



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

DELIBERA N. 50

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N° 1 PRU CARSO IN VARIANTE AL PGT.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **20:15 c.c** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano

Nominativo	Carica	Presente
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Vice Sindaco	Presente
Marcassoli Caterina	Consigliere	Presente
Picinali Maria Graziella	Consigliere	Presente
Noris Marina	Consigliere	Presente
Moretti Fabio	Consigliere	Presente
Morotti Sabrina	Consigliere	Presente
Alvino Jennifer	Consigliere	Assente
Ravasio Gianfranco	Consigliere	Presente
Ghilardi Francesco Mario	Consigliere	Assente
Persico Nicola	Consigliere	Presente
Foresti Andrea	Consigliere	Assente
Morlotti Giovanni Franco	Consigliere	Presente
Di Vita Francesca	Consigliere	Presente
Pellicoli Franco	Consigliere	Presente
Pressiani Carlo	Consigliere	Assente
Moioli Fabio	Consigliere	Presente

Totale presenti: 13

Totale assenti: 4

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale dott. Vittorio Carrara il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Claudio Cancelli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE UFFICIO LL.PP.

**Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N° 1
PRU CARSO IN VARIANTE AL PGT.**

Il sottoscritto, Domenico Leo in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 21-09-2018

Il Responsabile del Settore
f.to Domenico Leo

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 21-09-2018

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

Sono presenti alla seduta gli assessori non consiglieri: sigg.ri Gianni Comotti, Floria Lodetti e Matteo Morbi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 20 del 28/09/2017, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 25/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2018-2020 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011).

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che il Comune di Nembro è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT 2015) approvato in data 26/10/2016 con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 43 e pubblicato sul BURL n° 50 del 14/12/2016;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 10/01/2018 è stato approvato il piano attuativo conforme al PGT, denominato Piano di recupero del comparto "Carso" (ex II/41 del PRG) di iniziativa privata e a destinazione residenziale, composto dal nucleo di antica formazione PdR22 (U.R. 1-2 e area a sud), in via Famiglia Riccardi.
- la relativa convenzione urbanistica è stata sottoscritta con atto in data 25 gennaio 2018 rep. n. 79232 racc. n. 54926 notaio Francesco Mannarella, regolarmente registrato a Bergamo 1 in data 29 novembre 2018 al n.ro 3490 S1T, e trascritto ivi in data 30 gennaio 2018 ai n.ri 4477/3031;

Vista la propria deliberazione n. 40 del 27/06/2018 con la quale si adottava, ai sensi dell'art. 14.5 LR 12/2005 e s.m.i., la variante al Piano di recupero del comparto "Carso" (ex II/41 del PRG) di iniziativa privata e a destinazione residenziale, composto dal nucleo di

antica formazione PdR22 (U.R. 1-2 e area a sud), in via Famiglia Riccardi, secondo gli elaborati di seguito elencati a firma dell'ing. Moioli Sebastiano di Nembro:

- relazione illustrativa (maggio 2018);
- computo metrico (maggio 2018);
- bozza di atto di modifica della convenzione (giugno 2018);
- tav. PRV01 – opere di urbanizzazione (marzo 2018);
- tav. PRV02 – estratti da pgt (marzo 2018);
- tav. PRV03 – opere in variante–stato di fatto (maggio 2018);

- tav. PRV04 – opere in variante–progetto (maggio 2018);
- tav. PRV05 – opere in variante–demolizioni e nuove costruzioni (maggio 2018);

Dato atto dell'avvenuta pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13.4 L.R. 12/2005, dell'avviso di adozione e deposito agli atti sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 29 del 18/07/2018;

Preso atto dei termini di pubblicazione e deposito della suddetta deliberazione, e dei relativi elaborati per la libera visione al pubblico decorrenti dal 18/07/2018 al 17/08/2018 e quelli per la presentazione di eventuali opposizioni ed osservazioni, decorrenti dal 18/08/2018 compreso per i successivi trenta giorni;

Preso atto che è pervenuta n. 1 osservazione entro il giorno 17/09/2018, termine ultimo per la presentazione delle opposizioni ed osservazioni depositate agli atti del Comune in data:
17/09/2018 prot. 15253 a nome sigg. Carrara Nicole e Donadoni Emanuele;

Visto il parere espresso dalla Commissione Territorio e Lavori Pubblici nella seduta n. 7 del 20/09/2018 che ha ritenuto l'osservazione non pertinente all'oggetto della variante e pertanto ha espresso parere contrario alla sua approvazione;

Considerato che nel medesimo verbale sopra richiamato, tenuto conto del problema evidenziato dall'osservazione ed anche segnalato dall'ufficio tecnico in sede di riunione relativamente alla necessità di esprimere in modo chiaro ed inequivocabile quali siano gli allineamenti tra gli edifici interni al Piano di Recupero da rispettare nella progettazione dei singoli fabbricati

Ritenuto di doversi esprimere rispetto alla definizione degli allineamenti da rispettare

Visto l'allegato 1 che identifica gli allineamenti possibili all'interno del Piano di Recupero

Visti:

- l'art 9 delle NTA del Piano delle Regole del PGT
- la Legge 1150/1942 e il DPR 380/2001;
- la Legge Regionale 12/2005;
- l'art. 42 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, circa le competenze dell'organo comunale;

Udita la relazione del Sindaco;

Visto l'esito della **votazione dell'emendamento** ai fini del respingimento dell'osservazione presentata:

Consiglieri presenti: 13

Voti favorevoli: 13

L'osservazione presentata in data 17/09/2018 prot. 15253 a nome sigg. Carrara Nicole e Donadoni Emanuele, viene pertanto respinta.

Udite le esposizioni dei sottonotati consiglieri, i cui interventi vengono così succintamente riassunti ed il cui contenuto integrale è riportato sul file, conservato agli atti:

Morlotti Giovanni (Siamo Nembro). Esprime nella dichiarazione di voto quanto già espresso nel corso del Consiglio del 27 giugno. All'epoca il gruppo non era contrario alla cessione del percorso pedonale, perché poteva essere non indispensabile, ma aveva votato contro per il valore ritenuto inidoneo. Si ritiene che la situazione non sia cambiata, mentre non ci sono problemi per il resto, ivi inclusi gli allineamenti, ma calcolando un valore di 10 €/mq si ritiene che vi sia un danno erariale. Nel complesso pertanto il gruppo si asterrà.

Marina Noris (Paese Vivo). Evidenzia che nella seduta consiliare di adozione della variante il Sindaco ha illustrato le ragioni del calcolo e anche se lo si considerasse un cortile di fatto il valore sarebbe più che congruo. Le spiace che non sia stato recepito. Il gruppo di maggioranza ritiene che non si stia regalando nulla. Al di là del valore, in ogni caso, il gruppo è favorevole.

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Con n.9 voti favorevoli (Paese Vivo), n. 4 astenuti (Siamo Nembro), palesemente espressi per alzata di mano da n. 13 Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

- 1) di prendere atto che nel periodo di deposito e nei trenta giorni successivi è pervenuta n. 1 osservazione alla variante 1 adottata con propria deliberazione n. 40 del 27/06/2018;
- 2) di non accogliere l'osservazione indicata in premessa in quanto non pertinente all'oggetto della variante
- 3) di approvare l'allegato 1 alla presente deliberazione che definisce gli allineamenti possibili all'interno del Piano di Recupero
- 4) di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 14.5 LR 12/2005 e s.m.i., la variante 1 al Piano di recupero del comparto "Carso" (ex II/41 del PRG) di iniziativa privata e a destinazione residenziale, composto dal nucleo di antica formazione PdR22 (U.R. 1-2 e area a sud), in via Famiglia Riccardi secondo gli elaborati citati in premessa a firma dell'ing. Moiola Sebastiano di Nembro, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e che sono depositati in originale nel fascicolo relativo all'opera presso l'ufficio tecnico;
- 5) di approvare lo schema di convenzione, allegato quale parte integrante della presente deliberazione sotto la lettera "B", modificata come da emendamento approvato con la deliberazione di adozione n. 40 del 27/06/2018;

- 6) di dare atto che l'approvazione della variante al piano attuativo comporta variante al PGT, e che , la stessa unitamente agli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico comunale dandone avviso sul BURL come previsto dall'art. 13 commi 10 e 11 LR 12/2005;
- 7) di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici sotto elencati: edilizia privata, lavori pubblici, suap, segreteria, ragioneria.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente di votare per l'immediata esecutività:

Con n. 13 voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 , del D.lgs. 267/00.

Il Sindaco
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale
f.to dott. Vittorio Carrara

COPIA

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 50 DEL 26-09-2018

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 10-10-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 25-10-2018

Nembro, li 10-10-2018

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 10-10-2018

Nembro, li 10-10-2018

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 20-10-2018

Nembro, li 20-10-2018

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vittorio Carrara