



LEGENDA

- Tessuto urbano consolidato (T.U.C)
- Ambito ATR - (art. 5 e 6 NTA DdP)
- Ambito di Piano attuativo - Volumetria definita (art.14 NTA PDR)
- Nucleo di antica formazione -NAF (art.20 NTA PDR)

Ambito residenziale

- Tessuto di antica formazione - N (art.20 NTA PDR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R1 (art.21 NTA PDR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R2 (art.21 NTA PDR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R3 (art.21 NTA PDR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R4 (art.21 NTA PDR)
- Tessuto consolidato a prevalente destinazione residenziale - R5 (art.22 NTA)
- Tessuto consolidato ad assetto modificabile e a prevalente destinazione residenziale - R6 (art.23 NTA PDR)
- Tessuto consolidato ad assetto modificabile e a prevalente destinazione residenziale - R7 (art.23 NTA PDR)
- Tessuto di completamento a prevalente destinazione residenziale - R8 -R9 (art.24 NTA PDR)
- Tessuto consolidato a verde privato - RV (art.25 NTA PDR)

Ambito non residenziale

- Tessuto consolidato a destinazione produttiva - P1 (art.27 NTA PDR)
- Tessuto consolidato a destinazione terziaria - T1 (art.27 NTA PDR)
- Tessuto consolidato a destinazione non residenziale modificabile - PRU (art.28 NTA PDR)
- Tessuto consolidato misto trasformabile in terziario - T2 (art.29 NTA PDR)
- Tessuto consolidato misto non residenziale trasformabile in residenziale - P2 (art.30 NTA PDR)
- Tessuto di completamento a destinazione produttiva - P3 (art.31 NTA PDR)
- Tessuto di completamento a destinazione terziaria - T3 (art.31 NTA PDR)

Ambito extraurbano

- Ambiti di elevata naturalità (art.43 NTA PDR)
- Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art.44 NTA PDR)
- Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art.45 NTA PDR)
- Ambiti panoramici e di verde perurbano (art.46 NTA PDR)
- Ambiti di ripristino ambientale (art.47 NTA PDR)
- Ambiti per attività estrattiva (art.48 NTA PDR)
- Edificio in area extraurbana di interesse artistico o architettonico (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
- Edificio in area extraurbana (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
- Codice identificativo edifici

Ambito a servizi

- P Area per parcheggio pubblico o di interesse pubblico (art.18 NTA PDR)
- P Int Area per parcheggio interrato (art.18 NTA PDR)
- IS Area per istruzione, assistenza alla prima infanzia, verde naturale (art.17 NTA PDR)
- VN Area per verde naturale (art.17 NTA PDR)
- VN n° Area per verde naturale (all.to 1 NTA PDR)
- VS Area per verde sportivo (art.17 NTA PDR)
- VR Area per verde ricreativo (art.17 NTA PDR)
- AC Area per attrezzature di interesse collettivo, attrezzature per servizi religiosi (art.17 NTA PDR)
- IT Area per impianto tecnologico (art.15 NTA PDR)
- Parco geologico in area per attività estrattiva (art.17 NTA PDR)

Ambito viabilistico

- Area destinata alla viabilità (art.16 NTA PDR)
- Strada di progetto (art.16 NTA PDR)
- Percorso pedonale (art.16 NTA PDR)
- Fascia di rispetto stradale (art.16 NTA PDR)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. XX NTA XXX)
- Fascia TEB (art.16 NTA PDR)

Altro

- Distanza minima dalla strada (art.8 NTA PDR)
- Arretramento ambientale
- Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
- Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
- Roggia tombinata
- Vedi riferimento NTA PDR

Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Clavio Cancelli - sindaco
Salvatore Alletto - segretario comunale
Candida Mignani - assessore territorio e lavori pubblici

Piano di governo del territorio
Approvato D.C.C. n° 17 del 25/06/10 Approvato D.C.C. n° 40 del 02/12/10 BURL n° 6 del 23/02/11

Piano delle Regole

Variante 04
Adottato D.C.C. n° 27 del 22/05/14 Approvato D.C.C. n° 57 del 27/11/14 BURL n° 31 del 11/03/2015

05 Capoluogo Ovest Scala 1:2.000

PROGETTO E COORDINAMENTO
arch. **Domenico Leo**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
geom. **Francesco Carrara**
urb. **Sara Bertolotti**
geom. **Manuela Seno**

Con la collaborazione del Coordinamento dei Liberi Professionisti di Nembro
Geom. **Massimiliano Borella**
Arch. **Sara Carrara**
Arch. **Nadia Fissorelli**
Geom. **Luigi Ronzi**