



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

DELIBERA N. 29

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE
VARIANTE N. 1 DEL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE
DENOMINATO ATR1 IN VARIANTE AL PGT**

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventuno** del mese di **aprile** alle ore **20:30 c.c** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano

Nominativo	Carica	Presente
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Consigliere	Presente
Birolini Giuseppe	Consigliere	Presente
Mignani Candida	Vice Sindaco	Presente
Comotti Gianluigi	Consigliere	Presente
Marcassoli Caterina	Consigliere	Assente
Gherardi Michele	Consigliere	Presente
Bergamelli Orazio	Consigliere	Presente
Sirtoli Irene	Consigliere	Presente
Foresti Andrea	Consigliere	Assente
Noris Marina	Consigliere	Presente
Masseroli Bruno	Consigliere	Presente
Morotti Luca	Consigliere	Assente
Morlotti Giovanni Franco	Consigliere	Presente
Moioli Fabio	Consigliere	Presente
Bergamelli Tiziana	Consigliere	Presente
Morbi Matteo	Consigliere	Presente

Totale presenti: 14

Totale assenti: 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Dott. Salvatore Aletto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Claudio Cancelli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 DEL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO ATR1 IN VARIANTE AL PGT

Il sottoscritto, Domenico Leo in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 21-04-2017

Il Responsabile del Settore
f.to Domenico Leo

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 21-04-2017

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

E' presente alla seduta l'assessore non consigliere sig. Francesco Mario Ghilardi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 24, prot. n. 15924, del 30/09/2016, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 26/01/2017 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione per gli esercizi 2017-2019 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011)";

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 02/12/2010 è - stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT 2010) ai sensi della L.R. 12/2005;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 03/07/2012 è stato approvato il Piano Attuativo "ATR1" in via G. Puccini / E. de Nicola di iniziativa privata a destinazione residenziale in conformità al PGT, e successivamente convenzionato in atto rep. 44552 del 17/04/2013;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/10/2016 è stato approvato il nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT 2015) ai sensi della L.R. 12/2005;

Vista la propria deliberazione n. 5 del 26/01/2017 con la quale si adottava la variante 1 al piano attuativo denominato "ATR1" in via G. Puccini / E. de Nicola di iniziativa privata a destinazione residenziale, in variante al PGT vigente ai sensi dell'art. 14.5 L.R. 12/2005;

Dato atto dell'avvenuta pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13.4 L.R. 12/2005, dell'avviso di adozione e deposito agli atti sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 08/02/2017;

Preso atto dei termini di pubblicazione e deposito della suddetta deliberazione, e dei relativi elaborati per la libera visione al pubblico decorrenti dal 08/02/2017 al 10/03/2017 e quelli per la presentazione di eventuali opposizioni ed osservazioni, decorrenti dal 11/03/2017 per i successivi trenta giorni;

Preso atto che sono pervenute n. 21 osservazioni entro il giorno 10/04/2017, termine ultimo per la presentazione delle opposizioni ed osservazioni depositate agli atti del Comune in data:

- 31/03/2017 prot. 5351 a nome sig. Trefiletti Corrado;
- 03/04/2017 prot. 5428 a nome sig. Quagliati Claudio;
- 04/04/2017 prot. 5625 a nome sig. Pezzotta Marcello;
- 04/04/2017 prot. 5626 a nome sig.ra Scarpellini Terzilia;
- 05/04/2017 prot. 5710 a nome sig. Rovaris Sergio;
- 05/04/2017 prot. 5711 a nome sig. Carrara Pietro;
- 06/04/2017 prot. 5851 a nome sig. Rondi Luigi;
- 07/04/2017 prot. 5982 a nome sig.ra Adobati Wilma;
- 07/04/2017 prot. 5983 a nome sig.ra Minelli Assunta;
- 07/04/2017 prot. 5984 a nome sig.ra Bruno Antonella;
- 07/04/2017 prot. 5985 a nome sig. Fornoni Fausto;
- 07/04/2017 prot. 5986 a nome sig. Fornoni Gianfranco;
- 10/04/2017 prot. 6098 a nome sig. Di Vita Vito;
- 10/04/2017 prot. 6099 a nome sig.ra Neviani Cinzia Aldina;
- 10/04/2017 prot. 6100 a nome sig. Di Vita Antonio;
- 10/04/2017 prot. 6101 a nome sig.ra Lenzini Elena;
- 10/04/2017 prot. 6102 a nome sig.ra Minutolo Maria;
- 10/04/2017 prot. 6103 a nome sig.ra Maffeis Fausta;
- 10/04/2017 prot. 6104 a nome sig. Mazzoleni Alessandro;
- 10/04/2017 prot. 6123 a nome sig. Acerbis Marco;
- 10/04/2017 prot. 6124 a nome sig.ra Testa Cristina;

Visto il parere espresso dalla Commissione Territorio e Lavori Pubblici nella seduta n. 5 del 13/04/2017;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 e sue modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Tutto ciò visto e premesso;

Relaziona il Vice Sindaco e assessore all'urbanistica ed edilizia privata, arch. Candida Mignani, la quale enuncia altresì le 21 osservazioni presentate;

Evidenzia che, trattando tutte lo stesso tema, viene proposta una risposta unica alle osservazioni, che vengono parzialmente accolte come da proposta della commissione territorio e lavori pubblici, integrata dall'estensore del PGT, verbale n.5 del 13/04/2017. La risposta è riportata nella schedatura delle osservazioni.

Propone infine un emendamento sulla cartografia, che viene allegato alla presente deliberazione e posto in votazione:

Emendamento di correzione cartografica nella tavola 04.

Consiglieri presenti: 14

Voti favorevoli: 14

L'emendamento viene accolto.

Udite le esposizioni dei sottototati consiglieri, i cui interventi vengono così succintamente riassunti ed il cui contenuto integrale è riportato sul file, conservato agli atti:

Morlotti Giovanni (Lega Nord). Chiede a cosa si riferisca l'allegato sotto la lettera "A", richiamato in delibera.

Arch. Domenico Leo (Responsabile del settore gestione e controllo del territorio). Risponde che l'allegato "A" contiene la schedatura delle osservazioni con la loro descrizione e in fondo la risposta uguale per tutti, come letta dall'assessore Mignani.

Morlotti Giovanni (Lega Nord). In merito all'allegato "G", ci sono tre problematiche: la correzione dell'errore materiale, la variante a quello che erano i confini e compare nell'allegato G la struttura del casello faunistico. Nella convenzione firmata, che è stata poi modificata, era indicato che sulla struttura si potevano aggiungere 150 mc, ma rimane nel patrimonio o con questo allegato G si elimina dall'inventario pubblico? Gradirebbe che gli allegati venissero timbrati e firmati, visto che alcuni non vengono portati in Commissione. Crede che si debba emendare la scheda.

Arch. Domenico Leo (Responsabile del settore gestione e controllo del territorio). In Convenzione non c'è alcun riferimento al casello ed ai 150mc, nella delibera si diceva che il casello si poteva ampliare previa variante al PGT. Con la variante generale ci si è poi dimenticati di provvedere a modificare la scheda. Per ottemperare a quella dimenticanza con la variante all'ATR, in variante al PGT, questa cubatura è stata portata all'interno del PL. In sede di commissione per l'adozione ATR1, non si è specificato espresamente, ma si è detto che l'edificio viene sottratto alle regole dell'inventario degli edifici extra urbani e viene ricompreso nel piano attuativo, vuol dire che la scheda sparisce.

Morlotti Giovanni (Lega Nord). Evidenzia che nel Consiglio del 26 gennaio compaiono 3 schede.

Arch. Domenico Leo (Responsabile del settore gestione e controllo del territorio). Per risolvere il problema evidenziato dal consigliere Morlotti, propone di votare un emendamento per precisare il contenuto dell'allegato G, modificando il punto 7 del dispositivo della delibera. Pertanto propone di inserire al punto 7) del dispositivo, dopo l'allegato "G" la dicitura: *contenente l'errore materiale, la modifica cartografica del piano e l'eliminazione della scheda V-C06.*

Consiglieri presenti: 14

Voti favorevoli: 14

L'emendamento viene accolto.

Si pone in votazione l'accoglimento parziale delle n.21 osservazioni presentate, come da proposta della commissione territorio e lavori pubblici, integrata dall'estensore del PGT, verbale n.5 del 13/04/2017:

Consiglieri presenti: 14

Voti favorevoli: 14

Le osservazioni vengono parzialmente accolte.

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Si pone in votazione l'approvazione definitiva della variante 1 al piano attuativo ATR1;

Con n. 14 voti favorevoli unanimi palesemente espressi per alzata di mano da n. 14 Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. di prendere atto che nel periodo di deposito e nei trenta giorni successivi sono pervenute n. 21 osservazioni alla variante 1 al piano attuativo ATR1 adottato con propria deliberazione n. 5 del 26/01/2017;
2. di accogliere parzialmente le osservazioni indicate in premessa secondo la schedatura allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A" con la specificazione, integrazione della stessa, che sia le modalità di chiusura (es: sbarra, paletto, altre modalità possibili) sia l'effettiva posa saranno realizzate se e quando, a giudizio dell'Amministrazione, si presenterà la problematica temuta nelle osservazioni;
3. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 14.5 L.R. 12/2005 in variante al PGT vigente, la variante 1 al piano attuativo denominato ATR1 in via G. Puccini / E. de Nicola di iniziativa privata a destinazione residenziale, presentato in data 15/07/2013 prot. 8110 e s.i. dall'ente Opera Pia Claudio Zilioli di Bergamo secondo il progetto redatto dall'arch. Persico Marco di Nembro di cui agli elaborati di seguito indicati:
 - tav. 1: situazione autorizzata inserimento mc 15.000;
 - tav. 2: proposta sintetica inserimento mc 15.000;
 - tav. 3: proposta sintetica inserimento mc 9.000;
 - tav. 4: inquadramento cartografia catastale;
4. di approvare gli elaborati citati al punto precedente, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati sono depositati in originale nel fascicolo relativo all'opera presso l'ufficio tecnico comunale;
5. di approvare lo schema di convenzione, così come adottato, allegato quale parte integrante della presente deliberazione sotto la lettera "B";
6. di dare atto che unitamente all'approvazione della variante al piano attuativo di cui al punto 3 viene approvata la variante al PGT secondo quanto riportato sull'allegato G alla presente deliberazione;
7. di dare atto che l'allegato G, contenente l'errore materiale, la modifica cartografica del piano e l'eliminazione della scheda V-C06, unitamente agli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito informatico comunale dandone avviso sul BURL come previsto dall'art. 13 commi 10 e 11 L.R. 12/2005.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente di votare per l'immediata esecutività:

Con n. 14 voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4 , del D.lgs. 267/00.

Il Sindaco
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Salvatore Alletto

COPIA

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 29 DEL 21-04-2017

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 08-05-2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 23-05-2017

Nembro, li 08-05-2017

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 08-05-2017

Nembro, li 08-05-2017

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 18-05-2017

Nembro, li 18-05-2017
Comunale

Il Segretario
F.to Dott. Salvatore Alletto