



# COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

## DELIBERA N. 39

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) IN VARIANTE AL P.G.T. - RELATIVO ALLA PROPOSTA INERENTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVE VASCHE INTERRATE PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE E L'ATTUAZIONE DELL'OPERAZIONE DI PIANO P3-8 DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE ESISTENTE PRESSO I MAPPALI 4223-8644-9091-9092-9093 SUL FOGLIO 29 SITUATO IN VIA ROMA N. 23. ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **20:30 c.c** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Vice Sindaco	Presente
Marcassoli Caterina	Consigliere	Assente
Picinali Maria Graziella	Consigliere	Presente
Noris Marina	Consigliere	Presente
Moretti Fabio	Consigliere	Presente
Morotti Sabrina	Consigliere	Assente
Alvino Jennifer	Consigliere	Presente
Ravasio Gianfranco	Consigliere	Presente
Ghilardi Francesco Mario	Consigliere	Presente
Persico Nicola	Consigliere	Presente
Foresti Andrea	Consigliere	Presente
Morlotti Giovanni Franco	Consigliere	Presente
Di Vita Francesca	Consigliere	Presente
Pellicoli Franco	Consigliere	Presente
Pressiani Carlo	Consigliere	Presente

Moioli Fabio

Consigliere

Presente

Totale presenti: 15

Totale assenti: 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale dott. Vittorio Carrara il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Claudio Cancelli nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## SETTORE EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) IN VARIANTE AL P.G.T. - RELATIVO ALLA PROPOSTA INERENTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVE VASCHE INTERRATE PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE E L'ATTUAZIONE DELL'OPERAZIONE DI PIANO P3-8 DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE ESISTENTE PRESSO I MAPPALI 4223-8644-9091-9092-9093 SUL FOGLIO 29 SITUATO IN VIA ROMA N. 23. ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010.**

Il sottoscritto, Domenico Leo in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 22-06-2018

Il Responsabile del Settore  
f.to Domenico Leo

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 22-06-2018

Il Responsabile del Settore  
f.to Laura Dordi

Sono presenti alla seduta gli assessori non consiglieri: sigg.ri Gianni Comotti e Floria Lodetti.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 20 del 28/09/2017, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 25/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2018-2020 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011).

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che il Comune di Nembro è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 27 giugno 2013 e divenuto efficace il 12 febbraio 2014 a seguito di pubblicazione sul BURL;

VISTA la richiesta di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) presentata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 LR 12/2005 in data 21/03/2017 al prot. 4658 e s.i. (rif.to p.e. 47/2017) da parte della soc. Apollo Sessantanove s.p.a. di Bergamo e della soc. Fratelli Gandossi Acciaierie s.p.a. di Nembro, per opere comportanti variante al PGT inerenti la realizzazione di nuove vasche interrato per la raccolta delle acque meteoriche e l'attuazione dell'operazione di piano P3-8 dell'insediamento industriale esistente presso i mappali 4223-8644-9091-9092-9093 sul foglio 29 situato in via Roma n. 23;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 65 del 23/11/2017 con la quale questo Consiglio Comunale ha approvato l'atto d'indirizzo per la prosecuzione del procedimento e relative valutazioni inerenti la citata richiesta presentata ai sensi dell'art. 97 LR 12/2005 da parte della soc. Apollo Sessantanove s.p.a. di Bergamo e della soc. Fratelli Gandossi Acciaierie s.p.a. di Nembro;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 29/11/2017 e l'avviso di deposito del 04/12/2017 con i quali è stato avviato il procedimento relativo alla redazione della "VARIANTE AL PGT VIGENTE AI SENSI ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 SMI E DELL'ART 8 DEL DPR 160/2010 RELATIVAMENTE AL PROCEDIMENTO SUAP INERENTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVE VASCHE INTERRATE PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE E L'ATTUAZIONE DELL'OPERAZIONE DI PIANO P3-8

DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE ESISTENTE PRESSO I MAPPALI 4223-8644-9091-9092-9093 SUL FOGLIO 29 SITUATO IN VIA ROMA N. 23”;

PRESO atto dell'avvio del procedimento del 09/01/2018 emanato ai sensi dell'art 11 comma 1 del DPR 327/2001 finalizzato all'esproprio per la realizzazione del progetto della riqualificazione della via Roma;

RICHIAMATO il decreto di non assoggettabilità alla procedura di VAS del 11 gennaio 2018 inerente la richiesta di variante urbanistica in ambito di SUAP;

RICHIAMATO il verbale del 05 marzo 2018 inerente la conferenza dei servizi istruttoria convocata ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 per la richiesta in oggetto, con i relativi pareri e le relative indicazioni e prescrizioni;

TENUTO conto dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta con comunicazione del 16 gennaio 2018 prot. 915;

VISTO lo schema di atto unilaterale d'obbligo previsto dall'art. 97 della L.R. 12/2005 sottoscritto dal proponente che sarà sottoscritto in atto pubblico prima del rilascio del permesso di costruire ed approvato dalla Giunta Comunale in data 21/05/2018 n. 140;

VISTA la determinazione n° 468 del 21/05/2018 di adozione della variante al PGT determinata dal procedimento SUAP in argomento;

Richiamata l'adozione della variante avvenuta con Determinazione del Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio anche in qualità di Responsabile del Procedimento Consiglio Comunale n° 468 del 21/05/2018 ed il relativo avviso di pubblicazione del 22/05/2018 prot. 8124 pubblicato sul quotidiano Bergamo news nonché all'albo online e nelle bacheche comunali del territorio;

Verificato che a seguito dell'adozione non sono pervenute osservazioni, entro la data del 21/06/2018;

Visto il verbale n° 5 del 21/06/2018 nel quale la Commissione Urbanistica ha preso atto dell'assenza di osservazioni ed ha però ritenuto necessario precisare che per quanto riguarda il progetto di viabilità di via Roma il progetto definitivo/esecutivo che sarà successivamente presentato dovrà risolvere, tramite adeguate soluzioni progettuali da concordare con il Settore Gestione e Controllo del Territorio:

- a) le problematiche di sicurezza dell'incrocio via Roma/via Locatelli eliminando l'accesso verso il Municipio;
- b) La previsione di bocche di lupo tra il marciapiede e la pista ciclabile in modo da non interessare la pista da caditoie per mantenere la pavimentazione uniforme;
- c) L'individuazione di essenze arboree che a seguito dello sviluppo delle radici non danneggino le aiuole o la pavimentazione;

Oltre a valutare la soluzione dell'ingresso, ancorché temporaneo, all'insediamento industriale secondo il parere della Provincia espresso in sede di conferenza di servizi oppure secondo quanto verrà valutato dal Comune vista la richiesta inoltrata dal Sindaco in data 16/05/2018 prot. 7831 alla Provincia di Bergamo di declassificazione a strada comunale della SP 35;

VISTA la normativa vigente in materia;

Relaziona il responsabile del settore gestione e controllo del territorio, architetto Domenico Leo.

Udite le esposizioni dei sottonotati consiglieri, i cui interventi vengono così succintamente riassunti ed il cui contenuto integrale è riportato sul file, conservato agli atti:

Sindaco (Cancelli Claudio). Ricorda la previsione in delibera dell'obbligo di risoluzione di alcune problematiche viabilistiche.

Morlotti Giovanni (Siamo Nembro). Ritiene che ci siano due o tre problematiche di cui sia opportuno discutere; la prima è relativa all'indicazione della nuova tavola di Piano di Governo del Territorio di un ponte che non ha senso di esistere. Chiede che sia stralciato in quanto lo ritiene un errore materiale, ancorché se la maggioranza ritiene che sia corretto, ne prende atto. Ricorda che in commissione non se ne è mai parlato e pertanto se in commissione non sono indicate le cose che vanno a modificarsi, dà per scontato che quella parte resti tale e quale. Un ulteriore problema ritiene sia il fatto che la delibera di giunta comunale n. 140 evidenziava che l'atto unilaterale d'obbligo andasse sottoscritto per atto pubblico prima della seduta odierna, cosa che non gli risulta essere stata fatta.

Il Sindaco e l'arch. Leo Domenico ritengono che, indipendentemente dal fatto che la questione, molto marginale, sia stata o meno affrontata in Commissione, la stessa era gli atti a disposizione dei consiglieri sin dall'adozione dell'atto di indirizzo da parte del Consiglio Comunale in quanto previsione conseguente alle scelte di variante; per quanto riguarda la sottoscrizione dell'atto il Sindaco conferma che ad oggi è stato sottoscritto ma non è stato formalizzato sotto forma di atto pubblico amministrativo.

Dopo ampia discussione in merito il Segretario Comunale riferisce che nei prossimi giorni la Giunta valuterà come procedere, ma la probabile soluzione sarà quella di andare a rettificare il contenuto della delibera di giunta, essendo prassi comune la sottoscrizione da parte del privato quale impegno, cosa fatta, ma scelta discrezionale la modalità, anche in considerazione che ove il consiglio comunale ritenesse di proporre una modifica degli accordi, sarebbe necessario procedere nuovamente alla sottoscrizione.

Morlotti Giovanni (Siamo Nembro). Evidenzia che ritiene eccessivo il termine di tre anni per le opere esterne oltre al fatto che il ribasso indicato nell'atto unilaterale (15%) non sia equo per l'amministrazione in quanto dovrebbe essere maggiore.

Arch. Domenico Leo (Responsabile settore gestione e controllo del territorio). Segnala che, a seguito di un recente confronto con il Segretario Comunale, si adotteranno le seguenti valutazioni: la prima è che indipendentemente dallo sconto già definito nell'atto unilaterale, che rappresenta comunque lo sconto applicato alla quantificazione economica di tutte le opere di urbanizzazione a scomputo, l'attuatore dovrà concorrere a realizzare opere sino alla totale corresponsione di quanto scomputato. La seconda valutazione è riferita al caso invece che il valore delle opere concordate, già scontate del 15%, sia

superiore allo scomputo; in questo caso la verifica sulla spesa sarà effettuata solo sulla quota scomputata e di conseguenza maggiori sconti che l'attuatore potrà ottenere rispetto al 15%, nella misura in cui non intaccano la totalità dello scomputo accordato, nulla sarà dovuto al Comune. Nel caso in questione per effetto delle previsioni del D.lgs 50/2016 essendo le opere di urbanizzazione primaria previste funzionali all'intervento, il privato non procederà a gara ma potrà affidare direttamente i lavori a impresa di sua fiducia fermo restando quanto detto sulla parte economica

Morlotti Giovanni (Siamo Nembro). Chiede che tale affermazione sia messa a verbale e se così effettivamente fosse, ritiene superata la propria perplessità in merito.

Si procede poi alla *votazione per l'emendamento proposto dal consigliere Morlotti relativamente al ripristino della previsione del ponte ciclabile nella posizione prevista dal PGT vigente* che trova contraria la maggioranza (Paese Vivo) con voti n. 10, favorevoli 5 consiglieri del gruppo Siamo Nembro e nessun astenuto.

*L'emendamento pertanto viene respinto.*

In merito alla durata dei lavori il Sindaco ritiene di concordare con il consigliere Morlotti proponendo di portare a 2 anni il termine massimo per la conclusione.

Il relativo emendamento viene votato favorevolmente ad unanimità dei consiglieri.

Pressiani Carlo (Siamo Nembro) Chiede se c'è un'idea di quando sarà presentato il progetto definitivo.

Arch. Domenico Leo (Responsabile settore gestione e controllo del territorio). Evidenzia che è nell'interesse del proponente presentarlo il prima possibile; nelle intenzioni la data dovrebbe essere entro settembre.

In merito alle **dichiarazioni di voto** la capogruppo di Paese Vivo, sig.ra Marina Noris esprime parere favorevole, mentre il consigliere Morlotti, nel ricordare le perplessità evidenziate nella delibera di indirizzo, evidenzia che il proprio gruppo si asterrà.

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Con n.10 voti favorevoli (Paese Vivo), nessun contrario , n.5 astenuti (Siamo Nembro), palesemente espressi per alzata di mano da n. 15 Consiglieri presenti e votanti:

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare la variante al PGT vigente in ambito di SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005, relativa alla PROPOSTA INERENTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVE VASCHE INTERRATE PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE E L'ATTUAZIONE DELL'OPERAZIONE DI PIANO P3-8 DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

ESISTENTE PRESSO I MAPPALI 4223-8644-9091-9092-9093 SUL FOGLIO 29  
SITUATO IN VIA ROMA N. 23.

- 2) La proposta risulta composta dagli elaborati tecnico- grafici, da modificarsi nella parte del progetto di riqualificazione della via Roma secondo le indicazioni della Commissione Urbanistica citate in premessa, indicati nel sottostante elenco:

Richiesta di permesso di costruire (21/03/2017) - prot. 4658  
tav. 01: Estratti, ortofoto, rilievo topografico (10/11/2017) - prot. 19895  
tav. 02: Inquadramento urbanistico PGT – Documento di piano (10/11/2017) - prot. 19895  
tav. 03: Inquadramento urbanistico PGT – Piano dei Servizi (10/11/2017) - prot. 19895  
tav. 04: Inquadramento urbanistico PGT – Piano delle Regole (10/11/2017) - prot. 19895  
tav. 05: Dimostrazione delle superfici (10/11/2017) - prot. 19895  
tav. 06: Sezioni ambientali (10/11/2017) - prot. 19895  
tav. 07: Planimetria d'intervento via Roma/via Locatelli: viabilità (10/11/2017) - prot. 19895  
tav. 08: Planivolumetrico (10/11/2017) - prot. 19895  
tav. 09: Progetto nuove vasche - stato di fatto: Planimetria - Sezioni (10/11/2017) - prot. 19895  
tav. 10: Progetto nuove vasche - progetto: Planimetrie, pianta e sezioni (10/11/2017) - prot. 19895  
tav. 11: Progetto nuove vasche - comparato: Planimetria, pianta e sezioni (10/11/2017) - prot. 19895  
Verifica di assoggettabilità alla VAS: rapporto ambientale preliminare (27/11/2017) - prot. 20427  
Verifica di assoggettabilità alla VAS: rapporto ambientale preliminare (17/03/2017) - prot. 4658  
Relazione illustrativa della variante urbanistica (09/03/2017) - prot. 4658  
Relazione tecnica (09/03/2017) - prot. 4658  
Relazione fotografica (09/03/2017) - prot. 4658  
Relazione idrogeologica (27/11/2017) - prot. 20427  
Relazione idrogeologica (17/03/2017) - prot. 4658  
Relazione geologica, geotecnica e sismica (27/06/2017) - prot. 17051  
Allegato 15: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (17/03/2017) - prot. 17051  
Check list a sostenibilità della VAS criteri urbanistici planivolumetrico - prot. 17051  
Check list a sostenibilità della VAS criteri edilizi - prot. 17051  
Esame paesistico dei progetti (27/09/2017) - prot. 17051  
Planimetrie catastali (27/09/2017) - prot. 17051  
Relazione fotografica della piantumazione (27/09/2017) - prot. 17051  
Atto notarile del 16/09/1975 (21/03/2017) - prot. 4658  
Procura - prot. 4658  
Procura - prot. 19895  
Presentazione integrazione del 06/10/2017 - prot. 17051  
Lettera accompagnamento integrazione del 06/10/2017 - prot. 17051  
Presentazione integrazione del 20/11/2017 - prot. 19895  
Presentazione integrazione del 27/11/2017 - prot. 20427  
Schema oneri e scomputi  
Piano particellare (28/12/2017) - prot. 22569



Atto unilaterale d'obbligo - schema (09/05/2018) - prot. 7806  
Dichiarazione 10/05/2018 - prot. 7530  
DCC 65 del 23/11/2017 atto d'indirizzo  
DCC 65 del 23/11/2017 atto d'indirizzo - allegato  
Lettera adeguamento gestione acque (22/12/2017) - prot. 22517  
Lettera adeguamento gestione acque (22/12/2017) allegato - prot. 22517  
Lettera per cessione SP35 (16/05/2018) - prot. 7831  
Avvio procedimento assoggettabilità VAS (04/12/2017) - prot. 20752  
Avviso deposito documenti assoggettabilità VAS (07/12/2017) - prot. 21057  
Convocazione conferenza documenti assoggettabilità VAS (07/12/2017) - prot. 21076  
Decreto esclusione VAS (11/01/2018) - prot. 621  
Informazione decisione VAS (11/01/2018) - prot. 681  
Trasmissione decreto di esclusione VAS (11/01/2018) - prot. 689  
Verbale Conferenza esclusione di esclusione VAS (11/01/2018)  
Convocazione conferenza dei servizi (16/01/2018) - prot. 915  
Deliberazione di Giunta Comunale n. 276 (29/11/2017)  
Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione schema di atto unilaterale (21/05/2018)  
Determinazione di adozione variante al PGT (21/05/2018)

Oltre agli atti ed elaborati che costituiscono la verifica di non assoggettabilità a Vas di cui al decreto dell' 11 gennaio 2018.

- 3) Di prendere atto che l'atto d'obbligo unilaterale approvato dalla Giunta Comunale 140/2018 è stato sottoscritto dai soggetti interessati e dovrà essere reso in forma pubblica, previo adeguamento all'emendamento approvato.
- 4) Di prendere atto che ai sensi dell'art 97 comma 5 bis della L.R. 12/05 i lavori dovranno iniziare entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dovrà dichiarare l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.
- 5) Gli elaborati tecnico-grafici elencati al punto 2) costituiscono parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati e depositati in originale nel fascicolo relativo presso il competente Settore Gestione e Controllo del Territorio.

Indi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Presidente di votare per l'immediata esecutività:

Con n. 15 voti favorevoli unanimi

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 , del D.lgs. 267/00.

Il Sindaco  
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale  
f.to dott. Vittorio Carrara

**COPIA**

## **DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 39 DEL 27-06-2018**

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 12-07-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 27-07-2018

Nembro, li 12-07-2018

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

### **COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI** (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 12-07-2018

Nembro, li 12-07-2018

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267 )

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 22-07-2018

Nembro, li 22-07-2018

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Vittorio Carrara