



**LEGENDA**

**Tessuto urbano consolidato (TU C)**

- Ambito ATR - (art. 5 e 6 NTA DdP)
- Ambito di Piano attuativo - Volumetria definita (art.14 NTA PDR)
- Nucleo di antica formazione -NAF (art.20 NTA PDR)

**Ambito residenziale**

- Tessuto di antica formazione - N (art.20 NTA PDR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R1 (art.21 NTA PDR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R2 (art.21 NTA PDR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R3 (art.21 NTA PDR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R4 (art.21 NTA PDR)
- Tessuto consolidato a prevalente destinazione residenziale - R5 (art.22 NTA)
- Tessuto consolidato ad assetto modificabile e a prevalente destinazione residenziale - R6 (art.23 NTA PDR)
- Tessuto consolidato ad assetto modificabile e a prevalente destinazione residenziale - R7 (art.23 NTA PDR)
- Tessuto di completamento a prevalente destinazione residenziale - R8 R9 (art.24 NTA PDR)
- Tessuto consolidato a verde privato - RV (art.25 NTA PDR)

**Ambito non residenziale**

- Tessuto consolidato a destinazione produttiva - P1 (art.27 NTA PDR)
- Tessuto consolidato a destinazione terziaria - T1 (art.27 NTA PDR)
- Tessuto consolidato a destinazione non residenziale modificabile - PRU (art.28 NTA PDR)
- Tessuto consolidato misto trasformabile in terziario - T2 (art.29 NTA PDR)
- Tessuto consolidato misto non residenziale trasformabile in residenziale - P2 (art.30 NTA PDR)
- Tessuto di completamento a destinazione produttiva - P3 (art.31 NTA PDR)
- Tessuto di completamento a destinazione terziaria - T3 (art.31 NTA PDR)

**Ambito extraurbano**

- Ambiti di elevata naturalità (art.43 NTA PDR)
- Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art.44 NTA PDR)
- Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art.45 NTA PDR)
- Ambiti panoramici e di verde periurbano (art.46 NTA PDR)
- Ambiti di ripristino ambientale (art.47 NTA PDR)
- Ambiti per attività estrattiva (art.48 NTA PDR)

**Edificio in area extraurbana di interesse artistico o architettonico** (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)

**Edificio in area extraurbana** (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)

**Codice identificativo edifici**

**Ambito a servizi**

- Area per parcheggio pubblico o di interesse pubblico (art.18 NTA PDR)
- Area per parcheggio interrato (art.18 NTA PDR)
- Area per istruzione, assistenza alla prima infanzia, verde naturale (art.17 NTA PDR)
- Area per verde naturale (art.17 NTA PDR)
- Area per verde naturale (al.to 1 NTA PDR)
- Area per verde sportivo (art.17 NTA PDR)
- Area per verde ricreativo (art.17 NTA PDR)
- Area per attrezzature di interesse collettivo, attrezzature per servizi religiosi (art.17 NTA PDR)
- Area per impianto tecnologico (art.15 NTA PDR)
- Parco geologico in area per attività estrattiva (art.17 NTA PDR)

**Ambito viabilistico**

- Area destinata alla viabilità (art.16 NTA PDR)
- Strada di progetto (art.16 NTA PDR)
- Percorso pedonale (art.16 NTA PDR)
- Fascia di rispetto stradale(art.16 NTA PDR)
- Fascia di rispetto cimiteriale(art.16 NTA PDR)
- Fascia TEB (art.16 NTA PDR)
- Distanza minima dalla strada (art.8 NTA PDR)

**Altro**

- Arretramento ambientale
- Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
- Roggia tominata
- Vedi riferimento NTA PDR

**Comune di Nembro**  
Provincia di Bergamo

Claudio Cancelli - sindaco  
 Salvatore Alletto - segretario comunale  
 Candia Mignani - assessore territorio e lavori pubblici

**Piano di governo del territorio**

Adottato D.C.C. n° 17 del 25/06/09 Approvato D.C.C. n° 49 del 02/12/09 BURL n° 6 del 23/03/11

**Piano delle Regole**

Variante 04  
Adottato D.C.C. n° 27 del 22/05/14 Approvato D.C.C. n° 97 del 27/11/14 BURL n° 11 del 11/03/2015

**06 Capoluogo Est** Scala 1:2.000

**PROGETTO E COORDINAMENTO**  
arch. Domenico Leo

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**  
geom. Francesco Carrara  
ing. Sara Bertolotti  
geom. Manuela Seno

**Con la collaborazione del Coordinamento dei Liberi Professionisti di Nembro**  
Geom. Massimiliano Bercella  
Arch. Sara Carrara  
Arch. Maria Hasserli  
Geom. Luigi Randi