembro**  
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis - sindaco -  
Vincenzo De Filippis - segretario comunale -  
Marianosa Perico - assessore territorio e lavori pubblici -

aprendo 21

Piano di governo del territorio

Adottato D.C.C. n° 17 del 25/06/10 Approvato D.C.C. n° 40 del 02/12/10 BURL n° 8 del 23/02/11

Documento di Piano

Variante 02  
Adottato DCC n° del / /11 Approvato D.C.C. n° del / /11 BURL \_\_\_\_\_

16  
a

Previsioni di Piano

scala 1:10.000

**PROGETTO E COORDINAMENTO**  
arch. Domenico Leo

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**  
geom. Francesco Carrara arch. Mariagiovanna Giudici  
urb. Sara Bertulotti geom. Manuela Seno

**PROCEDIMENTO DI ESCLUSIONE DI VAS**  
arch. Domenico Leo autorità procedente  
arch. Silvio Cerea autorità competente