



**Comune di Nembro**  
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli  
Salvatore Alletto  
Candida Mignani

- sindaco -  
- segretario comunale -  
- assessore territorio e lavori pubblici -



# Piano di governo del territorio

Adottato D.C.C. n° 17 del 25/06/10    Approvato D.C.C. n° 40 del 02/12/10    BURL N° 8 del 23/02/11

## Piano delle Regole

### Variante 04

Adottato D.C.C. n° 27 del 22/05/14    Approvato D.C.C. n° 57 del 27/11/2014    BURL n°.... del .....

## Schedatura osservazioni con parere del Consiglio Comunale

### **PROGETTO E COORDINAMENTO**

arch. Domenico Leo

### **GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

geom. Francesco Carrara  
urb. Sara Bertuletti  
geom. Manuela Seno

### **Con la collaborazione del Coordinamento dei Liberi Professionisti di Nembro**

Geom. Massimiliano Barcella  
Arch. Sara Carrara  
Arch. Maria Masseroli  
Geom. Luigi Rondi







## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: LUSSANA PAOLO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 05 Capoluogo Ovest

OSSERVAZIONE N° 1 del 19 giugno 2014 prot. 7857

**DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Chiede la possibilità di adeguare un deposito attrezzi già esistente di 8 mq alle disposizioni previste dalla variante n. 4, portandolo a 16 mq.

**PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:**

Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014

Parere: La commissione esprime parere favorevole, per edifici inferiori a 8 mq.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:**

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE ACCOLTA**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: DELLAVITE MATTIA

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 05 Capoluogo Ovest

OSSERVAZIONE N° 2 del 24 giugno 2014 prot. 8015

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede di rivedere l'inquadramento del lotto con inserimento in ambito R6 per consentire l'ampliamento. Nel PGT vigente è classificato come R5a. La variante lo classifica come R2.

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014

**Parere:** Le aree di immediato rapporto con il centro storico, in fase di variante, sono state classificate come R2.

Considerando la tipologia dell'edificio, la commissione stabilisce di accogliere l'osservazione e classificare il lotto come R6.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE ACCOLTA**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: CORTESI GIACOMO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR - art. 20.17

OSSERVAZIONE N° 3 del 17 luglio 2014 prot. 9220

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede una modifica all'art. 20.17 delle NTA del PdR - edifici grado 4 - inserendo la possibilità di realizzare locali interrati sotto cortili esistenti per una superficie pari al 50% dell'edificio principale, collegati dall'interno dei locali interrati esistenti, fatto salvo il mantenimento delle eventuali caratteristiche architettoniche dei cortili.

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 - del 29 ottobre 2014

**Parere:** La commissione esprime parere favorevole alla richiesta di realizzazione di locali interrati sotto cortili esistenti per una superficie pari al 50% dell'edificio principale.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE ACCOLTA



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: FORNONI FAUSTO - FORNONI GIANFRANCO - MAZZOLENI ALESSANDRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 05 Capoluogo Ovest  
PdS 02-5 Capoluogo Ovest

OSSERVAZIONE N° 4 del 24 luglio 2014 prot. 9532

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiedono di modificare le previsioni della variante n. 4 al PGT operando una revisione alla destinazione urbanistica alle aree di proprietà da aree di decollo per ambiti da adibire a verde pubblico ad aree a verde agricolo, in uniformità con le restanti aree di proprietà confinanti

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014

**Parere:** In sede di adozione era stato scelto di abbassare il limite di zona dell'area di decollo individuata per liberare dai vincoli pubblici il piccolo edificio esistente, l'eliminazione di tutta l'area di decollo, già valutata in sede di adozione non si ritiene pertinente in quanto andrebbe ad inficiare i principi e gli obiettivi posti dal PGT. Un eventuale ripensamento sulla funzione e sull'eventuale ripermimetrazione delle aree di decollo debba essere valutato in sede di nuovo documento di piano. Pertanto, la Commissione esprime parere contrario all'accoglimento dell'osservazione

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: RONDI BASILIO E SUARDI NATALINA

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 05 Capoluogo Ovest

OSSERVAZIONE N° 5 del 01 agosto 2014 prot. 9904

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede di trasformare il mappale 1689 in verde privato

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014

**Parere:** Con la variante 4, a seguito del contributo 3FT che è stato parzialmente accolto, è stata concessa la trasformazione del mappale 9073 in verde privato in quanto in stretto rapporto con l'abitazione costituendone area di pertinenza.

Considerata la posizione dell'area oggetto della nuova richiesta, posto a valle della strada comunale in nessun rapporto diretto con l'abitazione dei richiedenti, non si ritiene opportuno trasformare anche il mappale 1689 in verde privato.

La Commissione esprime parere contrario all'accoglimento dell'osservazione

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: GHILARDI MATTEO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR - art. 20.17

OSSERVAZIONE N° 6 del 05 agosto 2014 prot. 10101

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede di modificare e/o integrare l'art. 20.17 - impianti tecnologici, locali seminterrati ed interrati, prevedendo la possibilità di realizzare intercapedini/cantine interrato esterne al perimetro dell'edificio esistente.

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 - del 29 ottobre 2014

**Parere:** La commissione esprime parere favorevole alla realizzazione di locali seminterrati e interrati per una superficie pari al 50% dell'edificio principale, purchè venga garantita la superficie drenante, anche mediante l'utilizzo di sistemi alternativi.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE ACCOLTA





## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: ALGERI ANGELO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR - art. 35.2.1

OSSERVAZIONE N° 7 del 07 agosto 2014 prot. 10154

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede la modifica dell'art. 35.2.1 "giudizio di globalità", inserendo la finalità di riduzione del rischio di dissesto idrogeologico dovuto alla posizione di alcuni fabbricati che potrebbero comportare frane, smottamenti..."

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014

**Parere:** La commissione non accoglie l'osservazione in quanto l'espressione del giudizio di globalità potrà tener conto di diversi fattori tra i quali anche l'eventuale dissesto idrogeologico che dovrà in ogni caso essere dimostrato. Pertanto non c'è la necessità di inserire tale specifica nella norma.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: PAGANI SHARON

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR - art. 46

OSSERVAZIONE N° 8 del 15 agosto 2014 prot. 10358

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede di modificare l'art. 46 "ambiti panoramici e di verde periurbano" prevedendo la possibilità di ampliamento volumetrico una tantum del 20%. (PdR 30 - G001).

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014

**Parere:** La scheda G001 prevede attualmente la possibilità di incrementare il volume della cascina purchè all'interno di un processo di riqualificazione complessiva del fabbricato.

La commissione esprime un parere non favorevole alle richieste dell'osservante.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: BERGAMELLI CESARE

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR - art. 35.4.1

OSSERVAZIONE N° 9 del 21 agosto 2014 prot. 10549

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede di modificare l'art. 35.4.1 per poter realizzare un locale di almeno 15 mq come deposito attrezzi.

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014

**Parere:** Il terreno ricade in Ambito di pregio storico-architettonico-paesaggistico

La commissione esprime un parere non favorevole alle richieste dell'osservante, in quanto è consentita dalle NTA la realizzazione di un locale fino a 8 mq.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: PULCINI BRUNO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR - art. 46

OSSERVAZIONE N° 10 del 22 agosto 2014 prot. 10623

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede di modificare l'art. 46 prevedendo la possibilità di realizzare elementi accessori quali portici. Nel caso specifico chiede di inserire nella scheda tecnica (G028) la possibilità di incremento del 20%.

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014

**Parere:** A seguito del contributo n. 16 presentato in data 30/09/2014, la commissione ha espresso parere favorevole alla concessione di cambio uso.

Ora la commissione esprime parere negativo alla richiesta di ampliamento del 20% per la realizzazione di portici.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: BERTOCCHI VITTORIO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 07 Gavarno

OSSERVAZIONE N° 11 del 25 agosto 2014 prot. 10695

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede la possibilità di poter realizzare in un unico corpo di fabbrica i 39,92 mq a disposizione, con incremento della slp del 30% per lo stoccaggio del fieno.

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014

**Parere:** Il terreno oggetto di richiesta ricade in ambito panoramico e di verde periurbano.

La commissione stabilisce che la possibilità di accorpamento in un unico corpo di fabbrica i 39,92 mq, possa essere valutata all'interno del giudizio di globalità previsto dalla normativa tenendo presente la precarietà dei manufatti e la loro autonomia costruttiva.

Viene espresso parere contrario all'ampliamento del 30% richiesto.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: EPIS CARLO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 07 Gavarno

OSSERVAZIONE N° 12 del 25 agosto 2014 prot. 10696

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede la possibilità di realizzare un edificio ad utilizzo agricolo ricadente su un'area destinata ad attrezzature e servizi di interesse pubblico o generale (Verde Naturale sportivo e ricreativo)

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014

**Parere:** La commissione ritiene l'osservazione non pertinente in quanto non avente ad oggetto un ambito modificato dalla variante in itinere

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: BALDISSERA BARBARA - SIGNS & DESIGNS srl

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 06 Capoluogo Est

OSSERVAZIONE N° 13 del 28 agosto 2014 prot. 10778

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede la possibilità di consentire ad un'attività già presente sul territorio di creare un progetto più moderno, spostandosi in un ambiente più consono.

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 18 - del 12 novembre 2014

**Parere:** In attesa della conclusione dello studio da commissionare per l'aggiornamento del piano del commercio, la commissione stabilisce di congelare la risposta.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA IN QUANTO IN ITINERE LO STUDIO PER L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEL COMMERCIO**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: DANIELA POLONI

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 05 Capoluogo Ovest

OSSERVAZIONE N° 14 del 28 agosto 2014 prot. 10779

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede per il lotto in oggetto, di prevedere la classificazione R6, anziché R5. Si tratta di un terreno libero da costruzioni e con possibilità di accesso carrabile.

Il lotto è diverso dai lotti limitrofi classificati come R5 (già edificati, che hanno esaurito la potenzialità edificatoria e e non hanno possibilità di espansione).

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

#### Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014

**Parere:** Nel pre vigente PRG il lotto era classificato come ambito di contenimento per cui senza possibilità di costruire, nel PGT è stato classificato come ambito R6 generando una notevole volumetria realizzabile (oltre 3000 mc), con la variante 4, con l'obiettivo di diminuire l'eccessiva capacità volumetrica modificato in ambito R5.

Per equilibrare le diverse previsioni urbanistiche sull'area e tenuto conto delle motivazioni che hanno portato alla riclassificazione dell'area e nonchè alle aspettative degli osservanti, la commissione decide di classificare il lotto come R8, attribuendo una volumetria pari a 1200mc.

#### Verbale n. 18 - del 12 novembre 2014

**Parere:** Nel PRG il lotto era classificato come zona B3 di contenimento allo stato di fatto

Con il PGT il lotto è stato classificato come R6 con If pari a 1.8 mc/mq. Considerando che la superficie del lotto è di circa 1800mq, la volumetria consentita era di circa 3200mc.

Nel 2013 i proprietari del lotto hanno presentato un progetto per la realizzazione di 3 piccole residenze per una volumetria di circa 1600 mc.

Con la variante 4 al PGT il lotto è stato classificato come R5.

Nella precedente commissione la commissione aveva deliberato di classificare il lotto come R8, attribuendo una volumetria pari a 1200mc.

In considerazione del progetto presentato nel 2013 e a seguito di un ri-esame dell'osservazione, la commissione approva la richiesta e stabilisce di classificare il lotto come VD con una volumetria pari a 1600mc.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

### OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA





## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: SABINA BENI

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 24 Gavarno Via Barzini

OSSERVAZIONE N° 15 del 28 agosto 2014 prot. 10782

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Comparto Gavarno - via Barzini - edificio 1

Chiede di eliminare la prescrizione presente nella scheda "demolizione del corpo accessorio di ingresso (1B) in quanto superfetazione, in alternativa ridisegno della copertura ad una falda" in quanto, con pratica edilizia 47/1991 si è provveduto alla demolizione della parte superiore del corpo accessorio di ingresso.

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 - del 29 ottobre 2014

**Parere:** La scheda del P.P.C.S. del P.R.G., e successivamente il P.G.T. prevedevano la demolizione del corpo accessorio.

A seguito dell'osservazione all'adozione del P.G.T. presentata in data 16.09.2010, la prescrizione è stata tolta in quanto, come precisato in tale osservazione, l'edificio è stato oggetto di ristrutturazione con pratica edilizia n.471199. In occasione di tali lavori si è provveduto, in ossequio a quanto stabilito dal P.P.C.S. del P.G.T. alla demolizione della parte superiore del corpo accessorio di ingresso.

Con la variante 4 è stata inserita nuovamente la demolizione del corpo accessorio.

La commissione esprime parere favorevole alla richiesta dell'osservante. Viene proposto di eliminare la prescrizione inerente la demolizione del corpo accessorio e di modificare la prescrizione nel seguente modo: "Ridisegno della copertura ad una o due falde".

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE ACCOLTA



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: CARRARA GIUSEPPE  
CARRARA GIOVANBATTISTA  
CARRARA GABRIELLA

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 05 Capoluogo Ovest

OSSERVAZIONE N° 16 del 28 agosto 2014 prot. 10788

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede di assegnare ai fondi di proprietà una destinazione equiparabile a quella dei fondi limitrofi e di concedere una fascia di circa 10 metri limitrofa alla proprietà lungo il mappale 1473 da destinare a verde privato.

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014

**Parere:** La commissione ritiene l'osservazione non pertinente in quanto non avente ad oggetto un ambito modificato dalla variante in itinere

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: GHILARDI ERNESTINA  
GHILARDI VIRNA

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 06 Capoluogo Est  
PdS 02-6 Capoluogo Est

OSSERVAZIONE N° 17 del 28 agosto 2014 prot. 10789

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede un aumento della superficie edificabile con eventuale cessione gratuita delle aree occupate dalla pista ciclabile.  
per il PdS chiede:

- correggere la posizione e il profilo delle scarpate della strada provinciale
  - spostare e ampliare l'area a parcheggio fino a comprendere il mappale 12243 e l'area entro il muro di contenimento della scarpata della SP
  - ridurre la perimetrazione dell'area sportiva di progetto
  - eliminare la fascia di collegamento tra le aree sportive
  - trasformare il verde sportivo in verde pubblico e/o parco attrezzato esistente
- per il PdR chiede:

- ampliare verso ovest l'area edificabile del comparto

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014

**Parere:** La commissione ritiene l'osservazione non pertinente in quanto non avente ad oggetto un ambito modificato dalla variante in itinere.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: CORTINOVIS MARIO - CORTINOVIS MARIO & S.N.C.

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 05 Capoluogo Ovest

OSSERVAZIONE N° 18 del 28 agosto 2014 prot. 10808

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede la possibilità di estendere la vendita al dettaglio al capannone di proprietà per la superficie che attualmente è concessa in locazione.

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 18 - del 12 novembre 2014

**Parere:** In attesa della conclusione dello studio da commissionare per l'aggiornamento del piano del commercio, la commissione stabilisce di congelare la risposta.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA IN QUANTO IN ITINERE LO STUDIO PER L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEL COMMERCIO**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: GASPARI MICHELA

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 20 Capoluogo Ovest - Schede

OSSERVAZIONE N° 19 del 28 agosto 2014 prot. 10811

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Comparto 1 edificio 24

Chiede la possibilità di chiudere la loggia esistente che attualmente è delimitata lateralmente da muri e coperta con solaio

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 - del 29 ottobre 2014

**Parere:** La commissione accoglie l'osservazione con la seguente prescrizione: deve essere presentato un progetto unitario esteso a tutto l'edificio al fine di garantire una uniformità alla facciata.

Viene precisato che l'intervento comporta il pagamento di oneri di urbanizzazione.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE ACCOLTA



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: RONDI ANGELA

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 20 Capoluogo Ovest - Schede

OSSERVAZIONE N° 20 del 29 agosto 2014 prot. 10817

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Comparto 5 edificio 12

Chiede di poter mantenere l'edificio allo stato attuale (nel 1980 è stato oggetto di una ristrutturazione che ha portato ad una riprogettazione di gran parte dell'edificio), inserendo nella scheda il riconoscimento della situazione consolidata.

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 - del 29 ottobre 2014

**Parere:** Prendendo atto che l'edificio è stato oggetto di una ristrutturazione e dato che in caso di una semplice manutenzione ordinaria, non si deve procedere con la riprogettazione integrale dell'edificio stesso in ottemperanza a quanto previsto dalla scheda, la commissione non accoglie l'osservazione.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA



## **SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT**

**OSSERVANTE:** PERSICO MARIA ANGELA

**CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE:** PdR 05 Capoluogo Ovest

**OSSERVAZIONE N°** 21 del 29 agosto 2014 prot. 10830

**DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Chiede di trasformare l'area in oggetto da P3 a verde privato non vincolato, eliminando la previsione di collegamento con la zona P1

**PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:**

Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014

**Parere:** La commissione ritiene l'osservazione non pertinente in quanto non avente ad oggetto un ambito modificato dalla variante in itinere

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:**

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: CORTINOVIS ATTILIO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 13 Trevasco SS. Trinità Ronchi

OSSERVAZIONE N° 22 del 01 settembre 2014 prot. 10856

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Comparto SS trinità - Ronchi - edificio 3

Chiede che venga consentita la demolizione e traposizione del relativo volume nel terreno sottostante, vincolando la nuova costruzione a caratteristiche architettoniche che ben la inseriscano nel contesto

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 - del 29 ottobre 2014

**Parere:** Una eventuale trasposizione del volume andrebbe a snaturare il nucleo storico. Per questo motivo dovrebbe essere sottoposta al giudizio di globalità, tenendo in considerazione il tipo di tessuto nel quale andrà a ricadere (se lo spostamento avvenisse nella zona N, sarebbe plausibile, mentre se avvenisse in area extraurbana, sarebbe necessaria una variante al PGT).

La commissione non accoglie l'osservazione.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA





## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: MARCASSOLI ELENA

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 20 Capoluogo Ovest - Schede

OSSERVAZIONE N° 23 del 01 settembre 2014 prot. 10857

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Comparto 4 - edificio 8

Chiede che all'edificio in oggetto venga attribuito il grado 2. Chiede, inoltre, che a tutti i fabbricati del centro storico, indipendentemente dal grado di intervento, venga consentita la possibilità di realizzare lucernari complanari o abbaini, oltre al recupero abitativo.

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 - del 29 ottobre 2014

**Parere:** La realizzazione di lucernari ed abbaini è consentita in grado 2.

Sulla base di una valutazione in merito alla tipologia dell'edificio, la commissione stabilisce di accogliere l'osservazione e di cambiare il grado all'edificio: da grado 1 a grado 2, apponendo la linea rossa su tutte le facciate.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: MARCASSOLI ELENA

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR - art. 10

OSSERVAZIONE N° 24 del 01 settembre 2014 prot. 10858

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede che nell'art. 10 delle NTA del PdR venga prevista la possibilità, negli ambiti già parzialmente edificati in cui è previsto il permesso di costruire convenzionato, fino alla sua attuazione, di procedere anche tramite più interventi convenzionati ad ampliamenti funzionali all'attività insediata.

Nella scheda T3 n°3 non si chiarisce se la realizzazione delle superfici deve avvenire con più provvedimenti convenzionati o con uno solo.

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

**Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014**

**Parere:** Con la variante 4, per l'ambito T3-3 è cambiata la modalità di intervento: da PL a PdC convenzionato.

La commissione propone di consentire di realizzare un intervento per parti definendo una SIp massima di 1.000 mq. ponendo un limite all'intervento per parti, si dovrebbe così evitare di un ottenere un insediamento caratterizzato da disordine urbanistico.

Si propone, inoltre, la contemporanea cessione delle aree.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: CARLO RIGON

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 06 Capoluogo Est

OSSERVAZIONE N° 25 del 01 settembre 2014 prot. 10869

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

L'osservante propone 2 alternative:

1. mantenere l'edificio in R5 - nell'art. 22 precisare che gli ulteriori ampliamenti volumetrici del 10% previsti a scopo di incentivazione e con titolo abilitativo convenzionato, possano essere realizzati anche come sopralzi e recuperi del sottotetto con possibile deroga all'altezza massima di zona. Eliminare quanto previsto nell'art. 69 comma 5
2. portare l'edificio in R6 - nell'art. 69 comma 5 eliminare l'equiparazione all'indice definito per le nuove costruzioni pari a 1.50 mc/mq.

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

**Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014**

**Parere:** La ri-classificazione degli ambiti residenziali (R5-R6) operata con la variante 4, è avvenuta a partire dalla classificazione delle tipologie edilizie individuate nella nella tavola DdP5. In tale tavola l'edificio oggetto di osservazione è stato classificato come "impianto unitario" poichè affianca 2 unità abitative e quindi censito come ambito R5.

La commissione, confermando quanto definito in sede di adozione e considerato che la casa a fianco ha sopralzato, andando a pareggiare la gronda, propone di mantenere la classificazione come R5, senza consentire sopralzi.

**Verbale n. 18 - del 12 novembre 2014**

**Parere:** A seguito del ri-esame dell'osservazione, la commissione approva la richiesta dell'osservante di consentire in ambito R5 l'ampliamento del 10% previsto dall'art. 22 andando in deroga alle altezze massime di zona.

Si stabilisce di modificare l'art. 69 "recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti", comma 5 nel seguente modo: "nel tessuto consolidato a prevalente destinazione residenziale (R5), gli edifici che, a recupero sottotetto avvenuto, supererebbero i limiti di altezza massima imposti per la zona, ad eccezione degli edifici per i quali viene utilizzata la volumetria incentivata del 10% prevista dall'art. 22 comma 3".

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE ACCOLTA**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: POLINI CARLO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 05 Capoluogo Ovest

OSSERVAZIONE N° 26 del 01 settembre 2014 prot. 10870

**DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Chiede la possibilità di insediare nell'ambito P1, attività commerciali con l'esercizio di vicinato.

**PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:**

**Verbale n. 18 - del 12 novembre 2014**

**Parere:** In attesa della conclusione dello studio da commissionare per l'aggiornamento del piano del commercio, la commissione stabilisce di congelare la risposta.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:**

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA IN QUANTO IN ITINERE LO STUDIO PER L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEL COMMERCIO**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: ADOBATI CLARA

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 20 Capoluogo Ovest - Schede

OSSERVAZIONE N° 27 del 01 settembre 2014 prot. 10941

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Comparto 7 - edificio 31 (grado 2 con linea blu su facciata ovest)

Chiede di:

- poter ampliare di circa 30 cm l'apertura del negozio
- creare un nuovo accesso pedonale sul vicolo che costeggia la facciata ovest
- ampliare il portoncino esistente di circa 40 cmsul fronte strada per poter accedere eventualmente anche con auto
- ampliare le finestre esistenti e/o aumentarne il numero

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 - del 29 ottobre 2014

**Parere:** La commissione ritiene opportuno, come già evidenziato in sede di esame dei contributi alla variante 4, rimandare la decisione alla valutazione complessiva del progetto.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: PEDERCINI MARIA TERESA

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdS - art. 5.3

OSSERVAZIONE N° 1FT del 05 settembre 2014 prot. 11239

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede di modificare l'art. 5.3 delle NTA del PdS, eliminando la frase "escludendo pertanto la residenza"

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014

**Parere:** La commissione esprime parere favorevole alla modifica dell'art. 5.3 delle NTA del PdS - "Interventi in ambito extraurbano da parte dei soggetti di cui all'art.60 della L.R. 12/2005", eliminando la frase "escludendo pertanto la residenza". In questo modo si rafforza quanto previsto dalle NTA per le aree di interesse geologico e mineralogico, di utilizzare la volumetria anche per la realizzazione della residenza entro i limiti stabiliti.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE ACCOLTA



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: VERZERI GIUDITTA ASSUNTA

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 07 Gavarno

OSSERVAZIONE N° 2FT del 19 settembre 2014 prot. 11886

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede che il fabbricato e l'area di pertinenza vengano trasformati in R5 e di verificare il confine comunale con Scanzo.

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014

**Parere:** Tenuto conto della tipologia dell'edificio, della sua valenza nel nucleo storico, la commissione esprime parere negativo alla trasformazione in ambito R5 e all'esclusione dell'edificio dal perimetro del centro storico.

Il confine con il comune di Scanzo verrà verificato di concerto con il tecnico del comune.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: PELLICOLI MASSIMILIANO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 02 Lonno

OSSERVAZIONE N° 3FT del 03 ottobre 2014 prot. 12631

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede di cambiare la destinazione dell'area da verde sportivo a "ambiti panoramici e di verde periurbano", finalizzato alla realizzazione di piccole strutture a servizio e mantenimento delle aree verdi (realizzazione di una recinzione di delimitazione tra l'area pubblica e la porzione in oggetto e la realizzazione di un piccolo deposito attrezzi/legnaia

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014

**Parere:** La commissione ritiene l'osservazione non pertinente in quanto non avente ad oggetto un ambito modificato dalla variante in itinere

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA





## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: PELLICOLI MASSIMILIANO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 02 Lonno

OSSERVAZIONE N° 4FT del 03 ottobre 2014 prot. 12633

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede lo spostamento verso nord del limite del PL, mantenendo invariati i volumi disponibili, uniformando la quota del limite nord delle aree edificabili rispetto a quelle posizionate più a sud. (superficie 2844 mq)

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 16 - del 08 ottobre 2014

**Parere:** La commissione ritiene l'osservazione non pertinente in quanto non avente ad oggetto un ambito modificato dalla variante in itinere

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: ADOBATI FRANCESCO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 5FT del 10 ottobre 2014 prot. 12998

**DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Chiede di alzare il limite massimo per gli edifici industriali ad un'altezza di 11 metri, anziché 8,50 metri.

**PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:**

Verbale n. 17 - del 29 ottobre 2014

**Parere:** La commissione ritiene l'osservazione non pertinente in quanto non avente ad oggetto un ambito modificato dalla variante in itinere

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:**

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: FACCINI MAURIZIO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 06 Capoluogo Est

OSSERVAZIONE N° 6FT del 16 ottobre 2014 prot. 13302

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede di classificare la porzione di lotto di proprietà come ambito R6, con l'obiettivo di uniformare la proprietà dal punto di vista urbanistico.

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 - del 29 ottobre 2014

**Parere:** La commissione esprime parere favorevole alla richiesta dell'osservante.

La porzione di lotto oggetto dell'osservazione è in ambito R5, ma di pertinenza della casa a fianco, che è in ambito R6. Spostare il lotto in ambito R6, garantisce una maggiore uniformità al lotto.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE ACCOLTA



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 1

COMPART 1 - EDIFICIO n. 14

PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
4		

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La commissione ritiene coerente il grado assegnato, anche in considerazione della tipologia dell'edificio, il cui impianto è di tipo storico, tipico di una casa borghese.

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 2

COMPART 1 - EDIFICIO n. 17A

PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2	Via Ronchetti	

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** La commissione ritiene di non accogliere l'osservazione, tenendo anche presente che le prescrizioni prevedono la riprogettazione delle aperture a piano terra.

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 3

COMPART 1 - EDIFICIO n. 26

PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		fronti est e ovest

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La commissione ritiene coerente il grado assegnato senza indicazione sulle facciate

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 4

COMPART 2 - EDIFICIO n. 19

PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3	Via Borgogno	

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La commissione propone anche in considerazione della tessitura in pietra della facciata, di porre la linea blu e non rossa, come proposto, su via Borgogno, per consentire l'inserimento di nuove aperture.

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Parzialmente accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 5

COMPART 3 - EDIFICIO n. 5

**PGT VARIANTE 4 ADOTTATA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

**DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
4		

**PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:**

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: Considerando la tipologia dell'edificio, la commissione stabilisce di accogliere l'osservazione.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:**

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE Accolta**





## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 6

COMPART 5 - EDIFICIO n. 8

**PGT VARIANTE 4 ADOTTATA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

**DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		fronti sud e ovest

**PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:**

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La Commissione ritiene la linea blu non applicabile.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:**

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE Non accolta**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 7

COMPART 5 - EDIFICIO n. 9

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		Via Bilabini

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La Commissione accoglie l'osservazione, mediante l'inserimento in mappa della linea blu su Via Bilabini

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 8

COMPART 6 - EDIFICIO n. 7

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3	Via Bilabini	fronti interni est e sud

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La Commissione ritiene il grado 2 adeguato all'edificio

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 9

COMPART 9 - EDIFICIO n. 14

**PGT VARIANTE 4 ADOTTATA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

**DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
4		

**PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:**

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La Commissione ritiene il grado 3 adeguato all'edificio

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:**

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE Non accolta**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 10

COMPART 9 - EDIFICIO n. 22

**PGT VARIANTE 4 ADOTTATA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

**DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		fronte sud

**PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:**

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La Commissione ritiene il grado 2 adeguato alla tipologia dell'edificio.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:**

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE Non accolta**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 11

COMPART 10 - EDIFICIO n. 24

PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		non indicata

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		fronte strada

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: L'osservazione non viene accolta, ma si segnala di inserire in mappa la linea blu in quanto erroneamente non indicata

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 12

COMPART 10 - EDIFICIO n. 27

PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2	non indicata	

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: Trattasi di errore materiale da sistemare mediante l'inserimento in mappa della Linea rossa.

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 13

COMPART 10 - EDIFICIO n. 48

**PGT VARIANTE 4 ADOTTATA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		non indicata

**DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

**PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:**

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La Commissione concorda con la classificazione in grado 3

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:**

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE Accolta**





## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 14

COMPART 11 - EDIFICIO n. 5

**PGT VARIANTE 4 ADOTTATA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

**DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		fronte strada

**PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:**

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La Commissione ritiene il grado 2 adeguato all'edificio, senza la necessità di apporre la linea blu come proposto.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:**

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE Non accolta**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 15

COMPART 11 - EDIFICIO n. 17

PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2	fronte strada	

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** La commissione ritiene di non accogliere la proposta di rimozione della linea rossa sulla facciata, per garantire una migliore conservazione della facciata e dei suoi elementi costitutivi.

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 16

COMPART 11 - EDIFICIO n. 23

PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2	fronte strada	

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** La commissione ritiene di non accogliere la proposta di rimozione della linea rossa sulla facciata, per garantire una migliore conservazione della facciata e dei suoi elementi costitutivi.

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 17

COMPART 11 - EDIFICIO n. 37

PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		non indicata

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: Si rileva l'errore materiale da sistemare, che verrà sanato inserendo in mappa la linea blu come da scheda del PdR20

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 18

COMPART Botta - EDIFICIO n. 3

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		fronti ovest e nord

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** La commissione non accoglie l'osservazione ritenendo il grado 3 con linea blu, adeguato alla tipologia dell'edificio e alla sua facciata

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 19

COMPART Gavarno Via Barzini - EDIFICIO n. 6

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
4		

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La Commissione concorda con la classificazione in grado 4

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 20

COMPART Gavarno Via Carere - EDIFICIO n. 8

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		fronte interno

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** La commissione ritiene che la linea blu sui fronti vada mantenuta in quanto attualmente la facciata si presenta ordinata e composita.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 21

COMPART Lonno Buonarroti - EDIFICIO n. 1

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		fronte sud

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** La commissione ritiene che la linea blu sui fronti vada mantenuta in quanto attualmente la facciata si presenta ordinata e composita.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta





## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 22

COMPART - EDIFICIO n. 2

PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		fronte sud

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La commissione ritiene che la linea blu sui fronti vada mantenuta in quanto attualmente la facciata si presenta ordinata e composita.

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 23

COMPART - EDIFICIO n. 3

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		fronte sud

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** La commissione ritiene che la linea blu sui fronti vada mantenuta in quanto attualmente la facciata si presenta ordinata e composita.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 24

COMPART Lonno Palma il Vecchio - EDIFICIO n. 3

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		fronte sud

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** La commissione ritiene che la linea blu sui fronti vada mantenuta in quanto attualmente la facciata si presenta ordinata e composita.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 25

COMPART Lonno Palma il Vecchio - EDIFICIO n. 9

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		fronte nord

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La commissione concorda con la proposta di eliminare la linea blu sul fronte nord.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 26

COMPART Lonno S. Antonio - EDIFICIO n. 4

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		fronti interni

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La commissione concorda con la proposta di inserire la linea blu fronti interni

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 27

COMPART Trevasco Ronchi - EDIFICIO n. 3

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		fronti interni

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La commissione concorda con la proposta di inserire la linea blu sui lati lunghi

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 28

COMPART Viana - EDIFICIO n. 14

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		fronte strada

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La commissione concorda con la proposta di inserire la linea blu fronte strada

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Accolta



## SCHEMA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 29

COMPART 2 - EDIFICIO n. 13

PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
4		

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La Commissione concorda con la classificazione in grado 4

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta





## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 30

COMPART 5 - EDIFICIO n. 3

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2 Proposta di eliminare il recupero del sottotetto		

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** La commissione ritiene di dover accogliere l'osservazione per non alterare la tipologia dell'edificio, anche in relazione agli edifici presenti nell'area cortilizia.

In considerazione del fatto che la proposta di eliminare il sottotetto si configura come restrittiva rispetto a quanto previsto dalla variante adottata, in data 10/11/2014 mediante atto di notifica formale, sono stati informati i proprietari dell'immobile dell'intenzione di procedere a tale modifica della scheda.

In data 20/11/2014 è pervenuta una nota dei proprietari con la quale è stato comunicato che non intendono presentare controdeduzioni e che pertanto accettano la proposta di modifica inerente l'edificio di proprietà.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE Accolta**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 31

COMPART 6 - EDIFICIO n. 2

**PGT VARIANTE 4 ADOTTATA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

**DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		su tutti i fronti

**PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:**

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** La Commissione ritiene di non accogliere l'osservazione in quanto peggiorativa rispetto a quanto adottato e non ritenendo che prevalgano in questo caso le esigenze di tutela

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:**

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE Non accolta**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 32

COMPART 6 - EDIFICIO n. 30

PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		fronte nord

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La Commissione ritiene di non accogliere l'osservazione in quanto peggiorativa rispetto a quanto adottato e non ritenendo che prevalgano in questo caso le esigenze di tutela

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEMA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 33

COMPART 6 - EDIFICIO n. 40

PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3	fronti strada	

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3	fronti strada + fronte interno arretrato	

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La Commissione ritiene di non accogliere l'osservazione in quanto peggiorativa rispetto a quanto adottato e non ritenendo che prevalgano in questo caso le esigenze di tutela

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 34

COMPART 7 - EDIFICIO n. 29

**PGT VARIANTE 4 ADOTTATA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

**DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

**PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:**

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** La Commissione ritiene di non accogliere l'osservazione in quanto peggiorativa rispetto a quanto adottato e non ritenendo che prevalgano in questo caso le esigenze di tutela

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:**

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE Non accolta**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 35

COMPART 7 - EDIFICIO n. 32

**PGT VARIANTE 4 ADOTTATA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

**DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		fronte strada

**PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:**

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** L'arch. Leo ritiene che apponendo la linea blu, non si da un giudizio sull'edificio. La commissione ritiene corretto inserire in mappa la linea blu sul fronte strada

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:**

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE Accolta**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 36

COMPART 7 - EDIFICIO n. 47

PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		fronte sud

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La Commissione ritiene di non accogliere l'osservazione in quanto peggiorativa rispetto a quanto adottato e non ritenendo che prevalgano in questo caso le esigenze di tutela

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 37

COMPART 8 - EDIFICIO n. 9

**PGT VARIANTE 4 ADOTTATA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
4		

**DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA**

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		fronte sud

**PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:**

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** La Commissione ritiene di non accogliere l'osservazione in quanto peggiorativa rispetto a quanto adottato e non ritenendo che prevalgano in questo caso le esigenze di tutela

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:**

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE Non accolta**





## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 38

COMPART 8 - EDIFICIO n. 10

PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		fronte strada

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La Commissione ritiene di non accogliere l'osservazione in quanto peggiorativa rispetto a quanto adottato e non ritenendo che prevalgano in questo caso le esigenze di tutela

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 39

COMPART 9 - EDIFICIO n. 10

PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		fronte strada

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: La Commissione ritiene di non accogliere l'osservazione in quanto peggiorativa rispetto a quanto adottato e non ritenendo che prevalgano in questo caso le esigenze di tutela

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 40

COMPART 10 - EDIFICIO n. 45-46

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		fronti piazza e strada

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** La Commissione ritiene di non accogliere l'osservazione in quanto peggiorativa rispetto a quanto adottato e non ritenendo che prevalgano in questo caso le esigenze di tutela

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 41

COMPART 10 - EDIFICIO n. 47

PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		non indicata

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

Parere: Trattasi di errore materiale da sistemare mediante l'inserimento in mappa della Linea blu non indicata in mappa.

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 42

COMPART Carso - EDIFICIO n. 2

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2	fronte interno	

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** La Commissione ritiene di non accogliere l'osservazione in quanto peggiorativa rispetto a quanto adottato e non ritenendo che prevalgano in questo caso le esigenze di tutela

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 43

COMPART Lonno Buonarroti - EDIFICIO n. 4

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		fronte sud

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** La Commissione ritiene di non accogliere l'osservazione in quanto peggiorativa rispetto a quanto adottato e non ritenendo che prevalgano in questo caso le esigenze di tutela

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 44

COMPART Lonno Buonarroti - EDIFICIO n. 24

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		fronte nors-ovest

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** La Commissione ritiene di non accogliere l'osservazione in quanto peggiorativa rispetto a quanto adottato e non ritenendo che prevalgano in questo caso le esigenze di tutela

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 45

COMPART Lonno Palma il Vecchio - EDIFICIO n. 5

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		fronti nord e sud

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		fronti nord e sud

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** La Commissione ritiene di non accogliere l'osservazione in quanto peggiorativa rispetto a quanto adottato e non ritenendo che prevalgano in questo caso le esigenze di tutela

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta





## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 46

COMPART San Vito - EDIFICIO n. 6

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2	muro di confine	

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** Il commissario Morlotti precisa che, anche inserire una linea rossa su un muro di cinta, possa comportare un danno. La commissione approva di inserire in mappa la linea rossa sul muro di confine

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: NTA PdR

OSSERVAZIONE N° 7FT del 20/10/2014 prot. 13496

Rif. n. 47

COMPART San Vito - EDIFICIO n. 9

### PGT VARIANTE 4 ADOTTATA

Grado	Linea rossa	Linea blu
3		fronte nord

### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Grado	Linea rossa	Linea blu
2		fronte nord

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 del 29/10/2014

**Parere:** La Commissione ritiene di non accogliere l'osservazione in quanto peggiorativa rispetto a quanto adottato e non ritenendo che prevalgano in questo caso le esigenze di tutela

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

OSSERVAZIONE Non accolta



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: PEDENOVİ BEATRICE ITALIA

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 07 Gavarno

OSSERVAZIONE N° 8FT del 21 ottobre 2014 prot. 13536

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede che venga cambiata la destinazione urbanistica ai lotti di proprietà da "servizi a verde naturale" ad "ambito panoramico e di verde periurbano".

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 - del 29 ottobre 2014

**Parere:** La commissione ritiene l'osservazione non pertinente in quanto non avente ad oggetto un ambito modificato dalla variante in itinere

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: BERTOCCHI VITTORIO  
PULCINI CARMELA

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: PdR 06 Capoluogo Est

OSSERVAZIONE N° 9FT del 24 ottobre 2014 prot. 13779

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede che la zona in oggetto venga trasformata in "area di tutela differenziata" (Art. 45 ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale) o in un'area edificabile, o modificando le NTA che la rendono inedificabile.

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

Verbale n. 17 - del 29 ottobre 2014

**Parere:** L'area in argomento, valutata la sua vicinanza con l'abitato si ritiene correttamente classificata in Ambiti Panoramici e di Verde Periurbano (ex Area Panoramica di pregio storico- architettonico - paesaggistico), come già definito in sede di risposta al contributo n. 26 presentato dall'osservante in data 30/09/2013.

Per tali motivi, la commissione non accoglie l'osservazione.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA**



## SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE N. 4 AL PGT

OSSERVANTE: **GAMBARA ENNIO**

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONE: **PdR16 Lonno P.za S. Antonio**

OSSERVAZIONE N° **10FT** del 24 ottobre 2014 prot. **13780**

### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Chiede che il fabbricato in oggetto venga spostato da grado 3 a grado 4, perché privo di valenza storica.

### PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI:

**Verbale n. 17 - del 29 ottobre 2014**

**Parere:** L'osservazione interessa un fabbricato per il quale è in corso una pratica in sanatoria relativamente alle seguenti opere in difformità: modifiche interne e alle aperture, ampliamento del fabbricato mediante tamponamento del fronte sud a filo della scala; formazione di pensilina a copertura della rampa di scale esterna di collegamento tra il piano terra (zona giorno) e il primo piano (zona notte); formazione di scala di collegamento tra il secondo piano e il piano di copertura; modifica della copertura da tetto e falde a terrazza piana. Per sanare completamente, si dovrebbe collocare l'edificio in grado 4, mantenendo così il tamponamento già fatto in sanatoria.

La commissione accoglie l'osservazione, specificando che l'ampliamento del 10% previsto dal grado 4 sia accompagnato da una riqualificazione complessiva dell'edificio.

### DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE OSSERVAZIONE:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli alla proposta della Commissione: 16

**OSSERVAZIONE ACCOLTA**