

RESIDENZA

prevedere trasformazioni che si propongono di ricomporre parti di città attraverso progetti urbani riconoscibili e caratterizzati
riconoscere un modello di crescita fatto per addizioni urbane e funzionali alla ripresa di aree dismesse
realizzare in modo organico, nel tessuto di antica formazione, contenitori vuoti esistenti

TERZIARIO E COMMERCIO

Servizi privati
cogliere le opportunità insediative presenti nel sistema urbano legate a situazioni di dismissione o sottoutilizzo o prossimi abbandoni, verificando e validando puntualmente in modo da fornire risposte mirate alle singole esigenze insediative
promuovere l'insediamento di nuove attività terziarie con attenzione alle opportunità derivanti dalle trasformazioni infrastrutturali
cogliere le opportunità ambientali, paesaggistiche e agricole favorendo la localizzazione di funzioni attrattive di tipo turistico
Commercio
valorizzare le iniziative realizzate e favorire una funzione estesa sorvegliata
estendere le iniziative pressanti ampliando gli spazi urbani qualificati e fruibili
promuovere l'insediamento di nuove attività commerciali con attenzione alle opportunità derivanti dalla tipologia di domanda e aumentando le trasformazioni urbane
completare la rete commerciale esistente favorendo, attraverso trasformazioni urbane, l'insediamento di funzioni commerciali

PRODUTTIVO

cogliere le opportunità insediative presenti nel sistema urbano legate a situazioni di dismissione o sottoutilizzo, favorendo la localizzazione di funzioni rilevanti capaci di rappresentare un riferimento per la crescita di un sistema riconducibile a livello territoriale
cogliere le opportunità insediative presenti nel sistema urbano legate a situazioni di dismissione o sottoutilizzo, favorendo la localizzazione di funzioni rilevanti capaci di rappresentare un riferimento per la crescita di un sistema riconducibile a livello territoriale
cogliere le opportunità insediative presenti nel sistema urbano legate a situazioni di dismissione o sottoutilizzo o prossimi abbandoni, verificando e validando puntualmente in modo da fornire risposte mirate alle singole esigenze insediative

PARCHEGGI

favorire livelli di accessibilità e di parcheggio, per i residenti e per le attività insediative, in prossimità del centro storico
potenziare l'offerta di parcheggi nei quartieri a prevalente destinazione residenziale, attraverso un'intesa gestionale delle pertinenze private
parcheggio di interscambio
parcheggio rilevante

SERVIZI

mantenere i servizi significativi valorizzando la presenza nel sistema urbano
IS: Istruzione
AS: attrezzature socio-sanitarie
AC: attrezzature collettive
AR: attrezzature religiose
parco urbano
integrare i servizi esistenti favorendo la costruzione di un sistema di spazi e funzioni pubbliche
ri-funionalizzare ex-infrastrutture: complessi edilizi o ambiti, esistenti, per rispondere ad una nuova domanda di servizi
localizzare servizi individuali come mercati, ricercando la complementarietà dei servizi della Grande Bergamo e della C.R.N.S.
completare la rete dei servizi locali alla ricerca di una maggiore qualità insediativa

INFRASTRUTTURE

integrare le interazioni tra la ex SS n°671 e la rete locale
promuovere interventi di riqualificazione urbana di connessione
promuovere interventi di riqualificazione urbana di attraversamento
garantire interventi di riqualificazione viabilistica
dotare la viabilità esistente di soluzioni finalizzate al superamento delle barriere architettoniche
rafforzare la rete della mobilità lenta consentendo i luoghi urbani rilevanti con i nodi terminali
linea e stazione T.E.B.
coordinare le reti ciclabili locali con le realtà confinanti, completando o riqualificando le connessioni urbane

AMBIENTE, PAESAGGIO E SISTEMA RURALE

orientare strategie di tutela, valorizzazione e promozione turistica, differenziandole per le diverse componenti del sistema rurale-paesistico-ambientale
definire ambiti a protezione totale volti a garantire una evoluzione spontanea della naturalità presente
definire ambiti ad elevata protezione garantendo relazioni con gli elementi urbani presenti
definire ambiti a protezione differenziata distinguendo modalità di tutela pluri-me, in modo da porli in relazione con gli elementi rilevanti presenti
ambito P.L.15 "Montebello" istituito con D.G.R. n°160 del 26/03/09
ambito P.L.15 "Piazzo e Trevisani" istituito con D.G.R. n°15 del 20/02/14
area con finalità di protezione ambientale-paesistica (natura urbana, vigna, boschi, ecc.)
area in cui prevedere interventi volti a favorire l'agricoltura professionale
reticolo idrografico principale con relativa fascia di rispetto
reticolo idrografico minore
aree di pregio storico-architettonico-paesistico
edifici o aree sottoposti a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004
edificio di pregio in area contrattoria
punto panoramico
attuare il sistema turistico delle cave e dei luoghi rilevanti, promuovendo la cultura e le arti sotto molteplici aspetti
area di cave antica o esistente
luoghi museali legati a forme antiche (museo pietre rosse e museo dell'energia)

individuare azioni finalizzate a far integrare le differenti componenti del sistema fisico-naturale, promuovendo la costruzione della rete ecologica
connessione forte
connessione debole
percorsi storico-vedutistici
conessioni vento
terreno connesso
vento



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



PGT
Nembro
Documento di piano

Claudio Cancelli - sindaco -
Vittorio Carrera - segretario comunale -





Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Documento di Piano

Variente 02 PA - SUAP IN VARIANTE AL PGT
Adottato DET. n° 22 del 21/05/18 Approvato D.C.C. n° 39 del 27/06/18 BURL n° 32 del 08/08/18

15 Schema strategico

PROGETTO E COORDINAMENTO
arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertulotti
geom. Manuela Seno