



# COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

## DELIBERA N. 55

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### OGGETTO: **ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE VARIANTE N° 2 AL PRU 4 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE**

L'anno **duemiladiciannove** addì **undici** del mese di **settembre** alle ore **20:30 c.c** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Vice Sindaco	Presente
Marcassoli Caterina	Consigliere	Presente
Picinali Maria Graziella	Consigliere	Presente
Noris Marina	Consigliere	Presente
Moretti Fabio	Consigliere	Assente
Morotti Sabrina	Consigliere	Presente
Alvino Jennifer	Consigliere	Assente
Ravasio Gianfranco	Consigliere	Presente
Ghilardi Francesco Mario	Consigliere	Presente
Persico Nicola	Consigliere	Presente
Foresti Andrea	Consigliere	Assente
Morlotti Giovanni Franco	Consigliere	Presente
Di Vita Francesca	Consigliere	Presente
Pellicoli Franco	Consigliere	Presente
Pressiani Carlo	Consigliere	Presente
Moioli Fabio	Consigliere	Presente

Totale presenti: 14

Totale assenti: 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale dott. Vittorio Carrara il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Claudio Cancelli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **SETTORE EDILIZIA PRIVATA**

**Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE VARIANTE N° 2 AL PRU 4 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE**

Il sottoscritto, dott. Vittorio Carrara in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 05-09-2019

Il Responsabile del Settore  
f.to dott. Vittorio Carrara

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 05-09-2019

Il Responsabile del Settore  
f.to Laura Dordi

Sono presenti alla seduta gli assessori non consiglieri: sigg.ri Gianni Comotti, Floria Lodetti e Matteo Morbi;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 27 del 27/12/2018, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Visto il decreto del Sindaco n. 11 del 17/06/2019 ad oggetto: "Ulteriori funzioni attribuite al Segretario Comunale sulla base del Regolamento comunale sull'ordinamento generale";

Visto altresì il decreto del Sindaco n. 19 del 20/08/2019 ad oggetto: "Proroga nomina titolare di posizione organizzativa del Settore Gestione e Controllo del Territorio sino al 15/09/2019 – Geom. Elia Deretti";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 27/02/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2019-2021 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011);

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Richiamata la legge regionale n° 12 dell'11 marzo 2005 s.m.i. denominata "Legge per il Governo del Territorio" che ha introdotto il nuovo strumento della pianificazione comunale per i Comuni Lombardi denominato Piano di Governo del Territorio (PGT);

Vista la propria deliberazione n. 25 del 03/04/2019 con la quale si adottava, ai sensi dell'art. 14.5 LR 12/2005 e s.m.i., la VARIANTE N° 2 AL PRU 4 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE, secondo gli elaborati depositati il 20/03/2019 prot. 5340 di seguito elencati:

- tavola 1 planimetria generale;
- tavola 2 estratti PGT vigente e di progetto;
- bozza di convenzione di modifica della convenzione principale;

dato atto che la VARIANTE N° 2 AL PRU 4 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE, comporta variante al PGT per i seguenti indici o prescrizioni:

- area ex pista ciclabile non più oggetto di cessione: mq. 1.232,15. Pertanto all'interno del piano le aree da monetizzare passano a mq. 3.372,14 (2.284,99 già monetizzate + 1.232,15 oggetto di variante). A queste vanno tolti mq. 145,00 compensati con la cessione al comune di ulteriore area. Pertanto l'area oggetto di monetizzazione in variante è pari a mq. 1.087,15.

Preso atto della pubblicazione della suddetta deliberazione nelle forme di legge per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 08 maggio 2019 e fino al giorno 07 giugno 2019 compreso;

Preso atto che entro il giorno 08 luglio 2019, termine previsto per la presentazione delle stesse, è pervenuta n. 1 osservazione:

NUMERO ELENCO	DATA	PROT.	RICHIEDENTE
1	05/07/2019	12556	FAIM SRL

Visto l'esame della Commissione Territorio e Lavori Pubblici svoltasi nella seduta del 01/08/2019;

Ritenuto di poter procedere all'analisi dell'osservazione, alla controdeduzione della stessa con la votazione e all'approvazione definitiva della VARIANTE N° 2 AL PRU 4 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE secondo quanto indicato nell'ALLEGATO A "schedatura osservazioni";

Vista la legge 1150/1942 e s.m.i.;

Vista la L.R. 12/2005 s.m.i.;

Vista la L.R. 31/2014;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 circa le competenze dell'organo comunale;

Udita la relazione dell'arch. Domenico Leo, il quale illustra il dettaglio dell'unica osservazione pervenuta e del parere della Commissione.

Morlotti Giovanni (Siamo Nembro). Il problema è tutta l'operazione, non l'osservazione, in quanto inizialmente Fassi doveva realizzare direttamente l'opera poi la Regione ha assegnato delle risorse comunicando che è il Comune che deve realizzare l'opera per incassare il finanziamento. Nelle commissioni è stato detto che Fassi dovrà versare 83.000€ , oltre ai 186.000€ di monetizzazione, quindi paga tutta l'opera, si vuole capire come si può procedere tenuto conto che la Convenzione richiamata dice tutt'altra cosa rispetto a quanto è stato fatto chiede pertanto la documentazione che ha cambiato le decisioni del Consiglio Comunale.

Sindaco (Cancelli Claudio). L'opera viene indicata come quadro economico presunto, l'importo in entrata di 83.000€ di Fassi è il valore massimo, se l'opera costa di meno, Fassi concorre a pagare la parte rimanente dal contributo regionale.

Arch. Domenico Leo. Evidenzia che la Regione ha comunicato le modifiche sulle modalità di ottenimento del finanziamento a metà percorso. Ora ci si trova a gestire un'opera pubblica direttamente come stazione appaltante. Gli accordi verbali ci sono, si è già comunicato a Fassi il cambio delle modalità, fermo restando il quadro generale. Evidenzia che Fassi ha già sostenuto le spese tecniche dei professionisti. Il totale si determinerà a consuntivo. Il progetto esecutivo l'avrebbe comunque approvato la Giunta.

Sindaco (Cancelli Claudio). Si rifarà un passaggio in Consiglio per formalizzare il tutto. Questo problema è al di fuori della variante che si sta discutendo.

Morlotti Giovanni (Siamo Nembro). Ribadisce che in giunta ad agosto si è approvato il progetto che contrasta con quanto deliberato dal Consiglio. Quindi ritiene che l'Amministrazione non possa fare le opere, chiede se il Consiglio conti o meno.

Sindaco (Cancelli Claudio). Si devono far partire le opere altrimenti si perde il finanziamento, gli accordi generali rimangono, si approveranno i nuovi accordi convenzionali nel prossimo Consiglio. Nel frattempo sono andati avanti con la gara. Chiede se Morlotti vuole che si perda il finanziamento.

Morlotti Giovanni (Siamo Nembro). In Commissione è stato detto che se avanzano dagli 83.000€ Fassi li deve comunque versare, chiede al segretario se un atto firmato dal Consiglio possa essere cambiato dalla Giunta. L'Amministrazione sa del finanziamento da fine luglio, poteva portare in Consiglio prima la modifica degli accordi con Fassi.

Segretario Comunale (Dott. Vittorio Carrara). E' un organo superiore che ha dato una disposizione diversa, non è una scelta del Comune. Quindi conferma la legittimità.

Noris Marina (Paese Vivo). Quello che è sostanziale è che si hanno 186.000€ in più, non solo il contributo di Fassi ma anche quello della Regione. Le sembra assurdo discutere di un aspetto burocratico risolvibile. Significa voler tenere il Comune fermo.

Pressiani Carlo (Siamo Nembro). Tiene a precisare che non vogliono fare ritardare i lavori, chiedono che le procedure siano corrette e non vorrebbe che si operasse senza criterio tanto poi ci sono le sanatorie.

Sindaco (Cancelli Claudio). Si potrebbe anche essere sbagliato su quanto detto in Commissione, il punto è che le entrate e uscite inserite a bilancio permettono di fare le opere, poi si sistema la Convenzione, nel frattempo si fa la gara e si appaltano i lavori. Il progetto esecutivo era comunque da approvare come Giunta.

Arch. Domenico Leo. Precisa che Fassi non prende soldi su queste calamità. E' stata colta l'occasione di stanziamenti di somme aggiuntive per interventi di questo tipo che la Regione deve spendere. Gli stanziamenti previsti nella fase iniziale della calamità sono stati rivisti in seguito allo svolgimento delle procedure di verifica delle effettive necessità. I contributi richiesti da privati erano assoggettati ad una procedura di richiesta che Fassi non ha inoltrato.

Morlotti Giovanni (Siamo Nembro). Il contributo era stato deliberato dal Governo a Fassi di 70.000€ poi la Regione ha deciso diversamente.

Si pone in votazione l'osservazione:

**Osservazione n.1**- prot. 12556, proponente: FAIM srl

Si pone in votazione secondo il parere della Commissione di accoglimento.

*Consiglieri presenti: 14*

*Voti favorevoli all'accoglimento: 14*

***L'osservazione viene accolta.***

Udite le esposizioni dei sottonotati consiglieri, i cui interventi vengono così succintamente riassunti ed il cui contenuto integrale è riportato sul file, conservato agli atti:

*Si procede con le dichiarazioni di voto:*

Morlotti Giovanni (Siamo Nembro). Non possono essere favorevoli in quanto nel testo è indicato “Vista la propria deliberazione n. 25 del 03/04/2019”, ritengono non legittima l’approvazione. Pertanto dichiara voto contrario in quanto non conforme alla Convenzione approvata dal Consiglio Comunale.

Noris Marina (Paese Vivo). Dichiara voto favorevole.

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per l’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Con n. 9 voti favorevoli (Paese Vivo), n.5 contrari (Siamo Nembro), palesemente espressi per alzata di mano da n. 14 Consiglieri presenti e votanti:

## **DELIBERA**

1. di prendere atto che nel periodo di deposito e nei trenta giorni successivi è pervenuta n. 1 osservazione alla VARIANTE N° 2 AL PRU 4 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE adottata con propria deliberazione n. 25 del 03/04/2019;
2. di accogliere l’osservazione presentata alla VARIANTE N° 2 AL PRU 4 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE secondo quanto riportato nella scheda riguardante l’osservazione depositata sotto la lettera “A”, unitamente all’originale e costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati;
3. di approvare in via definitiva, ai sensi dell’art. 14.5 LR 12/2005 e s.m.i., la VARIANTE N° 2 AL PRU 4 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE secondo gli elaborati citati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e che sono depositati in originale nel fascicolo relativo all’opera presso l’ufficio tecnico:
  - a. tavola 1 planimetria generale;
  - b. tavola 2 estratti PGT vigente e di progetto;
  - c. bozza di convenzione di modifica della convenzione principale;
4. di dare atto che unitamente all’approvazione della variante al piano attuativo viene approvata la variante al PGT secondo il progetto redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale come indicato nell’allegato B “Estratti variazioni PGT” alla presente deliberazione;

5. di disporre che il Settore Gestione e Controllo del Territorio:
  - a. provveda alla modifica degli elaborati di variante secondo quanto contenuto nell'allegato B "Estratti variazioni PGT" e successivamente al deposito di tali elaborati presso la Segreteria comunale e sul sito web istituzionale dell'Ente, e per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale;
  - b. provveda, ai fini dell'efficacia degli atti di variante ai sensi dell'art. 13.11 LR 12/2005, alla pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva sul BURL;
  
6. di dare atto che gli elaborati della VARIANTE N° 2 AL PRU 4 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE elencati in premessa fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, e sono depositati in originale nel fascicolo relativo al Piano presso l'ufficio tecnico – edilizia privata.

Indi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Presidente di votare per l'immediata esecutività:

Con n. 14 voti favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/00.

Il Sindaco  
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale  
f.to dott. Vittorio Carrara

**COPIA**

## **DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 55 DEL 11-09-2019**

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 01-10-2019 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 16-10-2019

Nembro, li 01-10-2019

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

### **COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI** (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 01-10-2019

Nembro, li 01-10-2019

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267 )

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 11-10-2019

Nembro, li 11-10-2019

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Vittorio Carrara