



- LEGENDA**
- Ambito ATR - (art. 5 e 6 NTA DdP)
  - Ambito di Piano attuativo - Volumetria definita (art.14 NTA PdR)
  - Nucleo di antica formazione - NAF (art.20 NTA PdR)
- Ambito residenziale**
- Tessuto di antica formazione - N (art.20 NTA PdR)
  - Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R1 (art.21 NTA PdR)
  - Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R2 (art.21 NTA PdR)
  - Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R3 (art.21 NTA PdR)
  - Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R4 (art.21 NTA PdR)
  - Tessuto consolidato a prevalente destinazione residenziale - R5 (art.22 NTA)
  - Tessuto consolidato ad assetto modificabile e a prevalente destinazione residenziale - R6 (art.23 NTA PdR)
  - Tessuto consolidato ad assetto modificabile e a prevalente destinazione residenziale - R7 (art.23 NTA PdR)
  - Tessuto di completamento a prevalente destinazione residenziale - R8 R9 (art.24 NTA PdR)
  - ATR in attuazione
  - Tessuto consolidato a verde privato - RV (art.25 NTA PdR)
- Ambito non residenziale**
- Tessuto consolidato a destinazione produttiva - P1 (art.27 NTA PdR)
  - Tessuto consolidato a destinazione terziaria - T1 (art.27 NTA PdR)
  - Tessuto consolidato a destinazione non residenziale modificabile - PRU (art.28 NTA PdR)
  - Tessuto consolidato misto trasformabile in terziario - T2 (art.29 NTA PdR)
  - Tessuto consolidato misto non residenziale trasformabile in residenziale - P2 (art.30 NTA PdR)
  - Tessuto di completamento a destinazione produttiva - P3 (art.31 NTA PdR)
  - Tessuto di completamento a destinazione terziaria - T3 (art.31 NTA PdR)
- Ambito extraurbano**
- Ambiti di elevata naturalità (art.43 NTA PdR)
  - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art.44 NTA PdR)
  - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art.45 NTA PdR)
  - Ambiti panoramici e di verde periurbano (art.46 NTA PdR)
  - Ambiti di ripristino ambientale (art.47 NTA PdR)
  - Ambiti per attività estrattiva (art.48 NTA PdR)
  - Ambito di ripristino ambientale ex Cava di Trevasco (art. 47 NTA PdR)
  - Edificio in area extraurbana di interesse artistico o architettonico (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
  - Edificio in area extraurbana (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
  - Codice identificativo edifici
- Ambito a servizi**
- Area per parcheggio pubblico o di interesse pubblico (art.18 NTA PdR)
  - Area per parcheggio interrato (art.18 NTA PdR)
  - Area per istruzione, assistenza alla prima infanzia, verde naturale (art.17 NTA PdR)
  - Area per verde naturale (art.17 NTA PdR)
  - Area per verde naturale (all.to 1 NTA PdR)
  - Area per verde sportivo (art. 17 NTA PdR)
  - Area per verde ricreativo (art.17 NTA PdR)
  - Area per attrezzature di interesse collettivo, attrezzature per servizi religiosi (art.17 NTA PdR)
  - Area per impianto tecnologico (art.15 NTA PdR)
  - Perimetro Parco geologico in area per attività estrattiva (art.17 NTA PdR)
- Ambito viabilistico**
- Area destinata alla viabilità (art.16 NTA PdR)
  - Strada di progetto (art.16 NTA PdR)
  - Percorso pedonale (art.16 NTA PdR)
  - Fascia di rispetto stradale(art.16 NTA PdR)
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Fascia TEB (art.16 NTA PdR)
- Altro**
- Distanza minima dalla strada (art.8 NTA PdR)
  - Arretramento ambientale
  - Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
  - Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010) Roggia tombinata
  - Vedi riferimento NTA PdR



**Comune di Nembro**  
Provincia di Bergamo



**Piano di governo del territorio 2015**

**Piano delle Regole**

**Variante 01 PA (ATR 1)**

**05 Capoluogo Ovest**

PROGETTO E COORDINAMENTO  
arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
geom. Francesco Carrara  
urb. Sara Bertolotti  
geom. Manuela Seno

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/15 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16  
Adottato D.C.C. n° 05 del 26/01/2017 Approvato D.C.C. n° 29 del 21/04/17 BURL n° 24 del 14/06/17

Scala 1:2.000