



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

DELIBERA N. 54

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N. 4 AL PGT VIGENTE INERENTE LE MODIFICHE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. N.12/2005

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **20:30 c.c** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano

Nominativo	Carica	Presente
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Consigliere	Presente
Biolini Giuseppe	Consigliere	Presente
Mignani Candida	Vice Sindaco	Presente
Comotti Gianluigi	Consigliere	Presente
Marcassoli Caterina	Consigliere	Presente
Gherardi Michele	Consigliere	Presente
Bergamelli Orazio	Consigliere	Presente
Sirtoli Irene	Consigliere	Assente
Foresti Andrea	Consigliere	Presente
Noris Marina	Consigliere	Presente
Masseroli Bruno	Consigliere	Presente
Morotti Luca	Consigliere	Presente
Morlotti Giovanni Franco	Consigliere	Presente
Moioli Fabio	Consigliere	Presente
Bergamelli Tiziana	Consigliere	Presente
Morbi Matteo	Consigliere	Presente

Totale presenti: 16

Totale assenti: 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Dott. Salvatore Alletto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Claudio Cancelli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N. 4
AL PGT VIGENTE INERENTE LE MODIFICHE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO
DEI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. N.12/2005**

Il sottoscritto, Domenico Leo in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 24-11-2014

Il Responsabile del Settore
f.to Domenico Leo

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 24-11-2014

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

Sono presenti alla seduta gli assessori non consiglieri, sigg.ri Maria Graziella Picinali e Francesco Mario Ghilardi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 14, prot. n. 12317 del 29/09/2014, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22/04/2014 ad oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013, della Relazione Previsionale e Programmatica e del Bilancio Pluriennale 2013/2015";

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che:

- il Comune di Nembro è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 40 del 02/12/2010 e pubblicato sul BURL n. 8 del 23/02/2011;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 12 del 12/03/2012 e n° 16 del 12/03/2012 sono state approvate rispettivamente la variante n° 1 e la variante n° 2 al PGT vigente;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 22/05/2014, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "ADOZIONE VARIANTE 4 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE INERENTE MODIFICAZIONI ALLE NORME TECNICHE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART.13, L.R. N. 12/2005 E SMI." formata dai seguenti elaborati allegati alla stessa:

DOCUMENTI GENERALI DI VARIANTE

- Schedatura dei contributi e delle variazioni;
- Norme Tecniche d'Attuazione del PdR di variante;
- Norme Tecniche d'Attuazione del PdS di variante;

DOCUMENTI PROCEDIMENTO VAS

- Rapporto Preliminare
- Relazione monitoraggio PGT
- Decreto autorità competente di non assoggettabilità a VAS della Variante

PIANO DELLE REGOLE

- Tavole destinazioni Urbanistiche di Piano:
 - PdR 01 Salmezza
 - PdR 02 Lonno
 - PdR 03 Trevasco
 - PdR 04 Piazza
 - PdR 05 Capoluogo Ovest
 - PdR 06 Capoluogo Est
 - PdR 07 Gavarno
 - PdR 08a Perimetrazione PLIS NaturalSerio
 - PdR 08b Perimetrazione PLIS Piazza e Trevasco
 - PdR 9b Planimetria individuazione distanza dai luoghi sensibili per il divieto di installazione dei giochi d'azzardo leciti

- Schedatura inventario edifici nei Nuclei Antica Formazione ed individuazione Gradi d'Intervento sugli edifici ed aree esterne:
 - PdR 10 Nucleo antica formazione - Salmezza
 - PdR 11 Nucleo antica formazione – Trevasco S.Vito
 - PdR 12 Nucleo antica formazione – Trevasco Chiesa S.Vito
 - PdR 13 Nucleo antica formazione – Trevasco SS.Trinità Ronchi
 - PdR 14 Nucleo antica formazione – Lonno via Buonarroti
 - PdR 15 Nucleo antica formazione – Lonno via Palma il Vecchio
 - PdR 16 Nucleo antica formazione – Lonno P.za S.Antonio
 - PdR 17 Nucleo antica formazione – Lonno Prato Fo'
 - PdR 18 Nucleo antica formazione – Botta
 - PdR 19 Nucleo antica formazione – Viana
 - PdR 20 Nucleo antica formazione – Nembro Capoluogo - schede
 - PdR 20 Nucleo antica formazione – Nembro Capoluogo - elaborati grafici
 - PdR 21 Nucleo antica formazione – S.Faustino
 - PdR 22 Nucleo antica formazione - Carso
 - PdR 23 Nucleo antica formazione – Gavarno via Carere
 - PdR 24 Nucleo antica formazione – Gavarno via Barzini
 - PdR 25 Nucleo antica formazione – Gavarno S.Antonio

PIANO DEI SERVIZI

- Allegato A al PdS “schede oggetto di variante – Rilievo analitico delle attrezzature e dei servizi pubblici, di interesse pubblico o generale esistenti”;

- Allegato B al PdS “schede oggetto di variante – degli interventi di riqualificazione e manutenzione individuati sui servizi esistenti”;

- Tavole:
 - PdS 1 Stato di Fatto
 - PdS 2 Salmezza
 - PdS 2-02 Lonno
 - PdS 2-03 Trevasco
 - PdS 2-04 Piazza
 - PdS 2-05 Capoluogo Ovest

- PdS 2-06 Capoluogo Est
- PdS 2-07 Gavarno
- PdS 03 Aree di Decollo
- PdS 04 Rete Ecologica Comunale

Preso atto della pubblicazione della suddetta deliberazione nelle forme di legge per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 18/06/2014 e fino al 18/07/2014 compreso;

Preso atto che sono pervenute n. 27 osservazioni entro il giorno 01/09/2014, termine previsto per la presentazione delle stesse;

NUMERO ELENCO	DATA	PROT.	RICHIEDENTE
1	19 giugno 2014	7857	LUSSANA PAOLO
2	24 giugno 2014	8015	DELLAVITE MATTIA
3	17 luglio 2014	9220	CORTESI GIACOMO
4	24 luglio 2014	9532	FORNONI FAUSTO - FORNONI GIANFRANCO - MAZZOLENI ALESSANDRO
5	1 agosto 2014	9904	RONDI BASILIO E SUARDI NATALINA
6	5 agosto 2014	10101	GHILARDI MATTEO
7	7 agosto 2014	10154	ALGERI ANGELO
8	15 agosto 2014	10358	PAGANI SHARON
9	21 agosto 2014	10549	BERGAMELLI CESARE
10	22 agosto 2014	10623	PULCINI BRUNO
11	25 agosto 2014	10695	BERTOCCHI VITTORIO
12	25 agosto 2014	10696	EPIS CARLO
13	28 agosto 2014	10778	BALDISSERA BARBARA - SIGNS & DESIGNS srl
14	28 agosto 2014	10779	DANIELA POLONI
15	28 agosto 2014	10782	SABINA BENI
16	28 agosto 2014	10788	CARRARA GIUSEPPE CARRARA GIOVANBATTISTA CARRARA GABRIELLA
17	28 agosto 2014	10789	GHILARDI ERNESTINA GHILARDI VIRNA
18	28 agosto 2014	10808	CORTINOVIS MARIO - CORTINOVIS MARIO & S.N.C.
19	28 agosto 2014	10811	GASPARI MICHELA
20	29 agosto 2014	10817	RONDI ANGELA
21	29 agosto 2014	10830	PERSICO MARIA ANGELA
22	1 settembre 2014	10856	CORTINOVIS ATTILIO
23	1 settembre 2014	10857	MARCASSOLI ELENA
24	1 settembre 2014	10858	MARCASSOLI ELENA

25	1 settembre 2014	10869	CARLO RIGON
26	1 settembre 2014	10870	POLINI CARLO
27	1 settembre 2014	10941	ADOBATI CLARA

Preso atto che sono pervenute n. 10 osservazioni al di fuori dei termini indicati e che le stesse si ritengono meritevoli di valutazione

1FT	5 settembre 2014	11239	PEDERCINI MARIA TERESA
2FT	19 settembre 2014	11886	VERZERI GIUDITTA ASSUNTA
3FT	3 ottobre 2014	12631	PELLICOLI MASSIMILIANO
4FT	3 ottobre 2014	12633	PELLICOLI MASSIMILIANO
5FT	10 ottobre 2014	12998	ADOBATI FRANCESCO
6FT	16 ottobre 2014	13302	FACCINI MAURIZIO
7FT	20 ottobre 2014	13496	COORDINAMENTO DEI LIBERI PROFESSIONISTI DI NEMBRO
8FT	21 ottobre 2014	13536	PEDENOVI BEATRICE ITALIA
9FT	24 ottobre 2014	13779	BERTOCCHI VITTORIO PULCINI CARMELA
10FT	24 ottobre 2014	13780	GAMBARA ENNIO

Premesso altresì che, per la componente commerciale del PGT:

- L'attuale normativa relativa alla materia del commercio e più in generale relativa alle attività economiche individua quale punto qualificante la possibilità di un insediamento sui territori comunali liberi da restrizioni o comunque limitazioni che non siano predeterminate dalla legge ovvero non adeguati o non proporzionali alle finalità pubbliche perseguite per cui, nel caso del Comune, da una provata incompatibilità con l'ambiente urbano di riferimento
- Richiamato l'art. 1 comma 1 lett. b della D.L. 24 gennaio 2012 n° 1 convertito con modificazioni dalla legge 27 del 24/03/2012;
- Richiamato l'art. 22 ter comma 1 del D.L. 24 giugno 2014 n° 91 convertito con modificazioni dalla legge 116 del 11/08/2014 che ha modificato l'art. 31 comma 2 del D.L. 6 dicembre 2011 n° 201 convertito con modificazioni dalla legge 214 del 22/12/2011
- Considerato che la norma assegna un termine di 90 giorni dalla conversione in legge del succitata D.L. 91/2014, termine di natura ordinatoria e non perentoria agli enti locali, ed entro il quale gli stessi possono prevedere, "senza discriminazioni tra gli operatori, anche aree interdette agli esercizi commerciali, ovvero limitazioni ad aree dove possano insediarsi attività produttive e commerciali solo qualora vi sia la necessità di garantire la tutela della salute, dei lavoratori, dell'ambiente, ivi incluso l'ambiente urbano, e dei beni culturali"
- Richiamato la deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 30 settembre 2005 di approvazione definitiva del Piano Urbanistico Commerciale del Comune di Nembro quale parte integrante dello strumento urbanistico generale del Comune (PRG);

- Visto che il suddetto Piano Urbanistico Commerciale è composto dai seguenti documenti:

- ELABORATO A: RELAZIONE
- ELABORATO B: NORME E PROCEDURE
- Tav. 1T Planimetria con individuazione ambiti territoriali - scala 1:5000
- Tav. 1S Planimetria con individuazione sistema dei servizi - scala 1:2000
- Tav. 2S Planimetria con individuazione sistema dei servizi - scala 1:2000
- Tav. 3S Planimetria con individuazione sistema dei servizi - scala 1:2000
- Tav. 1M Planimetria con individuazione del sistema della mobilità - scala 1:2000
- Tav. 2M Planimetria con individuazione del sistema della mobilità - scala 1:2000
- Tav. 3M Planimetria con individuazione del sistema della mobilità - scala 1:2000

- Considerato che il medesimo Piano urbanistico commerciale suddetto è stato integrato nel PGT vigente nel Comune di Nembro come risulta dalla deliberazione consiliare di adozione del medesimo PGT n° 17 in data 25 giugno 2010 e confermato in sede di approvazione con la relativa deliberazione consiliare n° 40 del 2/12/2010 per il quale la parte formativa è rappresentata dallo studio di cui alla deliberazione 51/2005 e la parte normativa derivata è rintracciabile nell'articolo 33 delle NTA e nelle sottocitate tavole del Piano delle Regole:

- PdR 09 P.U.C. Rilievo attività commerciali scala 1: 2000
- PdR 09a P.U.C. Individuazione aree commerciali scala 1: 2000

- Rilevato che la successione delle normative entrate in vigore in tema di attività economiche dal 2012 ad oggi rende necessaria una revisione del Piano Urbanistico Commerciale del Comune di Nembro

- Valutata la necessità, in attesa del completamento della revisione del Piano Urbanistico Commerciale, di definire transitoriamente le norme applicabili

- Richiamata la sentenza del TAR Lombardia n° 308/2013 in merito alla non applicabilità delle limitazioni dettate dalla normativa in ordine alla dimensione degli esercizi commerciali all'interno della medesima tipologia di struttura di vendita

Visto l'esame della Commissione Territorio e Lavori Pubblici nelle sedute del 08/10/2014 - verbale n. 16; del 29/10/2014 - verbale n. 17; del 12/11/2014 - verbale n. 18;

Preso atto che la variante non riguarda il Documento di Piano per il quale la Provincia di Bergamo è tenuta a valutarne la compatibilità con il proprio PTCP ai sensi dell'art. 13 c.5 della L.R.12/05 s.m.i.

Ritenuto di poter procedere all'analisi delle singole osservazioni, alla controdeduzione alle stesse con la loro votazione e all'approvazione definitiva della variante 4 al Piano di Governo del Territorio;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 e sue modifiche ed integrazioni;

Vista la L. 36/2001 e la LR 11/2001 e loro successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il R.D. 25 luglio 1904, n. 523;

Vista la D.G.R. 25/01/2002 n. 7/7868 e sue modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Tutto ciò visto e premesso;

Udita la relazione dell'assessore al territorio e lavori pubblici, arch. Candida Mignani, allegata alla presente sotto la lettera "A";

Udita l'illustrazione di tutte le osservazioni, nell'ordine presentato (raggruppate per argomento, così come presentate agli atti consiliari), che vengono sottoposte a votazione singolarmente

Gli esiti delle singole votazioni sono riportate nelle schede allegate.

Uditi gli interventi:

Mignani Candida (Assessore al territorio e lavori pubblici). Con riferimento alle ultime 3 osservazioni (le numero 13-18 e 26) relative alle possibilità di insediamento di aree commerciali, considerato che pare che la normativa abbia liberalizzato la possibilità di aprire attività commerciali, anche di tipo alimentare, in aree artigianali e industriali, ci si è posto il problema di come affrontare questa nuova prospettiva. Il piano del commercio comunale è stato approvato nel 2005 e risulta essere un po' datato rispetto alla situazione attuale. Visto e considerato che il panorama commerciale è completamente mutato, si è pensato di fare uno studio sul territorio per capire quale sia la modalità migliore per effettuare le scelte. Ci sono diversi esercizi commerciali, alimentari e non, distribuiti sul territorio, alcune zone sono più coperte, altre meno e la viabilità rimane uno dei nodi critici. Ciò considerato è sembrato inutile accogliere le tre osservazioni sulle aree commerciali senza sapere quali fossero le condizioni del paese. Si è deciso di affidare uno studio a soggetti specializzati del settore e pertanto si propone al consiglio comunale di rinviare la risposta a dette osservazioni a seguito dello studio, in modo da poter dare una risposta seria e motivata alle osservazioni suddette. Quindi non si tratta di rifiutare, ma di prendere tempo per analizzare al meglio la questione e dare una risposta più pertinente. Nel frattempo, in attesa del completamento dello studio, prevarranno le norme più restrittive, e si risponderà alle persone che eventualmente chiederanno di aprire u
n

'attività commerciale, di effettuare anche loro uno studio analogo, in modo tale da avere il quadro della situazione. Quindi la Commissione propone per le osservazioni n.13 – 18 – 26 di congelare la risposta in attesa del risultato dello studio di fattibilità. Precisa che serviranno 3 mesi per lo studio, poi si esaminerà lo studio stesso e si darà risposta alle 3 osservazioni. Evidenzia l'errore materiale nel punto 4 del dispositivo, il richiamo è al punto 2 e non 1.

Masseroli Bruno (Paese Vivo). Sottolinea che lo studio lo farà il Comune entro il 31/03/2015, per evitare che ogni azienda debba farlo singolarmente. Se poi qualcuno volesse fare una richiesta prima del termine, dovrà fare lo studio da sé.

Si procede con le dichiarazioni di voto.

Bergamelli Tiziana (Il Ponte). Dichiaro voto favorevole.

Morlotti Giovanni (Lega Nord). Si è arrivati finalmente alla chiusura dell'iter. Alcune incomprensioni in commissione ci sono state, si sarebbe aspettato un po' di apertura in più. Tutte le osservazioni che hanno avuto un'opinione favorevole non le ha nemmeno discusse, su molte osservazioni non c'è nemmeno la volontà del proprietario di effettuare subito dei lavori, quindi verranno riesaminate nel momento in cui si vorrà partire. C'è un passaggio però che è sfuggito, esaminato nella penultima commissione. Nel PGT si sono accorpati il 5A e 5B creando solo un 5 e portando alcune di quelle aree nella R6. Non sa se i componenti della commissione abbiano verificato puntualmente tutti gli R6. Su alcune situazioni si dichiara preoccupato perché potrebbero essere state confuse alcune aree, con aumento di migliaia di metri cubi, senza una accurata discussione in Commissione. Si è deciso di delegare all'ufficio la scelta di cosa spostare da R5A e B in R6, valutando tecnicamente la scelta più adeguata. Quando ha chiesto una tavola di comparazione tra R5A ed R5B e R6 sono comparsi PL magari suddivisi tra R5 e R6, o periferie del paese dove si era negata la R5 ora è finita in R6. Esiste il rischio di aver dato in qualche situazione metri cubo in eccesso, senza saperlo, mentre altre situazioni sono sfuggite senza il passaggio in commissione. Visto che si sta approvando una variante e c'è la volontà per il futuro di rivedere l'impianto complessivo, sarebbe gradito che prima di esaminare le osservazioni, si facesse un esame complessivo del territorio per capire dove si può espandere o no perché rincorrendo solo le osservazioni si rischiano sbagli. Ad esempio sono stati aggiunti dei metri cubi in alcune zone che attualmente presentano problematiche pesanti di viabilità.

Invita l'assessore ad effettuare una verifica puntuale su cosa è successo nel passaggio tra R5A – R5B – R6, al fine di riscontrare le eventuali anomalie avvenute facendo le modifiche sulle tavole con colori diversi. Aggiunge, con riferimento al PL sopra l'Istituto alberghiero, vecchio di 20-25 anni, che le prime due case sono rimaste in completamento, le altre in contenimento, ma se sono parte dello stesso PL dovrebbero avere lo stesso colore.

Auspica che prima dell'approvazione del prossimo PGT si faccia un esame approfondito del territorio, prima di posizionare metri cubi. Sul centro storico si è fatto e rifatto lo studio, ma se non c'è da parte dei cittadini la volontà di intervenire, gli studi fatti rimangono "inutili". Apprezza il giudizio di globalità che consente di andare in deroga alle regole vigenti in caso di presentazione di progetti che siano più favorevoli.

Dichiara infine voto favorevole auspicando che serva ad una ripresa anche minima. Chiede, nel caso in cui qualcuno venisse a chiedere una proposta che vuole realmente realizzare, di poter fare una variante parziale al piano, basta che qualcosa parta.

Masseroli Bruno (Paese Vivo). Si dichiara d'accordo sulla valutazione omogenea del territorio. Il giudizio di globalità era già presente nel PGT e ora viene rinormato, legato alla modifica della variante del centro storico.

Si semplifica la normativa che rende più chiare le possibilità e fa riconoscere meglio i valori presenti nel centro storico. Si tratta di una modifica che guarda avanti rispettando quello che è stato il centro storico nel tempo, perché il valore di un luogo non vada perso, senza tradire il proprio spirito. È una variante che con prudenza invita ad nuovo futuro.

Il fatto di aver coinvolto i professionisti di Nembro è stato importante, perché sono coloro che lavorano quotidianamente con il PGT. Il grosso lavoro fatto dalla commissione dà la garanzia che ogni scelta sia orientata verso il bene comune e non segua gli interessi del singolo e pertanto dichiara voto favorevole.

*Si concorda con la correzione dell'errore materiale al punto 4 del dispositivo:
sostituire: di cui al punto 1 con di cui al punto 2.*

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

A voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge da n.16 consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

1. Di accogliere, non accogliere o parzialmente accogliere le osservazioni presentate alla variante 4 al PGT secondo quanto riportato nelle schede relative alle stesse osservazioni, schede depositate unitamente all'originale e costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegate;
2. Di dare mandato al Settore Gestione e Controllo del Territorio, al quale afferiscono i servizi Urbanistica e Commercio, di attivarsi per la redazione di una nuova "Componente economica-commerciale del PGT" anche mediante incarico a professionisti del settore indicando come scadenza per la messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale del Piano per l'attivazione delle procedure di approvazione, il 30 marzo 2015;
3. Di istituire, fino all'adozione della nuova "Componente economica commerciale del PGT", un periodo transitorio di valenza delle attuali norme del Piano Urbanistico Commerciale con esclusione della norma relativa alla sola suddivisione in classi dimensionali delle superfici di vendita (art. 32.3) all'interno delle singole tipologie di struttura di vendita che farà esclusivamente riferimento alle dimensioni massime per tipologia di esercizio di vendita previsto dalla normativa vigente e con riguardo alla sola differenziazione tra settore alimentare e non alimentare;
4. Di definire che in attesa dello studio di cui al punto 2 l'insediamento di qualsiasi media o grande struttura di vendita non prevista dal Piano Urbanistico Commerciale vigente è subordinato alla redazione dello studio dell'impatto viabilistico, dell'impatto commerciale sulla distribuzione esistente, alla verifica di assoggettabilità alla VAS/VIA, nonché al reperimento degli standard necessari il tutto facente parte di un piano attuativo da approvarsi dal Consiglio Comunale.
5. Di disporre inoltre che il Settore Gestione e Controllo del Territorio:

- provveda all'aggiornamento degli elaborati della variante 4 al vigente PGT secondo le decisioni assunte al punto 1 e successivamente al deposito di tali elaborati presso la Segreteria comunale e sul sito web istituzionale dell'Ente, e per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale;
- provveda, ai fini dell'efficacia degli atti di variante ai sensi dell'art. 13.11 LR 12/2005, della pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva sul BURL.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente di votare l'immediata esecutività;

Con n. 16 voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, 4 comma, del D.Lgs 267/2000.

Il Sindaco
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Salvatore Alletto

COPIA

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 54 DEL 27-11-2014

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 18-12-2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 02-01-2015

Nembro, li 18-12-2014

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 18-12-2014

Nembro, li 18-12-2014

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 28-12-2014

Nembro, li 28-12-2014
Comunale

Il Segretario
F.to Dott. Salvatore Alletto