



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli
Salvatore Alletto
Candida Mignani

- sindaco -
- segretario comunale -
- assessore territorio e lavori pubblici -



Piano di governo del territorio

Adottato D.C.C. n° 17 del 25/06/10 Approvato D.C.C. n° 40 del 02/12/10 BURL n° 8 del 23/02/11

Piano dei Servizi

Variante 04

Adottato D.C.C. n° del Approvato D.C.C. n° ... del BURL n°.... del

Allegato
A

**SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE
RILIEVO ANALITICO DELLE ATTREZZATURE
E DEI SERVIZI PUBBLICI, DI INTERESSE PUBBLICO
O GENERALE ESISTENTI**

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno

Con la collaborazione del Coordinamento dei Liberi Professionisti di Nembro

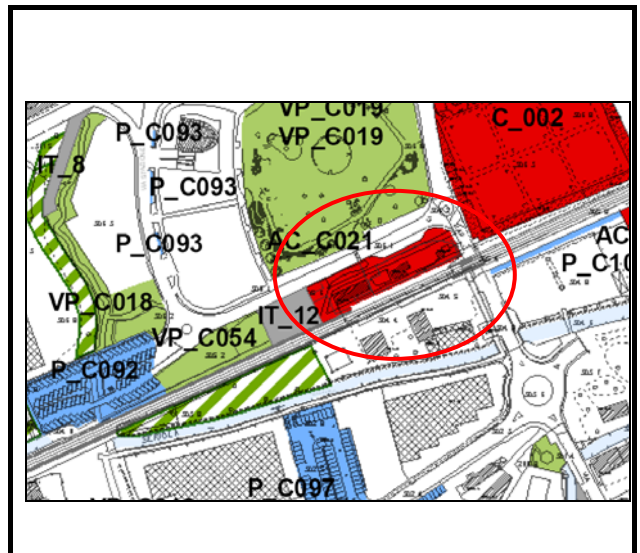
Geom. Massimiliano Barcella
Arch. Sara Carrara
Arch. Maria Masseroli
Geom. Luigi Rondi



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Stazione
	Indirizzo	via Stazione
	Tipologia	Attrezzatura collettive
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C021
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 <i>Map 3122</i>
Proprietà del lotto	Demanio in fase di acquisizione a seguito del D.Lgs. N. 85 del 28/05/2010.
Azzonamento da PRG vigente	Attrezzature urbane e collettive

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1808
	Superficie (slp costruito)	Mq.	256
	Mq. di slp suddivisa per piani	128 mq. per piano corpo principale + 12 mq. + 57 mq.	
	Tipologia di edificio	n. 3 corpi di fabbrica	
	Numero di piani fuori terra	2	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	nessuno	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	area verde		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	no	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	no	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
		Caratteristiche degli impianti	no	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	ante 1950	
		Struttura portante	stato	insufficiente
		Finiture	stato	insufficiente
		Area di pertinenza	stato	insufficiente
		Servizi igienici	stato	insufficiente
	Classe acustica PZA	III		
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso consentito ai soli autorizzati		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	si

		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Trasporto pubblico entro 200 mt	linea teb		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Riqualificazione completa dei tre corpi di fabbrica presenti sul lotto. Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	30/04/2014
---------------------	------------



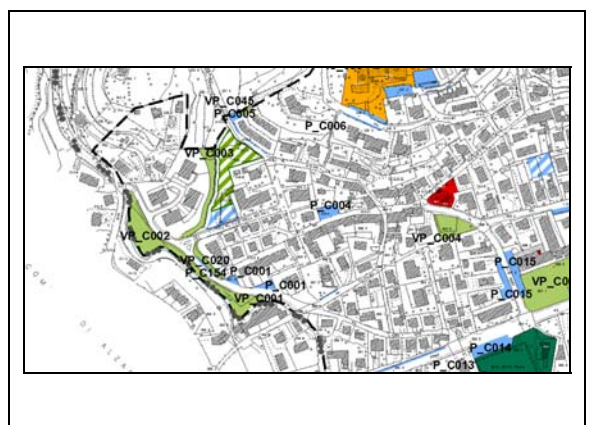
Link album fotografico:

W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_C021_stazione

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Luio
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C002
N° particella catastale e foglio	fg. 18 mapp. 3016 - 4076
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione urbanistica per l'attuazione del P.L. II/35 sottoscritta in data 04/10/2007 n. rep. 132332 n. racc. 33700 ufficiale rogante Adriano Sella di Bergamo. Con la presente convenzione sono state cedute anche le aree al Comune.
Azzonamento da PRG vigente	Zona C residenziale di espansione PL II/35

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	2258,57



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono presenza di Alberi pinus pinea - carpinus betulus - betula alba - acer campestre
		<i>Vialetti</i>	Si.	Il vialetto si presenta in lastre di pietra
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/no	buono/no/no
		<i>Cestini</i>	si	buono
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>	Presenza di una rastrelliera lungo il percorso stato ottimo. Presenza di impianto di irrigazione.	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Pratica edilizia n. 358/2007. In data 25/11/2011 prot. 15118 è stato depositato il certificato di collaudo firmato dal collaudatore, nominato dal comune, geom. Pierazzini Stefano, relativo alle opere di urbanizzazione ad eccezione delle opere a verde. Il collaudo delle opere a verde è in corso di approvazione.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Il comune prenderà in carico il verde solo dopo che lo stesso abbia raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione così come precisato nell'art. 13 bis della convenzione sottoscritta in data 04/10/2007 n. rep. 132332 n. racc. 33700 ufficiale rogante Adriano Sella di Bergamo.	
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde. Area verde n. 1/A		

	Classe acustica PZA	I e II
--	---------------------	--------

ACCESSIBILITA'			Interni	Esterni	
	Parcheggi	<i>Dimensioni</i>	no	si	
		<i>Tipologia</i>	no	liberi a cassetta	
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25	
	Barriere Architettoniche	no			
Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito				

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area è situata nelle immediate vicinanze con il torrente Luio. Zona tranquilla.
----------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014



Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIEVERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\wp_C002_via Luio PL II35

	Classe acustica PZA	I
--	---------------------	---

ACCESSIBILITA'			Interni	Esterni
	Parcheggi	<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi a cassetta
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	no		
Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso sempre consentito			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area è situata nelle immediate vicinanze con la valletta demaniale. Zona tranquilla.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

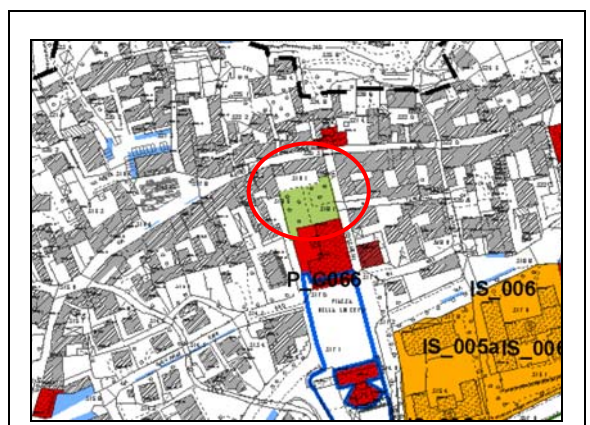


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIEVERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\wp_C003_via luio PL II35

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Giardino Moscheni
	Indirizzo	via Moscheni e Passaggio Modernissimo
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C017
N° particella catastale e foglio	fg. 19/C mapp. 12934 - 13011
Proprietà del lotto	Comune di Nembro a seguito di atto di cessione gratuita delle aree sottoscritto in data 19/10/2011 n. rep. 1129 ufficiale rogante Segretario comunale. Convenzione urbanistica sottoscritta in data 08/02/2006 n. rep. 138853 n. racc. 31484 ufficiale rogante notaio Peppino Nosari di Alzano Lombardo.
Azzonamento da PRG vigente	Interno al P.I.I. III/6-2

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	1030,76



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	si	buono
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/si/si	no/buono/buono
		<i>Cestini</i>	si	ottimo
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	buono
		<i>Giochi per bambini</i>	no	buono
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
	<i>Altro</i>	Presenza di una fontanella stato ottimo e dell'impianto d'irrigazione.		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Con determinazione n. 520 del 25/07/2011 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo delle opere facenti parte del PII denominato Balilla.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>		
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		L'area attualmente è convenzionata. Area verde n. 430		
Classe acustica PZA	III			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	regolamentati in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	si		
Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso sempre consentito			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	La posizione è ottima per l'immediata vicinanza con il centro storico.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	Il giardino è dotato da un'impianto di irrigazione.
------	---

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

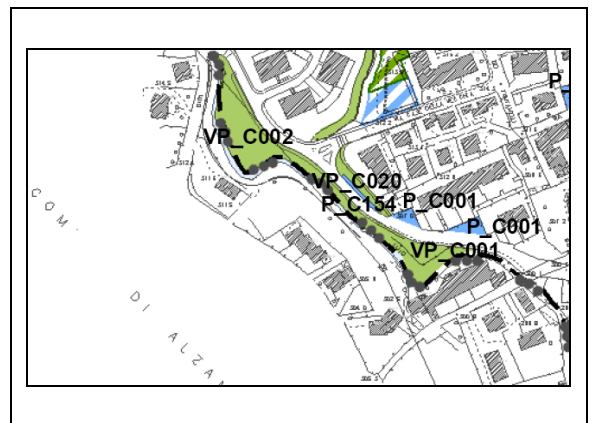


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C017_parco modernissimo

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Luio
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C020
N° particella catastale e foglio	fg. 18 mapp. 5557
Proprietà del lotto	Comune di Nembro, acquisita grazie all'atto di cessione delle aree sottoscritto in data 04/10/2007 n. rep. 132332 n. racc. 33700 a fima del notaio Adriano Sella di Bergamo. Convenzione per l'attuazione del P.L. II/35 sottoscritta in data 04/10/2007 n. rep. 132332 n. racc. 33700 a fima del notaio Adriano Sella di Bergamo.
Azzonamento da PRG vigente	Zona C residenziale di espansione interno al PL II/35

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	334,63



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	si	buono
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si	presenza di lampioni dell'illuminazione pubblica adeguati alla L.R. 17/2000 a ridosso dell'area a verde.
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
	<i>Recinzione</i>	no		
	<i>Altro</i>	Presenza di impianto di irrigazione e marciapiede in autobloccanti a ridosso dell'area a verde.		
Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Pratica edilizia n. 358/2007. In data 25/11/2011 prot. 15118 è stato depositato il certificato di collaudo firmato dal collaudatore, nominato dal comune, geom. Pierazzini Stefano, relativo alle opere di urbanizzazione ad eccezione delle opere a verde. Il collaudo delle opere a verde è in corso di approvazione.		
	<i>Modalità di manutenzione</i>	Il comune prenderà in carico il verde solo dopo che lo stesso abbia raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione così come precisato nell'art. 13 bis della convenzione sottoscritta in data 04/10/2007 n. rep. 132332 n. racc. 33700 ufficiale rogante Adriano Sella di Bergamo.		

		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde.
	Classe acustica PZA	I	

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi a cassetta
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	no		
Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso sempre consentito			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	locale		

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area è situata nelle immediate vicinanze con il torrente Luio. Zona tranquilla.		
----------	---------------------------------------	---	--	--

NOTE				
------	--	--	--	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Terminare le opere di urbanizzazione previste dal PL II/35.		
------------------------	---	--	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014		
Data aggiornamento scheda	30/04/2014		

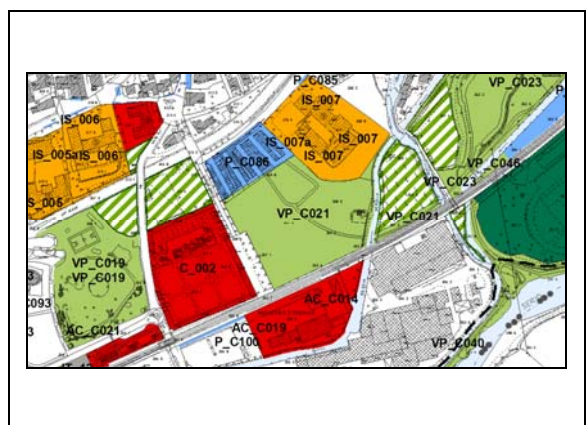


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\Wp_C020_via luio PL II35

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	Via Famiglia Riccardi
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C021
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 11033
Proprietà del lotto	Comune di Nembro area acquisita a seguito di atto di cessione gratuito sottoscritto in data 21/03/2012 n. rep. 1136 ufficiale rogante segretario comunale. Convenzione per la cessione sottoscritta in data 21/04/2004 n. rep. 198/2004.
Azzonamento da PRG vigente	Attrezzature urbane e collettive

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	16096,63
------------------------	---	-----	----------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	discreto
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	si	ghiaietto stato ottimo
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no/no	
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	Presenza di una recinzione composta da palo in legno e recinzione metallica tra l'area verde e il parcheggio.
	<i>Altro</i>			
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	2008-2009	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro	
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		L'area attualmente è convenzionata. Area verde n. 99		
Classe acustica PZA	III			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	si accessibile solo dopo l'apertura dell'area.		
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero pedonale probabilmente dopo l'apertura dell'area l'accesso perdonale sarà sempre consentito.			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	
----------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

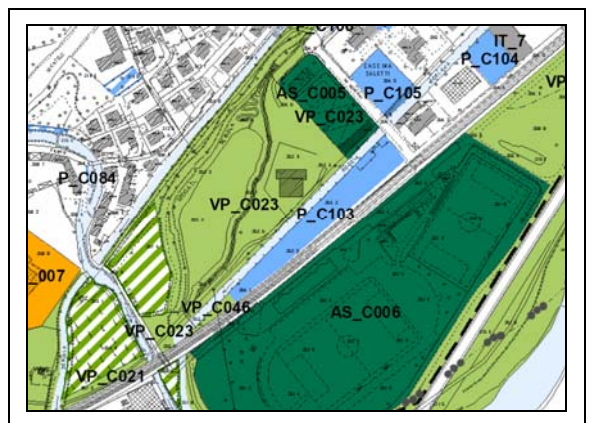


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C021_verde vicino alle scuole medie

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area per la biodiversità
	Indirizzo	via Nembrini
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C023
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 365 - 366
Proprietà del lotto	Comune di Nembro area acquisita a seguito di atto di cessione gratuito sottoscritto in data 21/03/2012 n. rep. 1136 ufficiale rogante segretario comunale. Convenzione per la cessione sottoscritta in data 21/04/2004 n. rep. 198/2004.
Azzonamento da PRG vigente	Impianti sportivi

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	22215,47



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	no	
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	si	Si precisa che all'interno dell'area c'è un percorso pedonale stato ottimo.
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	Recinzione in legno
	<i>Altro</i>			
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	2008	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro	
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		No nessuna convenzione. Area n. 70		
Classe acustica PZA	II			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	si l'area è accessibile solo per l'utilizzo del percorso pedonale.		
Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Zona tranquilla di rilevanza paesaggistica. L'area è collocata in posizione strategica per la presenza di percorsi ciclopedonali, del passaggio di ferrovia e superstrada che rendono opportuno il potenziamento del verde.
----------	---------------------------------------	---

NOTE	Presenza di un impianto di irrigazione.
------	---

Interventi individuati	La vicinanza ad una zona naturalisticamente delicata ed importante (confluenza del Carso e della Seriola nel Serio), alle altre aree verdi esistenti ed al corridoio ecologico costituito dalla roggia Seriola le conferiscono particolare importanza anche dal punto di vista naturalistico, paesistico e fruitivo. Per tali motivi è opportuno che la sistemazione a verde avvenga mediante il ricorso preferenziale a specie autoctone. Realizzata l'oasi con laghetto per la fitodepurazione, inoltre si creerà un bosco che separerà la linea della Teb con l'area per la fitodepurazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

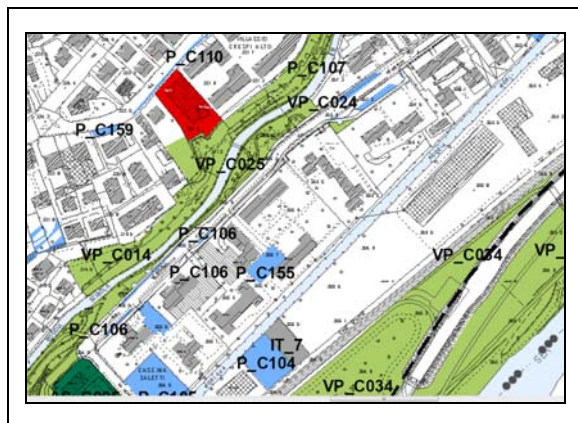


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\Ivp_C023_area per la biodiversità

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parco pubblico
	Indirizzo	via Nembrini
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C025
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 364
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Verde pubblico

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	1883,17



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>	
			<i>Tappeto erbosi</i>	si	ottimo
			<i>Alberature/arbusti</i>	si/no	ottimo/no
			<i>Vialetti</i>	si	ottimo
			<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/si	ottimo/no/ottimo
			<i>Cestini</i>	si	ottimo
			<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
			<i>Giochi per bambini</i>	si	ottimo
			<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
			<i>Servizi igienici</i>	no	
			<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>	Vicinanza immediata con un percorso pedonale pubblico che collega il Crespi alto con il Crespi basso.		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	2011		
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro		
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		L'area attualmente è convenzionata. Area verde n. 420			
Classe acustica PZA	III				

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	conforme		
Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale sempre consentito.			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parco pubblico utilizzato per lo più dai residenti della zona.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	<p>Continua pulizia del parco. La parte in scarpata, raggiungibile attraverso un ponticello che attraversa la roggia Seriola ed a sua volta collegata mediante una scalinata ed un percorso pedonale a via Tasso (e da qui, attraverso la passerella su via Europa, alla zona di S. Faustino), può essere oggetto di nuove piantagioni, previa pulizia della vegetazione infestante e verifica della stabilità del versante. Lo stesso vale per i lati del percorso, che possono ospitare arbusti da fiore e tappezzanti.</p> <p>Gli alberi di maggiori dimensioni vanno periodicamente controllati per verificare la necessità di eliminare parti secche eseguire piccole potature di riduzione.</p>
------------------------	---

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

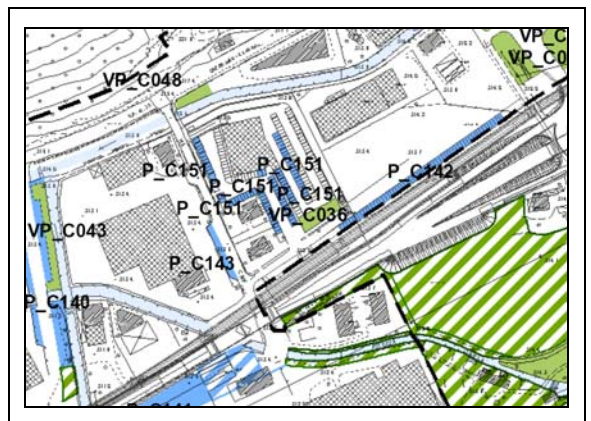


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\wp_C025_parco pubblico via nembrini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Carrara
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C036
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 12640
Proprietà del lotto	Uso pubblico perpetuo così come precisato nella convenzione per l'attuazione del PL III/10 sottoscritta in data 22/07/2009 n. rep. 108.516, n. racc. 20.332.
Azzonamento da PRG vigente	Zona D2 Industriale di espansione P.L. III/10

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	334,29



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	ottimo
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	ottimo/ottimo
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
	<i>Altro</i>	Presenza di una cabis del gas/metano		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	I lavori risultano ultimati, è in corso il collaudo delle opere di urbanizzazione di cui alla p.e. 225/2009.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	La manutenzione del verde rimarrà in carico agli attuali proprietari e i suoi aventi titolo così come precisato nell'art. 13 della convenzione per l'attuazione del PL III/10 sottoscritta in data 22/07/2009 n. rep. 108.516, n. racc. 20.332.	
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde, in quanto la manutenzione rimarrà a carico dei proprietari.		
Classe acustica PZA	IV			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	si l'accessibilità è garantita sui percorsi orizzontali (percorso pedonale, parcheggi).		
Modalità e regole di accesso al servizio	sempre consentita			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottimo intervento di riqualificazione sull'asse urbano principale interno al paese, grazie anche alla realizzazione di attività commerciali.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione delle aree verdi è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

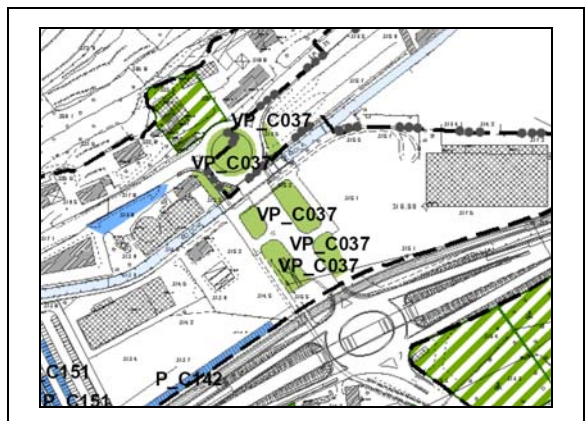


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C036 area verde tuzzolino

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Aree verdi
	Indirizzo	strada di collegamento tra la ex. SS 671 e la SP 35.
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C037
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 12874 - 12875 - 12873
Proprietà del lotto	Comune di Nembro aree cedute a seguito di cessione aree a titolo gratuito sottoscritto in data 09/02/2011 n. rep. 1113, ufficiale rogante Segretario comunale.
Azzonamento da PRG vigente	Strade e realtive fasce di rispetto interno al PL III/16.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	3745,59



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>	
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono	
		<i>Alberature/arbusti</i>	no/no		
		<i>Vialetti</i>	no		
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no		
		<i>Cestini</i>	no		
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo	
		<i>Giochi per bambini</i>	no		
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no		
		<i>Servizi igienici</i>	no		
		<i>Recinzione</i>	no		
	<i>Altro</i>				
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Pratica edilizia di riferimento n. 244/2005.		
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro		
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde			
Classe acustica PZA	V				

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	non accessibile		
Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso sempre consentito.			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Le aiuole sono a contorno della nuova strada di collegamento tra la ex. SS 671 e la SP 35 sul confine con Albino.
----------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione delle aree verdi è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

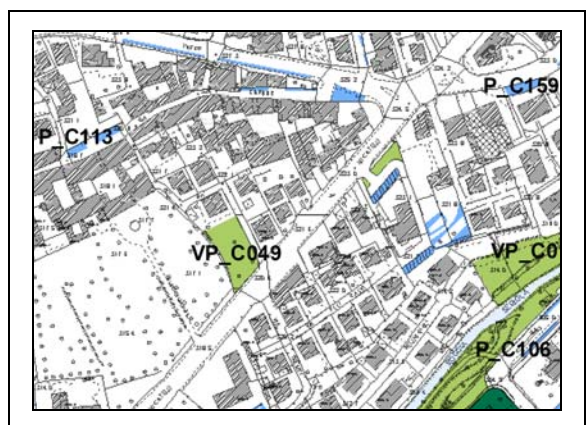


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C037 aiuole vicino alla cupola

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via locatelli
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C038
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 13209, 13211
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Aree acquisite a seguito di atto di cessione delle aree sottoscritto in data 12/04/2014 ufficiale rogante notaio Boni. Convenzione urbanistica per l'attuazione della VD 41 n. 400 del 05/10/2009, ufficiale rogante Dr. Vincenzo De Filippis.
Azzonamento da PRG vigente	Verde pubblico

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	197,26



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>	
			<i>Tappeto erbosi</i>	si	ottimo
			<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	ottimo/ottimo
			<i>Vialetti</i>	si	Presenza di un percorso pedonale in autobloccanti stato buono
			<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/no	ottimo. Le panchine sono posizionate lungo il percorso pedonale.
			<i>Cestini</i>	no	
			<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
			<i>Giochi per bambini</i>	no	
			<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
			<i>Servizi igienici</i>	no	
			<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>			
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	I lavori sono terminati in data 13/01/2014. Le opere a verde verranno collaudate secondo le modalità descritte nell'art. 12 della convenzione urbanistica n. 400/2009 del 05/10/2009.		
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Privata fino alla cessione delle aree e/o fino a che la vegetazione non abbia raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione. Conseguentemente il Comune se ne assume gli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria così come precisato nella convenzione urbanistica n. 400/2009 del 05/10/2009 ufficiale rogante il segretario comunale Dr. Vincenzo De Filippis.		
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde.			

	Classe acustica PZA	III - IV
--	---------------------	----------

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	a lisca di pesce
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	si l'accessibilità è garantita sui percorsi orizzontali (percorso pedonale, parcheggi).		
Modalità e regole di accesso al servizio		Accesso sempre consentito		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottimo intervento di riqualificazione sull'asse urbano principale interno al paese, grazie anche alla realizzazione di attività commerciali.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

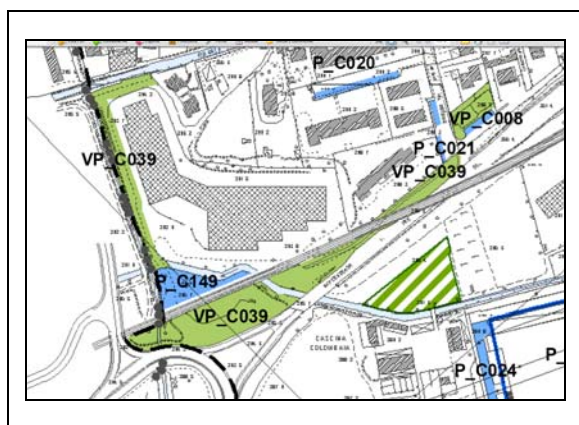


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C038_area verde VD 41

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via dei Corer
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C039
N° particella catastale e foglio	fg. 21 mapp. 11791, 11793, 1111, 12656, 12658
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Aree acquisite a seguito di atto di cessione aree sottoscritto in data 05/06/2013 n. rep. 155897/43367 Convenzione urbanistica n. rep. 8339 n. racc. 4583 del 19/06/2002 a firma del dr. Francesco Figlioli.
Azzonamento da PRG vigente	Fascia di rispetto stradale e ferroviaria.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	7663,71



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	sufficiente
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	si	pista ciclopedonale
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	recinzione in legno stato buono.
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	I lavori sono iniziati in data 18/11/2003 a seguito del rilascio della pratica edilizia n. 235/2002. Il parcheggio non è stato ancora collaudato.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	La manutenzione del verde anche dopo la cessione delle aree rimarrà in carico al lottizzante così come precisato nell'art. 12 della convenzione urbanistica sottoscritta in data 19/06/2002 n. rep. 8339 n. racc. 4583 a firma del notaio dott Francesco Figlioli di Bergamo.	
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>				
Classe acustica PZA	III - IV			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	no		
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito.			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima possibilità di collegamento e di continuità della pista ciclopedonale anche per il quartiere di via Rotone e via Quarenghi.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Rivedere in alcuni punti il tappeto erboso. Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

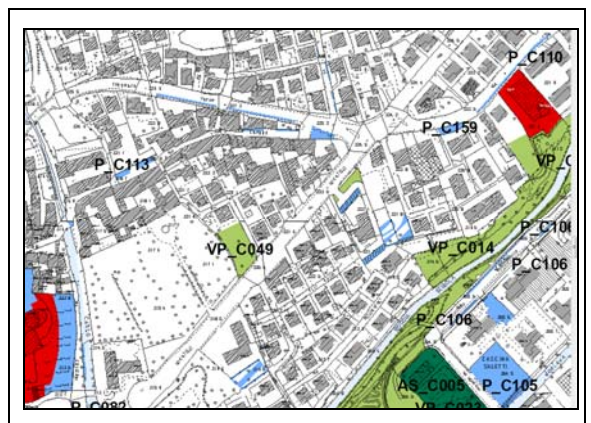


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\Ivp_C039_corer

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Battisti angolo via Locatelli
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C049
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 7448
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area donata al comune con atto sottoscritto in data 13/07/2011 n. rep. 1122 a firma del Segretario Comunale.
Azzonamento da PRG vigente	Verde privato

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	794
------------------------	---	-----	-----



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>	
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	sufficiente	
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono	
		<i>Vialetti</i>	no		
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no		
		<i>Cestini</i>	no		
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no		
		<i>Giochi per bambini</i>	no		
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no		
		<i>Servizi igienici</i>	no		
		<i>Recinzione</i>	si	buono	
	<i>Altro</i>				
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	DGC 32 del 31/01/2012 ad oggetto: "Approvazione criteri per la concessione e l'uso degli orti pubblici urbani".		
		<i>Modalità di manutenzione</i>	La manutenzione è gestita direttamente dagli assegnatari.		
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>					
Classe acustica PZA	III/IV				

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Barriere Architettoniche	no		
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso consentito agli assegnatari degli orti			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area è stata affidata a soggetti interessati a favorire l'hobby dell'agricoltura.
----------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

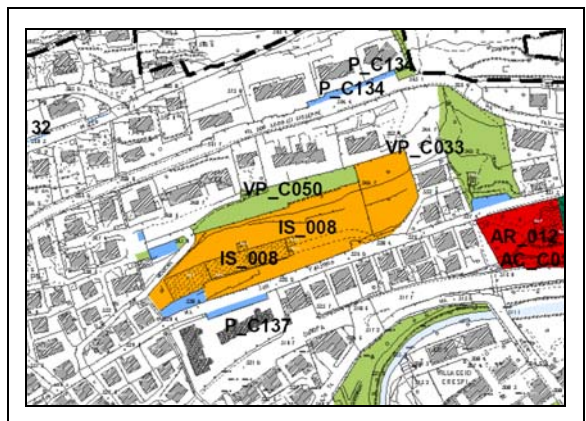


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C049_orti via battisti

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Ronchi
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C050
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 9715
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area ceduta al comune con atto di cessione aree gratuito sottoscritto in data 04/12/2001 n. rep. 7607 a firma del notaio Figlioli Francesco di Bergamo.
Azzonamento da PRG vigente	Verde privato

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	1988



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>	
			<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
			<i>Alberature/arbusti</i>	si/no	buono/no
			<i>Vialetti</i>	si	vialeto di accesso agli orti
			<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no	
			<i>Cestini</i>	no	
			<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	
			<i>Giochi per bambini</i>	no	
			<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
			<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	muro di pietra stato buono e recinzione metallica stato buono	
		<i>Altro</i>			
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	DGC 32 del 31/01/2012 ad oggetto: "Approvazione criteri per la concessione e l'uso degli orti pubblici urbani".		
		<i>Modalità di manutenzione</i>	La manutenzione è gestita direttamente dagli assegnatari.		
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>					
Classe acustica PZA	III/IV				

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	no		
Modalità e regole di accesso al servizio		accesso consentito agli assegnatari degli orti		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area è stata affidata a soggetti interessati a favorire l'hobby dell'agricoltura.
----------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

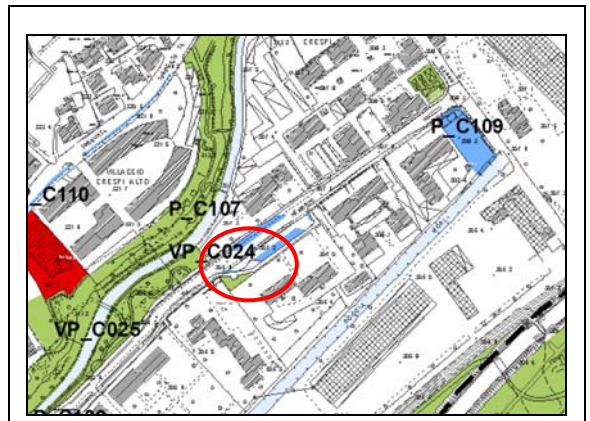


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C050_orti sociali via ronchi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Nembrini
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C051
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 364
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	153,22



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	si	camminamento pavimentato con lastre di pietra
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/si	ottimo/no/ottimo
		<i>Cestini</i>	si	buono
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
	<i>Altro</i>	Presenza a ridosso dell'area verde di un marciapiede in autobloccanti stato buono. L'area verde è dotata di un impianto d'irrigazione.		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	2011	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	In gestione al comitato di San Faustino	
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		Area verde n. 96		
Classe acustica PZA	III			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liscia di pesce liberi
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	non necessario		
Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottimo intervento di riqualificazione urbana sull'intera via Nembrini.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

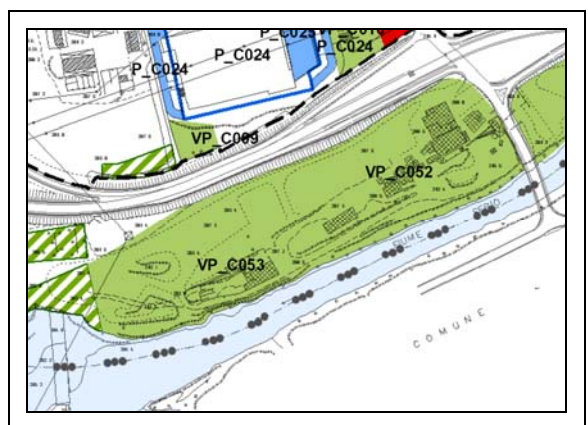


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C051_area verde

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Acqua dei Buoi
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C052
N° particella catastale e foglio	fg. 21 mapp. 7972, 11646, 9180, 9201
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita a seguito di atto di cessione delle aree sottoscritto in data 16/12/2009 n. rep. 1091 a firma del segretario comunale. Convenzione del 04/07/2008 rep. n. 1058 ufficiale rogante segretario comunale.
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto e rispetto corsi d'acqua

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	19983



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	non precisato	
		<i>Alberature/arbusti</i>	non precisato	
		<i>Vialetti</i>	non precisato	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	non precisato	
		<i>Cestini</i>	non precisato	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	non precisato	
		<i>Giochi per bambini</i>	non precisato	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	non precisato	
		<i>Servizi igienici</i>	non precisato	
		<i>Recinzione</i>	non precisato	
	<i>Altro</i>	I lavori sono in corso di realizzazione per la formazione di una pista ciclopedonale e la risezionatura dell'alveo		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	p.e. 92/2009	
		<i>Modalità di manutenzione</i>		
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>				
Classe acustica PZA	IV e V			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	in linea
		Distanza minima	no	oltre 50
	Barriere Architettoniche	no		
Modalità e regole di accesso al servizio	non precisato			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Zona di rilevanza paesaggistica. L'area è collocata in posizione strategica. opportuno il potenziamento del verde. Ottima possibilità di collegamento e di continuità della pista ciclopedonale.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	Sui mappali 7972, 11646, 9180, 9201 vi è un diritto di superficie di 99 anni a decorrere dalla data del 04/07/2008.
------	---

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

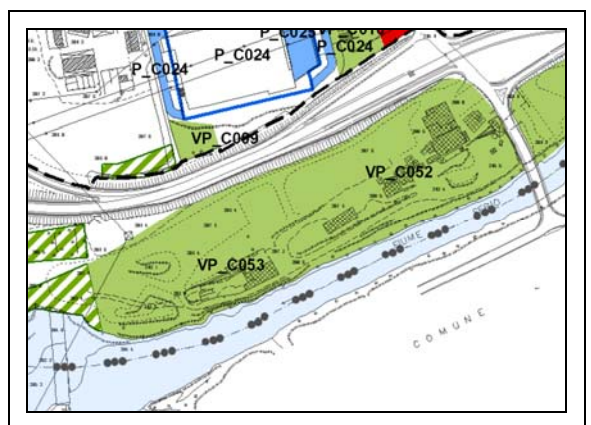


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIEVERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\wp_C052_area verde

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Acqua dei Buoi
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C053
N° particella catastale e foglio	fg. 21 mapp. 12846, 12847
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita a seguito di atto di cessione delle aree sottoscritto in data 16/12/2009 n. rep. 1091 a firma del segretario comunale. Convenzione del 04/07/2008 rep. n. 1058 ufficiale rogante segretario comunale.
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto e rispetto corsi d'acqua

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	17778



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	non precisato	
		<i>Alberature/arbusti</i>	non precisato	
		<i>Vialetti</i>	non precisato	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	non precisato	
		<i>Cestini</i>	non precisato	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	non precisato	
		<i>Giochi per bambini</i>	non precisato	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	non precisato	
		<i>Servizi igienici</i>	non precisato	
		<i>Recinzione</i>	non precisato	
	<i>Altro</i>	I lavori sono in corso di realizzazione per la formazione di un parco pubblico e la pista ciclopedonale.		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	p.e. 92/2009	
		<i>Modalità di manutenzione</i>		
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>				
Classe acustica PZA	IV e V			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Barriere Architettoniche	no		
Modalità e regole di accesso al servizio	non precisato			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Zona di rilevanza paesaggistica. L'area è collocata in posizione strategica. opportuno il potenziamento del verde. Ottima possibilità di collegamento e di continuità della pista ciclopedonale.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	Sul mappale 12846 vi è una servitù di 30 anni a decorrere dalla data del 04/07/2008.
------	--

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

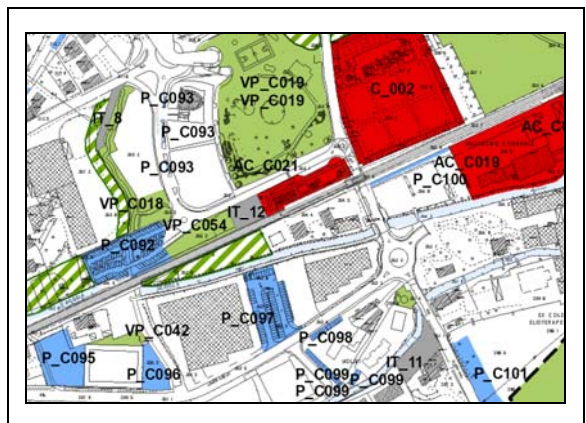


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIEVERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\p_C053_area verde-industriale

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Stazione
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C054
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 3122
Proprietà del lotto	Demanio in fase di acquisizione a seguito del D.Lgs 85 del 28/05/2010
Azzonamento da PRG vigente	Attrezzature urbane e collettive

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	1276
------------------------	---	-----	------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	no/no	
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
	<i>Altro</i>	Marciapiede a ridosso dell'area verde		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	2006	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro	
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		Area verde n. 414		
Classe acustica PZA	III/IV			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liscia di pesce liberi
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	no		
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso sempre consentito			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per l'immediata vicinanza con la fermata TEB.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

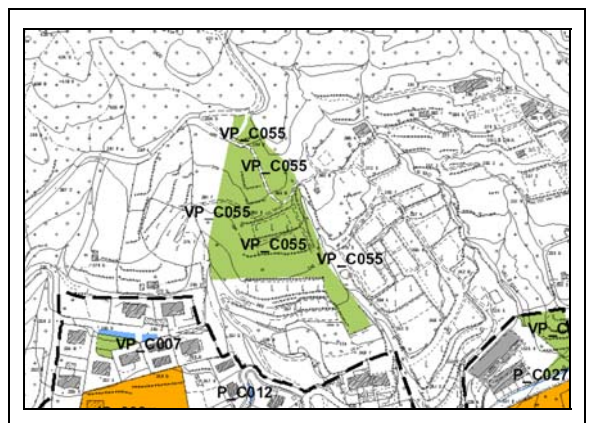


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C054_area verde

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area Verde
	Indirizzo	
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C055
N° particella catastale e foglio	fg. 18 mapp. 13623, 3003, 1671, 1673, 1676, 1677, 1688, 3002, 3004, 3005
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Atto di cessione aree e convenzione urbanistica sottoscritta in data 17/04/2013 n. rep. 44552/20354 notaio Santus Armando.
Azzonamento da PRG vigente	Verde pubblico e Zona Panoramica di rispetto all'abitato.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	11566



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	
		<i>Alberature/arbusti</i>	si	
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
	<i>Recinzione</i>	no		
	<i>Altro</i>			
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>		
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro così come dettato nell'art. 7 della convenzione urbanistica	
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>				
Classe acustica PZA	I			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	a cassetta
		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Barriere Architettoniche	no		
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso consentito tramite l'utilizzo di sentieri privati			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	
----------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

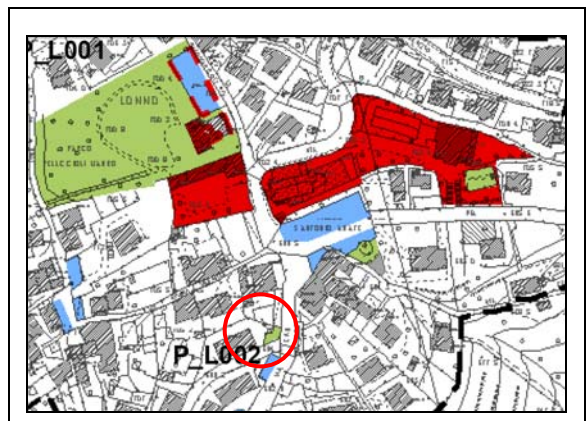


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\p_C055_area verde-atr1

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Caravaggio
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_L006
N° particella catastale e foglio	fg. 12 mapp. 9850 sub. 30
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita a seguito di atto di cessione delle aree sottoscritto in data 30/11/2001 a firma del notaio dr. Mariafranca Nosari n. rep. 74.390 n. racc. 11.094.
Azzonamento da PRG vigente	Zona C residenziale di espansion PL II/30

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	55



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	sufficiente
		<i>Alberature/arbusti</i>	no/si	no/sufficiente
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
	<i>Recinzione</i>	si	insufficiente	
	<i>Altro</i>	Presenza a ridosso dell'area verde di una cabina dell'Enel.		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	p.e. 70/1992. Con determinazione n. 809 del 31/12/2001 è stata collaudata l'area verde.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro	
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde		
Classe acustica PZA	II			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	no		
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso consentito solo per la manutenzione del verde			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'aiuola non è stata studiata e realizzata come luogo d'incontro.
----------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Rivedere in alcuni punti il tappeto erboso.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

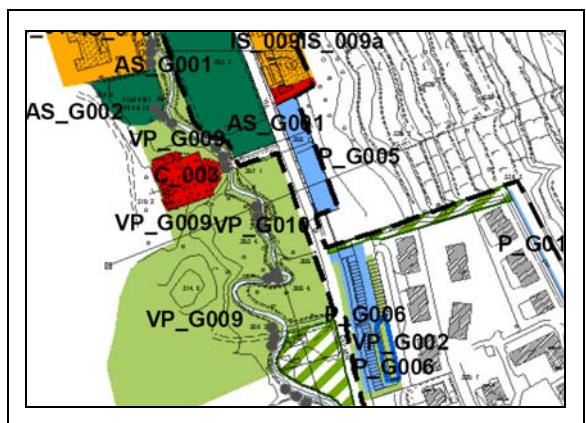


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\LONNO\vp_L006_area verde caravaggio

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Gavarno
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_G010
N° particella catastale e foglio	fg. 24 mapp. 4563, 4562, 794, 982, 5156, 5155
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita a seguito di atto di cessione delle aree sottoscritto in data 04/12/2013 a firma del notaio Nosari Peppino n. rep. 156.723/43.886.
Azzonamento da PRG vigente	Verde privato

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	3266



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	no/no	
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
	<i>Altro</i>			
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>		
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro	
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde		
Classe acustica PZA	II/III			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	no		
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso sempre consentito			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area verde è posizionata lungo il torrente Gavarnia.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014



Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\GAVARNO\Vp_G010_area verde lungo fiume

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Gavarno
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_G011
N° particella catastale e foglio	fg. 24 mapp. 2827, 2946
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita a seguito di atto di cessione delle aree sottoscritto in data 04/12/2013 a firma del notaio Nosari Peppino n. rep. 156.723/43.886.
Azzonamento da PRG vigente	Rispetto ai corsi d'acqua

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	1210



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/no	buono/no
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
	<i>Altro</i>			
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>		
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro	
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde		
Classe acustica PZA	III			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Barriere Architettoniche	no		
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso sempre consentito			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area verde è posizionata lungo il torrente Gavarnia.
---------	---------------------------------------	--

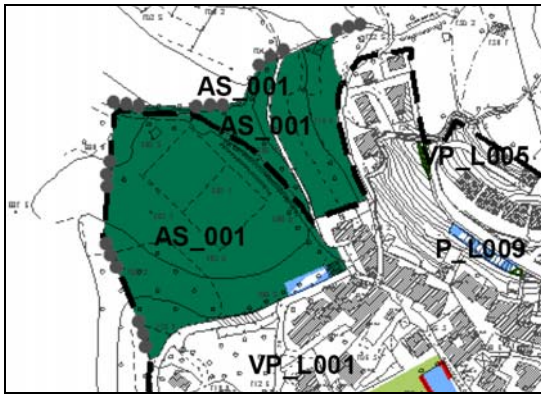
NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014



Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\GAVARNO\vp_G011_area verde lungo fiume

ANAGRAFICA		Nome del Servizio	Campo da calcio			
		Indirizzo	via Da Vinci angolo via Buonarroti			
		Tipologia	attrezzatura collettiva			
		Tipologia specifica				
CARATTERI DIMENSIONALI		Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	14904		
		Superficie (slp costruito)	Mq.	45,70		
		Mq. di slp suddivisi per piani	Edificio adibito a spogliatoio mq. 45,70			
		Tipologia di edificio	corpo unico			
		Numero di piani fuori terra	1			
		Numero di piani interrati	0			
		Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti			
FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO		Dotazioni		Dotazione	Stato	
				Tappeto erbosi	si	sufficiente
				Alberature/arbusti	si/no	buono/no
				Vialetti	si	in asfalto stato discreto
				Panchine/sedute/tavoli	si/no/si	discreto/no/discreto
				Cestini	si	n. 1 presente nelle vicinanze con lo spogliatoio stato discreto.
				Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	si	I pali dell'illuminazione illuminano solo il campo da calcio.
				Giochi per bambini	si	non adeguati alla normativa
				Attrezzature per lo sport	si	campo da calcio stato buono, campo da pallavolo stato discreto
				Recinzione	no	
		Modalità di manutenzione del verde	Convenzione n. int. 337/2007 del 05/12/2007 tra il comune e la parrocchia di Sant'Antonio Abate di Lonno per anni 1 dalla sottoscrizione. Delibera di Giunta comunale n. 205 del 23/12/2008 con la quale è stato approvata la convenzione tra il comune di Nembro.			
		Altro	presenza di edificio ad uso spogliatoio.			
		Adeguamento a normative vigenti		Barriere architettoniche	no	
				Impianto di riscaldamento	si	
				Impianto di illuminazione e messa a terra	lo spogliatoio è dotato di stufetta elettrica a norma.	
Contenimento Termico e risparmio energetico	no					
Prevenzione Incendi	no					
Scheda n°		AS_L001				
		N° particella catastale e foglio		fg 8 mapp. 2541 - 8072 - 3136 - 986 - 8108 - 8282 - 13356		
		Proprietà del lotto		Comune di Nembro. I mappali 8108 - 8282 - 13356 acquisiti con Atto di cessione a titolo oneroso sottoscritto in data 23/11/2011 n. rep. 1132 ufficiale rogante Segretario comunale.		
		Azzonamento da PRG vigente		Impianti sportivi e spazi di sosta e di parcheggio		
						

	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	
		Servizi e spazi accessori	spogliatoio
		Struttura portante	buono
		Finiture	sufficiente
		Area di pertinenza	sufficiente
		Servizi igienici	si stato sufficiente
	Classe acustica PZA	III	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	no
		Tipologia	attrezzatura collettiva	no
		Distanza minima	no	no
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale sempre consentito non regolamentato e recintato.		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Posizione isolata e tranquilla. Mancanza di parcheggi.
----------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rivalorizzazione completa dell'area con interventi di riqualificazione dell'arredo, dei giochi e delle attrezzature. L'accesso al servizio dovrà essere protetto e sistemato. Riqualificazione completa degli spogliatoi pensando ad un eventuale ampliamento dello stesso e la realizzazione di parcheggio pubblico.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	19/05/2009
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

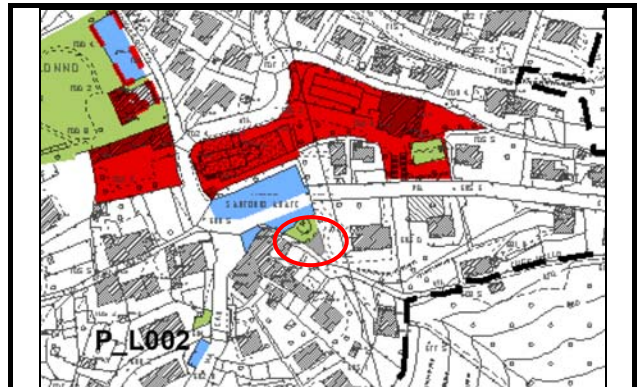


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVI\AS_L001_campo da calcio di lonno

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Cabina Gas Metano
	Indirizzo	Piazza Sant'antonio
	Tipologia	impianto tecnologico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IT_010
N° particella catastale e foglio	Fg. 8 Mapp. 8090
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Attrezzature urbane e collettive

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	59
	Superficie (slp costruito)	Mq.	13
	Tipologia di edificio	impianto tecnologico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	nessuno				
		<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>				
		<i>Prevenzione incendi</i>				
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di costruzione dell'edificio</i>				
		<i>Struttura portante</i>	stato	buono	manutenzione	
		<i>Finiture</i>	stato	buono	manutenzione	
		<i>Area di pertinenza</i>	stato	buono	manutenzione	
	Classe acustica PZA	II				
	Ulteriori note tecniche					

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale consentito solo agli autorizzati		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi a lisca di pesce
	<i>Distanza minima</i>	no	0-25	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea pullman			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura si trova all'interno del perimetro del centro abitato
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico	30/04/2014
---------------------	------------



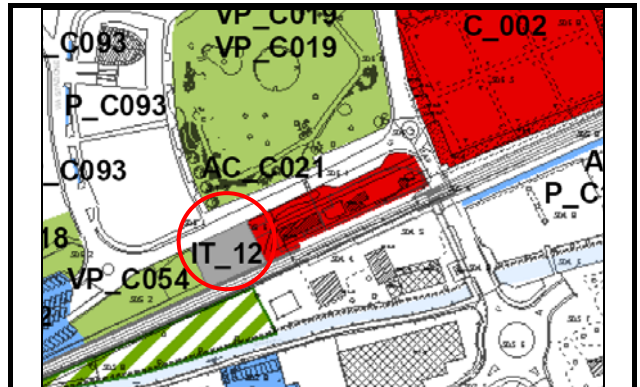
Link album fotografico:

W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\T_010_cabina gas metano lonno

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Impianto tecnologico	
	Indirizzo	Via Stazione	
	Tipologia	impianto tecnologico	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	IT_012
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 3122
Proprietà del lotto	Demanio in fase di acquisizione a seguito del D.Lgs 85 del 28/05/2010
Azzonamento da PRG vigente	Attrezzature urbane e collettive

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	688,41
	Superficie (slp costruito)	Mq.	144
	Tipologia di edificio	impianto tecnologico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	nessuno				
		<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>				
		<i>Prevenzione incendi</i>				
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di costruzione dell'edificio</i>	2006			
		<i>Struttura portante</i>	stato	buono	manutenzione	
		<i>Finiture</i>	stato	buono	manutenzione	
		<i>Area di pertinenza</i>	stato	buono	manutenzione	
	Classe acustica PZA	III				
Ulteriori note tecniche						

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso promiscuo consentito solo agli autorizzati		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	si	si
		<i>Tipologia</i>	area pavimentata di pertinenza	liberi a lisca di pesce
	<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea TEB			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura si trova all'interno del perimetro del centro abitato
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico	30/04/2014
---------------------	------------



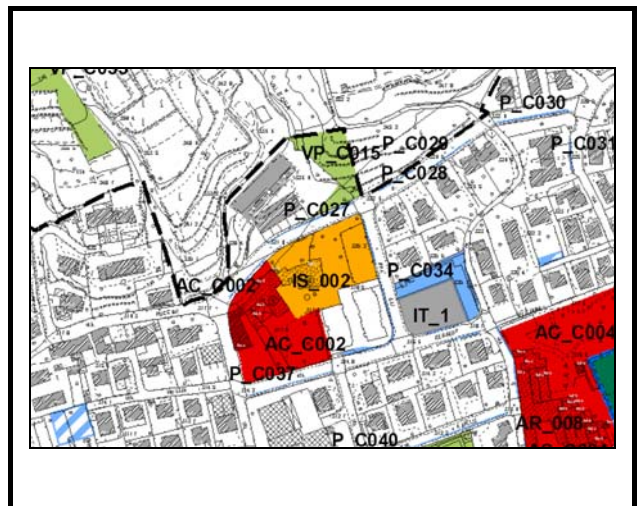
Link album fotografico:

W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\T_012_impianto tecnologico via stazione

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	scuola dell'infanzia statale
	Indirizzo	via Fra Galgario n. 2
	Tipologia	istruzione
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IS_002
N° particella catastale e foglio	fg. 18 <i>map</i> 13470
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita a seguito di atto di cessione aree sottoscritto n data 17/04/2013 n. rep 44552/20354 Notaio Santus Armando, nella medesima data è stata sottoscritta anche la convenzione.
Azzonamento da PRG vigente	attrezzature urbane e collettive

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	3368,46
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1311,53
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano terra: mq. 1202,54 Piano interrato: mq. 108,99	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	mensa, cucina, dormitorio, attività libere psicomotricità		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	La struttura è adeguata alla normativa sulle barriere architettoniche	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si. Si precisa che i lampioni dell'illuminazione pubblica presenti nell'area esterna non sono adeguati alla L.R. 17/2000	
		Contenimento termico e risparmio energetico	si	
		Prevenzione incendi	Parere di conformità rilasciato in data 10/03/2011 pratica prot. 1514/84862	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	p.e. 342/2010	
		Struttura portante	stato	ottimo
		Finiture	stato	ottimo
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	n. 5 di cui due per i dipendenti stato ottimo
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	n. 1 accesso carrale e pedonale sulla via Fra Galgario.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto		no

	<i>Tipologia</i>	no	a cassetta
	<i>Distanza minima</i>	no	0-25
Trasporto pubblico entro 200 mt		fermata dello scuola bus proprio all'uscita della scuola su via Fra Galgario.	

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	età dai 3 ai 6 anni anno scolastico 2013/2014 n. 78 alunni anno scolastico 2013/2014 n. 78 alunni	
	Provenienza	locale	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione in quanto la struttura è in una zona abbastanza tranquilla	
---------	--	---	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione		
-------------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	30/04/2014		
Data aggiornamento scheda	30/04/2014		

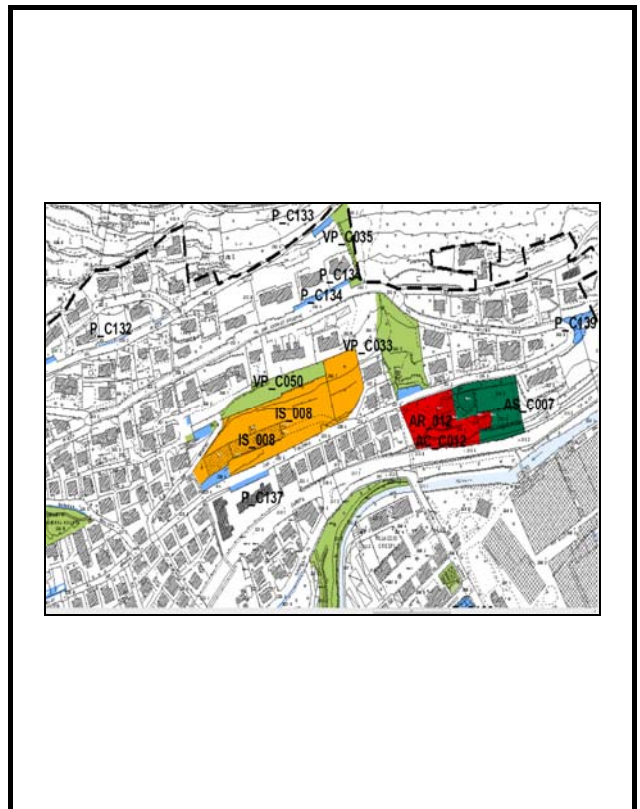


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\ISTRUZIONE\IS_002_scuola dell'infanzia statale via fra galgario

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Scuola primaria statale Crespi
	Indirizzo	via San Faustino
	Tipologia	istruzione
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IS_008
N° particella catastale e foglio	fg. 9 map 11066
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	attrezzature urbane e collettive

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	8097
	Superficie (slp costruito)	Mq.	2780,469999 9999998
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano interrato ad uso magazzino mq. circa 868,13 con un'altezza interna di mt. 2. Piano terra: mq. 875,18 + centrale termica mq. 14,45 con un'altezza interna di mt 3 + 40 cm di soletta. Piano primo: mq. 1022,705 con un'altezza interna di mt. 2,8 + 40 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	2	
	Numero di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	ascensore, mensa aula video, aula pittura, aula informatica, palestra interna alla scuola, palestra esterna, associazione judo, aula joga.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
	Caratteristiche degli impianti	L'analisi termografica effettuata sull'edificio in esame ha permesso la rilevazione delle seguenti caratteristiche: - Presenza di ponti termici di forma, - presenza di vetri e telai dotati di scarse prestazioni termiche, - presenza di infiltrazioni d'aria nei serramenti, - presenza di infiltrazioni di aria nelle giunzioni strutturali dell'edificio, presenza di tubazioni non isolate termicamente. Caratteristiche degli impianti: - L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato con unica centrale termica isolata. Sono presenti 2 caldaie a condensazione con potenza di 55 Kw ciascuna. Le caldaie sono state regolate attraverso un sistema climatico centralizzato e attraverso termostati di zona. - Non sono presenti impianti di climatizzazione estiva - Le utenze relative all'impianto elettrico sono prevalentemente standard per l'illuminazione degli ambienti. Sono state utilizzate per lo più lampade a neon.		
Anno di costruzione dell'edificio	1980			

	Condizioni dell'edificio	<i>Struttura portante</i>	stato	buono
		<i>Finiture</i>	stato	buono
		<i>Area di pertinenza</i>	stato	buono
		<i>Servizi igienici</i>	stato	n. 16 servizi igienici stato buono
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche	La referente della scuola chiede che vengano sostituite le turche presenti nel bagno con dei wc anche per un fattore igienico. L'area di pertinenza esterna è in ottimo stato.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	promiscuo da via San Faustino		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
Trasporto pubblico entro 200 mt	no			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	età dai 6 ai 10 anni Anno scolastico 2013/2014: 6 classi di cui n. 1 classe prima, n. 1 classe seconda, n. 1 classe terza, n. 1 classe 4 e n. 2 classe 5 Anno scolastico 2013/2014 n. alunni 108		
	Provenienza	locale		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per il quartiere di San Faustino		
---------	---------------------------------------	---	--	--

Interventi individuati	<p>Su via S. Faustino l'area è spoglia e necessita di una sistemazione a verde consona alle finalità didattiche del luogo; sul retro sono presenti alcune piante da frutto e coltivazioni orticole, peraltro piuttosto disordinate; i gradoni inerbiti mostrano a tratti segni di dissesto, ad esempio in corrispondenza di vecchi muretti a secco. Due ontani sono sofferenti ed andranno probabilmente sostituiti. L'area si presta nel complesso ad un intervento di riqualificazione del verde. L'involucro edilizio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Alla luce delle recenti ristrutturazioni (2007) potrebbe essere interessante ai fini del contenimento energetico la posa in opera dell'isolante all'intradosso della soletta che divide la scuola dagli ambienti non riscaldati al piano sottostante. Inoltre potrebbe essere utile sostituire i serramenti non a taglio termico, con doppi serramenti a taglio termico e basso-emissivi. Sull'impianto termico si consiglia l'installazione di elettropompe con motori efficienti e l'installazione di valvole termostatiche. Sono necessarie alcune modifiche sul risparmio dell'energia elettrica tra cui: - applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, - inserzione dei prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e fax. I rubinetti del lavabo sono da sostituire con comandi a pedale o fotocellula. Mancano i servizi e lo spogliatoio per il personale della mensa. Riqualificazione completa dei bagni con l'eliminazione dei gradini presenti.</p>			
------------------------	---	--	--	--

Rilievo fotografico	05/06/2009		
Data aggiornamento scheda	30/04/2014		

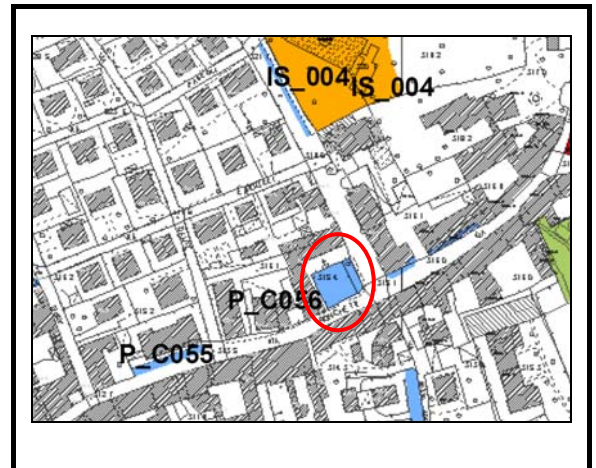


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\ISTRUZIONE\IS_008_scuola primaria elementare Crespi via San Faustino

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheeggio
	Indirizzo	via Ronchetti
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C056
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Mapp. 205, 4247, 206
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Con bonario accordo del 25/07/1984 è stato acquisito il mappale 205. I mappali 4247 e 206 sono stati acquisiti con atto rep n. 1183 del 14/02/2014 a firma del Segretario comunale
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	427,97
	Superficie (slp costruito)	Mq.	427,97
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Non vi è la presenza di impianto per l'illuminazione pubblica.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Con DCC n. 58 del 1984 è stato approvato il progetto per la realizzazione del parcheeggio.
	Finiture asfalto	Stato discreto
Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuola con essenze verso via Jesus, muro in pietra stato ottimo, cappella madonna e un cestino. Gli alberi sono radicati in un'aiuola rialzata: è quindi probabile che il suolo a disposizione, e soprattutto le disponibilità idriche, possano divenire critici qualora gli alberi raggiungano dimensioni maggiori; si potrebbe pertanto ricorrere a potature in forma obbligatoria, dotando (se possibile) l'aiuola di irrigazione a goccia; in tal modo il prato (poco utilizzabile e comunque rado per la presenza degli alberi) potrebbe essere sostituito da arbusti tappezzanti e da fiore. Considerazioni emerse dal regolamento del Verde redatto dall'agronomo Mario Carminati.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	il parcheeggio è a metà regolamentato a disco orario x 2 ore orari: 8-12.30 / 14.30-19.30 solo nei giorni lavorativi. I posti auto che si trovano verso la via Sant'Jesus sono liberi.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	16 di cui 8 regolamentati e 8 liberi
	Tipologia	no	in linea	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Sant'Jesus			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per la vicinanza con il centro storico e le sue attività commerciali/artigianali.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento della pavimentazione del marciapiede di ingresso al parcheggio, posa di cartello "P" per la parte non a disco orario. Riqualificazione completa dell'aiuola esistente così come precisato nello studio del verde dell'agronomo Mario Carminati nel frattempo nell'area a verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
-------------------------------	--

Rilievo fotografico	21/05/2009
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

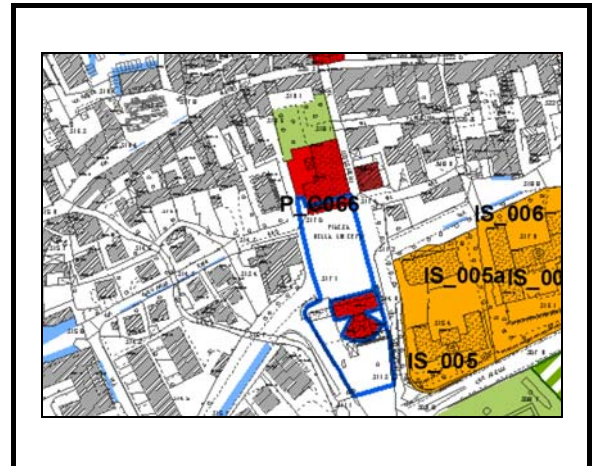


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_056_via ronchetti vicino via San Jesus

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheeggio
	Indirizzo	via Grazia Deledda
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C066a
N° particella catastale e foglio	Fg. 28 Mapp. 13014 sub. 1
Proprietà del lotto	Comune di Nembro Convenzione urbanistica sottoscritta in data 08/02/2006 a firma del notaio Nosari Peppino rep. 138.853 racc. 31.484.
Azzonamento da PRG vigente	Centro Civico P.L. III/6-2

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	2268,90
	Superficie (slp costruito)	Mq.	2268,90
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	area attrezzata (multipiano)	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	1	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	si il parcheeggio è dotato di lampade a neon
	Prevenzione incendi	Il Certificato di Prevenzione incendi è stato rilasciato in data 08/06/2008 prot. 5054 pratica n. 77680.
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	2009
	Finiture indurente minerario con finiture a vista	Stato ottimo
Ulteriori note tecniche	L'accesso al parcheeggio può avvenire anche dal percorso pedonale su via Moscheni adicente al Comune.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato 24 ore su 24 sia nei giorni festivi che feriali a pagamento. Recintato		
	Parcheeggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	52 posti auto	no
	Tipologia	in linea	no	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Roma			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la vicinanza con le attività commerciali/artigianali/industriali e i servizi presenti in zona (comune, scuole, ecc...).
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	nessuno
------------------------	---------

Rilievo fotografico	30/09/2009
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

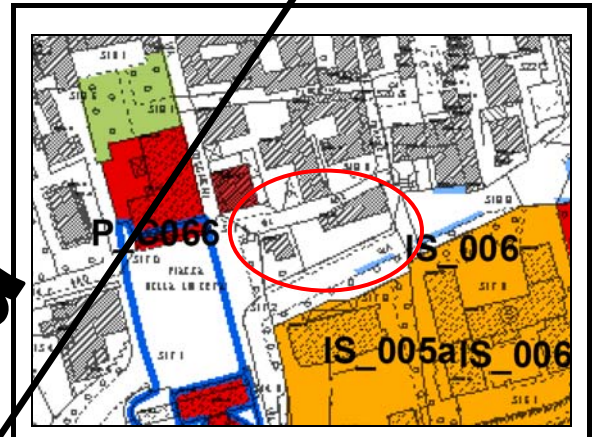


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C066a_sotto la piazza libertà

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheeggio
	Indirizzo	via Fornaci e Via Orti
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C069
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 714/a - 4213/b
Proprietà del lotto	Privato di uso pubblico così come precisato nella convenzione n. rep. 344/2008 sottoscritta in data 13/02/2008.
Azzonamento da PRG vigente	attrezzature urbane e collettive interno al P.L. I/2

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	189,25
	Superficie (slp costruito)	Mq.	189,25
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione pubblica	no
	Pianificazione	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	1996 - 1997
	Finiture piastrelle	Stato buono
Ulteriori note tecniche	presenza di: n. 2 aiuole con essenze ben curate, marciapiede in autobloccanti stato buono. A seguito di convenzione sottoscritta in data 13/02/2008 prot. int. 344/2008 è stato concordato che la manutenzione ordinaria e straordinaria del parcheeggio e del verde rimane a carico della ditta Foto 40.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato.		
	Parcheeggi		Interni	Esterni
		N° posti auto/dimensione	no	n. 2 lato di via Orti e n. 2 lato di via Fornaci
		Tipologia	no	in linea - a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheeggio non è segnalato correttamente in quanto è sprovvisto di segnaletica orizzontale e verticale. La posizione è ottima in quanto risulta proprio in un posto strategico.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Continua manutenzione delle aiuole con il taglio e la potatura delle essenze. Posizionamento segnaletica orizzontale e verticale.
------------------------	---

Rilevo fotografico	14/09/2009
Data aggiornamento scheda	



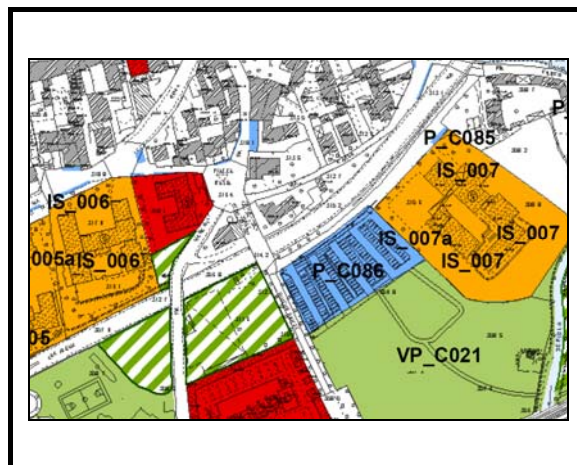
Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NOI E IL NOSTRO
LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\PC_01_foto

Annullata

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheeggio
	Indirizzo	via Famiglia Riccardi
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C086
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 11033
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Aree acquisite con atto di cessione a titolo gratuito in data 21/03/2012 n. rep. 1136. Convenzione n. rep. 198/2004 sottoscritta in data 21/04/2004.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	4357,57
	Superficie (slp costruito)	Mq.	4357,57
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguatezza a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si il parcheeggio è dotato di 3 posti auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	f.l 2006/2007
	Finiture pavimentazione drenante in elementi autobloccanti in resina termoplastica (green block)	Stato discreto
Ulteriori note tecniche	Presenza di: - scaletta di collegamento con la via delle Rimembranze, - scaletta di collegamento con il percorso pedonale che ti porta alla scuola, - n. 2 cestini (uno lato scuola uno lato cimitero nelle vicinanze delle scalette) stato discreto.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non recintato e regolamentato, divieto di sosta il martedì, il giovedì e il sabato dalle 2 alle 5 da aprile a ottobre.		
	Parcheeggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	116 posti auto + 3 posti auto per disabili.
	Tipologia	no	in linea	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si fermata teb (Nembro centro)			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la vicinanza con la scuola media , il cimitero, la biblioteca, ecc...
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento della segnaletica orizzontale, continua pulizia del parcheeggio, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	04/05/2009
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

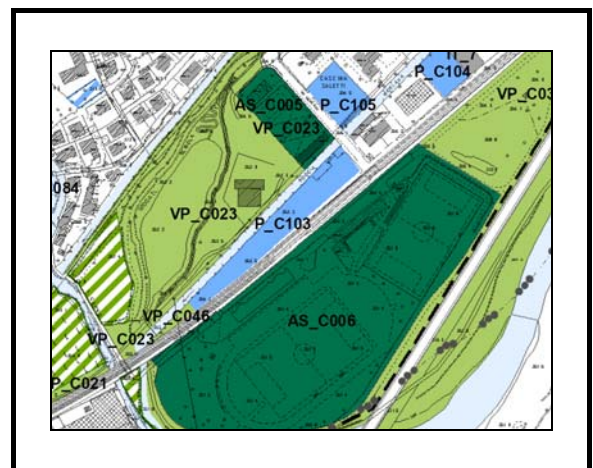


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C086_via carso vicino alla scuola

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheeggio
	Indirizzo	via Nembrini
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C103
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 12713 - 12714 - 12700 - 12698 - 12697
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	4135,10
	Superficie (slp costruito)	Mq.	4135,10
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguatezza a normative vigenti	<i>Barriere architettoniche</i>	Si il parcheeggio è dotato di 2 posti auto per disabili.
	<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	<i>Prevenzione incendi</i>	non necessario
	<i>Anno di costruzione</i>	Successivamente alla D.G.C. n. 73 del 06/05/2009 ad oggetto: "approvazione progetto esecutivo relativo al parcheeggio di interscambio in prossimità della fermata TEB Nembro-Saletti" sono stati eseguiti i lavori di realizzazione del parcheeggio. Con Determinazione n. 812 del 02/11/2010 è stato approvato lo stato finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione.
	<i>Finiture autobloccanti</i>	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Il parcheeggio è dotato di un parcheeggio per moto e biciclette, n. 6 cestini stato buono e aiuole verdi	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso sempre consentito		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>N. posti auto/dimensione</i>	no	79 posti auto + 2 disabili + parcheeggio moto e area sosta biciclette
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si teb		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Nuovo parcheeggio di interscambio in prossimità della fermata TEB Nembro-Saletti
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

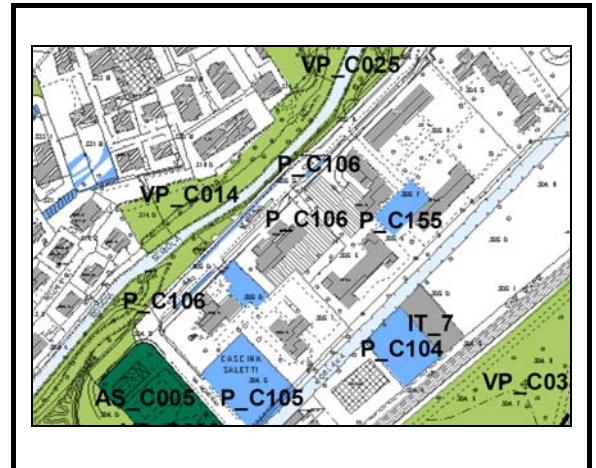


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C103_via nembrini parcheggio teb

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Nembrini
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C106
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 364
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	330,24
	Superficie (slp costruito)	Mq.	330,24
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si il servizio dispone di un posto auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si precisa che i pali dell'illuminazione pubblica sono posizionati sul lato opposto della strada.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	1990. Riqualficazione dell'intero asse viario 2011
	Finiture asfalto	Stato ottimo discreto
Ulteriori note tecniche	Presenza di un'aiuola a ridosso del parcheggio e di marciapiede in autobloccanti.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Parcheggio libero accesso sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	29 posti + 1 posto auto per disabili + 10 posti per la moto
	Tipologia	no	a cassetta	
Trasporto pubblico entro 200 mt	Si fermata TEB Saletti			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio a servizio per lo più dei residenti della zona. Il parcheggio è situato nelle immediate vicinanze con il parco attrezzato di via Nembrini.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

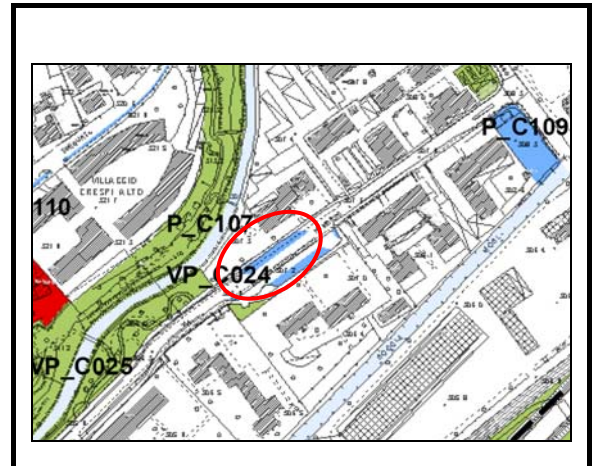


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C106_via nembrini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via nembrini
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C107
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 6249 - 6250
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	211,02
	Superficie (slp costruito)	Mq.	211,02
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no. Il posto auto per disabili è stato realizzato nel parcheggio P_C108
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Riqualificazione dell'intero asse viario anno 2011
	Finiture asfalto	Stato ottimo discreto
Ulteriori note tecniche	Presenza di un'aiuola a ridosso del parcheggio e di marciapiedi in autobloccanti.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non recintato e regolamentato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	12 posti auto
	Tipologia	no	a lisca di pesce	
Trasporto pubblico entro 200 mt	Si fermata TEB Saletti			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato per lo più dai residenti della zona.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

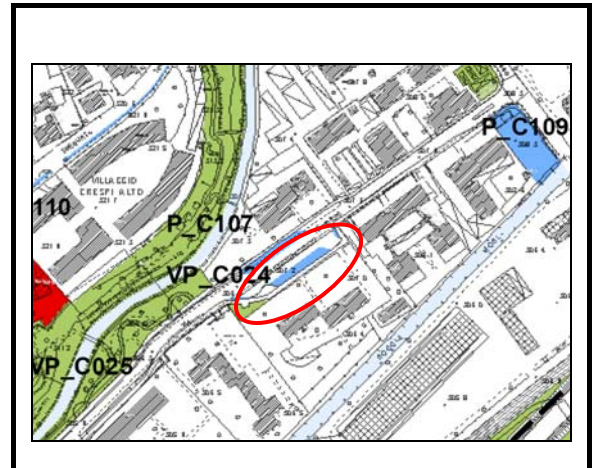


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C107_via nembrini davanti civico 7

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheeggio
	Indirizzo	via nembrini
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C108
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 364
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	195,81
	Superficie (slp costruito)	Mq.	195,81
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il parcheeggio dispone di un posto auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Riqualificazione dell'intero asse viario anno 2011
	Finiture asfalto	Stato ottimo
Ulteriori note tecniche	Presenza di marciapiede in autobloccanti e di aiuole	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non recintato e regolamentato, a raso.		
	Parcheeggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	9 posti auto + 1 posto auto per disabili + 6 posti per moto.
		Tipologia	no	a lisca di pesce
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si fermata TEB Saletti		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheeggio utilizzato per lo più dai residenti della zona
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

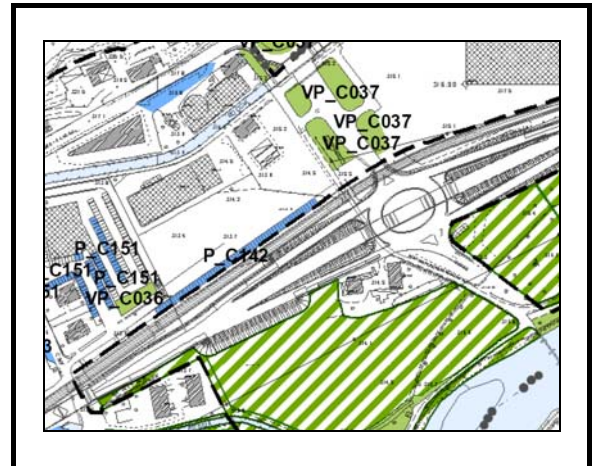


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C108_via nembrini di fianco ai condomini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheeggio
	Indirizzo	via Carrara
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C142
N° particella catastale e foglio	Fg. 15 Mapp. 12641
Proprietà del lotto	Tramvie elettriche bergamasche
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio, area di rispetto ferroviaria

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	887,11
	Superficie (slp costruito)	Mq.	887,11
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	2 posti per disabili
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica verrà realizzato in conformità con la L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Successivamente alla D.G.C. n. 72 del 06/05/2009 avente ad oggetto: "approvazione progetto esecutivo relativo al parcheggio di interscambio in prossimità della fermata TEB "Pradalunga". Con Determinazione n. 811 del 02/11/2010 è stato approvato lo stato finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione.
	Finiture pavimentazione in masselli autobloccanti	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Il parcheggio è dotato di un parcheggio per moto e biciclette, n. 3 cestini stato buono e aiuole verdi. Presenza di un marciapiede stato buono.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso sempre consentito.		
	Parcheeggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	55 auto + 2 disabili + area bici e parcheggio moto
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si fermata teb e pullman		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per la vicinanza con la fermata Teb
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
---------------------	------------

Data aggiornamento scheda

30/04/2014

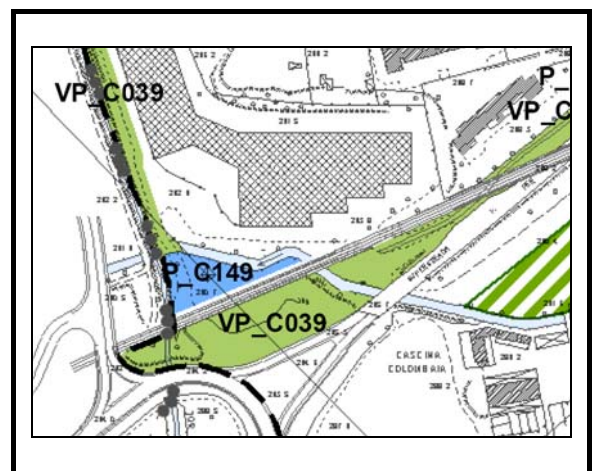


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C142_via carrara parcheggio TEB

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheeggio
	Indirizzo	via Dei Corer
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C149
N° particella catastale e foglio	Fg. 21 Mapp. 12649 - 12651 - 12653
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Aree acquisite a seguito di atto di cessione aree sottoscritto in data 05/06/2013 n. rep. 155897/43367. Convenzione urbanistica n. rep. 8339 n. racc. 4583 del 19/06/2002 a firma del dr. Francesco Figlioli.
Azzonamento da PRG vigente	Zona D2 Industriale di espansione interno al P.L III/13

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1130,43
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1130,43
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si. Il servizio dispone di un posto auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Non necessario in quanto il parcheeggio viene illuminato dai lampioni presenti sulla rotonda.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	I lavori sono iniziati in data 18/11/2003 a seguito del rilascio della pratica edilizia n. 235/2002. Il parcheeggio non è stato ancora collaudato.
	Finiture asfalto	Stato ottimo
Ulteriori note tecniche	Presenza all'interno del parcheeggio di un palo Enel.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso sempre consentito		
	Parcheeggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	20 posti auto, 1 posto auto per disabili
	Tipologia	no	in linea	
Trasporto pubblico entro 200 mt	no			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheeggio risulta poco segnalato. Lo stesso sarà di sostegno ai dipendenti della ditta Ghilardi autotrasporti e da chi utilizza la pista ciclopedonale.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Il parcheeggio non è stato ancora collaudato difatti manca la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica. E' necessario rimuovere il cancello in ferro presente all'inizio del parcheeggio. Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014



Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C149_via dei corer

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheeggio
	Indirizzo	via Roma
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C150
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 13258
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita a seguito di atto di cessione aree sottoscritto in data 31/05/2013 n. rep. 67486/45889 notaio Mannarella Francesco. Convenzione urbanistica n. int. 388/2009 del 24/07/2009 ufficiale rogante il segretario comunale Dr. Vincenzo De Filippis.
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio interni alla V.D. 46

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	130,13
	Superficie (slp costruito)	Mq.	130,13
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguatezza a normative vigenti	Barriere architettoniche	No il servizio non dispone di un posto auto per disabili
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
	Anno di costruzione	La fine lavori è stata data a dicembre 2011. La pratica edilizia di riferimento è la n. 117/2009. Con Determinazione n. 347 del 16/05/2013 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione di cui alla VD 46.
	Finiture Autobloccanti	Stato buono
Condizioni dell'edificio		
Ulteriori note tecniche	Presenza di marciapiede in autobloccanti e aiuole verdi	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Il parcheggio composto da 4 posti auto è regolamentato a disco orario x 2 ore orari: 8-20 solo nei giorni lavorativi, l'altro è libero quindi l'accesso è sempre consentito.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	4 posti auto (regolamentati), 6 posti auto (liberi)
	Tipologia	no	in linea	
Trasporto pubblico entro 200 mt	no			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	I parcheggi vengono utilizzati per lo più dai residenti del quartiere e dai clienti delle attività commerciali presenti in zona.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

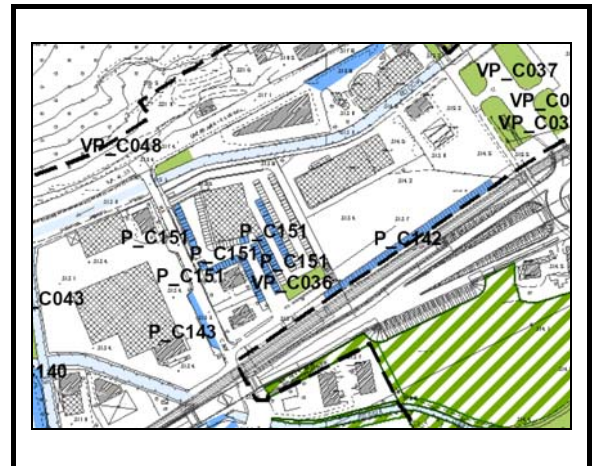


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C150_ via roma v.d. 46

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheeggio
	Indirizzo	via Carrara
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C151
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 13128 sub. 707
Proprietà del lotto	Privata da convenzionare ad uso pubblico così come precisato nella convenzione urbanistica n. rep. 108.516 n. racc. 20.332 sottoscritta in data 22/07/2009 ufficiale rogante Avvocato Salvatore Lombardo.
Azzonamento da PRG vigente	Zona D2 Industriale di espansione interna al PL III/10

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1174,01
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1174,01
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Il parcheeggio dispone di un posto auto per disabili al piano terra.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Le opere di cui al permesso di costruire n. 181/2010 sono in corso di realizzazione e quindi non sono state ancora collaudate.
	Finiture Autobloccanti	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Presenza di marciapiede e aiuole verdi. Si precisa che i parcheeggi posti al primo piano verranno mascherati e/o oscurati.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	La modalità di accesso al servizio sarà concordata e regolamentata con l'amministrazione comunale così come previsto nella convenzione urbanistica n. rep. 108.516 n. racc. 20.332 sottoscritta in data 22/07/2009 ufficiale rogante Avvocato Salvatore Lombardo.		
	Parcheeggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	75 a raso al piano terra e 32 al piano primo.
	Tipologia	no	in linea	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB e fermata TEB			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	I parcheeggi vengono utilizzati per lo più dai clienti delle attività commerciali presenti in zona. La posizione è ottima per l'immediata vicinanza con la fermata TEB.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
---------------------	------------

Data aggiornamento scheda

30/04/2014

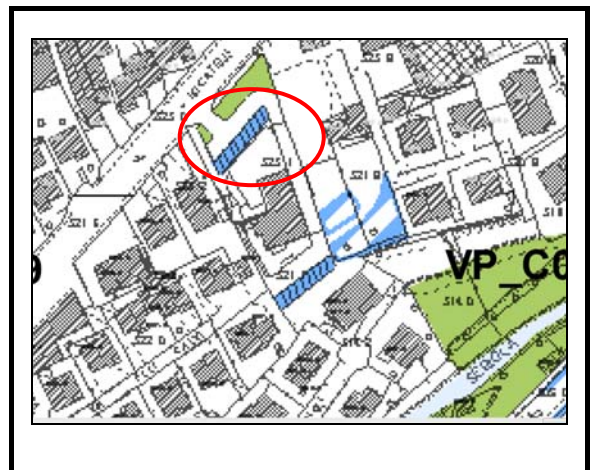


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C151_PL alexander PL III.10

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheeggio
	Indirizzo	via Locatelli
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C152
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 13211 13209
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Aree acquisite a seguito di atto di cessione delle aree sottoscritto in data 12/04/2014 ufficiale rogante notaio Boni. Convenzione urbanistica per l'attuazione della VD 41 n. 400 del 05/10/2009, ufficiale rogante Dr. Vincenzo De Filippi
Azzonamento da PRG vigente	Zona B4 volumetria residenziale definita VD 41.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	132,41
	Superficie (slp costruito)	Mq.	132,41
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si. Il servizio dispone di un posto auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	I lavori sono terminati in data 13/01/2014. Le opere a verde verranno collaudate secondo le modalità descritte nell'art. 12 della convenzione urbanistica n. 400/2009 del 05/10/2009.
	Finiture Autobloccanti	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuole e percorso pedonale pubblico.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	8 posti auto, 1 posto auto per disabili.
	Tipologia	no	a lisca di pesce	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Tasso			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	I parcheggi realizzati saranno sono a servizio delle attività presenti in commerciali/artigianali presenti nelle vicinanze.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

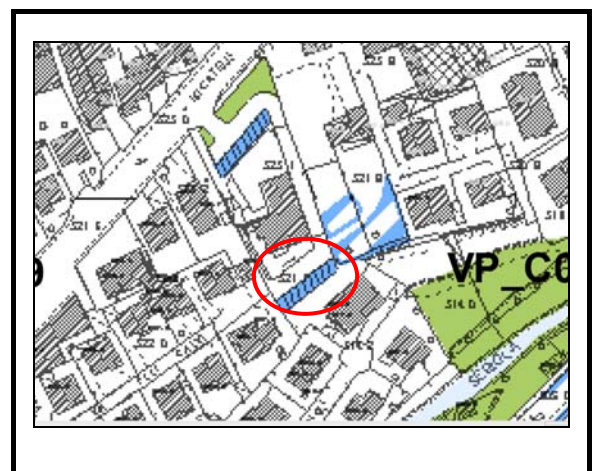


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C152_v.d. 41

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheeggio
	Indirizzo	via Locatelli
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C153
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 13213 8476
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Aree acquisite a seguito di atto di cessione delle aree sottoscritto in data 12/04/2014 ufficiale rogante notaio Boni. Convenzione urbanistica per l'attuazione della VD 41 n. 400 del 05/10/2009, ufficiale rogante Dr. Vincenzo De Filippi
Azzonamento da PRG vigente	Zona B4 volumetria residenziale definita VD 41.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	120,7
	Superficie (slp costruito)	Mq.	120,7
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	I lavori sono terminati in data 13/01/2014. Le opere a verde verranno collaudate secondo le modalità descritte nell'art. 12 della convenzione urbanistica n. 400/2009 del 05/10/2009.
	Finiture Autobloccanti	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuole e percorso pedonale pubblico. Presenza di un cestino lungo il percorso pedonale	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	9 posti auto
		Tipologia	no	a lisca di pesce
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via tasso			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	I parcheggi realizzati saranno sono a servizio delle attività presenti in commerciali/artigianali presenti nelle vicinanze.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

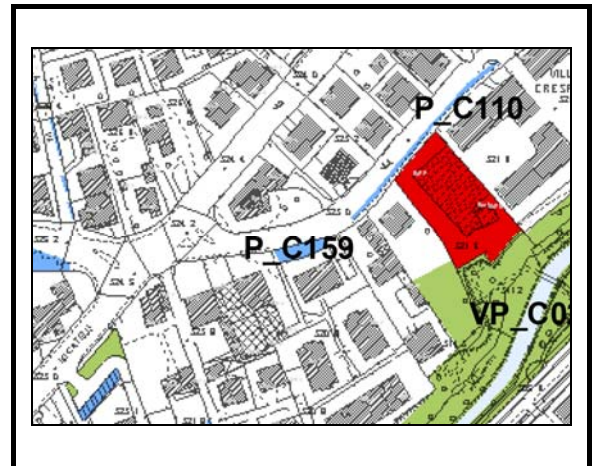


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C153_v.d. 41

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheeggio
	Indirizzo	via Tasso all'altezza del civico 20/22
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C159
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Mapp. 8725 sub. 706
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita in data 05/02/2014 n. rep. 69123/47050 notaio Mannarella Francesco.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	142
	Superficie (slp costruito)	Mq.	142
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No il servizio non dispone di un posto auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Il parcheeggio è stato realizzato con la pratica edilizia 67/1994.
	Finiture Asfalto	Stato scarso
Ulteriori note tecniche	Presenza di marciapiede	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	9 posti auto
	Tipologia	no	in linea	
Trasporto pubblico entro 200 mt	no			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	I parcheggi vengono utilizzati per lo più dai residenti del quartiere
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento del tappetino stradale e della segnaletica orizzontale e verticale.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

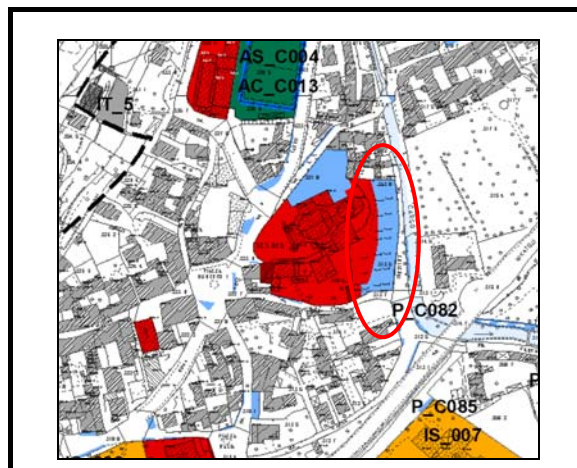


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIOIP_C159_ex
tevere

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheeggio
	Indirizzo	via Carso
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C160
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 13146, 13147
Proprietà del lotto	Parrocchia di Nembro. Privata ad uso pubblico regolamentato con convenzione sottoscritta in data 15/12/2010 n. rep. 1109 a firma del Segretario Comunale.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1489
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1489
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Il parcheeggio dispone di due posti auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione non è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Il parcheeggio è stato realizzato con la pratica edilizia n. 196/2010.-
	Finiture autobloccanti	Stato ottimo
Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuole e di un impianto di irrigazione. Il parcheeggio è dotato di n. 5 cestini stato buono.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato sabato dalle 12 alle 20 e domenica dalle 8 alle 20. Nei restanti giorni il parcheeggio può essere utilizzato solamente dai clienti e dai dipendenti dell'attività Daina.	
	Parcheeggi	N. posti auto/dimensione	Interni no Esterni 27 posti auto di cui n. 2 per disabili
		Tipologia	no in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	I parcheeggi vengono utilizzati in settimana dai clienti e dai dipendenti del centro Daina, mentre nel fine settimana è consentito l'accesso al pubblico.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. La manutenzione ordinaria e straordinaria compresa l'illuminazione serale del parcheeggio rimane in carico alla Parrocchia du Nembro.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014



Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\P_C160_via carso parrocchia