



Legenda

AMBITO DI TRASFORMAZIONE

confine comunale

T.U.C.
(Tessuto urbano consolidato)

A.T.R.

AMBITO STORICO

Nucleo di antica
formazione

Interventi principali:
riutilizzo in modo organico di contenitori vuoti esistenti

AMBITO RESIDENZIALE

Interventi principali:
ricerca della qualità urbana sugli spazi pubblici e sull'
architettura esistente

AMBITO PRODUTTIVO

Interventi principali:
raccolta delle opportunità insediative legate a situazioni di
dismissione o sottoutilizzo

AMBITO TERZIARIO/COMMERCIALE

Interventi principali
 promozione dell'insediamento di nuove attività terziarie
 promozione dell'insediamento di nuove attività
commerciali, aumentando le trasformazioni

AMBITO A SERVIZI E IMPIANTI TECNOLOGICI

Interventi principali
 mantenimento dei servizi significativi valorizzando
la presenza nel sistema urbano
 ri-funzionalizzazione e/o ristrutturazione dei complessi
edilizi o degli ambiti esistenti, per rispondere a una
nuova domanda di servizi
 parcheggio di progetto

AMBITO DELLA MOBILITÀ

Intercomunale
linea T.E.B.

fermata T.E.B.

strada provinciale

connessione prevista
da altri comuni

Interventi principali
 nuova viabilità
 riqualificazione urbana (zone 30)
 soluzione nodo critico
 connessione da attuare
 porta urbana

AMBITO EXTRAURBANO E DI PAESAGGIO

Tutela assoluta

Tutela elevata

Tutela differenziata

- Aree non soggette a trasformazione urbanistica

- Aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologico

Interventi principali
attuazione di strategie di tutela, valorizzazione
e promozione turistica, differenziando per le
distinte componenti del sistema
rurale -paesistico - ambientale anche attraverso
l'istituzione di PLIS
 connessione interna
 connessione verso
territori contermini
 varco
 PLIS Naturalserio
 PLIS Piazza
 ampliamento PLIS
 area di cava antica o esistente
 luogo museale legato
al tema estrattivo
 punto panoramico
 area di pregio storico
architettonico e paesaggistico
 attuazione del sistema turistico delle cave e dei luoghi
rilevanti
 previsione di interventi con finalità di protezione
ambientale - paesistico (margini urbani, vigneti,
terrazzamenti , corridoi ecologici ecc.)
 edificio di pregio in area extraurbana utilizzabile
per la localizzazione di Centri Agricoli Aziendali
 attuazione del percorso storico vedutistico

Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Claudio Cancelli
Vittorio Carrara

- sindaco -
- segretario comunale -

Piano di governo del territorio 2015
Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Documento di Piano

Variente 02 PA - SUAP IN VARIANTE AL PGT
Adottato DET. n° 22 del 21/05/18 Approvato D.C.C. n° 39 del 27/06/18 BURL n° 32 del 08/08/18

16a Previsioni di Piano Scala 1:10.000

PROGETTO E COORDINAMENTO
arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno