



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli

- sindaco -

Vittorio Carrara

- segretario comunale -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Piano dei Servizi

Variante 3 al PGT 2015

Adottato D.C.C. n° 26 del 15/04/21 Approvato D.C.C. n° del BURL n°.... del

Allegato

A

**SCHEDE DEL RILIEVO ANALITICO DELLE ATTREZZATURE
E DEI SERVIZI PUBBLICI, DI INTERESSE PUBBLICO
O GENERALE ESISTENTI**

PROGETTO E COORDINAMENTO

ing. Giovanni Moretti

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Gerolamo Vavassori

urb. Sara Bertuletti

geom. Manuela Seno





Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli

- sindaco -

Vittorio Carrara

- segretario comunale -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Piano dei Servizi

Variante 3 al PGT 2015

Adottato D.C.C. n° del

Approvato D.C.C. n° del

BURL n°.... del

A1

Schede d'inventario dei servizi esistenti
ATTREZZATURE COLLETTIVE

PROGETTO E COORDINAMENTO

ing. Giovanni Moretti

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Gerolamo Vavassori

urb. Sara Bertuletti

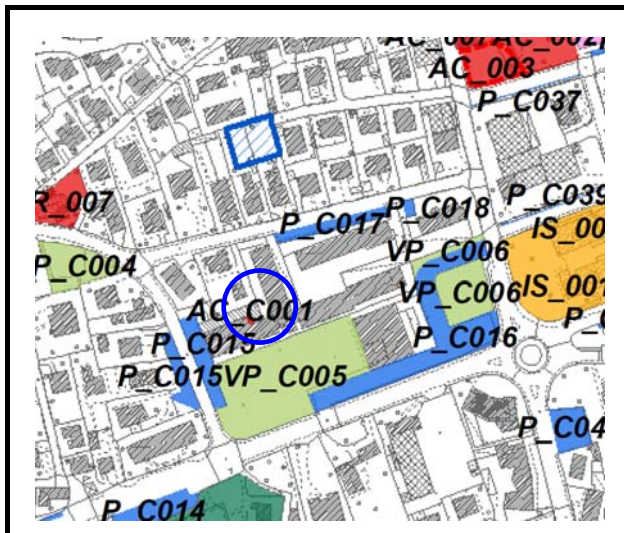
geom. Manuela Seno



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Sala Civica	
	Indirizzo	Via Verdi 6/a	
	Tipologia	Attrezzatura collettiva	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AC_C001
N° particella catastale e foglio	Fg. 18 Map 6589
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	38,56
	Superficie (slp costruito)	Mq.	38,56
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano terra 38,56 mq.	
	Tipologia di edificio	complesso condominiale	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	servizio igienico, antibagno		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no. Si precisa che la sala civica non dispone di un servizio igienico adeguato alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche. Inoltre vi è la presenza di un gradino all'ingresso della sala che rende inaccessibile il locale.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	non necessario	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1978	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	discreto
		Area di pertinenza	stato	discreto
		Servizi igienici	stato	n. 1 stato sufficiente
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	nella sala civica vi è insediata l'associazione Volley Mania.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Regolamentata. Accesso pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea

		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB e linea ATB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Riqualificazione completa del servizio igienico presente nella struttura. Rendere accessibile la sala con l'eliminazione del gradino presente all'entrata nel rispetto della normativa per il superamento delle barriere architettoniche.			
------------------------	---	--	--	--

Rilievo fotografico	05/11/2009
---------------------	------------



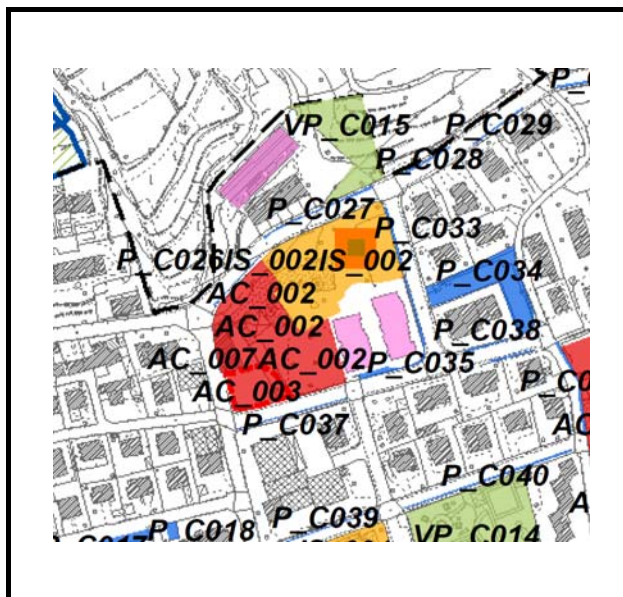
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_001_sala civica via verdi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	C.S.E.
	Indirizzo	via Kennedy 2
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C002
N° particella catastale e foglio	Fg. 18 Map 1448
Proprietà del lotto	Opera Pia Claudio Zilioli

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	114225,64
	Superficie (slp costruito)	Mq.	957,56
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano terra: mq. 543,46 h lorda 4,24, ad uso salone, refettorio, servizi igienici, Piano primo 414,10 mq. h lorda 3,30 mt. ad uso attività di gruppo, infermeria, servizi igienici, spogliatoio, spazio di aggregazione	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	2	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	n. 2 sale accoglienza, lavanderia, ascensore, sala pranzo.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	Il certificato prevenzione incendi non risulta necessario, come da dichiarazione sottoscritta in data 27/12/2006, dall'arch. Marco Persico.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	I lavori relativi alla ristrutturazione dello stabile sono terminati in data 27/12/2006.	
		Struttura portante	stato	ottima
		Finiture	stato	ottima
		Area di pertinenza	stato	ottima
		Servizi igienici	stato	si stato ottimo.
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale su via De Nicola e promiscuo (carrale e pedonale) su via Kennedy.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	posti auto riservati per i mezzi di trasporto a servizio del C.S.E.	si

		<i>Tipologia</i>	liberi a cassetta	liberi a cassetta
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura è situata in una posizione tranquilla a due passi dal centro storico.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	29/06/2009
---------------------	------------



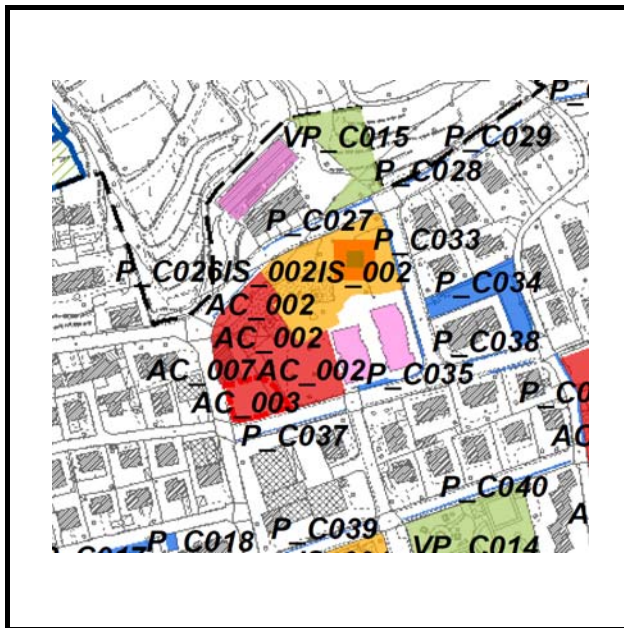
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_002_c.s.e

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Sala polivalente
	Indirizzo	via Kennedy 2
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C003
N° particella catastale e foglio	Fg. 18 Map 1448/723
Proprietà del lotto	Opera Pia Claudio Zilioli

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1177,77
	Superficie (slp costruito)	Mq.	469,63
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano interrato: zona centrale di mq. 177,21 ad uso sala polivalente h. interna 3,40 mt. h. lorda 3,90 mt., zona laterale 292,22 mq. ad uso sala polivalente, servizi igienici e ripostigli h. interna netta 2,40 mt., h. lorda 2,70 mt.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	centrale termica, n. 2 ripostigli, n. 4 servizi igienici, sala polivalente.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si. E' garantita l'accessibilità sia per i collegamenti orizzontali interni che esterni.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	non necessario in quanto, come da dichiarazione inserita nella p.e. 64/2001, la sala non potrà mai accogliere più di 100 persone massimo.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	L'edificio è stato ristrutturato con il rilascio della p.e. 64/2001 del 24/07/2002.	
		Struttura portante	stato	ottima
		Finiture	stato	ottima
		Area di pertinenza	stato	ottima
		Servizi igienici	stato	si. Il servizio è dotato di n 4 servizi igienici di cui 2 accessibili al fine del superamento delle barriere architettoniche stato ottimo.
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche	presenza di aiuole.		

ACCESSIB	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso promiscuo, regolamentato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni

		<i>Presenza di posti auto</i>	cortile interno	si
		<i>Tipologia</i>	mq. 1141,27 circa	liberi a cassetta
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura è situata in una posizione tranquilla a due passi dal centro storico.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	05/11/2009
---------------------	------------

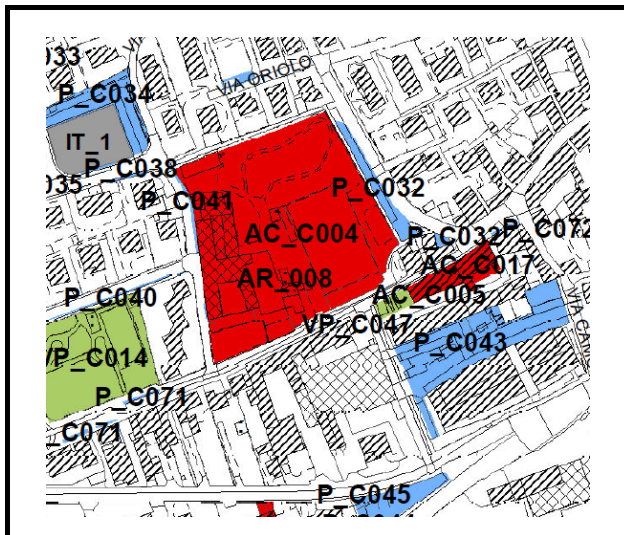


Link album fotografico
 \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_003_casa in
 pietra_auditorium

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Casa di Riposo
	Indirizzo	Via Dei frati 1
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C004
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 11955 - 1572
Proprietà del lotto	Congregazione di Carità di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Attrezzature urbane e collettive

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	10294
	Superficie (slp costruito)	Mq.	4155,9
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano terra, primo, secondo 1187,40 mq. per piano, piano terzo 593,70 mq. Totale 4155,90 mq.	
	Tipologia di edificio	corpo unico con forma a ferro di cavallo.	
	N. di piani fuori terra	3	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	cucina, sale pranzo, sala teatro, sale di intrattenimento al primo piano e al secondo, sala ristorante al terzopiano, farmacia e camera mortuaria.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si. Il servizio dispone di bagni anche assistiti.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	ante 1950. Con la p.e. 157/55 è stata concessa la nuova costruzione della lavanderia e della camera mortuaria, con la p.e. 29/83 è stato ristrutturato complessivamente l'intero edificio, con la p.e. 51/88 è stata ristrutturata la palestra e i nuovi locali	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	discreto, in quanto l'ala vecchia è dotata di serramenti stato sufficiente.
		Area di pertinenza	stato	buono. Il servizio dispone di un giardino accessibile.
		Servizi igienici	stato	si stato buono
	Classe acustica PZA	II - III		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Regolamentato secondo gli orari della casa di riposo. Accesso pedonale e carrale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	si. L'accesso è consentito solo per il pulmino e le ambulanze della casa di riposo. L'accesso carrale è situato sull'incrocio tra la via Dei Frati e la via Kennedy.	si situati in via dei Frati. Si precisa che all'interno del parcheggio situato in via Kennedy angolo via Fra Galgario (parcheggio Telecom) sono stati riservati n. 14 posti auto.
		<i>Tipologia</i>	liberi	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	La struttura ospita 87 persone, ci sono 4 posti sollievo. L'attesa minima va da un anno a tre anni.
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura è situata in una posizione tranquilla a due passi dal centro storico, in ottime condizioni anche il parco interno alla proprietà.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Sostituzione serramenti ammalorati. Si precisa che la struttura risulta piccola non adatta, in quanto le richieste di soggiorno sono molte.
------------------------	---

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------



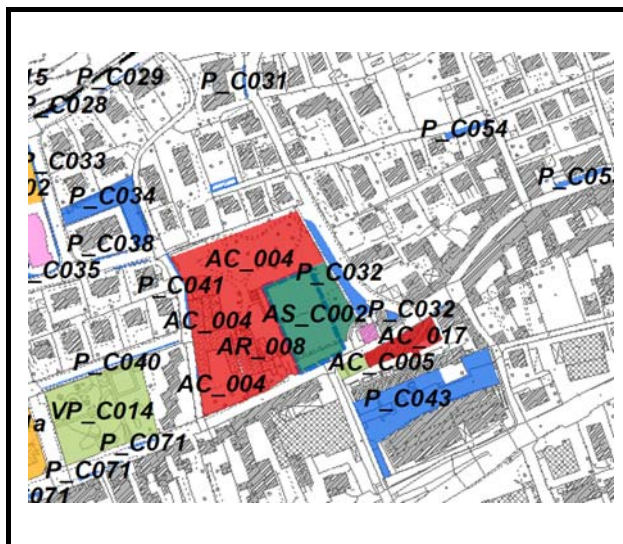
Link album fotografico

\\Nasptg\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_004_casa di riposo

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Sala Civica c/o Bonorandi
	Indirizzo	Via Ronchetti 29
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C005
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 400 sub. 763
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	273,20
	Superficie (slp costruito)	Mq.	186,53
	Mq. di slp suddivisa per piani	186,53 mq. con un'altezza interna di mt. 3,05 + 30 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti. Il servizio è situato al primo terra.	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	ripostiglio		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Si precisa che il bagno per disabili è situato al primo piano di fronte all'entrata del museo.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	si	
		Prevenzione incendi	Il certificato prevenzione incendi non risulta necessario.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	I lavori sono stati ultimati in data 20/02/2007. L'agibilità dei locali è stata rilasciata in data 04/05/2009.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si (n. 3 bagni + 1 per disabili + antibagno), stato ottimo.
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	I bagni sono presenti al primo piano raggiungibili tramite scale o ascensore.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentata. Accesso pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	in linea

		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	sovralocale e locale		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura fornisce un ottimo servizio alla cittadinanza.		
---------	---------------------------------------	---	--	--

Interventi individuati	Continua pulizia del passaggio pedonale e dell'area di pertinenza al fabbricato.			
------------------------	--	--	--	--

Rilievo fotografico	28/05/2009			
---------------------	------------	--	--	--



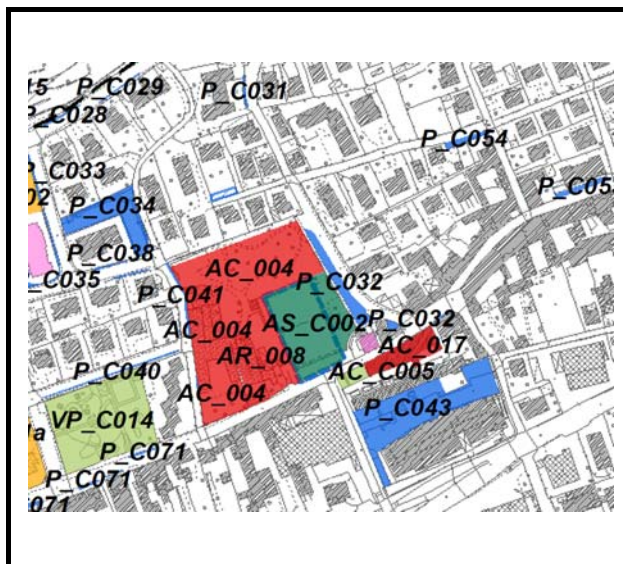
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_005_bonorandi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Museo civico Pietre Coti c/o Bonorandi
	Indirizzo	Via Ronchetti 29
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C005a
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 400 sub. 763
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	237,21
	Superficie (slp costruito)	Mq.	314,67
	Mq. di slp suddivisa per piani	piano terra: 202,43 mq con un'altezza interna di mt. 2,75 + 30 cm di soletta. Piano primo: 112,24 mq. con un'altezza interna di mt. 3,61 + 30 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	2	
	Nu.di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti. Il museo si sviluppa su due piani (piano primo e piano secondo)	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	ascensore, sala incontri, ripostiglio.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Si precisa che il bagno per disabili è situato al primo piano di fronte all'entrata del museo.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	si	
		Prevenzione incendi	Il certificato prevenzione incendi non risulta necessario.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	I lavori sono stati ultimati in data 20/02/2007. L'agibilità dei locali è stata rilasciata in data 04/05/2009.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si (n. 3 bagni + 1 per disabili + antibagno), stato ottimo.
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	Presenza di ascensore.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentata. Accesso pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	in linea

		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	sovralocale e locale		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura fornisce un ottimo servizio alla cittadinanza.		
---------	---------------------------------------	---	--	--

Interventi individuati	Continua pulizia del passaggio pedonale e dell'area di pertinenza al fabbricato.			
------------------------	--	--	--	--

Rilievo fotografico	28/05/2009			
---------------------	------------	--	--	--



Link album fotografico

..fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_005_bonorandi\AC_005B_museo pietre coti

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	pedonale		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	regolamentati a pagamento.
		<i>Tipologia</i>	no	a lisca di pesce/in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista in prevalenza anziani.
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La posizione è ottima in quanto si trova in una posizione centrale al paese. Il servizio è un ottimo centro di aggregazione per anziani.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	<p>Riqualificazione completa dei servizi igienici adeguandoli anche al requisito di accessibilità per il superamento delle barriere architettoniche.</p> <p>Per una migliore gestione è necessario un miglior controllo della struttura si ottiene con il telecontrollo gestito da ditta specializzata. Tra gli interventi più urgenti relativi all'involucro, si indica la coibentazione del tetto non isolato (isolamento del sottotetto e isolamento all'interno contro-parete isolata). Sono consigliati i seguenti interventi sull'impianto termico: Sostituzione del generatore con caldaia a condensazione, sostituzione della canna fumaria, installazione di valvole termostatiche, installazione del sistema di autocontrollo. Sono consigliati interventi sull'impianto elettrico auali: - applicazione dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e i fax (escludendone il funzionamento nelle ore notturne e di chiusura). Previa verifica di eventuali vincoli si consiglia la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 30 Kwp e quindi una superficie captante di circa 245 mq.</p> <p>Da richiedere il certificato di idoneità statica, da redigere il certificato di agibilità. La segnaletica relativa alle vie di esodo deve essere integrata. I materiali infiammabili per utilizzo igienico sanitario, quale l'alcool, devono essere mantenuti in armadi metallici con bacino di raccolta. E' importante che in prossimità dei quadri elettrici vengano installati degli idonei estintori. Assicurare il corretto intervento dell'impianto d'illuminazione di sicurezza ed installare lampade in prossimità delle uscite. Rinnovare il certificato di prevenzione incendi per il locale caldaia dell'edificio. Nel bar l'estintore deve essere posizionato in un posto ben visibile. Segnalare l'inutilizzo dell'ascensore in caso di incendio.</p>
------------------------	--

Rilievo fotografico	05/06/2009
---------------------	------------



Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_006_centro diurno anziani

		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio è situato in una posizione centrale.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	<p>Riqualificazione completa dei servizi igienici adeguandoli anche al requisito di accessibilità per il superamento delle barriere architettoniche.</p> <p>Per una migliore gestione è necessario un miglior controllo della struttura si ottiene con il telecontrollo gestito da ditta specializzata. Tra gli interventi più urgenti relativi all'involucro, si indica la coibentazione del tetto non isolato (isolamento del sottotetto e isolamento all'interno contro-parete isolata). Sono consigliati i seguenti interventi sull'impianto termico: Sostituzione del generatore con caldaia a condensazione, sostituzione della canna fumaria, installazione di valvole termostatiche, installazione del sistema di autocontrollo. Sono consigliati interventi sull'impianto elettrico auali: - applicazione dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e i fax (escludendone il funzionamento nelle ore notturne e di chiusura). Previa verifica di eventuali vincoli si consiglia la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 30 Kwp e quindi una superficie captante di circa 245 mq.</p> <p>Da richiedere il certificato di idoneità statica, da redigere il certificato di agibilità. La segnaletica relativa alle vie di esodo deve essere integrata. I materiali infiammabili per utilizzo igienico sanitario, quale l'alcool, devono essere mantenuti in armadi metallici con bacino di raccolta. E' importante che in prossimità dei quadri elettrici vengano installati degli idonei estintori. Assicurare il corretto intervento dell'impianto d'illuminazione di sicurezza ed installare lampade in prossimità delle uscite. Rinnovare il certificato di prevenzione incendi per il locale caldaia dell'edificio. L'archivio della polizia locale, posta al piano interrato dell'edificio necessita di porte REI 60 con congegno di autochiusura e di un dispositivo di rilevazione fumi. I materiali infiammabili per utilizzo igienico sanitario, quale l'alcool, devono essere mantenuti in armadi metallici con bacino di raccolta.</p>
------------------------	---

Rilievo fotografico	05/06/2009
---------------------	------------

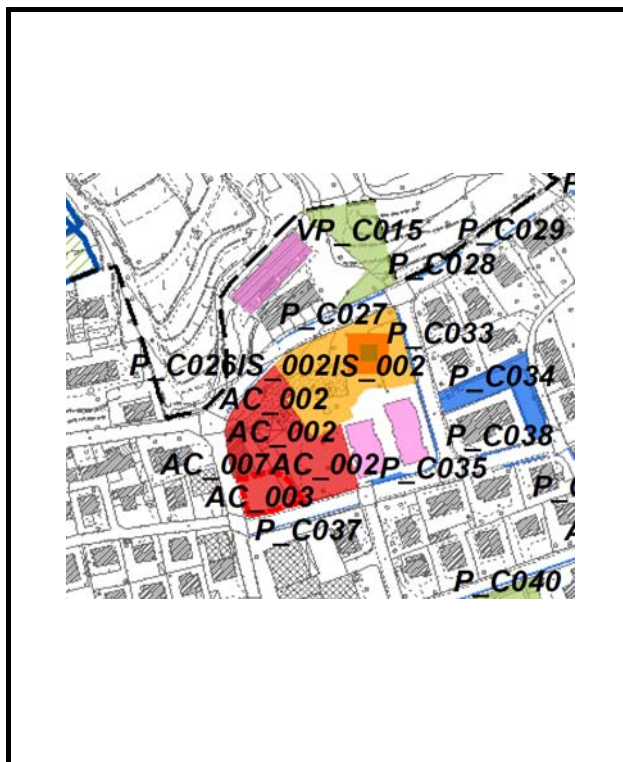


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVEAC_006a_polizia municipale

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Cascina solidale terra buona.
	Indirizzo	via Puccini n. 30
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C007
N° particella catastale e foglio	Fg. 18 Map 1448
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	767,96
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1806,15
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano interrato ad uso autorimessa 223,30 mq. h lorda 2,80 mt., Piano terra ad uso appartamenti, uffici, magazzino mq. 517,32 h netta 2,70 mt e h. lorda 3,10 mt. e mq. 66,29 con h. netta 2,70 mt e h lorda 3,10 mt.. Piano primo ad uso appartamenti, uffici, magazzini, sale mq. 464,94 con h. interna 2,70 mt. e h. lorda 3,10 mt., mq. 69,52 con h. media interna 3,85 mt e h media lorda 4,10.. Piano secondo ad uso appartamenti mq. 303,04 h media netta 3,85 h. media lorda 4,10 mt. Mq. 161,74 h. media netta 2,95 e h. media lorda 3,20.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	3	
	N. di piani interrati	1 adibito a posti auto	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	n. 5 appartamenti indipendenti, n. 1 monolocale e n. 2 bilocali per le accoglienze. Sala da pranzo, cucina, sala giochi, sala riunioni in comune. Ascensore.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	non necessario	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	L'edificio è stato ristrutturato dopo il rilascio della p.e. n. 64/2001 del 24/07/2002.	
		Struttura portante	stato	ottimo
		Finiture	stato	ottimo
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si stato buono.
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un'area verde da terne manutentata.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale da via Puccini n. 30 e accesso carrale sempre da via Puccini all'altezza della rotonda.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La cascina solidale terra buona è un luogo di sostegno della famiglia.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	05/11/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_007_cascina buona terra

		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Roma		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	sovralocale e locale		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio è ubicato in una posizione centrale al paese ben servito dai mezzi pubblici e spazi per la sosta delle autovetture.		
---------	---------------------------------------	---	--	--

Interventi individuati	Nella piazza della Libertà vi è la presenza di fioriere è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione			
------------------------	---	--	--	--

Rilievo fotografico	09/11/2009			
---------------------	------------	--	--	--



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_008_modernissimo

	Condizioni dell'edificio	<i>Finiture</i>	stato	sufficiente
		<i>Area di pertinenza</i>	stato	buono
		<i>Servizi igienici</i>	stato	n. 9 servizi igienici stato sufficiente.
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un'antenna a banda larga posizionata sul tetto e di un'area verde.		
ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	promiscuo (pedonale e carrabile)		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB, si fermata linea TEB.		
UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	locale		
QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio risulta posizionato in una posizione centrale al paese.		
Interventi individuati		<p>Adeguare il servizio igienico alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche. Sistemare il problema di infiltrazione d'acqua presente all'ufficio anagrafe, nel locale archivio. Presenza di muffa nel bagno per disabili al piano terra. Sos</p> <p>Tra gli interventi più urgenti relativamente all'isolamento della struttura si indica la coibentazione del tetto non isolato e la posa di un isolamento a cappotto sulle pareti esterne verticali, diversificando con il rivestimento le due diverse epoche costruttive. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti non a taglio termico, con serramenti trattati. Sull'impianto termico si consiglia il posizionamento di valvole termostatiche su ciascun radiatore. Sull'impianto elettrico è necessaria l'applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali e l'inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e i fax. E' necessario, considerate le interessanti agevolazioni economiche, realizzazione un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 20 Kwp e quindi una superficie captante di circa 160 mq. e una superficie lorda di circa 400 mq. Da redigere il certificato di agibilità. Da richiedere a ditta specializzata il certificato di conformità dell'impianto elettrico. Manca l'illuminazione di emergenza sulle vie di passaggio e sulle uscite. In tutto l'edificio manca completamente la segnaletica di sicurezza per le vie di esodo e per i dispositivi antincendio. Considerata l'ampiezza della scala dell'entrata principale è opportuno installare un corrimano centrale. Il locale archivio nell'ufficio anagrafe deve essere dotato di porte REI 60 con congegno di autochiusura. E' opportuno che l'entrata principale dell'edificio venga modificata per rendere possibile l'accesso anche alle persone disabili, senza costringerle ad utilizzare l'accesso secondario ad ora utilizzato. Segnalare l'inutilizzo dell'ascensore in caso di incendio.</p>		
Rilievo fotografico		20/02/2009		

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Municipio
	Indirizzo	via Roma n. 13
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C009
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 4677
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Attrezzature urbane e collettive

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	762
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1764
	Mq. di slp suddivisa per piani	PIANO INTERRATO Archivio: 123,11mq Accessori: 6,93 mq (sala pompe) + 24,05 mq (disimpegno) + 31,93 mq (ripostiglio) PIANO TERRA Abitazione custode: 72,17 mq Servizi sociali (amministrativi): 31,95 mq Servizi sociali: 105,15 mq Accessori: 68,16 mq Ufficio anagrafe: 80,25 mq + accessorio 24,90 mq PIANO PRIMO Ragioneria: 79 mq Segreteria: 78,76 mq Ufficio tecnico: 269,32 mq PIANO SECONDO Uffici: 78,76 mq Sala riunioni e accessori: 79 mq Sala consiliare: 121 mq	
	Tipologia di edificio	composto	
	Numero di piani fuori terra	3	
	Numero di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	archivi, sale riunioni, sala consigliare, uffici	
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	parziale (il bagno per disabili presente al piano interrato) non è totalmente adeguato alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche.
		Impianto di riscaldamento	si
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si
		Contenimento termico e risparmio energetico	Si - realizzazione di cappotto nella parte vecchia del fabbricato - sostituzione dei serramenti nella parte vecchia del fabbricato (rimasti inalterati quelli della parte nuova) - rifacimento completo delle facciate con sostituzione dei mattoncini
		Prevenzione incendi	si

		<i>Caratteristiche degli impianti</i>	Caratteristiche degli impianti: -Impianto Termico invernale è costituito da un sistema di produzione centralizzato con unica centrale termica ubicata sotto il piano di campagna. Sono presenti 4 caldaie a condensazione premiscelate funzionanti in cascata. La quarta caldaia non viene quasi mai utilizzata se non nei picchi invernali di maggior freddo. - Impianto di climatizzazione costituito da 3 pompe di calore -Impianto elettrico: adeguamento e messa a norma in tutto l'edificio Le utenze sono prevalentemente standard per l'illuminazione degli ambienti. Sono state utilizzate prevalentemente lampade a neon.	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di costruzione dell'edificio</i>	1930 anno di costruzione. 1986 anno di ampliamento.	
		<i>Struttura portante</i>	stato	buono
		<i>Finiture</i>	stato	sufficiente
		<i>Area di pertinenza</i>	stato	buono
		<i>Servizi igienici</i>	stato	n. 9 servizi igienici stato sufficiente.
	Classe acustica PZA			
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	promiscuo (pedonale e carrabile)		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>		0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio risulta posizionato in una posizione centrale al paese.
---------	--	---

Interventi individuati	Adeguare il servizio igienico alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche. Sistemare il problema di infiltrazione d'acqua presente all'ufficio anagrafe, nel locale archivio. Presenza di muffa nel bagno per disabili al piano terra. Sostituire i serramenti e gli infissi. Riqualificazione completa dei servizi igienici. Le facciate dell'edificio rivestite con mattoncini paramano, in alcuni punti si presentano usurate, tant'è che alcuni si sono addirittura staccati e caduti a terra, come pure alcune marmette dei davanzali delle finestre, risulta opportuno predisporre un intervento di manutenzione straordinaria per sanare le facciate. Per la manutenzione dell'area verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
-------------------------------	---

Rilievo fotografico	17/12/2018
----------------------------	------------



[Link album fotografico](#)

		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Roma		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	locale e sovralocale		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate			
---------	---------------------------------------	--	--	--

Interventi individuati	nessuno			
------------------------	---------	--	--	--

Rilievo fotografico	20/02/2009			
---------------------	------------	--	--	--

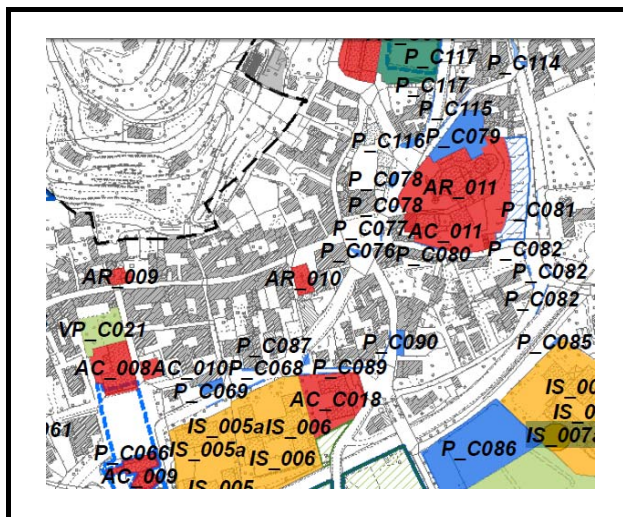


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_010_posta

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Casa della Comunità
	Indirizzo	Piazza Umberto I n. 4
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C011
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 163 - sub da 1 a 6
Proprietà del lotto	Parrocchia di San Martino Vescovo

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	1655,60
	Superficie (slp costruito)	Mq.	466,62
	Mq. di slp suddivisa per piani	155,54 per piano (3 piani)	
	Tipologia di edificio		
	N. di piani fuori terra	3	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti.	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Al piano interrato ci sono due ripostigli. Al piano terra c'è il bar con relativo servizio igienico, al primo piano ci sono gli uffici delle associazioni, deposito e servizi igienici, al secondo piano c'è la sala riunioni, ripostiglio e servizio igienico.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	si	
		Prevenzione incendi	Il certificato prevenzione incendi non risulta necessario vedi dichiarazione sottoscritta in data 29/11/2007 dall'ing. Sebastiano Moioi.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Ristrutturato in data 2007/2008.	
		Struttura portante	stato	ottima
		Finiture	stato	ottima
		Area di pertinenza	stato	ottima
		Servizi igienici	stato	si stato ottimo.
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	nessuna		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Regolamentato secondo gli orari della casa della comunità. Accesso pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	No	si situati in via Tasso.
		Tipologia	No	liberi lungo la via Carso, regolamentata in piazza Umberto I.

		<i>Distanza minima</i>	No	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	sovralocale e locale		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio è situato in una zona tranquilla nelle immediate vicinanze con la parrocchia Plebana.		
---------	---------------------------------------	---	--	--

Interventi individuati	nessuno			
------------------------	---------	--	--	--

Rilievo fotografico	30/06/2009			
---------------------	------------	--	--	--

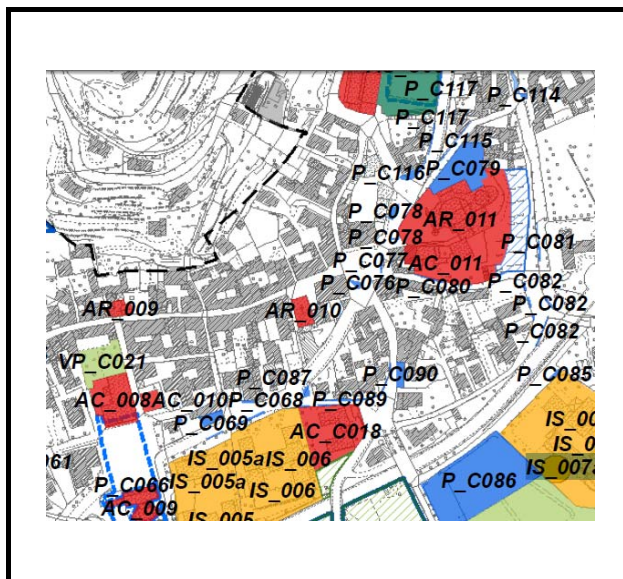


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_011_casa della comunità

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Auditorium Giovanni XXIII	
	Indirizzo	Piazza Umberto I	
	Tipologia	Attrezzatura collettiva	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AC_C011a		
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 107		
Proprietà del lotto	Parrocchia di San Martino Vescovo		

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	1655,60
	Superficie (slp costruito)	Mq.	329,01
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano terra: vano scala mq. 32,40 Piano 1 interrato sala mq. 80,09, vano scala 30,96 TOT mq. 111,05. Piano 2 interrato sala 1 mq. 80,09, servizi igienici mq. 27,60, sala 2 mq. 157,96 TOT mq. 185,56.	
	Tipologia di edificio	Interrato	
	N. di piani fuori terra	0	
	N. di piani interrati	3	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Il servizio dispone di tre sale: sala san bonifacio, sala San Martino, Sala Giovanni XXIII, n. 2 ripostigli, servizi igienici anche per disabili (2 bagni, 1 bagno per disabili).		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Accessibilità anche su via Carso grazie ad un ingresso pedonale e carrale.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1965	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si stato buono.
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	nessuna		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale dalla Piazza Umberto I, accesso carrale da via Carso.		
	Parcheggi	Interni		Esterni
		Presenza di posti auto	Presenza di cortile interno raggiungibile dall'accesso carrale su via Carso.	
		Tipologia	liberi	
				liberi/regolamentati

		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	sovralocale e locale		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio è situato in una zona tranquilla nelle immediate vicinanze con la parrocchia Plebana.		
---------	---------------------------------------	---	--	--

Interventi individuati	nessuno			
------------------------	---------	--	--	--

Rilievo fotografico	30/06/2009			
---------------------	------------	--	--	--

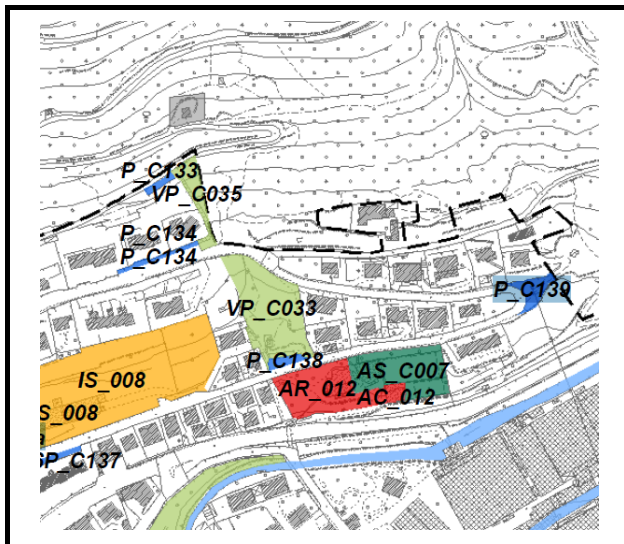


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_011a_auditorium papa giovanni xxiii

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Sala Riunioni
	Indirizzo	via San Faustino n. 28
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C012
N° particella catastale e foglio	Fg. 15 Map 5354 sub. 4
Proprietà del lotto	Parrocchia San Martino Vescovo

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	552,90
	Superficie (slp costruito)	Mq.	850,69
	Mq. di slp suddivisa per piani	146,67 mq. Con un'altezza di mt. 5,80	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	2	
	Numero di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Piano seminterrato composto da: sala riunioni, n. 2 servizi igienici, locale deposito, magazzino. Piano rialzato composto dall'appartamento del custode.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	L'accessibilità è garantita solo nella sala riunioni, mentre non sono accessibili i servizi igienici.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	non necessario	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Con la pratica edilizia n. 442/1987 è stato costruito l'edificio terminato in data 29/09/1988.	
		Struttura portante	stato	discreto
		Finiture	stato	discreto
		Area di pertinenza	stato	discreto
		Servizi igienici	stato	si. Il servizio dispone n. 2 servizi igienici stato discreto.
	Classe acustica PZA	IV		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale e carrabile consentito solo dagli autorizzati da via Europa.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi/in linea

		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	locale		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La sala riunioni si trova in una posizione tranquilla poco servita dai trasporti pubblici.		
---------	---------------------------------------	--	--	--

Interventi individuati	Rendere accessibile almeno un servizio igienico nel rispetto della normativa per il superamento delle barriere architettoniche. Per la manutenzione dell'area verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.			
------------------------	---	--	--	--

Rilievo fotografico	20/11/2009			
---------------------	------------	--	--	--

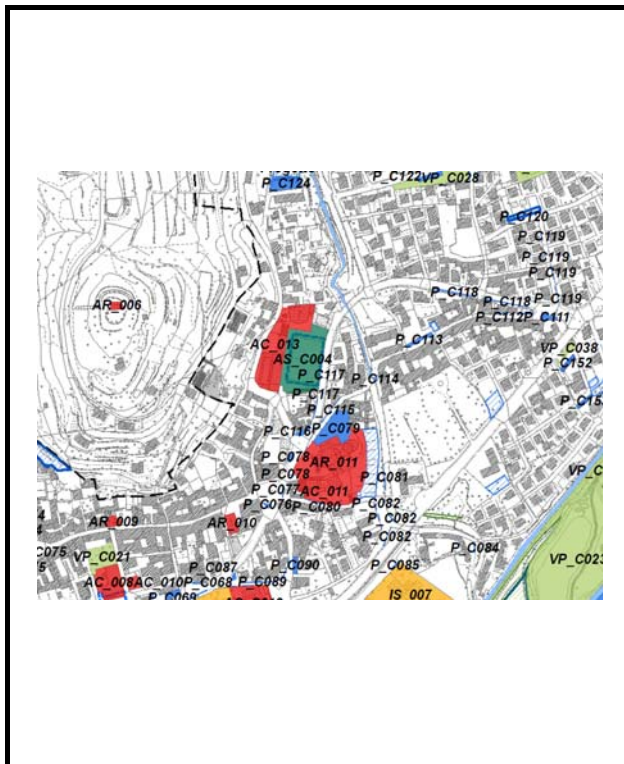


Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_C012_sala riunioni san faustino

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Oratorio San Filippo Neri
	Indirizzo	via Vittoria n. 12
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C013
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 3386 - 10896
Proprietà del lotto	privata mappale 3386, ente urbano mappale 10896.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	3786,470
	Superficie (slp costruito)	Mq.	2483,46
	Mq. di slp suddivisa per piani	PT: ufficio/box/ingresso mq. 83,64, aule mq. 234, bar mq. 131,57, sala giochi mq. 134,64, wc mq. 54,33, cucina mq. 95,06, sala polisportiva e locali accessori mq. 111,11 TOT mq. 844,36. P.1: appartamento mq. 97,94, vano scala+disimpegno mq. 18,88, aule+deposito mq. 522,01 TOT mq. 638,83. P.2.: appartamento mq. 97,94, aule+vano scala 235,22 TOT mq. 235,22. P.3. aule mq. 463,05. TOT mq. 463,05. P.4.: aule/depositi 302,43 TOT mq. 302,43.	
	Tipologia di edificio	corpo unico con forma a ferro di cavallo.	
	N. di piani fuori terra	0	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	magazzini, spogliatoi, campo da calcio, n. 2 campi da calcetto, cucina, sala mensa, bar oratorio, sala ricreativa bambini, casa del parroco, aule alberghiero, salone grande per spettacoli.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	sistemato nel 1999/2001	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si stato buono.
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	n. 2 fontanelle posizionate prima dell'accesso ai campi. Si precisa che all'interno dell'oratorio ci sono varie associazioni tra cui: - ASD David Oratorio (calcio) - Scout Alzano Nembro - associazione a porte aperte - STN arrampicata.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	10 posti auto riservati all'oratorio, 1 posto auto per disabili, 10 posti auto liberi.	si
		<i>Tipologia</i>	in linea	in linea liberi. Si precisa che fuori dall'oratorio vi è la presenza di un'area esterna regolamentata e recintata per il posteggio di biciclette e motocicli.
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'oratorio è posizionato in una zona abbastanza centrale. Facile da raggiungere.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Demolizione tettoia in eternit, riqualificazione completa dell'area esterna e più precisamente della tettoia e del box in lamiera. Demolizione della tettoia in lamiera presente nel campetto di calcio vicino alla strada provinciale che ti porta in Selvino.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/06/2009
---------------------	------------

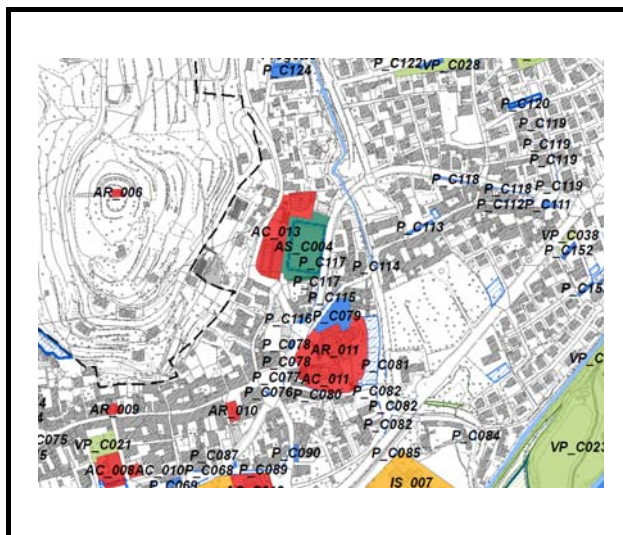


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_013_oratorio san filippo neri

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Centro I ascolto
	Indirizzo	via Vittoria n. 12
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C013a
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 3386
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	3786,47
	Superficie (slp costruito)	Mq.	76,9
	Mq. di slp suddivisa per piani	piano primo: sala mq. 63,70, piano secondo servizi igienici mq. 13,20.	
	Tipologia di edificio		
	N. di piani fuori terra	2	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Il servizio prevede due sale d'ascolto al primo piano e il servizio igienico al secondo piano.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. L'accessibilità è assicurata entrando da via Vittoria n. 12.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	ristrutturato nel 1999.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	ottimo
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	si. Stato buono.
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso da via Vittoria n. 12 (cancello oratorio) o da via vittoria (strada per Selvino). Regolamentato mart/merc/giov/sab dalle ore 9,30 alle ore 11,30.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	10 posti auto riservati all'oratorio, 1 posto auto per disabili, 10 posti auto liberi.	si
		Tipologia	in linea	in linea liberi.
		Distanza minima	0-25	0-25

	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB
--	---------------------------------	--------------

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio risulta in una posizione abbastanza centrale. Facile da raggiungere.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Nessun intervento
------------------------	-------------------

Rilievo fotografico	30/06/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_013A_centro in ascolto

	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea liberi
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il teatro si trova in una posizione quasi centrale al paese, per la sua migliore funzionalità servirebbero dei parcheggi nelle immediate vicinanze.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Nessun intervento
------------------------	-------------------

Rilievo fotografico	30/06/2009
---------------------	------------

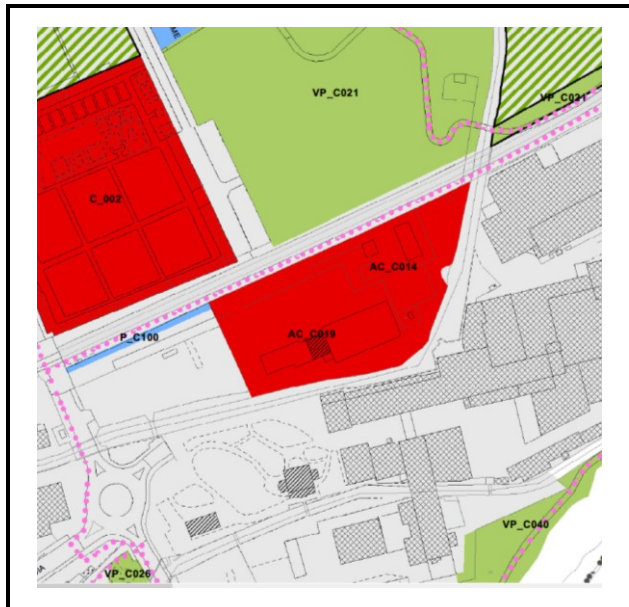


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_013B_teatro san filippo neri

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Piattaforma Ecologica
	Indirizzo	via Marconi
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C014
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Map 14180
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Attrezzature urbane e collettive

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	3459
	Superficie (slp costruito)	Mq.	194
	Mq. di slp suddivisa per piani	uffici 40,99 mq., copertura cassoni 157,15 mq.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	ufficio, servizio igienico dotato di antibagno.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	no	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	no	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1994	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si stato sufficiente.
	Classe acustica PZA			
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Regolamentato: - da novembre a marzo lun-mart-giov-ven dalle ore 9-12, merc. dalle ore 14-18, sab. dalle ore 9-12 e dalle ore 14-18; - da aprile ad ottobre, lun-mart-giov-ven dalle ore 9-12, merc. dalle ore 16-19, sab. dalle 9-12 alle ore 14-19.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si

		Tipologia	no	non precisato in quanto non è stata ancora realizzata la segnaletica orizzontale.
		Distanza minima		0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio è situato in una zona tranquilla.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Tener pulito il più possibile il percorso di manovra degli automezzi.
------------------------	---

Rilievo fotografico	
---------------------	--

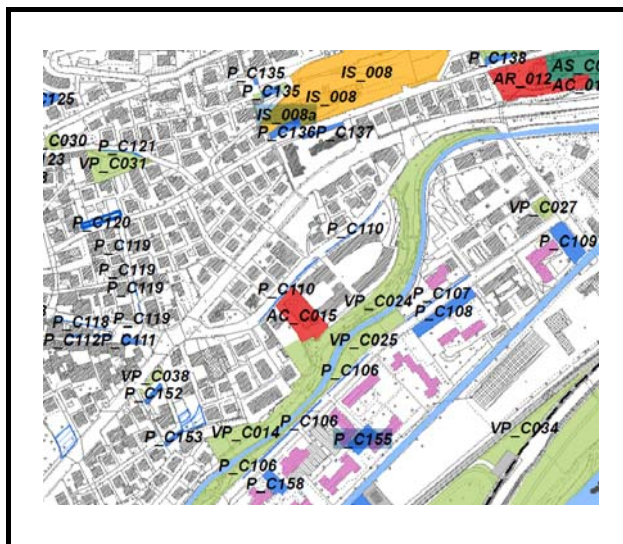


[Link album fotografico](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Centro diurno
	Indirizzo	via tasso n. 28
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C015
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 4300 - 4299
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1754,18
	Superficie (slp costruito)	Mq.	253,85
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano terra: 253,85 mq. con un'altezza interna dei locali di mt. 3,85 + 30 cm. di soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	cucina, locale caldaia, locale contatore, mensa, C.P.S.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	sistemazione dei locali nel 1984.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	discreto
		Area di pertinenza	stato	sufficiente
		Servizi igienici	stato	si stato buono
	Classe acustica PZA	II - III		
	Ulteriori note tecniche	presenza di un'area verde. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Gli alberi di maggiori dimensioni vanno periodicamente controllati per verificare la necessità di eliminare parti secche eseguire piccole potature di riduzione.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	promiscuo (pedonale e carrale). Aperto dalle ore 8 alle ore 16.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	Il parcheggio interno è riservato ai dipendenti e agli utenti del centro diurno e del CPS.	si
		Tipologia	mq. 894,96 circa	in linea

		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	Persone anziane. La struttura può ospitare 40/45 persone al giorno.		
	Provenienza	locale		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Servizio decentrato utilizzato per lo più dagli anziani residenti nel quartiere. I parcheggi sia interni che esterni alla struttura non soddisfano i requisiti minimi necessari della stessa.		
---------	---------------------------------------	---	--	--

Interventi individuati	Riqualficazione area esterna, sistemazione delle facciate, sostituzione dei serramenti ammalorati, posizionamento condizionatori, tinteggiatura interna dei locali. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Gli alberi di maggiori dimensioni vanno periodicamente controllati per verificare la necessità di eliminare parti secche eseguire piccole potature di riduzione.			
------------------------	---	--	--	--

Rilievo fotografico	19/06/2009			
---------------------	------------	--	--	--

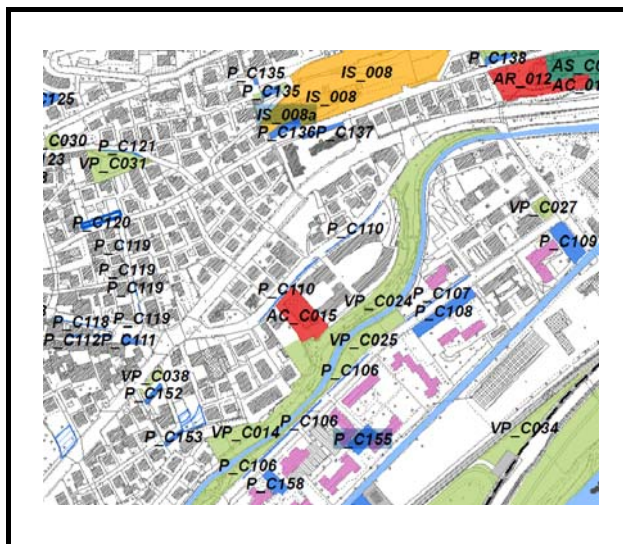


Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_015_cps_centro diurno

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Centro Psico Sociale - C.P.S.
	Indirizzo	via tasso n. 28
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C015a
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 4300 - 4299
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1754,18
	Superficie (slp costruito)	Mq.	494,44
	Mq. di slp suddivisa per piani	494,44 mq. con un'altezza interna di 3,85 mt. + 30 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	cucina, locale caldaia, locale contatore, mensa, centro diurno anziani.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	sistemazione dei locali nel 1984. con la pratica edilizia n. 388/2003 è stata adeguata la struttura alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	discreto
		Area di pertinenza	stato	sufficiente
		Servizi igienici	stato	si stato buono
	Classe acustica PZA	II - III		
	Ulteriori note tecniche	presenza di un'area verde. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Gli alberi di maggiori dimensioni vanno periodicamente controllati per verificare la necessità di eliminare parti secche eseguire piccole potature di riduzione.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	promiscuo (pedonale e carrabile). Aperto dalle ore 8 alle ore 20.		
	Parcheggi	Interni		Esterni
	Presenza di posti auto	Il parcheggio interno è riservato ai dipendenti e agli utenti del centro diurno e del CPS.		si

		<i>Tipologia</i>	mq. 894,96 circa	in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	Portatori di disagio psichico. La struttura può ospitare dalle 60 alle 100 persone al giorno.
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	I parcheggi sia interni che esterni alla struttura non soddisfano i requisiti minimi necessari della stessa.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Riqualificazione area esterna, sistemazione delle facciate, sostituzione dei serramenti ammalorati, posizionamento condizionatori, tinteggiatura interna dei locali. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Gli alberi di maggiori dimensioni vanno periodicamente controllati per verificare la necessità di eliminare parti secche eseguire piccole potature di riduzione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	19/06/2009
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_015_cps_centro diurno

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Museo del Minatore
	Indirizzo	via allo Zuccarello
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C016
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 7985
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	441
	Superficie (slp costruito)	Mq.	circa 18 mq.
	Mq. di slp suddivisa per piani	circa 18 mq.	
	Tipologia di edificio	Edificio isolato, poco visibile.	
	N. di piani fuori terra	0	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	museo, piazzetta dell'emigrante, area verde, fontanella.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no. E' accessibile solo l'area esterna.	
		Impianto di riscaldamento	no	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	non necessario.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio		
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	Il servizio non dispone di alcun servizio igienico.
	Classe acustica PZA	I		
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un'area verde.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato, accesso pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	no	0-25

	Trasporto pubblico entro 200 mt	no
--	---------------------------------	----

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio si trova in una zona isolata e lo stesso risulta poco segnalato.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Riqualificazione completa del servizio e della sua area esterna, pensando ad un possibile ampliamento dello stesso in quanto ad oggi risulta essere troppo piccolo e non adeguato alle esigenze del museo. Uniformare gli arredi e le fioriere presenti nell'area esterna. In corrispondenza del Museo dell'emigrante è presente un'area verde, per lo più boschiva.	
------------------------	--	--

Rilievo fotografico	03/07/2009
---------------------	------------

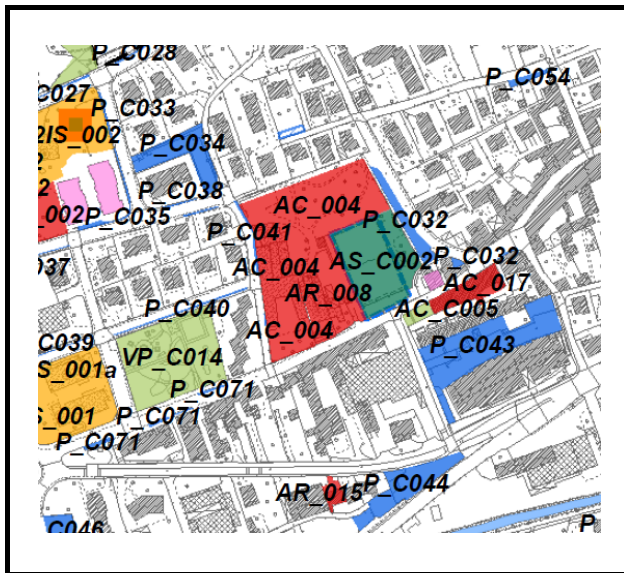


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_016_museo del minatore

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Comunità protetta "Il girasole"
	Indirizzo	via Ronchetti 25
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C017
N° particella catastale e foglio	Fg. 0 Map 399
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	461,07
	Superficie (slp costruito)	Mq.	414,78
	Mq. di slp suddivisa per piani	piano terra mq. 55,89, con un'altezza interna di mt. 3,80 + 30 cm di soletta, piano primo mq. 358,89 con un'altezza interna di 3,80 mt + 36 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	Edificio inserito in una cortina compatta.	
	Numero di piani fuori terra	2	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	sala ricevimento, locale macchine, ascensore, spazio giochi, deposito, n. 5 camere da letto, n. 2 servizi igienici con annessa lavanderia, cucina, zona giorno e zona relax.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	non necessario	
		Caratteristiche degli impianti	L'analisi termografica della Biblioteca si limita all'analisi interna in quanto l'edificio in oggetto non è riscaldato e, pertanto, non vi è differenza di temperatura sufficiente per poter vedere le dispersioni termiche della facciata esterna. Caratteristiche impianti: - Impianto termico di climatizzazione invernale: L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato (generatore di calore) con unica centrale termica ubicata sotto il piano di campagna in cui è presente un solo generatore. - Impianto di climatizzazione estiva: Non sono installati né impianti centralizzati né singoli di condizionamento estivo. - Impianto Elettrico: Le utenze sono prevalentemente standard per illuminazione degli ambienti.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	I lavori di ristrutturazione sono iniziati nel luglio 2009 e dovrebbero terminare entro dicembre 2009.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	Si n 2 servizi igienici stato buono
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	Nello stesso stabile vi è la presenza di: - piano terra: associazione CAI, banda aula musica; - piano secondo e terzo: appartamenti comunali.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso promiscuo (pedonale e carrabile).		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	cortile esterno	si
		<i>Tipologia</i>	mq. 89,63 circa	in linea, in parte regolamentati e in parte liberi.
		<i>Distanza minima</i>	0-25	oltre 50
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la vicinanza con il centro storico. Ben servito da parcheggi pubblici (via Oriolo).
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	<p>nessun intervento</p> <p>Per una migliore gestione è necessario un miglior controllo della struttura si ottiene con il telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite di trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato, l'isolamento del sottotetto e la formazione del cappotto. Sull'impianto termico sono consigliati i seguenti interventi: Sostituzione del generatore con caldaia a condensazione, sostituzione della canna fumaria. Sull'impianto elettrico è necessario applicare dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali. Realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 25KWp e quindi una superficie captante di circa 203 mq.</p>
------------------------	--

Rilievo fotografico	09/09/2009
---------------------	------------

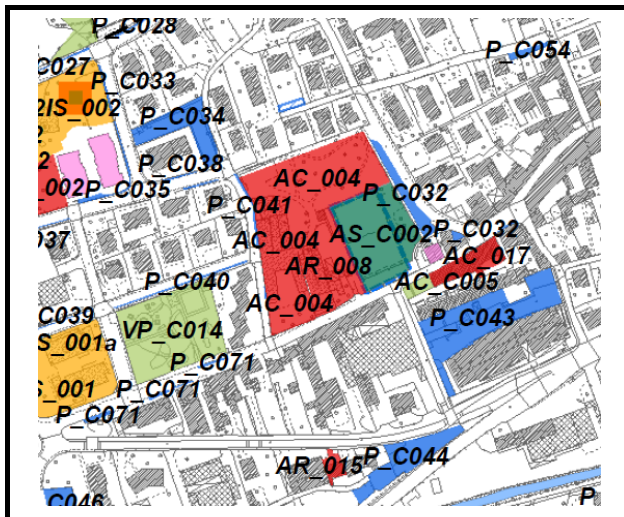


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_017_comunità protetta il girasole

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Sede CAI + Sala musica
	Indirizzo	via Ronchetti 25
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C017a
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 399
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	461,07
	Superficie (slp costruito)	Mq.	277,86
	Mq. di slp suddivisa per piani	277,86 mq. Con un'altezza interna di 3,80 mt e 36 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	Edificio inserito in una cortina compatta.	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Segreteria, sala consiglio, sala riunioni, sala musica.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	attualmente non è necessario.	
		Caratteristiche degli impianti	L'analisi termografica della Biblioteca si limita all'analisi interna in quanto l'edificio in oggetto non è riscaldato e, pertanto, non vi è differenza di temperatura sufficiente per poter vedere le dispersioni termiche della facciata esterna. Caratteristiche impianti: - Impianto termico di climatizzazione invernale: L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato (generatore di calore) con unica centrale termica ubicata sotto il piano di campagna in cui è presente un solo generatore. - Impianto di climatizzazione estiva: Non sono installati nè impianti centralizzati nè singoli di condizionamento estivo. - Impianto Elettrico: Le utenze sono prevalentemente standard per illuminazione degli ambienti.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Con la pratica edilizia n. 316/2007 è stata sistemata la sede con un intervento di manutenzione straordinaria.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	n. 1 servizio igienico stato discreto
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	Nello stesso stabile vi è la presenza di: - piano terra e piano primo: comunità protetta il girasole - piano secondo e terzo: appartamenti comunali.		
ACC	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato pedonale		

	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	cortile esterno	si
		<i>Tipologia</i>	mq. 89,63 circa	in linea, in parte regolamentati e in parte liberi.
		<i>Distanza minima</i>	0-25	oltre 50
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la vicinanza con il centro storico. Ben servito da parcheggi pubblici (via Oriolo).
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	<p>Riqualficazione del servizio igienico esistente nel rispetto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche.</p> <p>Per una migliore gestione è necessario un miglior controllo della struttura si ottiene con il telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite di trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato, l'isolamento del sottotetto e la formazione del cappotto. Sull'impianto termico sono consigliati i seguenti interventi: Sostituzione del generatore con caldaia a condensazione, sostituzione della canna fumaria. Sull'impianto elettrico è necessario applicare dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali. Realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 25KWp e quindi una superficie captante di circa 203 mq.</p>
------------------------	---

Rilievo fotografico	09/09/2009
---------------------	------------

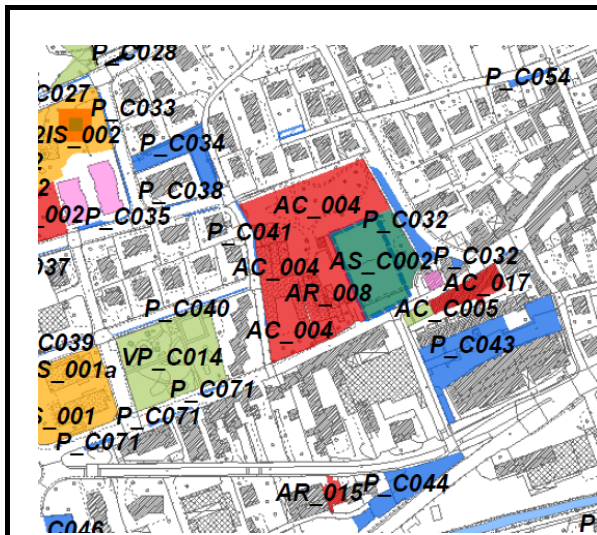


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_017_comunità protetta il girasole

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Appartamenti comunali
	Indirizzo	via Ronchetti 25
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C017b
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 399
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	461,07
	Superficie (slp costruito)	Mq.	585,24
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano secondo 292,62 mq con un'altezza interna di mt. 2,80 più 35 cm di soletta. Piano terzo 292,62 mq con un'altezza interna di cm 2,70 più 35 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	Edificio inserito in una cortina compatta.	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	ascensore, n. 4 appartamenti al piano secondo, n. 4 appartamenti al piano terzo.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	attualmente non è necessario.	
		Caratteristiche degli impianti	L'analisi termografica della Biblioteca si limita all'analisi interna in quanto l'edificio in oggetto non è riscaldato e, pertanto, non vi è differenza di temperatura sufficiente per poter vedere le dispersioni termiche della facciata esterna. Caratteristiche impianti: - Impianto termico di climatizzazione invernale: L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato (generatore di calore) con unica centrale termica ubicata sotto il piano di campagna in cui è presente un solo generatore. - Impianto di climatizzazione estiva: Non sono installati nè impianti centralizzati nè singoli di condizionamento estivo. - Impianto Elettrico: Le utenze sono prevalentemente standard per illuminazione degli ambienti.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Gli appartamenti sono stati ristrutturati nel 1983.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	sufficiente
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si stato discreto
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	Nello stesso stabile vi è la presenza di: - piano terra: associazione CAI, banda aula musica; piano terra e primo Comunità protetta il girasole - piano secondo e terzo: appartamenti comunali.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	cortile esterno	si
		<i>Tipologia</i>	mq. 86,63 circa	in linea, in parte regolamentati e in parte liberi.
		<i>Distanza minima</i>	0-25	oltre 50
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la vicinanza con il centro storico e le sue attività commerciali.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per una migliore gestione è necessario un miglior controllo della struttura si ottiene con il telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite di trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato, l'isolamento del sottotetto e la formazione del cappotto. Sull'impianto termico sono consigliati i seguenti interventi: Sostituzione del generatore con caldaia a condensazione, sostituzione della canna fumaria. Sull'impianto elettrico è necessario applicare dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali. Realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 25KWp e quindi una superficie captante di circa 203 mq.
------------------------	--

Rilievo fotografico	09/09/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_017_comunità protetta il girasole

	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	Nell'area di pertinenza esterna vi sono n. 3 rastrelliere per le biciclette. Presenza di aiuola da tener manutentata.		
ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Pedonale regolamentato, carrabile solo per gli automezzi autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	regolamentata a disco orario
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea TEB e linea SAB		
UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	sovralocale e locale		
QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima struttura on dotazioni recenti, in ottima posizione facile da raggiungere grazie all'immediata vicinanza con la fermata TEB.		
Interventi individuati		<p>Concludere la sistemazione dell'arredo urbano della Piazza Italia. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione</p> <p>Per una migliore gestione dell'impianto è necessario un miglior controllo della struttura così da ottenere un telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro esterno necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Per la parte opaca dell'edificio in struttura muraria si indica la necessità del posizionamento dell'isolamento nel sottotetto (posa di 10 cm. di isolante a pavimento). Sull'impianto termico è consigliata la sostituzione dell'attuale generatore di calore con generatore a condensazione, revisione della canna fumaria, installazione del sistema di telecontrollo. Sull'impianto elettrico è necessaria l'applicazione dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, l'inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e fax. Nel caso specifico è conveniente ipotizzare la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 16 kw_p e quindi una superficie di circa 130 mq. e una superficie lorda di 260 mq. da installare sulla copertura piana della parte nuova.</p> <p>Da redigere il certificato di prevenzione incendi e il certificato di agibilità. Da richiedere il certificato di conformità degli impianti tecnologici e il certificato del collaudo dell'ascensore. Verificare la cartellonistica di sicurezza che probabilmente dovrà essere integrata. Esistono molti spigoli in ferro che a volte risultano inaccettabilmente pericolosi (scale e sottoscala). Presenza al piano interrato di evidenti infiltrazioni di acqua all'intradosso delle volte.</p>		
Rilievo fotografico		20/02/2009		

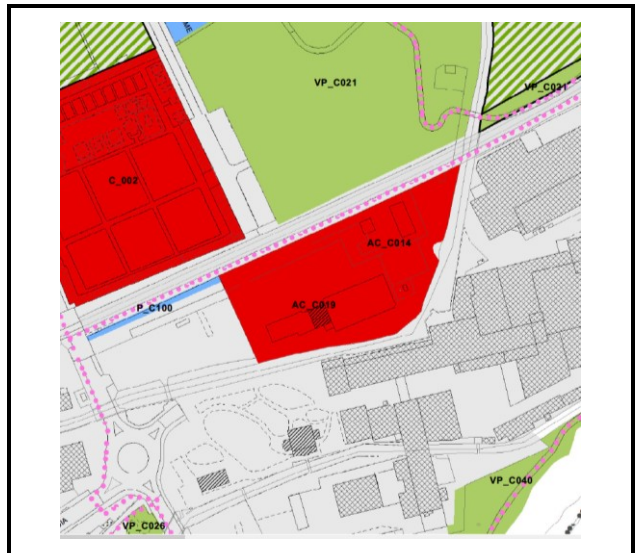


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_018_biblioteca capoluogo

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Magazzino Comunale
	Indirizzo	via Marconi
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C019
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 <i>Map 14180</i>
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Attrezzature urbane e collettive

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	4088
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1122
	Mq. di slp suddivisa per piani	1122,13	
	Tipologia di edificio	Corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	2	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	<p>Il magazzino risulta suddiviso in tre parti. Al piano terra vi è la presenza di un unico grande locale di ricovero mezzi comunali e di un'officina con annessi locali deposito. Al primo piano vi è la presenza di un locale deposito e dell'abitazione del custode.</p> <p>Il magazzino risulta suddiviso in tre parti. Al piano terra vi è la presenza di un unico grande locale di ricovero mezzi comunali e di un'officina con annessi locali deposito. Al primo piano vi è la presenza di un locale deposito e dell'abitazione del custode.</p> <p>Appartamento custode: 103,39 mq Piano terra – autorimessa 718,34 mq; Magazzino 164,83 mq; Officina 136,24 mq; Accessori 89,95 mq Primo piano – deposito 718,34 mq</p>		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	si. L'impianto di riscaldamento è presente solo nello spogliatoio e nell'ufficio.	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si solo per l'edificio. Manca il certificato di prevenzione incendi per l'area di sosta degli automezzi.	
		Caratteristiche degli impianti	L'analisi termografica non è stata effettuata perché l'edificio è riscaldato solo per poche ore al giorno. Pertanto non ha senso effettuare un'analisi termografica quando vi è un differenziale di temperatura sufficiente per poter vedere le dispersioni termiche della facciata esterna. Caratteristiche degli impianti: - L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato con unica centrale termica ubicata adiacente ad ambiente a temperatura controllata. Non sono stati installati né impianti centralizzati né singoli per il condizionamento estivo. Le utenze dell'impianto elettrico sono prevalentemente standard per l'illuminazione degli ambienti.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1989/1990	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	sufficiente
		Area di pertinenza	stato	discreto
		Servizi igienici	stato	si. Il servizio dispone di 5 servizi igienici stato insufficiente.

	Classe acustica PZA	
	Ulteriori note tecniche	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale e carrale consentito solo a quelli autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	2063 mq circa
		<i>Distanza minima</i>		0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Posizione tranquilla. Presenza di un'antenna radio base sul tetto.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	L'area verde esterna risulta piuttosto disordinata, meriterebbe una riqualificazione generale, soprattutto sul retro a margine della roggia Seriola. La stessa risulta parzialmente protetta dalla roggia grazie alla presenza di rovi: è auspicabile il riordino e la messa in sicurezza. Riqualificazione completa dei servizi igienici negli spogliatoi in quanto gli stessi hanno condizioni igieniche scarse pertanto occorre intervenire per risanare gli accessori rovinati (armadietti, porte, sanitari).
------------------------	---

Rilievo fotografico	
---------------------	--

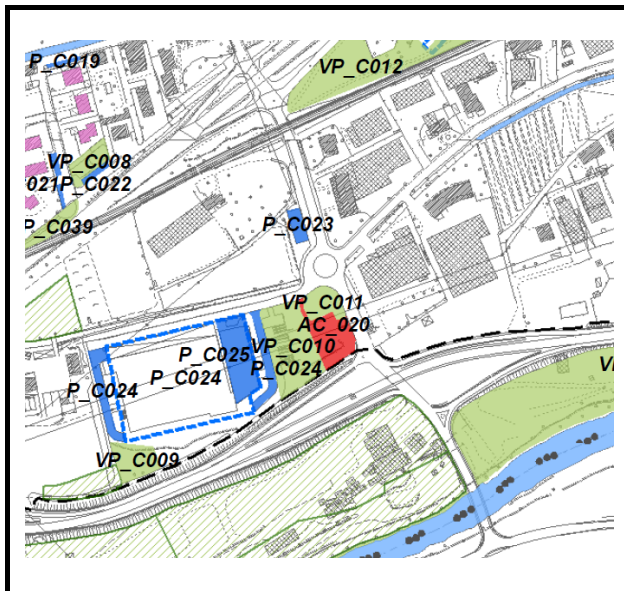


[Link album fotografico](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Distributore carburante
	Indirizzo	via Cascina Colombaia
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C020
N° particella catastale e foglio	Fg 21 Map. 13062
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1470,77
	Superficie (slp costruito)	Mq.	427,19
	Mq. di slp suddivisa per piani	piano interrato magazzino 60 mq con un'altezza interna di 2,70 mt. E 40 cm di soletta. Piano terra uffici 60 mq. con un'altezza interna di tra controsoffitto e soletta, pensilina mq. 370,20.	
	Tipologia di edificio	distributore carburante	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	ufficio, autolavaggio, zona carburanti, magazzino.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si solo nell'ufficio	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si. Certificato di prevenzione incendi del 22/11/2006 prot. 10843 pratica n. 79132.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	p.e. 279/2005 l'impianto è stato collaudato in data 31/10/2007.	
		Struttura portante	stato	ottimo
		Finiture	stato	ottimo
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	buono
	Classe acustica PZA	V		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato secondo gli orari previsti dal distributore di metano.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi - in linea/a cassetta

		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La costruzione di questo impianto, primo della Valle Seriana, ha consentito una maggiore comodità di rifornimento a tutti coloro che hanno acquistato un'automobile a metano.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	05/11/2009
Data aggiornamento scheda	19/04/2016

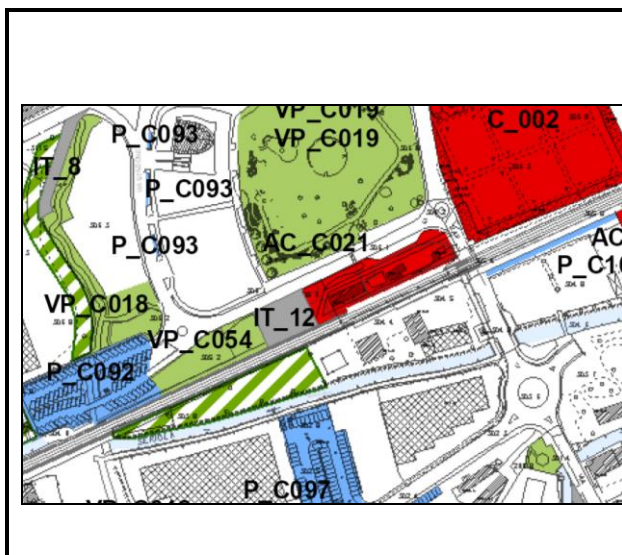


Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_C020 blue meta

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Stazione
	Indirizzo	via Stazione
	Tipologia	Attrezzatura collettive
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C021
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Map 3122
Proprietà del lotto	Comune di Nembro - atto del 13/06/2016 Rep. 7925

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1808
	Superficie (slp costruito)	Mq.	256
	Mq. di slp suddivisa per piani	128 mq. per piano corpo principale + 12 mq. + 57 mq.	
	Tipologia di edificio	n. 3 corpi di fabbrica	
	Numero di piani fuori terra	2	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	nessuno	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	area verde		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	no	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	no	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
		Caratteristiche degli impianti	no	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	ante 1950	
		Struttura portante	stato	insufficiente
		Finiture	stato	insufficiente
		Area di pertinenza	stato	insufficiente
		Servizi igienici	stato	insufficiente
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso consentito ai soli autorizzati		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	si

		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Trasporto pubblico entro 200 mt	linea teb		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	
---------	--	--

Interventi individuati	Riqualificazione completa dei tre corpi di fabbrica presenti sul lotto. Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
-------------------------------	--

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	19/04/2016



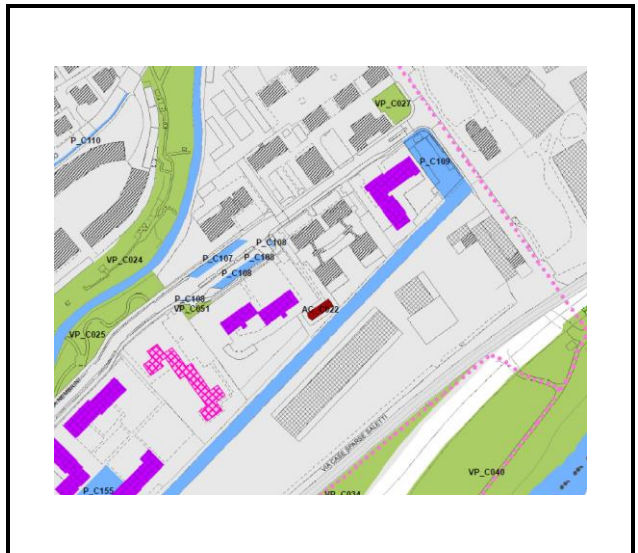
Link album fotografico:

W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_C021_stazione

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Ex chiesa di via Nembrini
	Indirizzo	via Nembrini
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C022
N° particella catastale e foglio	Fg. <i>Map</i>
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	520
	Superficie (slp costruito)	Mq.	520
	Mq. di slp suddivisa per piani		
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	1	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche		
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1988	
		Struttura portante	stato	cemento armato
		Finiture	stato	
		Area di pertinenza	stato	si
		Servizi igienici	stato	si
	Classe acustica PZA			
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Pedonale		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi

		<i>Distanza minima</i>		0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Necessità di rifacimento degli impianti
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento serramenti e di impianti elettrico, idrotermosanitario
------------------------	--

Rilievo fotografico	
Data aggiornamento scheda	19/04/2016



[Link album fotografico](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Oratorio Parrocchia S. Antonio da Padova
	Indirizzo	via Gavarno
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C023
N° particella catastale e foglio	Fg. <i>Map</i>
Proprietà del lotto	Parrocchia S. Antonio da Padova
Azzonamento da PRG vigente	Attrezzature urbane e collettive

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1864
	Superficie (slp costruito)	Mq.	
	Mq. di slp suddivisa per piani	Sala della comunità: 198,60 mq Ripostiglio: 3,40 mq Cucina: 48,40 mq Servizi igienici per il pubblico: 19,16 Ripostiglio: 2,67 Disimpegno: 6,45 Dispensa: 9,97 Spogliatoio e servizio igienico uso privato: 5,99 Locale caldaia: 2,87 Ripostiglio attrezzi sport	
	Tipologia di edificio	3 corpi di fabbrica	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	sala della comunità con cucina e servizi igienici, spogliatoi sportivi a servizio del campo da calcio		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	si	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	PE 32/2016 - fine lavori 22/07/2017	
		Struttura portante	stato	ottimo
		Finiture	stato	ottimo
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	si ottimo stato

	Classe acustica PZA	
	Ulteriori note tecniche	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	9 posti auto di cui 1 posto auto per disabili	si
		<i>Tipologia</i>	in linea	in linea liberi
		<i>Distanza minima</i>		0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'oratorio è posizionato in una zona abbastanza centrale. Facile da raggiungere.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico	21/01/2019
---------------------	------------

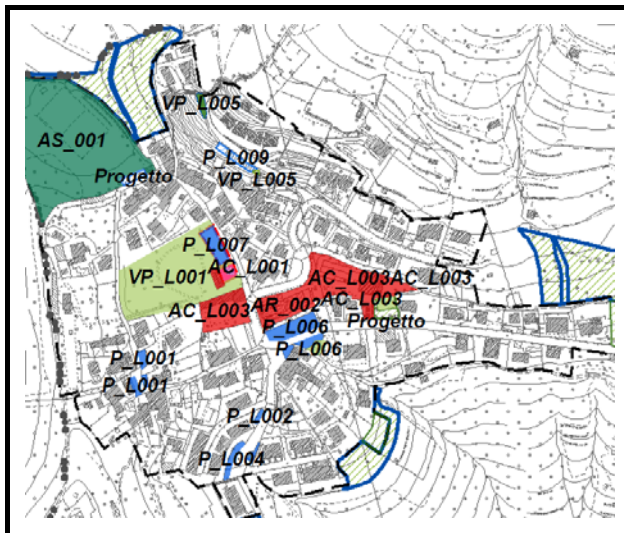


[Link album fotografico](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Sale polifunzionali presso la Villa Pelliccioli
	Indirizzo	via Buonarroti n. 15
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_L001
N° particella catastale e foglio	Fg. 8 Map 12159
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	517,64
	Superficie (slp costruito)	Mq.	466,45
	Mq. di slp suddivisa per piani	466,454 mq. - altezza interna 3,50 mt. - altezza lorda comprensiva di soletta 4,20 mt.	
	Tipologia di edificio	Edificio interrato	
	N. di piani fuori terra	0	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Sala polifunzionale, auditorium, deposito, n. 2 spogliatoi, n. 2 servizi igienici, locale caldaia, n. 1 servizio igienico per disabili.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	I percorsi orizzontali e verticali esterni non rispettano la normativa sul superamento delle barriere architettoniche, mentre il servizio igienico presente nella struttura è conforme alla normativa.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti	I problemi riscontrati mediante l'analisi termografica riguardano: - presenza di ponti termici di forma e di struttura, - assenza di isolamento termico dell'involucro opaco verticale, nel basamento e nella copertura, - presenza di vetri e telai dotati di scarse prestazioni termiche, - presenza di infiltrazioni di aria nelle giunzioni strutturali dell'edificio, - presenza di infiltrazioni di acqua e di umidità nelle pareti esterne e interne, nei tetti, nei solai di copertura, formazione di muffe per la presenza di condensa. Caratteristiche degli impianti: - L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato con un'unica centrale termica ubicata adiacente ad ambiente a temperatura non controllata. E' presente un solo generatore. - Non sono installati né impianti centralizzati né singoli di condizionamento estivo, - Le utenze dell'impianto elettrico sono prevalentemente standard per l'illuminazione dei locali.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	2001 opere di ristrutturazione ed ampliamento. L'agibilità dei locali è stata rilasciata in data 25/06/2007.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	discreto
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si. Il servizio dispone di n. 3 servizi igienici stato buono.
	Classe acustica PZA	II		

	Ulteriori note tecniche	Presenza di umidità sugli infissi e/o serramenti.
--	-------------------------	---

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale o dal passaggio pedonale passante nel parco pubblico Baden-Powell.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	regolamentato a disco orario
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'edificio è ubicato in una zona tranquilla. Vista l'immediata vicinanza con il parco pubblico la struttura può diventare un punto d'incontro culturale/sociale/ecc...per la frazione di Lonno.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	<p>Rendere accessibile l'area esterna di collegamento con il servizio pubblico nel rispetto di quanto previsto dalla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.</p> <p>Per una migliore gestione dell'impianto è necessario un miglior controllo della struttura così da ottenere il telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e delle pareti. Si consigliano alcune misure di risparmio dell'energia elettrica quali: - applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, - inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e fax (escludendone il funzionamento nelle ore notturne e di chiusura dei locali).</p>
------------------------	---

Rilievo fotografico	05/11/2009
---------------------	------------

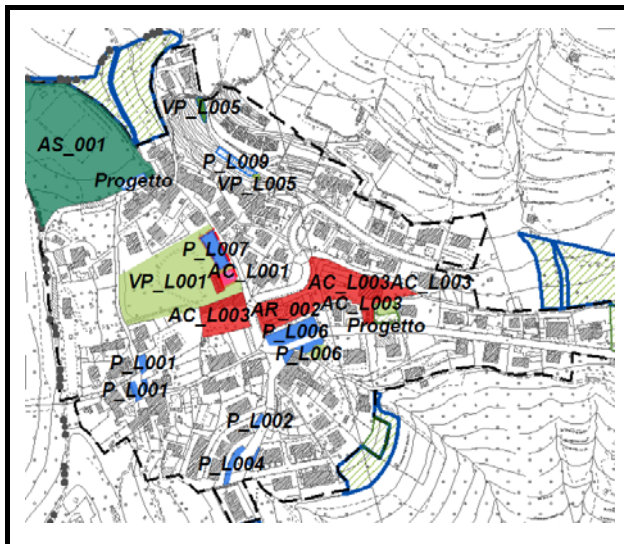


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\LONNO\AC_L001_sale polifunzionali

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Sala lettura
	Indirizzo	via Buonarroti n. 16
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_L002
N° particella catastale e foglio	Fg. 8 Map 12159
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	153,53
	Superficie (slp costruito)	Mq.	115,541
	Mq. di slp suddivisa per piani	115,541 mq. - altezza interna 2,70 mt. - altezza lorda comprensiva di soletta 3,00 mt.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	n. 2 servizi igienici, anti-bagno, sala lettura.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti	I problemi riscontrati mediante l'analisi termografica riguardano: - presenza di ponti termici di forma e di struttura, - assenza di isolamento termico dell'involucro opaco verticale, nel basamento e nella copertura, - presenza di vetri e telai dotati di scarse prestazioni termiche, - presenza di infiltrazioni di aria nelle giunzioni strutturali dell'edificio, - presenza di infiltrazioni di acqua e di umidità nelle pareti esterne e interne, nei tetti, nei solai di copertura, formazione di muffe per la presenza di condensa. Caratteristiche degli impianti: - L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato con un'unica centrale termica ubicata adiacente ad ambiente a temperatura non controllata. E' presente un solo generatore. - Non sono installati né impianti centralizzati né singoli di condizionamento estivo, - Le utenze dell'impianto elettrico sono prevalentemente standard per l'illuminazione dei locali.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	2001 opere di ristrutturazione ed ampliamento. L'agibilità dei locali è stata rilasciata in data 25/06/2007.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si. Il servizio dispone di n. 2 servizi igienici stato buono.
	Classe acustica PZA	II		

	Ulteriori note tecniche	Nella sala lettura vi è la sede del comitato di Lonno.
--	-------------------------	--

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	regolamentato a disco orario
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio è ubicato in una zona tranquilla, ottimo per diventare un punto d'incontro culturale/sociale ecc... per la frazione di Lonno.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Per una migliore gestione dell'impianto è necessario un miglior controllo della struttura così da ottenere il telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e delle pareti. Si consigliano alcune misure di risparmio dell'energia elettrica quali: - applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, - inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e fax (escludendone il funzionamento nelle ore notturne e di chiusura dei locali).
------------------------	---

Rilievo fotografico	05/11/2009
---------------------	------------

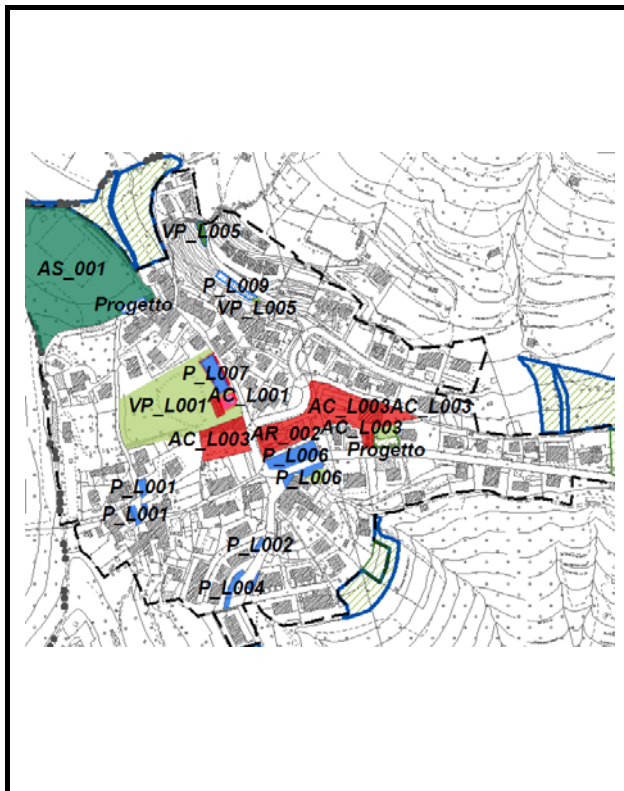


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\LONNOVAC_L002_sala biblioteca villa pellicoli

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Oratorio di Lonno
	Indirizzo	Via Buonarroti
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_L003
N° particella catastale e foglio	Fg. 8 Map 3525 - 1854 - 1826 - 1822
Proprietà del lotto	Parrocchia di Sant'Antonio Abate - loc. Lonno

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	3956,27
	Superficie (slp costruito)	Mq.	609,37
	Mq. di slp suddivisa per piani	P.int.: cantina 17,68 mq., TOT mq. 17,68 P.T.: refettorio mq. 47,78, cucina mq. 25,08, vano scale mq. 13,02, salone mq. 104,69, wc ma. 14,40, ripostiglio mq. 6,79, sala giochi mq. 57,42, ripostiglio mq. 9,86. TOT. 279,04 mq. P.P. camere mq. 51,30, disimpegno mq. 45,51, wc mq. 34,03, aule mq. 71,23, vano scala mq. 11,125. TOT. 218 mq. P.2.: camere mq. 44,38, disimpegno mq. 21,46, wc mq. 7,22, ripostiglio 2,97 mq, vano scala mq. 7,75 TOT mq. 94,65.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	3	
	Numero di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Piano interrato: cantina, piano terra, cucina refettorio, salone servizi igienici, ripostiglio, sala giochi, piano primo n. 3 camere da letto, disimpegno n. 3 aule, piano secondo n. 3 camere da letto, disimpegno servizi igienici, ripostiglio.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	L'edificio principale è stato costruito prima del 1950, l'ampliamento è stato effettuato con il rilascio della p.e. 154/55 del 04/02/1955. Con la p.e. 31/89 rilasciata in data 01/08/1991 è stata ristrutturata la struttura e ampliata.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si stato buono
	Classe acustica PZA	II		

	Ulteriori note tecniche	Presenza di un'area verde.
--	-------------------------	----------------------------

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato. Possibilità di accesso carrale solo per gli autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	si, cortile interno	si
		<i>Tipologia</i>	mq. 278,03 circa	liberi
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'oratorio è situato in una posizione centrale alla frazione di Lonno. Ottimo punto di incontro per i residenti del quartiere.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	05/11/2009
---------------------	------------

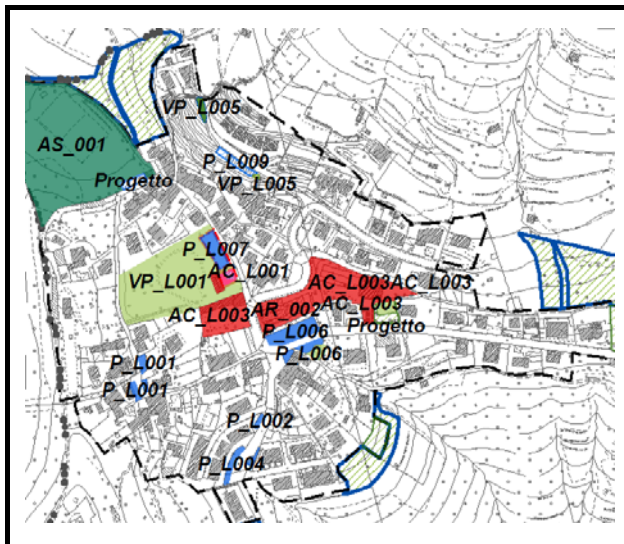


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\LONNO\AC_L003_oratorio

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Ex scuola elementare di Lonno
	Indirizzo	Piazza Sant'Antonio Abate
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_L004
N° particella catastale e foglio	Fg. 8 Map 8090 - 8091
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1558
	Superficie (slp costruito)	Mq.	482,25
	Mq. di slp suddivisa per piani	piano seminterrato 241,13 mq. - piano terra mq. 241,13	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	nessuno. Si precisa che tutti i locali sono vuoti.	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Servizi igienici, sale, ripostigli archivi.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si precisa che l'accessibilità alla struttura non è garantita, mentre i collegamenti orizzontali interni all'edificio e il servizio igienico è adeguato alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio		
		Struttura portante	stato	discreto
		Finiture	stato	sufficiente
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	Si stato discreto.
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche	La struttura è vuota non più utilizzata.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Pedonale regolamentato. Possibilità di accesso carrale solo per la manutenzione.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi

		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'edificio è ubicato in una posizione abbastanza centrale alla frazione. Sarebbe opportuno riqualificare l'area e pensare al suo "futuro"
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Riqualificazione complessiva dell'edificio e della sua area di pertinenza a seconda della decisione urbanistica dell'immobile.
------------------------	--

Rilievo fotografico	23/02/2009
---------------------	------------

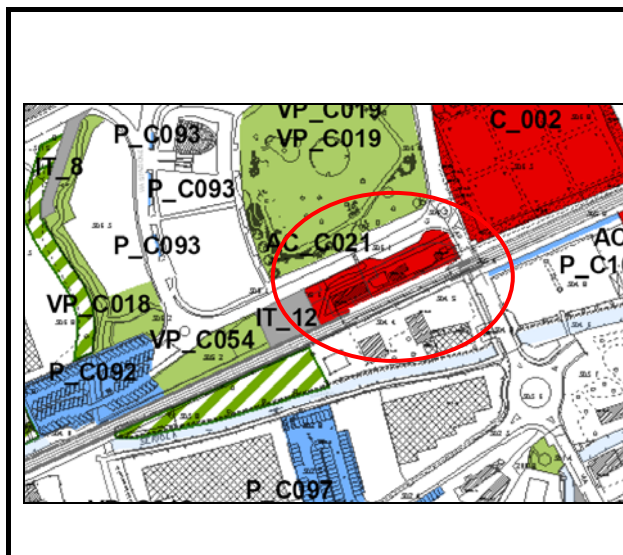


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\LONNOVAC_L004_ex scuola

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Stazione
	Indirizzo	via Stazione
	Tipologia	Attrezzatura collettive
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C021
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 <i>Map 3122</i>
Proprietà del lotto	Demanio in fase di acquisizione a seguito del D.Lgs. N. 85 del 28/05/2010.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1808
	Superficie (slp costruito)	Mq.	256
	Mq. di slp suddivisa per piani	128 mq. per piano corpo principale + 12 mq. + 57 mq.	
	Tipologia di edificio	n. 3 corpi di fabbrica	
	Numero di piani fuori terra	2	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	nessuno	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	area verde		
	Adeguamento a normative vigenti	<i>Barriere architettoniche</i>	no	
		<i>Impianto di riscaldamento</i>	no	
		<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>	no	
		<i>Contenimento termico e risparmio energetico</i>	no	
		<i>Prevenzione incendi</i>	no	
		<i>Caratteristiche degli impianti</i>	no	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di costruzione dell'edificio</i>	ante 1950	
		<i>Struttura portante</i>	stato	insufficiente
		<i>Finiture</i>	stato	insufficiente
		<i>Area di pertinenza</i>	stato	insufficiente
		<i>Servizi igienici</i>	stato	insufficiente
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso consentito ai soli autorizzati		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	si

		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Trasporto pubblico entro 200 mt	linea teb		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Riqualificazione completa dei tre corpi di fabbrica presenti sul lotto. Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	30/04/2014
---------------------	------------



Link album fotografico:

W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_C021_stazione



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli

- sindaco -

Vittorio Carrara

- segretario comunale -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Piano dei Servizi

Variante 3 al PGT 2015

Adottato D.C.C. n° del

Approvato D.C.C. n° del

BURL n°.... del

A2

Schede d'inventario dei servizi esistenti
ATTREZZATURE RELIGIOSE

PROGETTO E COORDINAMENTO

ing. Giovanni Moretti

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Gerolamo Vavassori

urb. Sara Bertuletti

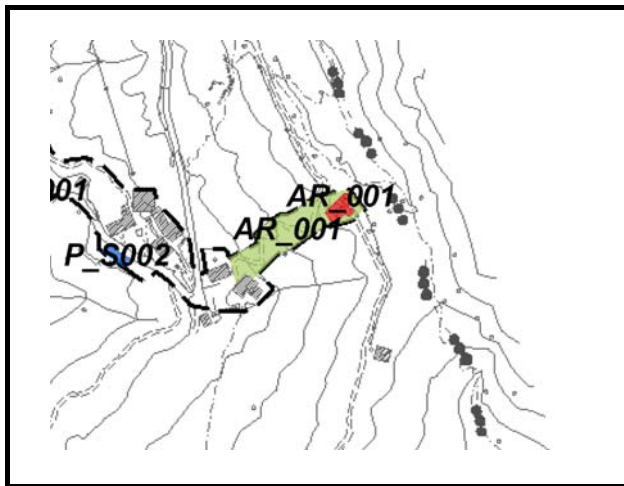
geom. Manuela Seno



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa di Santa Barbara
	Indirizzo	via Salmezza
	Tipologia	attrezzatura religiosa
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AR_001
N° particella catastale e foglio	Fg 2 Mapp. K
Proprietà del lotto	

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1526,8
	Superficie (slp costruito)	Mq.	171,31
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento		
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio		
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	sufficiente
		Servizi igienici	stato	
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	no
		Tipologia	no	no
		Distanza minima	no	no
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Zona tranquilla. Edificio a servizio della frazione di Salmezza.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Valorizzazione del sagrato della chiesa e del percorso pedonale di accesso alla stessa.
------------------------	---

Rilievo fotografico	03/07/2009
---------------------	------------

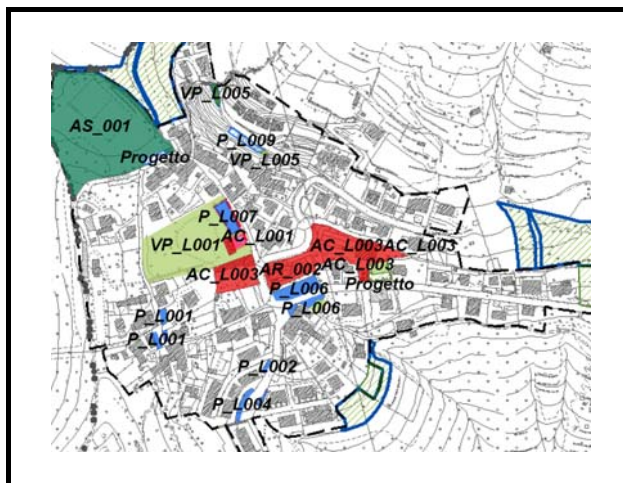


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR_001_chiesa a salmezza

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parrocchia di Sant'Antonio Abate	
	Indirizzo	piazza Sant'Antonio Abate	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_002		
N° particella catastale e foglio	Fg 8 Mapp. 2269 - B		
Proprietà del lotto	Parrocchia di Sant'Antonio Abate di Lonno		

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1267,11
	Superficie (slp costruito)	Mq.	713,88
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	2	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si solo per i percorsi orizzontali. La chiesa non è dotata di un servizio igienico conforme alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	La chiesa è stata edificata nel 1468, nel 1544 è stato costruito il campanile, nel 1734 è stata ampliata la chiesa, nel 1752 è stata ampliata la casa parrocchiale. Negli anni tra il 1899 e 1990 è stata ampliata la chiesa, nel 1957 è stato realizzato il porticato. Negli anni tra il 1893 e 1905 è stata ampliata la casa parrocchiale. Con la p.e. 21/96 sono state restaurate le facciate della chiesa.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si stato discreto
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio		accesso pedonale regolamentato	
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi a lisca di pesce

		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Orientata secondo il criterio liturgico tradizionale, la parrocchiale di Lonno, dedicata a Sant'Antonio Abate, è circondata su tre lati da sagrato in parte pavimentato in pietrini di cemento e in parte in terra battuta. Essendo la strada più bassa, una scalinata in cemento, rientrante nel sagrato, conduce all'ingresso principale. Addossata alla chiesetta parrocchiale in lato di monte vi è la chiesetta di Lourdes.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Le scarpate a valle della chiesa prospicienti il parcheggio pubblico potrebbero essere rivestite da arbusti tappezzanti ad ospitare specie arboree più adatte a quelle esistenti.
------------------------	---

Rilievo fotografico	23/02/2009
---------------------	------------

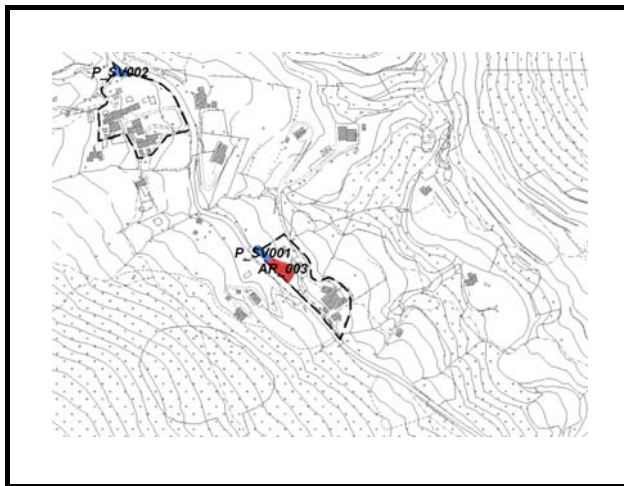


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR_002_parrocchia sant'antonio abate

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa di San Vito	
	Indirizzo	S.P.36	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_003		
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. O - 489		
Proprietà del lotto	privata		

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	546,27
	Superficie (slp costruito)	Mq.	263,44
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	non accessibile	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	dato non reperito	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	metà sec. XV	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	in lastre di granito in stato buono.
		Servizi igienici	stato	
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un muro di contenimento in pietra stato buono.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato, l'accesso carrale è consentito solo ai soli autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si fermata SAB proprio davanti alla chiesa.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il fabbricato è posto sul versante collinare a pendenza accentuata a lato della strada che sale da Nembro a Selvino.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	nessun intervento
------------------------	-------------------

Rilievo fotografico	22/05/2009
---------------------	------------

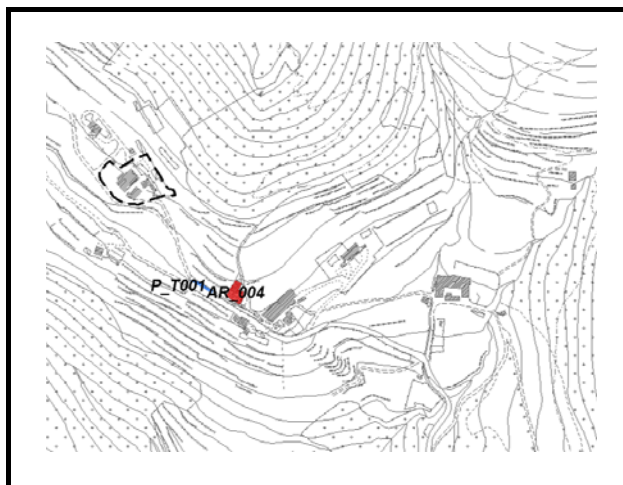


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR_003_chiesa di san vito

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa SS Trinità	
	Indirizzo	via Trevasco	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_004
N° particella catastale e foglio	Fg 10 Mapp. H - 2374 - 2532
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	293,23
	Superficie (slp costruito)	Mq.	222,84
	Tipologia di edificio	edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	2	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si. E' garantita l'accessibilità utilizzando l'ingresso secondario retrostante alla chiesa.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Nell'anno 1584 è stata costruita la chiesa. Con la concessione edilizia n. 17/1998 è stata ristrutturata la chiesa con ampliamento della foresteria.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si stato buono. Il servizio igienico interno al salone è conforme alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche.
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	in linea liberi
		Distanza minima	no	0-25

	Trasporto pubblico entro 200 mt	no
--	---------------------------------	----

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Edificio di culto di recente sistemazione.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	<p>Sistemare in un tratto il sagrato della Chiesa. Prevedere periodiche operazioni di sfalcio e diradamenti per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.</p> <p>Prevedere la manutenzione della mulattiera con il recupero pavimentazione esistente in pietra.</p> <p>Prevedere adeguati sistemi di illuminazione e cartellonistica (sia quella relativa alle funzioni religiose sia quella specifica sull'edificio).</p>	
------------------------	---	--

Rilievo fotografico	22/05/2009
---------------------	------------

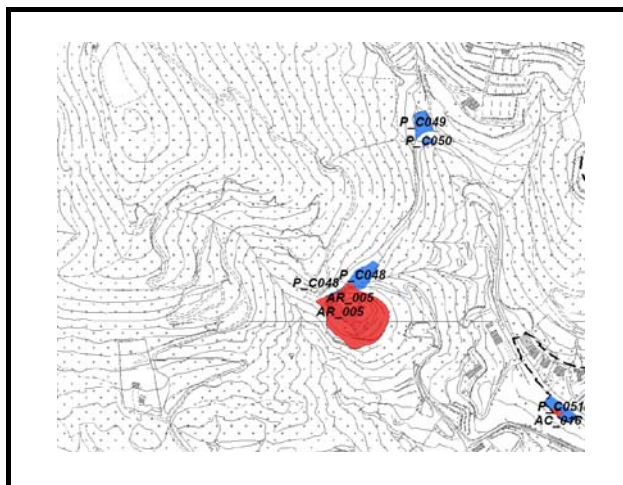


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\VAR_004_chiesa travsco trinità

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Santuario Madonna dello Zuccarello	
	Indirizzo	via Allo Zuccarello	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_005		
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 3392 - 11805		
Proprietà del lotto	Parrocchia San Martino Vescovo		

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	5701,30
	Superficie (slp costruito)	Mq.	809,61
	Tipologia di edificio	Edificio di culto isolato	
	N. di piani fuori terra	3	
	N. di piani interrati	2	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	non necessario come da dichiarazione sottoscritta in data 25/06/2004 dall'architetto Marco Persico.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Con la pratica edilizia n. 37/2001 è stato concesso l'ampliamento del Santuario con la creazione di nuovi spazi polifunzionali.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	buono
	Classe acustica PZA	I		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il santuario è posizionato in zona collinare. Ottima posizione per la vicinanza con percorsi pedonali pubblici.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Si consiglia di riqualificare l'area a monte del Santuario magari pensando ad adibirla come area sosta/pic-nic. Per la manutenzione del verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	03/07/2009
---------------------	------------

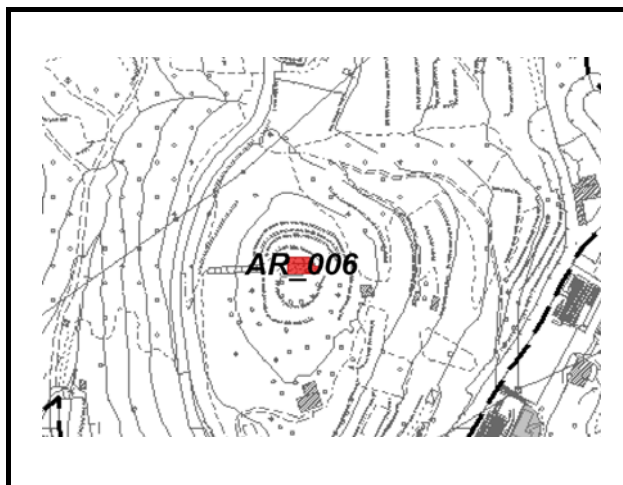


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR_005_Santuario madonna dello zuccarello

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa di San Pietro	
	Indirizzo	via Vittoria	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_006
N° particella catastale e foglio	Fg 19 Mapp. G - 9390
Proprietà del lotto	Parrocchia di San Martino Vescovo

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	155,41
	Superficie (slp costruito)	Mq.	155,41
	Tipologia di edificio	Edificio di culto isolato	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	non accessibile in quanto per accedervi bisogna seguire un percorso pedonale e salire una scalinata.	
		Impianto di riscaldamento	no	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	La storia racconta che probabilmente la stessa è stata edificata nel 1415.	
		Struttura portante	stato	sufficiente
		Finiture	stato	sufficiente
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	
	Classe acustica PZA	I		
	Ulteriori note tecniche	L'area di pertinenza è dotata da alcuni tavoli e panchine in pietra stato buono		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	no
		Tipologia	no	no
		Distanza minima	no	no
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Posizione collinare raggiungibile grazie a un sentiero pubblico e a una scalinata.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Riqualificare la scalinata di accesso alla Chiesa. Per la manutenzione del verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Dovranno essere riqualificate le facciate della Chiesa.
------------------------	--

Rilievo fotografico	25/05/2009
---------------------	------------

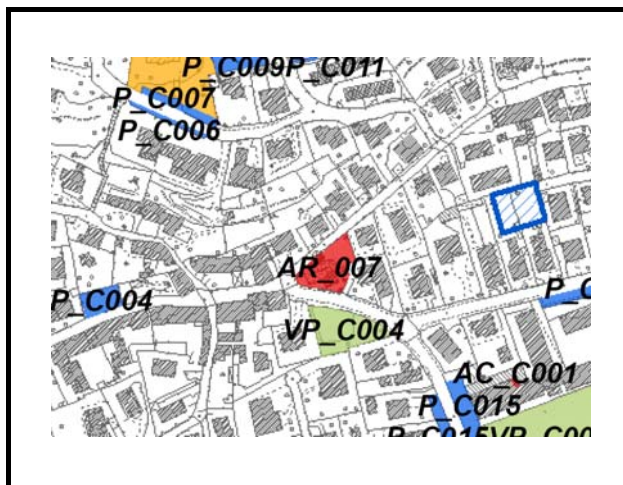


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR_006_ chiesa di san Pietro

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa di San Rocco	
	Indirizzo	via Verdi/Via Puccini	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_007		
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. L		
Proprietà del lotto	privata		

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	754,09
	Superficie (slp costruito)	Mq.	273,87
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati		
	Piani occupati all'interno dell'edificio		



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Ristrutturata nella prima metà del 700	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	no	oltre 50
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Posizione strategica per il quartiere di Viana.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	nessun intervento
------------------------	-------------------

Rilievo fotografico	22/05/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR_007_chiesa di san rocco

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

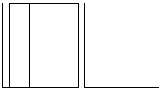
QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'edificio religioso si trova in una posizione centrale per il quartiere di San Nicola.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	nessun intervento
------------------------	-------------------

Rilievo fotografico	28/05/2009
---------------------	------------



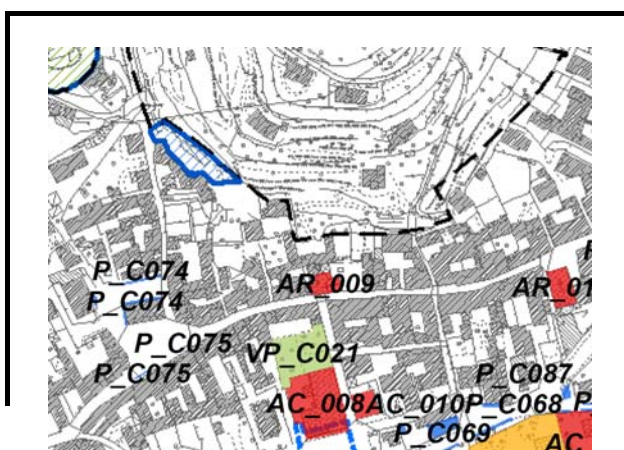
Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR_008_chiesa di san nicola



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa di San Sebastiano	
	Indirizzo	Piazza di San Sebastiano	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_009	
N° particella catastale e foglio	<i>Fg 9</i>	<i>Mapp. 283</i>
Proprietà del lotto	privata	

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	228,93
	Superficie (slp costruito)	Mq.	228,93
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Con la p.e. n. 483/1977 è stata restaurata la sacrestia e l'appartamento contiguo alla chiesa di San Sebastiano.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	non presenti
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	Il sagrato della chiesa è stato da poco riqualificato.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	a pagamento, a lisca di pesce
		Distanza minima	no	oltre 50
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'edificio religioso è ubicato all'interno del nucleo storico del centro storico principale.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Data l'importanza storico-artistica dell'unità di rilevamento sono ammesse solo attente operazioni di conservazione e/o consolidamento nell'assoluto rispetto degli elementi tipologici originari dell'edificio.
------------------------	--

Rilievo fotografico	24/06/2009
---------------------	------------

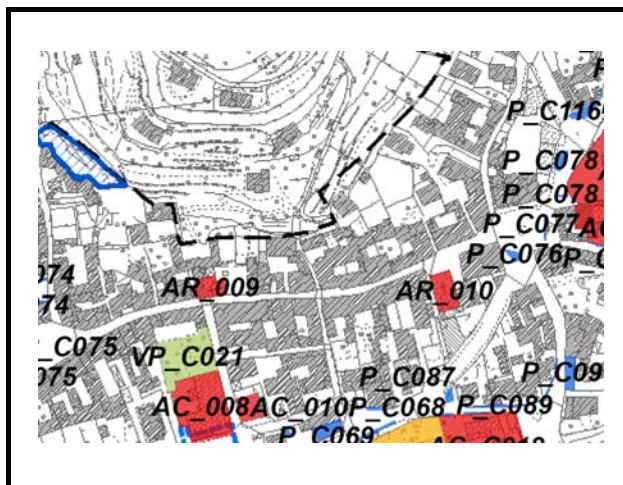


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR_009_chiesa di san sebastiano

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa Santa Maria Assunta in Borgo
	Indirizzo	via Mazzini
	Tipologia	attrezzatura religiosa
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AR_010
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 3737
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	347,23
	Superficie (slp costruito)	Mq.	347,23
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	Dato non reperito	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Con la p.e. n. 2A/1995 è stato autorizzato il recupero conservativo della chiesa, con la p.e. 34A/1997 sono stati realizzati i servizi igienici.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	buono. Si precisa che la struttura dispone di due servizi igienici di cui uno per disabili.
	Classe acustica PZA		III	
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	a pagamento a lisca di pesce
		Distanza minima	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'edificio religioso è ubicato all'interno del nucleo storico del centro storico principale.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Data l'importanza architettonico-monumentale dell'edificio coerentemente, al grado d'intervento assegnatoli, è oggetto di soli interventi manutentivi e conservativi tesi all'assoluta salvaguardia di ogni elemento storico-artistico che lo costituisce.
------------------------	--

Rilievo fotografico	20/11/2009
---------------------	------------

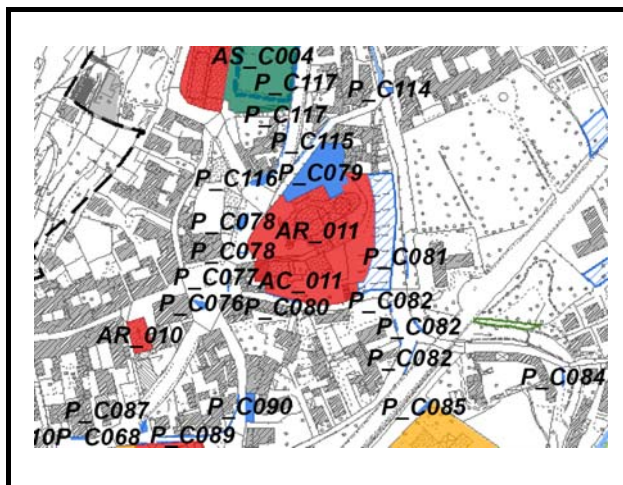


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR_010_chiesa santa maria

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parrocchia di San Martino	
	Indirizzo	Piazza Umberto I	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_011
N° particella catastale e foglio	Fg 27 Mapp. A - 2718
Proprietà del lotto	Parrocchia di San Martino Vescovo

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	5254,94
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1260,8
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati		
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si accessibile	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	dato non reperito	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1752	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	buono
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	regolamentati così come precisato nella convenzione n. 1054/2008 del 21/05/2008.
		Distanza minima	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Posizione centrale a Nembro capoluogo.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	nessun intervento
------------------------	-------------------

Rilievo fotografico	24/06/2009
---------------------	------------

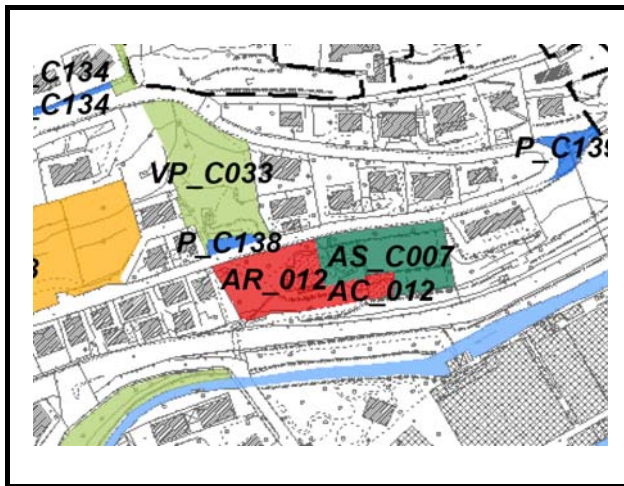


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR_011_parrocchia di san martino

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa di San Faustino	
	Indirizzo	via San Faustino	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_012
N° particella catastale e foglio	Fg 15 Mapp. 6116 - 5354 - p
Proprietà del lotto	Parrocchia di San Martino Vescovo

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	2324,92
	Superficie (slp costruito)	Mq.	407,48
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1248	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	regolamentato/in linea
		Distanza minima	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si sulla S.P. 35		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Edificio di culto a servizio del quartiere di San Faustino.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	nessun intervento
------------------------	-------------------

Rilievo fotografico	03/07/2009
---------------------	------------

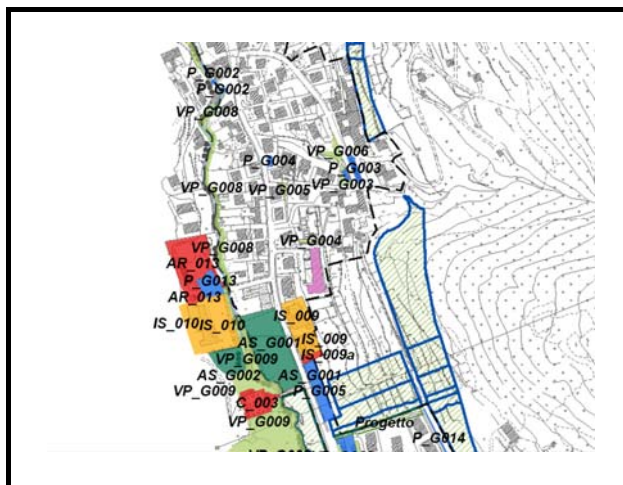


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR_012_San Faustino

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa Beato Papa Giovanni XXIII ubicata nel comune di Villa di Serio	
	Indirizzo	Piazza Pacem in Terris	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_013
N° particella catastale e foglio	Fg 6 Mapp. 3727 - 3730 - 3729
Proprietà del lotto	Parrocchia di S. Antonio di Padova

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	3086,65
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1601,75
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati		
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1989	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	buono
	Classe acustica PZA			
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi/in linea
		Distanza minima	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea ATB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Edificio di culto posto in prossimità della collina che si apre sulla piazzetta denominata Pacem in Terris.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	nessun intervento
------------------------	-------------------

Rilievo fotografico	03/07/2009
---------------------	------------

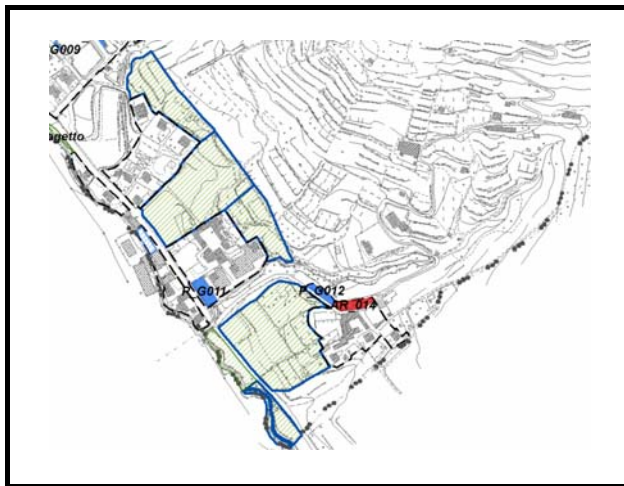


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR_013_chiesa di gavarno

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa di Sant'Antonio da Padova	
	Indirizzo	Via Gavarno Sant'Antonii	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_014		
N° particella catastale e foglio	Fg 25 Mapp. D - 3391		
Proprietà del lotto	Parrocchia di S. Antonio di Padova		

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	648,06
	Superficie (slp costruito)	Mq.	435,10
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati		
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1698	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	libero
		Distanza minima	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Edificio di culto posto in prossimità della collina
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Adeguare l'edificio alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.	
------------------------	--	--

Rilievo fotografico	03/07/2009	
---------------------	------------	--

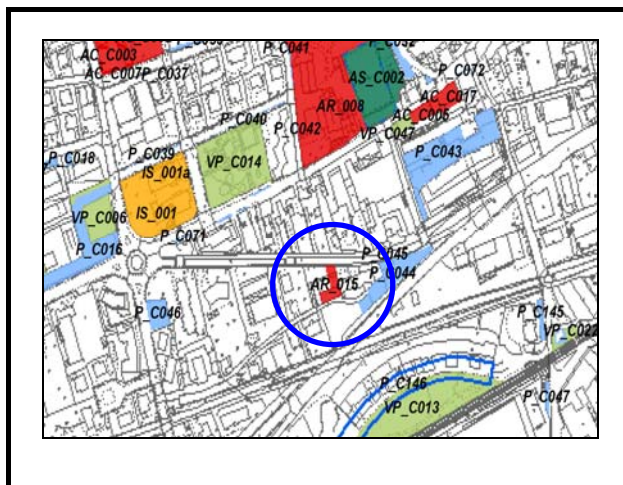


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR_014_chiesa di gavarno sant'antonio

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Sala del Regno dei testimoni di Geova
	Indirizzo	via Rotone/via Roma
	Tipologia	attrezzatura religiosa
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AR_015
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 3784
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	378
	Superficie (slp costruito)	Mq.	379,82
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	2	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	2	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si il servizio dispone di un servizio igienico adeguato alla normativa per superamento delle barriere architettoniche.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	con la pratica edilizia n. 75/1994 è stato trasformato l'edificio esistente residenziale in luogo di culto.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	ottimo
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si il servizio è dotato di servizi igienici.
	Classe acustica PZA	quarta		
	Ulteriori note tecniche	presenza di un condizionatore posizionato sul tetto da mascherare.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentata possibilità di accesso pedonale da via Roma (ingresso principale) e da via Rotone (ingresso secondario).		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	libero
		Distanza minima	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea TEB Nembro via Sora		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	facile da raggiungere in quanto si trova nelle immediate vicinanze con a strada provinciale e con la fermata della TEB via Sora.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	nessuno
------------------------	---------

Rilievo fotografico	30/06/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR_015_sala del regno dei testimoni di geova



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli

- sindaco -

Vittorio Carrara

- segretario comunale -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Piano dei Servizi

Variante 3 al PGT 2015

Adottato D.C.C. n° del

Approvato D.C.C. n° del

BURL n°.... del

A3

Schede d'inventario dei servizi esistenti
ATTREZZATURE SANITARIE

PROGETTO E COORDINAMENTO

ing. Giovanni Moretti

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Gerolamo Vavassori

urb. Sara Bertuletti

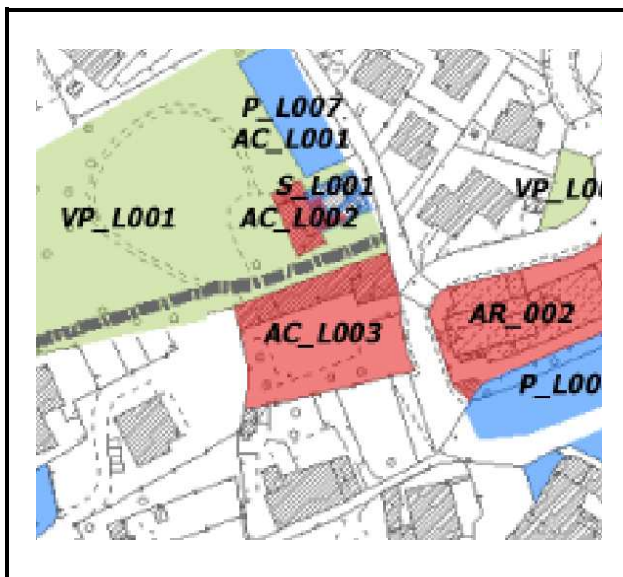
geom. Manuela Seno



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Ambulatorio medico c/o la Villa Pelliccioli
	Indirizzo	via Buonarroti n. 15
	Tipologia	Attrezzatura sanitaria
	Tipologia specifica	

Scheda n°	S_L001
N° particella catastale e foglio	Fg. 8 Mapp. 12159
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	54,92
	Superficie (slp costruito)	Mq.	54,92
	Mq. di slp suddivisi per piani	54,92 mq. circa - altezza interna netta 2,70 mt + 0,30 soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	sala accoglienza, sala visiste, servizio igienico, antibagno		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	non necessario	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	2001 opere di ristrutturazione ed ampliamento. L'agibilità dei locali è stata rilasciata in data 25/06/2007.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	dotazione	si. Il servizio è dotato di n. 1 servizio igienico stato buono.
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale regolamentato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	in linea

		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in piazza Sant'Antonio Abate		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Unico servizio sanitario per la frazione di Lonno.
---------	--	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Posizionamento targa indicante la presenza dell'ambulatorio medico con i rispettivi orari e giorni di ricevimento.
-------------------------------	--

Rilievo fotografico	05/11/2009
----------------------------	------------

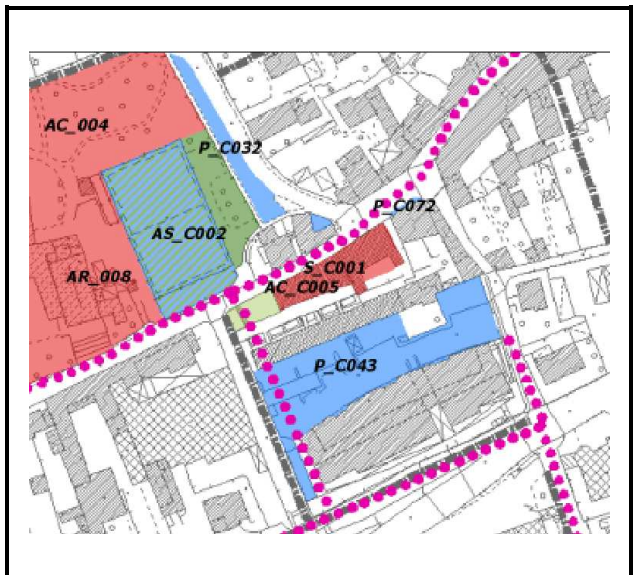


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotografie\ATTREZZATURE SANITARIE\S_L001_ambulatorio medico Lonno

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Ambulatorio medico pediatra c/o Bonorandi
	Indirizzo	Via Ronchetti 29
	Tipologia	Attrezzatura sanitaria
	Tipologia specifica	

Scheda n°	S_C001
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 400 sub. 764
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	132,19
	Superficie (slp costruito)	Mq.	95,57
	Mq. di slp suddivisi per piani	95,57 mq + 2,87 altezza interna dei locali + 0,25 altezza della soletta.	
	Tipologia di edificio		
	Numero di piani fuori terra	3	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti. Il servizio è situato al primo piano.	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	n. 2 laboratori, sala d'attesa e servizi igienici. L'edificio dispone anche di un centro prelievi. Ascensore.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Si precisa che il bagno per disabili è situato al primo piano di fronte all'entrata del museo.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	si	
		Prevenzione incendi	Il certificato prevenzione incendi non risulta necessario.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Con la D.G.C. è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato ex-Bonorandi. I lavori sono stati ultimati in data 20/02/2007	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	dotazione	si (n. 2 bagni + antibagno), stato ottimo.
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	Con D.G.C. n. 111 del 31/07/2006 sono stati affidati in concessione di locazione i locali ad uso ambulatorio pediatrico dal 04/09/2006 per anni 6 con la possibilità di rinnovo ogni 6 anni.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Regolamentata. Accesso pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si

		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

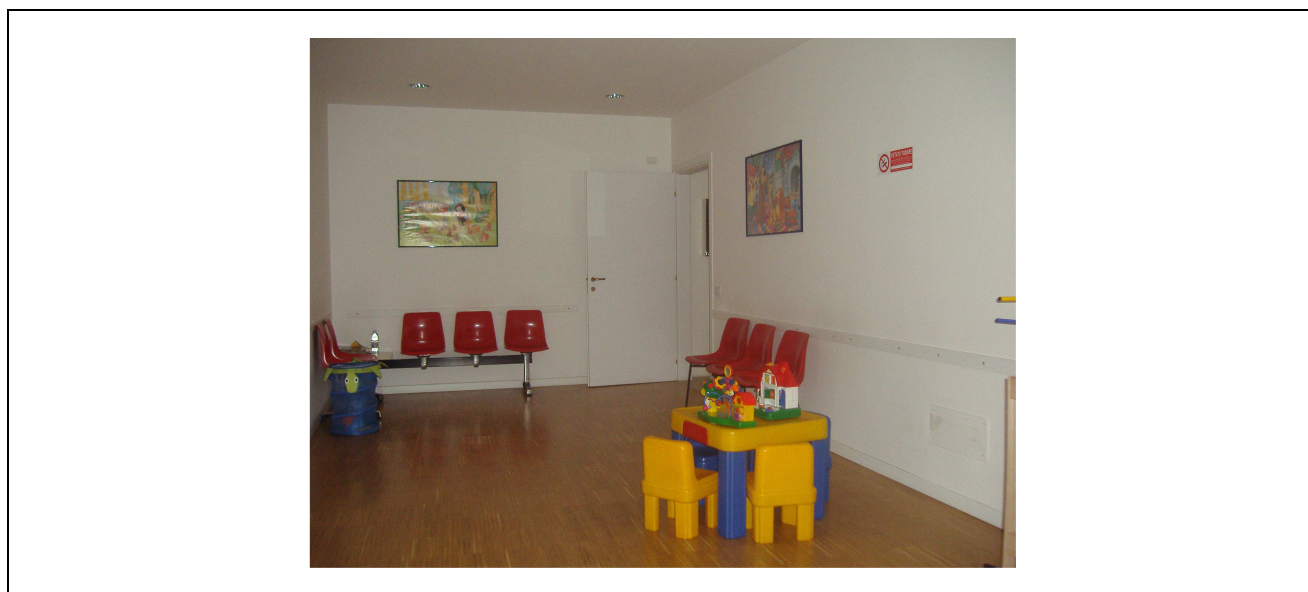
UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	Età fino alla pre adolescenza.
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura fornisce un ottimo servizio alla cittadinanza.
---------	--	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Pulizia continua dell'androne.
-------------------------------	--------------------------------

Rilievo fotografico	28/05/2009
----------------------------	------------

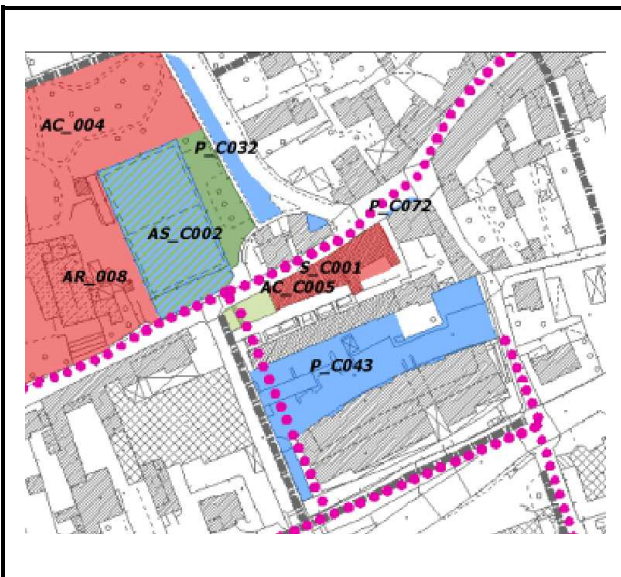


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE SANITARIE\IS_C001_ambulatorio del pediatra

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Studio infermieristico c/o Bonorandi
	Indirizzo	Via Ronchetti 29
	Tipologia	Attrezzatura sanitaria
	Tipologia specifica	

Scheda n°	S_C001a
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 400 sub. 764
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	132,19
	Superficie (slp costruito)	Mq.	122,13
	Mq. di slp suddivisi per piani	122,13 mq + 3,20 altezza interna dei locali + 0,32 altezza della soletta.	
	Tipologia di edificio		
	Numero di piani fuori terra	3	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti. Il centro prelievi è situato al piano terra.	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	ripostiglio, sala d'attesa, laboratorio prelievi e segreteria. L'edificio dispone anche di un ambulatorio medico (pediatra).		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	si	
		Prevenzione incendi	Il certificato prevenzione incendi non risulta necessario.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Con la D.G.C n. 179/2004 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato ex-Bonorandi. I lavori sono stati ultimati in data 20/02/2007. Con la D.G.C. n. 139 del 09/10/2006 è stato istituito all'interno dei locali un centro prelievi ematico. Con la D.G.C. del 26/03/2008 sono state approvate all'interno della sede adibita a centro prelievi prestazioni di tipo infermieristico. Sottoscrizione della convenzione n. int. 281/2006 del 26/10/2006 per il servizio prelievi venosi e microbiologici.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
	Classe acustica PZA	Servizi igienici	dotazione	si (n. 2 bagni + 1 servizio igienico per disabili con antibagno), stato ottimo.
	Ulteriori note tecniche	nessuna		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentata. Accesso pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	in linea
		Distanza minima	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura fornisce un ottimo servizio alla cittadinanza.
---------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Pulizia continua dell'androne. Dovrà essere posizionata idonea targa indicante la presenza dell'ambulatorio medico con i rispettivi orari e giorni di ricevimento.
------------------------	--

Rilievo fotografico	28/05/2009
---------------------	------------

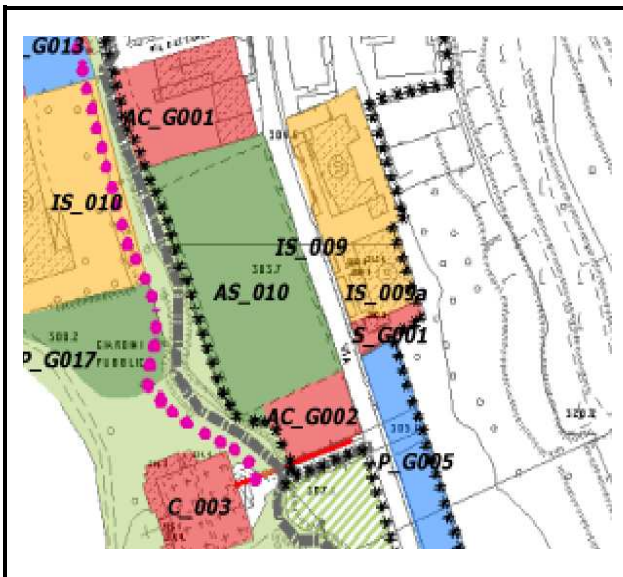


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE SANITARIE\S_C001a_studio infermieristico

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Ambulatorio medico
	Indirizzo	Via Gavarno
	Tipologia	Attrezzatura sanitaria
	Tipologia specifica	

Scheda n°	S_G001
N° particella catastale e foglio	Fg. 24 Mapp. 7045 - 10378
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	218,08
	Superficie (slp costruito)	Mq.	19
	Mq. di slp suddivisi per piani		
	Tipologia di edificio		corpo unico
	Numero di piani fuori terra		1
	Numero di piani interrati		0
	Piani occupati all'interno dell'edificio		tutti.



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	sala d'attesa, sala ricevimenti.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche		
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	Il certificato prevenzione incendi non risulta necessario.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	L'edificio è stato costruito nel 1960 ed ampliato nel 1980.	
		Struttura portante	stato	sufficiente
		Finiture	stato	sufficiente
		Area di pertinenza	stato	sufficiente
		Servizi igienici	dotazione	
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale regolamentato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi/in linea

		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	locale		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Unico servizio sanitario per la frazione di Gavarno.		
---------	--	--	--	--

NOTE				
------	--	--	--	--

Interventi individuati	Adeguare il servizio con la formazione di servizio igienico.			
-------------------------------	--	--	--	--

Rilievo fotografico	28/05/2009			
----------------------------	------------	--	--	--



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE SANITARIE\S_G001_ambulatorio medico gavarno



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli

- sindaco -

Vittorio Carrara

- segretario comunale -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Piano dei Servizi

Variante 3 al PGT 2015

Adottato D.C.C. n° del

Approvato D.C.C. n° del

BURL n°.... del

A4

Schede d'inventario dei servizi esistenti
CIMITERI

PROGETTO E COORDINAMENTO

ing. Giovanni Moretti

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Gerolamo Vavassori

urb. Sara Bertuletti

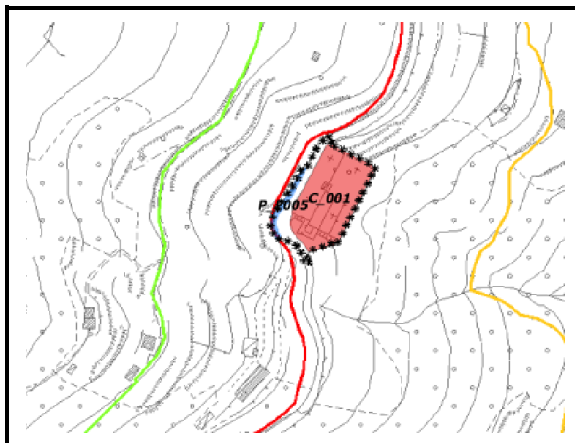
geom. Manuela Seno



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	cimitero di Lonno
	Indirizzo	via Caravaggio
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	cimitero

Scheda n°	C_001
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Mapp. 2497
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1485,47
	Superficie (slp costruito)	Mq.	
	Tipologia di edificio	a gradoni	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO

Servizi e spazi accessori	camera mortuaria		
Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	non adeguato alla normativa vigente	
	Impianto di riscaldamento	no	
	Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
	Contenimento termico e risparmio energetico	no	
	Prevenzione incendi	no	
	Caratteristiche degli impianti		
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	opere di consolidamento e ampliamento nel 1993.	
	Struttura portante	stato	buono
	Finiture	stato	buono
	Area di pertinenza	stato	buono
	Servizi igienici	si il servizio dispone di un servizio igienico stato sufficiente.	
Classe acustica PZA	I		
Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	libero
		Distanza minima	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il cimitero di Lonno è stato recentemente ampliato creando dei terrazzamenti sul pendio del monte su cui è ubicato. L'accesso al parcheggio risulta un po' scomodo data la posizione e l'assenza di adeguati parcheggi.
---------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	A fianco dell'area cimiteriale ci sono aree verdi di forte pendenza che per prima cosa permettono l'accesso al cimitero anche quando chiuso e producono il rischio di caduta fino a valle; pertanto si ritiene opportuno estendere la recinzione del cimitero fino al punto in cui non risulta più possibile l'accesso dalle aree laterali e proteggere la sede stradale con adeguati guard-rail. L'accesso è impossibile per persone disabili: da predisporre l'eliminazione delle barriere architettoniche. Manca un locale da adibire a magazzino per il deposito di eventuale attrezzatura necessaria. Manca un indispensabile montafretri. Dotare il cimitero di almeno un estintore per piano. Da richiedere il certificato di idoneità statica, da redigere il certificato di agibilità e il certificato di conformità impianti.
------------------------	---

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\CIMITERO\C_001_cimitero di lonno

	Trasporto pubblico entro 200 mt	si vicinanza con la fermata TEB Nembro Centro.
--	--	--

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	posizione isolata e tranquilla, ben servita dai trasporti pubblici.
---------	--	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Adeguare i vialetti interni in ghiaietto con del pietrischetto più fine pressato fino ad ottenere uno strato compatto, per permettere anche ai disabili in carrozzella un agevole passaggio. Da richiedere il certificato di idoneità statica e il certificato di conformità degli impianti. Da redigere il certificato di agibilità. Il doppio filare di cipressi va mantenuto in forma obbligata mediante periodiche potature.
-------------------------------	--

Rilievo fotografico	20/02/2009
----------------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\CIMITERO\IC_002_cimitero del capoluogo

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	cimitero di Gavarno
	Indirizzo	via Gavarno
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	cimitero

Scheda n°	C_003
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Mapp. D
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1177,23
	Superficie (slp costruito)	Mq.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO

Servizi e spazi accessori	servizio igienico, antibagno, magazzino e camera mortuaria.		
Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	non adeguato alla normativa vigente	
	Impianto di riscaldamento	no	
	Impianto di illuminazione e messa a terra	no	
	Contenimento termico e risparmio energetico	no	
	Prevenzione incendi	no	
	Caratteristiche degli impianti		
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio		
	Struttura portante	stato	buono
	Finiture	stato	buono
	Area di pertinenza	stato	buono
	Servizi igienici	si il servizio dispone di un servizio igienico stato discreto.	
Classe acustica PZA	II		
Ulteriori note tecniche	presenza di aiuole, i vialetti esterni in porfido sono ben tenuti, da ritinteggiare il muro di recinzione.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	pedonale regolamentato, possibilità di accesso carrale solo per manutenzioni e funzioni funebri.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	in linea/a cassetta liberi
		Distanza minima	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si vicinanza con la fermata ATB.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	posizione tranquilla, ben servita dai trasporti pubblici.
---------	---------------------------------------	---

NOTE		
------	--	--

Interventi individuati	Sistemazione del muro di recinzione. Gli estintori presenti devono rimanere esterni, in modo da permettere l'immediata individuazione in caso di necessità. Da richiedere il certificato di idoneità statica, da redigere il certificato di agibilità, da richiedere. I cipressi del viale di accesso vanno potati con maggiore regolarità.	
------------------------	---	--

Rilievo fotografico	05/06/2009	
---------------------	------------	--



Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\CIMITERO\C_003_cimitero di gavarno



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli

- sindaco -

Vittorio Carrara

- segretario comunale -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Piano dei Servizi

Variente 3 al PGT 2015

Adottato D.C.C. n° del

Approvato D.C.C. n° del

BURL n°.... del

A5

Schede d'inventario dei servizi esistenti
IMPIANTI SPORTIVI

PROGETTO E COORDINAMENTO

ing. Giovanni Moretti

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Gerolamo Vavassori

urb. Sara Bertuletti

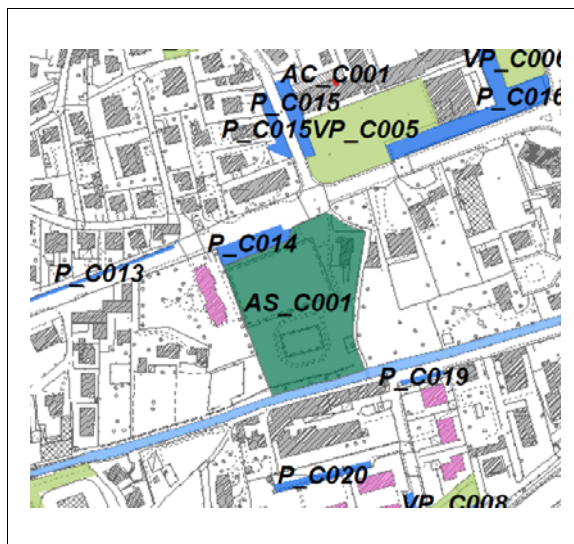
geom. Manuela Seno



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parco comunale di Viana
	Indirizzo	via Roma
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_C001
N° particella catastale e foglio	Fg. 18 map. 10459 - 10458 - 10461 - 10463 - 10466 - 10462
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	8615,38
	Superficie (slp costruito)	Mq.	170,31
	Mq. di slp suddivisi per piani	160,08 mq. (sede associazione con spogliatoi e servizi igienici) 10,24 mq (ex cabina metano)	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	discreto
		Alberature/arbusti	si/no	buono/no
		Vialetti	si	buono
		Panchine/sedute/tavoli	si/si/si	discreto/discreto/discreto
		Cestini	si	discreto
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	si/no	buono
		Giochi per bambini	si	buono
		Attrezzature per lo sport	si	buono, 1 campo da calcio a 11 in sabbia, 1 campo polivalente di recente realizzazione dotato di pavimentazione anti-trauma, campo da beach volley
		Recinzione	si	discreto, recinzione in parte metallica verniciata e in parte in rete metallica
		Modalità di manutenzione del verde	La manutenzione viene gestita dall'associazione "Gruppo volontari del quartiere di Viana" tramite la sottoscrizione di convenzioni per l'affidamento in concessione in uso del giardino pubblico e del campo di calcio n. rep. int. 53 del 28/02/2000 e n. rep. int. 131 del 09/04/2002. In data 16/02/2009 n. rep. int. 374 è stata sottoscritta la convenzione per l'affidamento in concessione in uso del giardino pubblico e del campo di calcio per la durata di 9 anni decorrenti dal 01/01/2009.	
		Altro	presenza di una fontanella e una rastrelliera per le bici.	
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	difficoltà di accesso per la presenza di dissuasori mobili.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	

		<i>Contenimento Termico e risparmio energetico</i>	no
		<i>Prevenzione Incendi</i>	no
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	ultima modifica nel 2008 per la realizzazione del servizio igienico.
		<i>Servizi e spazi accessori</i>	La struttura dispone di questi spazi accessori: spogliatoio, sala Battista Alborghetti, sede Associazione Volontari quartiere di Viana, accessorio in legno (deposito) a bordo campo.
		<i>Struttura portante</i>	buono
		<i>Finiture</i>	buono
		<i>Area di pertinenza</i>	buono
		<i>Servizi igienici</i>	si
	Classe acustica PZA	II - III - IV	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso tramite cancello pedonale e carrale consentito solo per la manutenzione del servizio. Regolamentato orario estivo 8-21 orario invernale 9-17. Accesso vietato ai cani.		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	si linea ATB		

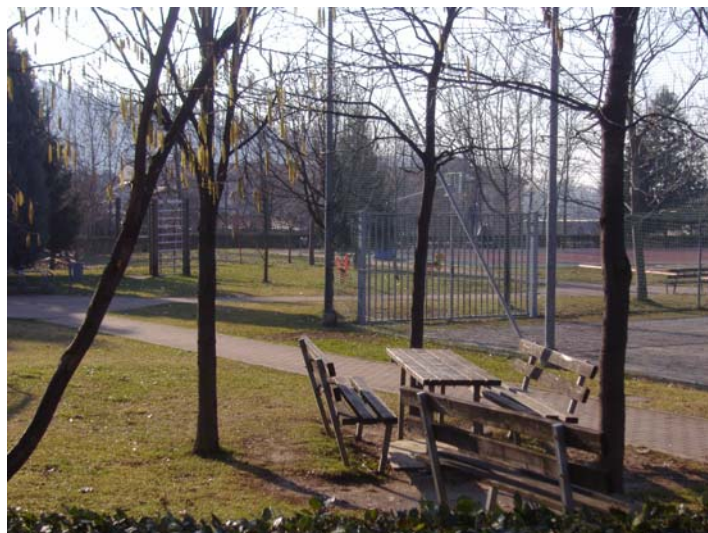
UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per la vicinanza con la scuola e il centro storico. Il servizio è ben servito dal trasporto pubblico.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	Gli aceri attorno al campetto in sabbia necessitano di potatura di allevamento e correttiva (eliminazione rami codominanti o competitivi con la cima, innalzamento della chioma, ecc) al fine di favorirne una crescita più armonica ed un più rapido ombreggiamento della zona di gioco. La pergola presso i locali di servizio / sede associazione potrebbe ospitare 6 arbusti rampicanti (ad es. Bignonia radicans). La componente arbustiva in genere, specialmente lungo il perimetro dell'area, può essere integrata e migliorata. La scarpata alberata a Sud, esterna al parco (non censita) e posta a lato della roggia Seriola, andrebbe ripulita dalla vegetazione infestante e valorizzata, anche mediante la piantagione di alberi ed arbusti. Poiché il parco è fiancheggiato da un percorso ciclo pedonale, potrebbe essere utile segnalare, lungo detto percorso, la presenza di una fontanella all'interno del parco. (note provenienti dal censimento del verde redatto dall'agronomo Carminati)		
------	---	--	--

Interventi individuati	Rendere accessibile il parco pubblico alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche, adeguare i giochi alla normativa vigente, rimuovere il cemento amianto presente sulla copertura dell'ex cabina del metano. Adeguare l'impianto di illuminazione alla L.R. 17/2000. Gli aceri attorno al campetto in sabbia necessitano di potatura di allevamento e correttiva (eliminazione rami codominanti o competitivi con la cima, innalzamento della chioma, ecc) al fine di favorirne una crescita più armonica ed un più rapido ombreggiamento della zona di gioco. La pergola presso i locali di servizio / sede associazione potrebbe ospitare 6 arbusti rampicanti (ad es. Bignonia radicans). La componente arbustiva in genere, specialmente lungo il perimetro dell'area, può essere integrata e migliorata. La scarpata alberata a Sud, esterna al parco (non censita) e posta a lato della roggia Seriola, andrebbe ripulita dalla vegetazione infestante e valorizzata, anche mediante la piantagione di alberi ed arbusti. Poiché il parco è fiancheggiato da un percorso ciclo pedonale, potrebbe essere utile segnalare, lungo detto percorso, la presenza di una fontanella all'interno del parco.		
------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico del	30/01/2009
-------------------------	------------



Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVI\AS_C001_via roma

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parco comunale di Sant'Jesus
	Indirizzo	via Lonzo
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_C003
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 map. 10618 - 10619
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	2366,07
	Superficie (slp costruito)	Mq.	38,06
	Mq. di slp suddivisi per piani	Edificio adibito a sede "Amici di Carlo Nembrini" mq. 30,94. Edificio interrato adibito a servizio igienico ripostiglio mq. 7,12.	
	Tipologia di edificio	2 corpi principali	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
			Tappeto erbosi	si sufficiente
			Alberature/arbusti	si/no buono/no
			Vialetti	si sufficiente
			Panchine/sedute/tavoli	si/si/si sufficiente/sufficiente/sufficiente
			Cestini	si discreto
			Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	si/no buono/no
			Giochi per bambini	si sufficiente
			Attrezzature per lo sport	si campo da calcetto e campo da basket stato discreto
			Recinzione	si discreto
			Modalità di manutenzione del verde	La manutenzione viene gestita dall'associazione "Amici di Carlo Nembrini" tramite la sottoscrizione di convenzione n. rep. int. 55 del 28/02/2000. Si precisa che la gestione relativa alla manutenzione durerà sino al 31/12/2009 così come precisato nella D.G.C. n. 32/2000.
			Altro	Presenza di due fontanelle e rastrelliera per biciclette.
	Adeguamento a normative vigenti		Barriere architettoniche	E' garantita l'accessibilità al parco mentre non è adeguata l'accessibilità ai campi per la parte in corrispondenza al percorso pedonale.
			Impianto di riscaldamento	no
			Impianto di illuminazione e messa a terra	si
			Contenimento Termico e risparmio energetico	no
			Prevenzione Incendi	no

	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	
		Servizi e spazi accessori	All'interno del parco c'è la sede dell'associazione Amici di Carlo Nembrini. Servizio igienico
		Struttura portante	discreto
		Finiture	sufficiente
		Area di pertinenza	sufficiente
		Servizi igienici	insufficiente
	Classe acustica PZA	II	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	in linea liberi lato via Lonzo, liberi a cassetta lato via San Jesus.
		Distanza minima	no	0-25
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato. Orario estivo 8-21 orario invernale 9-17 vietato l'accesso ai cani.		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione , buona struttura da valorizzare. Bisogna definire gli spazi verdi. Riqualficazione completa dei servizi igienici e dei giochi.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	Alcuni alberi posti in terrapieni rialzati, in particolare 3 frassini di impianto più recente, sono sofferenti per la siccità se vi fosse la possibilità di irrigare, tali aree potrebbero essere migliorate anche mediante la piantagione di arbusti tappezzanti. L'area è piuttosto spoglia, soprattutto sul lato Est (su via Lonzo);potrebbe essere valutata la possibilità di rimuovere la pavimentazione in alcuni punti al fine di mettere a dimora alberi d'alto fusto (considerazioni reperite dallo studio del verde redatto dall'agronomo Carminati Mario).	
------	---	--

Interventi individuati	Adeguare l'impianto di illuminazione alla L.R. 17/2000. Riqualficare i servizi igienici rendendoli accessibili così come la sede dell'associazione Carlo Nembrini. Adeguare i giochi alla normativa vigente. Alcuni alberi posti in terrapieni rialzati, in particolare 3 frassini di impianto più recente, sono sofferenti per la siccità se vi fosse la possibilità di irrigare, tali aree potrebbero essere migliorate anche mediante la piantagione di arbusti tappezzanti. L'area è piuttosto spoglia, soprattutto sul lato Est (su via Lonzo);potrebbe essere valutata la possibilità di rimuovere la pavimentazione in alcuni punti al fine di mettere a dimora alberi d'alto fusto.	
------------------------	---	--

Rilievo fotografico del	30/01/2009
-------------------------	------------



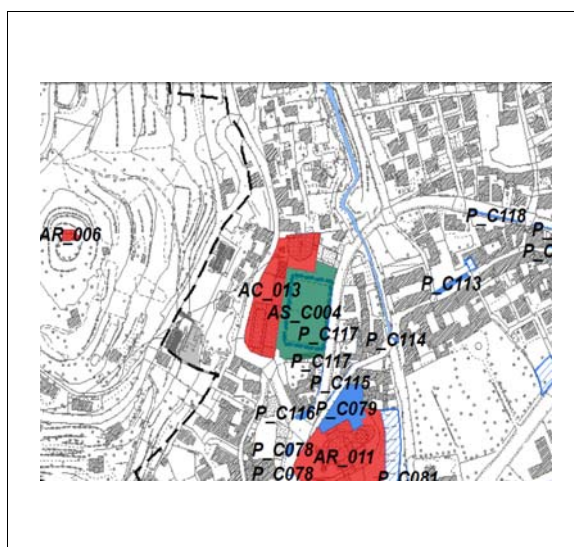
[Link album fotografico](#)

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVIAS_C003_parco comunale di sant'jesus

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Campo sportivo oratorio San Filippo Neri
	Indirizzo	via Vittoria 12
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_C004
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 map. 3386
Proprietà del lotto	Parrocchia di San Martino Vescovo

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	4079,13
	Superficie (slp costruito)	Mq.	236
	Mq. di slp suddivisi per piani	Edificio interrato adibito a spogliatoi, sede associazione e servizi igienici circa mq. 236.	
	Tipologia di edificio		
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	no	
		Alberature/arbusti	no/no	
		Vialetti	no	
		Panchine/sedute/tavoli	no/si/no	discreto. Si precisa che le sedute si trovano nel campetto di calcio vicino alla strada provinciale che porta in Selvino.
		Cestini	si	buono
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	si/si	discreto
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	si	n. 1 campo da calcio, n. 2 campi da calcetto stato buono.
		Recinzione	si	La recinzione che perimetra i campi sono in rete metallica stato discreto.
		Modalità di manutenzione del verde	no	
		Altro		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento Termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione Incendi	si	
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	Nel 1999/2001 è stato ristrutturato l'oratorio.	
		Servizi e spazi accessori	spogliatoio, sede associazione, servizi igienici.	

		<i>Struttura portante</i>	buono
		<i>Finiture</i>	buono
		<i>Area di pertinenza</i>	buono
		<i>Servizi igienici</i>	si stato discreto
	Classe acustica PZA	III	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	si	si
		<i>Tipologia</i>	10 posti auto riservati all'oratorio, 1 posto auto per disabili, 10 posti auto liberi	liberi a cassetta lungo la via Tasso, regolamentati a lisca di pesce via Tasso angolo via Vittoria.
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'oratorio è posizionato in una zona abbastanza centrale al paese facile da raggiungere.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Demolizione e/o riqualificazione completa dell'area esterna con particolare attenzione alla tettoia in lamiera presente nel campetto di calcio vicino alla strada provinciale S.P. 36 che porta in Selvino. Demolizione serbatoio posizionato nel campetto da calcio presente vicino agli spogliatoi.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	30/06/2009
-------------------------	------------



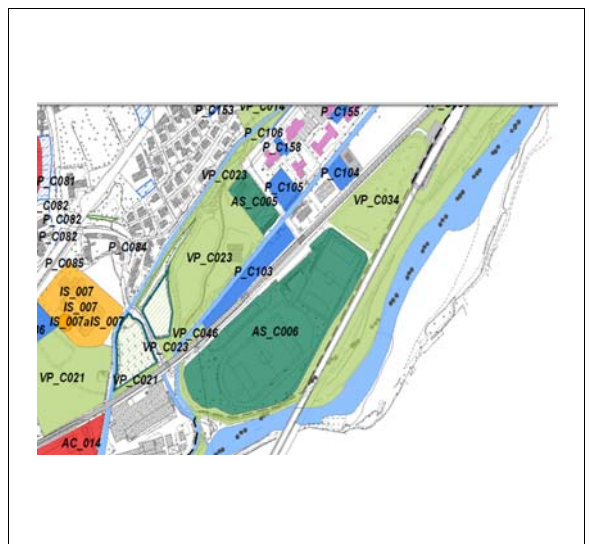
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVIVAS_C004_campo da calcio oratorio via vittoria 12

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Centro tennis
	Indirizzo	via Nembrini
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_C005
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 map. 12566 - 6969
Proprietà del lotto	Comune di Nembro affidata in gestione alla ditta Pronto Pizza snc di Rocco Motta atto sottoscritto in data 23/06/2005 n. rep. 956.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	3376,53
	Superficie (slp costruito)	Mq.	598,25
	Mq. di slp suddivisi per piani	Edificio adibito a Pizzeria/servizi igienici/sede associazione: -piano terra mq. 298 altezza interna 3 mt + 25 cm di soletta -piano interrato adibito a cantina mq. 84 altezza interna 2,40 mt. + 30 cm soletta. Edificio adibito a spogliatoi/servizi igienici/centrale termica mq. 216,25 altezza interna 2,70 mt + 22 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	2 corpi principali	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	sufficiente
		Alberature/arbusti	si/si	discreto/discreto
		Vialetti	si	porfido stato buono
		Panchine/sedute/tavoli	no/no/no	
		Cestini	si	discreto
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	si/si	buono
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	si	n. 3 campi: 2 campi da tennis (uno coperto in terra, uno scoperto in terra), 1 campo da calcetto coeperto sintetico.
		Recinzione	si	rete metallica stato discreto
		Modalità di manutenzione del verde		
		Altro		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	è garantita la possibilità di accedere al campo da tennis scoperto, agli spogliatoi e alla struttura adibita a bar/ristorante. Non è accessibile l'ingresso ai campi da tennis e calcetto coperti in quanto vi sono degli scalini.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento Termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione Incendi	in corso di ottenimento	

	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	anno di realizzazione 1984, nel 2006 sono stati sistemati gli spogliatoi e la pizzeria.
		Servizi e spazi accessori	cucina, sala ristorazione, bar, sala segreteria, n. 4 spogliatoi, pizzeria.
		Struttura portante	buono
		Finiture	buono
		Area di pertinenza	buono
		Servizi igienici	si stato buono
	Classe acustica PZA	III	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	libero in linea/ a cassetta
		Distanza minima	no	0-25
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato pedonale.		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	si linea TEB e SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Zona tranquilla ottima posizione per la vicinanza con il centro saletti e i trasporti pubblici.
---------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Riqualificazione completa dell'area verde. Per la manutenzione del verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Adeguare l'ingresso ai campi da tennis e da calcetto coperti nel rispetto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	19/06/2009
-------------------------	------------



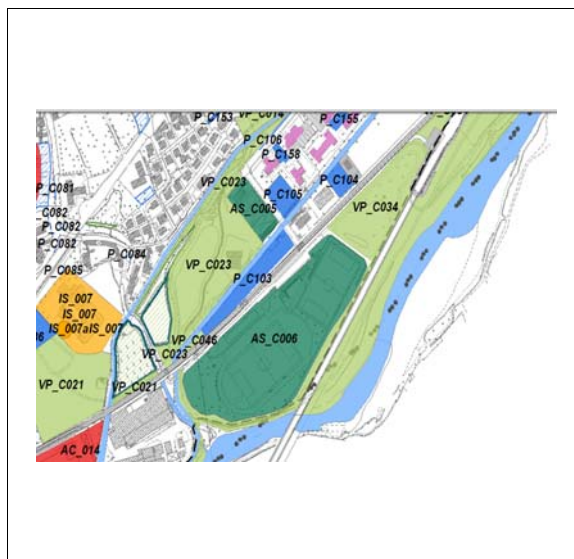
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rlievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVAS_C005_centro tennis

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Centro sportivo Saletti
	Indirizzo	via Saletti
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_C006
N° particella catastale e foglio	Fg. 20 map. 10176 sub. 701
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	36820
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1010,39
	Mq. di slp suddivisi per piani	mq. 502,99 (tribune-bar-deposito-servizi igienici) altezza interna 2,83 mt. + 40 cm soletta, mq. 437,21 (sala pesi - appartamento custode - spogliatoi) altezza media interna 3,07, mq. 70,19 (magazzino seminterrato) altezza interna 2,17 mt. + 16 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico più tribune	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	discreto
		Alberature/arbusti	si/si	discreto/discreto
		Vialetti	si	in porfido stato buono
		Panchine/sedute/tavoli	no/no/no	Presenza di tribune
		Cestini	no	
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	si/si	buono
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	si	campo di atletica, campo da calcio stato buono
		Recinzione	si	rete metallica stato discreto
		Modalità di manutenzione del verde	comune di Nembro	
		Altro		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento Termico e risparmio energetico	si	
		Prevenzione Incendi	si	

	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	Con la p.e. 633/87 è stata autorizzata la realizzazione dell'abitazione del custode, con la pratica edilizia n. 136/2003 sono stati adeguati i campi alla normativa FIDAL. Con D.G.C. n. 207 del 23/12/2008 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo riguardante la ristrutturazione e l'adeguamento del centro storico Saletti. Nel corso del 2009/2010 verrà sistemato il campo di atletica, la copertura degli spogliatoi, verranno adeguati gli impianti e verrà resa accessibile la struttura.
		Servizi e spazi accessori	ufficio, palestra, appartamento del custode, spogliatoi, biglietteria, sala muscolare, ripostiglio e deposito materiali. Sotto le tribune troviamo il bar, il deposito, i servizi igienici e la sede dell'associazione Atletica Saletti.
		Struttura portante	buono
		Finiture	buono
		Area di pertinenza	buono
		Servizi igienici	si stato discreto
	Classe acustica PZA	III	
	Ulteriori note tecniche	Presenza di una fontanella	

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	si possibilità di parcheggiare davanti alla biglietteria	si parcheggio TEB in corso di realizzazione e parcheggio in via Nembrini
		Tipologia	circa mq. 876	liberi a cassetta/in linea parcheggio di via Nembrini, parcheggio teb ancora da definire.
		Distanza minima	0-25	0-25
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato pedonale		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	si linea TEB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Zona tranquilla, ottimo servizio per il paese. Raggiungibile facilmente sia dai trasporti pubblici presenti (TEB) sia dalla pista ciclopedonale.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione del verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	19/06/2009
-------------------------	------------



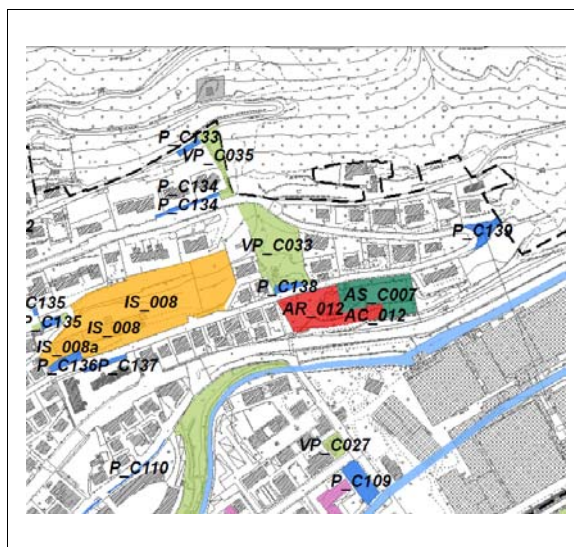
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVI\AS_C006_centro sportivo saletti

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Campo sportivo di San Faustino
	Indirizzo	via San Faustino
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_C007
N° particella catastale e foglio	Fg. 15 map. 6123 - 5354
Proprietà del lotto	Mappale 6123 la proprietà dell'area è del Comune di Nembro, la proprietà superficiaria dell'area è della Parrocchia San Martino Vescovo. Mappale 5354 di proprietà della Parrocchia San Martino Vescovo.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	2746,59
	Superficie (slp costruito)	Mq.	154,56
	Mq. di slp suddivisi per piani	154,57 mq altezza interna 2,40 mt + 25 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	0	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	buono
		Alberature/arbusti	si/si	buono/buono
		Vialetti	no	
		Panchine/sedute/tavoli	no/no/no	
		Cestini	si	buono
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	si/si	discreto
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	si	campo da calcio e campo da pallacanestro stato buono
		Recinzione	si	in ferro stato buono
		Modalità di manutenzione del verde	privata	
		Altro	Si precisa che il tetto degli spogliatoi viene utilizzato come terrazza. Presenza di un'area verde prospiciente la strada provinciale stato buono.	
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	non è accessibile.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento Termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione Incendi	no	

	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	Con la pratica edilizia 73/1982 vengono realizzati i nuovi spogliatoi e servizi igienici.
		Servizi e spazi accessori	servizio igienico, antibagno, spogliatoio.
		Struttura portante	buono
		Finiture	discreto
		Area di pertinenza	buono
		Servizi igienici	si stato sufficiente
	Classe acustica PZA	III	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	no	0-25
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale regolamentato		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il campo si trova in una posizione strategica per l'immediata vicinanza con il giardino pubblico e la chiesa di San Faustino.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rendere accessibile la struttura a destinazione spogliatoi/bagni così come il campo da calcio nel rispetto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche. Per la manutenzione del verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	19/06/2009
-------------------------	------------



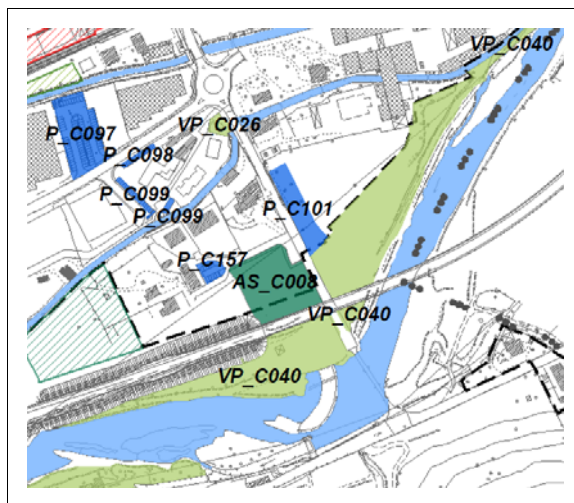
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVIAS_C007_campo di calcio d san faustino

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Pista Bmx e area verde
	Indirizzo	via Marconi
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_C008
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 map. 12960 - 12238 - 12239
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	3567,46
	Superficie (slp costruito)	Mq.	
	Mq. di slp suddivisi per piani		
	Tipologia di edificio		
	N. di piani fuori terra		no
	N. di piani interrati		no
	Piani occupati all'interno dell'edificio		no



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	discreto
		Alberature/arbusti	si/no	discreto/no
		Vialetti	si	percorso pedonale in asfalto stato buono
		Panchine/sedute/tavoli	no/no/no	
		Cestini	no	
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	si/si	Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica presente si affaccia sul percorso pedonale pubblico.
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	no	
		Recinzione	si	in legno stato buono
		Modalità di manutenzione del verde	comune di Nembro	
		Altro		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Non è accessibile la pista BMX mentre il percorso ciclopedonale si.	
		Impianto di riscaldamento	no	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	no	
		Contenimento Termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione Incendi	no	
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	in corso di realizzazione	
		Servizi e spazi accessori	no	
		Struttura portante	no	

		<i>Finiture</i>	no
		<i>Area di pertinenza</i>	no
		<i>Servizi igienici</i>	no
	Classe acustica PZA	IV - V	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito sia sulla pista Bmx sia sul percorso ciclopeditonale.		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area è posizionata sotto la SS. Ex 671 nelle immediate vicinanze con il fiume Serio.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	Presenza di un percorso ciclopeditonale a fianco della pista BMX.
------	---

Interventi individuati	Ultimare i lavori di realizzazione della pista BMX. Per la manutenzione del verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	05/11/2009
-------------------------	------------



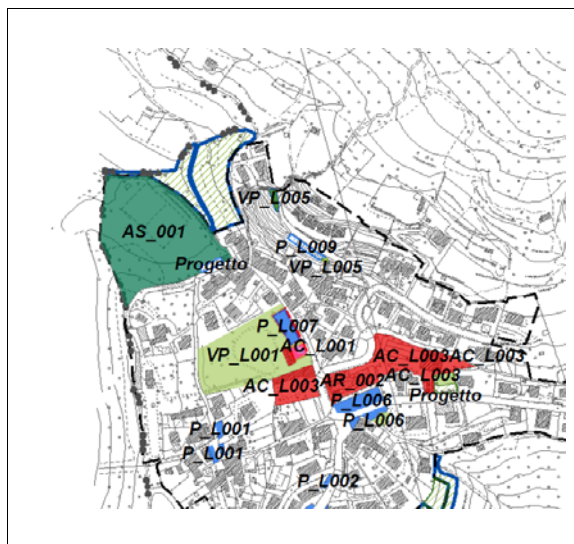
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVI\AS_C008_pista bmx

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Campo da calcio
	Indirizzo	via Da Vinci angolo via Buonarroti
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_L001
N° particella catastale e foglio	Fg. 8 map. 2541 - 8072 - 3136 - 986
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	10400
	Superficie (slp costruito)	Mq.	45,70
	Mq. di slp suddivisi per piani	Edificio adibito a spogliatoio mq. 45,70	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	sufficiente
		Alberature/arbusti	si/no	buono/no
		Vialetti	si	in asfalto stato discreto
		Panchine/sedute/tavoli	si/no/si	discreto/no/discreto
		Cestini	si	n. 1 presente nelle vicinanze con lo spogliatoio stato discreto.
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	si	I pali dell'illuminazione illuminano solo il campo da calcio.
		Giochi per bambini	si	non adeguati alla normativa
		Attrezzature per lo sport	si	campo da calcio stato buono, campo da pallavolo stato discreto
		Recinzione	no	
		Modalità di manutenzione del verde	Convenzione n. int. 337/2007 del 05/12/2007 tra il comune e la parrocchia di Sant'Antonio Abate di Lonno per anni 1 dalla sottoscrizione. Delibera di Giunta comunale n. 205 del 23/12/2008 con la quale è stato approvata la convenzione tra il comune di Nembro e la Parrocchia di Sant'Antonio Abate di Lonno per la manutenzione del campo sportivo.	
		Altro	presenza di edificio ad uso spogliatoio.	
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	lo spogliatoio è dotato di stufetta elettrica a norma.	
		Contenimento Termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione Incendi	no	

	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	
		Servizi e spazi accessori	spogliatoio
		Struttura portante	buono
		Finiture	sufficiente
		Area di pertinenza	sufficiente
		Servizi igienici	si stato sufficiente
	Classe acustica PZA	III	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	no
		Tipologia	no	no
		Distanza minima	no	no
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale sempre consentito non regolamentato e recintato.		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Posizione isolata e tranquilla. Mancanza di parcheggi.
----------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rivalorizzazione completa dell'area con interventi di riqualificazione dell'arredo, dei giochi e delle attrezzature. L'accesso al servizio dovrà essere protetto e sistemato. Riqualificazione completa degli spogliatoi pensando ad un eventuale ampliamento e realizzazione di parcheggio pubblico.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	19/05/2009
-------------------------	------------



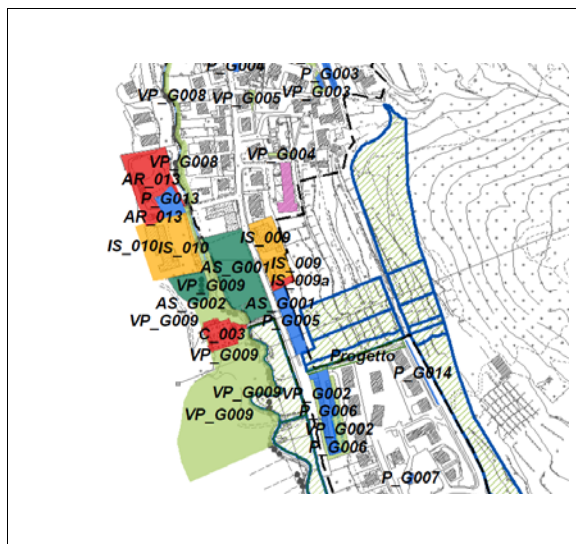
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVI\AS_L001_campo da calcio di lonno

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Campo di calcio
	Indirizzo	via Gavarno
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_G001
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 map. 795 - 10375
Proprietà del lotto	Parrocchia di Sant'Antonio di Padova località Gavarno.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	4199,71
	Superficie (slp costruito)	Mq.	103,03
	Mq. di slp suddivisi per piani	103,03 mq.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	discreto
		<i>Alberature/arbusti</i>	no/no	
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/si/no	Si intendono come sedute le tribune presenti a bordo del campo di calcio stato sufficiente.
		<i>Cestini</i>	si	discreto
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	discreto
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	si	campo da calcio e campo da beach volley stato discreto
		<i>Recinzione</i>	si	in rete metallica stato sufficiente
		<i>Modalità di manutenzione del verde</i>	privata	
		<i>Altro</i>	n. 1 fontanella. Si precisa che è in progetto una riqualificazione completa dell'area adibita ad oratorio, campo da calcio e spogliatoi.	
	Adeguamento a normative vigenti	<i>Barriere architettoniche</i>	non è garantita l'accessibilità sia agli spogliatoi sia nei servizi igienici nel rispetto della normativa vigente.	
		<i>Impianto di riscaldamento</i>	si	
		<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>	si	
		<i>Contenimento Termico e risparmio energetico</i>	no	
		<i>Prevenzione Incendi</i>	no	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	2002 - 2003	
		<i>Servizi e spazi accessori</i>	Spogliatoi, servizi igienici.	
		<i>Struttura portante</i>	sufficiente	

		<i>Finiture</i>	sufficiente
		<i>Area di pertinenza</i>	sufficiente
		<i>Servizi igienici</i>	sufficiente
	Classe acustica PZA	II - III	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	si linea ATB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottimo servizio per il quartiere di Gavarno in quanto è l'unico punto di incontro/ritrovo della frazione stessa. Area situata lungo le sponde della Gavarnia, in zona importante dal punto di vista naturalistico (corridoio ecologico). Su alcuni Prunus serrulata si è sviluppato il selvatico sotto il punto di innesto: in genere il selvatico (Prunus avium) ha raggiunto un tale sviluppo da diventare predominante ed è pertanto opportuno che gli alberi continuino a svilupparsi in tal senso. Si suggerisce l'analisi strumentale della stabilità su un grosso pioppo cipressino. Lungo le sponde del Gavarno si suggerisce l'introduzione (anche tra i massi ciclopici) di vegetazione spondale (ad es. Salix sp. Alnus glutinosa, etc.) al fine di potenziare la funzione di corridoio ecologico (già individuata nelle tavole del PTCP). (Note reperite dallo studio del verde redatto dall'agronomo Mario Carminati)
----------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Completa riqualificazione dell'area (campo da calcio, spogliatoio e oratorio) nel rispetto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche. Rimozione della tettoia presente nel campo di calcio. Continua pulizia dell'area. Su alcuni Prunus serrulata si è sviluppato il selvatico sotto il punto di innesto: in genere il selvatico (Prunus avium) ha raggiunto un tale sviluppo da diventare predominante ed è pertanto opportuno che gli alberi continuino a svilupparsi in tal senso. Si suggerisce l'analisi strumentale della stabilità su un grosso pioppo cipressino. Lungo le sponde del Gavarno si suggerisce l'introduzione (anche tra i massi ciclopici) di vegetazione spondale (ad es. Salix sp. Alnus glutinosa, etc.) al fine di potenziare la funzione di corridoio ecologico.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	05/06/2009
-------------------------	------------



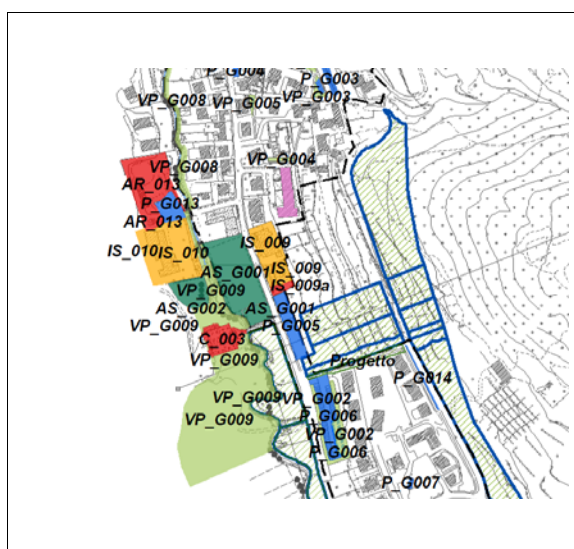
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVI\AS_G001_campo da calcio di gavarno

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parco Pubblico
	Indirizzo	Percorso perdonale non denominato, accesso o da via Gavarno o dalla Piazza Pacem in Terris.
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_G002
N° particella catastale e foglio	Fg. 6 map. 3898 - 3899 - 3896 - 3897
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1148,77
	Superficie (slp costruito)	Mq.	
	Mq. di slp suddivisi per piani		
	Tipologia di edificio		
	N. di piani fuori terra		no
	N. di piani interrati		no
	Piani occupati all'interno dell'edificio		no



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	discreto
		Alberature/arbusti	si/no	discreto/no
		Vialetti	no	no
		Panchine/sedute/tavoli	si/no/no	discreto
		Cestini	si	insufficiente
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	si/si	ottimo
		Giochi per bambini	si	discreto non conformi alla normativa
		Attrezzature per lo sport	si	campo da basket stato buono pavimentato in asfalto
		Recinzione	no	no
		Modalità di manutenzione del verde	comune di Nembro	
		Altro	Presenza di una fontanella stato buono	
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	no	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	no	
		Contenimento Termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione Incendi	no	
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione		
		Servizi e spazi accessori	no	

		<i>Struttura portante</i>	no
		<i>Finiture</i>	no
		<i>Area di pertinenza</i>	no
		<i>Servizi igienici</i>	no
	Classe acustica PZA	II	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	libero
		<i>Distanza minima</i>	no	26/50
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale sempre consentito non regolamentato e recintato.		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	si linea 27		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parco è situato lungo la pista ciclabile Nembro/Gavarno. Area situata lungo le sponde del Gavarno, in zona importante dal punto di vista naturalistico (corridoio ecologico). Su alcuni Prunus serrulata si è sviluppato il selvatico sotto il punto di inne
---------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Adeguamento dei giochi, sostituzione dei cestini. Si suggerisce l'analisi strumentale della stabilità su un grosso pioppo cipressino. Lungo le sponde del Gavarno si suggerisce l'introduzione (anche tra i massi ciclopici) di vegetazione spondale (ad es. Salix sp. Alnus glutinosa, etc.) al fine di potenziare la funzione di corridoio ecologico (già individuata nelle tavole del PTCP)
------------------------	---

Rilievo fotografico del	18/02/2009
-------------------------	------------



Link album fotografico

\\Naspg\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVI\AS_G002_villa di serio

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Campo da calcio		
	Indirizzo	via Da Vinci angolo via Buonarroti		
	Tipologia	attrezzatura collettiva		
	Tipologia specifica			
CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	14904	
	Superficie (slp costruito)	Mq.	45,70	
	Mq. di slp suddivisi per piani	Edificio adibito a spogliatio mq. 45,70		
	Tipologia di edificio	corpo unico		
	Numero di piani fuori terra	1		
	Numero di piani interrati	0		
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti		
FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	sufficiente
		Alberature/arbusti	si/no	buono/no
		Vialetti	si	in asfalto stato discreto
		Panchine/sedute/tavoli	si/no/si	discreto/no/discreto
		Cestini	si	n. 1 presente nelle vicinanze con lo spogliatoio stato discreto.
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	si	I pali dell'illuminazione illuminano solo il campo da calcio.
		Giochi per bambini	si	non adeguati alla normativa
		Attrezzature per lo sport	si	campo da calcio stato buono, campo da pallavolo stato discreto
		Recinzione	no	
		Modalità di manutenzione del verde	Convenzione n. int. 337/2007 del 05/12/2007 tra il comune e la parrocchia di Sant'Antonio Abate di Lonno per anni 1 dalla sottoscrizione. Delibera di Giunta comunale n. 205 del 23/12/2008 con la quale è stato approvata la convenzione tra il comune di Nembro.	
		Altro	presenza di edificio ad uso spogliatoio.	
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	lo spogliatoio è dotato di stufetta elettrica a norma.	
		Contenimento Termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione Incendi	no	

Scheda n°	AS_L001
N° particella catastale e foglio	fg 8 mapp. 2541 - 8072 - 3136 - 986 - 8108 - 8282 - 13356
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. I mappali 8108 - 8282 - 13356 acquisiti con Atto di cessione a titolo oneroso sottoscritto in data 23/11/2011 n. rep. 1132 ufficiale rogante Segretario comunale.

	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	
		Servizi e spazi accessori	spogliatoio
		Struttura portante	buono
		Finiture	sufficiente
		Area di pertinenza	sufficiente
		Servizi igienici	si stato sufficiente
	Classe acustica PZA	III	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	no
		Tipologia	attrezzatura collettiva	no
		Distanza minima	no	no
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale sempre consentito non regolamentato e recintato.		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Posizione isolata e tranquilla. Mancanza di parcheggi.
----------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rivalorizzazione completa dell'area con interventi di riqualificazione dell'arredo, dei giochi e delle attrezzature. L'accesso al servizio dovrà essere protetto e sistemato. Riqualificazione completa degli spogliatoi pensando ad un eventuale ampliamento dello stesso e la realizzazione di parcheggio pubblico.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	19/05/2009
Data aggiornamento scheda	30/04/2014



Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVI\AS_L001_campo da calcio di Imonno



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli

- sindaco -

Vittorio Carrara

- segretario comunale -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Piano dei Servizi

Variante 3 al PGT 2015

Adottato D.C.C. n° del

Approvato D.C.C. n° del

BURL n°.... del

A6

Schede d'inventario dei servizi esistenti
IMPIANTI TECNOLOGICI

PROGETTO E COORDINAMENTO

ing. Giovanni Moretti

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Gerolamo Vavassori

urb. Sara Bertuletti

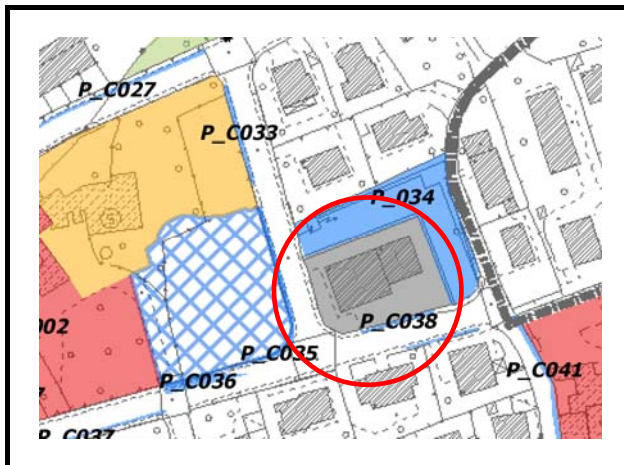
geom. Manuela Seno



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Centrale telefonica	
	Indirizzo	Via Kennedy angolo via Fra Galgario	
	Tipologia	Impianto tecnologico	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	IT_001
N° particella catastale e foglio	Fg. 18 Map 5700
Proprietà del lotto	ente urbano

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1376,22
	Superficie (slp costruito)	Mq.	482,90
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Prevenzione incendi	si	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	In data 22/11/1972 p.e. 323/1972 è stata autorizzata la nuova costruzione dell'edificio ad uso centrale telefonica, in data 23/03/1988 p.e. 614/1987 è stato rilasciato l'ampliamento.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	ottimo
		Area di pertinenza	stato	buono
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche	Sul tetto dell'edificio è stata posizionato un impianto di telecomunicazione SRB-UMTS.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso promiscuo consentito solo agli autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Puccini.		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura è posizionata all'interno del centro abitato.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	05/11/2009
---------------------	------------

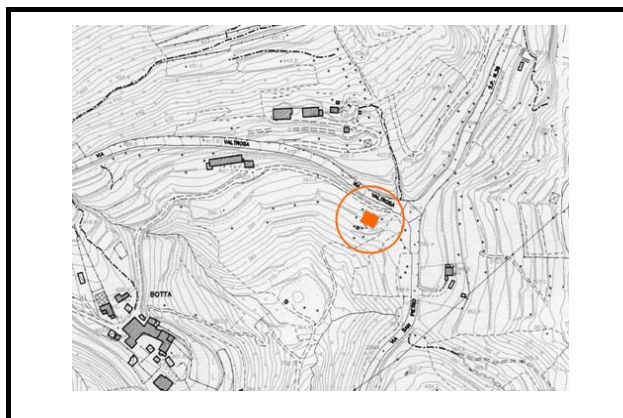


Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\IT_001_centrale telecom

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Serbatoio Idrico
	Indirizzo	via Valtrosa
	Tipologia	Impianto tecnologico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IT_002
N° particella catastale e foglio	Fg. 14 Map 509/B
Proprietà del lotto	

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	978,76
	Superficie (slp costruito)	Mq.	144,96
	Tipologia di edificio	fabbricato isolato	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
		Impianto di illuminazione e messa a terra		
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Autorizzazione n. 7A/1994 per la posa di recinzione e cancello d'ingresso.	
		Struttura portante	stato	Buono
		Finiture	stato	Buono
		Area di pertinenza	stato	Buono
	Classe acustica PZA	I		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Carrale non pavimentato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	no	oltre 50 metri
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura è stata realizzata in calcestruzzo a vista.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Prevedere periodiche operazioni di sfacio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito. Sarebbe consono pensare ad un intervento di riqualificazione complessiva dell'edificio che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.
------------------------	---

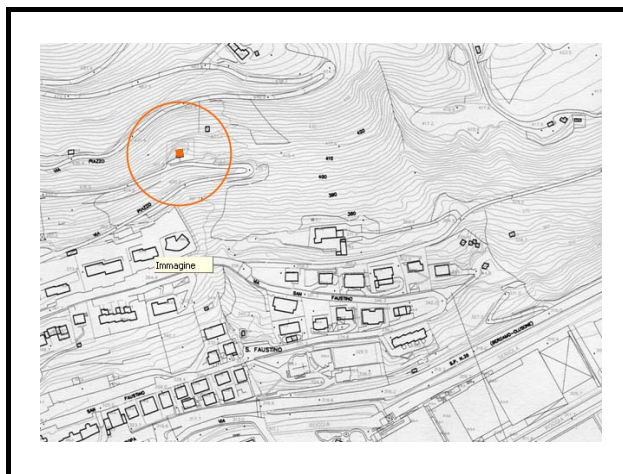


Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\IT_002_via valtrosa

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Serbatoio Idrico
	Indirizzo	via Piazza
	Tipologia	Impianto tecnologico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IT_003
N° particella catastale e foglio	Fg. 15 Map 3506
Proprietà del lotto	ente urbano

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	662,61
	Superficie (slp costruito)	Mq.	256,75
	Tipologia di edificio	fabbricato isolato	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
		Impianto di illuminazione e messa a terra		
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	L'edificio è stato rilasciato dopo l'autorizzazione concessa dal Comune in data 20/04/1983 (p.e. 39A/1983).	
		Struttura portante	stato	Buono
		Finiture	stato	Buono
		Area di pertinenza	stato	Sufficiente
	Classe acustica PZA	I		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Pedonale		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	no	oltre 50 metri
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura è stata realizzata in calcestruzzo a vista.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Riqualificazione complessiva del manufatto che consente un migliore inserimento nel contesto ambientale con riferimento al fabbricato e alla recinzione. Rivedere periodiche operazioni di pulizia e manutenzione del bosco.
------------------------	--

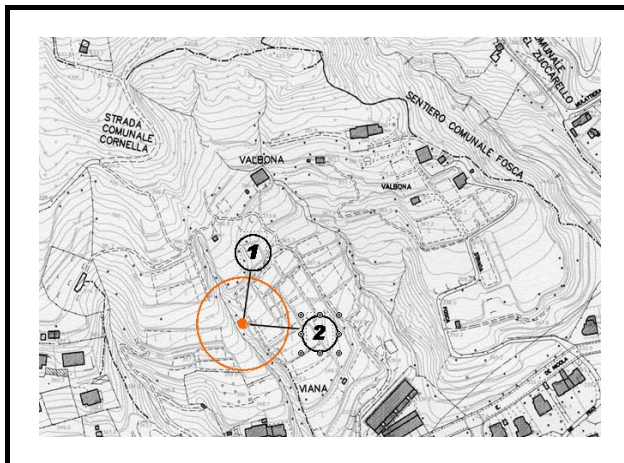


Link album fotografico [..\\fotografie\\ATTREZZATURE COLLETTIVE\\IMPIANTI TECNOLOGICI\\IT_003_serbatoio idrico via piazza](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Bacino Acquedotto	
	Indirizzo		
	Tipologia	Impianto tecnologico	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	IT_004
N° particella catastale e foglio	Fg. 18 Map 6096
Proprietà del lotto	Aqualis

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	140,91
	Superficie (slp costruito)	Mq.	140,91
	Tipologia di edificio	fabbricato isolato	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
		Impianto di illuminazione e messa a terra		
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio		
		Struttura portante	stato	Sufficiente
		Finiture	stato	Sufficiente
		Area di pertinenza	stato	Sufficiente
	Classe acustica PZA	I		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Il bacino è raggiungibile percorrendo il sentiero pubblico che parte da via Puccini.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	no
		Tipologia	no	no
		Distanza minima	no	no
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura è stata realizzata in calcestruzzo a vista.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Si propone un intervento di sistemazione complessiva del fabbricato che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto. Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco.
------------------------	--

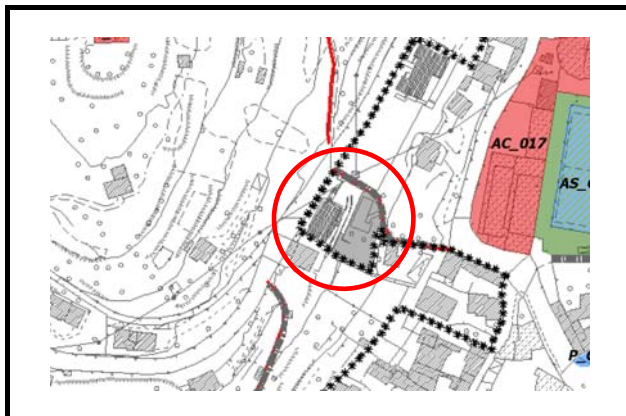


Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\INT_004_bacino acquedotto viana

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Serbatoio Idrico
	Indirizzo	Via Vittoria
	Tipologia	Impianto tecnologico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IT_005
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 4536 - 4426
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	406,01
	Superficie (slp costruito)	Mq.	113,96
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	no		
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Prevenzione incendi	non necessario	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio		
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	Buono
		Area di pertinenza	stato	discreto
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche	Il percorso pedonale che porta al serbatoio idrico è poco curato a causa della presenza di molta sporcizia.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Il serbatoio è raggiungibile tramite un percorso pedonale. Accesso pedonale consentito solo agli autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	no
		Tipologia	no	no
		Distanza minima	no	no
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il serbatoio è ben mascherato. Nell'area verde vi è la presenza di tre camici per l'allontanamento di fumi e vapori.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dell'area verde.
------------------------	---

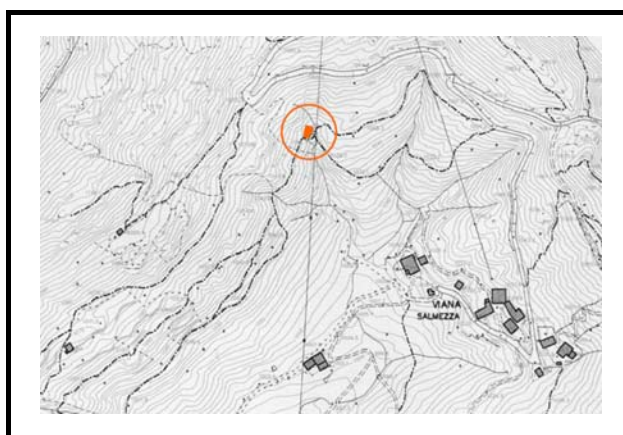


Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\NT_005_via vittoria

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Bacino Idrico
	Indirizzo	loc. Salmezza
	Tipologia	Impianto tecnologico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IT_006
N° particella catastale e foglio	Fg. 2 Map
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	25
	Superficie (slp costruito)	Mq.	25
	Tipologia di edificio	fabbricato isolato	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	no		
		<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>	si	
		<i>Prevenzione incendi</i>	non necessario	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di costruzione dell'edificio</i>	In data 16/08/1989 con la p.e. n. 78/89 è stato rilasciato l'ampliamento del bacino idrico.	
		<i>Struttura portante</i>	stato	buono
		<i>Finiture</i>	stato	Sufficiente
		<i>Area di pertinenza</i>	stato	discreto
	Classe acustica PZA	I		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Il bacino è raggiungibile solo da un sentiero pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi/in linea e a lisca di pesce.
		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Elementi in contrasto allo studio delle valenze del territorio agricolo-forestale: - i serramenti sono in ferro, - la tessitura muraria è stata realizzata con modalità costruttive improprie.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Sostituire le griglie a pavimento perché tutte arrugginite, posizionare vicino al quadro elettrico un idoneo estintore, verificare la resistenza e la funzionalità della botola di accesso all'acquedotto, installare una lampada di emergenza. Prevedere periodiche operazioni di pulizia e manutenzione del bosco.
------------------------	--

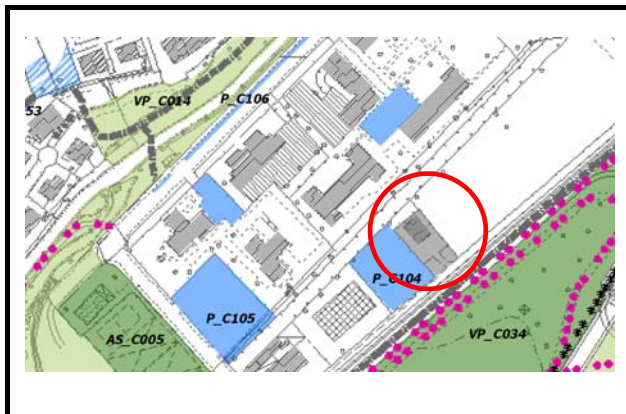


Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\NT_006_salmezza

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Cabina gas Metano
	Indirizzo	via Case sparse Saletti
	Tipologia	Impianto tecnologico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IT_007
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 6736 - 6735
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	453,67
	Superficie (slp costruito)	Mq.	114,5
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	no		
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio		
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	discreto
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche	Recinzione in rete metallica stato buono		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso promiscuo consentito solo agli autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	si	si
		Tipologia	cortile interno 186 mq.	liberi in linea
		Distanza minima	0-25	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea TEB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'impianto tecnologico si trova all'interno del perimetro del centro abitato.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Sistemazione del tappetino stradale sia del cortile interno sia della piazzola di sosta esterna.
------------------------	--

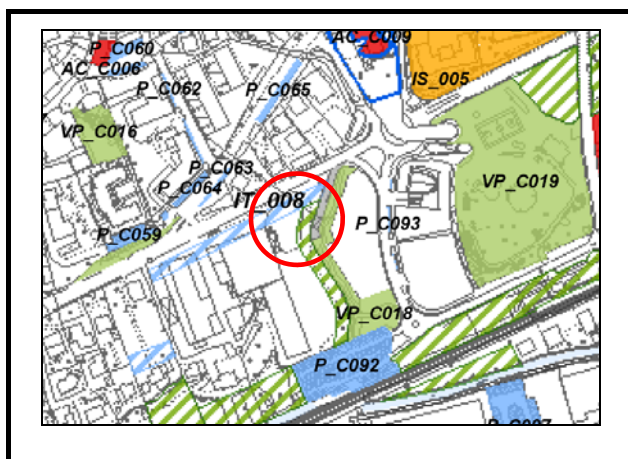


Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\IT_007_via case sparse saletti

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Cabina Enel
	Indirizzo	via Locatelli
	Tipologia	Impianto tecnologico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IT_008
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Mapp. 7275 - 6141
Proprietà del lotto	pubblica

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	406
	Superficie (slp costruito)	Mq.	50
	Tipologia di edificio	Impianto tecnologico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati		



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	no		
		Impianto di illuminazione e messa a terra	no	
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio		
		Struttura portante	stato	sufficiente
		Finiture	stato	sufficiente
		Area di pertinenza	stato	discreto
	Classe acustica PZA	IV		
	Ulteriori note tecniche	Recinzione di muratura in buono stato		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso consentito solo agli autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	a cassetta regolamentati, a lisca di pesce liberi entrambi in via Stazione.
		Distanza minima	si	oltre 50 metri
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea TEB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'impianto tecnologico si trova all'interno del perimetro del centro abitato.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Riqualificazione complessiva del manufatto che consenta un migliore inserimento nel contesto ambientale.
------------------------	--

Rilievo fotografico	30/09/2010
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\NT_008_cabina enel gandossi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Impianto tecnologico per la produzione di energia elettrica
	Indirizzo	via E. Fermi
	Tipologia	Impianto tecnologico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IT_009
N° particella catastale e foglio	Fg. 22 Mapp. 3489 – 590 – 618 – 3490 – 8378 – 3488 – 899 – 623 – 3703
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	4546
	Superficie (slp costruito)	Mq.	477
	Tipologia di edificio	n. 3 corpi fabbrica separati	
	Numero di piani fuori terra		
	Numero di piani interrati		



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Con le pratiche 378/2002, 184/2005, 64/2007, 336/2010 si è proceduta con la manutenzione degli edifici esistenti.	
		Struttura portante	stato	sufficiente
		Finiture	stato	sufficiente
		Area di pertinenza	stato	buono
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale e carrale consentito solo agli autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	si	oltre 50 metri
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no linea TEB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area è collocata a ridosso del Fiume Serio.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Continua manutenzione dell'impianto tecnologico.
------------------------	--

Rilievo fotografico	31/05/2010
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\IT_009_impianto tecnologico per la produzione di energia idroelettrica

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Cabina Gas Metano
	Indirizzo	Piazza Sant'antonio
	Tipologia	impianto tecnologico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IT_010
N° particella catastale e foglio	Fg. 8 Mapp. 14166
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Attrezzature urbane e collettive

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	59
	Superficie (slp costruito)	Mq.	13
	Tipologia di edificio	impianto tecnologico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	nessuno					
		Impianto di illuminazione e messa a terra					
		Prevenzione incendi					
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio					
		Struttura portante	stato	buono	manutenzione		
		Finiture	stato	buono	manutenzione		
		Area di pertinenza	stato	buono	manutenzione		
	Classe acustica PZA	II					
	Ulteriori note tecniche						

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale consentito solo agli autorizzati		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	liberi a lisca di pesce
		Distanza minima	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea pullman		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura si trova all'interno del perimetro del centro abitato
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico	30/04/2014
---------------------	------------



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Impianto tecnologico	
	Indirizzo	Via Stazione	
	Tipologia	impianto tecnologico	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	IT_012
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 3122
Proprietà del lotto	Demanio in fase di acquisizione a seguito del D.Lgs 85 del 28/05/2010

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	688,41
	Superficie (slp costruito)	Mq.	144
	Tipologia di edificio	impianto tecnologico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	nessuno					
		Impianto di illuminazione e messa a terra					
		Prevenzione incendi					
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	2006				
		Struttura portante	stato	buono	manutenzione		
		Finiture	stato	buono	manutenzione		
		Area di pertinenza	stato	buono	manutenzione		
	Classe acustica PZA	III					
	Ulteriori note tecniche						

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso promiscuo consentito solo agli autorizzati		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	si	si
		Tipologia	area pavimentata di pertinenza	liberi a lisca di pesce
		Distanza minima	0-25	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea TEB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura si trova all'interno del perimetro del centro abitato
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico	30/04/2014
---------------------	------------



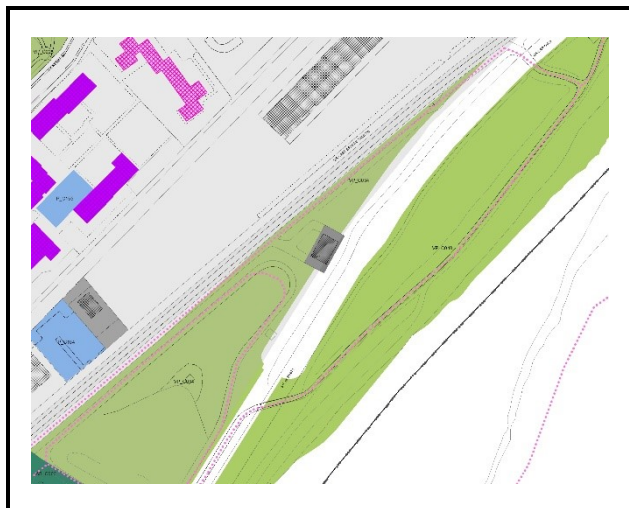
Link album fotografico:

W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\T_012_impianto tecnologico via stazione

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Impianto tecnologico a servizio della TEB (diritto di superficie)
	Indirizzo	via Case Sparse Saletti
	Tipologia	Impianto tecnologico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IT_013
N° particella catastale e foglio	Fg. 20 Mapp. 13126
Proprietà del lotto	ente urbano
Azzonamento da PRG vigente	Impianti tecnologici

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	341
	Superficie (slp costruito)	Mq.	
	Tipologia di edificio	Impianto tecnologico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	no					
		Impianto di illuminazione e messa a terra					
		Prevenzione incendi					
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio					
		Struttura portante	stato		manutenzione		
		Finiture	stato		manutenzione		
		Area di pertinenza	stato		manutenzione		
	Classe acustica PZA	III					
	Ulteriori note tecniche						

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso promiscuo consentito solo agli autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea teb		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura è posizionata all'interno del centro abitato.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico	43479
---------------------	-------





Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli

- sindaco -

Vittorio Carrara

- segretario comunale -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Piano dei Servizi

Variante 3 al PGT 2015

Adottato D.C.C. n° del

Approvato D.C.C. n° del

BURL n°.... del

A7

Schede d'inventario dei servizi esistenti
ISTRUZIONE

PROGETTO E COORDINAMENTO

ing. Giovanni Moretti

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Gerolamo Vavassori

urb. Sara Bertuletti

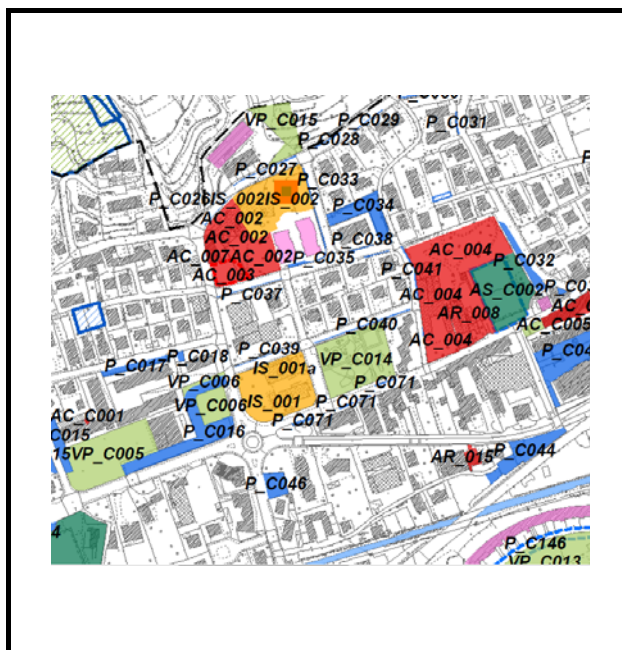
geom. Manuela Seno



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Scuola primaria statale Padre M.Capelli	
	Indirizzo	via Zilioli	
	Tipologia	istruzione	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	IS_001		
N° particella catastale e foglio	Fg. 18 Map 5204		
Proprietà del lotto	Comune di Nembro		

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	3029,61
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1704,79
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano seminterrato: mq 423,84 altezza interna dei locali 3,20 mt. + 60 cm di soletta. Piano terra: mq 767,38 altezza interna dei locali 3,18 mt. + 30 cm di soletta. Piano primo mq. 513,57 altezza interna dei locali 3,10 + 30 cm soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	2	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	palestra, ascensore		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si per il locale caldaia, no per la scuola	
		Caratteristiche degli impianti	I problemi riscontrati mediante l'analisi termografica riguardano: - Presenza di ponti termici di struttura, - presenza di isolamento dell'involucro opaco verticale piuttosto scarso, - presenza di infiltrazioni di aria nelle porte e nei serramenti. Caratteristiche degli impianti: - L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato con unica centrale termica ubicata sotto il piano di campagna. Parte dell'edificio è servita da pannelli radianti a pavimento e parte dei radiatori sono datati di valvole termostatiche. - Non sono installati impianti centralizzati nè singoli per il condizionamento estivo. - Le utenze dell'impianto elettrico sono prevalentemente standard per l'illuminazione degli ambienti.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	realizzato negli anni 60 e ristrutturato nel 2005. Con D.G.C. n. 70 del 11/05/2006 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento della scuola. Con D.G.C. n. 105 del 21/05/2007 è stato approvato il progetto d	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	discreto
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	n. 14 stato buono

	Classe acustica PZA	III
	Ulteriori note tecniche	Il verde scolastico è privo di un'impostazione specifica: dovrebbe invece caratterizzarsi per occasioni di gioco, di sosta, di incontro ma anche di studio, ad esempio attraverso la realizzazione di spazi didattici all'aperto con piante aromatiche, di un piccolo "giardino dei sensi" dove possano essere messi a dimora arbusti diversi per colore, fioritura, aspetto, sensazione tattile, profumo. L'area potrebbe essere migliorata mediante la piantagione di alcuni alberi sul lato Sud (su via Ronchetti) e, soprattutto, mediante la piantagione di arbusti lungo il perimetro, per un migliore mascheramento verso la strada. Note reperite dallo studio del verde redatto dall'agronomo Cesare Carminati.

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Presenza di un accesso pedonale su via Ronchetti e di un accesso carrale su via Capelli.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	sì
		<i>Tipologia</i>	no	a lisca di pesce su via Ronchetti, in linea su via Capelli.
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Fermata ATB in via Roma all'incirca davanti al supermercato Pellicano. Fermata linea SAB in via Puccini.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	dai 6 ai 10 anni
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per il quartiere di Viana e San Nicola
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	<p>Dovrà essere trovata una soluzione relativamente alla rampa di accesso in legno alla scuola in quanto in caso di pioggia la stessa risulta molto pericolosa. Dovranno essere protetti i caloriferi con un materiale tale da evitare urti contro gli elementi sporgenti e spigolosi. Dovranno essere spostati in una posizione più sicura l'estintore e la manichetta presenti nelle immediate vicinanze con il vecchio ingresso, in modo tale da poter usufruire maggiormente dell'area esterna. Dovranno essere fissati a muro gli armadi.</p> <p>Il verde scolastico è privo di un'impostazione specifica: dovrebbe invece caratterizzarsi per occasioni di gioco, di sosta, di incontro ma anche di studio, ad esempio attraverso la realizzazione di spazi didattici all'aperto con piante aromatiche, di un piccolo "giardino dei sensi" dove possano essere messi a dimora arbusti diversi per colore, fioritura, aspetto, sensazione tattile, profumo. L'area potrebbe essere migliorata mediante la piantagione di alcuni alberi sul lato Sud (su via Ronchetti) e, soprattutto, mediante la piantagione di arbusti lungo il perimetro, per un migliore mascheramento verso la strada.</p> <p>L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e l'isolamento esterno a cappotto. In attesa della coibentazione delle pareti, si potrebbero installare dei pannelli isolanti e riflettenti fra i radiatori e la parete. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti che presentano elevati valori di trasmittanza. - Sono consigliati sull'impianto termico, i seguenti interventi: sostituzione degli attuali due generatori di calore con batteria di moduli a condensazione e sostituzione della canna fumaria. - Sono necessarie alcune misure sul risparmio dell'energia quali: - applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, - inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e i fax. Sarebbe opportuno realizzare un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 21 Kw e quindi una superficie captante di circa 172 mq.</p> <p>Dovranno essere sostituiti alcuni serramenti e tapparelle soprattutto nell'ala più vecchia. Dovrà essere adeguata l'altezza del parapetto della scala nel rispetto della normativa vigente. Dovrà essere reperito il certificato di conformità degli impianti relativo all'ala vecchia. Il certificato prevenzione incendi è in fase di ottenimento.</p>
------------------------	--

Rilievo fotografico	26/05/2009
---------------------	------------

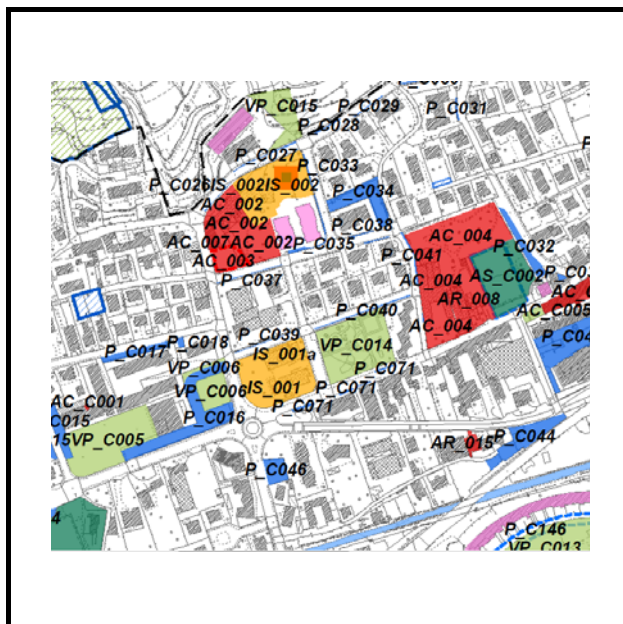


Link album fotografico ..\fotografie\ISTRUZIONI\001_scuola primaria statale Padre M. Capelli

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Palestra	
	Indirizzo	via Zilioli	
	Tipologia	attrezzatura collettiva	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	IS_001a
N° particella catastale e foglio	Fg. 18 Map 5204 - 7048
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1006,92
	Superficie (slp costruito)	Mq.	623,04
	Mq. di slp suddivisa per piani	Palestra mq. 483,24 con un'altezza interna di 7 mt. + 20 cm di soletta. Spogliatoi, bagno e disimpegno mq. 139,80 con un'altezza media interna di 3,10 + 30 cm di copertura.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	spogliatoio e servizi igienici.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
		Caratteristiche degli impianti	I problemi riscontrati mediante l'analisi termografica riguardano: - Presenza di ponti termici di struttura, - Assenza di isolamento termico dell'involucro opaco verticale, - Presenza di vetri e telai dotati di scarse prestazioni termiche, presenza di infiltrazioni di aria sull'involucro edilizio, presenza di infiltrazioni di aria nelle porte e nei serramenti. L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato con un'unica centrale termica. - La produzione dell'acqua calda sanitaria, avviene attraverso un generatore dedicato avente potenza termica di 63 Kw e accumulo da 300 lt. - Le utenze dell'impianto elettrico sono prevalentemente standard per l'illuminazione degli ambienti.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	realizzata negli anni 60	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	n. 2 stato buono
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	n. 1 accesso pedonale su via Zilioli. Utilizzata sia in orari scolastici che extrascolastici.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	sì
		<i>Tipologia</i>	no	a lisca di pesce su via Ronchetti, in linea su via Capelli.
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Fermata ATB in via Roma all'incirca davanti al supermercato Pellicano. Fermata linea SAB in via Puccini.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	tutte le fasce d'età
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per il quartiere di Viana e San Nicola
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	<p>Dovranno essere protette le colonne della palestra con un materiale tale da evitare urti contro gli elementi sporgenti e spigolosi.</p> <p>L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e la coibentazione delle pareti verticali esterne. Sull'impianto termico sono consigliati i seguenti interventi: - sostituzione dell'attuale generatore di calore con generatore a condensazione, sostituzione della canna fumaria.</p> <p>I corpi illuminanti dovranno essere protetti da reti metalliche o schermature idonee. Dovrà essere installata la sirena all'impianto antincendio. Il locale di deposito della palestra dovrà essere dotato di porta REI 60 con congegno di autochiusura.</p>
------------------------	---

Rilievo fotografico	26/05/2009
---------------------	------------

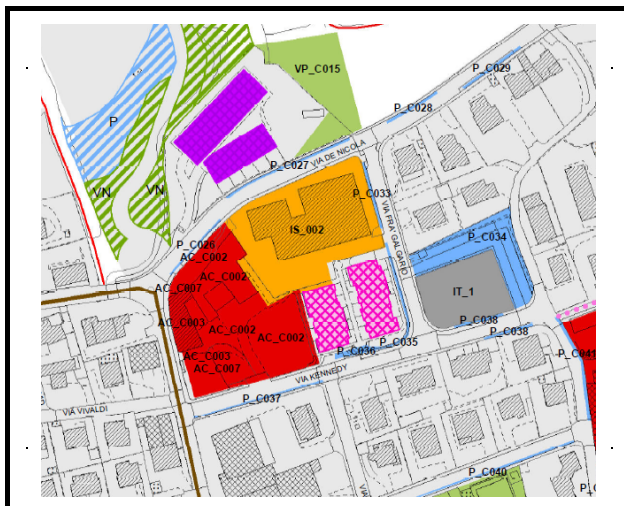


Link album fotografico ..\fotografie\ISTRUZIONE\IS_001A_scuola primaria statale Padre M. Capelli

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	scuola dell'infanzia statale
	Indirizzo	via Fra Galgario n. 2
	Tipologia	istruzione
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IS_002
N° particella catastale e foglio	fg. 18 <i>map 13470</i>
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita a seguito di atto di cessione aree sottoscritto n data 17/04/2013 n. rep 44552/20354 Notaio Santus Armando, nella medesima data è stata sottoscritta anche la convenzione.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	3784
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1311,53
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano terra: mq. 1202,54 Piano interrato: mq. 108,99	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	mensa, cucina, dormitorio, attività libere psicomotricità		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	La struttura è adeguata alla normativa sulle barriere architettoniche	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si. Si precisa che i lampioni dell'illuminazione pubblica presenti nell'area esterna non sono adeguati alla L.R. 17/2000	
		Contenimento termico e risparmio energetico	si	
		Prevenzione incendi	Parere di conformità rilasciato in data 10/03/2011 pratica prot. 1514/84862	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	p.e. 342/2010	
		Struttura portante	stato	ottimo
		Finiture	stato	ottimo
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	n. 5 di cui due per i dipendenti stato ottimo
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	n. 1 accesso carrale e pedonale sulla via Fra Galgario.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si

		<i>Tipologia</i>	no	a cassetta
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	fermata dello scuola bus proprio all'uscita della scuola su via Fra Galgario.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	età dai 3 ai 6 anni anno scolastico 2013/2014 n. 78 alunni anno scolastico 2013/2014 n. 78 alunni
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione in quanto la struttura è in una zona abbastanza tranquilla
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione
------------------------	--

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

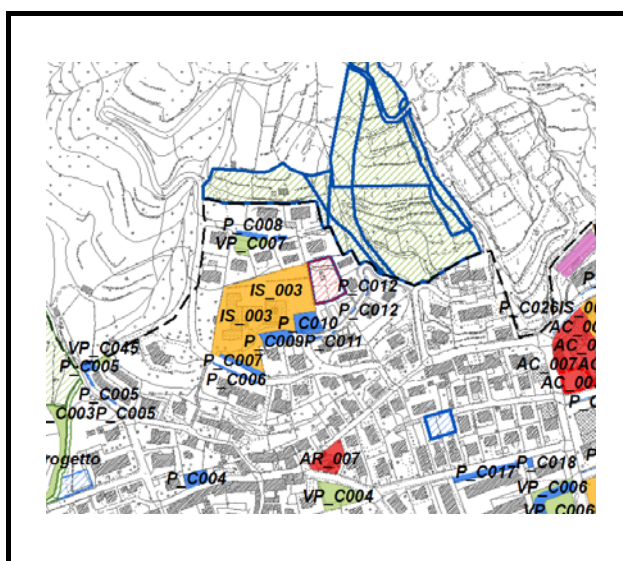


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\ISTRUZIONI\IS_002_scuola dell'infanzia statale via fra galgario

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Istituto professionale di stato per i servizi alberghieri per la ristorazione
	Indirizzo	ingresso principale in via Bellini 54 secondario in via Bellini 20
	Tipologia	istruzione
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IS_003
N° particella catastale e foglio	Fg. 18 Map 8002 - 11630
Proprietà del lotto	Comune di Nembro, area affidata in gestione alla Provincia di Bergamo. Vedasi contratto di convenzione sottoscritto in data 24/06/1998 n. rep. 894 n. prot. 61791/97, modificato in data 25/03/2003 n. rep. 1138 n. prot. 33517.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	6546,58
	Superficie (slp costruito)	Mq.	3133,06
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano interrato ad uso locale caldaia: mq. 29,61 con un'altezza interna di mt. 2,60 + 40 cm di soletta. Piano terra: 1184,33 mq. con un'altezza di 3 mt + 40 cm. Piano primo: 1038,01 mq. con un'altezza di 3 mt + 40 cm. Piano Secondo: 881,11 mq. con un'altezza di 3 mt. + 40 cm.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	3	
	N. di piani interrati	1 solo come locale caldaia	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	laboratori, ripostigli, magazzini, locale caldaia interrato, aule didattiche, ascensore, sala pranzo, cucine, aula bar, celle frigorifere.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	ampliato nel 2001 manutenzione straordinaria nel 2004.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	serramenti ala vecchia stato discreto, serramenti ala nuova stato buono
		Area di pertinenza	stato	discreto
		Servizi igienici	stato	si stato buono
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche	Presenza di una tettoia a protezione dell'ingresso alla palestra in eternit.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	n. 1 cancello pedonale e carrale su via Bellini, n. 1 cancello pedonale su via Ponchielli.		
	Parcheggi		Interni	Esterni

		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	a lisca di pesce su via Bellini, a cassetta e a lisca di pesce su via Ponchielli.
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	dai 14 ai 19 anni
	Provenienza	sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione in quanto è ubicato in una zona tranquilla. La scuola ormai risulta troppo piccola in rapporto al numero degli alunni iscritti.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	L'area di pertinenza esterna presenta molti avvallamenti anche se viene utilizzata solo come uscita di sicurezza. Dovranno essere sostituiti i serramenti nell'ala vecchia e sistemate le tapparelle. Dovrà essere rimossa la tettoia in eternit presente all'ingresso della palestra. L'area adibita a deposito rifiuti dovrà essere costantemente pulita.
------------------------	---

Rilievo fotografico	19/06/2009
---------------------	------------

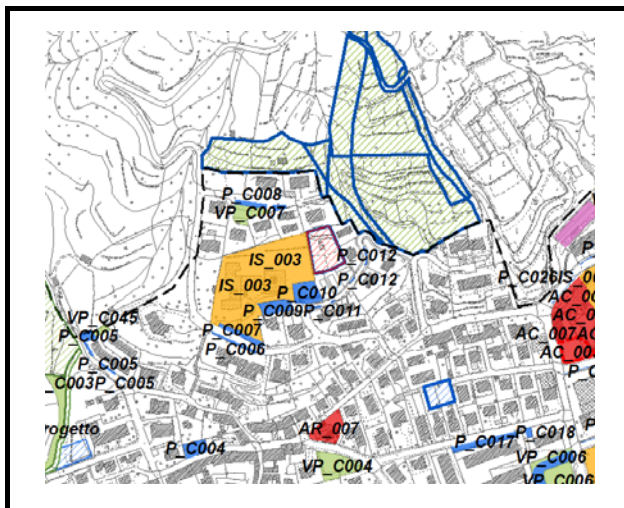


Link album fotografico ..\foto\grafie\ISTRUZIONI_003_istituto professionale di stati per i servizi alberghieri per la ristorazione

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Palestra istituto professionale di stato per i servizi alberghieri per la ristorazione	
	Indirizzo	via Bellini 20	
	Tipologia	attrezzatura collettiva	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	IS_003a
N° particella catastale e foglio	Fg. 18 Map 8002 - 11630
Proprietà del lotto	Comune di Nembro, area affidata in gestione alla Provincia di Bergamo. Vedasi contratto di convenzione sottoscritto in data 24/06/1998 n. rep. 894 n. prot. 61791/97, modificato in data 25/03/2003 n. rep. 1138 n. prot. 33517.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	535,43
	Superficie (slp costruito)	Mq.	530,2
	Mq. di slp suddivisa per piani	Palestra: mq. 344,63 mq. Servizi igienici/spogliatoi: 185,57 mq.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	2	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	spogliatoi, docce e servizi igienici		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	ampliato nel 2001 manutenzione straordinaria nel 2004.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	discreto
		Servizi igienici	stato	si stato buono
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche	Presenza di una tettoia a protezione dell'ingresso alla palestra in eternit. Di recente è stata sistemata la copertura della palestra. Vi sono delle infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	n. 1 cancello pedonale su via Bellini n. 20 considerato ingresso principale, n. 1 cancello pedonale e carrale su via Bellini n. 56 considerato ingresso secondario.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si

		<i>Tipologia</i>	no	a lisca di pesce su via Bellini, a cassetta e a lisca di pesce su via Ponchielli.
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	dai 14 ai 19 anni
	Provenienza	sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione in quanto è ubicato in una zona tranquilla.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	L'area di pertinenza esterna presenta molti avvallamenti anche se la stessa viene utilizzata solo come uscita di sicurezza. Sistemare le infiltrazioni provenienti dal tetto della palestra. Smaltire la tettoia di ingresso alla palestra in eternit.
------------------------	--

Rilievo fotografico	19/06/2009
---------------------	------------

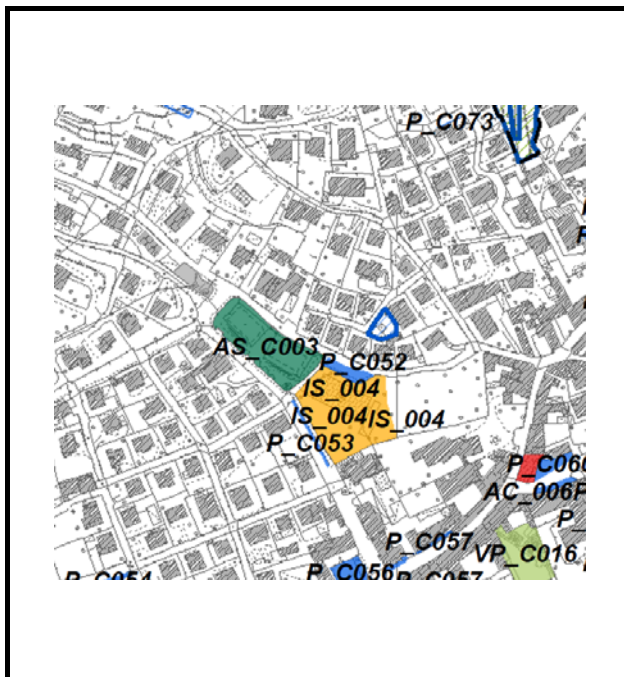


Link album fotografico ..\fotografie\ISTRUZIONI\IS_003A_palestra istituto professionale di stati per i servizi alberghieri per la ristorazione

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Asilo nido
	Indirizzo	via Lonzo
	Tipologia	istruzione
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IS_004
N° particella catastale e foglio	Fg. 4 Map 5982
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	3191,43
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1118,71
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano interrato: mq. 239,97 con un'altezza interna di mt 2,75 + 45 cm di soletta. Piano terra ala nuova: mq. 176,28 con un'altezza media interna di 3,25 mt. + 35 cm di soletta. Piano terra ala vecchia: mq. 702,46 con un'altezza interna di mt. 3,58 + 20 cm. di soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	area interrata destinata a magazzino/archivio e locale caldaia al piano terra c'è la cucina, la dispensa, lo spogliatoio e sala medica, la lavanderia e sale didattiche per attività libere, sala riposo.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	non necessaria	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	Non necessario in quanto la struttura ha una capienza inferiore a 100 persone e quindi non è soggetta all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi.	
		Caratteristiche degli impianti	I problemi riscontrati mediante l'analisi termografica riguardano: - Presenza di ponti termici di forma, anche se contenuti, - Assenza di isolamento termico dell'involucro opaco verticale, nel basamento e nella copertura, presenza di vetri e telai dotati di scarse prestazioni termiche, presenza di tubazioni non isolate termicamente. Caratteristiche degli impianti: - L'impianto termico di climatizzazione invernale è costituito da un sistema di produzione centralizzato con unica centrale ubicata sotto il piano di campagna. Sono presenti due generatori. Non sono stati installati né impianti centralizzati né singoli di condizionamento estivo. Le utenze dell'impianto elettrico sono prevalentemente standard per l'illuminazione degli ambienti.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	l'edificio è stato realizzato a seguito del rilascio della p.e. n. 428 del 1976, con l'agibilità rilasciata in data 31/05/2007 è stato approvato l'ampliamento dell'asilo.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono

		<i>Servizi igienici</i>	stato	n. 9 servizi igienici stato buono
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche	L'area è in buone condizioni; un possibile miglioramento potrebbe essere costituito dalla realizzazione di una migliore fascia di protezione lungo via S. Jesus ed al confine con alcuni condomini, ad esempio realizzando un percorso didattico mediante la piantagione di arbusti diversi per colore, fioritura, aspetto, sensazione tattile, profumo, produzione di frutti eduli. All'ingresso alcuni pozzetti fuori quota possono costituire fonte di inciampo e vanno abbassati e sistemati. Le conifere di maggiori dimensioni necessitano di rimonda del secco; la ceppaia di un alberi abbattuto in passato va fresata. Due Salix matsudana 'Tortuosa' interessati da carie vanno alleggeriti per motivi di sicurezza. Note reperite dal censimento del verde di Carminati Cesare.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	n. 2 accessi pedonali sulla via Lonzo n. 1 accesso carrale sulla via sant'Jesus		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	dai 3 mesi ai 3 anni
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	unico servizio presente sul territorio ottima posizione centrale al paese.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	<p>L'area è in buone condizioni; un possibile miglioramento potrebbe essere costituito dalla realizzazione di una migliore fascia di protezione lungo via S. Jesus ed al confine con alcuni condomini, ad esempio realizzando un percorso didattico mediante la piantagione di arbusti diversi per colore, fioritura, aspetto, sensazione tattile, profumo, produzione di frutti eduli. All'ingresso alcuni pozzetti fuori quota possono costituire fonte di inciampo e vanno abbassati e sistemati. Le conifere di maggiori dimensioni necessitano di rimonda del secco; la ceppaia di un alberi abbattuto in passato va fresata. Due Salix matsudana 'Tortuosa' interessati da carie vanno alleggeriti per motivi di sicurezza. Note reperite dal censimento del verde di Carminati Cesare.</p> <p>L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato (isolamento estradosso con isolante sottotegola, isolamento esterno con cappotto). Sono consigliati i seguenti interventi sull'impianto termico: - installazione delle valvole termostatiche, installazione sistema di telecontrollo. Sono necessarie alcune misure di risparmio dell'energia elettrica e più precisamente: - applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, - inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e i fax (escludendone il funzionamento nelle ore notturne e di chiusura della scuola). Si consiglia l'installazione di un impianto solare termico e la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 23 Kwp e quindi una superficie captante di circa 184 mq.</p> <p>Le scaffalature presenti devono essere fissate al muro e riordinate.</p>
------------------------	--

Rilievo fotografico	26/05/2009
---------------------	------------

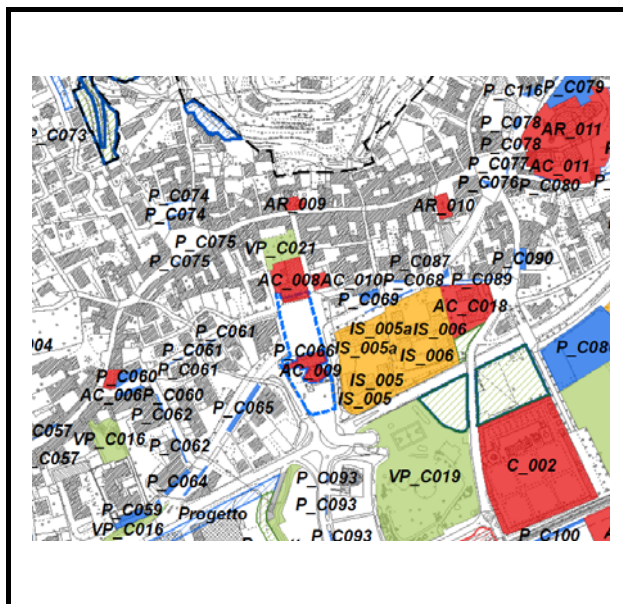


[Link album fotografico ..\fotografie\ISTRUZIONE\IS_004_scuola dell'infanzia via lonzo](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Scuola prima statale Capoluogo
	Indirizzo	via Moscheni 11
	Tipologia	istruzione
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IS_005
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Map 113 - 10561
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	2971,53
	Superficie (slp costruito)	Mq.	2108,87
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano interrato: mq. 363,137 con un'altezza interna di mt. 2,70 + 30 cm di soletta. Piano terra: mq. 818,511 con un'altezza interna di mt. 4,5 + 30 cm di soletta. Piano primo: mq. 818,511 con un'altezza interna di mt. 4,50 + 30 cm di soletta. Piano secondo mq. 108,713 con un'altezza interna di mt. 2,70 + 20 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo avente forma a "C"	
	N. di piani fuori terra	2 e 3	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	palestra, appartamento custode, ascensore, ampio cortile e verde affacciante sulla strada provinciale.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
		Caratteristiche degli impianti	L'analisi termografica effettuata sull'edificio in esame ha permesso la rilevazione delle seguenti caratteristiche: - Presenza di ponti termici di forma, - assenza di isolamento termico dell'involucro opaco verticale e nella copertura, - presenza di sottofinestra, Presenza di cassonetto non coibentato, - Presenza di vetri e telai dotati di scarse prestazioni termiche, - Presenza di un sistema di chiusura del sottofinestra, - Presenza di vetri e telaio dotati di scarse prestazioni termiche, - Presenza di tubazioni non isolate termicamente, Presenza di un radiatore non funzionante. Caratteristiche degli impianti: - L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato con unica centrale termica ubicata adiacente ad un ambiente a temperatura controllata. - Non sono presenti impianti di climatizzazione estiva. - Le utenze dell'impianto elettrico sono prevalentemente standard per l'illuminazione degli ambienti. Sono state utilizzate per lo più lampade a neon. Fanno eccezione tre lampade a risparmio energetico installate in alcuni ambienti.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1936	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	sufficiente
		Area di pertinenza	stato	discreto
		Servizi igienici	stato	n. 19 servizi igienici stato discreto

	Classe acustica PZA	III
	Ulteriori note tecniche	Il verde scolastico è privo di un'impostazione specifica: dovrebbe invece caratterizzarsi per occasioni di gioco, di sosta, di incontro ma anche di studio, ad esempio attraverso la realizzazione di spazi didattici all'aperto con piante aromatiche, di un piccolo percorso dei sensi dove possano essere messi a dimora arbusti diversi per colore, fioritura, aspetto, sensazione tattile, profumo. In questo senso l'orto esistente (che si configura peraltro come orto privato) potrebbe essere inserito in una sistemazione generale più adatta alle finalità del luogo. Note reperite dallo studio delle aree verdi censite dall'agronomo Carminati Mario.

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	pedonale e carrale verso la via moscheni.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea su via Grazia Deledda, a cassetta su via Roma.
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	dai 6 ai 11 anni
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Inquinamento acustico per via dell'immediata vicinanza con la strada provinciale. In ogni caso la posizione del servizio è ottima in quanto è proprio centrale al paese.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	<p>Fissare gli armadi e gli scaffali al pavimento e alla parete. All'esterno, sul cortile, davanti all'entrata è stato posto uno scivolo di linoleum per permettere l'accesso ai disabili; col tempo e l'usura tale scivolo è però diventato pericoloso con rischio di scivolamenti e cadute, soprattutto se bagnato: sostituire lo scivolo o integrarlo con barre trasversali antisdrucciolevoli. La scala che porta al piano seminterrato è priva di corrimano. I servizi igienici per gli adulti sono inadatti in quanto il vaso risulta troppo piccolo ed è privo di asse. Manca l'illuminazione di emergenza nel vano scala.</p> <p>Il verde scolastico è privo di un'impostazione specifica: dovrebbe invece caratterizzarsi per occasioni di gioco, di sosta, di incontro ma anche di studio, ad esempio attraverso la realizzazione di spazi didattici all'aperto con piante aromatiche, di un piccolo percorso dei sensi dove possano essere messi a dimora arbusti diversi per colore, fioritura, aspetto, sensazione tattile, profumo. In questo senso l'orto esistente (che si configura peraltro come orto privato) potrebbe essere inserito in una sistemazione generale più adatta alle finalità del luogo. Note reperite dallo studio delle aree verdi censite dall'agronomo Carminati Cesare.</p> <p>L'involucro edilizio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti ed economicamente vantaggiosi si indica la coibentazione del sottotetto non isolato e possibilmente l'isolamento della soletta basamentale confinante con gli ambienti interrati non riscaldati. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti non a taglio termico, con serramenti trattati.</p> <p>Sull'impianto termico si consiglia la sostituzione del generatore standard con un unico generatore a potenza ridotta e tipologia a condensazione, installazione di elettropompe con motori efficienti, installazione valvole termostatiche. Sono necessarie alcune misure sul risparmio dell'energia tra cui: - applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e i fax. L'edificio per i consumi energetici si presta bene all'installazione di impianti solari per la produzione di energia elettrica. Si consiglia quindi l'installazione di un impianto solare fotovoltaico.</p> <p>I collettori della canna fumaria e dell'acqua che escono dal locale caldaia, sottoposti alle intemperie hanno perso ormai gran parte dell'isolamento originario e ci sono parti ossidate. La maggior parte dei davanzali delle finestre si presentano sfaldati, con pezzi mancanti caduti sulle zone di passaggio sottostanti; usurate e rovinate anche le fasce marcapiano e l'intonaco esterno. Pertanto si ritiene necessario predisporre un intervento per risanare i vari davanzali rotti e quelli maggiormente usurati, nonché di programmarne la ristrutturazione dell'intera facciata. L'aula di disegno al piano interrato presenta la pavimentazione in cls, condizione che rende impossibile una pulizia accurata del locale, è necessario provvedere alla formazione di adeguata pavimentazione. La rampa che collega l'uscita del piano seminterrato al cortile esterno deve assolutamente rimanere sgombra da qualsiasi materiale in deposito. Al piano seminterrato devono essere ripristinate le griglie a chiusura del vespaio dell'edificio. Realizzare una seconda uscita per il locale mensa</p>
------------------------	--

	<p>con apertura verso l'esterno. Il servizio igienico per disabili del piano terra della scuola non è a norma, in quanto il vaso ed il lavandino non sono regolamentari. Riqualificazione completa dei servizi igienici. Il piano seminterrato dell'edificio si trova in condizioni inaccettabili a causa dell'umidità presente. Tutto il piano dovrebbe essere ristrutturato per eliminare l'umidità dai muri perimetrali. Dotare l'edificio del certificato di conformità impianto elettrico in quanto ad oggi la struttura dispone di un certificato di conformità parziale. L'edificio risulta sprovvisto del certificato di prevenzione incendi. Sulle porte dei locali di deposito deve essere affisso apposito cartello che indichi la destinazione del locale, il carico d'incendio ed il sovraccarico accidentale della soletta. I locali di deposito del piano seminterrato e interrato devono essere necessariamente delimitati da una porta REI 60 con dispositivo di chiusura automatica e dotati di sistemi di rilevazione fumi e di spegnimento automatico. Il piano adibito ad abitazione del custode deve essere diviso dall'ambiente scolastico con pareti e porta REI 120: si suggerisce la realizzazione di una compartimentazione sul vano scala dell'ultimo piano. La stessa abitazione deve avere accesso indipendente dalla scuola. Bisogna intervenire per mettere a norma il locale caldaia portando tutti gli infissi a filo solaio al fine di fare evacuare eventuali ristagni di gas metano ed aumentare le aperture di areazione.</p>
--	---

Rilievo fotografico	20/02/2009
---------------------	------------

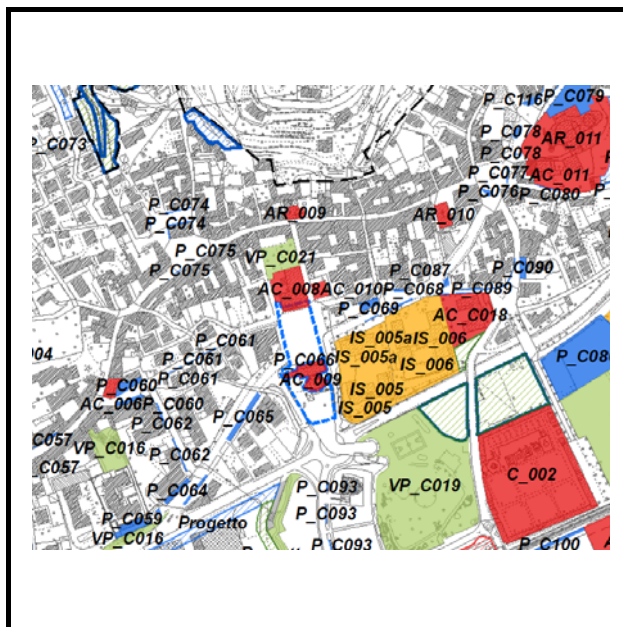


Link album fotografico ..\fotografie\ISTRUZIONE\IS_005_scuola primaria statale capoluogo via moscheni

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Palestra scuola primaria statale capoluogo
	Indirizzo	via Moscheni 11
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IS_005a
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Map 113 - 10561
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	1854,35
	Superficie (slp costruito)	Mq.	939,97
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano interrato adibito a sottostazione termica e servizi igienici mq. 110,718. Piano terra adibito a palestra mq. 604,217 con un'altezza media di mt. 7,52 (9,05 mt. al colmo e 6 mt. all'imposta) + 1 mt. tra soletta e copertura. Piano terra adibito a spogliatoio e deposito mq. 112,517 con un'altezza interna di mt. 2,90 + 30 cm di soletta. Piano primo adibito spogliatoio e servizi igienici mq. 112,517 con un'altezza interna di mt. 3,40 + 1 mt tra soletta e copertura.	
	Tipologia di edificio	isolato	
	N. di piani fuori terra	2	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	deposito, spogliatoio, atrio e servizi igienici, sottostazione termica.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
		Caratteristiche degli impianti	I problemi riscontrati mediante l'analisi termografica riguardano: - Presenza di ponti termici di struttura, - presenza di innesti strutturali e di giunzioni non coibentati, - presenza di infiltrazioni di aria sull'involucro edilizio o nelle giunzioni strutturali dell'edificio. Caratteristiche dell'impianto: - L'impianto termico di climatizzazione invernale è costituito da un sistema di produzione centralizzato, con un'unica centrale termica ubicata adiacente ad ambiente a temperatura controllata. - Per il condizionamento estivo è stato installato un impianto U.T.A. - L'impianto elettrico è dotato di utenze prevalentemente standard per l'illuminazione degli ambienti.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1989	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	discreto
		Servizi igienici	stato	n. 3 servizi igienici
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale e carrale su via Moscheni. Utilizzata sia in orari scolastici che extrascolastici.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea su via Grazia Deledda, a cassetta su via Roma.
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il campo da pallacanestro non è adeguato come dimensioni alla normativa vigente.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	<p>Adeguare la struttura alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche. Il campo da pallacanestro non è adeguato come dimensioni alla normativa vigente.</p> <p>L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione delle pareti verticali esterne poco o per niente isolate. Sull'impianto termico sono consigliabili i seguenti interventi: - sostituzione dell'attuale generatore di calore con generatore a condensazione, revisione della canna fumaria, installazione sistema di telecontrollo. - si consiglia per i consumi energetici l'installazione di un impianto solare termico e di un impianto solare fotovoltaico.</p> <p>Il servizio igienico per disabili della palestra non è a norma in quanto di ridotte dimensioni e privo di maniglioni interni. La rampa per disabili che conduce ai servizi igienici della palestra presenta una pendenza troppo elevata. E' necessario provvedere alla formazione di un vero e proprio locale infermeria, in quanto quello attuale è ricavato nel locale di deposito; si propone di realizzare un tamponamento interno (REI 60) che possa delimitare le zone a destinazione diversa, senza creare disservizi o riduzione dello spazio per il deposito. Dotare l'edificio del certificato di prevenzione incendi. Verificare periodicamente gli ancoraggi delle lampade e delle attrezzature: dotare le lampade di protezioni anticaduta. Dotare il locale palestra di segnaletica con indicazione misure di primo soccorso e di emergenza. Il locale di deposito della palestra deve essere dotato di porta REI 60 con congegno di autochiusura. Il quadro elettrico dell'impianto ascensore non è a norma e deve essere sostituito; inoltre attualmente si presenta scoperto nonostante l'altissima umidità presente nel locale del piano seminterrato.</p>
------------------------	--

Rilievo fotografico	20/02/2009
---------------------	------------

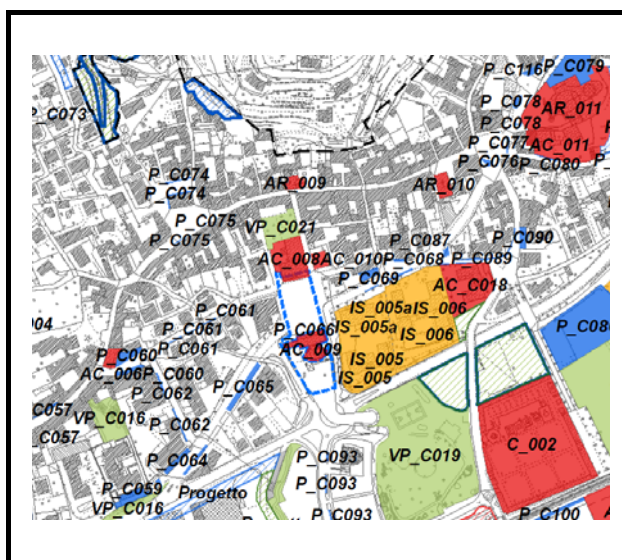


Link album fotografico ..\fotografie\ISTRUZIONE\IS_005A_palestra scuola statale via moscheni

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Scuola materna "Crespi-Zilioli"
	Indirizzo	Via Roma 11
	Tipologia	istruzione
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IS_006
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Map 111
Proprietà del lotto	Asilo infantile Benigno Crespi

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	5746,95
	Superficie (slp costruito)	Mq.	2893,8
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano interrato: 620,07 mq. con un'altezza interna di mt. 2,40 + 30 cm. di soletta. Piano terra: 1614,02 mq. con un'altezza media interna di mt. 6,2 (3,60 + 4,60 + 4,20 mt.) + 30 cm di soletta. Piano primo: 659,716 mq. con un'altezza interna di 3 mt + 20 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	edificio a corte aperta	
	N. di piani fuori terra	2	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Piano interrato: centrale termica, ripostiglio, magazzino, servizi igienici, cantina, autorimesse. Piano terra: aule, sala ricevimento, ufficio, atrio, spogliatoio, cucina, refettorio. Piano primo: camere, cucina, servizi igienici.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	L'edificio è stato costruito nel 1907 ed ampliato con la pratica edilizia n. 60/2000. Con la pratica edilizia n. 17/2002 è stata realizzato un accesso carrale in deroga ai sensi dell'art. 46 del regolamento del nuovo codice della strada.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	n. 23 servizi igienici stato buono.
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	nessuna		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	pedonale e carrale verso la via Roma		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	nella corte vengono parcheggiate le auto degli insegnanti.	si

		<i>Tipologia</i>	no	a cassetta su via Roma
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	dai 3 ai 5 anni
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Inquinamento acustico per via dell'immediata vicinanza con la strada provinciale. In ogni caso la posizione del servizio è ottima in quanto è proprio centrale al paese.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Verificare i giochi presenti nella'rea esterna non a norma.
------------------------	---

Rilievo fotografico	20/02/2009
---------------------	------------

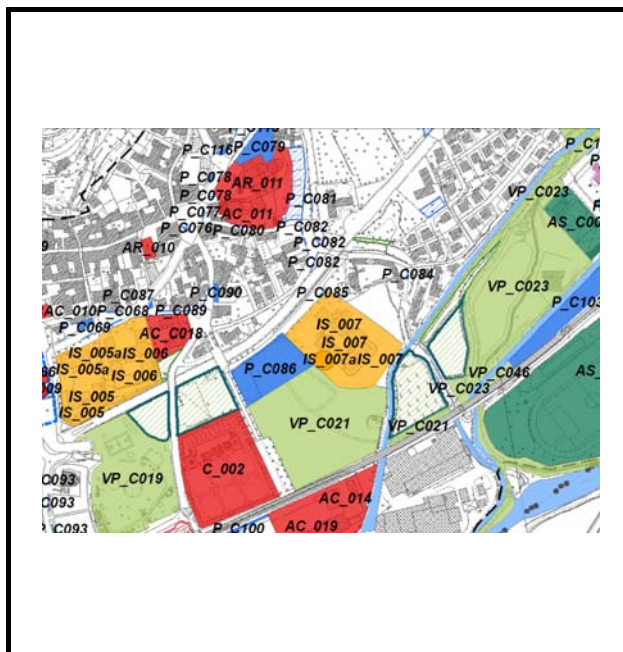


Link album fotografico ..\fotografie\ISTRUZIONE\IS_006_scuola materna crespì zilioli

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Scuola secondaria di I grado statale "Istituto comprensivo E. Talpino"	
	Indirizzo	via Famiglia Riccardi	
	Tipologia	istruzione	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	IS_007		
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 7046		
Proprietà del lotto	Comune di Nembro		

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	9039,8
	Superficie (slp costruito)	Mq.	3661,61
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano seminterrato: 529,51 mq. con un'altezza interna di mt. 2,40 + 40 cm di soletta. Piano terra: 1614,99 mq. con un'altezza di mt. 4,20 + 35 cm di soletta. Piano primo: 1517,11 mq. con un'altezza di mt. 4,65 + 25 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	composto	
	N. di piani fuori terra	2	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	palestra, istituto comprensivo "Enea Talpino", palestra danza, spazi aperti esterni (giardino-campo beach volley)		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
		Caratteristiche degli impianti	I problemi riscontrati mediante l'analisi termografica riguardano: - Presenza di ponti termici di struttura, assenza di isolamento termico dell'involucro opaco verticale, nel basamento e nella copertura, presenza di sottofinestra non isolato, presenza di vetri e telai dotati di scarse prestazioni termiche, presenza di infiltrazioni di aria nelle giunzioni strutturali dell'edificio, dispersioni termiche del calore prodotto dai radiatori, presenza di tubazioni non isolate termicamente, presenza di infiltrazioni d'aria nei serramenti, presenza di infiltrazioni d'aria nelle giunzioni strutturali dell'edificio. Caratteristiche degli impianti: - L'impianto termico di climatizzazione invernale è costituito da un sistema di produzione centralizzato con unica centrale termica ubicata sotto il piano di campagna. - Non sono stati installati né impianti centralizzati né singoli di condizionamento estivo. - Le utenze dell'impianto elettrico sono per lo più standard per l'illuminazione degli ambienti.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1972 ampliamento nel 1986	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	discreto
		Area di pertinenza	stato	discreto

		<i>Servizi igienici</i>	stato	n. 56 servizi igienici stato buono
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	Il verde scolastico è privo di un'impostazione specifica: dovrebbe invece caratterizzarsi per occasioni di gioco, di sosta, di incontro ma anche di studio, ad esempio attraverso la realizzazione di spazi didattici all'aperto con piante aromatiche, di un piccolo percorso dei sensi dove possano essere messi a dimora arbusti diversi per colore, fioritura, aspetto, sensazione tattile, profumo. In questo senso l'orto esistente (che si configura peraltro come orto privato) potrebbe essere inserito in una sistemazione generale più adatta alle finalità del luogo. Note reperite dal censimento del verde dell'agronomo Carminati Mario.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	ingresso pedonale e carrabile su via Famiglia Riccardi		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	parcheggio biciclette.	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	26/50 tranne per i due posti per disabili situati nelle immediate vicinanze con l'ingresso della scuola aventi una distanza inferiore a 25 metri.
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	dai 11 ai 14 anni
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La scuola è situata in una zona tranquilla anche se è nelle immediate vicinanze con la strada provinciale. La scuola è situata a una distanza notevole dai mezzi pubblici.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	<p>Il verde scolastico è privo di un'impostazione specifica: dovrebbe invece caratterizzarsi per occasioni di gioco, di sosta, di incontro ma anche di studio, ad esempio attraverso la realizzazione di spazi didattici all'aperto con piante aromatiche, di un piccolo percorso dei sensi dove possano essere messi a dimora arbusti diversi per colore, fioritura, aspetto, sensazione tattile, profumo. In questo senso l'orto esistente (che si configura peraltro come orto privato) potrebbe essere inserito in una sistemazione generale più adatta alle finalità del luogo. Note reperite dal censimento del verde dell'agronomo Carminati Mario.</p> <p>L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare la perdita di trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e il posizionamento dell'isolamento esterno con cappotto. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti che presentano elevati valori di trasmittanza. Sull'impianto termico sono consigliati i seguenti interventi: sostituzione del generatore con caldaia a condensazione, revisione della canna fumaria, installazione di valvole termostatiche. Sull'impianto elettrico sarebbe opportuno posizionare: sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e fax. Nel caso specifico sarebbe opportuno realizzare un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 20 kWp con una superficie captante di circa 160 mq. e una superficie disponibile di circa 320 mq. se installata non seguendo la pendenza della copertura.</p> <p>Le porte della maggior parte dei bagni sono da sostituire in quanto rotte. Sostituzione della vetrata d'ingresso e di alcuni serramenti interni non rispondenti alla normativa vigente. Le aperture di areazione del vespaio dell'edificio devono essere necessariamente chiuse con griglie di protezione. La pavimentazione esterna è stata riscontrata leggermente sconnessa in prossimità delle aree verdi. Le finestre del piano interrato non sono assolutamente idonee (tranne quelle della nuova aula magna). Nel locale infermeria situato al piano terra deve essere risanata l'umidità su tutto il muro che comunica con il bagno. Il locale caldaia e l'edificio devono essere dotati di certificato di prevenzione incendi. Il locale di deposito del piano seminterrato, adiacente all'ex. aula di educazione tecnica, deve essere necessariamente delimitato da una porta REI 60 con congegno di autochiusura e dispositivo di rilevazione fumi. Le scale esterne di sicurezza esistenti sia metalliche che in muratura sono prive di corrimani. L'edificio è dotato di un impianto di illuminazione di emergenza, ma deve essere integrato sulle scale e nel piano interrato, che ne sono privi.</p>
------------------------	---

Rilievo fotografico	20/02/2009
---------------------	------------

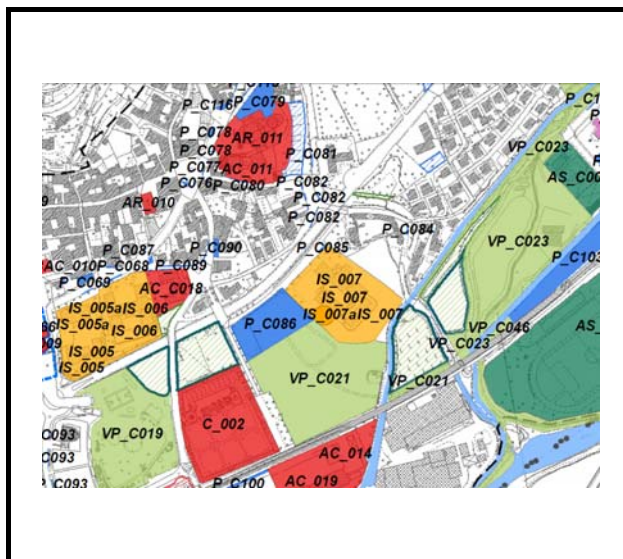


[Link album fotografico ..\fotografie\ISTRUZIONE\IS_007_scuola secondaria di primo grado Istituto comprensivo enea talpino](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Palestra scuola secondaria I grado statale "Istituto comprensivo E. Talpino"
	Indirizzo	via Famiglia Riccardi
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IS_007a
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 7046
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	570,74
	Superficie (slp costruito)	Mq.	570,74
	Mq. di slp suddivisa per piani	Palestra mq. 372,53 con un'altezza interna di mt. 8,20 + 20 cm di soletta. Servizi igienici e spogliatoi 198,21 mq. con un'altezza interna di mt. 4,90 + 1 mt. di soletta.	
	Tipologia di edificio	composto, corpo annesso al complesso scolastico	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Servizi igienici, spogliatoi		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
		Caratteristiche degli impianti	I problemi riscontrati mediante l'analisi termografica riguardano: - presenza di ponti termici, assenza di isolamento termico dell'involucro opaco verticale, nel basamento e nella copertura, presenza di vetri e telai dotati di scarse prestazioni termiche, presenza di infiltrazioni di aria nelle giunzioni strutturali dell'edificio, presenza di tubazioni non isolate termicamente. Caratteristiche degli impianti: - L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato (generatore di calore) con unica centrale termica ubicata sotto il piano di campagna. L'impianto per la produzione di acqua calda sanitaria è assicurato tramite boiler elettrici installati in palestra. Non sono stati installati né impianti centralizzati né singoli di condizionamento estivo. Le utenze dell'impianto elettrico sono prevalentemente standard per l'illuminazione degli ambienti.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1972	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	discreto
		Area di pertinenza	stato	discreto
		Servizi igienici	stato	n. 8 servizi igienici stato discreto
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	ingresso pedonale e carrabile su via Famiglia Riccardi. La palestra viene utilizzata anche in orari extrascolastici.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	parcheggio biciclette.	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	26/50 tranne per i due posti per disabili situati nelle immediate vicinanze con l'ingresso della scuola aventi una distanza inferiore a 25 metri.
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La scuola è situata in una zona tranquilla anche se è nelle immediate vicinanze con la strada provinciale. La scuola è situata a una distanza notevole dai mezzi pubblici.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	<p>L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e l'isolamento esterno con cappotto. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti che presentano elevati valori di trasmittanza. Sull'impianto termico sono consigliabili i seguenti interventi: - sostituzione dell'attuale generatore di calore con generatore a condensazione, sostituzione della canna fumaria. Sull'impianto elettrico è necessaria l'applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici. L'edificio, per i consumi energetici che presenta, si presta bene all'installazione di impianti solari sia per la produzione di energia elettrica che per la produzione di acqua calda sanitaria.</p> <p>La palestra è priva di uscite di sicurezza, intervenire immediatamente per la realizzazione di un'uscita supplementare oltre la porta di accesso. La porta di accesso alla palestra deve essere sostituita con porta REI 60 con senso di apertura verso l'esodo. Le lampade della palestra devono essere protette con sistemi anticaduta. Il magazzino della palestra deve essere dotato di idonea porta REI 60 con congegno di autochiusura. Adeguare la segnaletica per misure di primo soccorso. Le scale metalliche di sicurezza a chiocciola esistenti non sono assolutamente idonee per destinazione d'uso: ogni rampa deve essere rettilinea con un massimo 15 gradini. Le vetrate della palestra presentano due problemi: - l'effettiva impossibilità di aprirle e chiuderle a seconda delle esigenze, in quanto l'operazione è attuabile solo da un operaio con apposita attrezzatura - durante le giornate di pioggia filtra acqua all'interno della palestra creando ristagni sui pavimenti.</p>
------------------------	---

Rilievo fotografico	20/02/2009
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\ISTRUZIONE\IS_007A_scuola secondaria di primo grado Istituto comprensivo enea talpino

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Scuola primaria statale Crespi
	Indirizzo	via San Faustino
	Tipologia	istruzione
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IS_008
N° particella catastale e foglio	fg. 9 map 11066
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	10945,33
	Superficie (slp costruito)	Mq.	2780,46
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano interrato ad uso magazzino mq. circa 868,13 con un'altezza interna di mt. 2. Piano terra: mq. 875,18 + centrale termica mq. 14,45 con un'altezza interna di mt 3 + 40 cm di soletta. Piano primo: mq. 1022,705 con un'altezza interna di mt. 2,8 + 40 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	2	
	Numero di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	ascensore, mensa aula video, aula pittura, aula informatica, palestra interna alla scuola, palestra esterna, associazione judo, aula joga.	
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si
		Impianto di riscaldamento	si
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si
		Contenimento termico e risparmio energetico	no
		Prevenzione incendi	no
		Caratteristiche degli impianti	L'analisi termografica effettuata sull'edificio in esame ha permesso la rilevazione delle seguenti caratteristiche: - Presenza di ponti termici di forma, - presenza di vetri e telai dotati di scarse prestazioni termiche, - presenza di infiltrazioni d'aria nei serramenti, - presenza di infiltrazioni di aria nelle giunzioni strutturali dell'edificio, presenza di tubazioni non isolate termicamente. Caratteristiche degli impianti: - L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato con unica centrale termica isolata. Sono presenti 2 caldaie a condensazione con potenza di 55 Kw ciascuna. Le caldaie sono state regolate attraverso un sistema climatico centralizzato e attraverso termostati di zona. - Non sono presenti impianti di climatizzazione estiva - Le utenze relative all'impianto elettrico sono prevalentemente standard per l'illuminazione degli ambienti. Sono state utilizzate per lo più lampade a neon.
		Anno di costruzione dell'edificio	1980

	Condizioni dell'edificio	Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	n. 16 servizi igienici stato buono
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche	La referente della scuola chiede che vengano sostituite le turche presenti nel bagno con dei wc anche per un fattore igienico. L'area di pertinenza esterna è in ottimo stato.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	promiscuo da via San Faustino		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	in linea
		Distanza minima	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	età dai 6 ai 10 anni Anno scolastico 2013/2014: 6 classi di cui n. 1 classe prima, n. 1 classe seconda, n. 1 classe terza, n. 1 classe 4 e n. 2 classe 5 Anno scolastico 2013/2014 n. alunni 108
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per il quartiere di San Faustino
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Su via S. Faustino l'area è spoglia e necessita di una sistemazione a verde consona alle finalità didattiche del luogo; sul retro sono presenti alcune piante da frutto e coltivazioni orticole, peraltro piuttosto disordinate; i gradoni inerbiti mostrano a tratti segni di dissesto, ad esempio in corrispondenza di vecchi muretti a secco. Due ontani sono sofferenti ed andranno probabilmente sostituiti. L'area si presta nel complesso ad un intervento di riqualificazione del verde. L'involucro edilizio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Alla luce delle recenti ristrutturazioni (2007) potrebbe essere interessante ai fini del contenimento energetico la posa in opera dell'isolante all'intradosso della soletta che divide la scuola dagli ambienti non riscaldati al piano sottostante. Inoltre potrebbe essere utile sostituire i serramenti non a taglio termico, con doppi serramenti a taglio termico e basso-emissivi. Sull'impianto termico si consiglia l'installazione di elettropompe con motori efficienti e l'installazione di valvole termostatiche. Sono necessarie alcune modifiche sul risparmio dell'energia elettrica tra cui: - applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, - inserzione dei prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e fax. I rubinetti del lavabo sono da sostituire con comandi a pedale o fotocellula. Mancano i servizi e lo spogliatoio per il personale della mensa. Riqualificazione completa dei bagni con l'eliminazione dei gradini presenti.
------------------------	--

Rilievo fotografico	05/06/2009
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

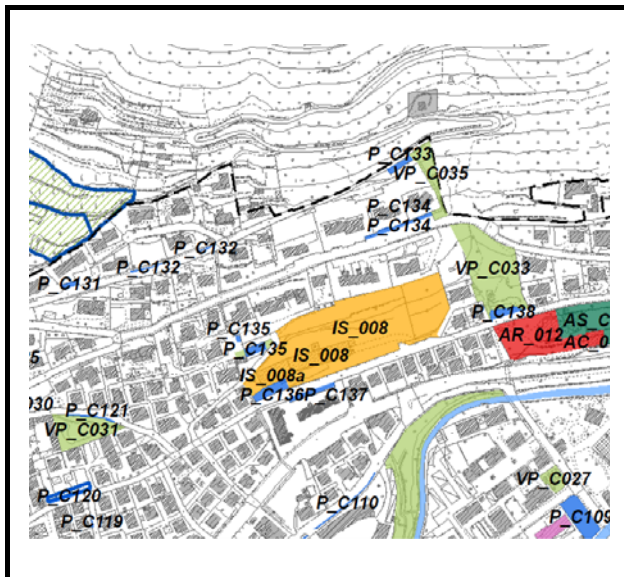


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\ISTRUZIONI\IS_008_scuola primaria elementare Crespi via San Faustino

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Palestra a servizio della scuola primaria statale Crespi
	Indirizzo	via San Faustino
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IS_008a
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 11066
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	550,31
	Superficie (slp costruito)	Mq.	619,13
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano terra: palestra mq. 471,79 con un'altezza interna di mt. 6,25 + 75 cm di soletta. Centrale termica mq. 17,07. Servizi igienici e spogliatoio mq. 130,27 con un'altezza interna di mt. 3 + 30 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	presenza di spogliatoi, bagni, ripostigli, infermeria, deposito attrezzi, centrale termica.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
		Caratteristiche degli impianti	L'analisi termografica effettuata sull'edificio in esame ha permesso la rilevazione delle seguenti caratteristiche: - Presenza di ponti termici di forma, - presenza di vetri e telai dotati di scarse prestazioni termiche, - presenza di infiltrazioni d'aria nei serramenti, - presenza di infiltrazioni di aria nelle giunzioni strutturali dell'edificio, presenza di tubazioni non isolate termicamente. L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato con unica centrale termica isolata. Sono presenti n. 1 caldaia a condensazione con potenza di 47,9 kw e una caldaia Viessmann di tipo C ma utilizzata come tipo B. Le caldaie vengono regolate attraverso un sistema climatico centralizzato e attraverso il sistema radiante a pavimento. - Non sono presenti impianti di climatizzazione estiva. - Le utenze dell'impianto elettrico sono prevalentemente standard per l'illuminazione degli ambienti. Sono state utilizzate prevalentemente lampade a neon.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	2002	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	n. 5 servizi igienici stato buono
	Classe acustica PZA	II		

	Ulteriori note tecniche	nessuna
--	-------------------------	---------

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	promiscuo		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	utilizzata dalla scuola e da altre associazioni.
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La palestra è di recente realizzazione ancora in ottimo stato.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	<p>In corrispondenza dell'ingresso Sud, un capitozzo di betulla può essere sostituito; inoltre un Cedrus deodara inclinato e con ferite basali necessita di valutazione strumentale della stabilità, rimonda del secco e potatura di leggera riduzione, nei pressi un altro deodara necessita di rimonda dei seccumi. Su via S. Faustino l'area è spoglia e necessita di una sistemazione a verde consona alle finalità didattiche del luogo; sul retro sono presenti alcune piante da frutto e coltivazioni orticole, peraltro piuttosto disordinate; i gradoni inerbiti mostrano a tratti segni di dissesto, ad esempio in corrispondenza di vecchi muretti a secco. Due ontani sono sofferenti ed andranno probabilmente sostituiti. La scarpata su via Ronchi è stata rivestita di arbusti (Cotoneaster horizontalis, Lonicera pileata) : a causa della mancanza di irrigazione e di manutenzione molti arbusti sono morti e , nonostante la pacciamatura, si è sviluppata abbondante vegetazione infestante (area non censita). L'area si presta nel complesso ad un intervento di riqualificazione del verde.</p> <p>L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite di trasmissione. L'aumento di resistenza termica al passaggio del calore è consigliabile sulla copertura che ha un valore di trasmittanza corrente abbastanza alto. Si propone un isolamento all'estradosso con uno spessore di isolante tale da raggiungere i limiti di legge vigenti. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti non a taglio termico, con doppi serramenti a taglio termico e basso-emissivi. Sull'impianto termico si propone la sostituzione della caldaia tipo B con un nuovo generatore a condensazione. Nel caso specifico, sarebbe opportuno realizzare un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 16 KWp e quindi una superficie captante di circa 130 mq. e una superficie lorda di circa 350 mq.</p> <p>La campanella dell'istituto deve essere installata anche all'interno della palestra esterna. Adeguare l'intercapedine presente ed il locale impianti sotto la centrale termica. L'uscita di sicurezza della palestra di judo è assolutamente inutilizzabile: troppo bassa e stretta. In prossimità del locale deposito e nel corridoio della palestra installare n.1 estintore. Adeguare l'edificio della palestra con segnaletica di sicurezza (antincendio, primo soccorso, emergenza). Il locale di deposito della palestra deve essere dotato di porta REI 60 con congegno di autochiusura.</p>
------------------------	--

Rilievo fotografico	05/06/2009
---------------------	------------

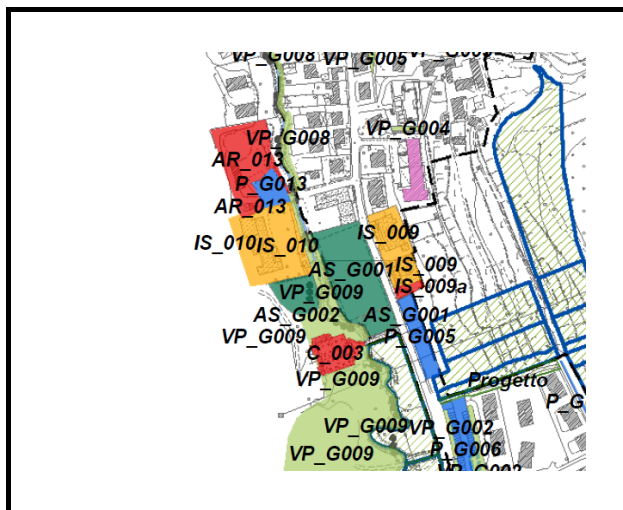


[Link album fotografico ..\fotografie\ISTRUZIONE\IS_008A_palestra scuola primaria elementare Crespi via San Faustino](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Scuola primaria statale Papa Giovanni XXIII
	Indirizzo	via Gavarno
	Tipologia	istruzione
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IS_009
N° particella catastale e foglio	Fg. 24 Map 7045 - 10378 - 7692
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	1480,44
	Superficie (slp costruito)	Mq.	730,08
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano terra: 281,77 mq. con un'altezza interna di mt. 3,50 + 30 cm di soletta. Piano primo: 448,31 mq. con un'altezza interna di mt. 3,50 + 20 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	2	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	palestra, ascensore, aula informatica, libreria, magazzino, locale macchine, alloggio del custode.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti	I problemi riscontrati mediante l'analisi termografica riguardano: - presenza di ponti termici di forma e di struttura, assenza di isolamento termico dell'involucro opaco verticale e nella copertura, presenza di infiltrazioni di aria sull'involucro edilizio. Caratteristiche degli impianti: - L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato con unica centrale termica ubicata sotto il piano di campagna. L'impianto di produzione di acqua calda è garantito da boiler elettrici con accumulo presenti in alcuni bagni. Non sono stati installati né impianti centralizzati né singoli di condizionamento estivo. Le utenze dell'impianto elettrico sono prevalentemente standard per l'illuminazione degli ambienti.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1960 poi nel 1980 è stato ampliato e adeguato	
		Struttura portante	stato	sufficiente
		Finiture	stato	sufficiente
		Area di pertinenza	stato	sufficiente
		Servizi igienici	stato	n. 8 servizi igienici stato buono
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	il marciapiede di accesso alla scuola è protetto da una barriera. Al piano terra c'è l'appartamento del custode, e un'autorimessa in lamiera. L'area ricreativa esterna è da riqualificare.		

ACC	Modalità e regole di accesso al servizio	carrale e pedonale
-----	--	--------------------

	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si fermata della SAB su via Gavarno nelle immediate prossimità.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	età dai 6 ai 10 anni
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La scuola elementare fornisce un ottimo servizio per la frazione di Gavarno.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	<p>Riqualificazione area esterna, sistemazione serramenti e arredi.</p> <p>Le aiuole che ospitano i giovani Crataegus vanno pacciamate con telo plastico permeabile e sovrastante telo di cocco o juta al fine di impedire o limitare la crescita di erbe infestanti.</p> <p>L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e delle pareti verticali esterne. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti che presentano elevati valori di trasmittanza. Sono consigliati, sull'impianto termico, i seguenti interventi: - installazione di valvole termostatiche, installazione di sistema di telecontrollo. Sono necessarie alcune misure di risparmio dell'energia elettrica quali: - applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e i fax. Nel caso specifico sarebbe opportuno realizzare un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 16 Kwp e quindi una superficie captante di circa 125 mq.</p> <p>Sistemazione e/o sostituzione dove necessario delle tapparelle e degli arredi. Manca la segnaletica di sicurezza fuori dal locale caldaia che indica la valvola d'intercettazione del metano e l'interruttore di emergenza dell'impianto elettrico. Sistemare gli intonaci esterni in quanto si evidenziano i primi segni di degrado. Sostituire il serramento d'ingresso all'atrio in quanto non è a norma. E' necessario un intervento di manutenzione e tinteggiatura della mensola di sostegno del cavidotto. La parte esterna sia in asfalto che in lastre risulta in alcuni punti rovinata e dissestata, è pertanto necessario intervenire per sistemare quanto meno le parti in asfalto. Esternamente, al piano superiore, anche il muro di contenimento del terreno a monte, potrebbe essere sistemato ed intonacato per consentirne l'utilizzo ai fini didattici. Le prese elettriche dell'abitazione del custode sono ancora del tipo vecchio, non più a norma, da sostituire. Reperire certificato di conformità impianti. L'utilizzo del garage prefabbricato esistente da parte del custode per il posteggio dell'autovettura produce pericolo di investimento per gli alunni e le persone, in quanto implica il transito della vettura nell'area pedonale di fronte all'accesso dell'edificio. Deve essere richiesto certificato di conformità impianto elettrico. Il locale caldaia deve essere dotato di certificato prevenzione incendi. Manca la scala esterna di sicurezza che collega il primo piano con i punti di raccolta.</p>
------------------------	---

Rilievo fotografico	05/06/2009
---------------------	------------

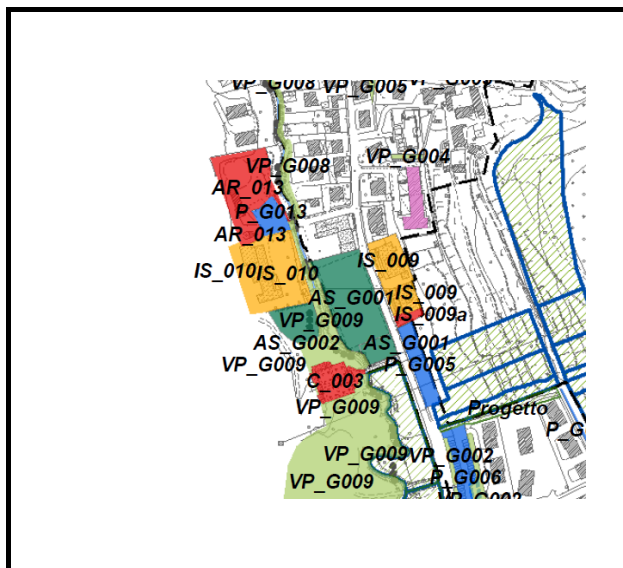


Link album fotografico ..\fotografie\ISTRUZIONE\IS_009_scuola elementare statale Papa Giovanni XXIII via Gavarno

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Palestra a servizio della scuola primaria statale Papa Giovanni XXIII
	Indirizzo	Via Gavarno
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IS_009a
N° particella catastale e foglio	Fg. 24 Map 7045 - 10378 - 7692
Proprietà del lotto	pubblica

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	411,15
	Superficie (slp costruito)	Mq.	595,38 mq.
	Mq. di slp suddivisa per piani	Palestra: mq. 457,54 con un'altezza interna di 7,30 mt + 60 cm di soletta. Spogliatoi/servizi igienici/magazzino: 137,84 mq. con un'altezza interna di mt. 3,30 + 30 cm di soletta. Si evidenzia che all'interno del fabbricato vi è la presenza di un ambulatorio medico.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	ripostiglio, spogliatoi, servizi igienici.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti	I problemi riscontrati mediante l'analisi termografica riguardano: - presenza di ponti termici di struttura, - assenza di isolamento termico nella copertura, - presenza di vetri e telai dotati di scarse prestazioni termiche, - presenza di infiltrazioni nelle giunzioni dell'edificio, - presenza di tubazioni non isolate termicamente. Caratteristiche degli impianti: - L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato con unica centrale termica ubicata sotto il piano di campagna. Non sono installati nè impianti centralizzati nè singoli di condizionamento estivo. Le utenze relative all'impianto elettrico sono prevalentemente standard per l'illuminazione degli ambienti.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1960 poi nel 1980 è stato ampliato e adeguato	
		Struttura portante	stato	sufficiente
		Finiture	stato	sufficiente
		Area di pertinenza	stato	sufficiente
		Servizi igienici	stato	n. 5 servizi igienici stato sufficiente
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	nessuna		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	pedonale e carrale utilizzando quello della scuola.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si fermata della SAB su via Gavarno nelle immediate prossimità.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	utilizzata dalla scuola e dalle altre associazioni
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La palestra, utilizzata anche fuori dall'orario scolastico, fornisce un ottimo appoggio per la frazione di Gavarno.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	<p>Le aiuole che ospitano i giovani Crataegus vanno pacciamate con telo plastico permeabile e sovrastante telo di cocco o juta al fine di impedire o limitare la crescita di erbe infestanti.</p> <p>Per una migliore gestione dell'impianto è necessario un miglior controllo della struttura che si ottiene con il telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e delle pareti verticali esterne. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti che presentano elevati valori di trasmittanza. Sull'impianto termico sono consigliati i seguenti interventi: sostituzione generatore con caldaia a condensazione, sostituzione canna fumaria, installazione sistema di telecontrollo. E' necessario al fine del risparmio dell'energia elettrica l'applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali. L'edificio, per i consumi energetici che presenta si presta bene all'installazione di impianti solari sia per la produzione di energia elettrica che per la produzione di acqua calda sanitaria.</p> <p>La campanella dell'istituto deve essere installata all'interno della palestra. Installare protezioni anticaduta per le plafoniere nella palestra. Adeguare l'edificio della palestra con segnaletica di sicurezza (antincendio, primo soccorso, emergenza). I locali di deposito della palestra devono essere delimitati da strutture e porte REI 60 con congegno di autochiusura. Deve essere richiesto certificato di conformità impianto elettrico. Rendere manovrabili i serramenti della palestra e degli spogliatoi, in quanto non possono essere aperti. Rifacimento dei servizi igienici.</p>
------------------------	---

Rilievo fotografico	05/06/2009
---------------------	------------

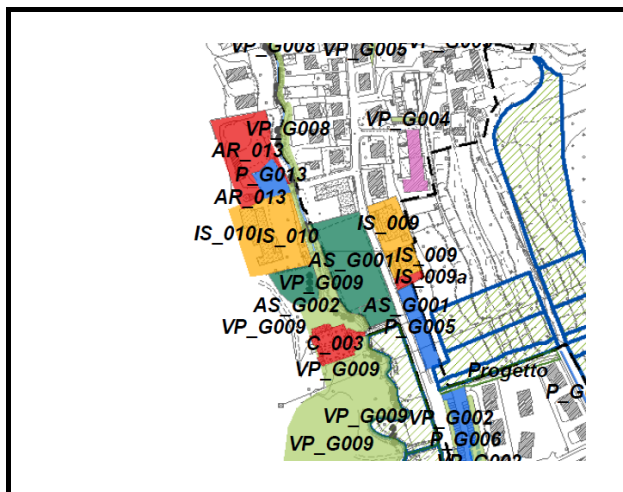


Link album fotografico ..\fotografie\ISTRUZIONE\IS_009A_palestra scuola elementare statale Papa Giovanni XXIII via Gavarno

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Scuola prima infanzia	
	Indirizzo	Piazza Pacem in Terris	
	Tipologia	istruzione	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	IS_010
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 644
Proprietà del lotto	Chiesa Parrocchiale di Sant'Antonio di Padova in Gavarno di Nembro.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	3756,48
	Superficie (slp costruito)	Mq.	887,98 solo superficie coperta
	Mq. di slp suddivisa per piani		
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	2	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	cucina, mensa, ripostiglio, dispensa, sala dormitorio, il primo piano ha una destione residenziale.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi		
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio		
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si stato buono
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche	nessuna		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale e carrale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	in linea
		Distanza minima	no	0-25

	Trasporto pubblico entro 200 mt	si fermata della SAB su via Gavarno nelle immediate prossimità.
--	---------------------------------	---

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	età dai 3 ai 6 anni
	Provenienza	locale e comuni contermini.

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione in quanto la struttura è in una zona abbastanza tranquilla
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	nessuno
------------------------	---------

Rilievo fotografico	05/06/2009
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\ISTRUZIONE\IS_010_scuola prima infanzia gavarno



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli

- sindaco -

Vittorio Carrara

- segretario comunale -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Piano dei Servizi

Variante 3 al PGT 2015

Adottato D.C.C. n° del

Approvato D.C.C. n° del

BURL n°.... del

A8

Schede d'inventario dei servizi esistenti
PARCHEGGI CAPOLUOGO

PROGETTO E COORDINAMENTO

ing. Giovanni Moretti

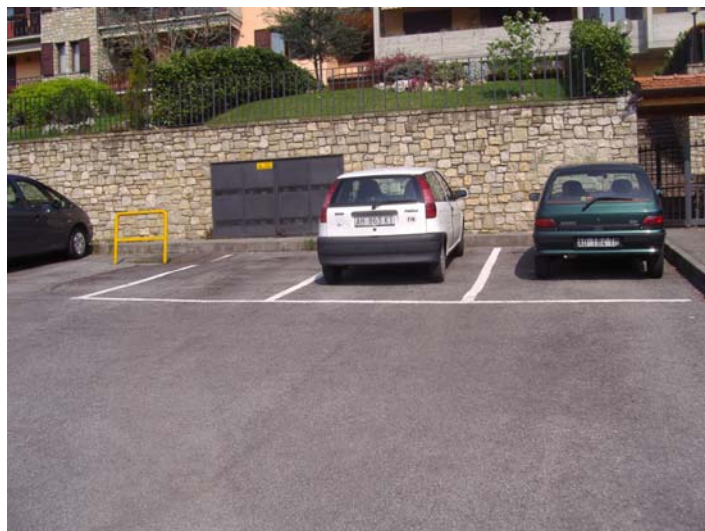
GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Gerolamo Vavassori

urb. Sara Bertuletti

geom. Manuela Seno



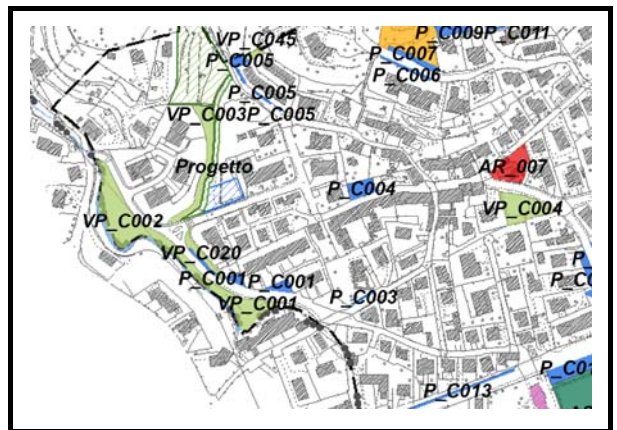


[Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C001_via luio](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Catalani
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C003
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 6255 - 6254
Proprietà del lotto	Privato da cedere gratuitamente al Comune così come precisato nella concessione edilizia n. 660/1978.
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	43,06
	Superficie (slp costruito)	Mq.	43,06
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si precisa che i pali dell'illuminazione pubblica sono posizionati sul lato opposto della strada.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	circa 4
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Utilizzato dagli abitanti della zona.
---------	---------------------------------------	---------------------------------------

Interventi individuati	Rifacimento tappetino stradale e posizionamento segnaletica verticale.
------------------------	--

Rilievo fotografico	15/04/2009
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C003_via catalani

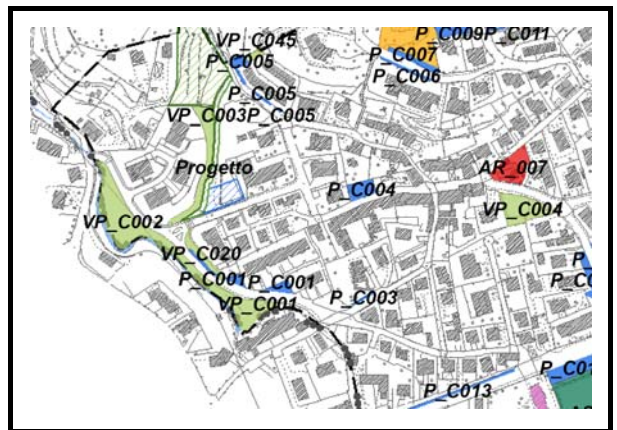


[Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C004_via verdi](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via dei Fontanelli
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C005
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 11398
Proprietà del lotto	Privata da cedere al Comune così come precisato nella convenzione n. 922 per l'attuazione della volumetria definita V.D. 33 sottoscritta in data 30/10/2003, ufficiale rogante il segretario comunale Dott. Vincenzo De Filippis.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	240,03
	Superficie (slp costruito)	Mq.	240,03
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	I lavori sono stati autorizzati con il permesso di costruire n. 236/2003. F.L. 07/02/2006
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	presenza di aiuole con essenze	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, non recintato a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	10 di cui un posto auto per disabili
		Tipologia	no	a cassetta / in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato soprattutto dai residenti del condominio. Ottima posizione per le immediate vicinanze con il percorso pedonale pubblico.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rivedere la segnaletica verticale, per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------

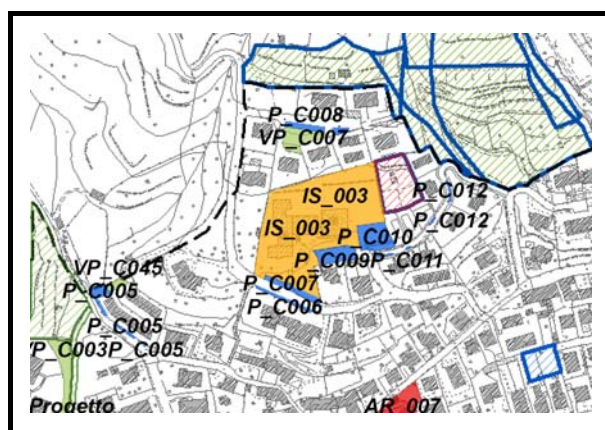


[Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C005_via dei fontanelli](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Bellini
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C006
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 12586 - 4320 - 918 - 1700 - 9182
Proprietà del lotto	Mappale 12586 di proprietà del Comune di Nembro acquisito con atto di cessione gratuita rep. n. 1072 sottoscritto in data 04/02/2009. Mappali 4320 - 918 - 1700 - 9182 attualmente privati. Nella convenzione di lottizzazione, sottoscritta in data 01/02/1988 n. rep. 259, viene precisato che a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria i lottizzanti devono realizzare un parcheggio pubblico.
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	125,81
	Superficie (slp costruito)	Mq.	125,81
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	I lavori sono stati autorizzati con la concessione edilizia n. 50/1988. F.L. 13/07/1989.
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero, no regolamentato e recintato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	circa 9
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio è utilizzato per lo più dagli alunni dell'istituto alberghiero. Nei giorni di apertura della scuola lo stesso risulta essere sempre saturo.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale e verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	22/04/2009
---------------------	------------

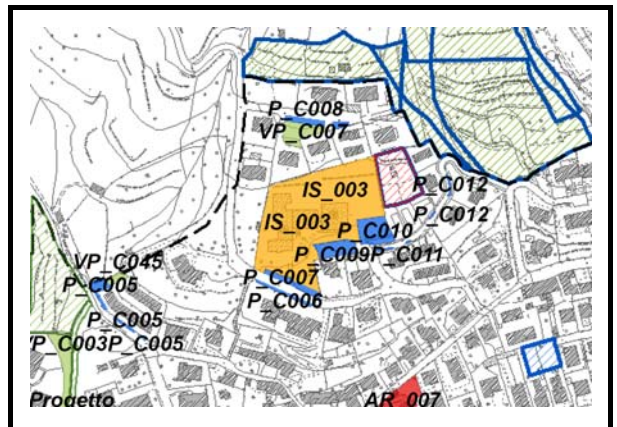


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\p_C006_via bellini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheeggio
	Indirizzo	via Bellini
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C007
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 11630
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	218,83
	Superficie (slp costruito)	Mq.	218,83
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si adeguato alla L.R. 17/2000
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	I lavori sono stati autorizzati con la p.e. n. 188/2004. F.L. 12/02/2007.
		Finiture asfalto	Stato discreto area occupata dalle moto, buono area occupata dalle macchine.
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheeggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	16 posti per moto e 11 posti per auto.
		Tipologia	no	lisca di pesce
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheeggio utilizzato per lo più dagli studenti dell'istituto alberghiero. Si evidenzia che i nuovi parcheggi realizzati nelle immediate vicinanze con la palestra dell'istituto non sono utilizzati al meglio delle loro possibilità.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Pozionamento segnaletica verticale. Il parcheggio adibito alle moto è sempre utilizzato dalla sosta di autoveicoli, al fine di evitare tale problema si dovrebbero posizionare dei dissuasori.
------------------------	--

Rilievo fotografico	22/04/2009
---------------------	------------

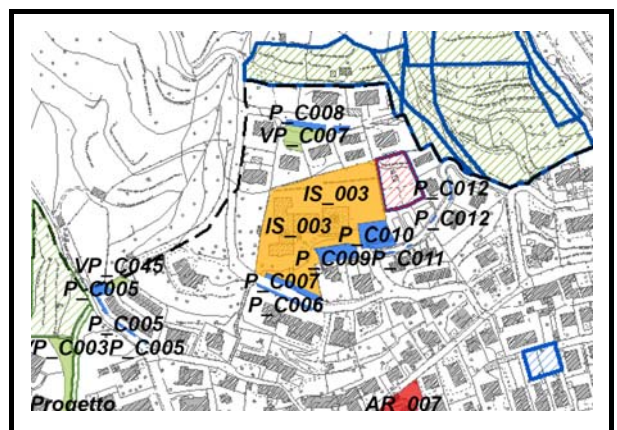


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C007_via bellini davanti alberghiero

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Bellini
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C008
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 6851 - 6844
Proprietà del lotto	Attualmente privato da cedere al Comune di Nembro così come precisato nella convenzione urbanistica per l'attuazione del PL II/2 sottoscritta in data 09/11/1984 n. rep. 44380 n. racc. 11123 ufficiale rogante Notaio Alessandro Fieconi di Bergamo.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	250,80
	Superficie (slp costruito)	Mq.	250,80
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si un posto auto per disabili
	Impianto di illuminazione e messa a terra	si adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Pratica edilizia di riferimento n. 83/1981.
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	effettuato recente taglio strada non è stata ripristinata la segnaletica orizzontale.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero non regolamentato e recintato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione		18
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Tipologia		in linea
		no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato dai residenti della zona.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Sistemazione la segnaletica orizzontale dove è stato effettuato il taglio strada, adeguare la segnaletica verticale.
------------------------	--

Rilievo fotografico	22/04/2009
---------------------	------------

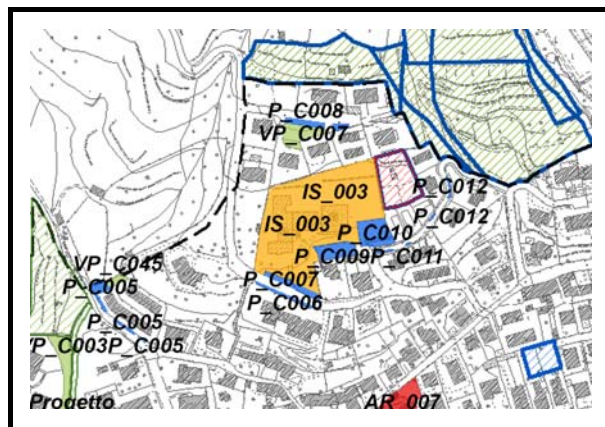


[Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C008_via bellini](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheeggio
	Indirizzo	via Ponchielli
	Tipologia	Parcheeggio Pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C009
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 11630
Proprietà del lotto	comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	182,16
	Superficie (slp costruito)	Mq.	182,16
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si un posto auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si adeguati alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	I lavori sono stati autorizzati con la concessione edilizia n. 16/2002 e successive varianti. Fine Lavori 21/07/2006. Con determina n 405 del 18/06/2008 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate a seguito di convenzioni n. 921 del 30/10/2003, n. 931 del 28/05/2004 e n. 356int./2008 per l'attuazione delle V.D. n.ri. 29-30-31-32.
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un cestino stato sufficiente.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero non regolamentato e recintato.		
	Parcheeggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	8 posti per le auto e 4 per le moto
		Tipologia	no	In linea e a lisca di pesce
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheeggio utilizzato dai residenti e dagli alunni dell'istituto alberghiero.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Adeguare la segnaletica verticale.
------------------------	---

Rilievo fotografico	22/04/2009
---------------------	------------

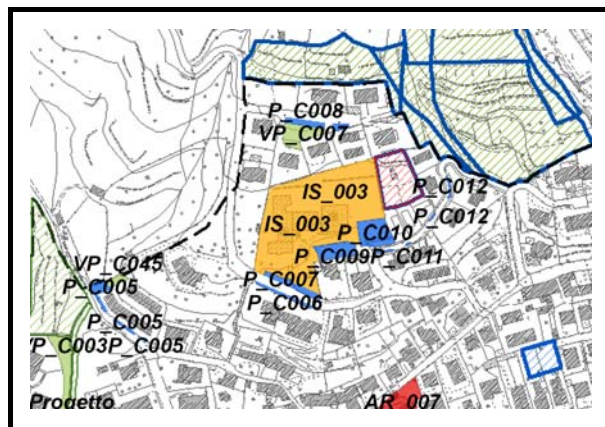


Link album fotografico [..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C009_via ponchielli davanti palestra alberghiero](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Ponchielli
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C010
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 11630
Proprietà del lotto	comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	580,09
	Superficie (slp costruito)	Mq.	580,09
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si adeguati alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	I lavori sono stati autorizzati con la concessione edilizia n. 16/2002 e successive varianti. Fine Lavori 21/07/2006. Con determina n 405 del 18/06/2008 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate a seguito di convenzioni n. 921 del 30/10/2003, n. 931 del 28/05/2004 e n. 356int./2008 per l'attuazione delle V.D. n.ri. 29-30-31-32.
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuole da tener manutentate.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero non regolamentato e recintato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	18
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio a servizio dei residenti del quartiere e dagli alunni dell'istituto alberghiero.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Sistemare in alcuni punti la segnaletica orizzontale, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione, rivedere la segnaletica verticale.
------------------------	---

Rilievo fotografico	22/04/2009
---------------------	------------

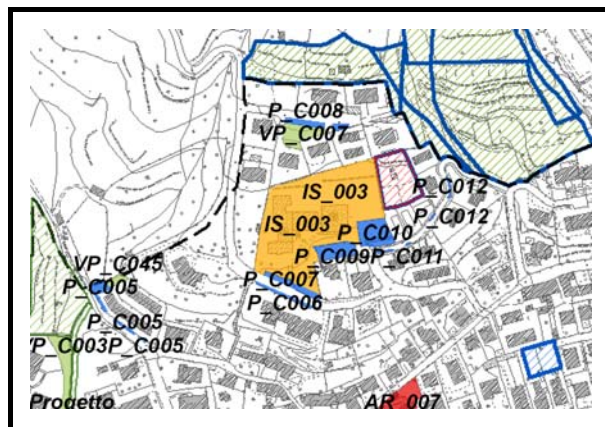


[Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C010_via ponchielli a lato palestra alberghiero](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheeggio
	Indirizzo	via Ponchielli
	Tipologia	Parcheeggio Pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C011
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 11630
Proprietà del lotto	comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	38,49
	Superficie (slp costruito)	Mq.	38,49
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si un posto auto per disabili
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si adeguati alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	I lavori sono stati autorizzati con la concessione edilizia n. 16/2002 e successive varianti. Fine Lavori 21/07/2006. Con determina n 405 del 18/06/2008 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate a seguito di convenzioni n. 921 del 30/10/2003, n. 931 del 28/05/2004 e n. 356int./2008 per l'attuazione delle V.D. n.ri. 29-30-31-32.
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuole da tener manutentate.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero, non regolamentato e recintato.		
	Parcheeggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	8 posti auto + 1 posto auto per disabili + 2 posti per moto
		Tipologia	no	In linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheeggio utilizzato dai residenti del quartiere e dagli alunni dell'istituto alberghiero
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rivedere la segnaletica verticale, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	22/04/2009
---------------------	------------

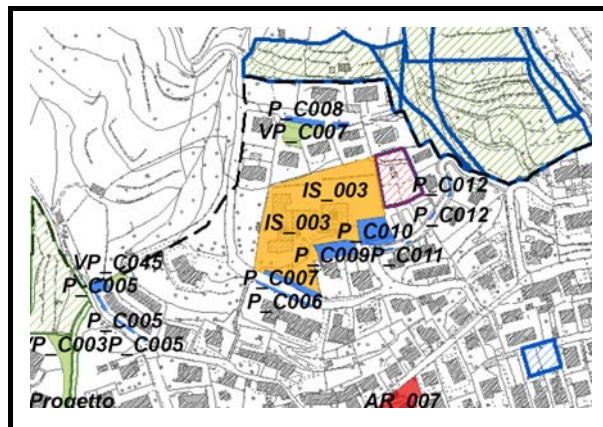


[Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C011_via ponchielli](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheggio
	Indirizzo	via Ponchielli
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C012
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 11576
Proprietà del lotto	Attualmente privata da cedere al comune così come precisato nelle convenzioni urbanistiche n. 921 del 30/10/2003, n. 931 del 28/05/2004 e n. 356int./2008 per l'attuazione delle V.D. n.ri. 29-30-31-32.
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	57,35
	Superficie (slp costruito)	Mq.	57,35
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	no
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	I lavori sono stati autorizzati con la concessione edilizia n. 16/2002 e successive varianti. Fine Lavori 21/07/2006. Con determina n 405 del 18/06/2008 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate a seguito di convenzioni n. 921 del 30/10/2003, n. 931 del 28/05/2004 e n. 356int./2008 per l'attuazione delle V.D. n.ri. 29-30-31-32.
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di: -passaggio pedonale lato opposto al parcheggio non protetto; -marciapiede in autobloccanti stato buono; -aiuole da mantenere e manutentare.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero non recintato e regolamentato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	4
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato per lo più dai residenti del quartiere.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Posa segnaletica verticale, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

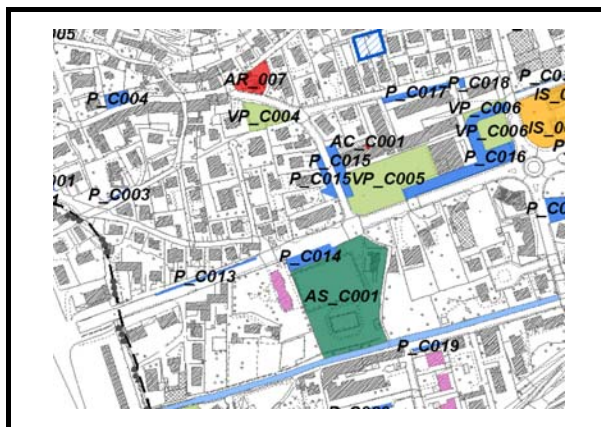


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C012_via ponchielli

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheggio	
	Indirizzo	via Roma	
	Tipologia	Parcheggio pubblico	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	P_C013		
N° particella catastale e foglio	Fg Mapp.		
Proprietà del lotto	Comune di Nembro		
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto		

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	274,45
	Superficie (slp costruito)	Mq.	274,45
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di pista ciclopedonale, di marciapiede protetto e di aiuole.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Parcheggio a raso in parte regolamentato in parte a disco orario, non recintato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	16
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si atb		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato per lo più dai residenti della zona e dai clienti dei negozi commerciali presenti in via.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Si precisa che le aiuole sono inserite nel bando per l'adozione "adotta un'aiuola".
------------------------	---

Rilievo fotografico	15/04/2009
---------------------	------------

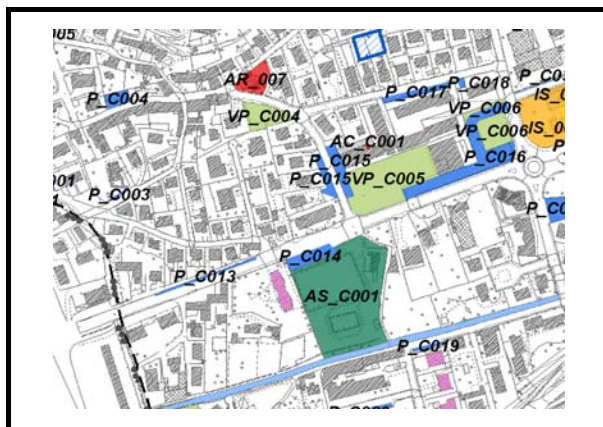


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C013_via roma_3

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheggio	
	Indirizzo	Via Roma	
	Tipologia	Parcheggio pubblico	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	P_C014
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 10459 -10461 -10463
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	678,34
	Superficie (slp costruito)	Mq.	678,34
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000. I pali dell'illuminazione pubblica sono posizionati lungo il lato opposto della strada.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Possibilità di posteggio (n. 3 posti) da parte di camion e/o autoarticolati	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero non regolamentato e recintato, a raso		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	16 posti auto +3 posti per camion/autoarticolati
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si atb		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per l'immediata vicinanza con la fermata dell'ATB e con i campetti di Viana.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica e orizzontale, rivedere la segnaletica verticale. Continua pulizia del parcheggio.
------------------------	--

Rilievo fotografico	15/04/2009
---------------------	------------

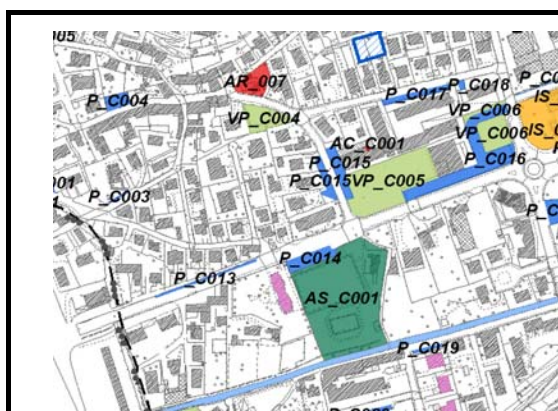


[Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C014_via roma_2 fermata bus](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Verdi
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C015
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 5949- 6737 - 6738 - 9170 - 9172 - 1450/L
Proprietà del lotto	Mappali 5949-6737-6738-9170-9172 attualmente privati da cedere al comune così come previsto nelle licenze di costruzione n. 439/75, 452/76, 471/76, 28/92. Mappale 1450/L di proprietà del Comune di Nembro (probabilmente il mappale è stato superato ma non si riesce a risalire al numero) acquisito con atto del 07/12/1984 rep. 46449 racc. 16245 ufficiale rogante Antonio Parimbelli
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	924,88
	Superficie (slp costruito)	Mq.	924,88
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si
		Impianto di illuminazione e messa a terra	E' adeguato alla L.R. 17/2000 solo il parcheggio di cui ai mappali 9170 - 6738 - 9172 - 5949.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	1975 - 1976
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero non recintato e regolamentato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	lato condomini 17 lato pellicano 19 + 1 posto disabili
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea Atb in via Roma		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la fermata di mezzi pubblici e per la vicinanza con il parco comunale di Viana.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rivedere in alcuni punti l'asfalto e la segnaletica orizzontale, posizionare la segnaletica verticale.
------------------------	--

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C015_via verdi davanti pellicano

Interventi individuati	Rivedere la segnaletica verticale ed orizzontale con particolare riferimento a quella di collegamento con la via Puccini.
------------------------	---

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C016_via roma davanti pellicano

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Rossni
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C017
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 6588
Proprietà del lotto	Comune di Nembro acquisito con atto di cessione di immobili del 07/12/1984 rep. 46449 racc. 16245 ufficiale rogante Antonio Parimbelli
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	450,74
	Superficie (slp costruito)	Mq.	450,74
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	si adeguato alla L.R. 17/2000
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	p.e. 574/1978
	Finiture asfalto	Stato discreto
Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	29
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea atb in via Roma		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	utilizzato dai residenti del quartiere.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Creare un posto auto per disabili.
------------------------	------------------------------------

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------

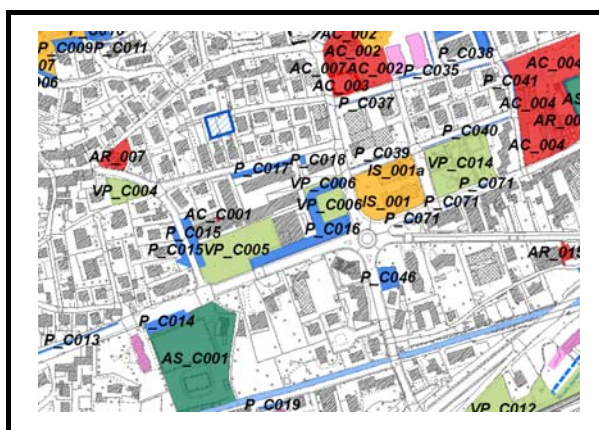


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C017_via rossini davanti condomini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Rossini
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C018
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 4971/b -
Proprietà del lotto	Comune di Nembro acquisito con atto di cessione gratuita di aree urbane del 27/11/1989 rep. 83587 racc. 12266, ufficiale rogante Avv. Omero - D.C.C. n. 22 del 24/02/1989 ad oggetto: "Acquisizione aree adibite ad opere di urbanizzazione primaria - Immobiliare Coimberg"
Azzonamento da PRG vigente	Attrezzature urbane e collettive interno al P.L. I/1

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	63,07
	Superficie (slp costruito)	Mq.	63,07
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	I pali dell'illuminazione pubblica sono posizionati solo sulla via Rossini, in ogni caso gli stessi risultano adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	p.e. 574/1978
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero non regolamentato e recintato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	4
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	il parcheggio viene utilizzato dai residenti del quartiere.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale.
------------------------	---------------------------------------

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------

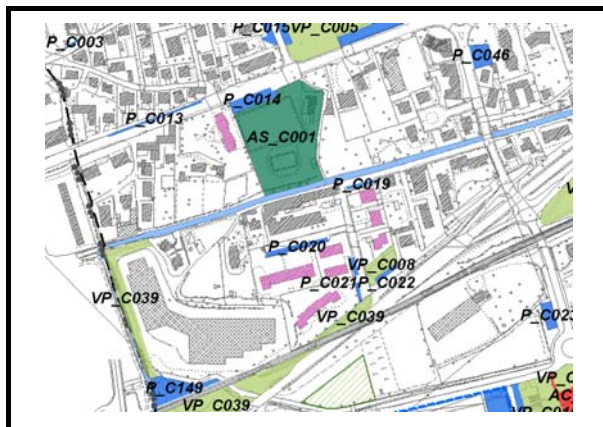


[Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C018_via rossini](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Rotone
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C019
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 6527 - 6525
Proprietà del lotto	Attualmente privata da cedere al Comune così come precisato nella convenzione per l'attuazione del P.L. II/12 sottoscritto in data 09/10/1979 rep. n. 72291 e racc. 10519 a firma del notaio Dott. Ugo Furci di Gandino.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	108,82
	Superficie (slp costruito)	Mq.	108,82
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si adeguati alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	P.L. II/12 e p.e. 751/1980
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un marciapiede retrostante protetto in asfalto stato sufficiente	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero non regolamentato e recintato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	12
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	parcheggio a servizio della pista ciclopeditone, utilizzato anche dai residenti del quartiere.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale, rifacimento completo del tappetino stradale in asfalto del marciapiede esistente, rifacimento segnaletica orizzontale, presenza di essenze (erbacce) lungo tutto il marciapiede da estirpare.
------------------------	---

Rilievo fotografico	22/04/2009
---------------------	------------

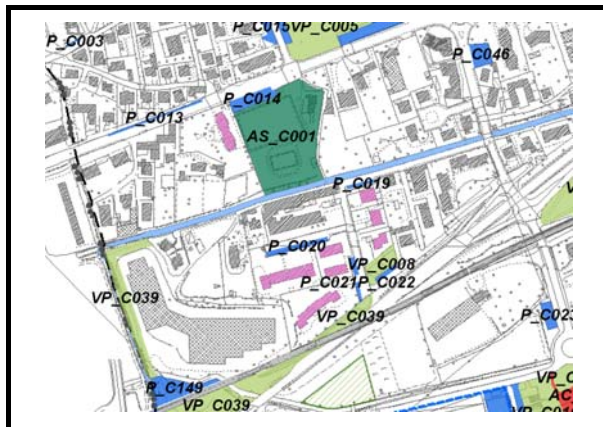


[Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C019_via rotone](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio	
	Indirizzo	Via Rotone	
	Tipologia	Parcheggio pubblico	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	P_C020
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 9162 - 9159 - 9155
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	385,12
	Superficie (slp costruito)	Mq.	385,12
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	si adeguato alla L.R. 17/2000
	Prevenzione incendi	Non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	presenza di marciapiede retrostante al parcheggio in asfalto stato buono	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero non regolamentato e recintato		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	No	25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	parcheggio utilizzato dai residenti del quartiere.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale e verticale prendendo in considerazione la possibilità di realizzare un posto auto per disabili.
------------------------	--

Rilievo fotografico	22/04/2009
---------------------	------------

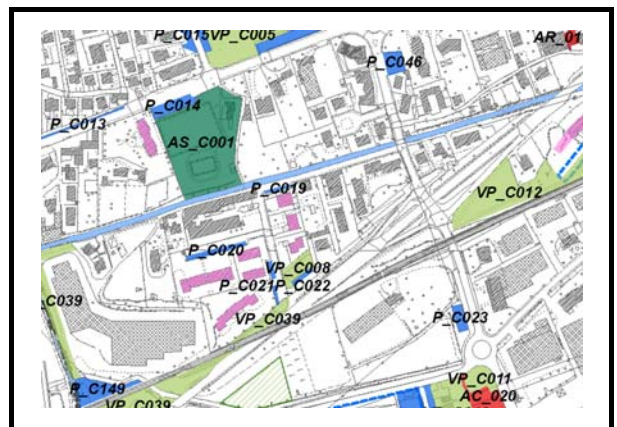


[Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C020_via rotone](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Rotone 21/A
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C021
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 9155 - 9166
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	182,27
	Superficie (slp costruito)	Mq.	182,27
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	si adeguata alla L.R. 17/2000. Si precisa che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato discreto per i parcheggi situati nelle immediate vicinanze con la S.P. 35, stato buono per quelli più in prossimità all'ingresso pedonale del condominio.
Ulteriori note tecniche		Presenza di marciapiede retrostante al parcheggio con 9 posti auto in asfalto stato buono

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero non regolamentato e recintato, a raso		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>N. posti auto/dimensione</i>	no	14
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	parcheggio a servizio dai residenti e dagli utilizzatori del parco comunale.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Posizionare la segnaletica verticale, sistemare l'asfalto specialmente nel parcheggio con n. 5 posti auto. Vi è la necessità di realizzare un posto auto per disabili.
------------------------	--

Rilievo fotografico	22/04/2009
---------------------	------------

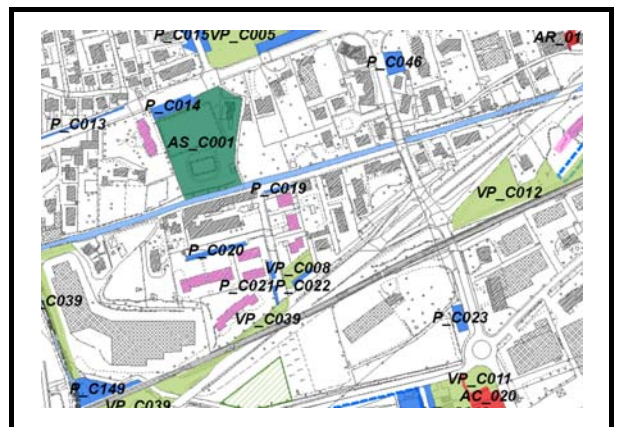


[Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C021_via rotone 21_a](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Quarenghi
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C022
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 12776
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	interno alla VD a destinazione spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	136,03
	Superficie (slp costruito)	Mq.	136,03
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si adeguato alla L.R. 17/2000
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	2007/2008
		Finiture asfalto	Stato ottimo
	Ulteriori note tecniche	Presenza di marciapiede protetto in porfido stato ottimo	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero non regolamentato e recintato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	No	11
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio di servizio al parco giochi e ai residenti della zona
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Posizionare la segnaletica verticale. Vi è la necessità di realizzare un posto auto per disabili.
------------------------	---

Rilievo fotografico	22/04/2009
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C022_via quarenghi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Acqua dei buoi
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C023
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 1547
Proprietà del lotto	Comune di Nembro acquisito con atto di donazione a favore del comune di Nembro rep. 1014 del 05/02/2007 ufficiale rogante il segretario Dott. Vincenzo De Filippis.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	790
	Superficie (slp costruito)	Mq.	790
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



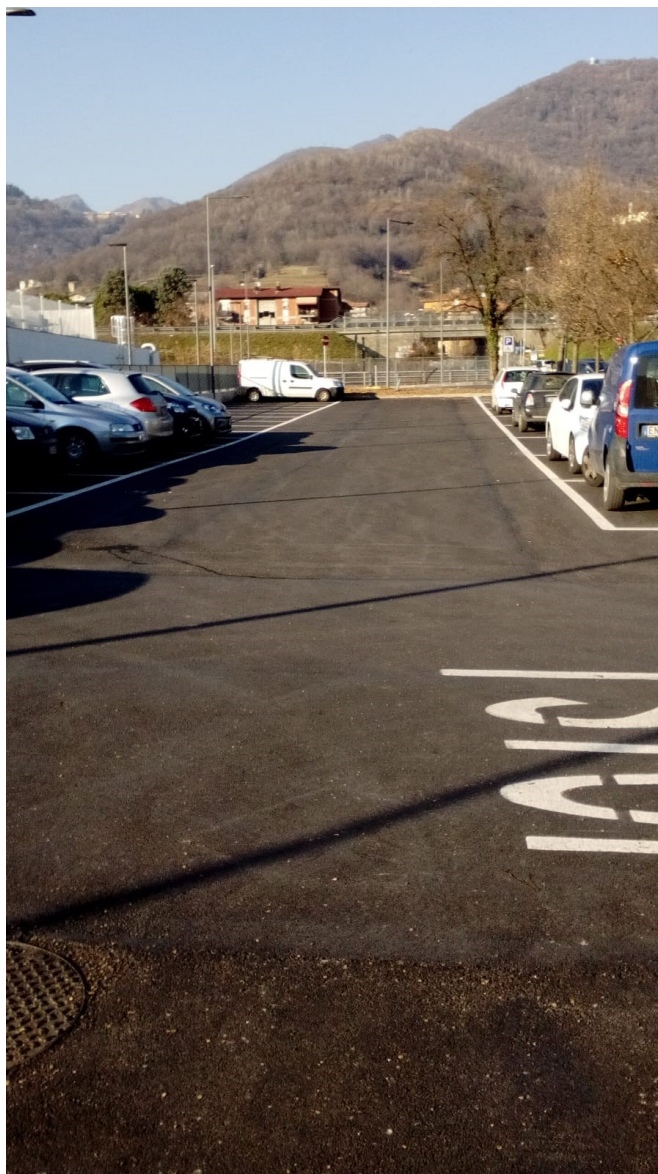
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	l'impianto di illuminazione pubblica è posizionato lungo il lato opposto della strada conforme alla L.R. 17/2000
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche	presenza di un passaggio pedonale prima di entrare nel parcheggio	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	790
		Tipologia	22 a pettine, 1 disabili, 10 moto, 8 a cassetta	
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	utilizzato per lo più dalle ditte.
---------	---------------------------------------	------------------------------------

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico	21/01/2019
---------------------	------------

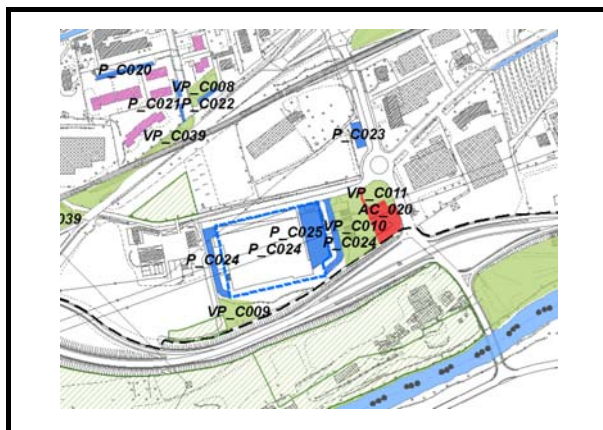


Link album fotografico: ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C023_via acqua dei buoi PL III.1

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Cascina Colombaia
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C024
N° particella catastale e foglio	Fg 21 Mapp. 11879
Proprietà del lotto	Privata è stato convenzionato l'uso pubblico perpetuo rep. n. 1069 del 17/12/2008 ufficiale rogante il segretario comunale Dott. Vincenzo De Filippis.
Azzonamento da PRG vigente	Zona C interna al PL III/2

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	10930
	Superficie (slp costruito)	Mq.	10930
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il servizio dispone di 8 posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si il parcheggio è dotato di lampade a neon.
		Prevenzione incendi	Si. Il certificato di prevenzione incendi è stato rilasciato in data 10/06/2005.
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	La pratica edilizia di riferimento è la n. 387/2002 e successive varianti. L'agibilità è stata rilasciata in data 20/06/2005.
		Finiture Asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato in concomitanza con gli orari di esercizio delle attività tranne per necessità di interesse pubblico.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	412 posti auto, 8 posti auto per disabili	no
		Tipologia	in linea	no
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio viene poco utilizzato se non da chi usufruisce dei servizi del centro commerciale. La posizione comunque è ottima per la vicinanza di un percorso ciclopedonale.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	nessuno
------------------------	---------

Rilievo fotografico	30/09/2009
---------------------	------------

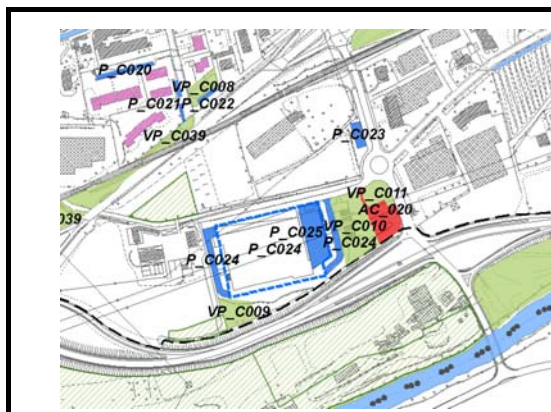


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C024_esselunga interrato

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Cascina Colombaia
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C025
N° particella catastale e foglio	Fg 21 Mapp. 11881
Proprietà del lotto	Privata è stato convenzionato l'uso pubblico perpetuo rep. n. 1069 del 17/12/2008 ufficiale rogante il segretario comunale Dott. Vincenzo De Filippis.
Azzonamento da PRG vigente	Zona C interna al PL III/2

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1890,11
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1890,11
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il servizio dispone di un posto auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si l'impianto di illuminazione è adeguato alla L.R. 17/2000
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	La pratica edilizia di riferimento è la n. 18/2004. Le opere sono state collaudate con determina n. 678 del 06/11/2006.
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di percorso pedonale protetto e della pista ciclopeditone.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato in concomitanza con gli orari di esercizio delle attività tranne per necessità di interesse pubblico.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	41 posti auto, 6 posteggi per motociclette, 1 posto auto per disabili.
		Tipologia	no	a cassetta (16 posti auto) e a lisca di pesce (25 posti auto)
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio viene poco utilizzato se non da chi usufruisce dei servizi del centro commerciale. La posizione comunque è ottima per la vicinanza di un percorso ciclopeditone.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	nessuno
------------------------	---------

Rilievo fotografico	30/09/2009
---------------------	------------

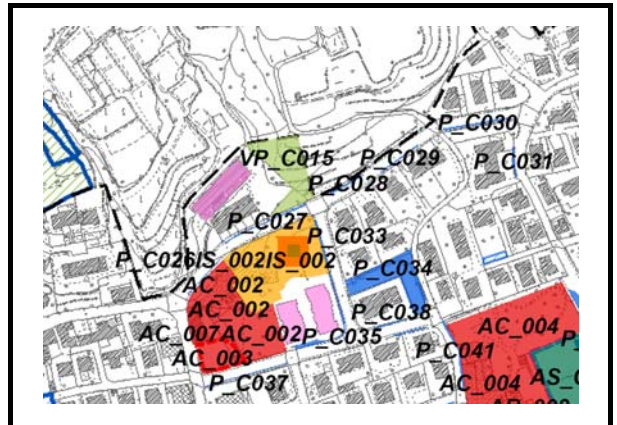


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C025_esselunga piano terra a raso

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via De Nicola
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C026
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 6762 - 6759 - 6756
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	41,03
	Superficie (slp costruito)	Mq.	41,03
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si l'impianto di illuminazione è adeguato alla L.R. 17/2000
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero no regolamentato e recintato, parcheggio a raso		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	circa 5
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Vicinanza C.H.S. e scuola materna, parcheggio utilizzato per lo più dai residenti della zona.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	nessuno
------------------------	---------

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------

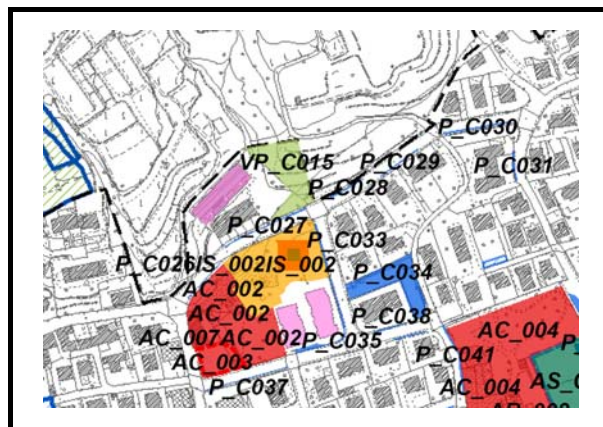


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C026_via de nicola_5

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via De Nicola
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C027
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 6763
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	88,21
	Superficie (slp costruito)	Mq.	88,21
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si l'impianto di illuminazione esistente è posizionato lungo il lato opposto della strada ed è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessaria
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuola dotata di essenze. E' stata convenzionata (n. prot. 5124 del 04/03/2009) con i signori Pesce Sara e Carrara Gianni la manutenzione ordinaria delle aiuole n. 19/B e 19/C del piano verde comunale site in via Fra Galgario e via Puccini per anni 4 dalla data del 04/03/2009.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	parcheggio a raso, accesso sempre consentito, non recintato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	circa 12
		Tipologia	no	a cassetta
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	parcheggio situato nelle immediate vicinanze con la scuola materna e il C.S.E
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------

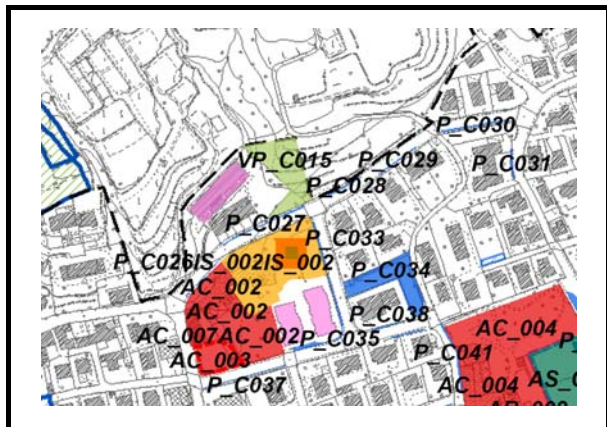


[Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C027_via de nicola_4](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via De Nicola
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C028
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 6766
Proprietà del lotto	privata di uso pubblico
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	45,50
	Superficie (slp costruito)	Mq.	45,50
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a cassetta	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	presenza di aiuola con essenze prima dell'attraversamento stradale. La stessa è inserita nel piano comunale Adotta un'Aiuola.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, non recintato e regolamentato.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	circa 5/6
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	parcheggio utilizzato per lo più dai residenti della zona
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------

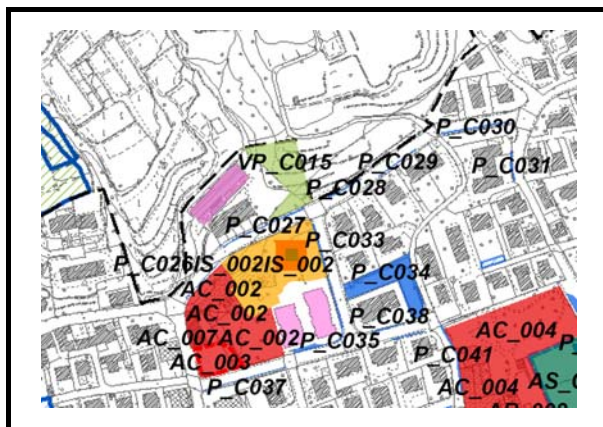


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C028_via de nicola_3

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via De Nicola
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C029
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 6766
Proprietà del lotto	privata di uso pubblico
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	52,56
	Superficie (slp costruito)	Mq.	52,56
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a cassetta	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, a raso, non regolamentato e recintato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	circa 6/7
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	parcheggio per lo più utilizzato dai residenti della zona, ottima posizione per la vicinanza immediata con percorsi pedonali pubblici.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------

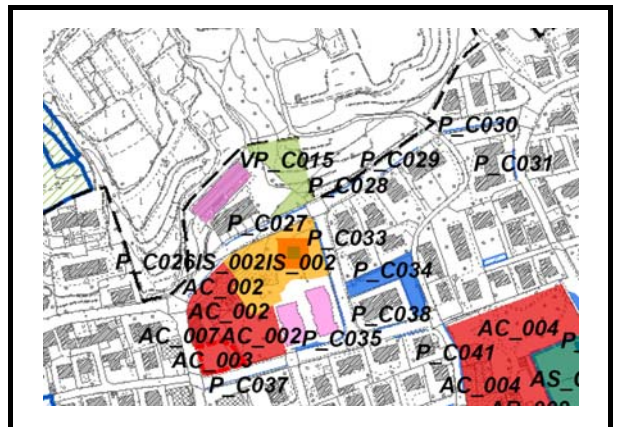


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C029_via de nicola_2

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via De Nicola
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C030
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 9399
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	89,06
	Superficie (slp costruito)	Mq.	89,06
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero non recintato e regolamento, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>N. posti auto/dimensione</i>	no	circa 6
		<i>Tipologia</i>	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	parcheggio utilizzato per lo più dai residenti del quartiere, ottima posizione in quanto si trova nelle vicinanze di percorsi pedonali pubblici.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C030_via de nicola_1



Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C031_via oriole_2

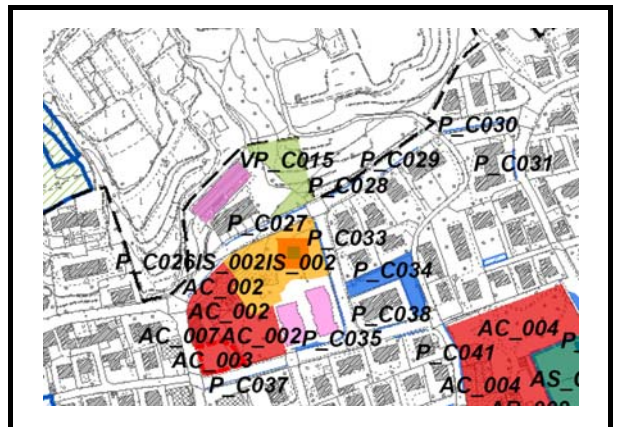


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C032_via orio_1

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Fra Galgario
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C033
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 9147
Proprietà del lotto	privato di uso pubblico
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	57,39
	Superficie (slp costruito)	Mq.	57,39
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	presenza di servizio bus	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	parcheggio libero non recintato e regolamentato a servizio della scuola materna.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	circa 5
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si, scuola bus. Si precisa che il parcheggio dista a una distanza superiore a 200 mt. dalla linea SAB.		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per l'immediata vicinanza con la scuola materna e il C.S.I.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Posizionare idonea segnaletica verticale
------------------------	--

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------

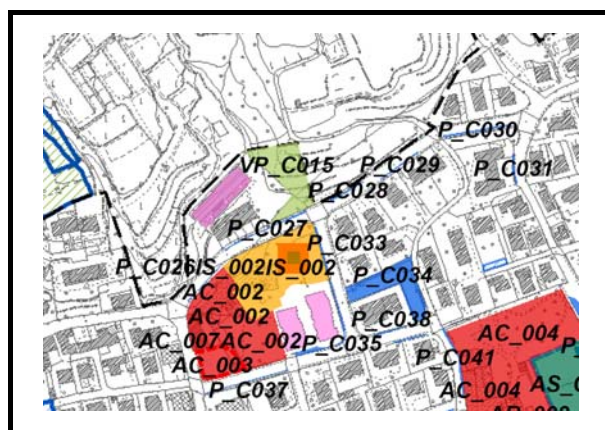


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C033_via fra galgario

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Kennedy - via Fra Galgario
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C034
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 5700 - 9652
Proprietà del lotto	Comune di Nembro area acquisita tramite atto di compravendita n. 1001 del 05/10/2006 ufficiale rogante segretario comunale Dott. Vincenzo De Filippis
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1258,7
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1258,7
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si 2 posti per disabili
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	F.L. 2009
		Finiture asfalto	Stato ottimo
	Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuole con essenze.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero, non regolamentato, presenza di muretto in CLS con ringhiera in ferro.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	9 posti per moto + 2 posti per disabili + 28 posti auto (di cui 14 riservati alla casa di riposo).
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Puccini		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Posizione tranquilla, ottima collocazione per la vicinanza con la scuola materna, con il c.s.e., casa di riposo ecc...
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	29/06/2009
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C034_via kennedy_fra galgario parcheggio telecom



Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C035_via kennedy_via zilioli parch. che costeggia il villaggio zilioli

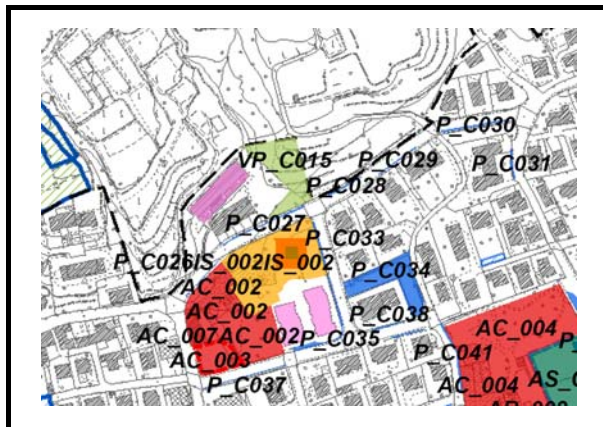


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C036_via kennedy davanti villaggio zilioli

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via J. Kennedy
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C037
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 9148
Proprietà del lotto	privato di uso pubblico
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	61,93
	Superficie (slp costruito)	Mq.	61,93
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessaria
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	circa 9-10
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Puccini		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	adatto per la vicinanza con scuola materna per il C.SI
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale.
------------------------	---------------------------------------

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C037_via kennedy

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	Via Kennedy
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C038
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 9653
Proprietà del lotto	privata di uso pubblico
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	67,92
	Superficie (slp costruito)	Mq.	67,92
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	circa 5 lato telecom + 2 lato opposto
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si linea SAB via Puccini		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per l'immediata vicinanza con la scuola materna e il C.S.I.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Posionamento segnaletica verticale.
------------------------	-------------------------------------

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------

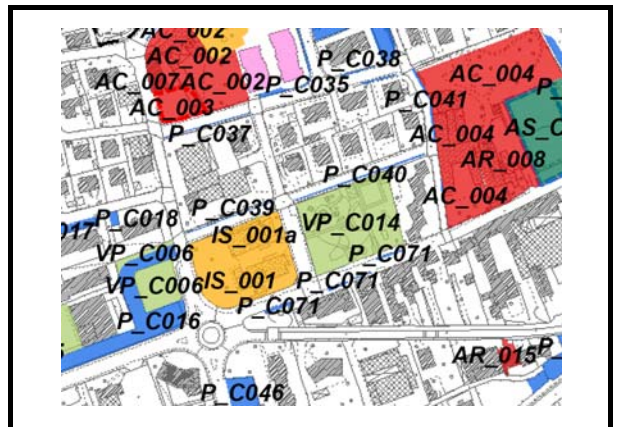


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C038_via kennedi davanti telecom

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Capelli
	Tipologia	parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C039
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 5204 -7048
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	61,93
	Superficie (slp costruito)	Mq.	61,93
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	circa 8
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si linea SAB via Puccini		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per l'immediata vicinanza con il giardino di San Nicola.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rivedere segnaletica orizzontale e verticale.
------------------------	---

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------

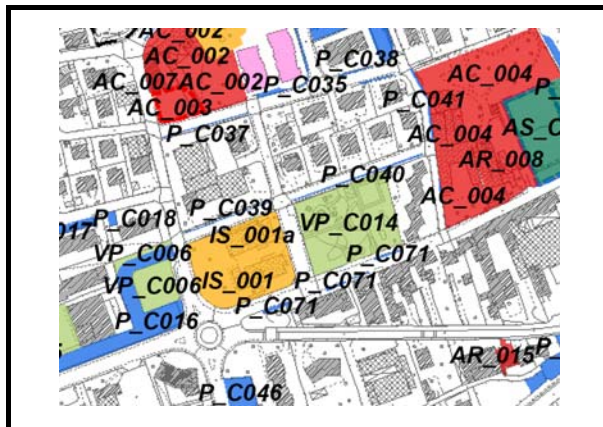


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C039_via cepelli

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Capelli
	Tipologia	parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C040
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 5204 -7048
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	103,87
	Superficie (slp costruito)	Mq.	103,87
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni no	Esterni circa 9 + 5 + 1 posto auto per disabili.
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si linea SAB via Puccini		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la vicinanza con il parco di San Nicola e il centro storico.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale, sistemare in alcuni tratti l'asfalto per la presenza di buche.
------------------------	--

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------

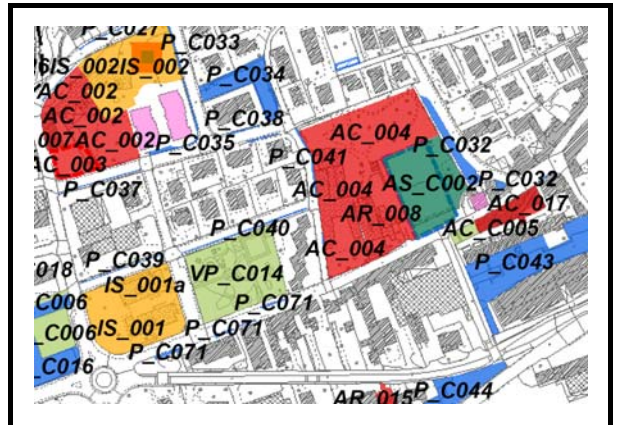


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C040_via capelli

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via dei Frati
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C041
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp.
Proprietà del lotto	comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	96,87
	Superficie (slp costruito)	Mq.	96,87
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	circa 7
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per chi utilizza i servizi della casa di riposo. Si precisa che visto che i parcheggi presenti nella via Dei Frati sono sempre occupati, sono stati riservati nel parcheggio dell'area Telecom n. 14 posti auto.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Posizionare segnaletica verticale e rivedere la segnaletica orizzontale.
------------------------	--

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C041_via dei frati 1

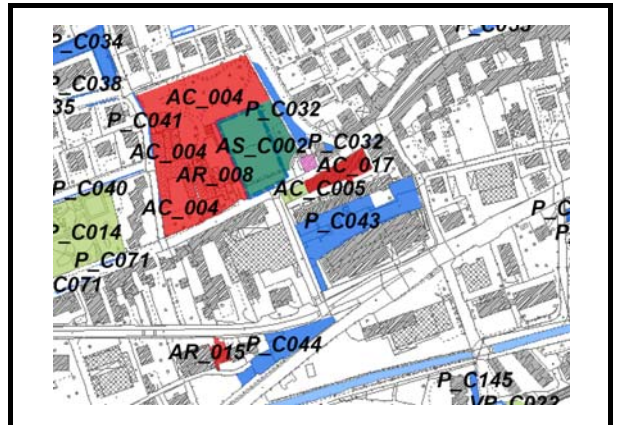


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C042_via dei frati

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheeggio
	Indirizzo	via Del Carroccio
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C043
N° particella catastale e foglio	Fg 29 Mapp. 11051/58 + 11051/710
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	A insediamenti di interesse storico artistico ed ambientale

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	2927,09
	Superficie (slp costruito)	Mq.	2927,09
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Fine lavori 20/02/2007
		Finiture porfido	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche	Giovedì dalle ore 7 alle ore 8 divieto di sosta per pulizia parcheggio.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Parcheeggio a raso, a disco orario 90 minuti dalle ore 8 alle ore 19.30 solo nei giorni lavorativi.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia		37 + 48 unes + 5 moto + rastrelliera bici.
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheeggio utilizzato per lo più dagli utenti che utilizzano i negozi/ditte presenti nella zona e da coloro che partecipano ai convegni/incontri presso la Sala Bonorandi.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Tener continuamente pulito il parcheggio.
------------------------	---

Rilievo fotografico	15/04/2009
---------------------	------------

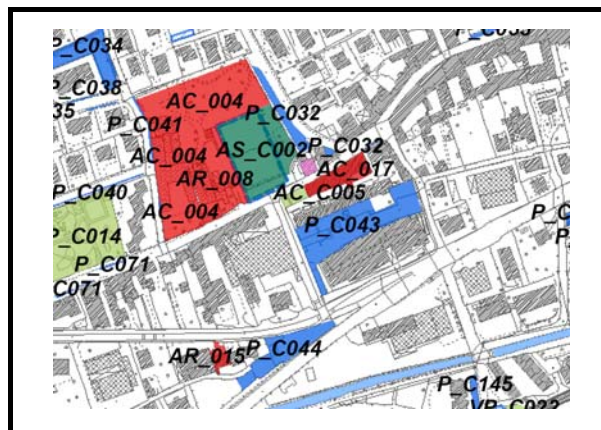


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C043_via del carroccio

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	Via Rotone e Via Roma
	Tipologia	Parcheggio Pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C044
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 7820 - 7965
Proprietà del lotto	Comune di Nembro, area acquisita con atto pubblico sottoscritto in data 26/03/2008 rep. 52810/34482 a firma del notaio dott. Mannarella Francesco di Bergamo.
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1230,25
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1230,25
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il servizio dispone di un posto auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario.
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	2005/2006
		Finiture asfalto	Stato Ottimo il parcheggio affacciante sulla via Roma, discreto il parcheggio vicino alle attività commerciali.
	Ulteriori note tecniche	Parcheggio su 2 livelli fuori terra, collegati da una rampa.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	Il parcheggio affacciante sulla via Roma dispone di 16 posti auto, 1 posto auto per disabili, 6 posti per moto. Il parcheggio situato nelle immediate vicinanze con le attività commerciali ha una superficie di mq. 220 circa.
		Tipologia	no	in linea/a lisca di pesce
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato per lo più dai residenti e dalle attività commerciali della zona.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico

30/09/2009

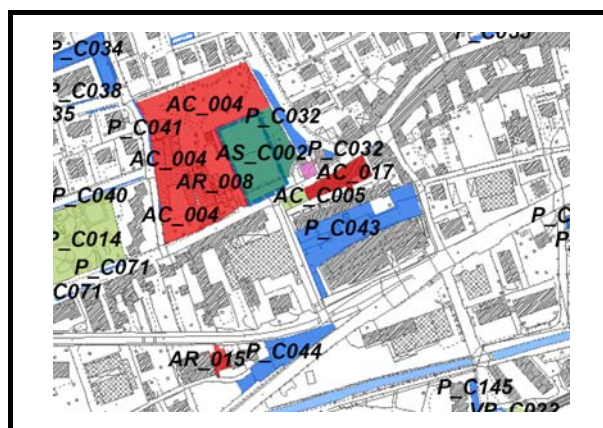


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C044_via rotone

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio	
	Indirizzo	Via Roma	
	Tipologia	Parcheggio Pubblico	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	P_C045
N° particella catastale e foglio	Fg 19 Mapp. 3785
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	82,03
	Superficie (slp costruito)	Mq.	82,03
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario.
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato Buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un'area a verde non curata.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	4
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Utilizzato dai residenti
---------	---------------------------------------	--------------------------

Interventi individuati	Riqualficazione completa dell'area a verde attualmente in parte sterrata. Si è constatato che ogni volta che piove la stessa si riempie di fango. Si propone pertanto di asfaltare l'area creando dei posti moto e/o biciclette.
------------------------	--

Rilievo fotografico	15/04/2009
---------------------	------------

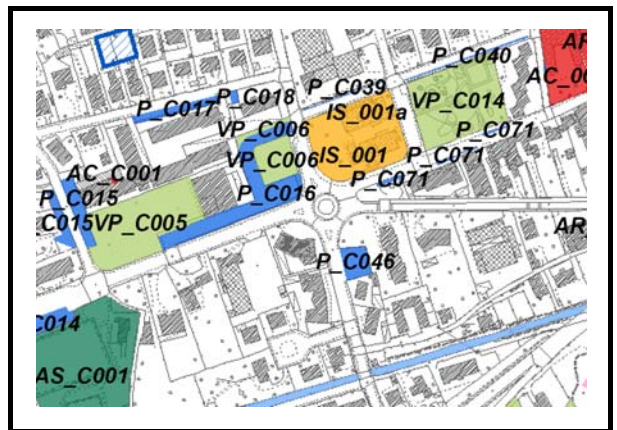


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C045_via roma_1

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Acqua dei buoi
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C046
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 1507/A
Proprietà del lotto	Attualmente privato da cedere al comune così come previsto nella licenza edilizia n. 313/1972.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	520,64
	Superficie (slp costruito)	Mq.	520,64
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si un posto per disabili
		Impianto di illuminazione e messa a terra	no
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Fine lavori 22/07/1974
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche	Dal parcheggio si accede direttamente ai condomini.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	16 posti auto + 1 posto auto disabili + 4 posti per moto.
		Tipologia	no	in linea e a lisca di pesce.
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB via Roma		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Utilizzato soprattutto dai condomini.
---------	---------------------------------------	---------------------------------------

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale, posizionamento segnaletica verticale e sistemazione di alcuni tratti del tappetino stradale.
------------------------	---

Rilievo fotografico	15/04/2009
---------------------	------------

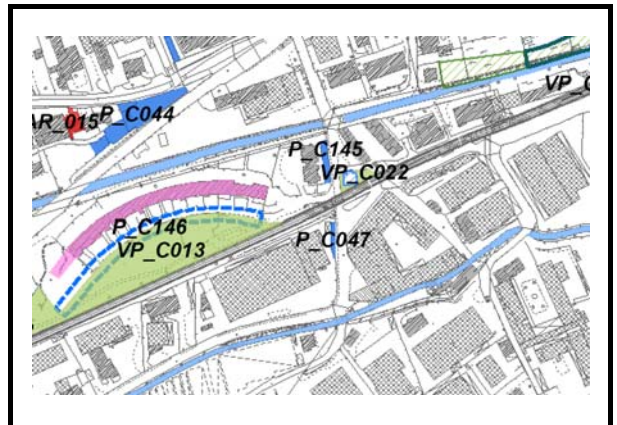


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C046_via acqua dei buoi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	Via Camozzi
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C047
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 545
Proprietà del lotto	Attualmente privato da cedere al Comune così come precisato nell'impegno unilaterale sottoscritto in data 24/02/1977 allegato alla p.e. 493/77 e nella deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 23/01/1985.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	109,03
	Superficie (slp costruito)	Mq.	109,03
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



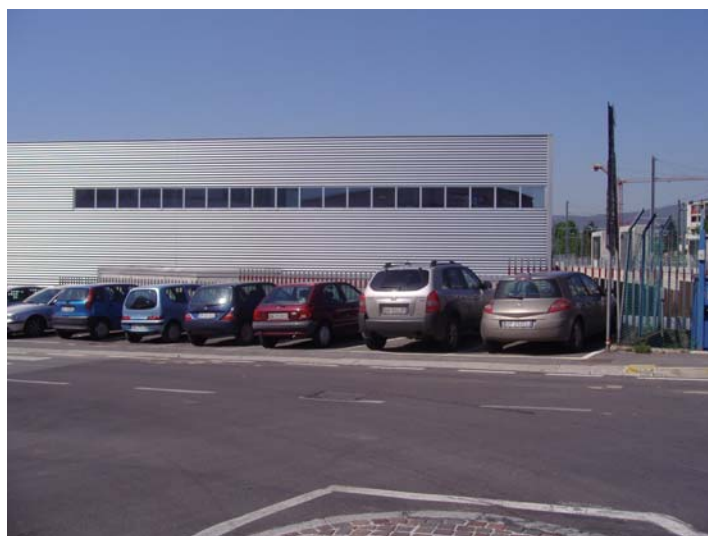
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	1977/1978
		Finiture asfalto	Stato insufficiente
	Ulteriori note tecniche	Presenza nelle immediate vicinanze di una cabina gas metano	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero non regolamentato e recintato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	9
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea TEB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio a servizio delle ditte presenti nella zona.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Si precisa che il tappetino stradale dovrà essere completamente rifatto così anche la segnaletica orizzontale e verticale.
------------------------	--

Rilievo fotografico	22/04/2009
---------------------	------------

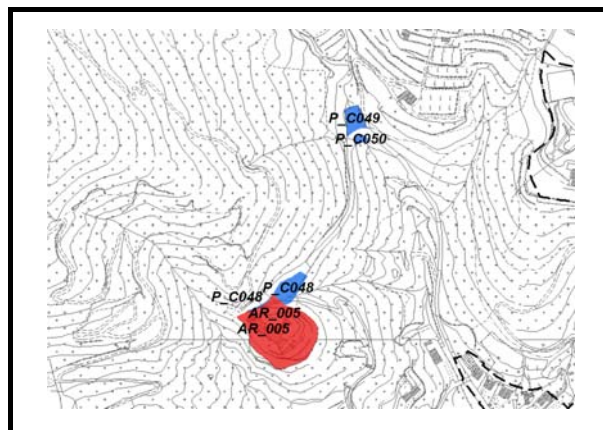


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C047_via camozzi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	Via case sparse Zuccarello
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C048
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 9903 - 1612 - 9905
Proprietà del lotto	Privato di uso pubblico così come precisato nell'atto notarile pubblico sottoscritto in data 16/12/2003 rep. 22305 a firma del notaio Francesco Boni.
Azzonamento da PRG vigente	Ripristino ambientale

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	951,56
	Superficie (slp costruito)	Mq.	951,56
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si un posto auto per disabili manca segnaletica verticale
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Presenza di un muro di contenimento in pietra stato buono.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	25 posti auto a cassetta + 7 posti auto a lisca di pesce + 1 posto auto per disabili.
		Tipologia	no	a cassetta e a lisca di pesce
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la vicinanza con il Santuario Zuccarello e con i sentieri pedonali che portano sia a Lonno che in Selvino che in paese.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale, posizionamento segnaletica verticale, continua pulizia del parcheggio e delle essenze fuoriuscenti dal muro di contenimento terra.
------------------------	---

Rilievo fotografico	03/07/2009
---------------------	------------

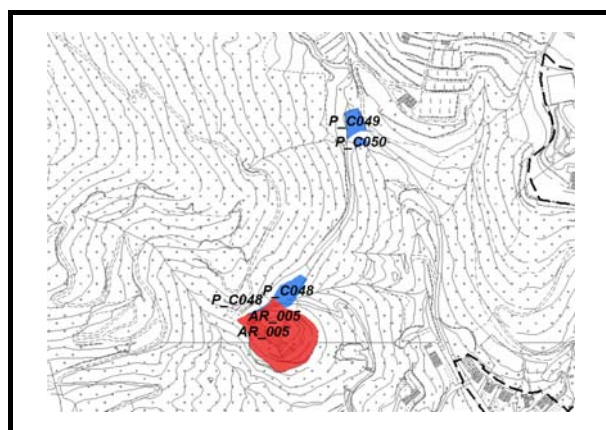


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C048_via case sparse zuccarello

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	Via case sparse Zuccarello
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C049
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 11438
Proprietà del lotto	Privato di uso pubblico così come precisato nell'atto notarile pubblico sottoscritto in data 16/12/2003 rep. 22305 a firma del notaio Francesco Boni.
Azzonamento da PRG vigente	Ripristino ambientale

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	658,52
	Superficie (slp costruito)	Mq.	658,52
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un muro in pietra stato buono	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	22 posti auto + 1 posto per disabile
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio realizzato nelle prossimità del santuario dello Zuccarello e dei percorsi pedonali pubblici.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale e posa segnaletica verticale. Tener pulito il parcheggio e le essenze fuoriuscenti dal muro di contenimento.
------------------------	--

Rilievo fotografico	03/07/2009
---------------------	------------

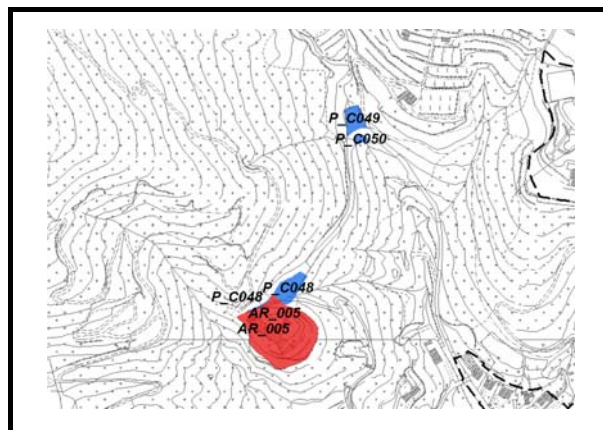


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C049_via case sparse zuccarello_1

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	Via case sparse Zuccarello
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C050
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 9907
Proprietà del lotto	Privato di uso pubblico così come precisato nell'atto notarile pubblico sottoscritto in data 16/12/2003 rep. 22305 a firma del notaio Francesco Boni.
Azzonamento da PRG vigente	Ripristino ambientale

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	147,47
	Superficie (slp costruito)	Mq.	147,47
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Il parcheggio è stato realizzato in curva.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	9
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	I parcheggi così posizionati risultano essere pericolosi in quanto manca un'idonea segnaletica orizzontale e verticale. Si precisa che dovrebbe essere rivista la loro collocazione in quanto gli stessi sono stati realizzati in curva pertanto risultano molto pericolosi.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento della segnaletica orizzontale sia del parcheggio che della strada, posizionamento segnaletica verticale.
------------------------	--

Rilievo fotografico	03/07/2009
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C050_via case sparse zuccarello_2

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	Via Allo Zuccarello
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C051
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 12740
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio interno al PL II/7

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	456
	Superficie (slp costruito)	Mq.	645,07
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguatezza a normative vigenti	Barriere architettoniche	si un posto auto per disabili
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato sufficiente
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un'area verde.

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	21 + 1 per disabili
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no	no	in linea

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio è situato nelle immediate vicinanze con il museo dell'emigrante.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione in alcuni tratti del tappetino stradale per la presenza molte buche. Di fronte al museo andrebbero uniformati gli arredi e le fioriere.
------------------------	---

Rilievo fotografico	22/05/2009
---------------------	------------

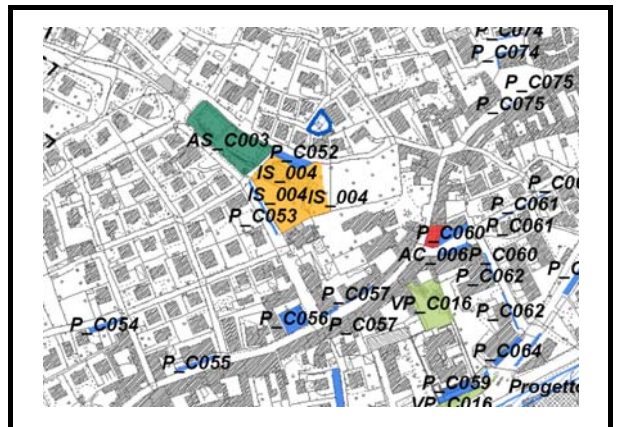


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C051_via allo zuccarello

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Lonzo
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C052
N° particella catastale e foglio	Fg 19/c Mapp. 5982
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	283,90
	Superficie (slp costruito)	Mq.	283,90
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso non risulta adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Presenza di un percorso pedonale protetto.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Parcheggio libero sempre accessibile, a raso, non recintato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	13
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la vicinanza con l'Asilo nido.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	La segnaletica orizzontale è quasi inesistente, il parcheggio è sempre occupato e talvolta le macchine vengono parcheggiate direttamente sulla strada, dotare il parcheggio di un posto auto per disabili.
------------------------	--

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------

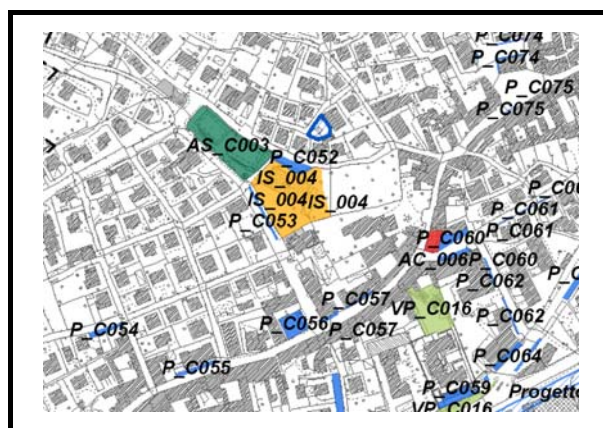


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C052_via lonzo

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Sant'Jesus
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C053
N° particella catastale e foglio	Fg 19/c Mapp. 5982
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	144,28
	Superficie (slp costruito)	Mq.	144,28
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso non risulta adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche	4 posti per moto con relativa cartellonistica	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Parcheggio libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	circa 9 + 4 per moto
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per l'immediata vicinanza con l'Asilo nido e il centro storico.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale, sistemazione del tappetino stradale, rivedere la segnaletica verticale (manca il cartello "P")
------------------------	---

Rilievo fotografico	15/04/2009
---------------------	------------

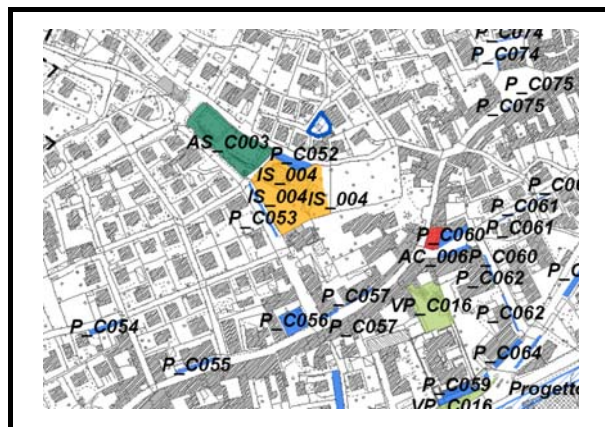


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C053_via sant'Jesus

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Oriolo
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C054
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 9547 - 4674 - 6574 - 8540
Proprietà del lotto	privato di uso pubblico
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	138,37
	Superficie (slp costruito)	Mq.	138,37
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si presenza di un posto per disabili
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	9+1 disabili
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB via Sant'Jesus		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio per lo più utilizzato dai residenti del quartiere.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Posizionamento cartello indicante la presenza di un posto auto per disabili.
------------------------	--

Rilievo fotografico	15/04/2009
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C054_via orio_3

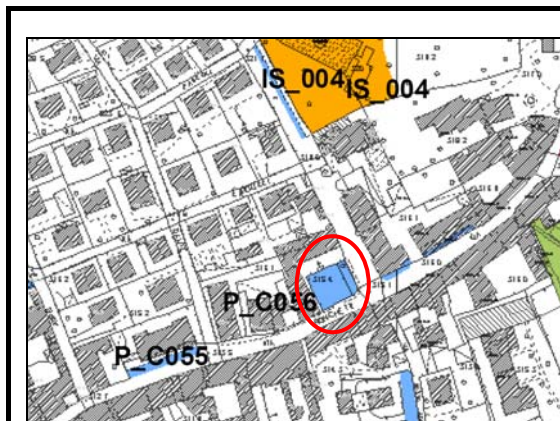


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C055_via ronchetti vicino condominio Ravile

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Ronchetti
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C056
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Mapp. 205, 4247, 206
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Con bonario accordo del 25/07/1984 è stato acquisito il mappale 205. I mappali 4247 e 206 sono stati acquisiti con atto rep n. 1183 del 14/02/2014 a firma del Segretario comunale
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	427,97
	Superficie (slp costruito)	Mq.	427,97
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguatezza a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Non vi è la presenza di impianto per l'illuminazione pubblica.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Con DCC n. 58 del 1984 è stato approvato il progetto per la realizzazione del parcheggio.
	Finiture asfalto	Stato discreto
Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuola con essenze verso via Jesus, muro in pietra stato ottimo, cappella madonna e un cestino. Gli alberi sono radicati in un'aiuola rialzata: è quindi probabile che il suolo a disposizione, e soprattutto le disponibilità idriche, possano divenire critici qualora gli alberi raggiungano dimensioni maggiori; si potrebbe pertanto ricorrere a potature in forma obbligatoria, dotando (se possibile) l'aiuola di irrigazione a goccia; in tal modo il prato (poco utilizzabile e comunque rado per la presenza degli alberi) potrebbe essere sostituito da arbusti tappezzanti e da fiore. Considerazioni emerse dal regolamento del Verde redatto dall'agronomo Mario Carminati.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	il parcheggio è a metà regolamentato a disco orario x 2 ore orari: 8-12.30 / 14.30-19.30 solo nei giorni lavorativi. I posti auto che si trovano verso la via Sant'Jesus sono liberi.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	16 di cui 8 regolamentati e 8 liberi
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Sant'Jesus		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per la vicinanza con il centro storico e le sue attività commerciali/artigianali.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento della pavimentazione del marciapiede di ingresso al parcheggio, posa di cartello "P" per la parte non a disco orario. Riqualificazione completa dell'aiuola esistente così come precisato nello studio del verde dell'agronomo Mario Carminati nel frattempo nell'area a verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	21/05/2009
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

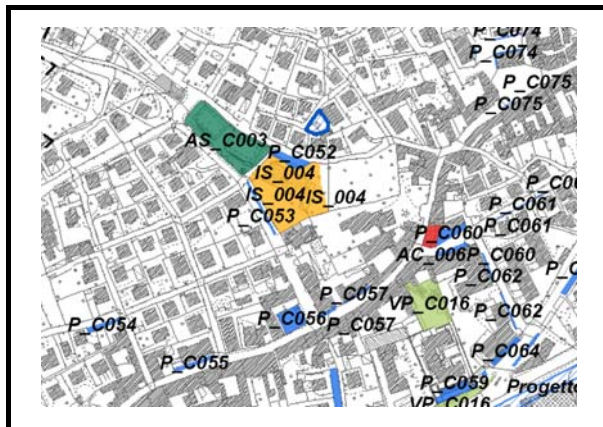


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_056_via ronchetti vicino via San Jesus

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Ronchetti
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C057
N° particella catastale e foglio	Fg Mapp.
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	108,06
	Superficie (slp costruito)	Mq.	108,06
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si presenza di 1 posto auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture porfido	Stato discreto
Ulteriori note tecniche	Presenza a lato del parcheggio di un marciapiede per il passaggio dei pedoni protetto stato buono.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Parcheggio a disco orario 1 ora dalle 8 alle 20 solo nei giorni lavorativi, non recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	10 + 1 per disabili
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Sant'Jesus		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per la vicinanza con le attività del centro storico
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale, sistemazione in alcuni tratti del manto stradale, riqualificazione urbana del tratto mancante nel centro storico.
------------------------	--

Rilievo fotografico	21/05/2009
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C057_via ronchetti

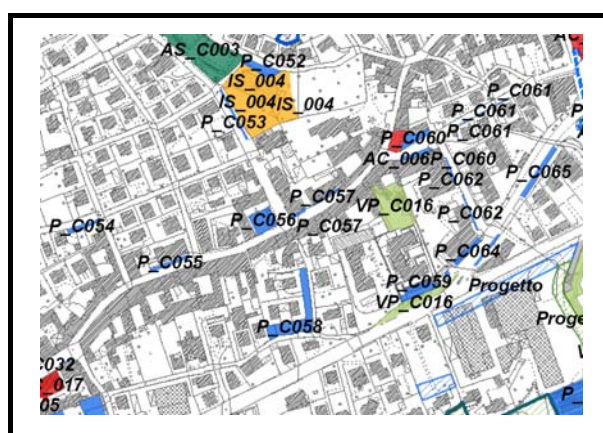


Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C058_via sotto loggia_sotto gli orti

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Roma
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C059
N° particella catastale e foglio	Fg 19 Mapp. 148 sub. 703
Proprietà del lotto	Comune di Nembro Convenzione urbanistica sottoscritta in data 05/11/2003 rep. n. 5679/1613 notaio Artesi Giuseppe di Bergamo. Atto di cessione a seguito degli obblighi di cui alla convenzione per l'attuazione del piano di recupero di ristrutturazione urbanistica rep. 15975 racc 10427 del 05/07/2007 a firma del notaio dott. Francesco Figlioli di Bergamo.
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	363,44
	Superficie (slp costruito)	Mq.	363,44
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si il servizio è dotato di 1 auto posto per disabili
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	collaudato nel 2007
		Finiture porfido	posti auto in porfido stato buono, strada in asfalto stato buono
	Ulteriori note tecniche	presenza di aiuole con essenze e muro di sostegno in pietra stato buono.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	libero in quanto si può sempre accedere , regolamentato solo nei giorni lavorativi dalle 8 alle 20.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	10 posti auto +1 posto auto per disabile
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Roma		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	utilizzato per lo più dai residenti del condominio e da chi utilizza il parco dei vicari.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Il parcheggio non è segnalato dalla strada provinciale, pertanto non è visto e molto utilizzato. Tener pulito il parcheggio. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico

05/06/2008

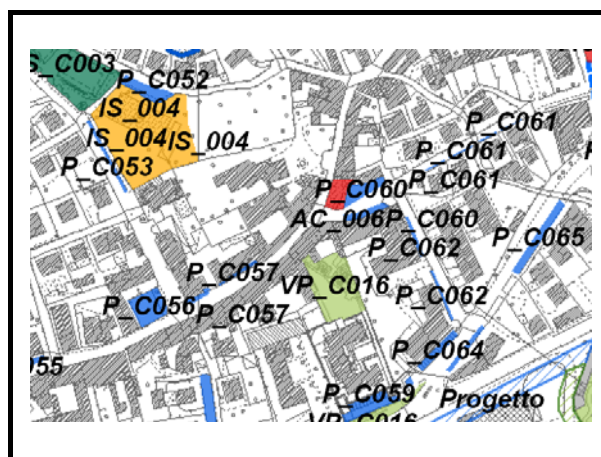


Link album fotografico \\Wasp\pgt\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C059_via roma 24

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Papa Giovanni XXIII
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C060
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 253
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	384,82
	Superficie (slp costruito)	Mq.	384,82
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura quello di fronte al consorzio dei Vigili/su strada quello di fronte alla farmacia	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si il servizio è dotato da 1 posto per disabili
		Impianto di illuminazione e messa a terra	no il parcheggio non dispone di nessun impianto di illuminazione pubblica
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato buono lato centro anziani e consorzio di polizia locale, insufficiente lato farmacia.
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Parcheggio accesso libero, non recintato a pagamento dalle ore 8 alle ore 20 solo per i giorni lavorativi		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	14 posti auto + 1 posto auto per disabile + 2 posti auto riservati alla polizia locale
		Tipologia	no	a lisca di pesce
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB via Don Vavassori		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	in posizione centrale al centro storico
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento asfalto lato farmacia.
------------------------	------------------------------------

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------

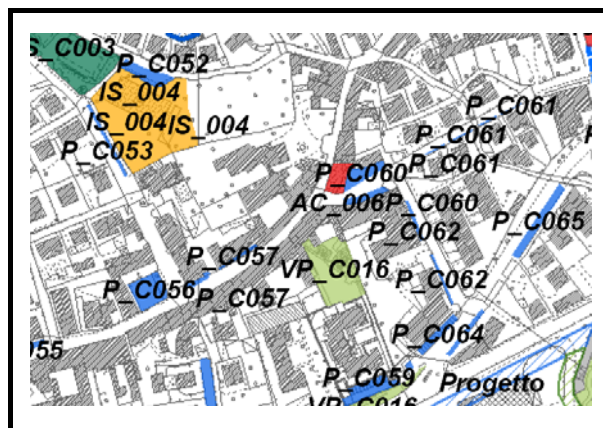


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C060_via papa giovanni_1

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	Via Papa Giovanni XXIII
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C061
N° particella catastale e foglio	Mapp. 7364 - 7362 - 7363 - Fg 9 7384 - 7380 - 7336 - 7386 - 7334
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	84,01
	Superficie (slp costruito)	Mq.	84,01
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero non recintato, regolamentato a disco orario dalle 8 alle 20 per 2 ore, solo nei giorni lavorativi.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	16 circa
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB via Don Vavassori		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per la vicinanza con i servizi pubblici (posta/comune/banca) e con il centro storico
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rivedere la segnaletica verticale.
------------------------	------------------------------------

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------

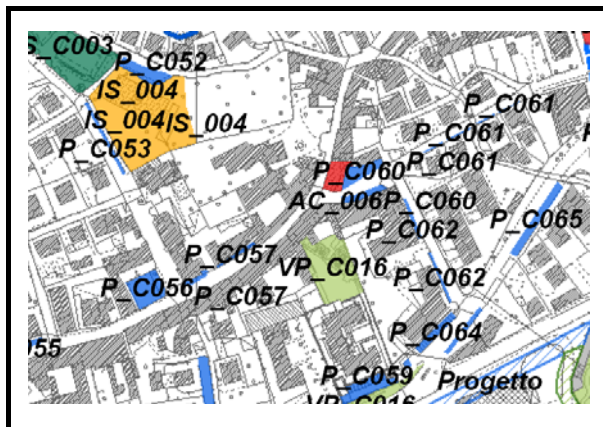


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C061_via papa giovanni_2

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	Via Don Vavassori
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C062
N° particella catastale e foglio	Fg 19/D Mapp. 139-3453-3455
Proprietà del lotto	Attualmente l'area risulta ancora privata da cedere al comune soci come previsto nella licenza edilizia n. 342/1973 e nella nostra comunicazione trasmessa agli attuali proprietari in data 17/06/2008 prot. 9057.
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	130,39
	Superficie (slp costruito)	Mq.	130,39
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	La pratica di riferimento è la n. 342/1973.
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero a disco orario dalle ore 8 alle ore 20 solo nei giorni lavorativi. Vietata la sosta il giovedì fino alle ore 14		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	14 posti auto + 4 posteggi per moto
		Tipologia	no	a cassetta - a lisca di pesce
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per l'immediata vicinanza con il centro storico, con la farmacia e con il parco dei Vicari
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale (posteggio per moto) sistemazione tappetino stradale
------------------------	---

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C062_via don vavassori

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Roma
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C063
N° particella catastale e foglio	Fg Mapp.
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	102,14
	Superficie (slp costruito)	Mq.	102,14
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Il parcheggio non dispone dell'impianto di illuminazione pubblica.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Parcheggio libero e non recintato. A raso. Vietata la sosta il giovedì dalle 6 alle 14		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	10 posti auto
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per l'immediata vicinanza con il parco pubblico dei Vicari e con il centro storico.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale
------------------------	--------------------------------------

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------

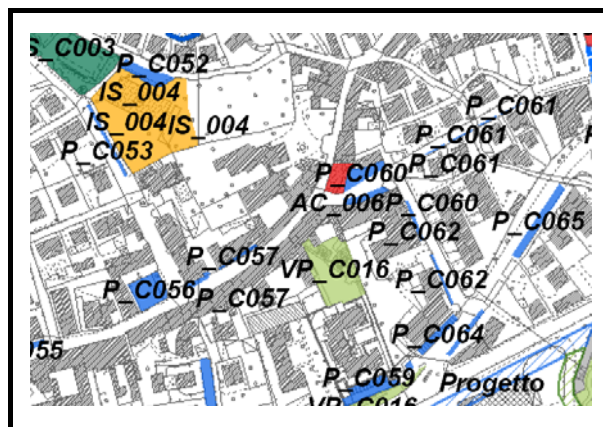


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C063_via roma_ prima immissione SP
35

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheeggio
	Indirizzo	Via Roma
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C064
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 139
Proprietà del lotto	Attualmente l'area risulta ancora privata da cedere al comune soci come previsto nella licenza edilizia n. 342/1973 e nella nostra comunicazione trasmessa agli attuali proprietari in data 17/06/2008 prot. 9057.
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	178,44
	Superficie (slp costruito)	Mq.	178,44
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si il servizio è dotato di un posto auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero regolamentato a disco orario 1 ora dalle 8 alle 20 solo nei giorni lavorativi, divieto di sosta il giovedì dalle 6 alle 14. Il parcheeggio è a raso.		
	Parcheeggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	14
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Roma		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione sia per il centro storico che per le immediate vicinanze con il parco pubblico dei Vicari
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------

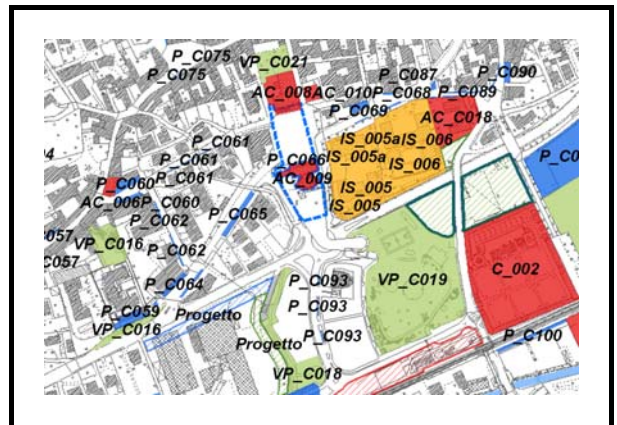


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C064_via roma

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	Via Roma
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C065
N° particella catastale e foglio	Fg 19 Mapp. 3747
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	285,20
	Superficie (slp costruito)	Mq.	285,20
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si il servizio è dotato di un posto auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	no il parcheggio non dispone di nessun impianto di illuminazione pubblica
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Presenza di un marciapiede protetto.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Parcheggio regolamentato, vietata la sosta il giovedì dalle 6 alle 14, a raso. A pagamento dalle 8 alle 20 nei giorni lavorativi. Vietato sosta per camion/autocarri.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	18 posti auto + 1 posto auto per disabili
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Roma		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per le immediate vicinanze con il centro storico.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale, sistemazione paletto di protezione del percorso pedonale del parcheggio.
------------------------	---

Rilievo fotografico	14/04/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C065_via Roma

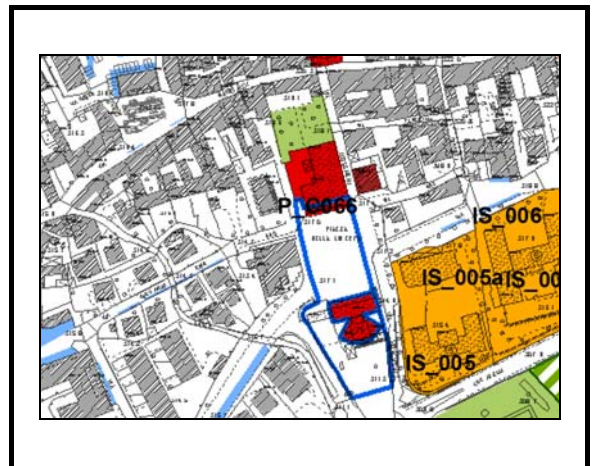


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C066_via grazia deledda

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheeggio
	Indirizzo	via Grazia Deledda
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C066a
N° particella catastale e foglio	Fg. 28 Mapp. 13014 sub. 1
Proprietà del lotto	Comune di Nembro Convenzione urbanistica sottoscritta in data 08/02/2006 a firma del notaio Nosari Peppino rep. 138.853 racc. 31.484.
Azzonamento da PRG vigente	Centro Civico P.L. III/6-2

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	2268,90
	Superficie (slp costruito)	Mq.	2268,90
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	area attrezzata (multipiano)	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	1	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si il parcheggio è dotato di lampade a neon
		Prevenzione incendi	Il Certificato di Prevenzione incendi è stato rilasciato in data 08/06/2008 prot. 5054 pratica n. 77680.
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	2009
		Finiture indurente minerario con finiture a vista	Stato ottimo
	Ulteriori note tecniche	L'accesso al parcheggio può avvenire anche dal percorso pedonale su via Moscheni adiacente al Comune.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato 24 ore su 24 sia nei giorni festivi che feriali a pagamento. Recintato		
	Parcheeggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	52 posti auto	no
		Tipologia	in linea	no
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Roma		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la vicinanza con le attività commerciali/artigianali/industriali e i servizi presenti in zona (comune, scuole, ecc...).
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	nessuno
------------------------	---------

Rilievo fotografico	30/09/2009
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

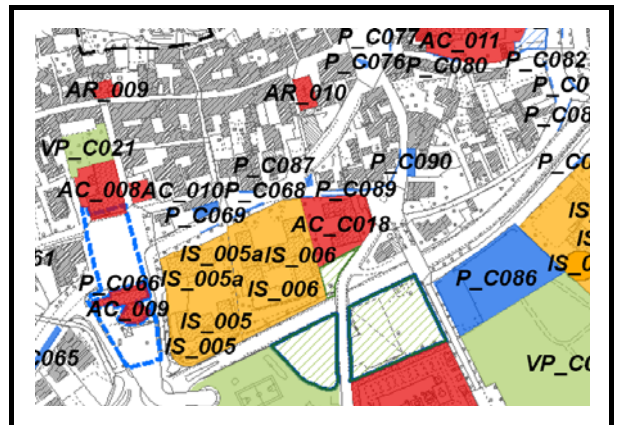


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C066a_sotto la piazza libertà

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio	
	Indirizzo	via Roma	
	Tipologia	Parcheggio pubblico	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	P_C068		
N° particella catastale e foglio	Fg Mapp.		
Proprietà del lotto	Comune di Nembro		
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto		

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	88,34
	Superficie (slp costruito)	Mq.	88,34
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato a pagamento dalle 8 alle 20 sia nei giorni lavorativi che nei giorni feriali. A raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	circa 5
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per l'immediata vicinanza con la scuola elementare e la scuola materna e con il centro storico.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale.
------------------------	--------------------------------------

Rilievo fotografico	07/05/2009
---------------------	------------

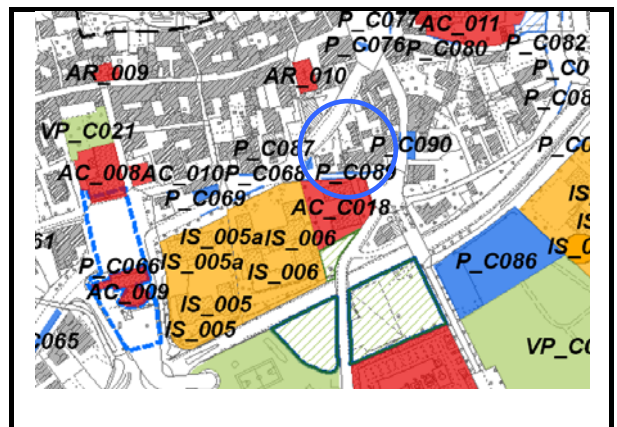


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C068_via roma davanti scuola dell'infanzia

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Roma
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C070
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 3739
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	attrezzature urbane e collettive

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	33,78
	Superficie (slp costruito)	Mq.	33,78
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si 1 posto auto per disabili	
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.	
	Prevenzione incendi	non necessario	
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione		
	Finiture asfalto	Stato sufficiente	
Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	a pagamento solo nei giorni lavorativi dalle 8 alle 20, non recintato, a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni no	Esterni 3 posti auto (2 a lisca di pesce e uno a cassetta) + 2 posteggi per motocicli + 1 posto auto per disabili.
		Tipologia	no	a lisca di pesce - a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB davanti al segrato della chiesa Plebana		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per l'immediata vicinanza con la scuola elementare e la scuola materna e con il centro storico.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento tappetino stradale e segnaletica orizzontale.
------------------------	---

Rilievo fotografico	07/05/2009
---------------------	------------

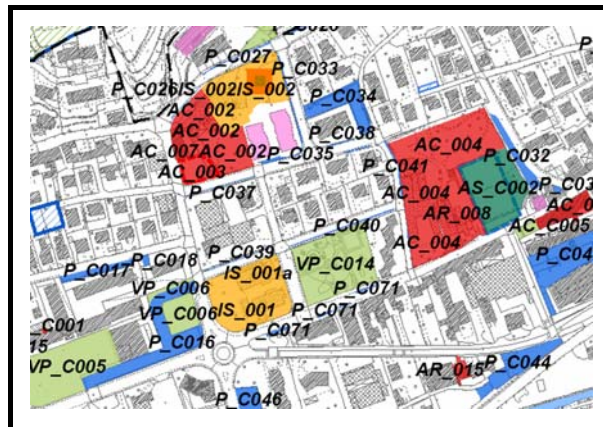


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C070_via roma davanti al bar patty

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Ronchetti
	Tipologia	parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C071
N° particella catastale e foglio	Fg Mapp.
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	149,31
	Superficie (slp costruito)	Mq.	149,31
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il servizio dispone di un posto auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	18/09/2006 riqualificazione del centro storico
	Finiture porfido	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuole con essenze dotate di impianto di irrigazione, cestino in stato buono, panchine in stato buono, vicinanza cassetta della posta, rastrelliere per bici.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non recintato, regolamentato a disco orario 1h. Dalle 8,30 alle 12,30 e dalle 14,30 alle 19,30 sempre sia nei giorni lavorativi che feriali.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	12 posti auto lato destro a lisca di pesce, 3 a cassetta lato sinistro, 1 posto auto per disabili, 3 posti per moto
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Sì via Roma		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la vicinanza con la scuola elementare, con il parco di San Nicola e con le attività commerciali del centro storico.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Rivedere la segnaletica verticale ed orizzontale del posto auto per disabili in quanto non è chiara la possibilità di sosta.
------------------------	--

Rilievo fotografico	21/05/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C071_via ronchetti

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	Via Ronchetti
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C072
N° particella catastale e foglio	Fg Mapp.
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	22,90
	Superficie (slp costruito)	Mq.	22,90
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. Si precisa che il pali dell'illuminazione pubblica presenti non si affacciano direttamente sul parcheggio, in ogni caso gli stessi sono adeguati alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	presenza di una cassetta della posta nelle immediate vicinanze	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, non recintato, a raso, regolamentato a disco orario 1 ora dalle 8 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 20 solo nei giorni lavorativi.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	3 posti auto
		Tipologia	no	in linea
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB su via Roma			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per le vicinanze con le attività del centro storico.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Riqualificazione urbana ultimo tratto del centro storico, pulizia delle erbacce presenti nel parcheggio.
------------------------	--

Rilievo fotografico	21/05/2009
---------------------	------------

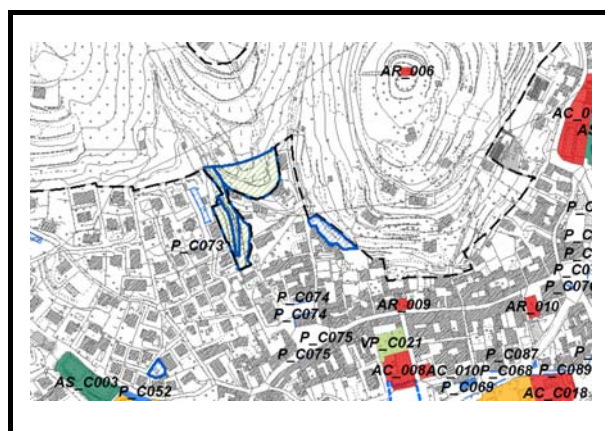


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C072_via ronchetti vicino al bar

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	Via Garibaldi
	Tipologia	parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C073
N° particella catastale e foglio	Fg 19/C Mapp. 3982/D
Proprietà del lotto	La proprietà è comunale anche se a tutti gli effetti non è stato sottoscritto alcun atto di cessione delle aree. Con D.C.C. n. 195 del 17/10/1986 è stato approvato il progetto per la costruzione della strada di collegamento tra la via Cucchi e la via Garibaldi. Con le D.G.C. n. 1357 del 27/12/1988 e n. 148 del 06/02/1989 è stata indennizzata l'area a seguito di esproprio per la cessione dell'area.
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	21,98
	Superficie (slp costruito)	Mq.	21,98
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	no il parcheggio non dispone di nessun impianto di illuminazione pubblica
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	1986
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	5
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	utilizzato dai residenti della zona
---------	---------------------------------------	-------------------------------------

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale.
------------------------	---------------------------------------

Rilievo fotografico	21/05/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rlievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C073_via garibaldi

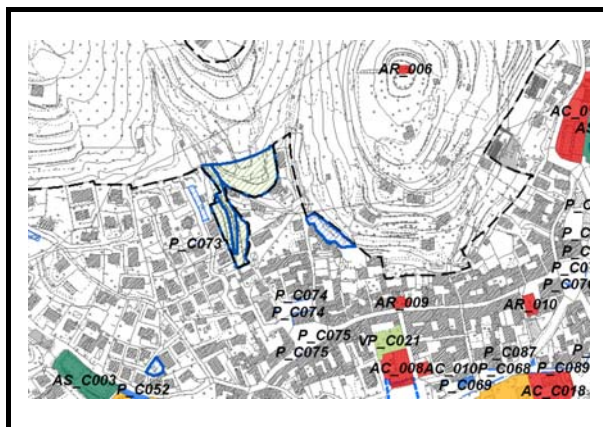


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C074_piazza matteotti

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Garibaldi
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C075
N° particella catastale e foglio	Fg Mapp.
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	24,82
	Superficie (slp costruito)	Mq.	24,82
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si un posto auto per disabili
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	18/09/2006 (riqualificazione centro storico)
		Finiture lastre in pietra	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	presenza di aiuola con essenza dotata di impianto di irrigazione	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero, non recintato, regolamentato 15 minuti dalle 8 alle 20 solo nei giorni lavorativi .		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni no	Esterni 4 posti auto + 1 posto auto per disabili
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per la vicinanza delle attività presenti in centro storico
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	21/05/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C075_via garibaldi



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C076_piazza umberto I

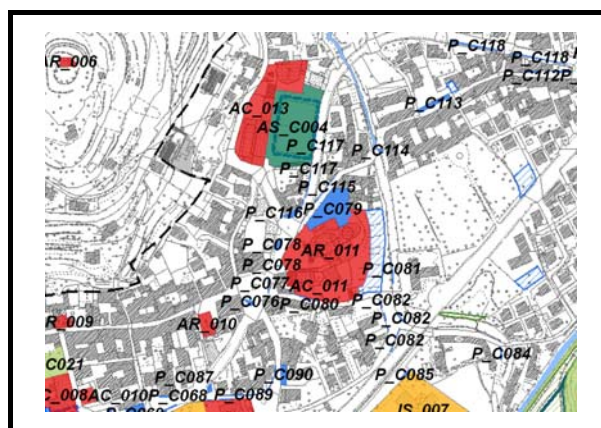


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C077_via roma

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Roma
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C078
N° particella catastale e foglio	Fg Mapp.
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	91,94
	Superficie (slp costruito)	Mq.	91,94
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si un posto auto per disabili
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
	Anno di costruzione	F.I. 26/06/2006 (riqualificazione centro storico)
	Finiture porfido	Stato ottimo
	Ulteriori note tecniche	Presenza di: aiuole con essenze da tener manutate e patate dotate di impianto di irrigazione, n. 1 cestino stato ottimo, n. 1 cabina del telefono stato buono, n. 2 panchine stato ottimo.

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero regolamentato a pagamento solo nei giorni lavorativi dalle ore 8 alle ore 20.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	3 posti auto + 1 posto per disabile + 5 posti per motoveicoli
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si sab via Tasso		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Utilizzato dai clienti delle attività commerciali della zona
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	07/05/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C078_via roma davanti chiesa

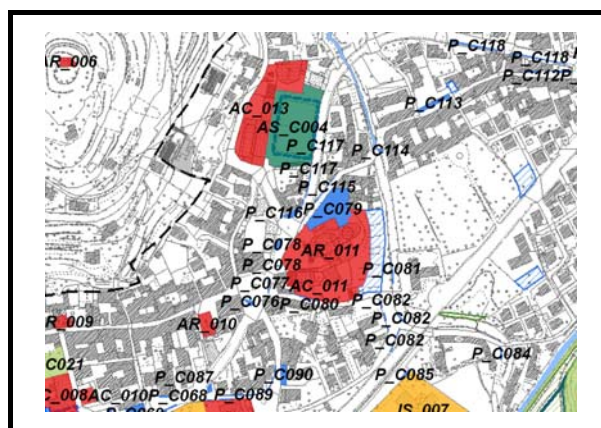


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\vilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C079_piazza umberto I

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Carso
	Tipologia	parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C080
N° particella catastale e foglio	Fg Mapp.
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	31,93
	Superficie (slp costruito)	Mq.	31,93
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si vi è la presenza di un'impianto di illuminazione pubblica, non adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato sufficiente
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un muro di contenimento in pietra stato buono.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	2
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in prossimità della chiesa Plebana.		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio non è segnalato correttamente in quanto è sprovvisto di segnaletica orizzontale e verticale. La posizione è ottima in quanto risulta proprio nelle immediate vicinanze con il centro storico.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica verticale e orizzontale. Sistemare in alcuni tratti il manto stradale.
------------------------	--

Rilievo fotografico	04/05/2009
---------------------	------------

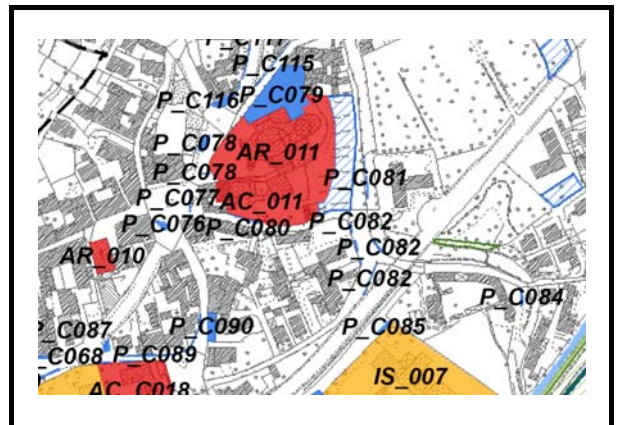


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C080_via carso

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Colleoni
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C081
N° particella catastale e foglio	Fg Mapp.
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	57,57
	Superficie (slp costruito)	Mq.	57,57
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione presente è stato posizionato lungo il lato opposto della strada, lo stesso risulta non adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato discreto
Ulteriori note tecniche	Presenza di alberi di medio fusto.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	10
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per le vicinanze con il centro Daina e la parrocchia Plebana.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Posizionare segnaletica verticale, rifacimento, in alcuni tratti, dell'asfalto, pulizia continua del parcheggio. Si chiede la possibilità di creare un posto auto per disabili in quanto nelle immediate vicinanze vi è la presenza di una struttura sanitaria.
------------------------	---

Rilievo fotografico	04/05/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C081_via colleoni



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C082_via carso vicino daina



Link album fotografico ..\fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C082a_via carso lato provinciale

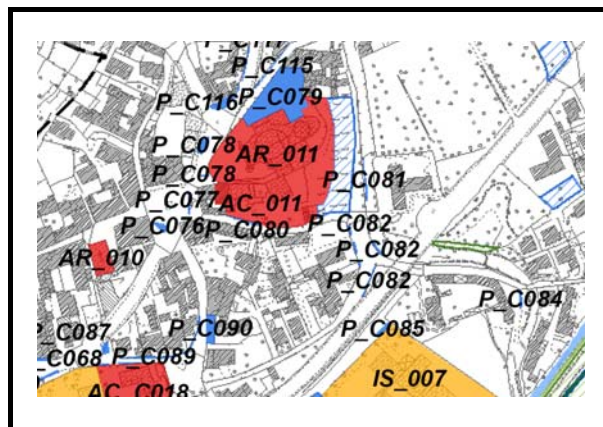


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C084_via famiglia riccardi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Famiglia Riccardi
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C085
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 7046
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	42,47
	Superficie (slp costruito)	Mq.	42,47
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si 2 posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuola da manutentare e di un cestino stato buono.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	2 posti auto per disabili.
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si fermata TEB (Nembro centro)		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	E' consentita la sosta solo ai portatori di handicap. La posizione è ottima visto che lo stesso è stato realizzato proprio davanti al cancello d'ingresso alla scuola Media E. Talpino.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	04/05/2009
---------------------	------------

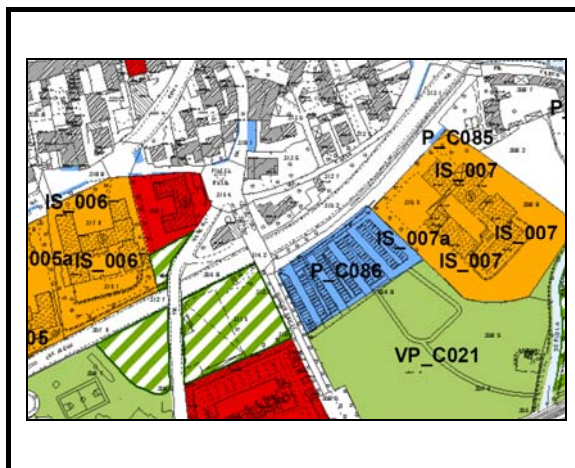


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C085_via famiglia riccardi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheeggio
	Indirizzo	via Famiglia Riccardi
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C086
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 11033
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Aree acquisite con atto di cessione a titolo gratuito in data 21/03/2012 n. rep. 1136. Convenzione n. rep. 198/2004 sottoscritta in data 21/04/2004.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	4357,57
	Superficie (slp costruito)	Mq.	4357,57
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si il parcheggio è dotato di 3 posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	f.l 2006/2007
		Finiture pavimentazione drenante in elementi autobloccanti in resina termoplastica (green block)	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche	Presenza di: - scaletta di collegamento con la via delle Rimembranze, - scaletta di collegamento con il percorso pedonale che ti porta alla scuola, - n. 2 cestini (uno lato scuola uno lato cimitero nelle vicinanze delle scalette) stato discreto.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non recintato e regolamentato, divieto di sosta il martedì, il giovedì e il sabato dalle 2 alle 5 da aprile a ottobre.		
	Parcheeggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	116 posti auto + 3 posti auto per disabili.
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si fermata teb (Nembro centro)		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la vicinanza con la scuola media , il cimitero, la biblioteca, ecc...
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento della segnaletica orizzontale, continua pulizia del parcheggio, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	04/05/2009
Data aggiornamento scheda	30/04/2014



Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C086_via carso vicino alla scuola



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C087_via roma



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C088_piazza italia parcheggi a lato biblioteca

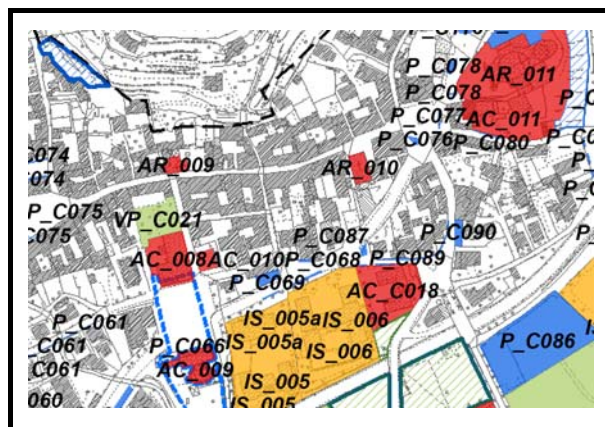


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C089_via marconi_piazza italia

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Marconi
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C090
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 4359
Proprietà del lotto	Attualmente l'area risulta ancora di proprietà privata. Con D.C.C. n. 79 del 05/07/1983 è stata approvata l'acquisizione dell'area adibita a parcheggio così come evidenziato nella pratica edilizia n. 76/1981.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	133,24
	Superficie (slp costruito)	Mq.	133,24
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto del parcheggio, adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero regolamentato a disco orario dalle ore 8 alle ore 20, 1 ora solo nei giorni lavorativi, a raso non recintato. Divieto di sosta il giovedì dalle ore 14 alle 15 per la pulizia del parcheggio.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	7
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si teb (fermata Nembro centro)		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la vicinanza con le attività commerciali in zona e con la biblioteca. Il parcheggio viene utilizzato anche dai residenti del condominio.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento in alcuni punti del tappetino stradale.
------------------------	---

Rilievo fotografico	07/05/2009
---------------------	------------

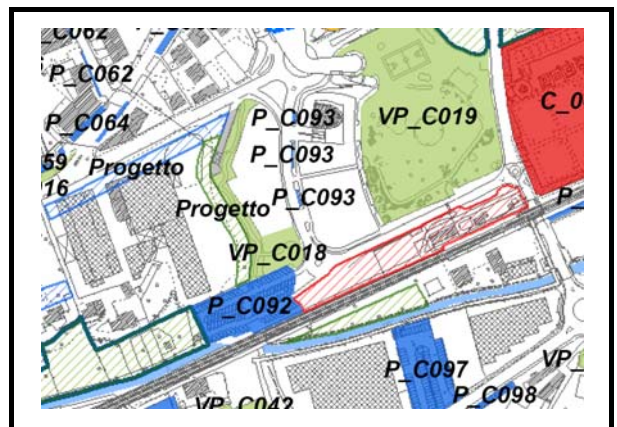


Link album fotografico \\Wasp\pgt\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C090_via marconi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Stazione
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C092
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 12107
Proprietà del lotto	Comune di Nembro acquisito a seguito di atto notarile pubblico sottoscritto in data 23/11/2006 rep. n. 140829/33041 ufficiale rogante Nosari Peppino.
Azzonamento da PRG vigente	Centro Civico interno al P.I.I III/6-2

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	2778,34
	Superficie (slp costruito)	Mq.	2778,34
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il parcheggio dispone di due posti auto per disabili anche se gli stessi non sono segnalati correttamente.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	2006
	Finiture La strada interna al parcheggio è asfaltata mentre l'area adibita alla sosta delle macchine è stata realizzata con una pavimentazione drenante in elementi autobloccanti in resina termoplastica (green block).	Stato Buono sia per il parcheggio che per la strada.
Ulteriori note tecniche	Presenza di: aiuole con essenze, due panchine stato ottimo, due cestini di cui uno rotto da sistemare, un percorso pedonale.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero, sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	78 posti auto + 2 posti auto per disabili
		Tipologia	no	a lisca di pesce
Trasporto pubblico entro 200 mt	si			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per l'immediata vicinanza con la fermata TEB.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Continua pulizia del parcheggio, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Posizionamento segnaletica verticale. Sistemare il cestino rotto.
------------------------	---

Rilievo fotografico	24/04/2009
---------------------	------------

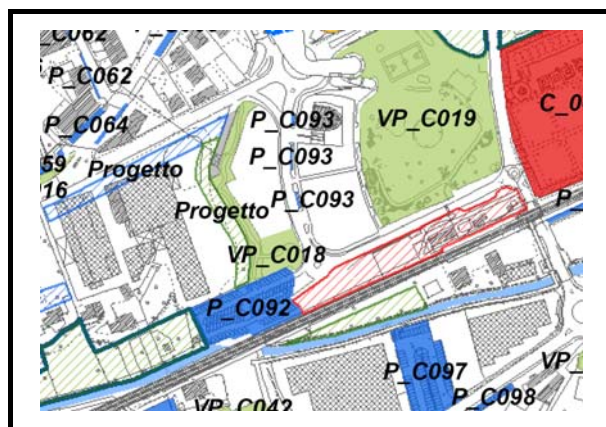


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C092_via stazione_parcheggio vicino all'acciaieria

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Stazione
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C093
N° particella catastale e foglio	Fg 19 Mapp. 12107
Proprietà del lotto	Comune di Nembro acquisito a seguito di atto notarile pubblico sottoscritto in data 23/11/2006 rep. n. 140829/33041 ufficiale rogante Nosari Peppino.
Azzonamento da PRG vigente	Centro Civico interno al P.L. III/6-2

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	80,84
	Superficie (slp costruito)	Mq.	80,84
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si precisa che i pali dell'illuminazione pubblica sono posizionati sul lato opposto della strada.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	2006
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Presenza di un marciapiede retrostante al parcheggio in autobloccanti stato buono.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero, sempre consentito non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	9
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si fermata TEB (Nembro centro)		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per l'immediata vicinanza con il parco Rotondo e la fermata TEB.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale, posizionamento segnaletica verticale.
------------------------	--

Rilievo fotografico	24/04/2009
---------------------	------------

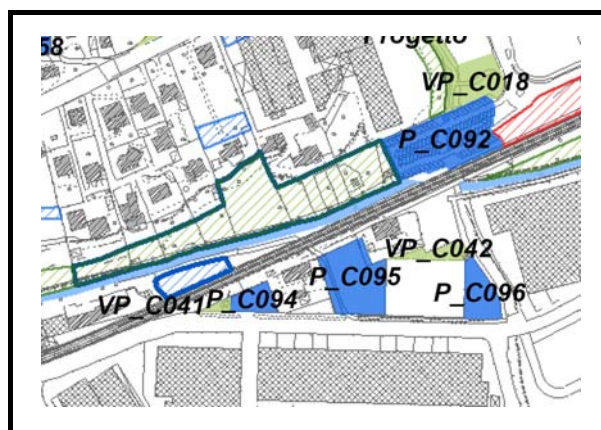


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C093_via stazione lato adiacente complessi residenziali ferretti

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Lombardia
	Tipologia	Parcheggio Pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C094
N° particella catastale e foglio	Fg 19 Mapp. 10949 - 10948 - 10958
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione sottoscritta in data 09/06/1998 rep. n. 2549/1256 ufficiale rogante notaio Francesco Figlioli. Aree acquisite tramite atto notarile pubblico sottoscritta in data 18/01/2002 rep. 7817 reg. gen 5897 reg. part. 4402 ufficiale rogante Francesco Figlioli.
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio interno al P.L. III/5

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	491,03
	Superficie (slp costruito)	Mq.	491,03
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il servizio è dotato di un posto auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Le opere di urbanizzazione sono state ultimate in data 24/10/2006
		Finiture asfalto	Stato discreto/sufficiente
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un'aiuola da tener manutentata e di una cabina enel. Ottima la decisione di oscurare la cabina enel con la piantumazione di essenze.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	16 posti auto, 1 posto auto per disabili.
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si fermata TEB (Nembro via Sora)		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio viene utilizzato per di più dai dipendenti delle ditte presenti nel quartiere. La posizione è ottima per l'immediata vicinanza con la fermata TEB via Sora.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Sistemazione tappetino stradale, posizionamento segnaletica verticale indicante la presenza del parcheggio. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	24/04/2009
---------------------	------------

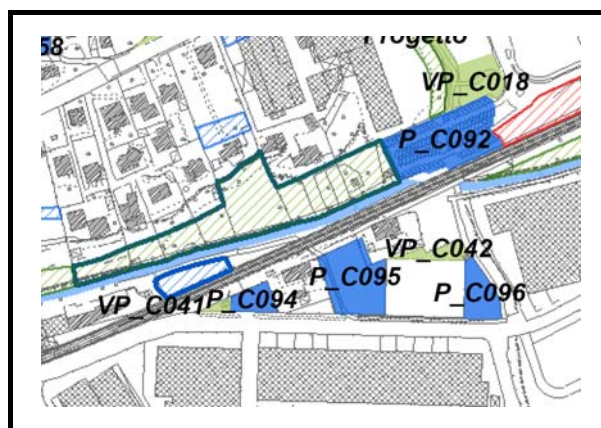


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C094_via lombardia_1

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Lombardia
	Tipologia	Parcheggio Pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C095
N° particella catastale e foglio	Fg 19 Mapp. 10980 - 10981 - 10974 - 10994 - 10979
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione sottoscritta in data 09/06/1998 rep. n. 2549/1256 ufficiale rogante notaio Francesco Figlioli. Acquisita tramite atto notarile pubblico sottoscritta in data 18/01/2002 rep. 7817 reg. gen 5898 reg. part. 4403 ufficiale rogante Francesco Figlioli.
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio interno al P.L. III/5

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1837,71
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1837,71
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il servizio è dotato di due posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Le opere di urbanizzazione sono state ultimate in data 24/10/2006
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un'area verde in corrispondenza della tramvia da tener manutentata. Possibilità di sosta per due autocarri.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	40 posti auto, 2 posti auto per disabili e 2 posti per autocarri.
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio viene utilizzato per di più dai dipendenti delle ditte presenti nel quartiere.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rivedere la segnaletica verticale e orizzontale. Sistemare il tappetino stradale sia del parcheggio sia del marciapiede. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	24/04/2009
---------------------	------------

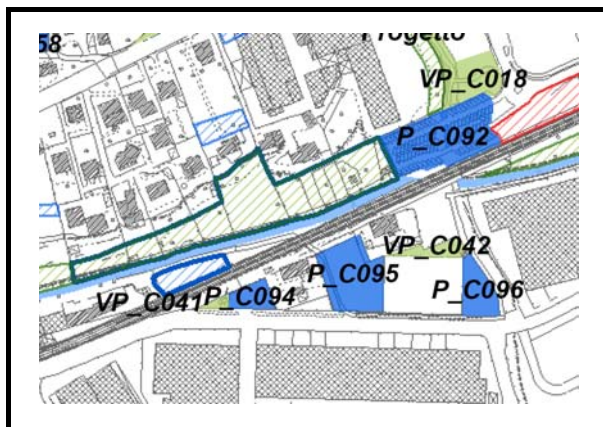


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C095_via lombardia_2

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Lombardia
	Tipologia	Parcheggio Pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C096
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 10971 - 10964
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione sottoscritta in data 09/06/1998 rep. n. 2549/1256 ufficiale rogante notaio Francesco Figlioli. Acquisita tramite atto notarile pubblico sottoscritta in data 18/01/2002 rep. 7817 reg. gen 5898 reg. part. 4403 ufficiale rogante Francesco Figlioli.
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio interno al P.L. III/5

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	791,20
	Superficie (slp costruito)	Mq.	791,20
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il servizio è dotato di un posto auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Le opere di urbanizzazione sono state ultimate in data 24/10/2006
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche	Presenza di cabina enel. Ottima la decisione di oscurare la cabina enel con la piantumazione di essenze. Immediata vicinanza con il percorso ciclo-pedonale.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	29 posti auto in linea, 4 a cassetta, 1 posto auto per disabili.
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio viene utilizzato per di più dai dipendenti delle ditte presenti nel quartiere. La posizione è ottima per l'immediata vicinanza con la fermata TEB via Sora.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rivedere la segnaletica verticale e orizzontale. Sistemare il tappetino stradale sia del parcheggio sia del marciapiede.
------------------------	--

Rilievo fotografico	24/04/2009
---------------------	------------

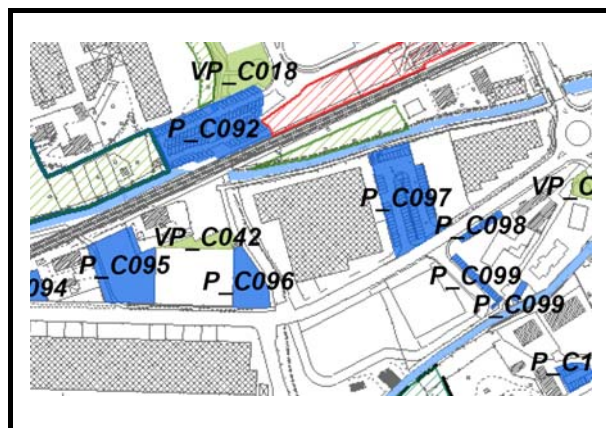


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C096_via lombardia_3

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Lombardia
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C097
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 11381 - 11342
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione sottoscritta in data 24/04/2002 rep. n. 8187/4489 ufficiale rogante notaio Francesco Figlioli. Mappale 11381 acquisito tramite atto notarile pubblico sottoscritto in data 06/11/2007 rep. 16396/10777 reg. gen. 72245 reg. part. 41352 ufficiale rogante Francesco Figlioli. Mappale 11342 acquisito tramite atto notarile pubblico sottoscritto in data 06/11/2007 rep. 16396/10777 reg. gen. 72245 reg. part. 41354 ufficiale rogante Francesco Figlioli.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	2391,70
	Superficie (slp costruito)	Mq.	2391,70
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si il servizio dispone di due posti auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Fine lavori nel 2006.
	Finiture asfalto	Stato discreto
Ulteriori note tecniche	Presenza di cabina enel ben mimetizzata grazie alla piantumazione di essenze (edera). Presenza di n. 2 cestini stato insufficiente	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	72 posti auto liberi 2 posti auto per disabili e 11 posteggi per motociclette.
		Tipologia	no	in linea
Trasporto pubblico entro 200 mt	Si fermata TEB (Nembro centro)			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato dalle attività presenti nella zona collegato grazie a una scaletta al percorso pedonale esistente.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Rifacimento segnaletica orizzontale, continua pulizia del parcheggio. Sostituire i cestini esistenti.
------------------------	--

Rilievo fotografico	24/04/2009
---------------------	------------

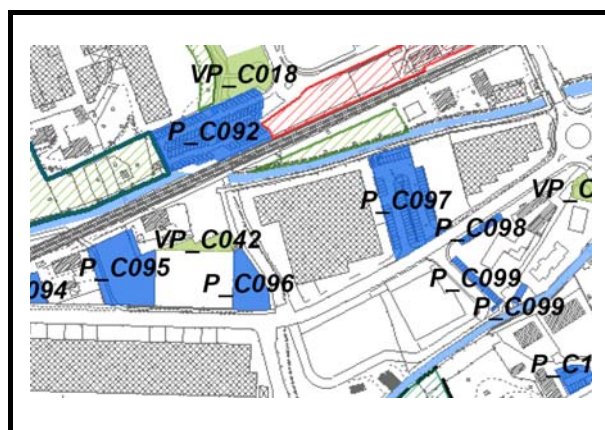


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C097_via lombardia_4 _vicino jam exodus

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Lombardia
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C098
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 11362 - 11371
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione sottoscritta in data 24/04/2002 rep. n. 8187/4489 ufficiale rogante notaio Francesco Figlioli. Mappali acquisiti con atto notarile pubblico del 06/11/2007 rep. n. 16396/10777 ufficiale rogante notaio Figlioli Francesco.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	178,74
	Superficie (slp costruito)	Mq.	178,74
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si il servizio dispone di un posto auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Fine lavori nel 2006.
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuole ed essenze in stato buono.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero non regolamentato e recintato a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	12 posti auto + 1 posto auto per disabili
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si fermata TEB (Nembro centro)		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato dai residenti del quartiere e dalle ditte presenti in zona.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale, posizionamento segnaletica verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	24/04/2009
---------------------	------------

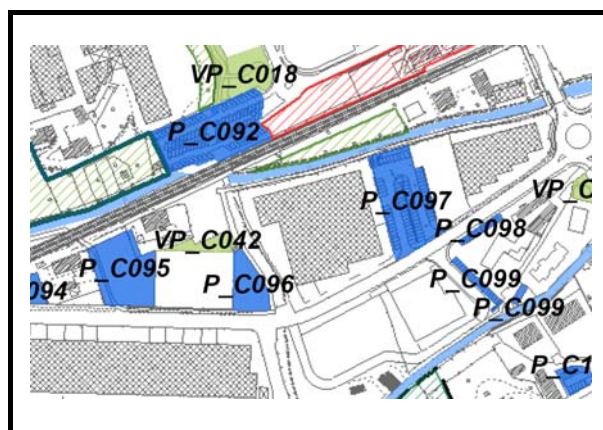


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C098_via lombardia_davanti
complesso mulini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Roggia Morlana
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C099
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 11356
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione sottoscritta in data 24/04/2002 rep. n. 8187/4489 ufficiale rogante notaio Francesco Figlioli. Mappale 11356 acquisito con atto notarile pubblico del 06/11/2007 rep. n. 16396/10777 rep. gen. 72247 rep. part. 41354 ufficiale rogante notaio Figlioli Francesco. Mappale 12273 ente pubblico.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	303,77
	Superficie (slp costruito)	Mq.	303,77
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si precisa che i pali dell'illuminazione pubblica sono posizionati sul lato opposto della strada.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Fine lavori nel 2006.
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuole piantumate con essenze in buono stato e presenza di alberi in buono stato. Davanti al parcheggio vi è un marciapiede a raso. I lavori relativi alle opere di urbanizzazione dei parcheggi e della strada non sono ancora terminati.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	13 posti auto + 5 posteggi per moto
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si fermata TEB (Nembro centro)		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato dai residenti del quartiere e dalle ditte presenti in zona.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Terminare i lavori delle opere di urbanizzazione. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico

24/04/2009

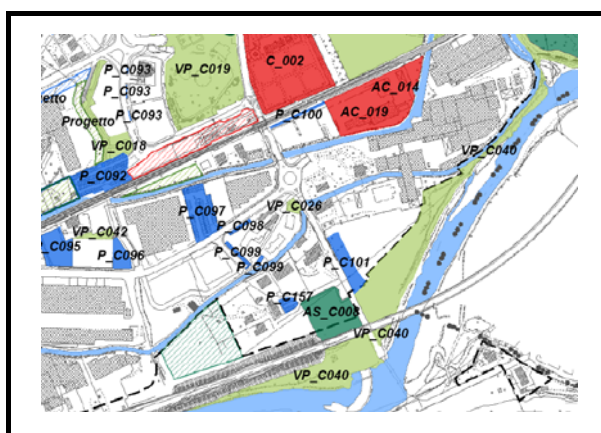


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C099_via roggia morlana

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Marconi
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C100
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 12172
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita tramite atto di cessione a favore del comune rep. 1064 del 17/10/2008.
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	281,19
	Superficie (slp costruito)	Mq.	281,19
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	non precisato
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Il parcheggio non è dotato da alcun impianto di illuminazione pubblica.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	2009
		Finiture asfalto	Stato ottimo
	Ulteriori note tecniche	I lavori non sono stati ancora stati ultimati.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	non precisato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	non precisato
		Tipologia	no	non precisato
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si fermata TEB (Nembro centro)		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La posizione è ottima per l'immediata vicinanza con la fermata TEB Nembro centro.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Posizionare la segnaletica verticale ed orizzontale.
------------------------	--

Rilievo fotografico	22/04/2009
---------------------	------------

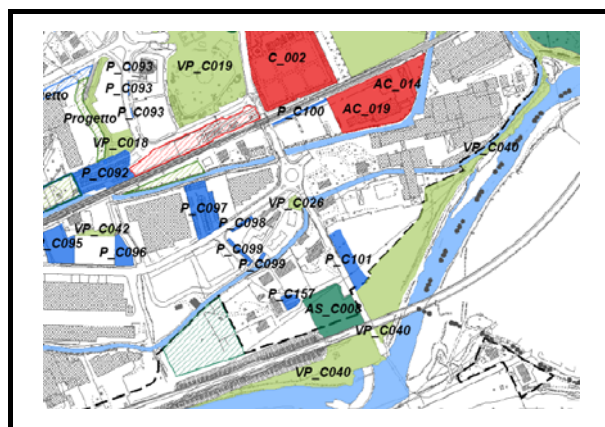


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C100_via marconi parcheggi TEB

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Marconi
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C101
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 11787
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Atto di cessione rep. 14379 racc. 9130 sottoscritto in data 12/10/2006 a firma del notaio dottor Francesco Figlioli di Bergamo.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1169,97
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1169,97
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Sì. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Fine lavori nel 20/12/2004.
	Finiture Porfido e pavimentazione drenante in elementi autobloccanti in resina termoplastica (green block)	Stato porfido stato buono, green block stato sufficiente.
Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuole con essenze, di un cestino stato insufficiente in quanto è rotto.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito non regolamentato e recintato a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	25
		Tipologia	no	liscia di pesce
Trasporto pubblico entro 200 mt	no			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio situato in una posizione strategica in quanto è nelle immediate vicinanze con la pista ciclopedonale, utilizzato anche dalle ditte e dal negozio commerciale presente in via.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Continua pulizia del parcheggio. Creare un posto auto per disabili. Posizionamento segnaletica verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	22/04/2009
---------------------	------------

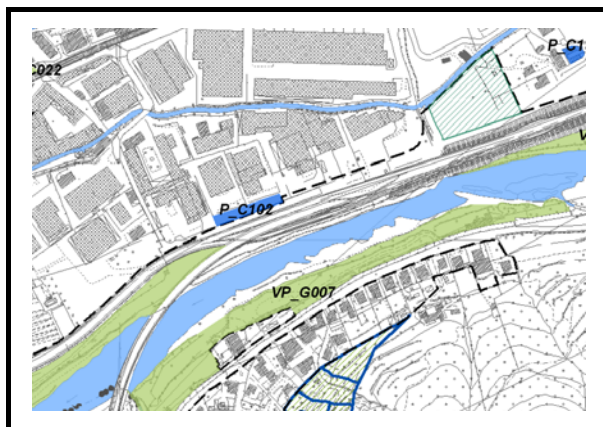


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C101_via marconi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Follereau
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C102
N° particella catastale e foglio	Fg Mapp.
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	D1 attività industriali e artigianali di completamento

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1008,16
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1008,16
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si il parcheggio è dotato di un posto auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Presenza di 2 cestini in buono stato	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	30 posti auto
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Utilizzato per lo più dai dipendenti delle ditte della zona.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale.
------------------------	---------------------------------------

Rilievo fotografico	22/04/2009
---------------------	------------

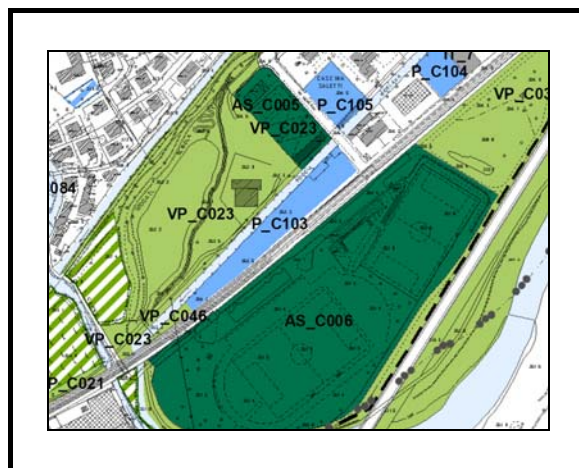


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C102_via follereau

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Nembrini
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C103
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 12713 - 12714 - 12700 - 12698 - 12697
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	4135,10
	Superficie (slp costruito)	Mq.	4135,10
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si il parcheggio è dotato di 2 posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Successivamente alla D.G.C. n. 73 del 06/05/2009 ad oggetto: "approvazione progetto esecutivo relativo al parcheggio di interscambio in prossimità della fermata TEB Nembro-Saletti" sono stati eseguiti i lavori di realizzazione del parcheggio. Con Determinazione n. 812 del 02/11/2010 è stato approvato lo stato finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione.
		Finiture autobloccanti	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Il parcheggio è dotato di un parcheggio per moto e biciclette, n. 6 cestini stato buono e aiuole verdi	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso sempre consentito		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	79 posti auto + 2 disabili + parcheggio moto e area sosta biciclette
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si teb		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Nuovo parcheggio di interscambio in prossimità della fermata TEB Nembro-Saletti
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

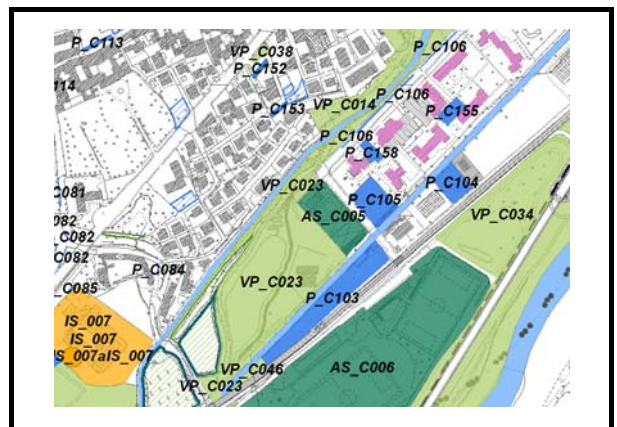


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C103_via nembrini parcheggio teb

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via case sparse Saletti
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C104
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 11848 - 11846
Proprietà del lotto	Comune di Nembro acquisite con atto notarile pubblico sottoscritto in data 08/11/2005 prot. 99205 ufficiale rogante notaio Lombardo Salvatore.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1167,72
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1167,72
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si il parcheggio è dotato di due posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	ceduto nell'anno 2005
		Finiture La strada interna al parcheggio è in asfalto mentre i posti auto sono stati realizzati con pavimentazione drenante in elementi autobloccanti in resina termoplastica (green block).	Stato buono la strada interna al parcheggio, stato discreto i posti auto.
	Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuole con essenze.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	35 posti auto + 2 posti auto per disabili
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea TEB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio è situato in una posizione strategica in quanto è nelle immediate vicinanze con la Fermata TEB Saletti.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Continua pulizia del parcheggio, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. La segnaletica orizzontale è da rifare nel tratto dove sono posizionati i 9 posti auto.
------------------------	--

Rilievo fotografico

07/05/2009

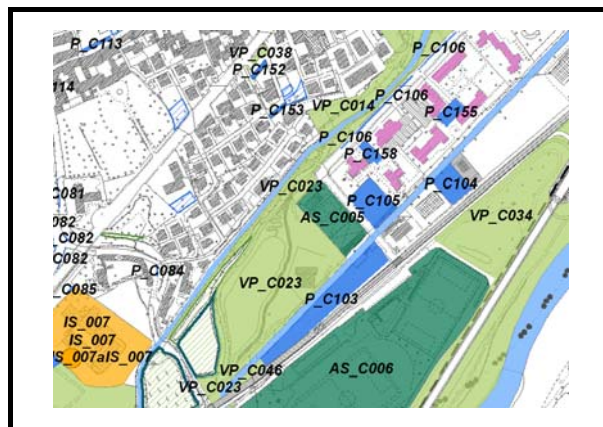


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C104_via case sparse saletti

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Nembrini
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C105
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 7247 - 6935 - 7246 - 7248
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1769,98
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1769,98
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il parcheggio dispone di quattro posti auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. Il parcheggio è dotato di fari che illuminano il parcheggio.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Presenza di marciapiede e aiuole dotata di essenze.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	58 posti auto in linea, 4 posti auto per disabili, 6 posti auto a cassetta.
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si fermata TEB Saletti		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per il servizio che fornisce al centro sportivo saletti, centro tennis e alla fermata TEB Saletti. Il parcheggio è piuttosto spoglio ed ospita solo la siepe perimetrale. Compatibilmente con le esigenze di parcheggio si potrebbe valutare il sacrificio di alcuni posti – auto per ricavare aiuole adatte ad ospitare alberi di alto fusto, note reperite dallo studio redatto dall'agronomo Carminati Cesare.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale per il posto auto per disabili, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Il parcheggio è piuttosto spoglio ed ospita solo la siepe perimetrale. Compatibilmente con le esigenze di parcheggio si potrebbe valutare il sacrificio di alcuni posti – auto per ricavare aiuole adatte ad ospitare alberi di alto fusto.
------------------------	---

Rilievo fotografico	21/05/2009
---------------------	------------

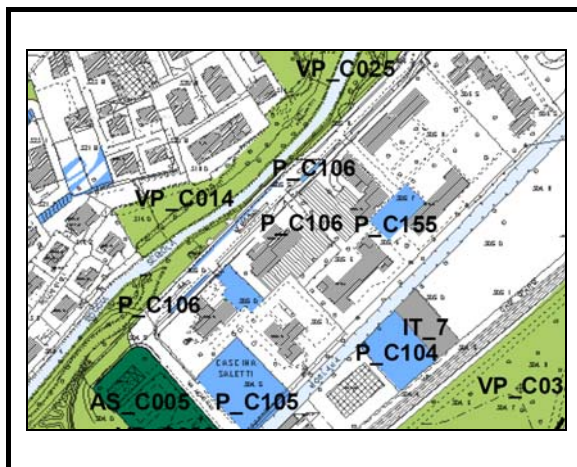


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\vilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C105_via nembrini a fianco centro saletti

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Nembrini
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C106
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 364
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	330,24
	Superficie (slp costruito)	Mq.	330,24
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si il servizio dispone di un posto auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si precisa che i pali dell'illuminazione pubblica sono posizionati sul lato opposto della strada.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	1990. Riqualificazione dell'intero asse viario 2011
		Finiture asfalto	Stato ottimo discreto
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un'aiuola a ridosso del parcheggio e di marciapiede in autobloccanti.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Parcheggio libero accesso sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	29 posti + 1 posto auto per disabili + 10 posti per la moto
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si fermata TEB Saletti		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio a servizio per lo più dei residenti della zona. Il parcheggio è situato nelle immediate vicinanze con il parco attrezzato di via Nembrini.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

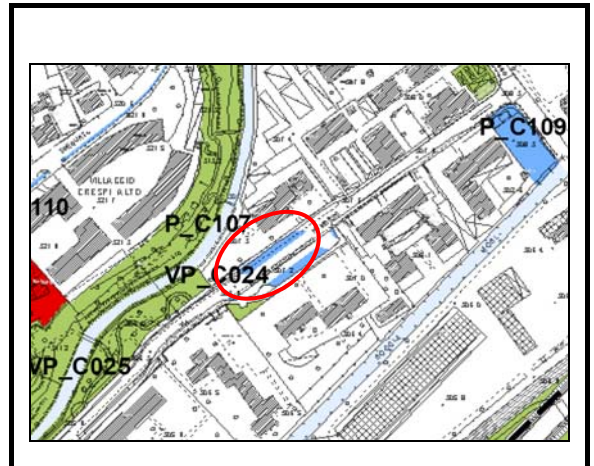


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C106_via nembrini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via nembrini
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C107
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 6249 - 6250
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	211,02
	Superficie (slp costruito)	Mq.	211,02
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no. Il posto auto per disabili è stato realizzato nel parcheggio P_C108
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Riqualificazione dell'intero asse viario anno 2011
		Finiture asfalto	Stato ottimo discreto
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un'aiuola a ridosso del parcheggio e di marciapiede in autobloccanti.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non recintato e regolamentato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	12 posti auto
		Tipologia	no	a lisca di pesce
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si fermata TEB Saletti		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato per lo più dai residenti della zona.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

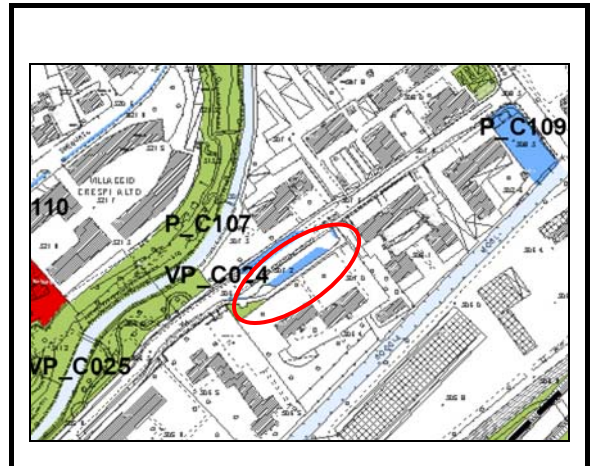


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C107_via nembrini davanti civico 7

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via nembrini
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C108
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 364
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	195,81
	Superficie (slp costruito)	Mq.	195,81
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il parcheggio dispone di un posto auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Riqualficazione dell'intero asse viario anno 2011
		Finiture asfalto	Stato ottimo
	Ulteriori note tecniche	Presenza di marciapiede in autobloccanti e di aiuole	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non recintato e regolamentato, a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	no	9 posti auto + 1 posto auto per disabili + 6 posti per moto.
		Tipologia	no	a lisca di pesce
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si fermata TEB Saletti		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato per lo più dai residenti della zona
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014



Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C108_via nembrini di fianco ai condomini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via nembrini
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C107
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 6249 - 6250
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	201,92
	Superficie (slp costruito)	Mq.	201,92
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
	Prevenzione incendi	non necessario
	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche	Il parcheggio risulta posizionao sul marciapiede.

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non recintato e regolamentato, a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	13 posti auto
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si fermata Linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato per lo più dai residenti della zona.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Posizionare segnaletica verticale, continua pulizia del parcheggio. Rifacimento in alcuni tratti del tappetino stradale.
------------------------	--

Rilievo fotografico	07/05/2009
---------------------	------------

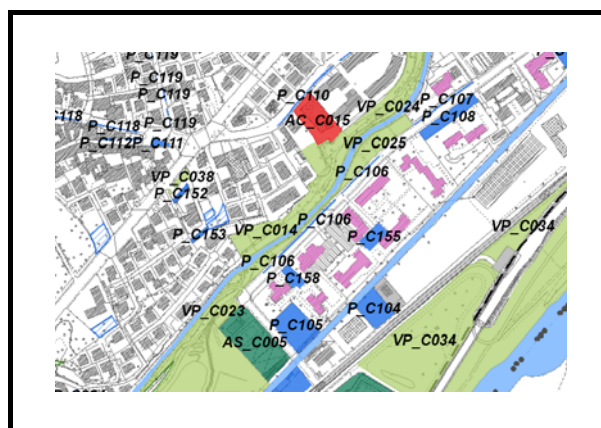


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C107_via nembrini davanti civico 7

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via nembrini
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C108
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 364
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	948,03
	Superficie (slp costruito)	Mq.	948,03
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il parcheggio dispone di tre posti auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	No. Il servizio non dispone di nessun impianto di illuminazione pubblica.
	Prevenzione incendi	non necessario
	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato sufficiente in alcuni punti da rifare
	Ulteriori note tecniche	Presenza di marciapiede in asfalto stato sufficiente

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non recintato e regolamentato, a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	47 posti auto (di cui 42 a lisca di pesce e 5 in linea), 3 posti auto per disabili.
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato per lo più dai residenti della zona
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale. Posizionamento segnaletica verticale per il posto auto per disabili. Rifacimento del tappetino stradale.
------------------------	---

Rilievo fotografico	07/05/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C108_via nembrini di fianco ai condomini

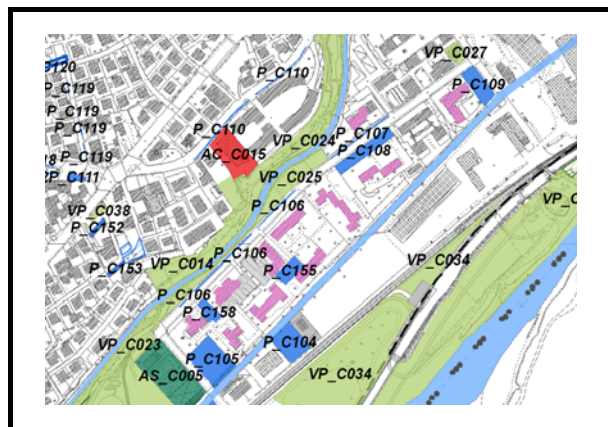


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C109_via crespi_via nmebrini vicino alla ditta Bergamelli M&M

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Tasso
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C110
N° particella catastale e foglio	Fg Mapp.
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	323,70
	Superficie (slp costruito)	Mq.	323,70
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	F.L. 25/09/2006
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuola di recente realizzazione e di marciapiede in asfalto stato discreto.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	23 posti auto
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio risulta sempre pieno in quanto viene utilizzato sia dai residenti del quartiere sia da chi utilizza i servizi dell'azienda Bolognini.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifare la segnaletica orizzontale, posizionare la segnaletica verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	07/05/2009
---------------------	------------

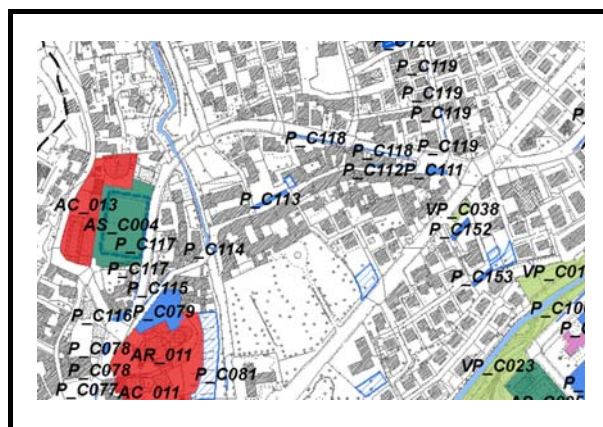


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C110_via tasso vicino condominio
crespi alto

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Cavour
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C111
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 11148 - 11150
Proprietà del lotto	Comune di Nembro aree acquisite con atto amministrativo di esproprio n. rep. 27 del 19/11/2003 ufficiale rogante Comune di Nembro.
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	140,95
	Superficie (slp costruito)	Mq.	140,95
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il parcheggio è dotato di un posto auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture porfido	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuole e un cestino stato sufficiente.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	2 posti auto, 1 posto auto per disabili.
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Utilizzato dai residenti e dagli utilizzatori delle attività commerciali.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Posizionamento della segnaletica verticale, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	07/05/2009
---------------------	------------

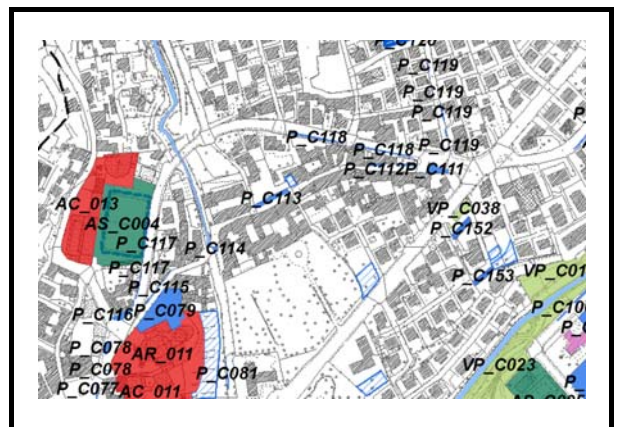


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C111_via cavour

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Cavour 28
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C112
N° particella catastale e foglio	Fg Mapp.
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	76,04
	Superficie (slp costruito)	Mq.	76,04
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguatezza a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il parcheggio dispone di un posto auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Non adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
	Prevenzione incendi	non necessario
	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	circa 8 posti auto, un posto auto per disabili.
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si linea SAB su via Tasso.		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Utilizzato dai residenti della zona e dai clienti delle attività commerciali. Si precisa che i posti auto risultano sempre pieni.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale e verticale.
------------------------	--

Rilievo fotografico	07/05/2009
---------------------	------------

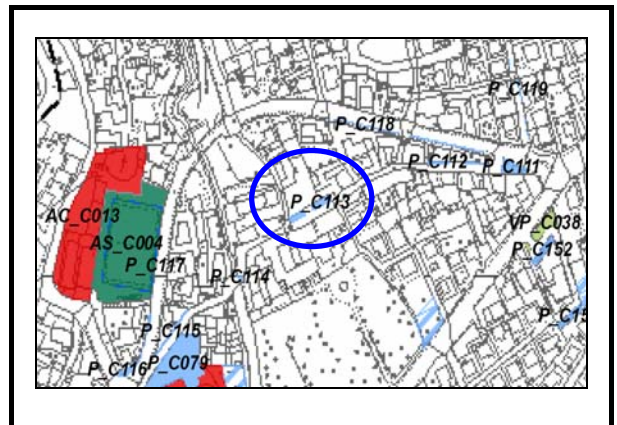


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C112_via cavour _civico 28

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Cavour
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C113
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 340
Proprietà del lotto	privata di uso pubblico
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	147
	Superficie (slp costruito)	Mq.	147
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si. Il parcheggio dispone di un posto auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Non adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato sufficiente
Ulteriori note tecniche	Presenza di un cestino stato sufficiente.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, regolamentato a disco orario 1 ora, solo per i giorni lavorativi dalle ore 8 alle ore 20. Divieto di sosta il giovedì per la pulizia del parcheggio dalle ore 15 alle ore 16.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni no	Esterni 11 posto auto, 1 posto auto per disabili
		Tipologia	no	lisca di pesce
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Utilizzato dai clienti delle attività commerciali presenti in zona.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento del tappetino stradale.
------------------------	-------------------------------------

Rilievo fotografico	07/05/2009
---------------------	------------

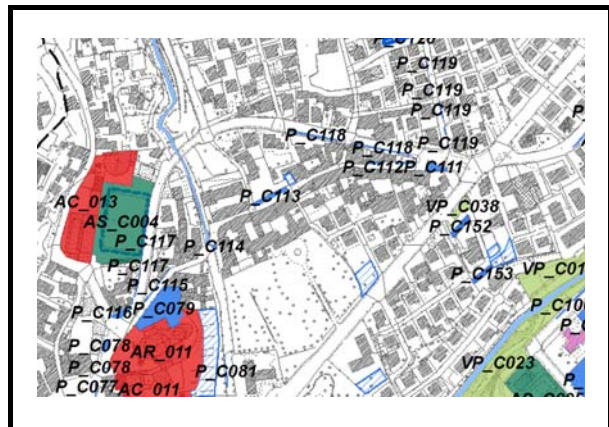


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C113_via cavour

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via San Martino
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C114
N° particella catastale e foglio	Fg Mapp.
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	22,57
	Superficie (slp costruito)	Mq.	22,57
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica non è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non recintato e regolamentato, a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	2
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Utilizzato dai residenti del quartiere e dai clienti delle attività commerciali.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale e verticale.
------------------------	--

Rilievo fotografico	07/05/2009
---------------------	------------

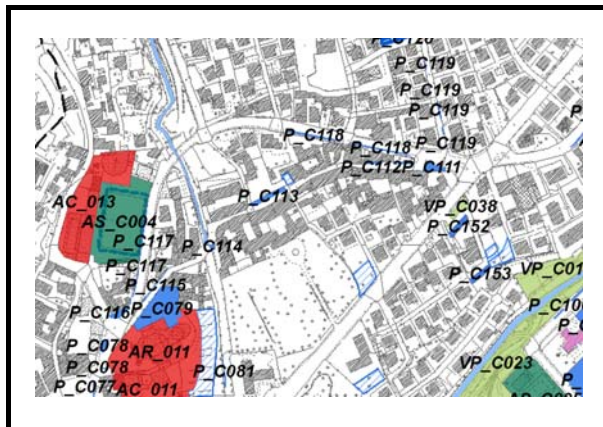


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C114_via san martino vicino studio
beta

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via San Martino
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C115
N° particella catastale e foglio	Fg Mapp.
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	52,57
	Superficie (slp costruito)	Mq.	52,57
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguatezza a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica non è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito regolamentato a disco orario 1 ora solo giorni lavorativi dalle ore 8 alle 20. Non recintato a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	circa 7 posti auto.
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Utilizzato dai residenti della zona e dalle attività commerciali.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale.
------------------------	---------------------------------------

Rilievo fotografico	07/05/2009
---------------------	------------

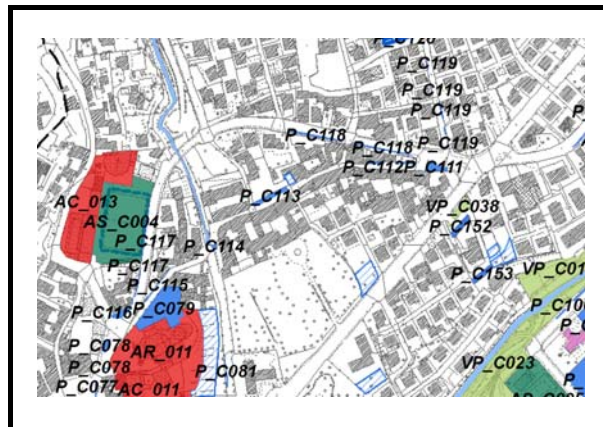


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C115_via san martino davanti box parrocchia

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Tasso
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C116
N° particella catastale e foglio	Fg Mapp.
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	130,06
	Superficie (slp costruito)	Mq.	130,06
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Sì. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	f.l. 26/06/2006 (riqualificazione centro storico)
		Finiture porfido	Stato ottimo
	Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuole con essenze dotate di impianto di irrigazione. L'immissione su strada è pericolosa.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito regolamentato a disco orario della durata di 15 minuti dalle ore 8 alle ore 20, solo per i giorni lavorativi. A raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	2 posti auto per disabili.
		Tipologia	no	lisca di pesce
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Sì linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio viene utilizzato per lo più dai clienti della farmacia. L'immissione su strada risulta pericolosa in quanto il parcheggio risulta in corrispondenza di una curva.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	07/05/2009
---------------------	------------

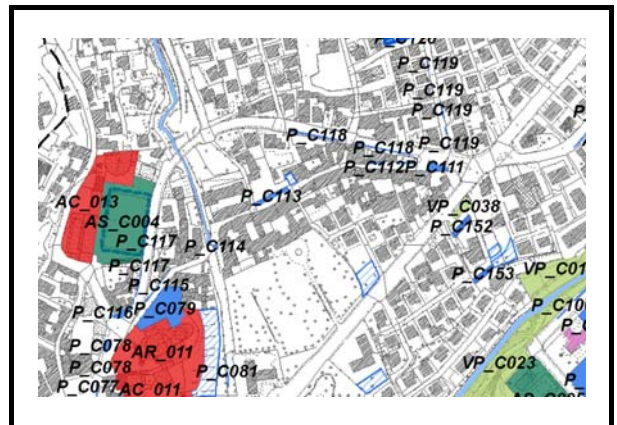


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C116_via tasso davanti farmacia

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	Via Tasso
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C117
N° particella catastale e foglio	Fg Mapp.
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	143,59
	Superficie (slp costruito)	Mq.	143,59
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si il parcheggio dispone di un posto auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuole con essenze e un cestino in buono stato. A fianco dei due parcheggi ci sono due marciapiedi protetti, il primo (6 posti auto) è realizzato in pietra stato buono, l'altro (1 disabili + 8 auto) è in asfalto protetto da paletti.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero, non recintato e regolamentato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	14 posti auto, 1 posto auto per disabili.
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea sab		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio in posizione strategica per l'immediata vicinanza con il centro storico e le sue attività commerciali.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale, posa segnaletica verticale indicante la presenza del parcheggio (P). Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	18/05/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C117_via tasso_1



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C118_via tasso vicino veterinario e parrucchiera

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	Via Valli
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C119
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 5553 - 4921 - 5554 e altri
Proprietà del lotto	il mappale 5553 è pubblico.
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	77,81
	Superficie (slp costruito)	Mq.	77,81
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	Su strada	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non recintato e regolamentato, a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	No	10 posti auto
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si SAB linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato dai residenti della zona.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale.
------------------------	---------------------------------------

Rilievo fotografico	18/05/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C119_via valli

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via IV Novembre
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C120
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 9588 - 9589 - 9590 - 9591 - 9592 - 9593 - 9594
Proprietà del lotto	privato di uso pubblico
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	96,54
	Superficie (slp costruito)	Mq.	96,54
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Sì. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un'aiuola da tener manutentata e un cestino stato buono.

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	circa 7 posti auto
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Tasso		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Utilizzato dai residenti della zona.
---------	---------------------------------------	--------------------------------------

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	18/05/2009
---------------------	------------

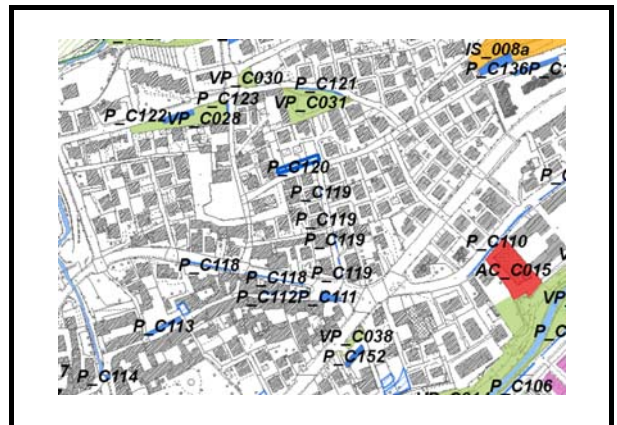


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C120_via IV novembre

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Madonna dell'Uva
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C121
N° particella catastale e foglio	Fg Mapp.
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	81,03
	Superficie (slp costruito)	Mq.	81,03
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. il servizio non dispone di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Sì. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di rastrelliera per il posteggio delle biciclette.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non recintato e regolamentato, a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	9 posti auto
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per le immediate vicinanze con il parco pubblico. Si precisa che il parcheggio risulta essere sempre saturo, probabilmente lo stesso viene utilizzato per lo più dai residenti del quartiere.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale.
------------------------	---------------------------------------

Rilievo fotografico	18/05/2009
---------------------	------------

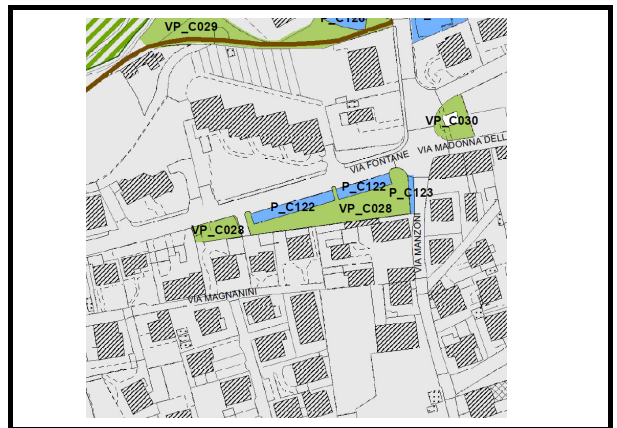


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C121_via madonna dell'uva

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Fontane
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C122
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 11093
Proprietà del lotto	Comune di Nembro area acquisita con atto notarile pubblico n. rep. 27897 del 06/05/2002 ufficiale rogante notaio Mannarella Francesco.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	317
	Superficie (slp costruito)	Mq.	317
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	1 posto auto per disabili
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Presenza di un'area verde in corrispondenza al parcheggio.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	24 posti auto + 1 posto auto per disabili
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Tasso		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato per lo più dai residenti della zona
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale, posizionamento segnaletica verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	15/06/2009
---------------------	------------

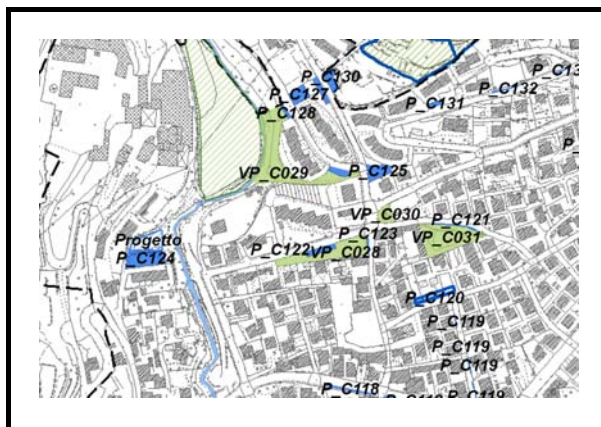


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\I_P_C122_via fontane

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Manzoni
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C123
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 11090
Proprietà del lotto	Comune di Nembro area acquisita con atto notarile pubblico n. rep. 27897 del 06/05/2002 ufficiale rogante notaio Mannarella Francesco.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	35,71
	Superficie (slp costruito)	Mq.	35,71
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Sì. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato discreto
Ulteriori note tecniche	A lato del parcheggio vi è la presenza di un'area a verde naturale.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	3 posti auto
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Tasso		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio viene utilizzato dai residenti della zona. Si precisa che sarebbe utile riqualificare l'area a verde magari attrezzandola.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento tappetino stradale, posizionamento segnaletica verticale. Per la manutenzione dell'area verde esistente è necessario un periodico controllo con la pulizia e il taglio della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	18/05/2009
---------------------	------------

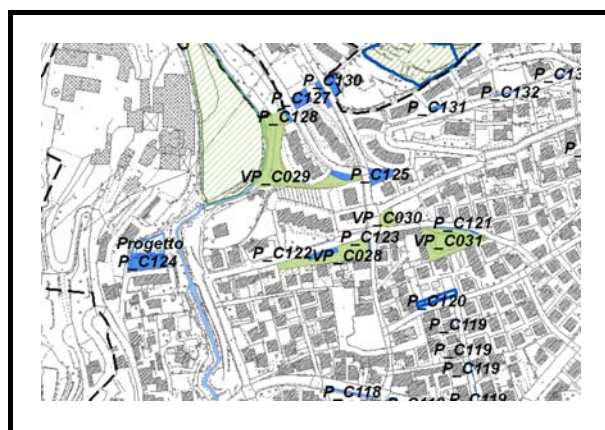


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C123_via manzoni

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via vittoria
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C124
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 336/c
Proprietà del lotto	Attualmente privato da cedere al comune così come previsto nella convenzione sottoscritta in data 01/08/2005 allegata alla pratica edilizia n. 58/2005.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	673,68
	Superficie (slp costruito)	Mq.	673,68
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguatezza a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
	Anno di costruzione	F.L. 18/10/2005
	Finiture masselli autobloccanti	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Vicinanza al percorso pedonale pubblico che affianca il Carso e sale verso l'area Giooldo, presenza di aiuole provviste di essenze.

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	10 posti auto
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB proprio sull'incrocio tra la via Tasso e la via Vittoria		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato per lo più dai residenti del quartiere, ottima posizione per la vicinanza con il percorso pedonale pubblico.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Pozionamento segnaletica verticale, nelle aiuole presenti è necessario un periodico controllo e potatura con pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C124_via vittoria vicino ditta cugini

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C125_via manzoni interna al pl ii.39

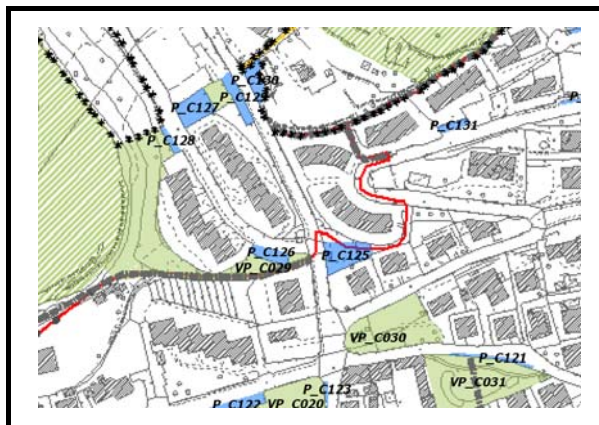


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C126_via morandi vicino condomini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	Via Mons. Morali
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C127
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 10574 - 10582
Proprietà del lotto	Attualmente privato da cedere al comune così come precisato nella convenzione urbanistica n. rep. 117.615 sottoscritta in data 12/07/1996 ufficiale rogante Dr. Nosari Peppino. (p.e. n.ri 37/1996 - 58/1996 - 59/1996).
Azzonamento da PRG vigente	zona C residenziale di espansione P.L II/14

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	281,35
	Superficie (slp costruito)	Mq.	281,35
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il servizio è dotato di un posto auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	il verbale di collaudo relativo alle opere di urbanizzazione è stato approvato con D.G.C. n. 22 del 24/01/2000.
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	presenza (sotto all'arco in pietra) di un percorso pedonale.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	7 posti auto in linea, 1 posto auto per disabili, circa 5 posti auto a cassetta
		Tipologia	no	in linea - a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Utilizzato per lo più dai residenti e dai dipendenti della ditta.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Continua pulizia del parcheggio. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Posizionamento della segnaletica verticale indicante la presenza del parcheggio "P".
------------------------	--

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------

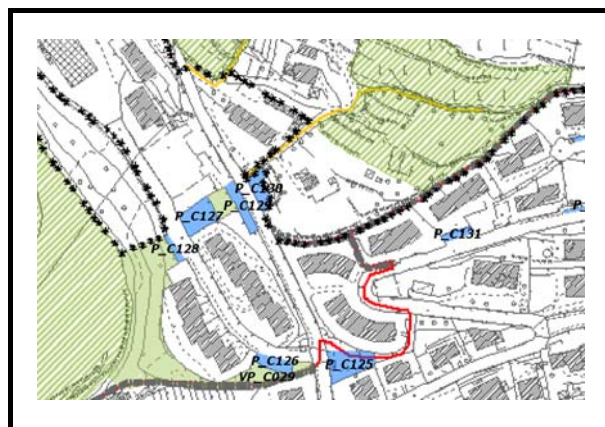


Link album fotografico \\Wasp\pgt\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C127_via morandi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	Via Mons. Morali
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C128
N° particella catastale e foglio	Fg 10 Mapp. 10585
Proprietà del lotto	Attualmente privato da cedere al comune così come precisato nella convenzione urbanistica n. rep. 117.615 sottoscritta in data 12/07/1996 ufficiale rogante Dr. Nosari Peppino. (p.e. n.ri 37/1996 - 58/1996 - 59/1996).
Azzonamento da PRG vigente	zona c residenziale di espansione, interna al P.L. II/14

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	59,07
	Superficie (slp costruito)	Mq.	59,07
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	il verbale di collaudo relativo alle opere di urbanizzazione è stato approvato con D.G.C. n. 22 del 24/01/2000.
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	presenza di un cestino stato buono, un marciapiede a raso in asfalto prima dell'accesso al parcheggio.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, non recintato e regolamentato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	7 posti auto, 6 posti per motociclette.
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Tipologia	no	in linea
			no	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Utilizzato per lo più dai residenti e dai dipendenti della ditta.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale, continua pulizia del parcheggio. Taglio di alcuni rami che infastidiscono l'utilizzo del posteggio adibito alle moto.
------------------------	---

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------

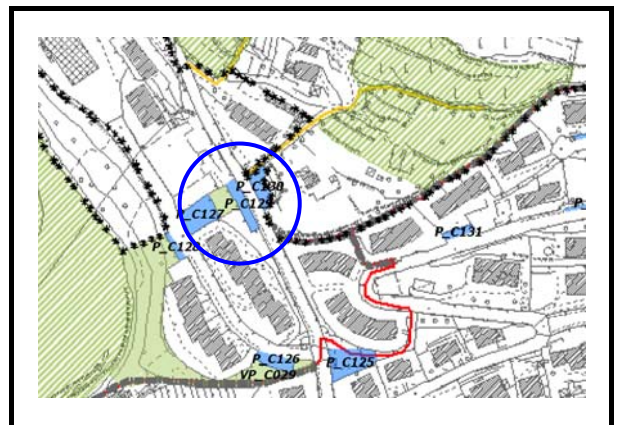


Link album fotografico \\Wasp\pgt\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C128_via morandi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Trevasco
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C129
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 10576 - 10289
Proprietà del lotto	Attualmente privato da cedere al comune così come precisato nella convenzione urbanistica n. rep. 117.615 sottoscritta in data 12/07/1996 ufficiale rogante Dr. Nosari Peppino. (p.e. n.ri 37/1996 - 58/1996 - 59/1996).
Azzonamento da PRG vigente	zona c residenziale di espansione, interna al P.L. II/14

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	172,06
	Superficie (slp costruito)	Mq.	172,06
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il servizio è dotato di un posto auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000 c'è solo un palo non adeguato alla normativa.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	il verbale di collaudo relativo alle opere di urbanizzazione è stato approvato con D.G.C. n. 22 del 24/01/2000.
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di marciapiede a raso prima dell'ingresso al parcheggio in asfalto colorato verde stato buono.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	6 posti auto, 1 posto auto per disabili.
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato dai residenti e dalle ditte insediate nel quartiere.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Posa segnaletica verticale.
------------------------	-----------------------------

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------

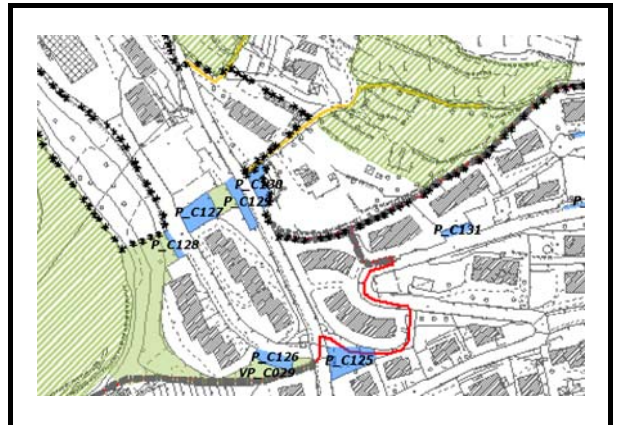


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C129_via trevasco dietro al gioldo

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Trevasco
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C130
N° particella catastale e foglio	Fg 14 Mapp. 3732 - 10277
Proprietà del lotto	ente urbano
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	181,75
	Superficie (slp costruito)	Mq.	181,75
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Sì. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	presenza di un percorso pedonale	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, non recintato e regolamentato a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni no	Esterni 6 posti auto
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	parcheggio utilizzato dai residenti e dalle ditte ubicate nel quartiere.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Pulizia continua del parcheggio, posizionamento segnaletica verticale.
------------------------	--

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------

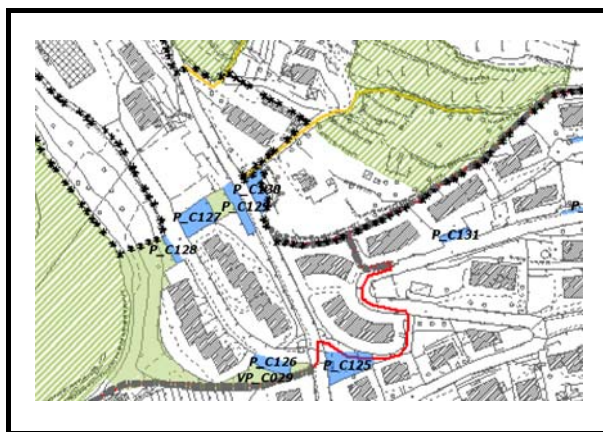


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C130_via trevasco

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Piazza 29
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C131
N° particella catastale e foglio	Fg 15 Mapp. 11314
Proprietà del lotto	Comune di Nembro acquisita a seguito di atto di cessione gratuita a favore del comune di Nembro sottoscritto in data 11/12/2006 n. rep. 1007, ufficiale rogante segretario comunale Dr. Vincenzo De Filippis.
Azzonamento da PRG vigente	zona c residenziale di espansione, in parte interno al P.L. II/39 e in parte al P.L. II/15

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	77,43
	Superficie (slp costruito)	Mq.	77,43
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Con determina n. 430 del 07/06/2005 sono state approvate le opere di urbanizzazione del P.L. II/39, p.e. di riferimento 60/2002. Con la concessione edilizia n. 28/1982 è stata rilasciata l'autorizzazione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione P
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	presenza di un passaggio pedonale.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	6 posti auto
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio viene utilizzato per lo più dai residenti del quartiere.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale.
------------------------	---------------------------------------

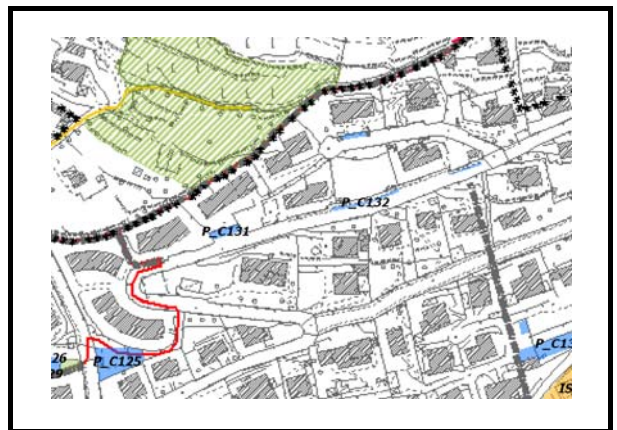


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C131_via piazza (davanti civico 29)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Piazza
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C132
N° particella catastale e foglio	Fg 19/a Mapp. 9145 - 9144 - 9140 - 9141 - 9142 - 5663 - 7651
Proprietà del lotto	Attualmente privato da cedere al comune così come precisato nell'articolo 2 della convenzione urbanistica sottoscritta in data 27/01/1982 n. rep. 79757 n. racc. 25694 ufficiale rogante Giovanni Battista Anselmo.
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	76,79
	Superficie (slp costruito)	Mq.	76,79
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Con la concessione edilizia n. 28/1982 è stata rilasciata l'autorizzazione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione P.L. II/15.
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, non recintato e regolamentato a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	circa 9 posti auto
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato per lo più dai residenti del quartiere.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Sistemazione del cordolo del marciapiede, posizionamento segnaletica verticale, continua pulizia del parcheggio.
------------------------	--

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------

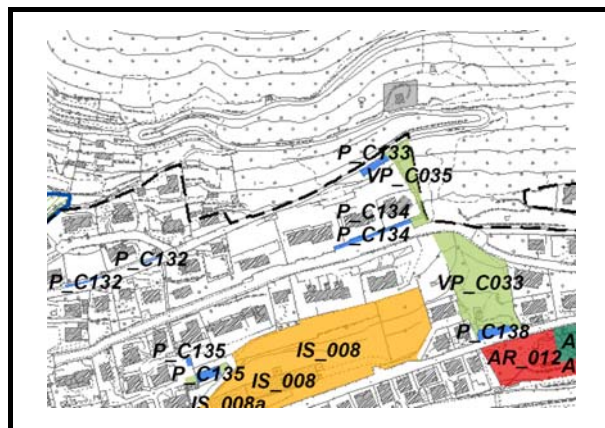


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C132_via piazza davanti civico 49 e lottizzazione

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parceggio
	Indirizzo	via Piazza
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C133
N° particella catastale e foglio	Fg 15 Mapp. 10243 sub. 23
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione relativa all'attuazione del PL II/6 (ora PL II/16) sottoscritta in data 14/10/1982 n. rep. 83361 n. racc. 27180 ufficiale rogante notaio dott. Giovanni Battista Anselmo. Convenzione relativa al diritto ad edificare nel sottosuolo sottoscritta in data 28/02/2001 n. rep. 18615 ufficiale rogante notaio Golia Angelo. Area acquisita con atto pubblico del 07/02/2002 n. rep. 20180 ufficiale rogante notaio Golia Angelo.
Azzonamento da PRG vigente	zona C residenziale di espansione interna al P.L. II/16

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	144,72
	Superficie (slp costruito)	Mq.	144,72
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il parcheggio dispone di un posto auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si, vi è solo un palo dell'illuminazione pubblica prima di arrivare al parcheggio adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	F.L. 30/07/2001 (pratiche edilizie 1/1983, 79/1991, 62/1998 e 41/2000)
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	presenza di un cestino stato buono.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, non recintato e regolamentato a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	12 posti auto, 1 posto auto per disabili
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La posizione del parcheggio è ottima in quanto è situato in posizione strategica per via dell'immediata vicinanza con i percorsi pubblici.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Pulizia continua (sporcizia ed erbacce), rifacimento segnaletica orizzontale. Posizionamento segnaletica verticale.
------------------------	---

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------

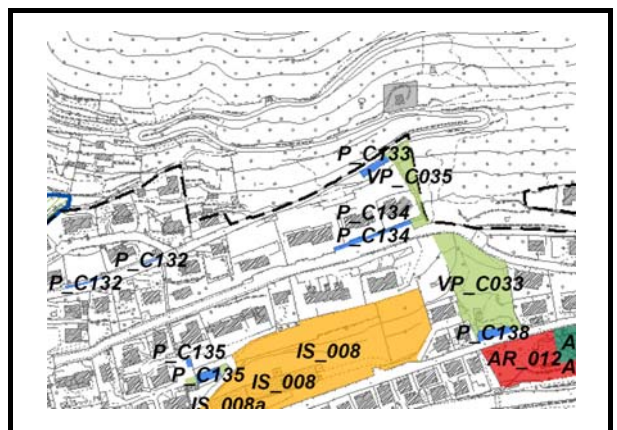


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C133_via piazza

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Don Adobati
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C134
N° particella catastale e foglio	Fg 15 Mapp. 9705
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione urbanistica per l'attuazione del PL II/6 (ora II/16) sottoscritta in data 14/10/1982 n. rep. 83361 racc. 27180 ufficiale rogante notaio dott. Giovanni Battista. Acquisita tramite atto notarile pubblico sottoscritto in data 04/12/2001 n. rep. 7607 ufficiale rogante notaio Figlioli Francesco.
Azzonamento da PRG vigente	Zona C Residenziale di espansione interna al PL II/16.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	485,01
	Superficie (slp costruito)	Mq.	485,01
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	F.L. 30/07/2001 (pratiche edilizie 1/1983, 79/1991, 62/1998 e 41/2000)
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	circa mq. 325
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato per lo più dai residenti del quartiere
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Realizzazione e posizionamento segnaletica orizzontale e verticale, creazione posto auto per disabili.
------------------------	--

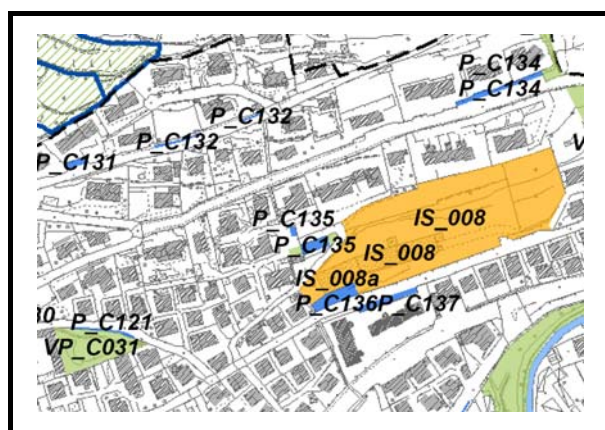


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C134_via don adobati

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Ronchi
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C135
N° particella catastale e foglio	Fg 15 Mapp. 11021
Proprietà del lotto	Uso Pubblico perpetuo. Convenzione per la realizzazione di n. 8 autorimesse private e n. 8 posti auto a destinazione pubblica sottoscritta in data 11/02/2003 n. rep. 87987 racc. 11642 a firma dell'avvocato notaio Salvatore Lombardo.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	217,01
	Superficie (slp costruito)	Mq.	217,01
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	p.e. di riferimento 164A/1999.
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Presenza di: aiuole con essenze, un cestino stato buono, una panchina in curva in stato discreto, un contenitore per rifiuti. Si precisa che la panchina è stata posizionata in una posizione pericolosa in quanto è situata nelle immediate vicinanze di una curva.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	14 posti auto
		Tipologia	no	in linea
Trasporto pubblico entro 200 mt	no			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio viene utilizzato per lo più dai residenti del quartiere.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Sarebbe meglio spostare la panchina esistente in quanto così come posizionata viene poco utilizzata. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	18/05/2009
---------------------	------------

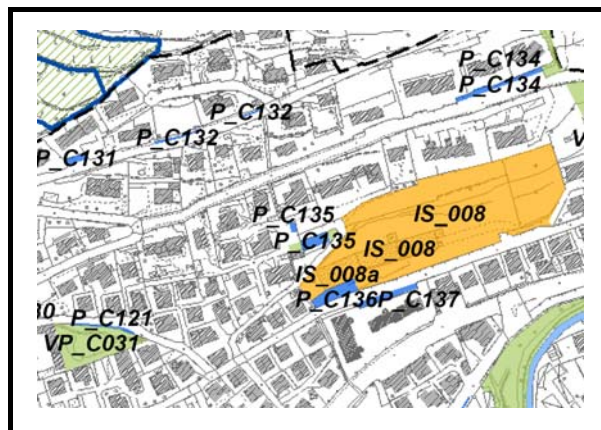


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C135_via ronchi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via San Faustino
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C136
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 11066
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione sottoscritta in data 04/12/2001 n. rep. 7607 racc. 4093 a firma del Dott. Francesco Figlioli con conseguente cessione dei Mappali.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio interna al P.I.I. II/40.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	325,88
	Superficie (slp costruito)	Mq.	325,88
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	f.l. 10/05/2005. Pratica edilizia di riferimento n. 42/2001.
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	10 posti auto
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per l'immediata vicinanza con la scuola e la sua palestra.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale.
------------------------	--------------------------------------

Rilievo fotografico	21/05/2009
---------------------	------------

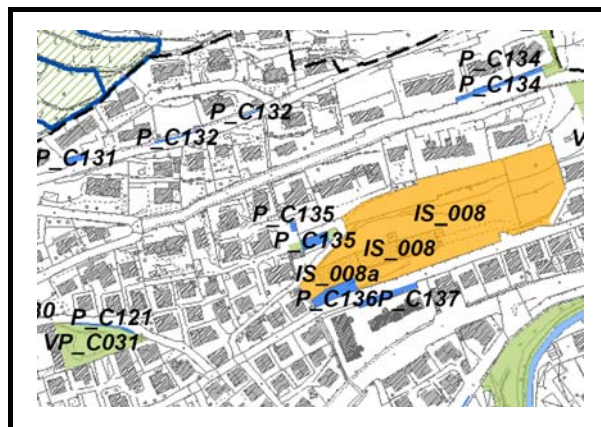


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C136_via san faustino davanti alle scuole

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via San Faustino
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C137
N° particella catastale e foglio	Fg 15 Mapp. 12073
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione urbanistica sottoscritta in data 04/12/2001 n. rep. 7607 racc. 4093 ufficiale rogante Dr. Francesco Figlioli. Area acquisita con atto di cessione gratuita sottoscritto in data 08/11/2006 rep. n. 14562 racc. 9284 ufficiale rogante dott. Francesco Figlioli.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio interno al P.I.I. II/40

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	231,11
	Superficie (slp costruito)	Mq.	231,11
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il servizio è dotato di un posto auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	f.l. 10/05/2005
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	presenza di marciapiede in autobloccanti stato buono e di aiuole con essenze	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	17 posti auto in linea di cui 1 posto auto per disabili. 4 posti auto a cassetta.
		Tipologia	no	in linea - a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per l'immediata vicinanza con la scuola elementare e la palestra.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	21/05/2009
---------------------	------------

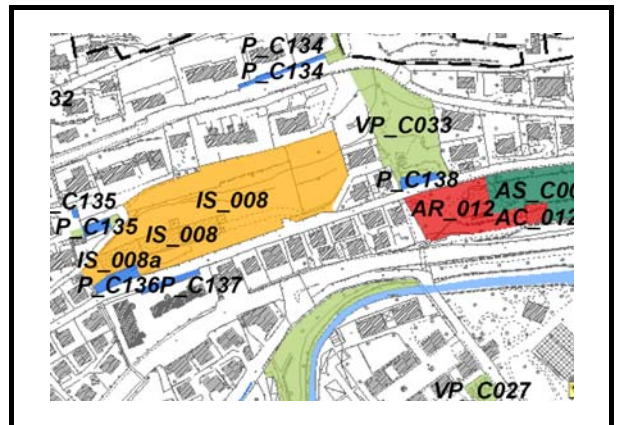


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\Irlievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C137_via san fautino di fianco condomini wenbull

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via San Faustino
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C138
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 6101 - 6114
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parchggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	237,55
	Superficie (slp costruito)	Mq.	237,55
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



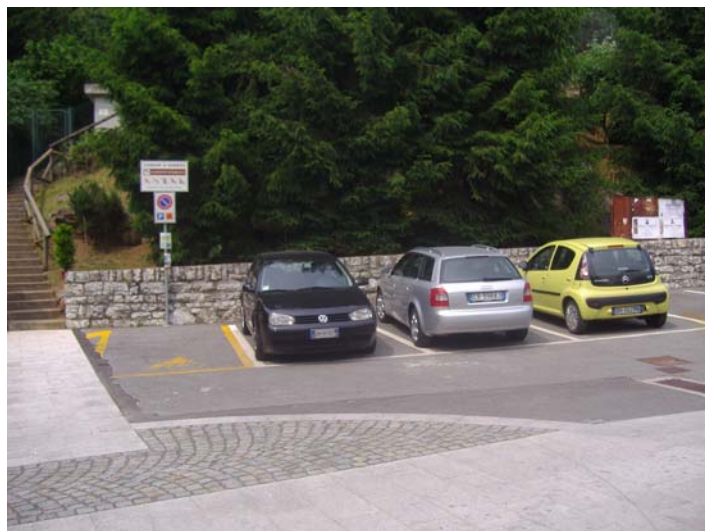
Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il servizio è dotato di un posto auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato discreto
Ulteriori note tecniche	presenza muro in pietra ben curato e di un contenitore caritas. Il tappetino stradale in alcuni tratti è da sistemare.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	9 posti auto, 1 posto auto per disabili.
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per l'immediata vicinanza con il giardino pubblico, il campo da calcetto e la chiesa di San Faustino.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Sistemazione tratto di asfalto e posizionamento segnaletica verticale indicante la presenza del parcheggio "P".
------------------------	---

Rilievo fotografico	21/05/2009
---------------------	------------

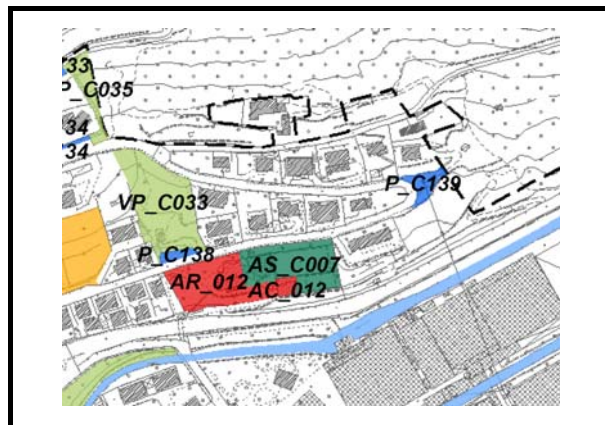


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C138_via san faustino davanti parco pubblico

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via San Faustino
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C139
N° particella catastale e foglio	Fg 15 Mapp. 6484 - 11927 - 11929 - 11612
Proprietà del lotto	Il mappale 6484 è di proprietà del Comune di Nembro. I mappali 11927 - 11929 - 11612 sono privati da cedere al comune così come precisato nella convenzione per l'attuazione della V.D. 24.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	505,31
	Superficie (slp costruito)	Mq.	505,31
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	I lavori sono stati iniziati in data 29/03/2004. Ad oggi la pratica edilizia non si è ancora conclusa.
		Finiture asfalto	Stato sufficiente
	Ulteriori note tecniche	presenza di aiuole e di un marciapiede autobloccanti stato buono.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	non precisato
		Tipologia	no	non precisato
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	I lavori del parcheggio non sono ancora stati completati, pertanto lo stesso risulta poco utilizzato se non dai residenti della zona.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Posizionamento panchine, segnaletica verticale e orizzontale. Rifacimento tappetino stradale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	21/05/2009
---------------------	------------

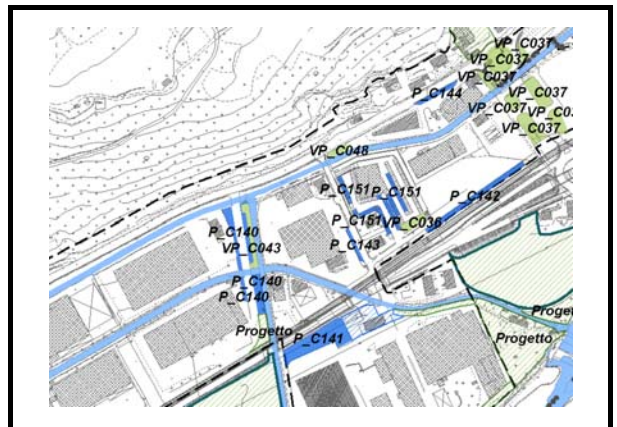


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C139_via san faustino

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio	
	Indirizzo	via Fassi	
	Tipologia	Parcheggio pubblico	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	P_C140
N° particella catastale e foglio	Fg 15 Mapp. 10333 - 10334
Proprietà del lotto	privato di uso pubblico convenzionato
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1537,92
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1537,92
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il servizio dispone di due posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	1977, 1994, 2001.
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di cabina Enel e di aiuole dotate di essenze.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato consentito solo dalle ore 6 alle ore 22. Si precisa che il parcheggio fuori dall'orario viene chiuso con un cancello.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	58 posti auto, 2 posti auto per disabili.
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea TEB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio viene utilizzato dai dipendenti delle ditte presenti. Lo stesso risulta poco segnalato. Potrebbe diventare un ottimo supporto per gli utilizzatori della linea TEB.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	30/09/2009
---------------------	------------

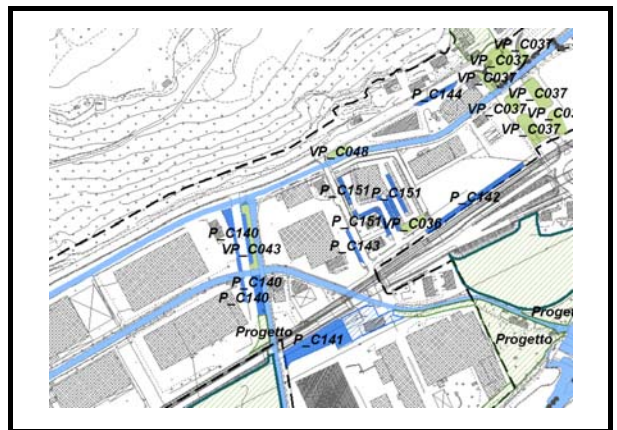


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C140_fassi gru

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio	
	Indirizzo	via Carrara	
	Tipologia	Parcheggio pubblico	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	P_C141
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 11617/3- 11706 - 11709 - 11705
Proprietà del lotto	privata di uso pubblico in fase di acquisizione (vedi D.G.C. n. 68 del 16/04/2008)
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	2035,09
	Superficie (slp costruito)	Mq.	2035,09
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	No. Il servizio non dispone di alcun impianto di illuminazione pubblica.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	f.l. 18/12/2006
		Finiture asfalto	Stato sufficiente
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	mq 2035,09
		Tipologia	no	
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si linea TEB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la presenza della nuova fermata TEB.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Il parcheggio dovrà essere dotato di segnaletica verticale ed orizzontale. Rivedere prima di acquisire le aree lo stato di finitura del tappetino stradale.
------------------------	---

Rilievo fotografico	21/05/2009
---------------------	------------

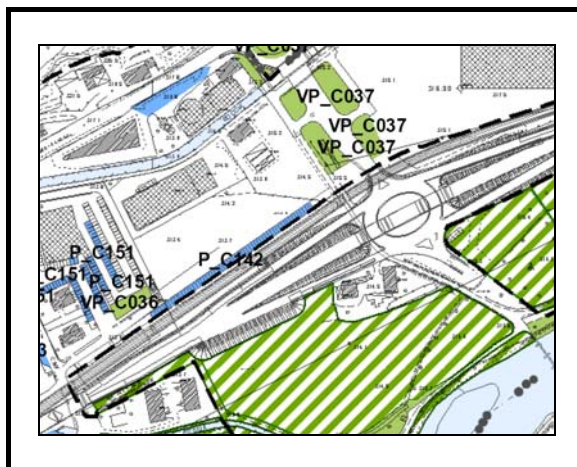


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C141_via carrara Fassi gru

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Carrara
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C142
N° particella catastale e foglio	Fg. 15 Mapp. 12641
Proprietà del lotto	Tramvie elettriche bergamasche
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio, area di rispetto ferroviaria

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	887,11
	Superficie (slp costruito)	Mq.	887,11
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	2 posti per disabili
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica verrà realizzato in conformità con la L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Successivamente alla D.G.C. n. 72 del 06/05/2009 avente ad oggetto: "approvazione progetto esecutivo relativo al parcheggio di interscambio in prossimità della fermata TEB "Pradalunga". Con Determinazione n. 811 del 02/11/2010 è stato approvato lo stato finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione.
	Finiture pavimentazione in masselli autobloccanti	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Il parcheggio è dotato di un parcheggio per moto e biciclette, n. 3 cestini stato buono e aiuole verdi. Presenza di un marciapiede stato buono.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso sempre consentito.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	55 auto + 2 disabili + area bici e parcheggio moto
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si fermata teb e pullman		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per la vicinanza con la fermata Teb
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
---------------------	------------

Data aggiornamento scheda	30/04/2014
---------------------------	------------

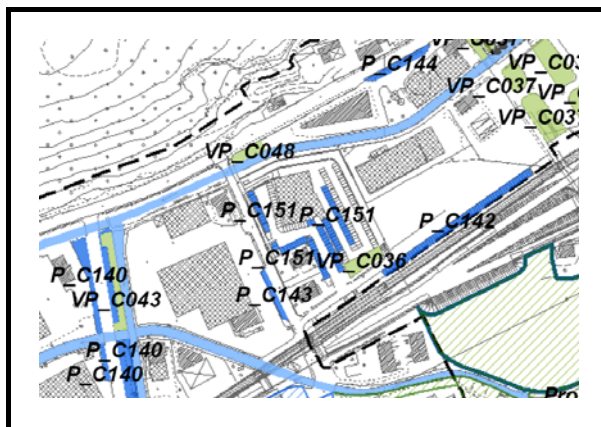


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C142_via carrara parcheggio TEB

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Carrara
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C143
N° particella catastale e foglio	Fg 15 Mapp. 5129
Proprietà del lotto	Comune di Nembro anche se non è stato mai fatto il frazionamento, vedi comunicazione del 28/11/2005 prot. 19129.
Azzonamento da PRG vigente	D1 Zona industriale di contenimento

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	224,88
	Superficie (slp costruito)	Mq.	224,88
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Sì. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato sufficiente
Ulteriori note tecniche	Vicinanza cabina metano	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	circa 330 mq.
		Tipologia	no	non precisato in quanto non vi è la segnaletica orizzontale.
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si fermata TEB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la presenza della nuova fermata TEB "Pradalunga"
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Sistemazione tappetino stradale, posa segnaletica orizzontale e verticale.
------------------------	--

Rilievo fotografico	21/05/2009
---------------------	------------

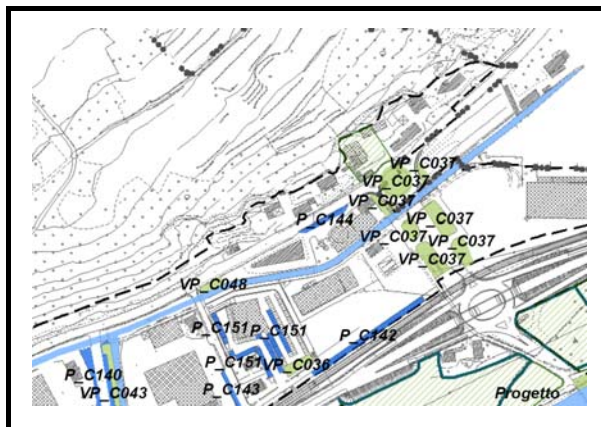


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C143_via carrara vicino f.lli ghilardi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via case sparse Europa
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C144
N° particella catastale e foglio	Fg 20 Mapp. 10219
Proprietà del lotto	Privato di uso pubblico da cedere al comune così come precisato nella convenzione per l'attuazione del P.L. III/9 sottoscritta in data 07/10/1991 n. rep. 51583 n. racc. 15819 a firma del dott. Notaio Nossa Attilio di Bergamo.
Azzonamento da PRG vigente	Zona D2 Industriale interno al P.L. III/9

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	497,57
	Superficie (slp costruito)	Mq.	497,57
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. Il servizio dispone di fari per illuminare il parcheggio.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	F.L. 14/01/1998. Pratica edilizia di riferimento n. 54/1995.
		Finiture asfalto	Stato insufficiente
	Ulteriori note tecniche	Presenza di marciapiede protetto e aiuole ben curate verso la proprietà Oro nero.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	circa 314 mq.
		Tipologia	no	non precisato in quanto non vi è la segnaletica orizzontale.
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si line sab		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato dai clienti delle attività presenti in zona.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento completo del tappetino stradale, sistemazione completa del marciapiede con particolare riferimento all'area vicino al negozio Bertulezzi.
------------------------	---

Rilievo fotografico	21/05/2009
---------------------	------------

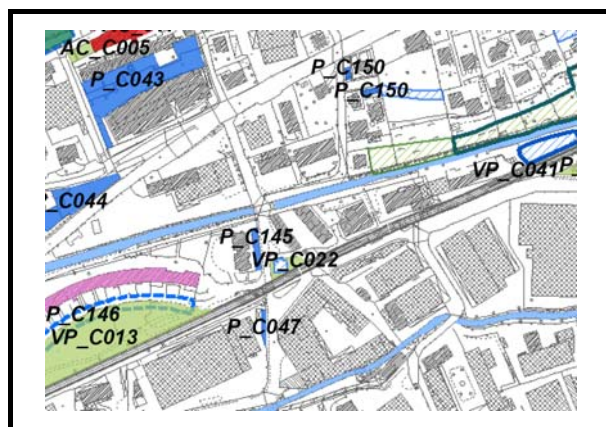


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C144_via case sparse europa

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Camozzi, 6/D
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C145
N° particella catastale e foglio	Fg 19 Mapp. 10187
Proprietà del lotto	Privato di uso pubblico da cedere al comune. Convenzione di riferimento n. rep. 671 del 30/03/1994 a firma del prof. Dott. Roberto Fiorina.
Azzonamento da PRG vigente	zona C Residenziale di espansione interna al P.L. II/13

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	191
	Superficie (slp costruito)	Mq.	191
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Sì. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	1993
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Presenza di fioriere a contorno del parcheggio e di marciapiede prima dell'accesso al parcheggio stato buono.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Parcheggio libero per i primi 6 posti auto, per altri 6 disco orario della durata di 1 ora solo per i gg lavorativi dalle ore 8 alle 12,30 e dalle 14,30 alle 19,30.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	12 posti auto
		Tipologia	no	in linea
Trasporto pubblico entro 200 mt	Si fermata TEB			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato dai residenti e dai clienti dei negozi commerciali, ottima posizione per la vicinanza con la fermata della TEB
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	22/05/2009
---------------------	------------

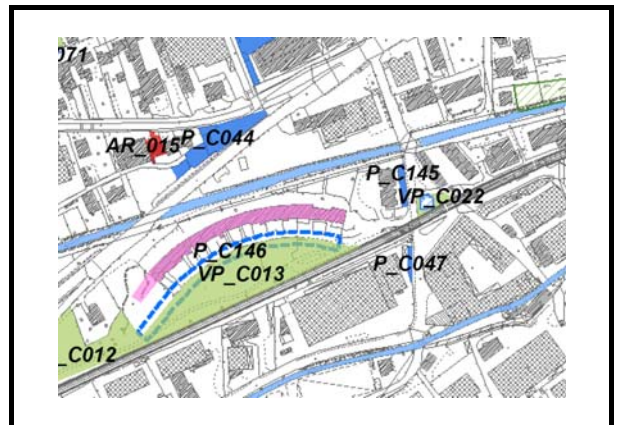


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\IP_C145_via camozzi 6_D

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Sora
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C146
N° particella catastale e foglio	Fg 19 Mapp. 9821 - 9809
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	zona C Residenziale di espansione interna al P.L. II/13

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	2298,80
	Superficie (slp costruito)	Mq.	2298,80
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	area attrezzata	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	1	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'illuminazione del parcheggio avviene tramite neon.
		Prevenzione incendi	n. 6 estintori
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	p.e. di riferimento n. 32/1993.
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche	All'interno del parcheggio vi sono delle scale di collegamento con il parco di via Sora. Si precisa che il parcheggio verrà ampliato a seguito della nuova costruzione di edificio residenziale in aderenza a quelli esistenti. Con l'ampliamento sono previsti	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito non regolamentato, l'accesso avviene tramite uno scivolo.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	59 posti auto + 14 posti auto in previsione a seguito dell'ampliamento in corso di realizzazione, p.e. 110/2007.	no
		Tipologia	in linea	no
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si fermata TEB via Sora.		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio è un ottimo contenitore di interscambio per coloro che usufruiscono dei servizi della TEB. Risulta poco segnalato.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Realizzazione segnaletica orizzontale, e posizionamento segnaletica verticale indicante la presenza del parcheggio pubblico, continua pulizia.
------------------------	--

Rilievo fotografico	22/04/2009
---------------------	------------

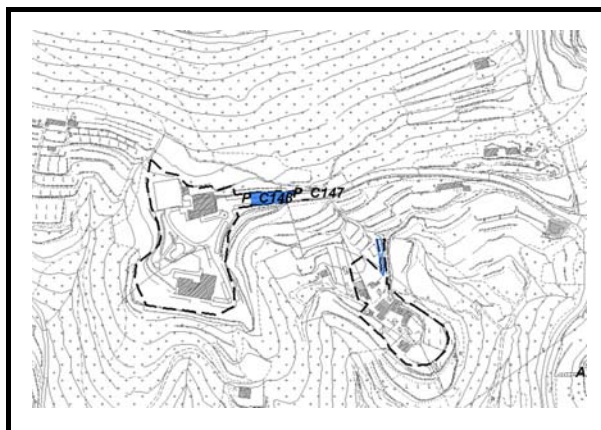


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C146_via sora

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Piajo
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C147
N° particella catastale e foglio	Fg 14 Mapp. 612 - 499 - 2768
Proprietà del lotto	Privata in fase di acquisizione così come precisato nello schema di convenzione approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 24/11/2003.
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	70,96
	Superficie (slp costruito)	Mq.	70,96
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Il parcheggio è stato realizzato a seguito del pratica edilizia n. 227/2003. I lavori sono stati ultimati in data 28/10/2006.
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Vicinanza immediata con i sentieri pedonali, il muro di contenimento è stato realizzato in pietra stato buono.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero, non recintato e regolamentato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	14 posti auto
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la vicinanza con i percorsi pedonali.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale.
------------------------	---------------------------------------

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------

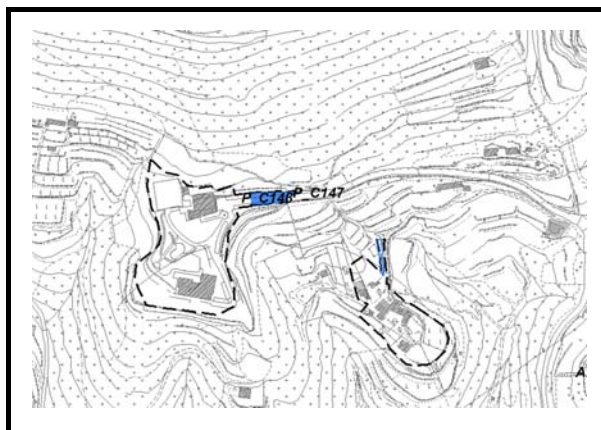


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C147_via piajo

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Piajo
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C148
N° particella catastale e foglio	Fg 14 Mapp. 612 - 499 - 2768
Proprietà del lotto	Privata da convenzionare l'uso pubblico così come precisato nello schema di convenzione approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 24/11/2003.
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio interno al P.L. I/4

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	662,77
	Superficie (slp costruito)	Mq.	662,77
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Sì. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Il parcheggio è stato realizzato a seguito dell'autorizzazione di cui alla pratica edilizia n. 227/2003. I lavori sono stati terminati in data 28/10/2006.
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	27 posti auto	no
		Tipologia	in linea	no
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La posizione è ottima per la vicinanza con percorsi pedonali pubblici.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale con indicati gli orari di apertura e chiusura del parcheggio.
------------------------	--

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C148_via piajo

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014



Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C149_via dei corer

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheeggio
	Indirizzo	via Roma
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C150
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 13258
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita a seguito di atto di cessione aree sottoscritto in data 31/05/2013 n. rep. 67486/45889 notaio Mannarella Francesco. Convenzione urbanistica n. int. 388/2009 del 24/07/2009 ufficiale rogante il segretario comunale Dr. Vincenzo De Filippis.
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio interni alla V.D. 46

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	130,13
	Superficie (slp costruito)	Mq.	130,13
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No il servizio non dispone di un posto auto per disabili
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Sì. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	La fine lavori è stata data a dicembre 2011. La pratica edilizia di riferimento è la n. 117/2009. Con Determinazione n. 347 del 16/05/2013 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione di cui alla VD 46.
	Finiture Autobloccanti	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Presenza di marciapiede in autobloccanti e aiuole verdi	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Il parcheggio composto da 4 posti auto è regolamentato a disco orario x 2 ore orari: 8-20 solo nei giorni lavorativi, l'altro è libero quindi l'accesso è sempre consentito.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	4 posti auto (regolamentati), 6 posti auto (liberi)
		Tipologia	no	in linea
Trasporto pubblico entro 200 mt	no			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	I parcheggi vengono utilizzati per lo più dai residenti del quartiere e dai clienti delle attività commerciali presenti in zona.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014



Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C150_ via roma v.d. 46

Data aggiornamento scheda

30/04/2014

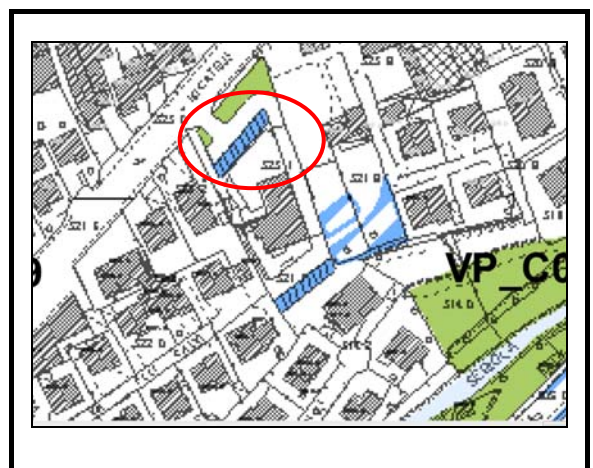


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C151_PL alexander PL III.10

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheeggio
	Indirizzo	via Locatelli
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C152
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 13211 13209
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Aree acquisite a seguito di atto di cessione delle aree sottoscritto in data 12/04/2014 ufficiale rogante notaio Boni. Convenzione urbanistica per l'attuazione della VD 41 n. 400 del 05/10/2009, ufficiale rogante Dr. Vincenzo De Filippi
Azzonamento da PRG vigente	Zona B4 volumetria residenziale definita VD 41.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	132,41
	Superficie (slp costruito)	Mq.	132,41
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si. Il servizio dispone di un posto auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	I lavori sono terminati in data 13/01/2014. Le opere a verde verranno collaudate secondo le modalità descritte nell'art. 12 della convenzione urbanistica n. 400/2009 del 05/10/2009.
		Finiture Autobloccanti	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuole e percorso pedonale pubblico.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	8 posti auto, 1 posto auto per disabili.
		Tipologia	no	a lisca di pesce
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Tasso		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	I parcheggi realizzati saranno a servizio delle attività presenti in commerciali/artigianali presenti nelle vicinanze.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

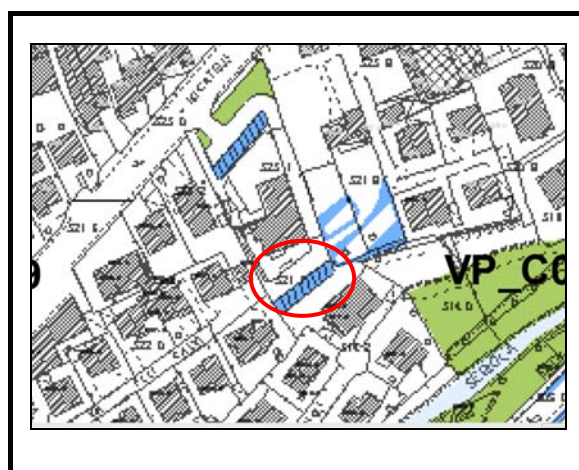


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C152_v.d. 41

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheeggio
	Indirizzo	via Locatelli
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C153
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 13213 8476
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Aree acquisite a seguito di atto di cessione delle aree sottoscritto in data 12/04/2014 ufficiale rogante notaio Boni. Convenzione urbanistica per l'attuazione della VD 41 n. 400 del 05/10/2009, ufficiale rogante Dr. Vincenzo De Filippi
Azzonamento da PRG vigente	Zona B4 volumetria residenziale definita VD 41.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	120,7
	Superficie (slp costruito)	Mq.	120,7
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	I lavori sono terminati in data 13/01/2014. Le opere a verde verranno collaudate secondo le modalità descritte nell'art. 12 della convenzione urbanistica n. 400/2009 del 05/10/2009.
		Finiture Autobloccanti	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuole e percorso pedonale pubblico. Presenza di un cestino lungo il percorso pedonale	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	9 posti auto
		Tipologia	no	a lisca di pesce
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via tasso		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	I parcheggi realizzati saranno sono a servizio delle attività presenti in commerciali/artigianali presenti nelle vicinanze.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

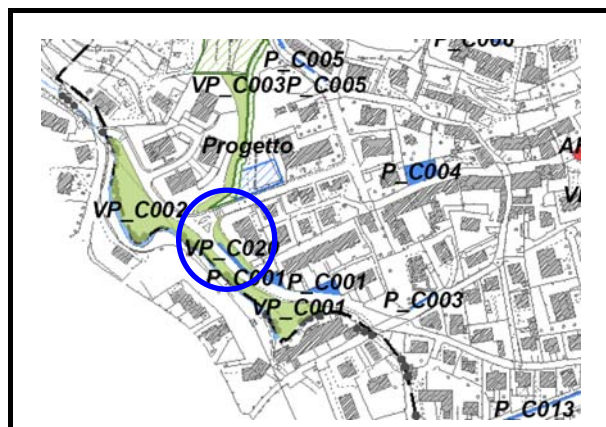


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C153_v.d. 41

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Luio
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C154
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 5557
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione urbanistica per l'attuazione del P.L. II/35 n. rep. 132332 n. racc. 33700 sottoscritta in data 04/10/2007 notaio Sella Adriano di Bergamo con la stessa convenzione sono state cedute le aree.
Azzonamento da PRG vigente	Zona C residenziale di espansione P.L. II/35

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	88,23
	Superficie (slp costruito)	Mq.	88,23
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



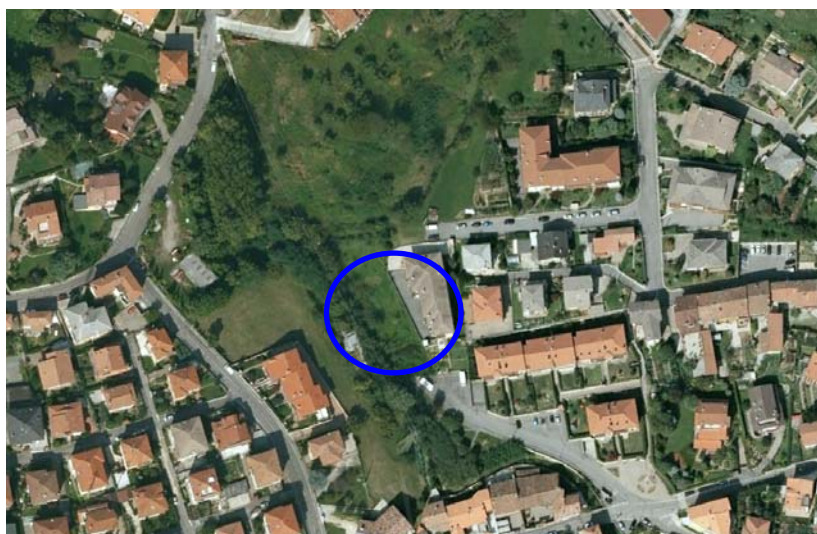
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	I lavori sono iniziati in data 15/01/2009. I dati inseriti sono stati reperiti dalla convenzione urbanistica rep. 132332 racc. 33700 firmata in data 04/10/2007 presso lo studio del notaio Adriano Sella a Bergamo e dalla p.e. 269/2006.
		Finiture asfalto	Stato
	Ulteriori note tecniche	Percorso di aiuole e marciapiede. Si precisa che fino ad avvenuto collaudo di consegna delle opere di urbanizzazione la manutenzione ordinaria e/o straordinaria spetterà ancora al soggetto cedente.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	non precisato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	7 posti auto
		Tipologia	no	a cassetta
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	I parcheggi realizzati saranno a servizio dei residenti presenti nel quartiere.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico	In corso di realizzazione
---------------------	---------------------------



Link album fotografico \\Wasp\pgt\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C154_II.35

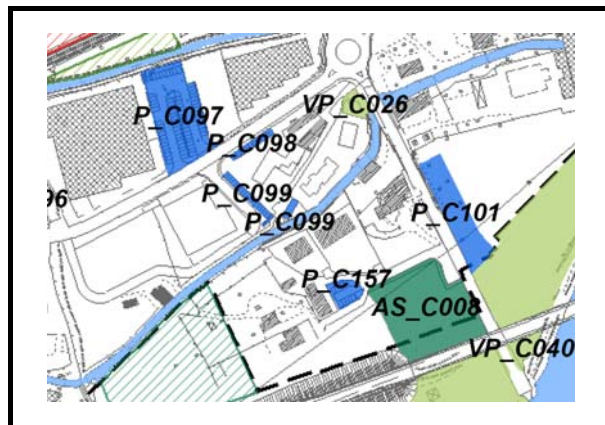


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C155_via nembrini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Marconi
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C157
N° particella catastale e foglio	Fg 19 Mapp. 4392
Proprietà del lotto	Attualmente privato da cedere al Comune di Nembro così come precisato nella convenzione urbanistica n. rep. 1071 sottoscritta in data 23/01/2009 ufficiale rogante Dr. Vincenzo De Filippis.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	354,12
	Superficie (slp costruito)	Mq.	354,12
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si un posto auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	I.L. 25/03/2009. Si precisa che i lavori riguardanti la realizzazione delle opere di urbanizzazione sono iniziati in data 25/03/2009, pertanto i dati inseriti sono indicativi e sono stati reperiti dalla convenzione urbanistica rep. 1071 del 23/01/2009 e dalla pratica edilizia n. 162/2007. Presenza di aiuole dotate di essenze.
		Finiture erbablock	I posti auto verranno realizzati in erbablock mentre la strada interna al parcheggio verrà realizzata con pavimentazione tout venat bitumato.
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	non precisato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	9 posti auto, 1 posto auto per disabili
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio servirà specialmente le residenze del quartiere. La posizione è ottima sia per la vicinanza con i percorsi pubblici sia per la vicinanza con la pista BMX.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico

In corso di realizzazione



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C157_via marconi VD 26 e VD 26

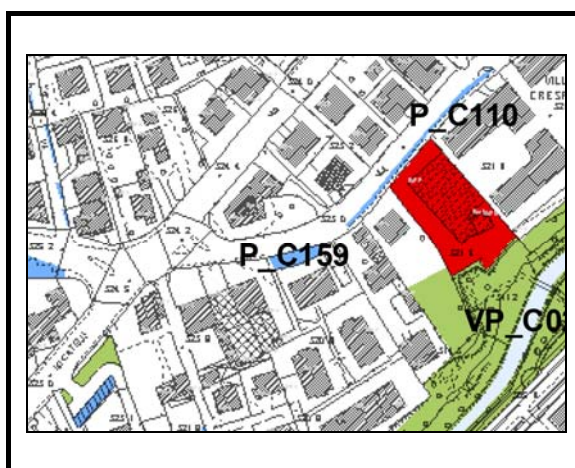


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\CAPOLUOGO\P_C158_via nembrini 4

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheggio
	Indirizzo	via Tasso all'altezza del civico 20/22
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C159
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Mapp. 8725 sub. 706
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita in data 05/02/2014 n. rep. 69123/47050 notaio Mannarella Francesco.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	142
	Superficie (slp costruito)	Mq.	142
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No il servizio non dispone di un posto auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Il parcheggio è stato realizzato con la pratica edilizia 67/1994.
		Finiture Asfalto	Stato scarso
	Ulteriori note tecniche	Presenza di marciapiede	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	9 posti auto
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	I parcheggi vengono utilizzati per lo più dai residenti del quartiere
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento del tappetino stradale e della segnaletica orizzontale e verticale.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

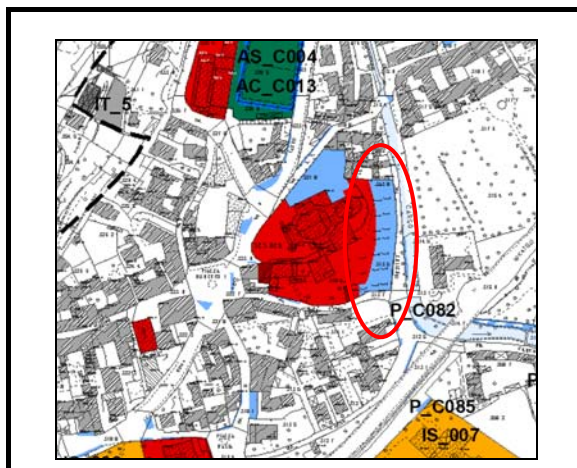


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\IP_C159_ex
tevere

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheggio
	Indirizzo	via Carso
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C160
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 13146, 13147
Proprietà del lotto	Parrocchia di Nembro. Privata ad uso pubblico regolamentato con convenzione sottoscritta in data 15/12/2010 n. rep. 1109 a firma del Segretario Comunale.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1489
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1489
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Il parcheggio dispone di due posti auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Sì. L'impianto di illuminazione non è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Il parcheggio è stato realizzato con la pratica edilizia n. 196/2010.-
	Finiture autobloccanti	Stato ottimo
Ulteriori note tecniche		Presenza di aiuole e di un impianto di irrigazione. Il parcheggio è dotato di n. 5 cestini stato buono.

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato sabato dalle 12 alle 20 e domenica dalle 8 alle 20. Nei restanti giorni il parcheggio può essere utilizzato solamente dai clienti e dai dipendenti dell'attività Daina.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	27 posti auto di cui n. 2 per disabili
		Tipologia	no	in linea
Trasporto pubblico entro 200 mt		no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	I parcheggi vengono utilizzati in settimana dai clienti e dai dipendenti del centro Daina, mentre nel fine settimana è consentito l'accesso al pubblico.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. La manutenzione ordinaria e straordinaria compresa l'illuminazione serale del parcheggio rimane in carico alla Parrocchia di Nembro.
------------------------	--

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

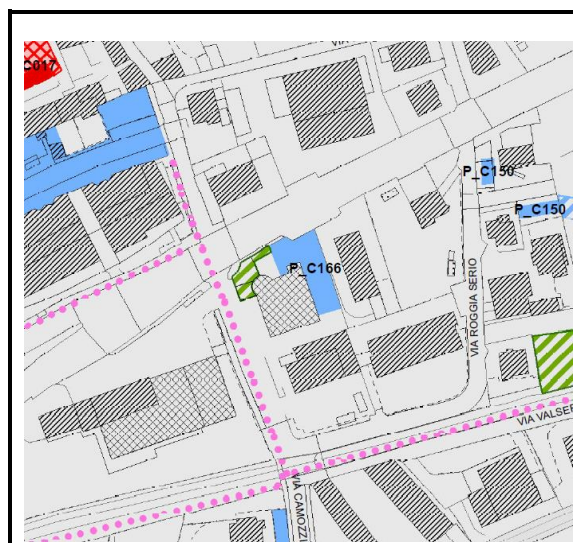


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\PARCHEGGIO\P_C160_via
carso parrocchia

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Roma 33H
	Tipologia	Parcheggio di uso pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C166
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Mapp. 6148
Proprietà del lotto	Privato di uso pubblico come precisato nella convenzione per la regolamentazione dei parcheggi di uso pubblico all'interno dell'area terziaria - via Roma 33/H sottoscritta in data 15/04/2015 rep. 1205
Azzonamento da PRG vigente	

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	405
	Superficie (slp costruito)	Mq.	405
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No
		Impianto di illuminazione e messa a terra	No
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	PE 163/1969
		Finiture asfalto	Stato scarso
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Da lunedì a sabato dalle ore 8,00 alle ore 19,00 e nei giorni festivi di apertura dell'esercizio commerciale insediato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	8 posti auto
		Tipologia	no	a lisca di pesce
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si fermata teb		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per la vicinanza con la fermata Teb
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Realizzazione e posizionamento segnaletica orizzontale e verticale, creazione posto auto per disabili.
Rilievo fotografico	10/10/2016
Data aggiornamento scheda	

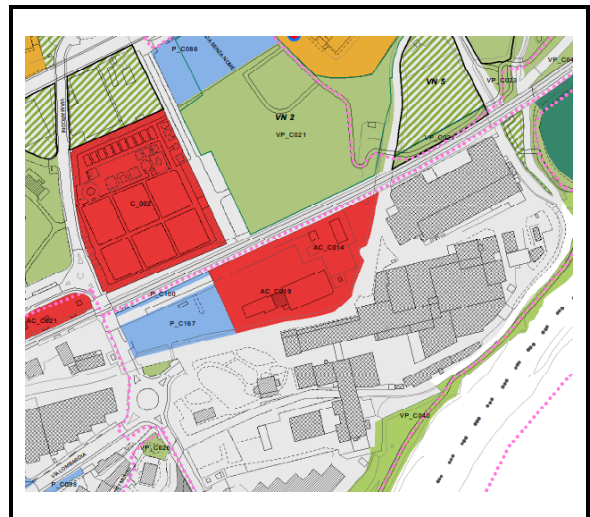


Link album fotografico:

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheggio
	Indirizzo	via Marconi
	Tipologia	Parcheggio pubblico ad uso privato (convenzione con Ditta Persico Spa)
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_C167
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 12173
Proprietà del lotto	Comune di Nembro - Parcheggio regolamentato da convenzione con Ditta Persico Spa, approvata con DGC n. 365 del 20/12/2018
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	2906
	Superficie (slp costruito)	Mq.	2906
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.		
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Il parcheggio dispone di 1 posto auto per disabili
		Impianto di illuminazione e messa a terra	L'impianto è adeguato alla normativa
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Il parcheggio è stato realizzato con Permesso di Costruire n. 98/2012-1 in variante alle opere di urbanizzazione del PRU2 (Permesso di Costruire n. 98/2012)
		Finiture	Stato
	Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuole e di un punto per la ricarica delle auto elettriche	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Utilizzo ad uso esclusivo della Ditta Persico Spa		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	75 posti auto, di cui 1 per disabili
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si, TEB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio dovrà essere reso disponibile al Comune per un numero di 10 giorni all'anno, anche non consecutivi, previa comunicazione anticipata dell'Ente per esigenze di natura pubblica legate per esempio a festività o particolari iniziative
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico	
---------------------	--





Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli

- sindaco -

Vittorio Carrara

- segretario comunale -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Piano dei Servizi

Variente 3 al PGT 2015

Adottato D.C.C. n° del

Approvato D.C.C. n° del

BURL n°.... del

A9

Schede d'inventario dei servizi esistenti
PARCHEGGI FRAZIONI

PROGETTO E COORDINAMENTO

ing. Giovanni Moretti

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Gerolamo Vavassori

urb. Sara Bertuletti

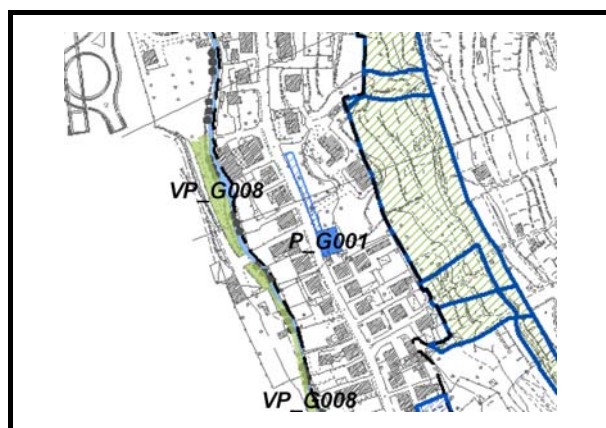
geom. Manuela Seno



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Gavarno
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_G001
N° particella catastale e foglio	Fg 22 Mapp. 11103 (ex. 11109 sub. 6)
Proprietà del lotto	privato di uso pubblico
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	334,69
	Superficie (slp costruito)	Mq.	334,69
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	no
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato discreto
Ulteriori note tecniche	Presenza di: un'aiuola a protezione della s.p. 65 da tenere continuamente mantenuta, un raccogliore Humana, un cestino in lamiera stato sufficiente e una cabina dell'illuminazione pubblica. L'edera che sta infestando il muro di sostegno deve essere estirpata. Le aiuole attualmente spoglie potrebbero ospitare piccoli alberelli, note reperite dallo studio del verde redatto dall'agronomo Mario Carminati.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, non recintato e regolamentato a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	12
		Tipologia	no	in linea
Trasporto pubblico entro 200 mt	si			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio viene utilizzato per lo più dai residenti della zona.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Rifacimento di alcuni tratti di asfalto, posizionamento di segnaletica verticale e continua manutenzione delle essenze presenti nelle aiuole. Le aiuole attualmente spoglie potrebbero ospitare piccoli alberelli.
------------------------	--

Rilievo fotografico	04/05/2009
---------------------	------------

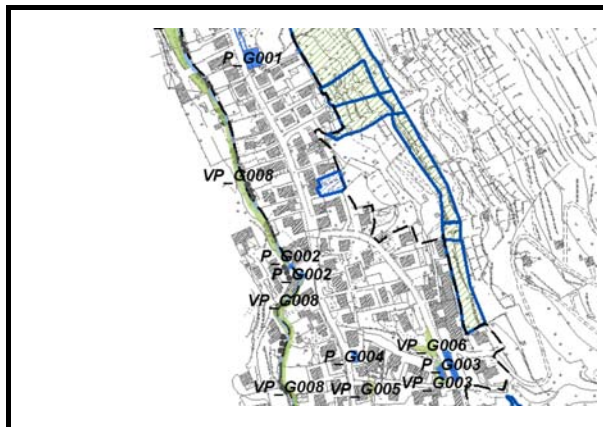


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\GAVARNO\IP_G001_via gavarro_vicino al civico 29

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	piazza Rinnovata
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_G002
N° particella catastale e foglio	Fg 22 Mapp. 950
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	68,82
	Superficie (slp costruito)	Mq.	68,82
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si adeguato alla L.R. 17/2000
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	2002
		Finiture porfido	Stato ottimo
	Ulteriori note tecniche	la piazza è di recente realizzazione, in centro ad essa si trova una fioriera/aiuola dove è necessario un periodico controllo ed un eventuale leggera potatura con pulizia della vegetazione.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario solo per i giorni lavorativi della durata di 1 ora dalle ore 8 alle 20, a raso non recintato.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	6
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	utilizzato dai clienti delle attività commerciali presenti in piazza.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Pulizia e potatura dell'aiuola presente al centro della piazza.
------------------------	---

Rilievo fotografico	04/05/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\GAVARNO\P_G002_piazza rinnovata

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Barzini
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_G003
N° particella catastale e foglio	Fg 22 Mapp. 11627
Proprietà del lotto	Comune di Nembro, il parcheggio centrale, privato in fase di acquisizione parcheggio di recente realizzazione (vedi convenzione sottoscritta in data 14/03/2003 rep. 10468, racc. 4666, notaio Antonia Raffaelli)
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	355,68
	Superficie (slp costruito)	Mq.	355,68
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si un posto per disabili
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	i posti auto ubicati vicino ai corpi di fabbrica di recente realizzazione sono stati edificati nel 2003.
		Finiture asfalto	Stato discreto per i parcheggi centrali, buono per i parcheggi laterali realizzati nel 2003.
	Ulteriori note tecniche	presenza di: n. 2 panchine stato buono, aiuole da tener pulite e mantenute, n. 1 cestino stato sufficiente, n. 1 fontanella, percorso pedonale.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero non regolamentato e recintato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	24 posti auto, 1 posto auto per disabili
		Tipologia	no	liscia di pesce
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	utilizzato per lo più dai residenti della zona.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Tener manutentate le essenze presenti nelle aiuole, posizionamento di idonea segnaletica verticale anche per il posto auto per disabili, rifacimento di alcuni tratti di asfalto e segnaletica orizzontale.
------------------------	---

Rilievo fotografico	04/05/2009
---------------------	------------

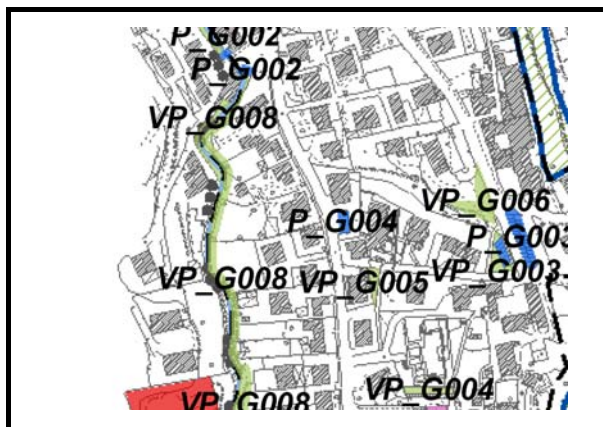


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\GAVARNO\IP_G003_via barzini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Gavarno
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_G004
N° particella catastale e foglio	Fg 22 Mapp. 5515, 12078
Proprietà del lotto	Comune di Nembro, acquisito con atto di cessione gratuita a favore del comune di Nembro rep. 1023 del 09/07/2007 e rep. 1024 del 09/07/2007.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	82,54
	Superficie (slp costruito)	Mq.	82,54
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	si adeguato alla L.R. 17/2000. Si precisa che i pali dell'illuminazione pubblica sono posizionati lungo il lato opposto della S.P. 65.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Parcheggio realizzato con la pratica edilizia n. 189/2005. F.L. 09/09/2006.
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	presenza di contatori privati probabilmente di proprietà dei condomini difficili da raggiungere se c'è parcheggiata una macchina.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero non regolamentato e recintato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	6 posti auto
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si ATB linea 27		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	utilizzato dai residenti della zona.
---------	---------------------------------------	--------------------------------------

Interventi individuati	Pulizia continua del parcheggio e posa idonea segnaletica verticale. Risolvere il problema di accesso ai contatori condominiali difficili da raggiungere nel caso in cui vi sono delle macchine parcheggiate.
------------------------	---

Rilievo fotografico	04/05/2009
---------------------	------------

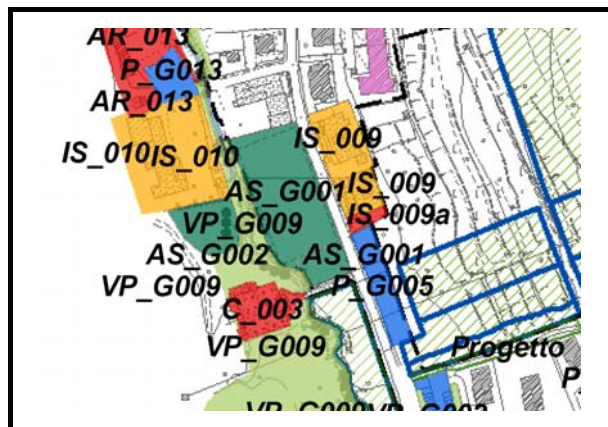


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\GAVARNO\IP_G004_via gavarro_vicino pl II_24

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	Via Gavarno
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_G005
N° particella catastale e foglio	Fg 24 Mapp. 4982 - 4983 - 4984 - 4985
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1043,42
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1043,42
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si un posto per disabili
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	frazionamento 1990
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Vicinanza cabina metano, presenza di un marciapiede in porfido stato ottimo	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero non regolamentato e recintato.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni no	Esterni 33 posti auto, 1 posto auto per disabili
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per l'immediata vicinanza con il cimitero, con l'oratorio e il campo da calcio.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rivedere la segnaletica verticale, presenza di rifiuti, rifacimento segnaletica orizzontale.
------------------------	--

Rilievo fotografico	04/05/2009
---------------------	------------

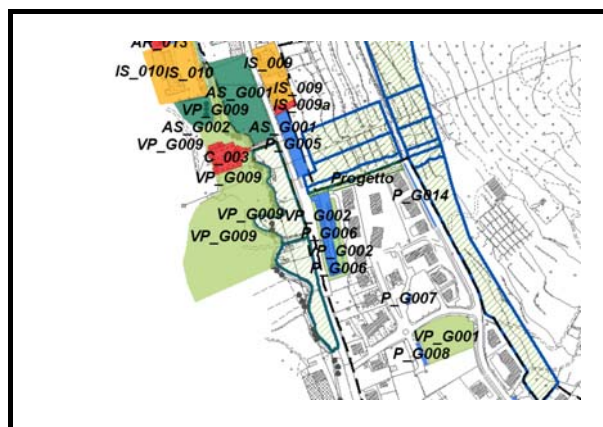


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\GAVARNO\G005_via gavarino_vicino edilcase

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Gavarno
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_G006
N° particella catastale e foglio	Fg 24 Mapp. 12908
Proprietà del lotto	Privato da cedere al Comune come previsto nella convenzione sottoscritta in data 13/09/2006 rep. 13626 racc. 6653 notaio dott.sa Antonia Raffaelli.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio interno al P.L. II/26 bis.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1971,30
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1971,30
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	n. 2 posti per disabili
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica verrà realizzato in conformità alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	I lavori sono stati autorizzati con la pratica edilizia n. 103/2006. Attualmente sono in corso di realizzazione.
		Finiture asfalto	Stato
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un'area verde dotata di essenze e di un percorso pedonale pubblico non ancora di fatto realizzato ma previsto nel permesso di costruire n. 103/2006.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	non precisato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	52 posti auto scoperti, 2 posti auto per disabili scoperti, n. 19 posti auto coperti.
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea ATB 27		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio sarà a servizio degli abitanti del quartiere e dai futuri residenti della nuova lottizzazione in corso di costruzione.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Terminare i lavori di cui alla opere di urbanizzazione pratica edilizia n. 103/2006. Posizionamento segnaletica orizzontale e verticale. Per la manutenzione delle aree verdi è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	05/11/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\GAVARNO\P_G006_PL I126 bis

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Meucci
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_G007
N° particella catastale e foglio	Fg 22 Mapp. 12448
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione II/26 sottoscritta in data 22/09/2003 n. rep. 21.042 n. racc. 9.809. Aree acquisite con atto di cessione gratuita dei terreni sottoscritto in data 17/07/2008 rep. 144991 racc. 36178 notaio Nosari Peppino.
Azzonamento da PRG vigente	zona C interna al P.L. II/26

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	57,85
	Superficie (slp costruito)	Mq.	57,85
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Il servizio dispone di un posto auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Lavori autorizzati con la pratica edilizia n. 61/2003. Opere collaudate nel 2008.
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un'aiuola	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	5 posti auto
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si ATB linea 27		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio poco segnalato, utilizzato per lo più dai residenti del quartiere.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Continua pulizia del parcheggio, per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	30/09/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\GAVARNO\IP_G007_via meucci piccolino

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Meucci
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_G008
N° particella catastale e foglio	Fg 24 Mapp. 12455 - 12461
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione II/26 sottoscritta in data 22/09/2003 n. rep. 21.042 n. racc. 9.809. Aree acquisite con atto di cessione gratuita dei terreni sottoscritto in data 17/07/2008 rep. 144991 racc. 36178 notaio Nosari Peppino.
Azzonamento da PRG vigente	zona C interna al P.L. II/26

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	122,66
	Superficie (slp costruito)	Mq.	122,66
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si, 1 posto per disabili
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si adeguato alla L.R. 17/2000
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Lavori autorizzati con la pratica edilizia n. 61/2003. Opere collaudate nel 2008.
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	In ottimo stato la segnaletica orizzontale e verticale, presenza di un marciapiede in porfido in stato ottimo.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero non regolamentato e recintato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	9 posti auto, 1 posto auto per disabili, 8 posti per moto
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si ATB linea 27 all'imbocco di via Meucci sulla S.P. 65		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per l'immediata vicinanza con il parco.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Pulizia continua vista la presenza di sporcizia ed erbaccia.
------------------------	--

Rilievo fotografico	04/05/2009
---------------------	------------

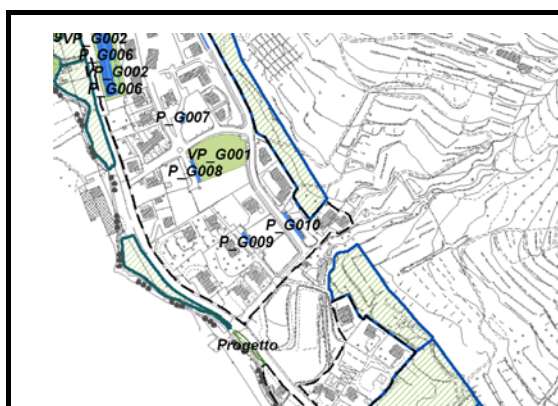


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\PARCHEGGIO\GAVARNO\P_G008_via meucci

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Palazzo
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_G009
N° particella catastale e foglio	Fg 22 Mapp. 12486 - 12474
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione II/26 sottoscritta in data 22/09/2003 n. rep. 21.042 n. racc. 9.809. Aree acquisite con atto di cessione gratuita dei terreni sottoscritto in data 17/07/2008 rep. 144991 racc. 36178 notaio Nosari Peppino.
Azzonamento da PRG vigente	zona C interna al P.L. II/26

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	75,42
	Superficie (slp costruito)	Mq.	75,42
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si adeguato alla L.R. 17/2000. Si precisa che i pali dell'illuminazione pubblica sono posizionati lungo il lato opposto della strada.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Lavori autorizzati con la pratica edilizia n. 61/2003. Opere collaudate nel 2008.
		Finiture asfalto	Stato ottimo
	Ulteriori note tecniche	presenza di un marciapiede retrostante al parcheggio	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero, non regolamentato e recintato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	6
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si ATB 27		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	utilizzato dai residenti della zona
---------	---------------------------------------	-------------------------------------

Interventi individuati	posizionamento segnaletica verticale.
------------------------	---------------------------------------

Rilievo fotografico	04/05/2009
---------------------	------------

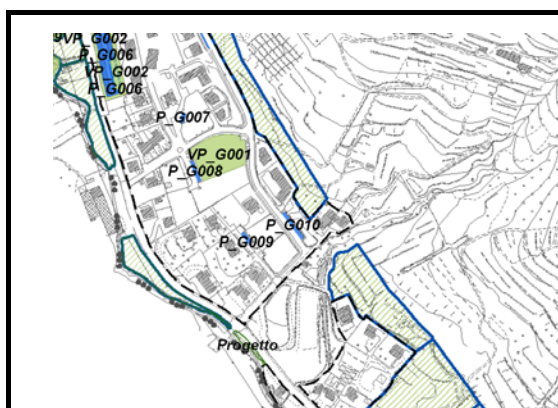


Link album fotografico \\Wasp\pgt\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\PARCHEGGIO\GAVARNO\P_G009_via palazzo

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	Via Val di Magni
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_G010
N° particella catastale e foglio	Fg 24 Mapp. 12477 - 12481 - 12482 - 12475
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione II/26 sottoscritta in data 22/09/2003 n. rep. 21.042 n. racc. 9.809. Aree acquisite con atto di cessione gratuita dei terreni sottoscritto in data 17/07/2008 rep. 144991 racc. 36178 notaio Nosari Peppino.
Azzonamento da PRG vigente	zona C interna al P.L. II/26

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	176,80
	Superficie (slp costruito)	Mq.	176,80
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si un posto per disabili
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Lavori autorizzati con la pratica edilizia n. 61/2003. Opere collaudate nel 2008.
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	Presenza di: marciapiede retrostante al parcheggio in porfido stato buono, di n. 1 cestino stato ottimo, aiuola da tener mantenuta. Risulta in ottime condizioni la segnaletica orizzontale e verticale.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero, non regolamentato e recintato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	15 + 1 posto auto per disabili
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si ATB 27		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	utilizzato per lo più dai residenti della zona.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	pulizia continua del marciapiede per la presenza di erbacce, nelle aiuole presenti è necessario un periodico controllo con potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	04/05/2009
---------------------	------------

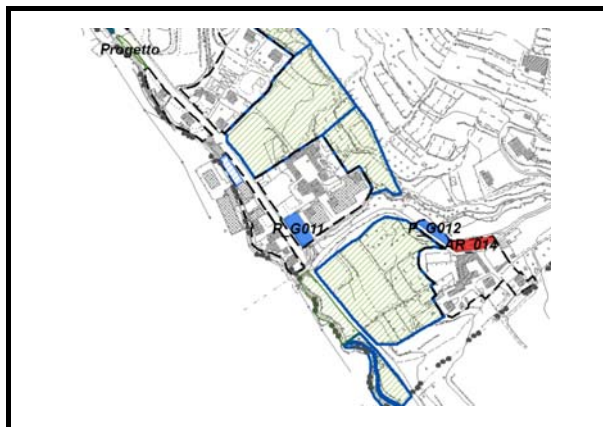


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\GAVARNO\P_G010_via val di magni

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Gavarno Sant'Antonio
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_G011
N° particella catastale e foglio	Fg 24 Mapp. 9274
Proprietà del lotto	Privato da cedere al Comune così come precisato nella convenzione per l'attuazione del PL III/11 sottoscritta in data 19/12/1989 rep. 125339 racc. 41172, notaio Dr. Giovanni Battista Anselmo.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	745,85
	Superficie (slp costruito)	Mq.	745,85
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Il parcheggio è stato realizzato con la pratica edilizia n. 11/1989. F.L. 31/05/1990
	Finiture asfalto	Stato discreto - in alcuni punti da rifare
Ulteriori note tecniche	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. L'aiuola è stata inserita nell'elenco delle aiuole adottabili all'interno dell'iniziativa "Adotta un'aiuola". Presenza di cabina Enel.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero non regolamentato e recintato. Possibilità di accesso anche dal percorso pedonale sottostante al parcheggio affacciante sulla S.P. 65 tramite scaletta di collegamento.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	590 mq.
		Tipologia	no	in linea
Trasporto pubblico entro 200 mt	si ATB linea 27			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	utilizzato dagli abitanti della zona e dalle ditte presenti nelle immediate vicinanze al servizio. Ottima posizione per chi utilizza il servizio di trasporto ATB.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale e verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	04/05/2009
---------------------	------------

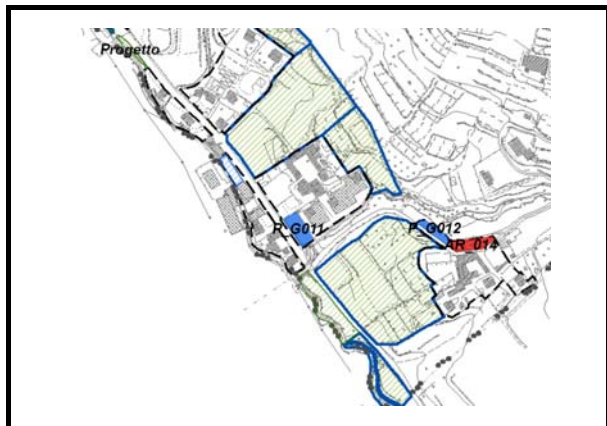


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\GAVARNO\P_G011_via gavano

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Gavarno Sant'Antonio
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_G012
N° particella catastale e foglio	Fg 24 Mapp. 872 - 11801
Proprietà del lotto	Mappale 872 di proprietà del Comune di Nembro, Mappale 11801 di proprietà della Parrocchia di Sant'Antonio di Padova.
Azzonamento da PRG vigente	A insediamenti di interesse storico artistico ed ambientale, Strade e relative fasce di rispetto.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	414,41
	Superficie (slp costruito)	Mq.	414,41
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche	Presenza di essenze da tener manutentate e di una staccionata in legno stato sufficiente.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero, non regolamentato e recintato, a raso.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	348 mq.
		Tipologia	no	non precisato
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la vicinanza immediata con la chiesa di Sant'Antonio e i nuclei residenziali.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Riqualificazione completa del parcheggio e della sua area circostante. Posizionamento segnaletica verticale ed orizzontale. Si evidenzia la necessità di creare un posto auto per disabili preferibilmente nel pianoro esistente vicino alla chiesa. Tener pulito il parcheggio. Per la manutenzione delle essenze esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Creare una canaletta per lo scolo delle acque piovane e sistemare la recinzione in legno esistente.
------------------------	---

Rilievo fotografico	30/09/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\GAVARNO\P_G012

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheggio ubicato nel comune di Villa di Serio	
	Indirizzo	Piazza Pacem in Terris	
	Tipologia	Parcheggio pubblico	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	P_G013
N° particella catastale e foglio	Fg 6 Mapp. 3730
Proprietà del lotto	Ente urbano sul Comune di Villa di Serio
Azzonamento da PRG vigente	

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	686,27
	Superficie (slp costruito)	Mq.	686,27
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Sì. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di aiuole da manutentare	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero non regolamentato e recintato		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	17 + circa 4
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per la vicinanza con il percorso pedonale, con la scuola materna S.S. Innocenti, con la chiesa e con il parco pubblico
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Posizione segnaletica verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	04/05/2009
---------------------	------------

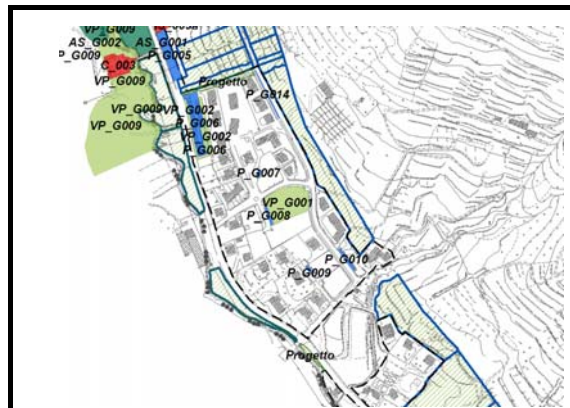


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\GAVARNO\G013_via gavano parcheggio su villa di serio

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Gavarno
	Tipologia	parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_G014
N° particella catastale e foglio	Fg 24 Mapp. 2872 - 9238 - 9239
Proprietà del lotto	Privato da cedere al Comune come precisato nella convenzione sottoscritta in data 13/09/2006 rep. 13626 racc. 6653 notaio dott.sa Antonia Raffaelli.
Azzonamento da PRG vigente	Zona C Residenziale di espansione interna al P.L. II/26 bis.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	148,47
	Superficie (slp costruito)	Mq.	148,47
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	No. Il servizio non dispone di posti auto per disabili.
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica verrà realizzato in conformità alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	in corso di realizzazione
	Finiture asfalto	Stato
Ulteriori note tecniche	Da progetto vicino al parcheggio verrà realizzato un percorso pedonale pubblico.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	non precisato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	mq. 160,85
		Tipologia	no	a cassetta
Trasporto pubblico entro 200 mt	no			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio sarà a servizio degli abitanti del quartiere e dai futuri residenti della nuova lottizzazione in corso di costruzione.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Terminare i lavori di cui alle opere di urbanizzazione, posizionamento segnaletica orizzontale e verticale.
------------------------	---

Rilievo fotografico	In corso di realizzazione
---------------------	---------------------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\GAVARNO\IP_G014_parcheggio sopra_PL II.26bis

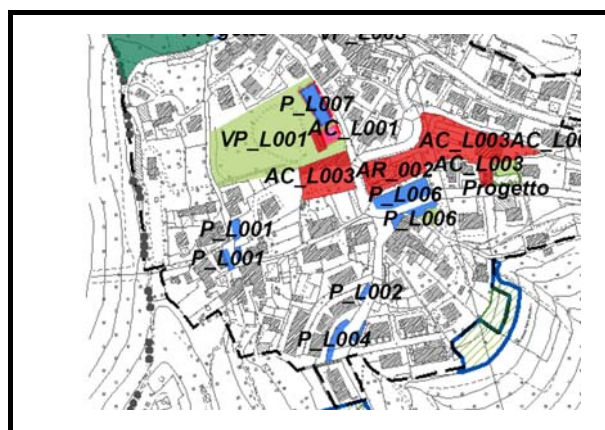


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\LONNO\IP_L001_via da vinci

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheeggio
	Indirizzo	via Caravaggio
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_L002
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 9852
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita tramite atto di cessione a favore del Comune rep. 74390 del 30/11/2001 a firma del notaio Nosari Mariafranca di Grumello del Monte. Convenzione urbanistica sottoscritta in data 01/04/1999 n. rep. 61,260 n. racc. 9746 a firma del notaio Dr. Mariafranca Nosari Notaio di Grumello del Monte.
Azzonamento da PRG vigente	Zona C residenziale di espansione interna al P.L. II/30.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	73,65
	Superficie (slp costruito)	Mq.	73,65
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Il servizio è dotato di un posto auto per disabili
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si l'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	Non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	La pratica di riferimento è la n. 70/1992.
	Finiture asfalto	Stato discreto
Ulteriori note tecniche	tener pulito il parcheeggio dalle erbacce, le cassette della posta intralciano la possibilità di parcheggiare, di fronte al parcheeggio sopra ad una gettata di cemento rialzata vi è la presenza di un tavolo con 2 panchine stato buono - davanti al parcheeggio	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito non regolamentato e e recintato.		
	Parcheeggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	6
		Tipologia	no	in linea
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in piazza S. Antonio Abate			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	parcheeggio utilizzato dai residenti della zona
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	rifacimento segnaletica orizzontale, posizionamento segnaletica verticale, continua pulizia del parcheeggio. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------

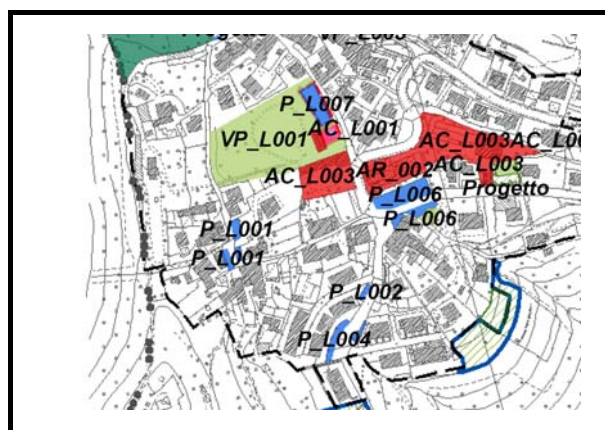


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\LONNO\IP_L002_Via caravaggio PL ii.30

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheeggio
	Indirizzo	via Caravaggio
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_L003
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 1640 - 9583
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Mappale 9853 acquisito con atto pubblico sottoscritto in data 30/11/2001 n. rep. 74390 a firma del notaio Nosari Mariafranca di Grumello del Monte. Mappale 1640 acquisito con atto pubblico sottoscritto in data 24/05/2002 n. rep. 85036 a firma del notaio Salvatore Lombardo di Gazzaniga.
Azzonamento da PRG vigente	Zona C residenziale di espansione interna al P.L. II/30.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	67,67
	Superficie (slp costruito)	Mq.	67,67
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Il servizio non è dotato di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si l'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	Non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche	presenza di un'aiuola di fianco al parcheeggio da tener mantenutata	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito non regolamentato e e recintato.		
	Parcheeggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	9
		Tipologia	no	in linea e lisca di pesce
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in piazza S. Antonio Abate		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	parcheeggio utilizzato dai residenti della zona - ottima posizione per la vicinanza ai percorsi pedonali
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica orizzontale, rifacimento segnaletica verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

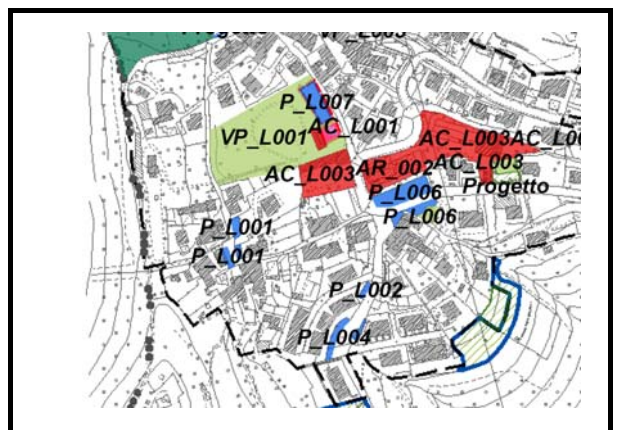


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\LONNO\P_L003_via caravaggio

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheeggio
	Indirizzo	via Caravaggio
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_L004
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 9855- 9851
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita tramite atto di cessione a favore del Comune rep. 74390 del 30/11/2001 a firma del notaio Nosari Mariafranca di Grumello del Monte. Convenzione urbanistica sottoscritta in data 01/04/1999 n. rep. 61,260 n. racc. 9746 a firma del notaio Dr. Mariafranca Nosari Notaio di Grumello del Monte.
Azzonamento da PRG vigente	Zona C residenziale di espansione interna al P.L. II/30.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	211,47
	Superficie (slp costruito)	Mq.	211,47
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Il servizio non è dotato di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si l'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	Non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	davanti al parcheeggio vi è la presenza di un muro in pietra stato buono	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito non regolamentato e e recintato.		
	Parcheeggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	14
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si in piazza S. Antonio Abate SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	parcheeggio utilizzato dai residenti della zona
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica orizzontale, rifacimento segnaletica verticale.
------------------------	--

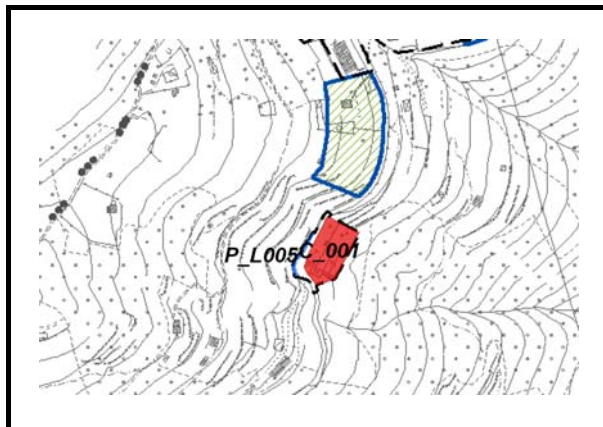


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\LONNO\P_L004_via caravaggio davanti condomini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheeggio
	Indirizzo	via Caravaggio
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_L005
N° particella catastale e foglio	Fg 12 Mapp. 5704
Proprietà del lotto	privato di uso pubblico
Azzonamento da PRG vigente	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	118,15
	Superficie (slp costruito)	Mq.	118,15
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Il servizio non è dotato di posti auto per disabili.
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si l'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	Non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito non regolamentato e e recintato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	circa mq. 118,15
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per l'immediata vicinanza con il cimitero, anche se i posti auto sono limitati.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Realizzazione segnaletica orizzontale e verticale, pulizia continua del parcheeggio.
------------------------	--

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------

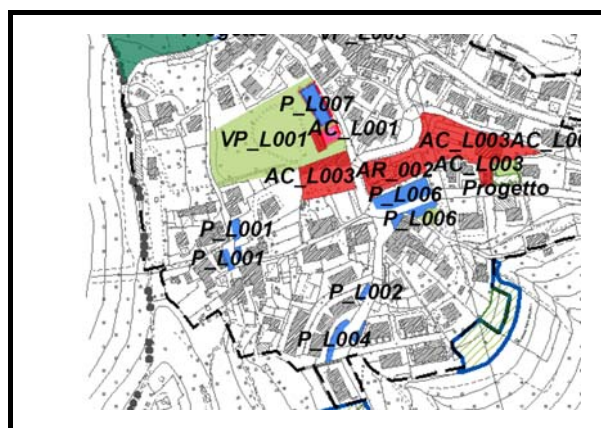


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\LONNOIP_L005_via caravaggio davanti cimitero

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheggio	
	Indirizzo	piazza S. Antonio Abate	
	Tipologia	Parcheggio pubblico	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	P_L006
N° particella catastale e foglio	Fg 8 Mapp. 8090 - 8091
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Spazi di sosta e di parcheggio + strade e relative fasce di rispetto

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	894,54
	Superficie (slp costruito)	Mq.	894,54
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura/su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Il servizio è dotato di un posto auto per disabili	
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si l'impianto di illuminazione pubblica non è adeguato alla L.R. 17/2000.	
	Prevenzione incendi	Non necessario	
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione		
	Finiture asfalto	Stato discreto (asfalto) marciapiede in autobloccanti (buono)	
Ulteriori note tecniche		presenza di n. 5 panchine in pietra in buono stato - cestini discreti	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	circa 25 + 1 per disabili
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si in piazza s. antonio abate SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione a servizio del centro di Lonno (Biblioteca/chiesa/oratorio) nelle immediate vicinanze fermata SAB
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale, posizionamento segnaletica verticale. Si consiglia una riqualificazione completa della piazza. Adeguamento dell'impianto di illuminazione pubblica ai sensi della L.R. 17/2000.
------------------------	--

Rilievo fotografico	23/02/2009
---------------------	------------

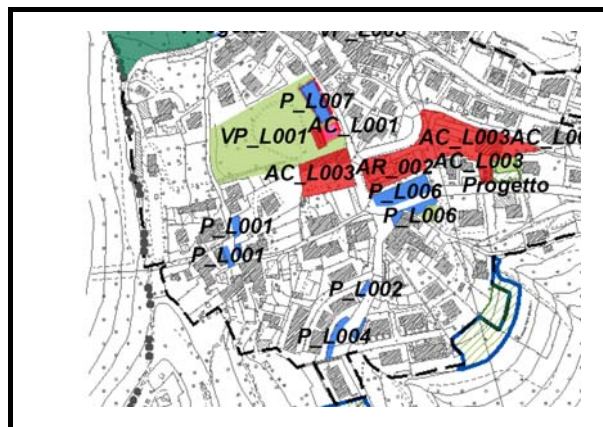


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\LONNOIP_L006_piazza san antonio abate

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parcheeggio
	Indirizzo	via Buonarroti
	Tipologia	Parcheeggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_L007
N° particella catastale e foglio	Fg 8 Mapp. 12165 - 12161
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	verde pubblico

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	453,31
	Superficie (slp costruito)	Mq.	453,31
	Parcheeggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si un posto per disabili
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si l'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	Non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	2006/2007
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	dotato di cestini (ottimi). Presenza di aiuole dotate di essenze da tener manutate.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, non recintato		
	Parcheeggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	No	12
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	parcheeggio a servizio del parco Baden Powell/biblioteca/ambulatorio medico - ottima posizione
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	23/02/2009
---------------------	------------

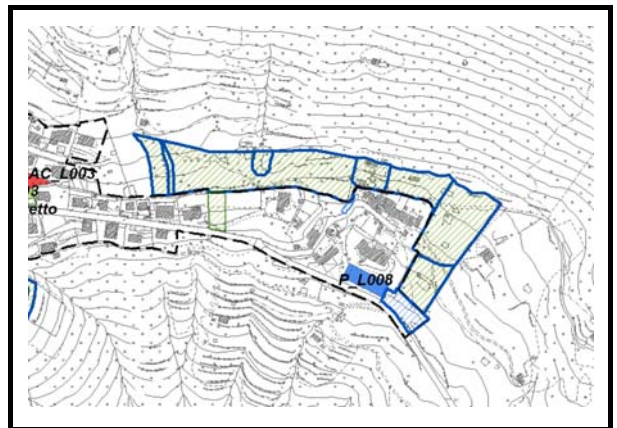


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\LONNO\IP_L007_via buonarroti vicino villa pellicoli

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio Lonno Prato Fò
	Indirizzo	via G. B. Moroni
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_L008
N° particella catastale e foglio	Fg 8 Mapp. 4082
Proprietà del lotto	Attualmente privato da cedere gratuitamente al comune così come precisato nella concessione edilizia n. 659/1978.
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	913,42
	Superficie (slp costruito)	Mq.	913,42
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si 2 posti per disabili
	Impianto di illuminazione e messa a terra	Si l'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	Non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Il parcheggio è stato realizzato con la pratica edilizia n. 659/1978. La fine lavori dell'intervento è datata 29/11/1982.
	Finiture asfalto	Stato buono sia asfalto che marciapiedi in autobloccanti
Ulteriori note tecniche	dotato di cestino in ottimo stato	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	pedonale/carrabile accesso libero e non regolamentato - recintato con recinzione in legno		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	n. 35 posti auto di cui n. 2 per disabili
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per la frazione Prato Fò e per l'immediata vicinanza con la fermata SAB e sentiero pubblico
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	nessuno
------------------------	---------

Rilievo fotografico	23/02/2009
---------------------	------------

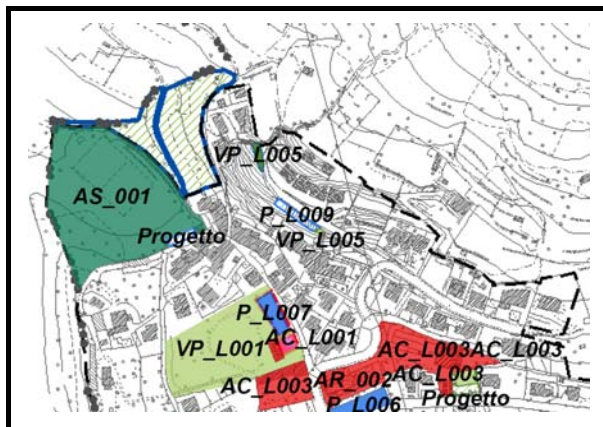


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\LONNO\IP_L008_via moroni loc. prato fò

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	percheggio
	Indirizzo	nuova strada di PRG interna al PL II/29
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_L009
N° particella catastale e foglio	Fg 8 Mapp. 3200
Proprietà del lotto	Attualmente privato da cedere al Comune, previo frazionamento, così come precisato nel PL II/29 e nella bozza di convenzione entrambi approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 14 dle 14/05/2010.
Azzonamento da PRG vigente	Zona C Residenziale di espansione interna al PL II/29

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	203,06
	Superficie (slp costruito)	Mq.	203,06
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si un posto auto per disabili
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si previsto sia nel PL che nella bozza di convenzione adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Di prossima realizzazione. Ad oggi è stato approvato solo il PL II/29 con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 14/05/2010.
		Finiture non precisato	Stato
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	non precisato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	12 posti auto di cui un posto auto per disabili
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio sarà al servizio, prettamente, dei nuovi complessi residenziale che verranno edificati.
---------	---------------------------------------	---

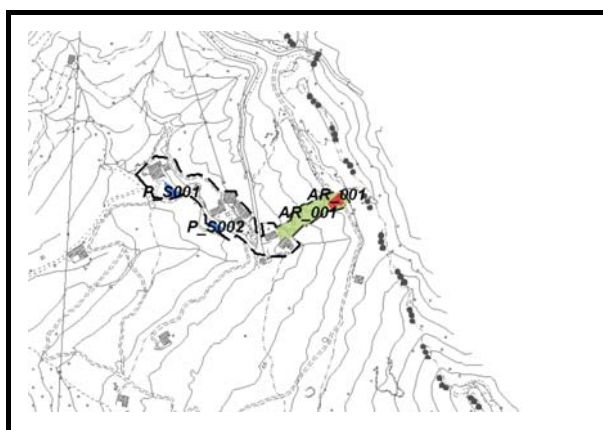
Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico	Di prossima realizzazione
---------------------	---------------------------

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Salmezza
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_S001
N° particella catastale e foglio	Fg 2 Mapp. 9668 - 9670
Proprietà del lotto	Comune di Nembro Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 15.04.1999 si è approvato di procedere all'acquisizione delle aree. Con atto pubblico sottoscritto in data 26/07/1999 n. rep. 14148/6243 notaio Foglieni Rodolfo di Bergamo sono state acquisite le aree.
Azzonamento da PRG vigente	Zona A - insediamenti di interesse storico - artistico e ambientale

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	144,87
	Superficie (slp costruito)	Mq.	144,87
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
	Impianto di illuminazione e messa a terra	L'impianto di illuminazione pubblica esistente non risulta adeguato alla L.R. 17/2000.
	Prevenzione incendi	Non necessario
Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
	Finiture asfalto	Stato buono
Ulteriori note tecniche	campana di vetro + altri contenitori per rifiuti vari (area da tener pulita)	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero non recintato e regolamentato a raso		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	12
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per la vicinanza con i sentieri pedonali
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Posizionare la segnaletica verticale nel parcheggio con 6 posti auto. Adeguare l'impianto di illuminazione pubblica alla L.R. 17/2000. Tener continuamente pulito vicino alle campane raccogli rifiuti. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessari
------------------------	---

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------

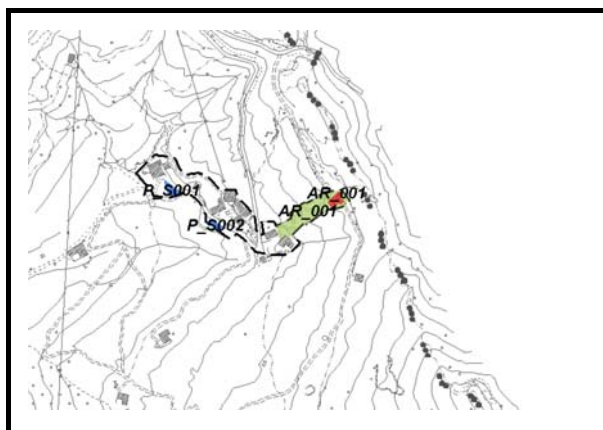


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\SALMEZZA\P_S001_Via salmezza

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Salmezza
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_S002
N° particella catastale e foglio	Fg 2 Mapp. 11325
Proprietà del lotto	Comune di Nembro - Convenzione per l'attuazione del piano di recupero di iniziativa privata sottoscritta in data 12/11/1999 rep. 7498 racc. 2782 notaio Antonia Raffaelli. Area acquisita con atto di cessione gratuito sottoscritto in data 14/03/2003 rep. 10467 notaio Antonia Raffaelli di Sant'Omobono Imagna.
Azzonamento da PRG vigente	Zona A - insediamenti di interesse storico - artistico

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	100,84
	Superficie (slp costruito)	Mq.	100,84
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



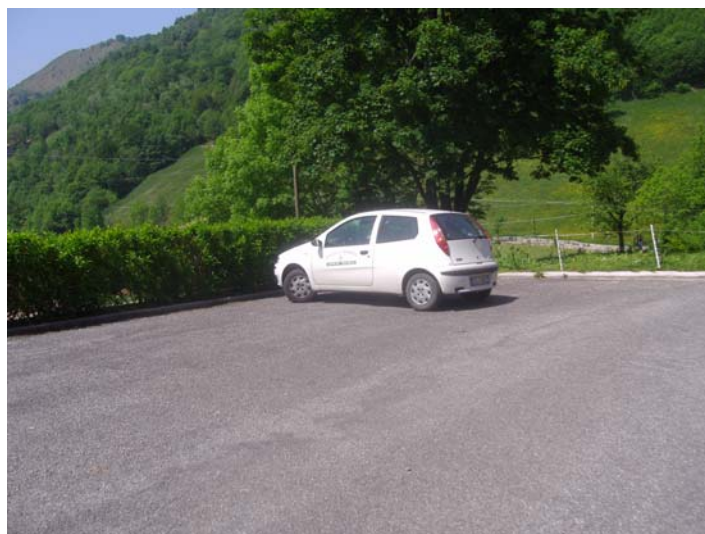
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	L'impianto di illuminazione pubblica risulta non adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
		Prevenzione incendi	Non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	Con la pratica edilizia n. 76/1999 è stato realizzato il parcheggio. Il parcheggio è stato concluso in data 03/04/2002.
		Finiture asfalto	Stato buono
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un contenitore verde per la raccolta dei rifiuti raccogli e di una siepe da tener manutentata. Presenza di una recinzione in rete metallica stato discreto.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito non regolamentato a raso		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	No	6 posti auto
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parcheggio viene utilizzato per lo più dai residenti del quartiere e da coloro che utilizzano i sentieri pedonali presenti in zona.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale, adeguamento dell'impianto dell'illuminazione pubblica alla L.R. 17/2000. Eliminare e/o spostare il contenitore verde per la raccolta dei rifiuti all'interno del parcheggio. Tener manutentata la siepe.
------------------------	---

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------

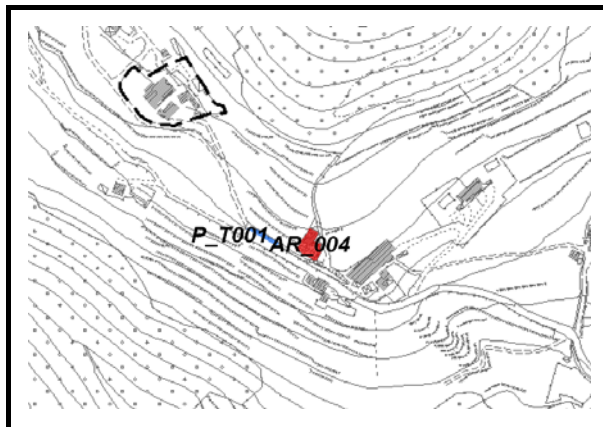


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\SALMEZZA\P_S002_via salmezza

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	via Trevasco
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_ST001
N° particella catastale e foglio	Fg 10 Mapp. 6976 - 6578
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	zona E6 agricola ambiti di rilevanza ambientale

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	88,67
	Superficie (slp costruito)	Mq.	88,67
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	su strada	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



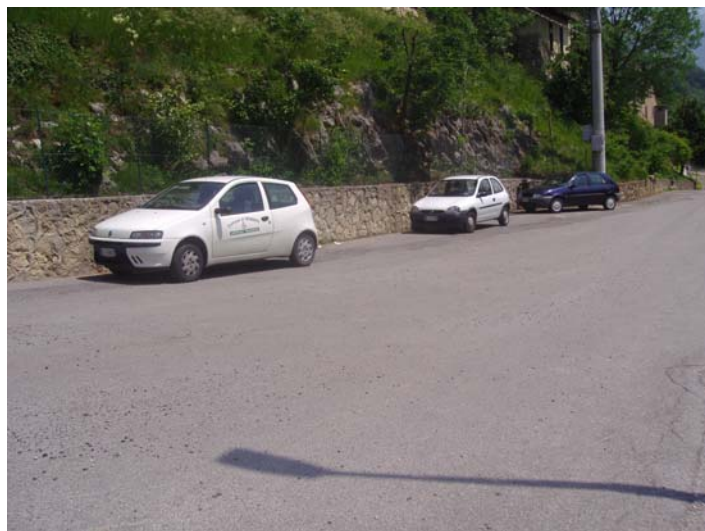
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato discreto
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito, non recintato e regolamentato, a raso.		
	Parcheggi	N. posti auto/dimensione	Interni	Esterni
		Tipologia	no	mq. 88,67
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato dai residenti del quartiere.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rifacimento segnaletica orizzontale e posizionamento segnaletica verticale.
------------------------	---

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------

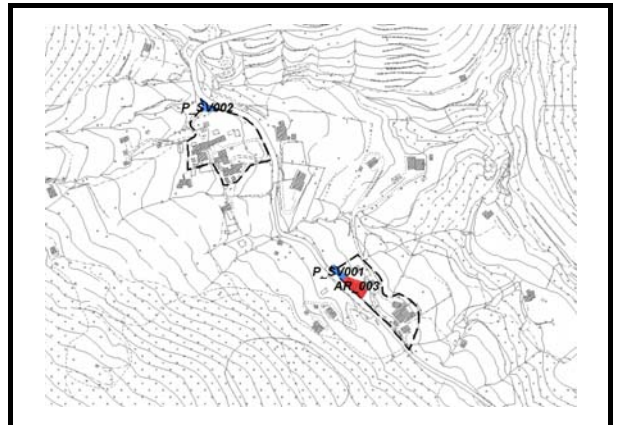


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\TREVASCO TRINITA'P_ST001_via trevasco vicino alla chiesa

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	S.P. 36
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_SV001
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 3929
Proprietà del lotto	privato di uso pubblico
Azzonamento da PRG vigente	spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	212,00
	Superficie (slp costruito)	Mq.	212,00
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato sufficiente
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un cestino in stato discreto e di un palo dell'enel.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito, non regolamentato e recintato, a raso. Si precisa che due posti auto sono riservati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	14 posti auto di cui 2 riservati.
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per la vicinanza con la chiesa e la frazione di san Vito. Il parcheggio viene utilizzato per lo più quando ci sono funzioni religiose.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Posizionamento segnaletica verticale e sistemazione del tappetino stradale.
------------------------	---

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------

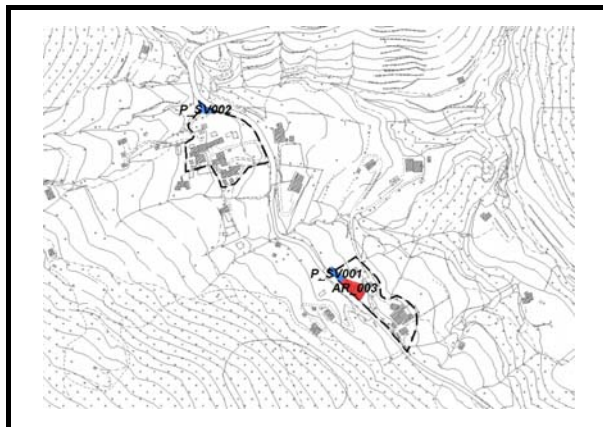


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\TREVASCO SAN VITO\P_SV001_parcheggio vicino alla chiesa

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	parcheggio
	Indirizzo	S.P. 36
	Tipologia	Parcheggio pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	P_SV002
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 10543 - 664
Proprietà del lotto	privato di uso pubblico
Azzonamento da PRG vigente	fascia di rispetto stradale

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	186,39
	Superficie (slp costruito)	Mq.	186,39
	Parcheggio: su strada - a struttura - area attrezzata.	a struttura	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani seminterrati/interrati	0	
	Superficie slp costruito suddivisa per piani		



	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no
		Impianto di illuminazione e messa a terra	No il parcheggio non è dotato di nessun impianto di illuminazione pubblica.
		Prevenzione incendi	non necessario
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione	
		Finiture asfalto	Stato insufficiente
	Ulteriori note tecniche	presenza di una strada privata.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero non recintato e regolamentato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		N. posti auto/dimensione	no	mq. 317,54
		Tipologia	no	in linea
	Trasporto pubblico entro 200 mt	Si la fermata si trova all'altezza della chiesa.		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parcheggio utilizzato per lo più quando vengono svolte delle manifestazioni e/o funzioni religiose.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Riqualificazione completa dell'area con il completo rifacimento del tappetino stradale. Realizzazione segnaletica orizzontale e verticale.
------------------------	--

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\PARCHEGGIO\TREVASCO SAN VITO\IP_SV002_s.p. 36



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli

- sindaco -

Vittorio Carrara

- segretario comunale -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Piano dei Servizi

Variante 3 al PGT 2015

Adottato D.C.C. n° del

Approvato D.C.C. n° del

BURL n°.... del

A10

Schede d'inventario dei servizi esistenti
VERDE PUBBLICO

PROGETTO E COORDINAMENTO

ing. Giovanni Moretti

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Gerolamo Vavassori

urb. Sara Bertuletti

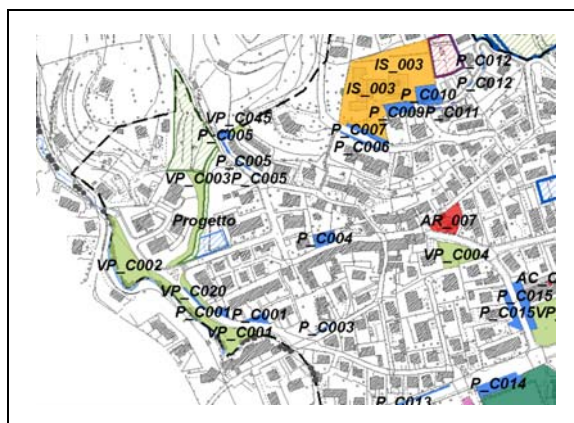
geom. Manuela Seno



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Giardino pubblico
	Indirizzo	via Lulo
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde ricreativo

Scheda n°	Vp_C001
N° particella catastale e foglio	fg. 18 map. 10371 - 2938
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione urbanistica per l'attuazione del P.L. II/1 sottoscritta in data 17/02/1995 n. rep. 66647 n. racc. 10132 a firma del notaio Dr. Giovanni Varirca. Aree acquisite tramite atto di cessione sottoscritto in data 05/06/2000 n. rep. 102208 n. racc. 9546 a firma del notaio Mallardo Carmine di Bergamo.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	1039,04
------------------------	---	-----	---------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si	buono
		<i>Vialetti</i>	si	buono
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/no	buono
		<i>Cestini</i>	si	sufficiente
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/no	buono
		<i>Giochi per bambini</i>	si	discreto
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	no
		<i>Servizi igienici</i>	no	no
		<i>Recinzione</i>	no	no
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Pratica edilizia di riferimento n. 15/1995.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	La manutenzione del verde viene gestita dai condomini così come precisato nell'atto di cessione sottoscritto in data 05/06/2000 n. rep. 102208 n. racc. 9546 a firma del notaio Mallardo Carmine di Bergamo.	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde.	
Classe acustica PZA	II			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	si l'area è accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero, non regolamentato, vietato l'ingresso ai cani		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	parco pubblico utilizzato per lo più dai residenti della zona e da alcuni residenti del comune di Alzano Lombardo visto che il parco risulta situato sul confine tra Nembro e Alzano Lombardo.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	L'area potrebbe ospitare qualche albero in più per un migliore ombreggiamento. Le scarpate a valle possono essere valorizzate mediante adeguata sistemazione a verde e manutenzione anche come corridoio ecologico (note provenienti dal censimento di Carminati). Adeguare l'impianto di illuminazione pubblica alla L.R. 17/2000.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	15/04/2009
-------------------------	------------

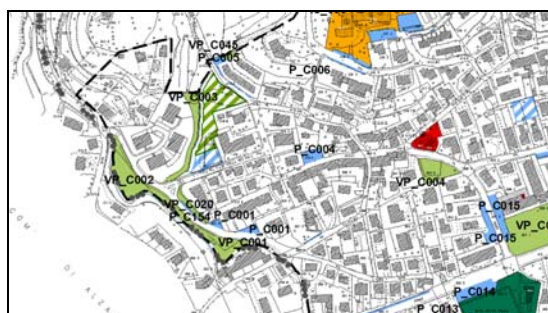


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C001_via luio

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Luio
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C002
N° particella catastale e foglio	fg. 18 mapp. 3016 - 4076
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione urbanistica per l'attuazione del P.L. II/35 sottoscritta in data 04/10/2007 n. rep. 132332 n. racc. 33700 ufficiale rogante Adriano Sella di Bergamo. Con la presente convenzione sono state cedute anche le aree al Comune.

<p>CARATTERI DIMENSIONALI</p>	<p>Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)</p>	<p><i>Mq.</i></p>	<p>2258,57</p>
-------------------------------	--	-------------------	----------------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono presenza di Alberi pinus pinea - carpinus betulus - betula alba - acer campestre
		<i>Vialetti</i>	Si.	Il vialetto si presenta in lastre di pietra
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/no	buono/no/no
		<i>Cestini</i>	si	buono
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>	Presenza di una rastrelliera lungo il percorso stato ottimo. Presenza di impianto di irrigazione.	
		Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Pratica edilizia n. 358/2007. In data 25/11/2011 prot. 15118 è stato depositato il certificato di collaudo firmato dal collaudatore, nominato dal comune, geom. Pierazzini Stefano, relativo alle opere di urbanizzazione ad eccezione delle opere a verde. Il collaudo delle opere a verde è in corso di approvazione.
	<i>Modalità di manutenzione</i>		Il comune prenderà in carico il verde solo dopo che lo stesso abbia raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione così come precisato nell'art. 13 bis della convenzione sottoscritta in data 04/10/2007 n. rep. 132332 n. racc. 33700 ufficiale rogante Adriano Sella di Bergamo.	
	<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde. Area verde n. 1/A	

	Classe acustica PZA	I e II
--	---------------------	--------

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi a cassetta
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	no		
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area è situata nelle immediate vicinanze con il torrente Luio. Zona tranquilla.
---------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

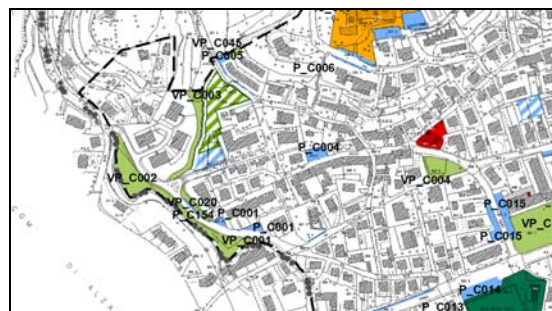


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\wp_C002_via Luio PL II35

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Luio
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C003
N° particella catastale e foglio	fg. 18 mapp. 12359 - 12362
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione urbanistica per l'attuazione del P.L. II/35 sottoscritta in data 04/10/2007 n. rep. 132332 n. racc. 33700 ufficiale rogante Adriano Sella di Bergamo. Con la presente convenzione sono state cedute anche le aree al Comune.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	<i>Mq.</i>	1003,64
------------------------	---	------------	---------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si no	buono presenza di Alberi pinus pinea - carpinus betulus - betula alba - acer campestre
		<i>Vialetti</i>	Si.	Il vialetto/camminamento è stato realizzato con lastre di pietra
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/no	buono/no/no
		<i>Cestini</i>	si	buono
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>	Presenza di impianto di irrigazione.	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Pratica edilizia n. 358/2007. In data 25/11/2011 prot. 15118 è stato depositato il certificato di collaudo firmato dal collaudatore, nominato dal comune, geom. Pierazzini Stefano, relativo alle opere di urbanizzazione ad eccezione delle opere a verde. Il collaudo delle opere a verde è in corso di approvazione.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Il comune prenderà in carico il verde solo dopo che lo stesso abbia raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione così come precisato nell'art. 13 bis della convenzione sottoscritta in data 04/10/2007 n. rep. 132332 n. racc. 33700 ufficiale rogante Adriano Sella di Bergamo.	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde. Area verde n. 406	

	Classe acustica PZA	I
--	---------------------	---

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi a cassetta
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	no		
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso sempre consentito		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area è situata nelle immediate vicinanze con la valletta demaniale. Zona tranquilla.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

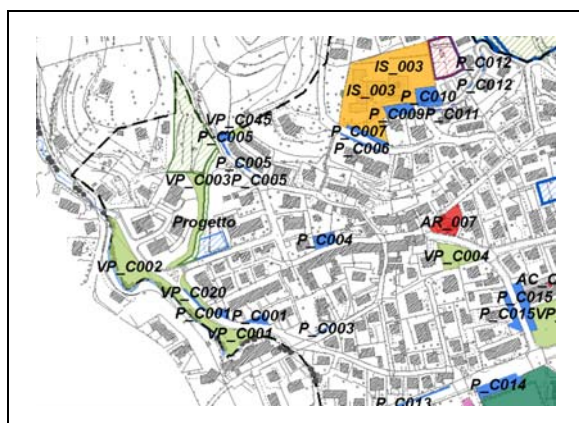


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C003_via Iuio PL II35

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Verdi
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C004
N° particella catastale e foglio	fg. 18 map. 8359
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	947,07
------------------------	---	-----	--------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/no	discreto
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	buono
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si.	Presenza di recinzione in legno stato ottimo lungo il percorso pedonale. Lato via Verdi vi è la presenza di protezioni in ferro stato discreto. Lato edificio residenziale presenza di muretto in calcestruzzo e ringhiera in ferro stato discreto.
		<i>Altro</i>	Presenza di una fontanella, cassetta della posta, scalette di collegamento con il percorso pedonale pubblico, battuto di cemento.	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>		
		<i>Modalità di manutenzione</i>		
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde.	
	Classe acustica PZA	III		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	0-25	0-25

	Barriere Architettoniche	si l'area è accessibile
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale sempre consentito.

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area si trova nelle immediate vicinanze con la chiesa di San Rocco.
----------------	--	---

NOTE	Presenza di un marciapiede che costeggia l'area verde in alcuni tratti da sistemare.	
-------------	--	--

Interventi individuati	Riqualificazione completa dell'area. Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. In alcuni punti sistemare l'asfalto del marciapiede. Sistemare in alcuni tratti il battuto di cemento presente nell'area verde.	
-------------------------------	--	--

Rilievo fotografico del	05/11/2009
--------------------------------	------------

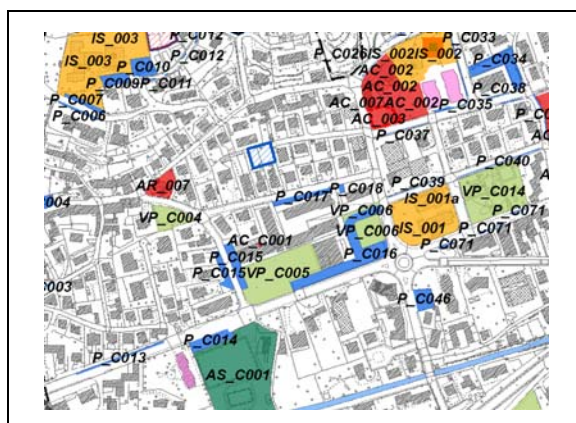


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C004_area verde vicino alvanini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Roma
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C005
N° particella catastale e foglio	fg. 18 map. 9346
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	3953,57
------------------------	---	-----	---------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	ottimo
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/no	filare di alberi da frutto stato buono.
		<i>Vialetti</i>	si	presenza di marciapiede che costeggia l'area in autobloccanti stato buono.
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	Si precisa che i lampioni presenti non illuminano l'area verde ma la strada e il parcheggio.
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	1978 con la realizzazione delle opere di urbanizzazione interne al P.L. I/1.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde.	
	Classe acustica PZA	III e IV		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	si l'area è accessibile		

	Modalità e regole di accesso al servizio	libero, non regolamentato.
--	--	----------------------------

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area verde si trova in un'ottima posizione in quanto è ubicata nelle immediate vicinanze con il centro storico.
---------	---------------------------------------	---

NOTE	L'area non viene utilizzata al massimo delle sue potenzialità.	
------	--	--

Interventi individuati	Valorizzazione e utilizzo dell'area, magari con la presentazione di un progetto unitario. Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.	
------------------------	---	--

Rilievo fotografico del	19/05/2009	
-------------------------	------------	--



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\Vp_C005_area davanti pellicano

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	prevalentemente bambini dai 3 ai 8 anni.
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parco pubblico non è conforme ai requisiti minimi di accessibilità previsti dalla normativa per il superamento delle barriere architettoniche. Ottima posizione per l'immediata vicinanza con il centro storico. Assenza di panchine.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Riqualificazione complessiva del parco comunale. Adeguare i giochi presenti nell'area. Rendere accessibile il parco nel rispetto della normativa per il superamento delle barriere architettoniche. Posizionare delle panchine. Continua pulizia del parco. Gli alberi sono collocati in modo piuttosto casuale: in particolare le conifere, poste al centro dell'area, rischiano, con la crescita, di limitarne la fruibilità; un Prunus serrulata ha sviluppato il selvatico (Prunus avium) sotto il punto di innesto e va sottoposto a potatura correttiva o, nel caso non si riesca a recuperare la forma, sostituito. Il Cedrus deodara presenta una doppia cima e va sottoposto a potatura correttiva, oltre alla rimonda dei seccumi. La scarpata a Nord, oltre la strada, potrebbe essere tappezzata con arbusti a bassa manutenzione; qui una Robinia danneggiata da un episodio temporalesco e collocata a distanza non regolamentare dal confine, va eliminata. Note reperite dallo studio del verde redatto dall'agronomo dott. Mario Carminati.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/01/2009
-------------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C006_via puccini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Giardino pubblico
	Indirizzo	via Bellini
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	verde naturale

Scheda n°	Vp_C007
N° particella catastale e foglio	18 6845 - 6850
Proprietà del lotto	Privato di uso pubblico così come precisato nella convenzione urbanistica per l'attuazione del PL. II/2 sottoscritta in data 09/11/1984 n. rep. 44380 n. racc. 11123 ufficiale rogante Notaio Dott. Alessandro Fieconi di Bergamo.
Azzonamento da PRG vigente	

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	392



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	sufficiente
		Alberature/arbusti	si/no	buono/no
		Vialetti	si	buono/no
		Panchine/sedute/tavoli	si/no/no	buono/no/no
		Cestini	si	discreto
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	no	
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	no	
		Servizi igienici	no	
		Recinzione	no	
		Altro		
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	Pratica edilizia di riferimento n. 83/1981.	
		Modalità di manutenzione	Privata	
		Esistenza convenzioni in atto con il Comune	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
Classe acustica PZA	II			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale sempre consentito.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Zona tranquilla, posizione isolata ben ombreggiata.
---------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Riqualificazione complessiva dell'area rendendola se possibile accessibile nel rispetto della normativa per il superamento delle barriere architettoniche. Le piastre prefabbricate utilizzate per i percorsi interni sono sconnesse e possono costituire fonte di pericolo (oltre che una barriera architettonica); l'ombreggiamento potrebbe essere migliorato mediante la piantagione di 2-3 alberi d'alto fusto; anche la componente arbustiva può essere migliorata , ad es. per delimitare l'area dal parcheggio o per migliorare la separazione visiva dalle proprietà confinanti. Gli alberi necessitano di potatura di allevamento; la manutenzione è carente. Note reperite dallo studio del verde redatto dall'agronomo Carminati Mario.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	22/04/2009
Data aggiornamento scheda	18/01/2019

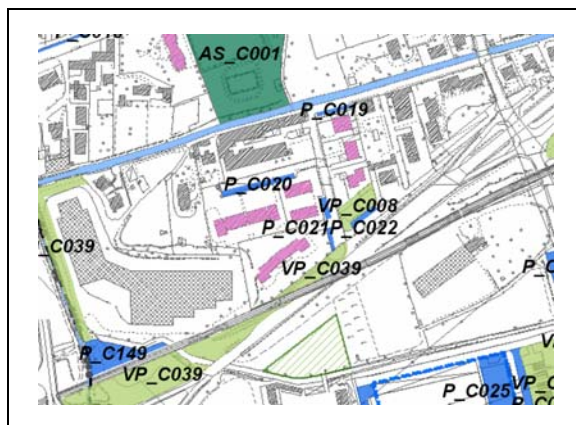


Link album fotografico:

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parco pubblico
	Indirizzo	via Quarenghi
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde ricreativo

Scheda n°	Vp_C008
N° particella catastale e foglio	fg. 9 map. 12726 - 12776
Proprietà del lotto	Comune di Nembro.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	745,44
------------------------	---	-----	--------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	si	ottimo
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/si/no	no/muretto in pietra stato ottimo/no
		<i>Cestini</i>	si	ottimo
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
		<i>Giochi per bambini</i>	si	ottimo.
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Le opere di urbanizzazione primaria sono state collaudate con determina n. 587 del 05/08/2010 mentre le opere a verde verranno collaudate entro un anno dalla data del 25/10/2010.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde.	
	Classe acustica PZA	IV		

ACCESSIBILITÀ	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	0-25	0-25

	Barriere Architettoniche	si l'area è accessibile
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale sempre consentito.

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Inquinamento acustico per l'immediata vicinanza con la S.P. 35. Ottima posizione in quanto il quartiere era sprovvisto di una piccola area di ritrovo.
---------	---------------------------------------	--

NOTE		
------	--	--

Interventi individuati	Posizionare una griglia per le biciclette e un cartello identificativo del parco comunale con i suoi rispettivi orari. Le opere a verde saranno collaudate entro un anno dalla data del 25/10/2010.	
------------------------	---	--

Rilievo fotografico del	19/02/2009	
-------------------------	------------	--

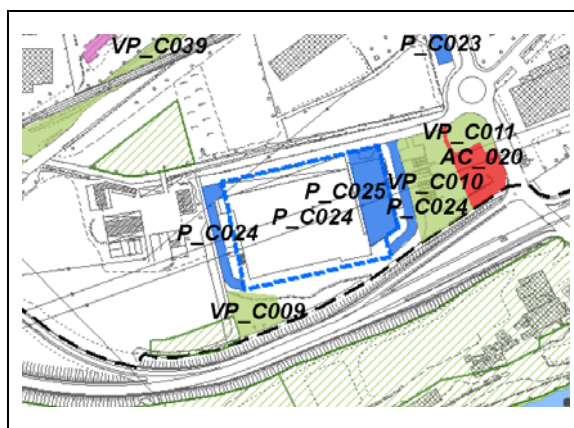


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C008_via quarenghi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	località Colombera
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C009
N° particella catastale e foglio	fg. 9 map. 12351 - 12353 - porzione dei mappali 12352 - 12354 - 11904
Proprietà del lotto	Mappali 12351 - 12353 di proprietà del Comune di Nembro. Porzione dei mappali 12352 - 12354 - 11904 ad uso pubblico perpetuo. Vedasi atto pubblico amministrativo sottoscritto in data 17/12/2008 prot. 1069 ufficiale rogante il segretario comunale Dr. Vincenzo De Filippis. convenzione Urbanistica per l'attuazione del PL III/2 sottoscritta in data 09/10/2002 n. rep. 20877 n. racc. 3438 ufficiale rogante Dr. Ernesto Sico.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	1121,24
------------------------	---	-----	---------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	ottimo
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	ottimo
		<i>Vialetti</i>	si	in autobloccanti stato ottimo, vialetto non pavimentato a prato stato buono.
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	L'impianto di illuminazione pubblica è posizionato solo lungo il percorso pedonale pubblico.
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	legno/ferro stato ottimo
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	opere di urbanizzazione collaudate con determina n. 336 del 17/11/2006.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	A carico della ditta Iridea Due s.r.l. sia la manutenzione ordinaria che straordinaria, così come precisato nell'articolo 5 della convenzione sottoscritta in data 09/10/2002 n. rep. 20877 n. racc. 3438 ufficiale rogante Dr. Ernesto Sico.	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	si/ convenzione n.13 - 13/A VEDI LINK G:\Condivisa\ECOLOGIA\Areeverdi\Convenzioni\Elenco convenzioni NON SPOSTARE.xls	

	Classe acustica PZA	V
--	---------------------	---

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	regolamentati in linea
		<i>Distanza minima</i>	oltre 50	oltre 50
	Barriere Architettoniche	si l'area è accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale.

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Con la realizzazione delle opere di urbanizzazione è stata creata una rete viaria pedonale che completa la rete ciclopedonale presente nel quartiere.
----------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	05/11/2009
-------------------------	------------

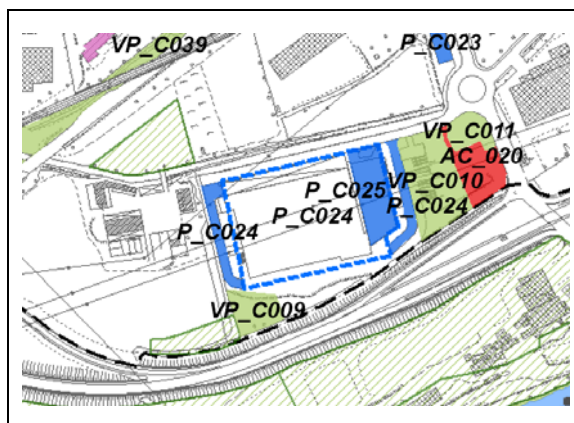


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C009_verde esselunga

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Cascina Colombaia
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C010
N° particella catastale e foglio	fg. 9 map. 11964 - 11887 - 11904 - 11865
Proprietà del lotto	Privato di uso pubblico convenzionato. Vedasi atto pubblico amministrativo sottoscritto in data 17/12/2008 prot. 1069 ufficiale rogante il segretario comunale Dr. Vincenzo De Filippis. convenzione Urbanistica per l'attuazione del PL III/2 sottoscritta in data 09/10/2002 n. rep. 20877 n. racc. 3438 ufficiale rogante Dr. Ernesto Sico.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	3046,54
------------------------	---	-----	---------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	discreto
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	ottimo
		<i>Vialetti</i>	si	in pietra stato ottimo
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	L'impianto di illuminazione pubblica non si affaccia sull'area verde.
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	opere di urbanizzazione collaudate con determina n. 336 del 17/11/2006.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	A carico della ditta Iridea Due s.r.l. sia la manutenzione ordinaria che straordinaria relativa ai mappali 11887, 11904 e parte del 11964, così come precisato nell'articolo 5 della convenzione sottoscritta in data 09/10/2002 n. rep. 20877 n. racc. 3438 ufficiale rogante Dr. Ernesto Sico. Nell'atto di cessione aree n. rep. 1069 del 17/12/2008 a firma del segretario comunale Dr. Vincenzo De Filippis, viene precisato che la manutenzione ordinaria e straordinaria dei mappali 11965 e parte del mappale 11964 è a carico della società distributore poli-carburanti.	

		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	si/ convenzione n.13 - 13/A VEDI LINK G:\-Condivisa\ECOLOGIA\Areeverdi\Convenzioni\Elenco convenzioni NON SPOSTARE.xls
	Classe acustica PZA	V	

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	regolamentati in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	no l'area non è accessibile se non dove è stata realizzata l'area di sosta.		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area verde si sviluppa su dei gradoni. Presenza di un'area di sosta in lastre di pietra stato ottimo.
----------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	05/11/2009
-------------------------	------------

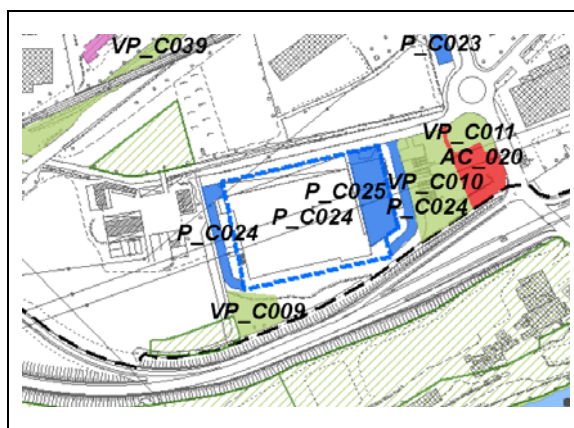


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C010_verde esselunga

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Cascina Colombaia
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C011
N° particella catastale e foglio	fg. 9 map. 11907-11965-13929-13928-11910
Proprietà del lotto	Comune di Nembro acquisita a seguito di Atto rep. n. 1225 del 04/08/2016 ufficiale rogante il segretario comunale Dott. Salvatore Alletto per l'estinzione di servitù di uso pubblico e cessione gratuita di aree

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	814,76
------------------------	---	-----	--------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	discreto
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	ottimo
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	opere di urbanizzazione collaudate con determina n. 336 del 17/11/2006.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	A carico della ditta Iridea Due s.r.l. sia la manutenzione ordinaria che straordinaria, così come precisato nell'articolo 5 della convenzione sottoscritta in data 09/10/2002 n. rep. 20877 n. racc. 3438 ufficiale rogante Dr. Ernesto Sico.	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	si/ convenzione n.13 - 13/A VEDI LINK G:\-Condivisa\ECOLOGIA\Areeverdi\Convenzioni\Elenco convenzioni NON SPOSTARE.xls	

	Classe acustica PZA	V
--	---------------------	---

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	regolamentati in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	no l'area non è accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale sempre consentito.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	La mitigazione con la piantumazione delle essenze è stata effettuata in modo tale da mascherare il più possibile il distributore carburanti.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	05/11/2009
-------------------------	------------

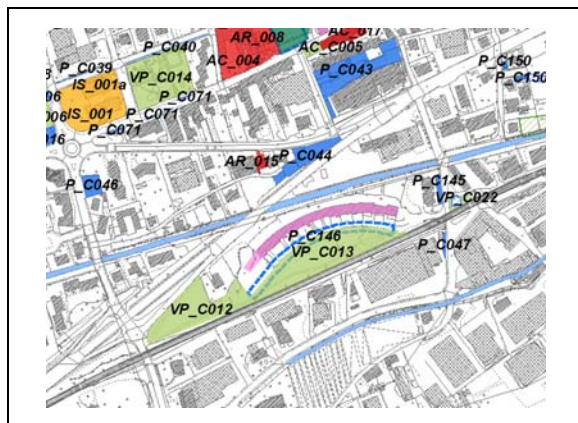


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C011_verde blue meta

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Sora
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C012
N° particella catastale e foglio	fg. 18 map. 1520 - 9732 - 9726 - 9729
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	4133,57
------------------------	---	-----	---------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	discreto
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/no	buono/no
		<i>Vialetti</i>	si	in asfalto stato discreto
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>	Attualmente l'area è interessata da un canitere.	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Pratica edilizia di riferimento n. 32/1993.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	comunale	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	IV		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	oltre 50	oltre 50
	Barriere Architettoniche	si l'area è accessibile solo per i percorsi orizzontali.		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale sempre consentito.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area verde è ubicata fra due percorsi pedonali pubblici attualmente è interessata dal cantiere presente in via Sora.
---------	---------------------------------------	--

NOTE		
------	--	--

Interventi individuati	Pulizia continua dell'area da sporcizia. Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Terminare i lavori di accesso da via Acqua dei buoi verso i percorsi pedonali con il ripristino della pavimentazione e dell'area verde.	
------------------------	--	--

Rilievo fotografico del	05/11/2009	
-------------------------	------------	--

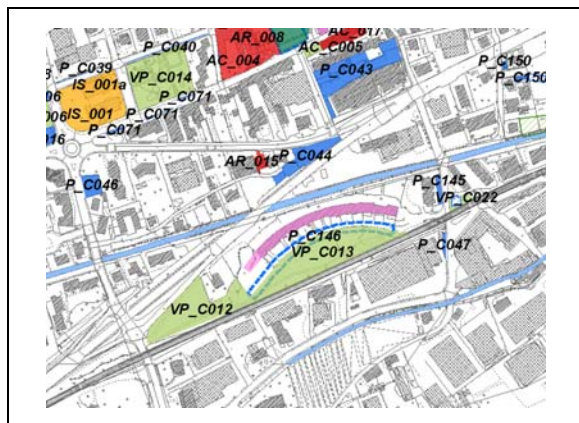


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C012_via sora

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Sora
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde ricreativo

Scheda n°	Vp_C013
N° particella catastale e foglio	fg. 9 map. 9822 - 9810 - 9801 - 9823 - 4823 - 4821
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	5882,74
------------------------	---	-----	---------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	ottimo/ottimo
		<i>Vialetti</i>	si	ottimo
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/no	discreto/no/no
		<i>Cestini</i>	si	ottimo
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
		<i>Giochi per bambini</i>	si	ottimo
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	lato TEB in rete metallica stato ottimo, lato percorso pedonale di collegamento con la via Acqua dei buoi in legno stato ottimo.
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	2006-2007. Pratiche edilizie di riferimento n. 423/2003 e 227/2005. Vedasi convenzione urbanistica n. 992 del 29/06/2006.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	La manutenzione ordinaria e straordinaria è a carico delle cooperative e soggetti privati relativamente ai mappali 9822 - 9810 - 7024 - 10170 - porzione 10171 - porzione 1068.	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	IV		

ACCESSIBILITÀ	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25

	Barriere Architettoniche	si l'area è accessibile solo per i percorsi orizzontali.
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero regolamentato orario estivo 8-22 orario invernale 8-19. possibilità di accesso con i veicoli per la sola manutenzione. Si precisa che il parco non è recintato pertanto chiunque può accedervi anche dopo gli orari di chiusura.

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per l'immediata vicinanza con la fermata della TEB grazie anche al percorso pedonale di collegamento tra la via Acqua dei Buoi e la via Marconi.
---------	--	---

NOTE		
------	--	--

Interventi individuati	Verificare la conformità dei giochi per bambini. Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.	
-------------------------------	--	--

Rilievo fotografico del	19/02/2009	
--------------------------------	------------	--

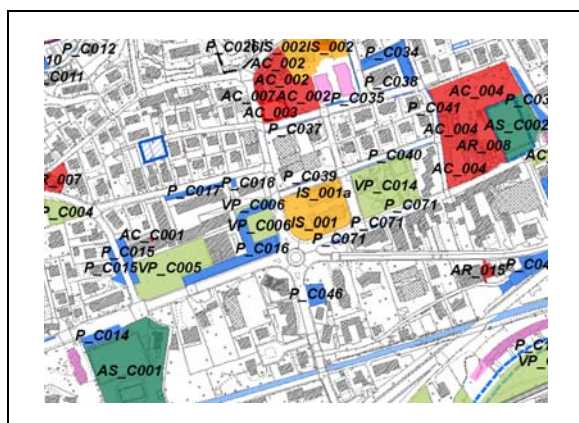


Link album fotografico \\Naspt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C0013_parco via sora

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parco comunale di San Nicola
	Indirizzo	via Zilioli
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde ricreativo

Scheda n°	Vp_C014
N° particella catastale e foglio	fg. 18 map. 5204
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	6516,40
------------------------	---	-----	---------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono
		<i>Vialetti</i>	si	ottimo
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/si	ottimo
		<i>Cestini</i>	si	ottimo
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
		<i>Giochi per bambini</i>	si	ottimo
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	si	buono
		<i>Servizi igienici</i>	si	buono
		<i>Recinzione</i>	si	buono acciaio zincato
		<i>Altro</i>	Sede antincendio boschino. Presenza di una fontanella.	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	sistemata nel 2005	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	La manutenzione è gestita dall'associazione Gruppo Volontari Antincendio.	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il comune</i>	sì/convenzione n. 22 VEDI LINK G:\-Condivisa\ECOLOGIA\Areeverdi\Convenzioni\Elenco convenzioni NON SPOSTARE.xls	
	Classe acustica PZA	III		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	liberi e regolamentati in linea
		Distanza minima	0-25	0-25

	Barriere Architettoniche	l'accessibilità non è conforme da via Ronchetti a forte dell'elevata pendenza della rampa di accesso al parco.
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale e carrabile da via Capelli, accesso pedonale da via Ronchetti, accesso pedonale da via Zilioli regolamentato orario estivo 8-21 orario invernale 9-17. Vietato l'accesso ai cani.

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la vicinanza con il centro storico, la scuole elementare, ecc...
---------	--	---

NOTE		
------	--	--

Interventi individuati	Sistemazione aiuola centrale in quanto risulta priva di vegetazione. Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
-------------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/01/2009
--------------------------------	------------

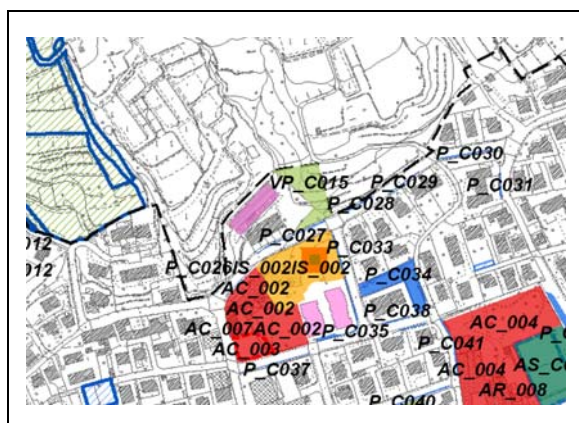


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C014_via zilioli

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via De nicola
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C015
N° particella catastale e foglio	fg. 18 map. 6769 - 6736 - 1586 - 6768
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	1549,02



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Pratica edilizia di riferimento n. 65/81. Fine lavori 30/09/1983.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Gestita da privati così come precisato nella comunicazione del 25/05/2006 prot. 7743	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde.	
	Classe acustica PZA	I -II		

ACCESSIBILITÀ	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi a cassetta
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	Non accessibile		

	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito. L'area è raggiungibile da percorsi pedonali o direttamente dal condominio di via De Nicola.
--	---	---

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Zona collinare. Utilizzata e gestita dai condomini.
----------------	--	---

NOTE	
-------------	--

Interventi individuati	Prevedere una manutenzione continua del verde con un periodico controllo, con la potatura e la pulizia, della vegetazione.
-------------------------------	--

Rilievo fotografico del	31/05/2009
--------------------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_c015_via de nicola lanzani

	Classe acustica PZA	III - IV
--	---------------------	----------

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea regolamentati a disco orario
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	si		
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato pedonale, orario estivo 6,30/22, orario invernale 6,30/21. Vietato l'accesso ai cani. Si precisa che non vi è la possibilità di accedere al parco con mezzi (macchine/furgoncini) per la manutenzione.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione centrale al nucleo storico del capoluogo.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	19/02/2009
-------------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C016_giardino dei vicari

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Giardino Moscheni
	Indirizzo	via Moscheni e Passaggio Modernissimo
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C017
N° particella catastale e foglio	fg. 19/C mapp. 12934 - 13011
Proprietà del lotto	Attualmente privata da cedere al Comune di Nembro così come precisato nella convenzione urbanistica sottoscritta in data 08/02/2006 n. rep. 138853 n. racc. 31484 ufficiale rogante notaio Peppino Nosari di Alzano Lombardo.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	1030,76
------------------------	--	-----	---------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO

Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>	
	<i>Tappeto erbosi</i>	si		
	<i>Alberature/arbusti</i>	si/si		
	<i>Vialetti</i>	si		
	<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/si/si		
	<i>Cestini</i>	si		
	<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si		
	<i>Giochi per bambini</i>	no		
	<i>Attrezzature per lo sport</i>	no		
	<i>Servizi igienici</i>	no		
	<i>Recinzione</i>	no		
	<i>Altro</i>	presenza del monumento dell'Avis e dell'Aido		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	in corso di realizzazione. Si precisa che i dati sono stati reperiti dalla convenzione urbanistica, dal P.I.I. e dalla pratica edilizia n. 118/2006.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	gestita dalle associazioni AVIS e AIDO	
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		Convenzione rep. Int. 603 del 30/06/2014 (area n. 430)		
Classe acustica PZA	III			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	regolamentati in linea
		Distanza minima	no	0-25
	Barriere Architettoniche	si		
	Modalità e regole di accesso al servizio	Non precisato.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La posizione è ottima per l'immediata vicinanza con il centro storico.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	Il giardino è dotato da un'impianto di irrigazione.	
------	---	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	20/11/2009
Data aggiornamento scheda	



Link album fotografico: \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\Vp_C017_parco modernissimo

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi a lisca di pesce
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	si l'area è accessibile.		
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso sempre consentito.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	La posizione è ottima per l'immediata vicinanza con la fermata TEB e il centro storico. Si precisa che l'area verde è più una zona di passaggio anche se il servizio è dotato di alcune panchine.
----------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Terminare, in alcuni punti, la sistemazione dell'area soprattutto quella presente lungo il tracciato della TEB e vicina alla vecchia stazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	24/04/2009
-------------------------	------------

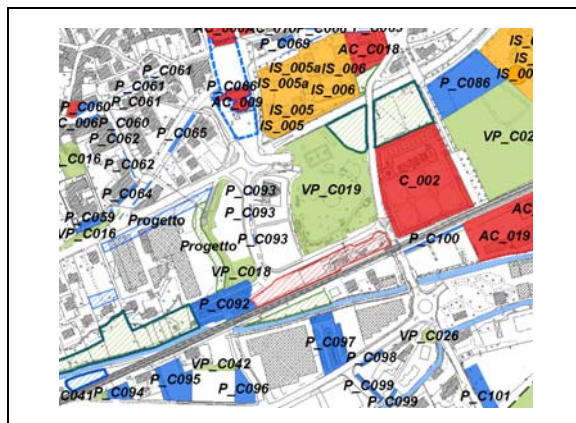


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C018_area verde bassani

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parco Rotondo
	Indirizzo	via Stazione
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde ricreativo

Scheda n°	Vp_C019
N° particella catastale e foglio	fg. 9 map. 12569 - 12570
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	12420,00
------------------------	---	-----	----------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	buono
		Alberature/arbusti	si/si	buono/ottimo
		Vialetti	si	buono
		Panchine/sedute/tavoli	si/no/si	discreto/no/discreto
		Cestini	si	discreto
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	si/no	discreto
		Giochi per bambini	si	discreto. I giochi non sono adeguati alla normativa.
		Attrezzature per lo sport	no	
		Servizi igienici	si	buono
		Recinzione	si	Recinzione in acciaio zincato stato ottimo lato verso la via Marconi, discreta lato verso il passaggio pedonale.
		Altro	Presenza della sede degli Alpini di Nembro, di una fontanella e di un piccolo laghetto.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	Sono in corso i lavori di riqualificazione del parco.	
		Modalità di manutenzione	La manutenzione ordinaria dei giochi, del verde, della sede del gruppo è stata affidata al Gruppo Alpini.	
		Esistenza convenzioni in atto con il Comune	si/convenzione n. 52 VEDI LINK G:\Condivisa\ECOLOGIA\Areeverdi\Convenzioni\Elenco convenzioni NON SPOSTARE.xls	
	Classe acustica PZA	III		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi
		<i>Distanza minima</i>	oltre 50	oltre 50
	Barriere Architettoniche	si l'area è accessibile.		
	Modalità e regole di accesso al servizio	Pedonale da via Stazione regolamentato orario estivo 8/21 orario invernale 9/17, vietato l'ingresso ai cani. Accesso carrale da via Marconi solo per veicoli autorizzati alla manutenzione dell'area.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parco è facile da raggiungere grazie all'immediata vicinanza con la fermata TEB Nembro centro. Ottima posizione per la vicinanza con la biblioteca e la scuola elementare e media.
----------	---------------------------------------	---

NOTE	Con la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.I. III/6-2 si è pensato di collegare direttamente la passerella della Piazza della Repubblica con il parco Rotondo.
------	--

Interventi individuati	Adeguare i giochi alla normativa vigente e i pali dell'illuminazione alla L.R. 17/2000. Sistemare il nuovo accesso pedonale che collega la passerella della piazza della Repubblica con il parco Rotondo. Il tappeto erboso è in più parti da riesaminare, l'area del laghetto potrebbe essere migliorata previa verifica della possibilità di realizzare l'irrigazione a goccia mediante la creazione di fasce perimetrali di vegetazione igrofila e da fiore. La componente arbustiva può essere integrata in tutto il parco.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	19/02/2009
-------------------------	------------

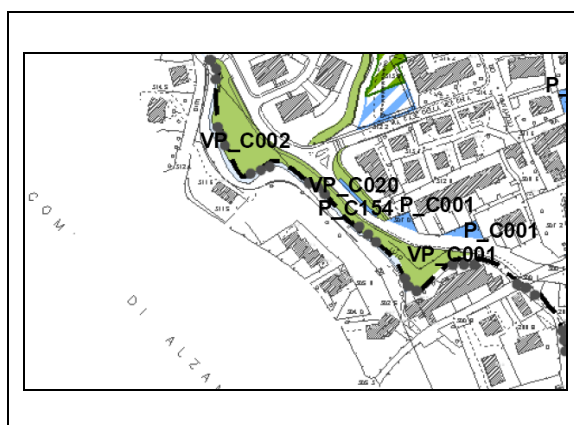


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C019_parco rotondo via stazione

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Luio
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C020
N° particella catastale e foglio	fg. 18 mapp. 5557
Proprietà del lotto	Comune di Nembro, acquisita grazie all'atto di cessione delle aree sottoscritto in data 04/10/2007 n. rep. 132332 n. racc. 33700 a fima del notaio Adriano Sella di Bergamo. Convenzione per l'attuazione del P.L. II/35 sottoscritta in data 04/10/2007 n. rep. 132332 n. racc. 33700 a fima del notaio Adriano Sella di Bergamo.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	334,63
------------------------	---	-----	--------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	si	buono
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si	presenza di lampioni dell'illuminazione pubblica adeguati alla L.R. 17/2000 a ridosso dell'area a verde.
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>	Presenza di impianto di irrigazione e marciapiede in autobloccanti a ridosso dell'area a verde.	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Pratica edilizia n. 358/2007. In data 25/11/2011 prot. 15118 è stato depositato il certificato di collaudo firmato dal collaudatore, nominato dal comune, geom. Pierazzini Stefano, relativo alle opere di urbanizzazione ad eccezione delle opere a verde. Il collaudo delle opere a verde è in corso di approvazione.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Il comune prenderà in carico il verde solo dopo che lo stesso abbia raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione così come precisato nell'art. 13 bis della convenzione sottoscritta in data 04/10/2007 n. rep. 132332 n. racc. 33700 ufficiale rogante Adriano Sella di Bergamo.	

		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde.
	Classe acustica PZA	I	

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi a cassetta
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	no		
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso sempre consentito		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area è situata nelle immediate vicinanze con il torrente Luio. Zona tranquilla.
---------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Terminare le opere di urbanizzazione previste dal PL II/35.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

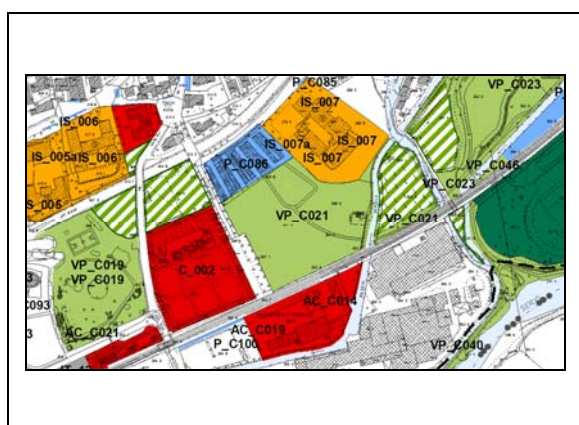


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\Vp_C020_via luio PL II35

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	Via Famiglia Riccardi
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C021
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 11033
Proprietà del lotto	Comune di Nembro area acquisita a seguito di atto di cessione gratuito sottoscritto in data 21/03/2012 n. rep. 1136 ufficiale rogante segretario comunale. Convenzione per la cessione sottoscritta in data 21/04/2004 n. rep. 198/2004.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	16096,63
------------------------	---	-----	----------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	discreto
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	si	ghiaietto stato ottimo
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no/no	
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	Presenza di una recinzione composta da palo in legno e recinzione metallica tra l'area verde e il parcheggio.
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	2008-2009	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	L'area attualmente è convenzionata. Area verde n. 99	
	Classe acustica PZA	III		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	si accessibile solo dopo l'apertura dell'area.		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero pedonale probabilmente dopo l'apertura dell'area l'accesso perdonale sarà sempre consentito.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

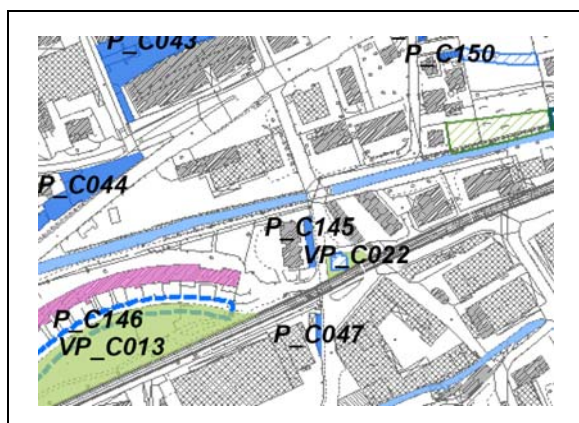


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C021_verde vicino alle scuole medie

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Camozzi
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	VP_C022
N° particella catastale e foglio	fg. 19 map. 9808/b
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	244,72



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	sufficiente
		<i>Alberature/arbusti</i>	no/no	
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	buono
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Le aiuole sono state modificate a seguito del passaggio della Tramvia.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	IV		

ACCESSIBILITÀ	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea liberi e regolamentati a disco orario
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	non accessibile		

	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso sempre consentito.
--	--	----------------------------

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Area verde di immediata vicinanza con la fermata della TEB.
---------	---------------------------------------	---

NOTE		
------	--	--

Interventi individuati	Vista la conformità pianeggiante del terreno e la vicinanza con la fermata della TEB, si potrebbe pensare alla posa di una rastrelliera per le biciclette. Per la manutenzione dell'area è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.	
------------------------	--	--

Rilievo fotografico del	31/05/2009
-------------------------	------------

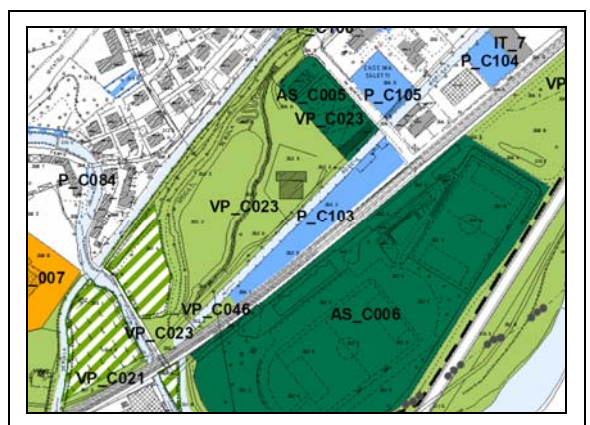


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_c022_via camozzi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area per la biodiversità
	Indirizzo	via Nembrini
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C023
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 365 - 366
Proprietà del lotto	Comune di Nembro area acquisita a seguito di atto di cessione gratuito sottoscritto in data 21/03/2012 n. rep. 1136 ufficiale rogante segretario comunale. Convenzione per la cessione sottoscritta in data 21/04/2004 n. rep. 198/2004.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	22215,47
------------------------	---	-----	----------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	no	
		Alberature/arbusti	si/si	buono/buono
		Vialetti	si	Si precisa che all'interno dell'area c'è un percorso pedonale stato ottimo.
		Panchine/sedute/tavoli	no/no/no	
		Cestini	no	
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	no	
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	no	
		Servizi igienici	no	
		Recinzione	si	Recinzione in legno
		Altro		
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	2008	
		Modalità di manutenzione	Comune di Nembro	
		Esistenza convenzioni in atto con il Comune	No nessuna convenzione. Area n. 70	
	Classe acustica PZA	II		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	si l'area è accessibile solo per l'utilizzo del percorso pedonale.		
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Zona tranquilla di rilevanza paesaggistica. L'area è collocata in posizione strategica per la presenza di percorsi ciclopeditoni, del passaggio di ferrovia e superstrada che rendono opportuno il potenziamento del verde.
----------	---------------------------------------	---

NOTE	Presenza di un impianto di irrigazione.
------	---

Interventi individuati	La vicinanza ad una zona naturalisticamente delicata ed importante (confluenza del Carso e della Seriola nel Serio), alle altre aree verdi esistenti ed al corridoio ecologico costituito dalla roggia Seriola le conferiscono particolare importanza anche dal punto di vista naturalistico, paesistico e fruitivo. Per tali motivi è opportuno che la sistemazione a verde avvenga mediante il ricorso preferenziale a specie autoctone. Realizzata l'oasi con laghetto per la fitodepurazione, inoltre si creerà un bosco che separerà la linea della Teb con l'area per la fitodepurazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

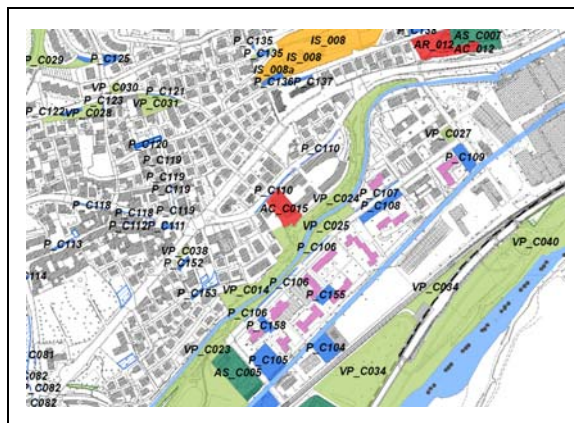


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C023_area per la biodiversità

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Orti
	Indirizzo	via Nembrini
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C024
N° particella catastale e foglio	fg. map.
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	8927,19
------------------------	---	-----	---------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	no	
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	si	sufficiente
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/no	buono/no/no
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no/no	
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	in rete metallica stato buono
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>		
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Gestita da privati	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	III		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	non conforme		
	Modalità e regole di accesso al servizio	Recintato con rete metallica stato buono		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Zona tranquilla collocata lungo le sponde della Roggia Seriola.
---------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Riqualificazione complessiva dell'area con l'eliminazione e demolizione delle baracche esistenti.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	25/05/2009
-------------------------	------------

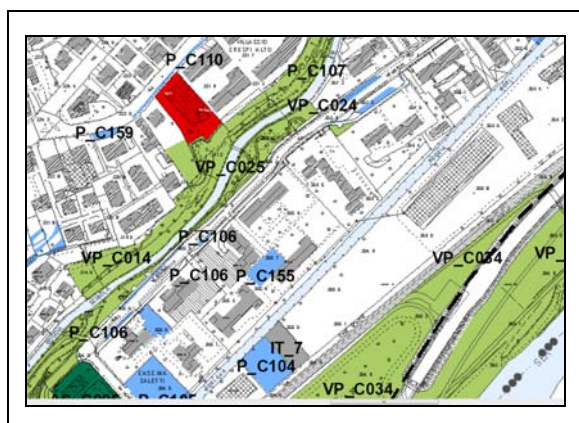


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C024_orti di via nembrini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parco pubblico
	Indirizzo	via Nembrini
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C025
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 364
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	1883,17
------------------------	---	-----	---------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	ottimo
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/no	ottimo/no
		<i>Vialetti</i>	si	ottimo
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/si	ottimo/no/ottimo
		<i>Cestini</i>	si	ottimo
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
		<i>Giochi per bambini</i>	si	ottimo
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>	Vicinanza immediata con un percorso pedonale pubblico che collega il Crespi alto con il Crespi basso.	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	2011	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	L'area attualmente è convenzionata. Area verde n. 420	
	Classe acustica PZA	III		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	conforme		
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale sempre consentito.		

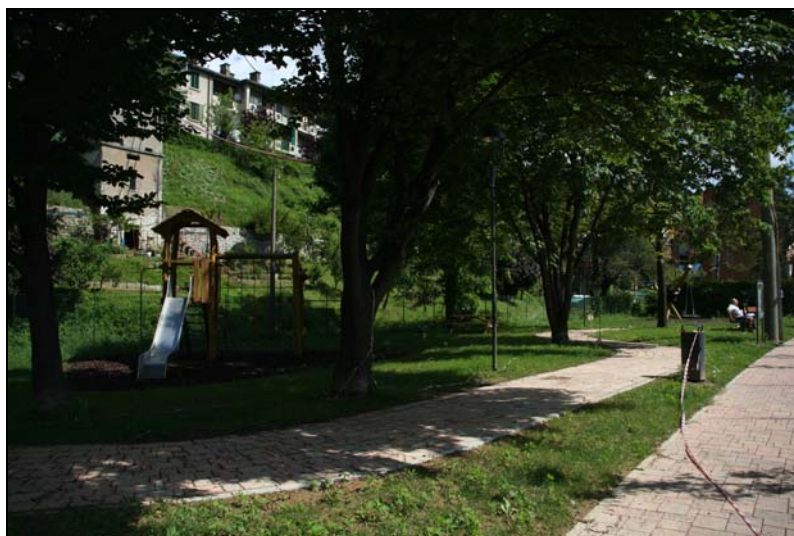
UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parco pubblico utilizzato per lo più dai residenti della zona.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	<p>Continua pulizia del parco. La parte in scarpata, raggiungibile attraverso un ponticello che attraversa la roggia Seriola ed a sua volta collegata mediante una scalinata ed un percorso pedonale a via Tasso (e da qui, attraverso la passerella su via Europa, alla zona di S. Faustino), può essere oggetto di nuove piantagioni, previa pulizia della vegetazione infestante e verifica della stabilità del versante. Lo stesso vale per i lati del percorso, che possono ospitare arbusti da fiore e tappezzanti.</p> <p>Gli alberi di maggiori dimensioni vanno periodicamente controllati per verificare la necessità di eliminare parti secche eseguire piccole potature di riduzione.</p>
------------------------	---

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

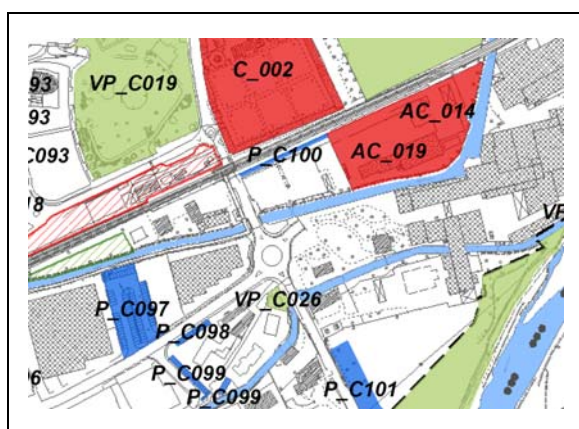


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C025_parco pubblico via nembrini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde I Mulini
	Indirizzo	via Marconi
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C026
N° particella catastale e foglio	fg. 19 map. 12852
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area ceduta a seguito di atto di permuta delle aree sottoscritto in data 08/02/2010 n. rep. 95395/15207 a firma del notaio Nosari Mariafranca di Grumello del Monte. Convenzione urbanistica per l'attuazione del piano di recupero i Mulini sottoscritta in data 14/10/2004 n. rep. 86.266 n. racc. 12.527 a firma del notaio Mariafranca Nosari.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	284,32
------------------------	---	-----	--------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	si	in autobloccanti stato ottimo
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/si/no	no/buono/no
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	I lavori non sono ancora stati ultimati, la pratica di riferimento è la numero 8/2005.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	L'amministrazione Comunale non prenderà in carico le opere a verde pubblico se non quando esse abbiano raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e di manutenzione, rispettando comunque le tempistiche previste nell'articolo 12 e successivi della convenzione urbanistica.	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	III		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	si l'area è accessibile..		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area verde è posizionata per lo più in una zona a destinazione industriale.
----------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Terminare i lavori in corso di realizzazione. Verificare la presenza dell'impianto di irrigazione. Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Tener pulita l'area.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	05/11/2009
-------------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\Vp_C026_area verde i mulini

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	si		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale regolamentato		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area viene utilizzata per celebrazioni e anniversari di fondazione delle associazioni AVIS e AIDO.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	18/05/2009
Data aggiornamento scheda	19/04/2016



Link album fotografico: ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\VP_C027_area avis aido davanti via crespi_via nembrini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Fontane angolo via Manzoni
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C028
N° particella catastale e foglio	fg. 19 map. 11091 - 11093
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Aree acquisite con la sottoscrizione dell'atto pubblico di cessione della aree sottoscritto in data 06/05/2002 n. rep 27987 a firma del notaio Mannarella Francesco di Bergamo.
Azzonamento da PRG vigente	verde pubblico e spazi di sosta e parcheggio

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	987



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	buono
		Alberature/arbusti	si/no	buono
		Vialetti	no	
		Panchine/sedute/tavoli	no/no/no	
		Cestini	si	buono
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	no	Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica si affaccia solo sulla strada e non sull'area verde.
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	no	
		Servizi igienici	no	
		Recinzione	no	
		Altro		
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione		
		Modalità di manutenzione		
		Esistenza convenzioni in atto con il Comune	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	II		

ACCESSIBILITÀ	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	0-25	0-25

	Barriere Architettoniche	non accessibile
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale libero sempre consentito

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area viene poco utilizzata è pertanto necessario a una sua riqualificazione completa anche con il posizionamento di arredi.
---------	---------------------------------------	---

NOTE		
------	--	--

Interventi individuati	Riqualificazione completa dell'area con il posizionamento di arredi. Attualmente la stessa si presta a nuove piantagioni ricorrendo però a specie autoctone. Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.	
------------------------	---	--

Rilievo fotografico del	18/05/2009	
-------------------------	------------	--

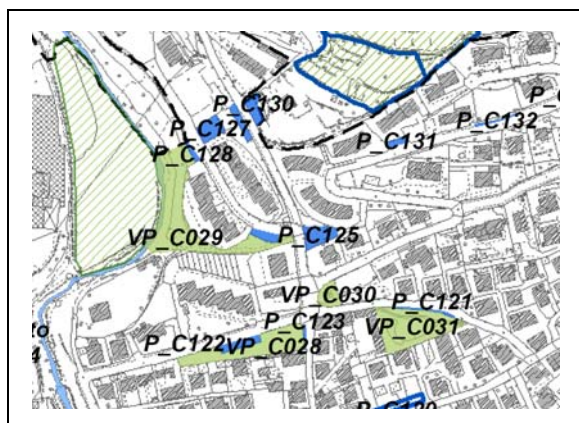


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C028_area verde via fontane

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde Gioldo
	Indirizzo	via Mons. Morali
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C029
N° particella catastale e foglio	fg. 9 map. 10587 - 10598 - 10586 - 10590
Proprietà del lotto	Mappali 10586, 10598, 10590 attualmente privati da cedere al Comune così come precisato nella convenzione urbanistica per l'attuazione del PL II/14 sottoscritta in data 12/07/1996 n. rep. 117.615. Mappale 10587 privato di uso pubblico così come precisato nella convenzione sopra richiamata.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	2605,28
------------------------	---	-----	---------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	si	in asfalto stato buono
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/no	in pietra stato buono/no/no
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/no	discreto
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	in rete metallica lato orti privati stato discreto.
		<i>Altro</i>	Spianata in cls stato buono, presenza di sassi a contenimento del terreno.	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Approvato il collaudo delle opere di urbanizzazione di cui alla pratica edilizia n. 37/1996 con D.G.C. n. 22 del 24/01/2000.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>		
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	III		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	Non accessibile per la presenza di gradini.		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero, sempre consentito.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area è posta lungo il corridoio ecologico costituito dalle sponde del Torrente Carso ed è situata anche lungo alcuni sentieri di particolare interesse,
----------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Le sponde del Carso potrebbero essere oggetto di interventi di sistemazione spondale, anche con tecniche di ingegneria naturalistica, al fine di aumentarne le funzioni ecologiche e di connessione. Tra le specie utilizzabili: <i>Alnus glutinosa</i> , <i>Salix alba</i> , <i>Salix eleagnos</i> etc. (da scegliere in funzione della vicinanza all'acqua). L'area verde a valle dei condomini comprende tre <i>Cedrus deodara</i> (piantati per mascherare gli insediamenti "Cugini" sul versante opposto) che presentano strozzature del fusto a causa di vecchie legature metalliche scorrette e mai rimosse: gli alberi possono essere suscettibili di rottura (v. documentazione fotografica). Le legature vanno quindi rimosse. Adeguare i pali dell'illuminazione pubblica alla L.R. 17/2000.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	20/11/2009
-------------------------	------------

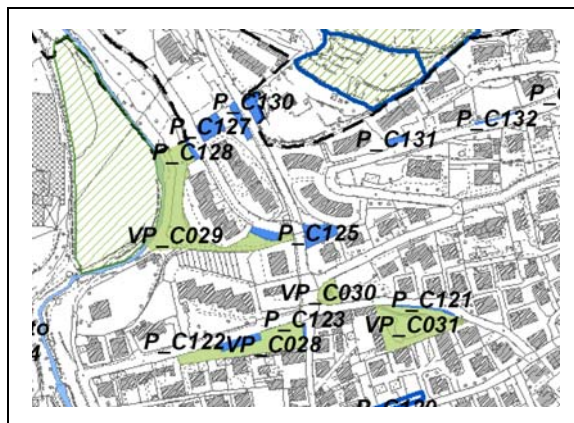


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C029_gioldo

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Fontane angolo via Madonna dell'Uva
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C030
N° particella catastale e foglio	fg. 9 map. 9875
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	1144,56



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	buono
		Alberature/arbusti	si/si	buono/buono
		Vialetti	si	in porfido stato buono
		Panchine/sedute/tavoli	no/no/no	
		Cestini	no	
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	no	Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica si affaccia solo sulla strada e non sull'area verde.
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	no	
		Servizi igienici	no	
		Recinzione	no	
		Altro		
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione		
		Modalità di manutenzione		
		Esistenza convenzioni in atto con il Comune	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	II		

ACCESSIBILITÀ	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	Non accessibile per la presenza di gradini.		

	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale libero sempre consentito.
--	--	--

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	All'interno dell'area verde è stata realizzata una santella.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	22/05/2009
-------------------------	------------

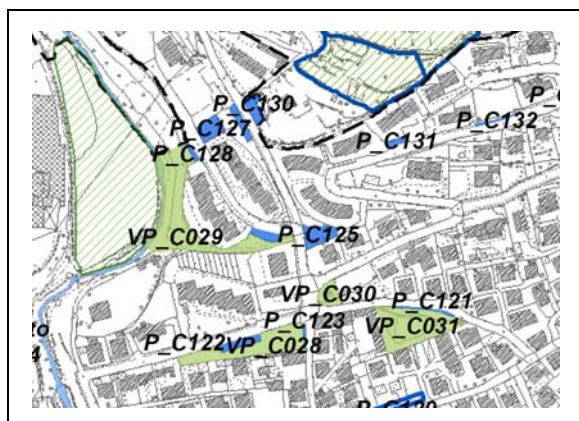


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\VP_C030_cappella via madonna dell'uva

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Il Parchetto
	Indirizzo	Via Madonna dell'uva
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde ricreativo

Scheda n°	Vp_C031
N° particella catastale e foglio	fg. 0 map. 603/A - 603/B - 603/C - 603/D
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Il mappale n. 603/a è stato acquisito con la sottoscrizione dell'atto di cessione del 26/01/1981 n. rep. 51478/7225 a firma del notaio Omero Fabri di Albino.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	1540,67
------------------------	---	-----	---------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	si	ottimo
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/no	buono
		<i>Cestini</i>	si	ottimo
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
		<i>Giochi per bambini</i>	si	ottimo
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	Metallo verniciato solo a protezione della strada stato buono.
		<i>Altro</i>	Presenza di rastrelliera delle biciclette stato ottimo, fontanella stato insufficiente in quanto è rotta, impianto di irrigazione.	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Il parco è stato riqualificato nel 2005.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	La manutenzione ordinaria è stata convenzionata con la Protezione Civile	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	si/ convenzione n. 85 VEDI LINK G:\- Condivisa\ECOLOGIA\Aree verdi\Convenzioni\Elenco convenzioni NON SPOSTARE.xls	
	Classe acustica PZA	II		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	L'area verde non è accessibile. Il secondo accesso non è adeguato alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche.		
	Modalità e regole di accesso al servizio	Pedonale sempre consentito, vietato l'accesso ai cani.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Parco attrezzato a servizio del quartiere.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	Progetto partecipato con la scuola elementare.	
------	--	--

Interventi individuati	Sistemazione della fontanella. Rendere accessibile il secondo accesso pedonale nel rispetto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche. Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.	
------------------------	---	--

Rilievo fotografico del	18/02/2009
-------------------------	------------

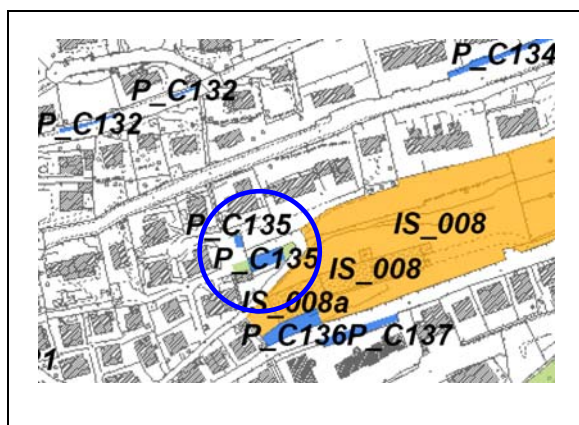


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C031_il parchetto via madonna dell'uva

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Ronchi
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C032
N° particella catastale e foglio	fg. 15 map. 11018 - 11024 - 11021
Proprietà del lotto	Privato di uso pubblico così come precisato nella convenzione per la realizzazione di n. 8 autorimesse private e n. 8 posti auto a destinazione pubblica sottoscritta in data 11/02/2003 n. rep. 87987 racc. 11642 a firma dell'avvocato notaio Salvatore Lombardo.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	108,59



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	discreto
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/no	buono/no
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/no	Presenza di una panchina non nell'area verde ma posizionata sulla curva di via Ronchi stato buono.
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	buono
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Pratica edilizia di riferimento n. 164A/1999. Fine lavori del 05/12/2003.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	La manutenzione ordinaria e straordinaria rimane a carico della proprietà così come precisato nell'art. B comma 3 della convenzione sottoscritta in data 11/02/2003 n. rep. 87987 n. racc. 11642.	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	II		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	L'aiuola non è accessibile.		
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale libero per la sola manutenzione.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	
----------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Spostare la panchina posizionata sulla curva di via Ronchi in un posto più consono. Rivedere in alcuni punti il tappeto erboso. Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	18/05/2009
-------------------------	------------

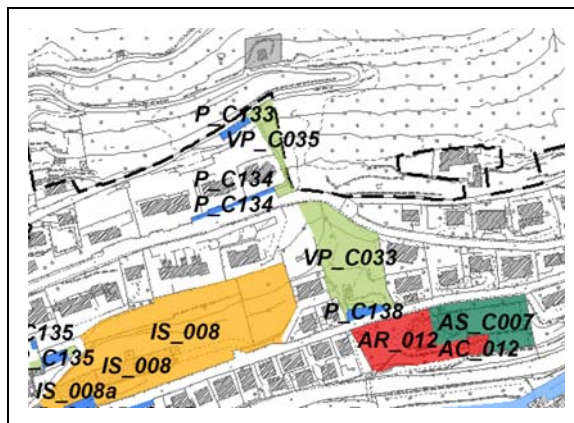


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C032_aiuola via ronchi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Giardino pubblico San Faustino
	Indirizzo	via San Faustino
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C033
N° particella catastale e foglio	fg. 15 map. 6113 - 6100
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	3737,74



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	discreto
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	si	buono
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/no	discreto/no
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	In rete metallica stato buono
		<i>Altro</i>	Si precisa che all'interno del giardino c'è la presenza di un orto urbano.	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>		
		<i>Modalità di manutenzione</i>	La manutenzione è gestita da privati.	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
Classe acustica PZA	II			

ACCESSIBILITÀ	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	Non conforme.		

	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale libero sempre consentito, vietato l'accesso ai cani.
--	---	---

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area, fittamente alberata, si configura più come area "boscata" che come area a verde pubblico. All'interno del giardino è presente un percorso pedonale di collegamento.
---------	--	---

NOTE	L'area è percorsa dalle acque di sgrondo della valle provenienti da monte ed in alcuni tratti è difficilmente accessibile e con dislivelli non protetti. Sono presenti baracche e forme di utilizzo promiscuo da parte di privati.	
------	--	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.	
-------------------------------	---	--

Rilievo fotografico del	18/02/2009
--------------------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C033_giardino pubblico san faustino

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi, in linea
		<i>Distanza minima</i>	oltre 50	oltre 50
	Barriere Architettoniche	sono accessibili i soli vialetti		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area verde si trova in una posizione strategica per la presenza di percorsi ciclopedonali.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Tener pulita e manutentata l'area lungo la ex. S.S. 671. Adeguare l'impianto di illuminazione pubblica alla L.R. 17/2000. Per l'area verde centrale è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Riquilibrare il tappeto erboso vicino alla TEB precisando che la stessa si presterebbe a nuove piantagioni con funzione di protezione e mascheramento. Sistemare in alcuni tratti la pista ciclopedonale per la presenza di avvallamenti. La zona della collinetta previa verifica della servitù di elettrodotto, si prestano a nuove piantagioni .
------------------------	---

Rilievo fotografico del	20/11/2009
-------------------------	------------

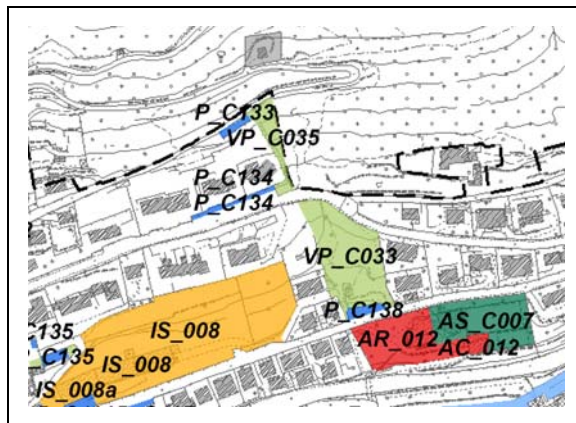


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C034_area vicino al saletti

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area boscata
	Indirizzo	via Don Adobati
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C035
N° particella catastale e foglio	fg. 15 map. 10244
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	836,08
------------------------	---	-----	--------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	buono
		Alberature/arbusti	si/si	buono/buono
		Vialetti	si	percorso pedonale stato buono
		Panchine/sedute/tavoli	no/no/no	
		Cestini	no	
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	si/si	ottimo
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	no	
		Servizi igienici	no	
		Recinzione	si	in legno stato ottimo, in ferro zincato stato buono
		Altro	Si precisa che alcune unità immobiliari hanno l'accesso pedonale dal percorso pubblico.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione		
		Modalità di manutenzione		
		Esistenza convenzioni in atto con il Comune	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	II		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	in linea, liberi
		Distanza minima	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	Non accessibile per la presenza di gradini e per la conformità del terreno.		

	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito.
--	--	-----------------------------------

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area, fittamente alberata, si configura più come area "boscata" che come area a verde pubblico. A lato delle abitazioni è presente un percorso pedonale di collegamento tra la via Don Adobati e la via Piazza.
---------	---------------------------------------	---

NOTE		
------	--	--

Interventi individuati	Controllare periodicamente gli alberi con raggio di caduta sulle abitazioni. Per la manutenzione dell'area boscata è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Tagliare i rami che ostacolano la percorrenza del percorso pedonale.	
------------------------	---	--

Rilievo fotografico del	20/11/2009	
-------------------------	------------	--

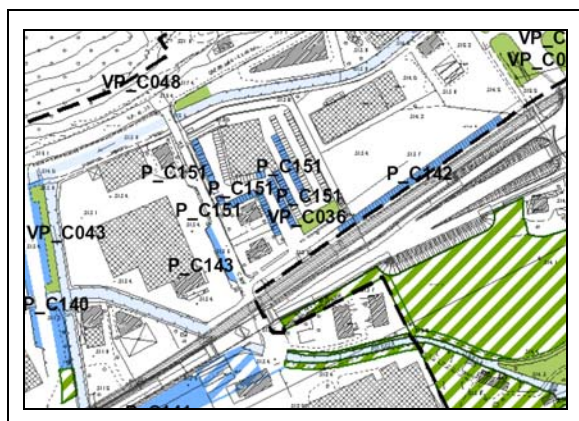


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C035_area boscata via don adobati

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Carrara
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C036
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 12640
Proprietà del lotto	Uso pubblico perpetuo così come precisato nella convenzione per l'attuazione del PL III/10 sottoscritta in data 22/07/2009 n. rep. 108.516, n. racc. 20.332.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	334,29
------------------------	---	-----	--------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	ottimo
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	ottimo/ottimo
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>	Presenza di una cabis del gas/metano	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	I lavori risultano ultimati, è in corso il collaudo delle opere di urbanizzazione di cui alla p.e. 225/2009.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	La manutenzione del verde rimarrà in carico agli attuali proprietari e i suoi aventi titolo così come precisato nell'art. 13 della convenzione per l'attuazione del PL III/10 sottoscritta in data 22/07/2009 n. rep. 108.516, n. racc. 20.332.	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde, in quanto la manutenzione rimarrà a carico dei proprietari.	
	Classe acustica PZA	IV		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	si l'accessibilità è garantita sui percorsi orizzontali (percorso pedonale, parcheggi).		
	Modalità e regole di accesso al servizio	sempre consentita		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottimo intervento di riqualificazione sull'asse urbano principale interno al paese, grazie anche alla realizzazione di attività commerciali.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione delle aree verdi è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

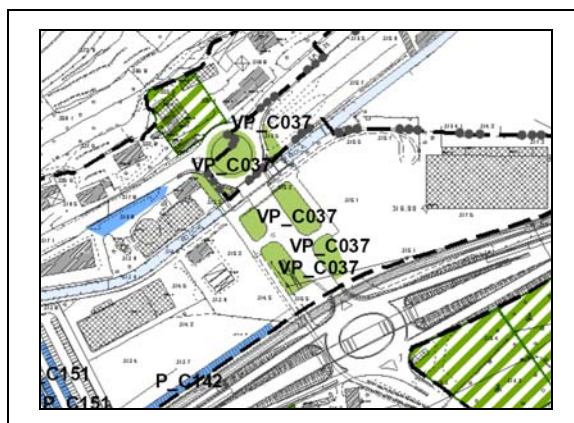


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C036 area verde tuzzolino

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Aree verdi
	Indirizzo	strada di collegamento tra la ex. SS 671 e la SP 35.
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C037
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 12874 - 12875 - 12873
Proprietà del lotto	Comune di Nembro aree cedute a seguito di cessione aree a titolo gratuito sottoscritto in data 09/02/2011 n. rep. 1113, ufficiale rogante Segretario comunale.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	3745,59
------------------------	---	-----	---------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	no/no	
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Pratica edilizia di riferimento n. 244/2005.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	V		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso sempre consentito.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Le aiuole sono a contorno della nuova strada di collegamento tra la ex. SS 671 e la SP 35 sul confine con Albino.
---------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione delle aree verdi è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

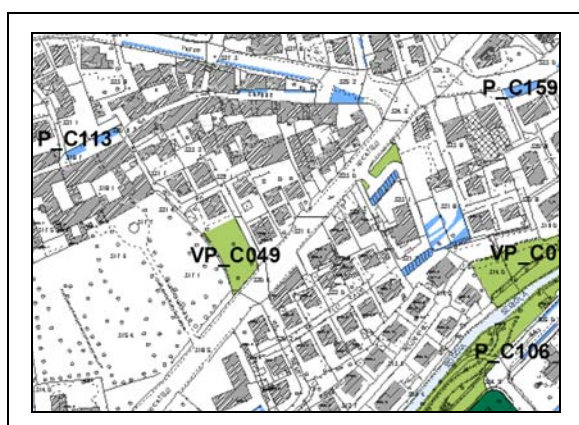


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C037 aiuole vicino alla cupola

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via locatelli
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C038
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 13209, 13211
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Aree acquisite a seguito di atto di cessione delle aree sottoscritto in data 12/04/2014 ufficiale rogante notaio Boni. Convenzione urbanistica per l'attuazione della VD 41 n. 400 del 05/10/2009, ufficiale rogante Dr. Vincenzo De Filippis.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	197,26
------------------------	---	-----	--------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	ottimo
		Alberature/arbusti	si/si	ottimo/ottimo
		Vialetti	si	Presenza di un percorso pedonale in autobloccanti stato buono
		Panchine/sedute/tavoli	si/no/no	ottimo. Le panchine sono posizionate lungo il percorso pedonale.
		Cestini	no	
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	si/si	ottimo
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	no	
		Servizi igienici	no	
		Recinzione	no	
		Altro		
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	I lavori sono terminati in data 13/01/2014. Le opere a verde verranno collaudate secondo le modalità descritte nell'art. 12 della convenzione urbanistica n. 400/2009 del 05/10/2009.	
		Modalità di manutenzione	Privata fino alla cessione delle aree e/o fino a che la vegetazione non abbia raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione. Conseguentemente il Comune se ne assume gli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria così come precisato nella convenzione urbanistica n. 400/2009 del 05/10/2009 ufficiale rogante il segretario comunale Dr. Vincenzo De Filippis.	
		Esistenza convenzioni in atto con il Comune	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde.	

	Classe acustica PZA	III - IV		
ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	a lisca di pesce
		Distanza minima	no	0-25
	Barriere Architettoniche	si l'accessibilità è garantita sui percorsi orizzontali (percorso pedonale, parcheggi).		
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso sempre consentito		
UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	locale		
QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottimo intervento di riqualificazione sull'asse urbano principale interno al paese, grazie anche alla realizzazione di attività commerciali.		
NOTE				
Interventi individuati		Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.		
Rilievo fotografico del		30/04/2014		
Data aggiornamento scheda		30/04/2014		

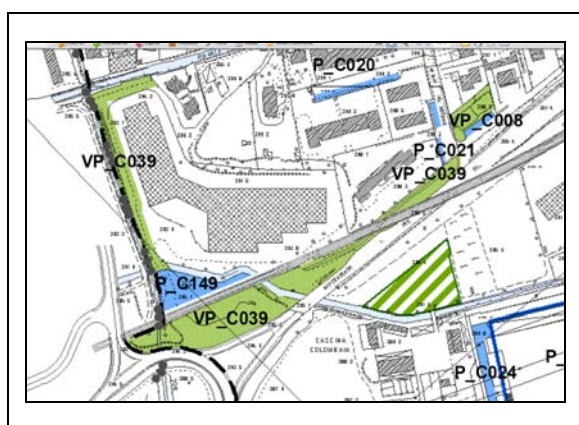


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C038_area verde VD 41

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via dei Corer
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C039
N° particella catastale e foglio	fg. 21 mapp. 11791, 11793, 1111, 12656, 12658
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Aree acquisite a seguito di atto di cessione aree sottoscritto in data 05/06/2013 n. rep. 155897/43367 Convenzione urbanistica n. rep. 8339 n. racc. 4583 del 19/06/2002 a firma del dr. Francesco Figlioli.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	7663,71
------------------------	---	-----	---------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	sufficiente
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	si	pista ciclopedonale
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	recinzione in legno stato buono.
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	I lavori sono iniziati in data 18/11/2003 a seguito del rilascio della pratica edilizia n. 235/2002. Il parcheggio non è stato ancora collaudato.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	La manutenzione del verde anche dopo la cessione delle aree rimarrà in carico al lottizzante così come precisato nell'art. 12 della convenzione urbanistica sottoscritta in data 19/06/2002 n. rep. 8339 n. racc. 4583 a firma del notaio dott Francesco Figlioli di Bergamo.	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		
	Classe acustica PZA	III - IV		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	no		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima possibilità di collegamento e di continuità della pista ciclopedonale anche per il quartiere di via Rotone e via Quarenghi.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Rivedere in alcuni punti il tappeto erboso. Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

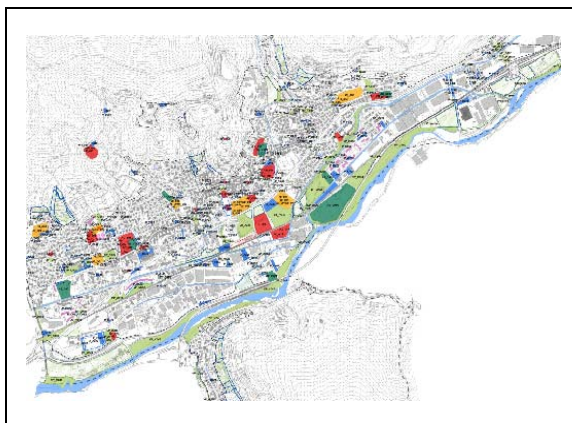


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C039_corer

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Pista ciclopedonale sul Fiume Serio
	Indirizzo	lungo il Fiume Serio
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C040
N° particella catastale e foglio	fg. map.
Proprietà del lotto	

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	103674,28



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono
		<i>Vialetti</i>	si	pista ciclopedonale o in asfalto o in ghiaia
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/si	buono/no/buono
		<i>Cestini</i>	si	buono
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	buono
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	in legno stato buono
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Il progetto di riqualificazione del fiume Serio è stato avviato dalla Comunità all'incirca 1993.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comunità montana	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	si/convenzione n. 321 VEDI LINK G:\- Condivisa\ECOLOGIA\Aree verdi\Convenzioni\Elenco convenzioni NON SPOSTARE.xls	
	Classe acustica PZA	III - IV		

ACCESSIBILITÀ	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	
		<i>Distanza minima</i>		

	Barriere Architettoniche	è accessibile solo la parte di pista ciclopedonale realizzata in asfalto.
	Modalità e regole di accesso al servizio	l'accesso ciclopedonale è sempre consentito

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La pista ciclopedonale lungo il Fiume Serio ha permesso di riallacciare la rete dei percorsi storici troncata dalla viabilità attuale. E' stato creato un nuovo asse viario protetto arricchito da un sistema di aree verdi e da percorsi didattici ricreativi.
---------	--	---

NOTE		
------	--	--

Interventi individuati	Prevedere un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
-------------------------------	--

Rilievo fotografico del	31/05/2009
--------------------------------	------------

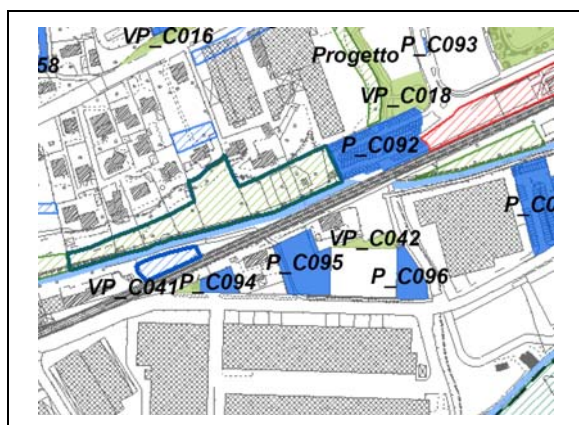


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_c040_pista ciclabile sul fiume serio

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde/aiuola
	Indirizzo	via Lombardia
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C041
N° particella catastale e foglio	fg. 19 map. 10949
Proprietà del lotto	Comune di Nembro, acquisita con atto di cessione pubblico sottoscritto in data 18/01/2002 n. rep. 7817 a firma del notaio Figlioli Francesco di Bergamo. Convenzione urbanistica per l'attuazione del PL III/5 sottoscritta in data 09/06/1998 n. rep. 2549/1256 a firma del notaio Francesco Figlioli.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	130,00



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	I lampioni si affacciano sulla via Lombardia e non sull'area verde
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	rete metallica stato buono
		<i>Altro</i>	Presenza di una cabina enel	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Le opere di urbanizzazione del PL III/5 sono state terminate in data 24/10/2006.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	V		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	no		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima la scelta di mitigare con la piantumazione di arbusti, la cabina dell'enel.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	31/05/2009
-------------------------	------------

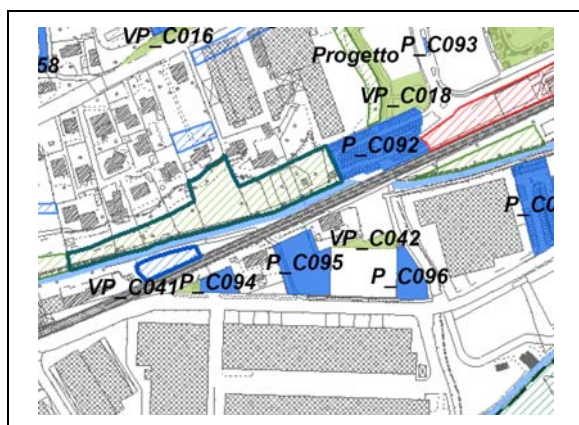


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_c041_auola via lombardia

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde/aiuola
	Indirizzo	via Lombardia
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C042
N° particella catastale e foglio	fg. 19 map. 11107 - 11104 - 11102 - 11100
Proprietà del lotto	Comune di Nembro, acquisita con atto di cessione pubblico sottoscritto in data 18/01/2002 n. rep. 7817 a firma del notaio Figlioli Francesco di Bergamo. Convenzione urbanistica per l'attuazione del PL III/5 sottoscritta in data 09/06/1998 n. rep. 2549/1256 a firma del notaio Francesco Figlioli.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	417,57
------------------------	---	-----	--------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO

Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
	<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
	<i>Alberature/arbusti</i>	no/si	no/buono
	<i>Vialetti</i>	si	pista ciclopedonale
	<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
	<i>Cestini</i>	no	
	<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	
	<i>Giochi per bambini</i>	no	
	<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
	<i>Servizi igienici</i>	no	
	<i>Recinzione</i>	si	in legno stato buono
	<i>Altro</i>	presenza di cabina enel	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Le opere di urbanizzazione del PL III/5 sono state terminate in data 24/10/2006.
<i>Modalità di manutenzione</i>		La manutenzione ordinaria del verde, è stata affidata ad un privato grazie al progetto "Adotta un'aiuola"	
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		Si/convenzione n. 43/A VEDI LINK G:\-Condivisa\ECOLOGIA\Areeverdi\Convenzioni\Elenco convenzioni NON SPOSTARE.xls	
Classe acustica PZA	III		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	no		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima la scelta di mitigare con la piantumazione di arbusti, la cabina dell'enei.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	31/05/2009
-------------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_c042_area verde via lombardia

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde/aiuola
	Indirizzo	via Fassi
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C043
N° particella catastale e foglio	fg. 9 map. 10333 - 10334
Proprietà del lotto	Privata. E' stato convenzionato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2006 l'uso pubblico perpetuo regolamentato dle parcheggio dalle ore 6.00 alle ore 22.00

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	538,36
------------------------	---	-----	--------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/uono
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	stato buono
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>		
		<i>Modalità di manutenzione</i>	privata	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	V		

ACCESSIBILITÀ	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	0-25	0-25

	Barriere Architettoniche	no
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2006 dalle ore 6.00 alle ore 22.00.

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area verde è posizionata lungo la Roggia Morlana.
---------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/09/2009
-------------------------	------------

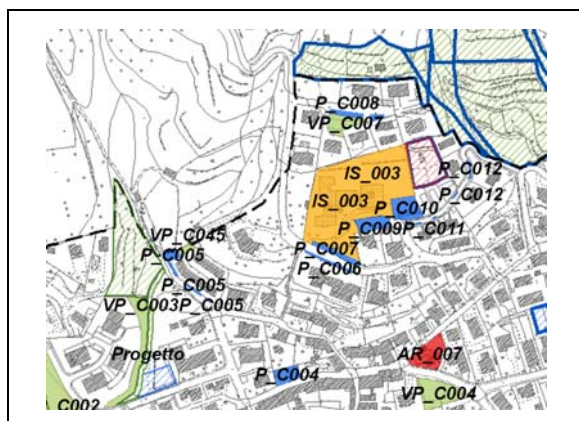


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_c043_via_fassi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Fontanelli
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C045
N° particella catastale e foglio	fg. 9 map. 11396 - 11398
Proprietà del lotto	Attualmente privata da cedere al Comune così come precisato nell'art. 4 della convenzione urbanistica in attuazione della V.D. 33 n. rep. 922 del 30/10/2003.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	114,69
------------------------	---	-----	--------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>	
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	sufficiente	
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono	
		<i>Vialetti</i>	no		
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no		
		<i>Cestini</i>	no		
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	stato buono	
		<i>Giochi per bambini</i>	no		
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no		
		<i>Servizi igienici</i>	no		
		<i>Recinzione</i>	no		
		<i>Altro</i>			
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	F.L. 07/02/2006, pratica edilizia di riferimento n. 236/2003.		
		<i>Modalità di manutenzione</i>	La manutenzione ordinaria del verde, è stata affidata ad un privato grazie al progetto "Adotta un'aiuola"		
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	si/ convenzione n. 2/A VEDI LINK G:\- Condivisa\ECOLOGIA\Aree verdi\Convenzioni\Elenco convenzioni NON SPOSTARE.xls		
		Classe acustica PZA	II		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	no		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'aiuola si trova nelle immediate vicinanze con il percorso pedonale pubblico.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	14/04/2009
-------------------------	------------

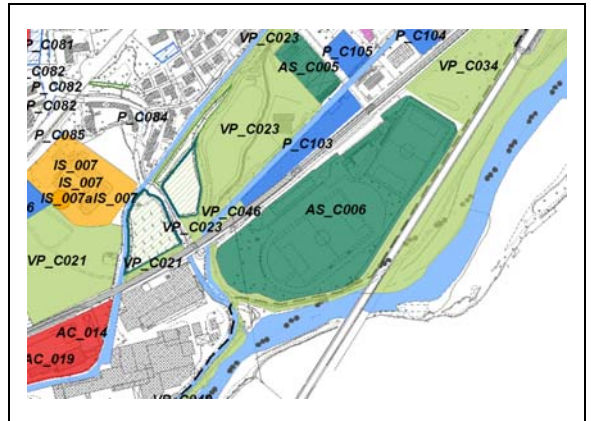


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_c045_via dei fontanelli

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Nembrini
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C046
N° particella catastale e foglio	fg. 19 map. 12697 - 12713
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	319,66
------------------------	---	-----	--------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/no	
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	si	cestini di tipo metallico
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	non precisato	
		<i>Altro</i>	n. 1 fontanella, n. 1 portabiciclette	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	I lavori sono in corso di realizzazione a seguito di Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 06/05/2009.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	non precisato	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	III		

ACCESSIBILITÀ	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche			

	Modalità e regole di accesso al servizio	
--	--	--

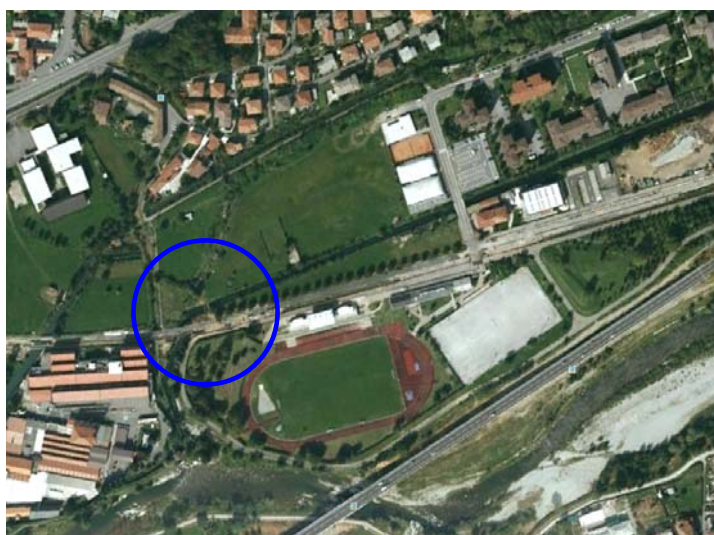
UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il progetto è stato pensato dando particolare attenzione alla lettura degli aspetti ambientali del sito. Infatti alla fine di presentare una fascia a verde (corridoio ecologico) tra l'area di parcheggio e la roggia Morlana il progetto ha previsto di addos
---------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Terminare i lavori
------------------------	--------------------

Rilievo fotografico del	
-------------------------	--

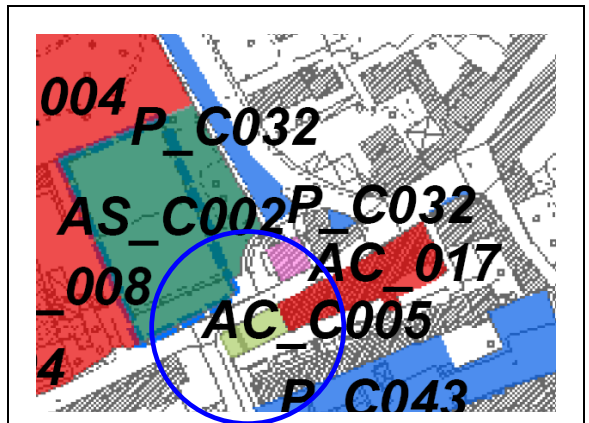


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C046_aiuola parcheggio teb via nembrini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Aiuole
	Indirizzo	via Ronchetti
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C047
N° particella catastale e foglio	fg. 19 map. 400
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	219,79



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/no	buono/no
		<i>Vialetti</i>	si	passaggi pedonali in porfido stato ottimo
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/si/no	no/buono/no
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	L'area esterna è stata riqualificata con la ristrutturazione dell'edificio denominato Bonorandi.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	comune di Nembro	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	III		

ACCESSIBILITÀ	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	regolamentati, in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	no		

	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito
--	--	----------------------------------

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La aiuole sono state studiate e realizzate come luogo d'incontro in quanto le stesse vengono utilizzate come sedute. Ottima posizione centrale al paese.
---------	---------------------------------------	--

NOTE		
------	--	--

Interventi individuati	Prevedere un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.	
------------------------	--	--

Rilievo fotografico del	28/05/2009	
-------------------------	------------	--

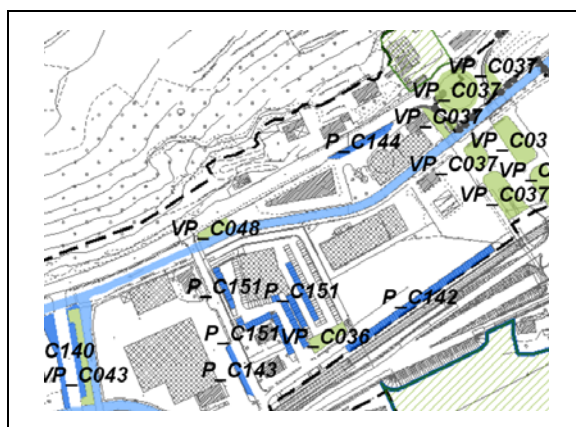


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C047_bonorandi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Aiuola verde
	Indirizzo	via Case sparse Europa
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_C048
N° particella catastale e foglio	fg. 9 map. 1181
Proprietà del lotto	Attualmente privata da cedere al Comune di Nembro così come precisato nella convenzione urbanistica per l'attuazione del PL III/9 sottoscritta in data 07/10/1991 n. rep. 51583 n. racc. 15819 a firma del notaio Nossa Attilio di Bergamo.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	252,72



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	discreto
		Alberature/arbusti	no/no	
		Vialetti	si	Passaggio pedonale protetto
		Panchine/sedute/tavoli	no/no/no	
		Cestini	no	
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	si/si	discreto
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	no	
		Servizi igienici	no	
		Recinzione	no	
		Altro		
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	I lavori sono terminati in data 14/01/1998. Pratica edilizia di rifertimento n. 54/1995.	
		Modalità di manutenzione	Privata. La manutenzione ordinaria e straordinaria passerà in carico al Comune con il passaggio di proprietà.	
		Esistenza convenzioni in atto con il Comune	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	V		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	no		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Aiuela a contorno del parcheggio e del fabbricato industriale.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	12/03/2009
-------------------------	------------

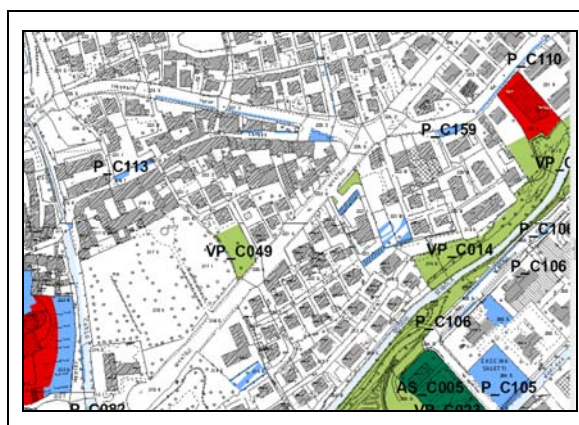


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C048_cupola verde

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Battisti angolo via Locatelli
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C049
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 7448
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area donata al comune con atto sottoscritto in data 13/07/2011 n. rep. 1122 a firma del Segretario Comunale.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	794
------------------------	---	-----	-----



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	sufficiente
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	buono
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	DGC 32 del 31/01/2012 ad oggetto: "Approvazione criteri per la concessione e l'uso degli orti pubblici urbani".	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	La manutenzione è gestita direttamente dagli assegnatari.	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		
	Classe acustica PZA	III/IV		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Barriere Architettoniche	no		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso consentito agli assegnatari degli orti		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area è stata affidata a soggetti interessati a favorire l'hobby dell'agricoltura.
----------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

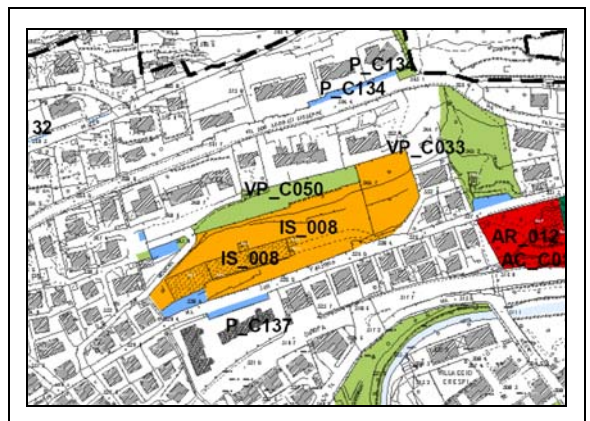


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C049_orti via battisti

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Ronchi
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C050
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 9715
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area ceduta al comune con atto di cessione aree gratuito sottoscritto in data 04/12/2001 n. rep. 7607 a firma del notaio Figlioli Francesco di Bergamo.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	1988
------------------------	---	-----	------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/no	buono/no
		<i>Vialetti</i>	si	violetto di accesso agli orti
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	muro di pietra stato buono e recinzione metallica stato buono
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	DGC 32 del 31/01/2012 ad oggetto: "Approvazione criteri per la concessione e l'uso degli orti pubblici urbani".	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	La manutenzione è gestita direttamente dagli assegnatari.	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		
	Classe acustica PZA	III/IV		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	no		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso consentito agli assegnatari degli orti		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area è stata affidata a soggetti interessati a favorire l'hobby dell'agricoltura.
---------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

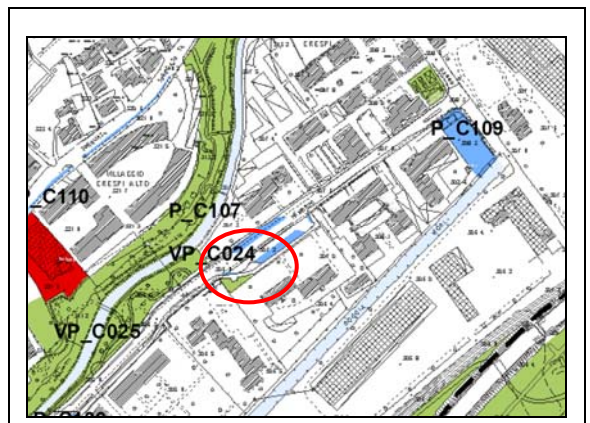


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C050_orti sociali via ronchi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Nembrini
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C051
N° particella catastale e foglio	fg. 9 mapp. 364
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	153,22
------------------------	---	-----	--------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>	
			<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
			<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
			<i>Vialetti</i>	si	camminamento pavimentato con lastre di pietra
			<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/si	ottimo/no/ottimo
			<i>Cestini</i>	si	buono
			<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
			<i>Giochi per bambini</i>	no	
			<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
			<i>Servizi igienici</i>	no	
			<i>Recinzione</i>	no	
			<i>Altro</i>	Presenza a ridosso dell'area verde di un marciapiede in autobloccanti stato buono. L'area verde è dotata di un impianto d'irrigazione.	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	2011		
		<i>Modalità di manutenzione</i>	In gestione al comitato di San Faustino		
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Area verde n. 96		
	Classe acustica PZA	III			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liscia di pesce liberi
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	non necessario		
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottimo intervento di riqualificazione urbana sull'intera via Nembrini.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

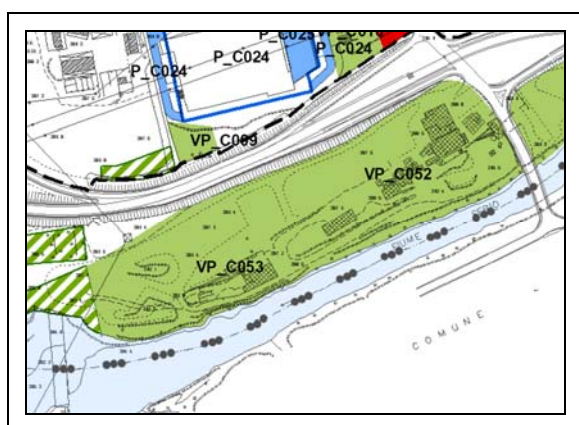


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\vp_C051_area verde

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Acqua dei Buoi
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C052
N° particella catastale e foglio	fg. 21 mapp. 7972, 11646, 9180, 9201
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita a seguito di atto di cessione delle aree sottoscritto in data 16/12/2009 n. rep. 1091 a firma del segretario comunale. Convenzione del 04/07/2008 rep. n. 1058 ufficiale rogante segretario comunale.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	19983
------------------------	---	-----	-------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	non precisato	
		<i>Alberature/arbusti</i>	non precisato	
		<i>Vialetti</i>	non precisato	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	non precisato	
		<i>Cestini</i>	non precisato	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	non precisato	
		<i>Giochi per bambini</i>	non precisato	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	non precisato	
		<i>Servizi igienici</i>	non precisato	
		<i>Recinzione</i>	non precisato	
		<i>Altro</i>	I lavori sono in corso di realizzazione per la formazione di una pista ciclopedonale e la risezionatura dell'alveo	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	p.e. 92/2009	
		<i>Modalità di manutenzione</i>		
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		
	Classe acustica PZA	IV e V		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Barriere Architettoniche	no		
	Modalità e regole di accesso al servizio	non precisato		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Zona di rilevanza paesaggistica. L'area è collocata in posizione strategica. opportuno il potenziamento del verde. Ottima possibilità di collegamento e di continuità della pista ciclopeditone.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	Sui mappali 7972, 11646, 9180, 9201 vi è un diritto di superficie di 99 anni a decorrere dalla data del 04/07/2008.
------	---

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

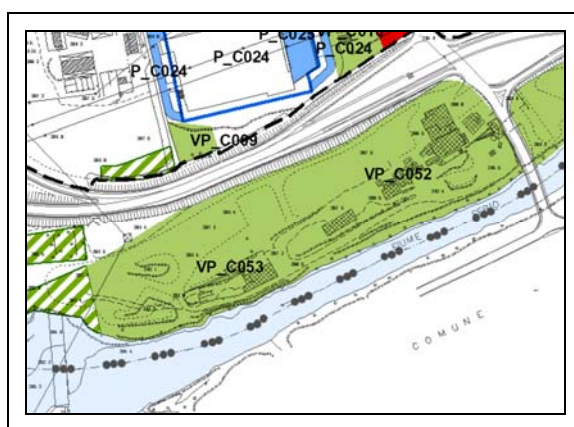


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\wp_C052_area verde

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Acqua dei Buoi
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C053
N° particella catastale e foglio	fg. 21 mapp. 12846, 12847
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita a seguito di atto di cessione delle aree sottoscritto in data 16/12/2009 n. rep. 1091 a firma del segretario comunale. Convenzione del 04/07/2008 rep. n. 1058 ufficiale rogante segretario comunale.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	17778
------------------------	---	-----	-------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	non precisato	
		<i>Alberature/arbusti</i>	non precisato	
		<i>Vialetti</i>	non precisato	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	non precisato	
		<i>Cestini</i>	non precisato	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	non precisato	
		<i>Giochi per bambini</i>	non precisato	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	non precisato	
		<i>Servizi igienici</i>	non precisato	
		<i>Recinzione</i>	non precisato	
		<i>Altro</i>	I lavori sono in corso di realizzazione per la formazione di un parco pubblico e la pista ciclopedonale.	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	p.e. 92/2009	
		<i>Modalità di manutenzione</i>		
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		
	Classe acustica PZA	IV e V		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Barriere Architettoniche	no		
	Modalità e regole di accesso al servizio	non precisato		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Zona di rilevanza paesaggistica. L'area è collocata in posizione strategica. opportuno il potenziamento del verde. Ottima possibilità di collegamento e di continuità della pista ciclopeditone.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	Sul mappale 12846 vi è una servitù di 30 anni a decorrere dalla data del 04/07/2008.
------	--

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

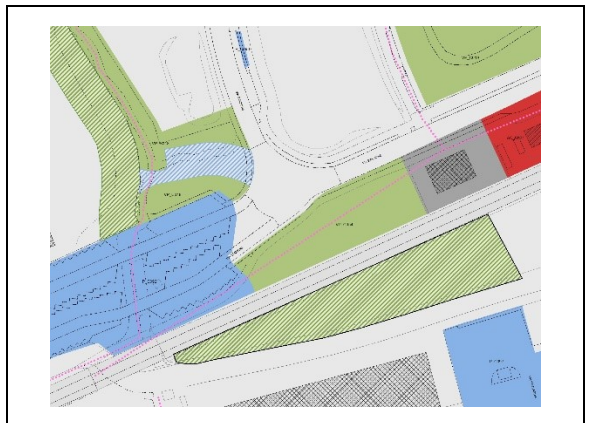


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\wp_C053_area verde-industriale

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area attrezzata per sgambatura dei cani
	Indirizzo	via Stazione
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	verde naturale

Scheda n°	Vp_C054
N° particella catastale e foglio	948
Proprietà del lotto	Comune di Nembro - Acquisito con atto n. 46468 del 23/12/1998
Azzonamento da PRG vigente	

CARATTERI DIMENSIONALI			
	Superficie del servizio	Mq.	1276



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	buono
		Alberature/arbusti	si/no	
		Vialetti	no	
		Panchine/sedute/tavoli	si/no	
		Cestini	si	
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	no	
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	no	
		Servizi igienici	no	
		Recinzione	si	
		Altro	Marciapiede a ridosso dell'area verde	
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	2017	
		Modalità di manutenzione	Comune di Nembro	
		Esistenza convenzioni in atto con il Comune	Area verde n. 453	
	Classe acustica PZA	III/IV		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	lisca di pesce liberi
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche			
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso sempre consentito		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per l'immediata vicinanza con la fermata TEB.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	18/01/2019

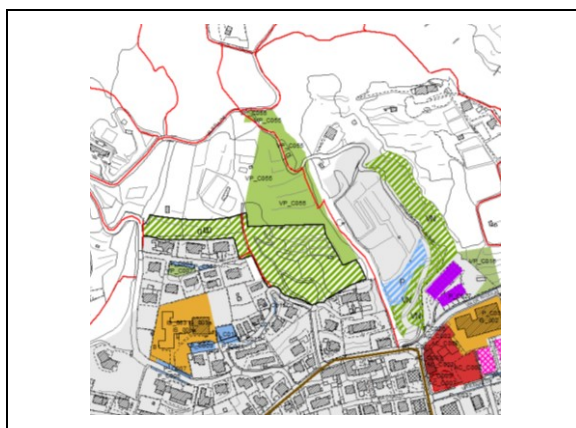


Link album fotografico:

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	verde naturale

Scheda n°	Vp_C058
N° particella catastale e foglio	fg. 18 mapp. 13623, 3003, 1671, 1673, 1676, 1677, 1688, 3002, 3004, 3005, 16322
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Comune di Nembro. Atto di cessione Aree e convenzione urbanistica sottoscritta in data 17/04/2013 n. rep. 44552/20354 notaio Santus Armando ed in data 06/07/2018 n. rep. 59144 notaio Santus Armando

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio	Mq.	11975



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	
		Alberature/arbusti	si	
		Vialetti	no	
		Panchine/sedute/tavoli	no	
		Cestini	no	
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	no	
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	no	
		Servizi igienici	no	
		Recinzione	no	
		Altro		
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione		
		Modalità di manutenzione	Comune di Nembro così come dettato dall'art. 7 della convenzione urbanistica	
		Esistenza convenzioni in atto con il Comune		
	Classe acustica PZA	III		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	a cassetta
		<i>Distanza minima</i>	no	Oltre 50
	Barriere Architettoniche	No		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso consentito tramite l'utilizzo di sentieri privati		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	
---------	---------------------------------------	--

NOTE	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione
------	---

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	18/01/2019



Link album fotografico:

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Lonzo
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C056
N° particella catastale e foglio	fg. 18 mapp. 12742-12740
Proprietà del lotto	Comune di Nembro acquisita a seguito di atto del 10/01/1977 Voltura n. 371477 in atti del 03/10/1990 repertorio n. 50529, ufficiale rogante G. B. Anselmo

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	3796
------------------------	---	-----	------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	si
		Alberature/arbusti	si/si	buono
		Vialetti	no	
		Panchine/sedute/tavoli	no/no/no	
		Cestini	no	
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	no	
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	no	
		Servizi igienici	no	
		Recinzione	si	buono
		Altro		
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione		
		Modalità di manutenzione	Comune di Nembro / volontari	
		Esistenza convenzioni in atto con il Comune		
	Classe acustica PZA			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>		a lisca di pesce regolamentati a disco orario
		<i>Distanza minima</i>		0-25
	Barriere Architettoniche			
	Modalità e regole di accesso al servizio			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	
---------	--	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	nessuno
-------------------------------	---------

Rilievo fotografico del	18/04/2016
Data aggiornamento scheda	19/04/2016



Link album fotografico:

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Nembrini
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_C057
N° particella catastale e foglio	fg. 19 mapp. 371
Proprietà del lotto	Comune di Nembro acquisita a seguito di atto del 09/06/2016 repertorio n. 2452, ufficiale rogante Marco Ruggeri
Azzonamento da PRG vigente	

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	3388
------------------------	---	-----	------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	no	
		Alberature/arbusti	si/si	buono/buono
		Vialetti	si	
		Panchine/sedute/tavoli	no/no/no	
		Cestini	no	
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	no	
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	no	
		Servizi igienici	no	
		Recinzione	si	Recinzione in legno
		Altro		
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione		
		Modalità di manutenzione	Manutenzione a carico del sig. Persico Armido	
		Esistenza convenzioni in atto con il Comune	Convenzione per manutenzione dell'area verde n. 340 del 09/09/2016 Rep. Int. 722	
	Classe acustica PZA	II		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	si l'area è accessibile solo per l'utilizzo del percorso pedonale.		
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso libero sempre consentito		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Zona tranquilla di rilevanza paesaggistica. L'area è collocata in posizione strategica per la presenza di percorsi ciclopedonali, del passaggio di ferrovia e superstrada che rendono opportuno il potenziamento del verde.
---------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	La vicinanza ad una zona naturalisticamente delicata ed importante (confluenza del Carso e della Seriola nel Serio), alle altre aree verdi esistenti ed al corridoio ecologico costituito dalla roggia Seriola le conferiscono particolare importanza anche dal punto di vista naturalistico, paesistico e fruitivo. Per tali motivi è opportuno che la sistemazione a verde avvenga mediante il ricorso preferenziale a specie autoctone. Realizzata l'oasi con laghetto per la fitodepurazione, inoltre si creerà un bosco che separerà la linea della Teb con l'area per la fitodepurazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	30/09/2016
Data aggiornamento scheda	30/09/2016



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Verdi
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	verde naturale

Scheda n°	Vp_C058
N° particella catastale e foglio	Piazzetta Acli
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio	Mq.	180



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	buono
		Alberature/arbusti	no/si	buono
		Vialetti	no	buono
		Panchine/sedute/tavoli	no/si/no	discreto
		Cestini	si	
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	no	
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	no	
		Servizi igienici	no	
		Recinzione	no	
		Altro		
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione		
		Modalità di manutenzione		
		Esistenza convenzioni in atto con il Comune	Convenzione in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	III		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	a pagamento in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	si l'area è accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale sempre consentito.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area si trova nelle immediate vicinanze con la chiesa di Santa Maria
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico del	14/01/2019
Data aggiornamento scheda	18/01/2019

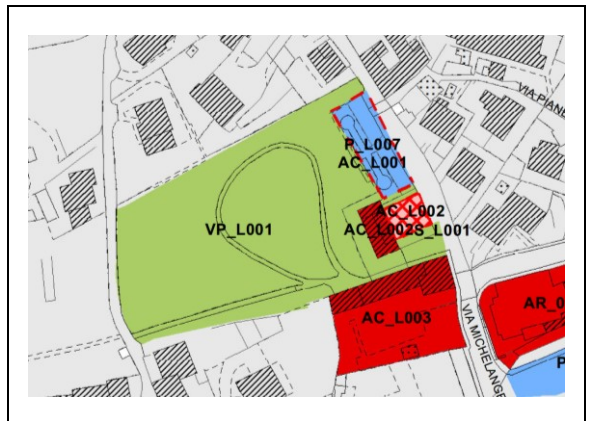


Link album fotografico:

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parco comunale Baden-Powell
	Indirizzo	via Buonarroti
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	verde ricreativo

Scheda n°	Vp_L001
N° particella catastale e foglio	8 14013, 1901, 1958, 1954, 12160, 14007
Proprietà del lotto	Comune di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	5378,6000000000004
------------------------	--	-----	--------------------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	buono
		Alberature/arbusti	si/no	buono
		Vialetti	si	buono
		Panchine/sedute/tavoli	si/no/si	ottimo/no/ottimo
		Cestini	si	discreto
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	si/si	ottimoottimo
		Giochi per bambini	si	ottimo/adeguati
		Attrezzature per lo sport	no	no
		Servizi igienici	no	no
		Recinzione	si	ottimo, in acciaio zincato/rete metallica
		Altro		
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione		
		Modalità di manutenzione	gestita da privati non convenzionata	
		Esistenza convenzioni in atto con il Comune	si/ convenzione n. 302	
	Classe acustica PZA	II		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	accessi non conformi presenza di scale e percorso in ghiaia		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato orario estivo 8-21 orario invernale 9-17. Accesso pedonale e possibilità di accesso con i mezzi per la manutenzione, vietato l'ingresso ai cani		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	unico parco nella frazione di Lonno, ottima posizione centrale
---------	---------------------------------------	--

NOTE	nessuna
------	---------

Interventi individuati	adeguamento barriere architettoniche, sistemazione vialetti interni al parco
------------------------	--

Rilievo fotografico del	18/02/2009
Data aggiornamento scheda	18/01/2019

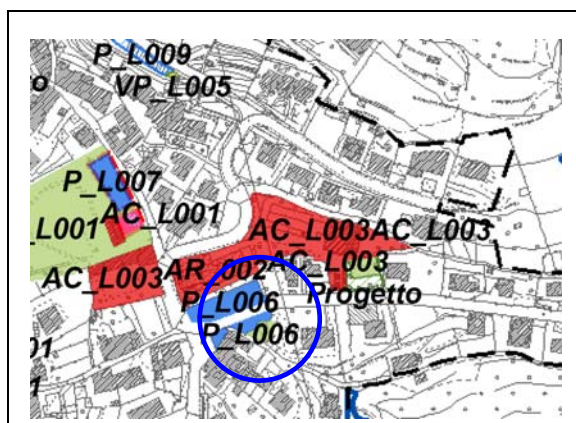


Link album fotografico:

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Monumento dei caduti
	Indirizzo	Piazza Sant'Antonio Abate
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_L003
N° particella catastale e foglio	fg. 8 map. 8090
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	157,74



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/no	stato discreto da adeguare alla L.R. 17/2000
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	stato buono ferro zincato
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>		
		<i>Modalità di manutenzione</i>		
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	III		

ACCESSIBILITÀ	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	liberi a lisca di pesce
		Distanza minima	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	non accessibile		

	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale regolamentato
--	--	--------------------------------

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	
---------	---------------------------------------	--

NOTE	nessuna
------	---------

Interventi individuati	Per la manutenzione del verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Adeguare l'impianto dell'illuminazione pubblica alla L.R. 17/2000.	
------------------------	--	--

Rilievo fotografico del	24/05/2009
-------------------------	------------

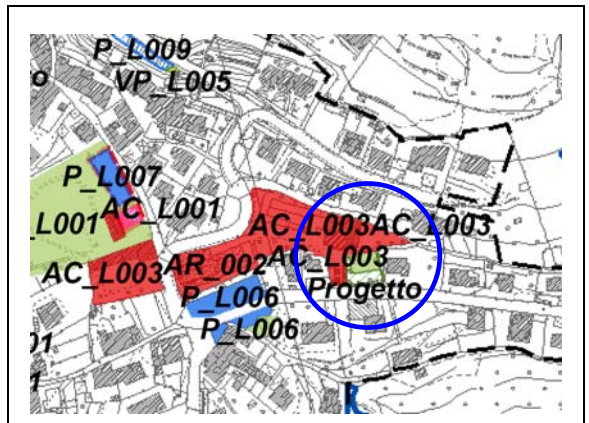


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\LONNO\Vp_L003_monumento lonno

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde (ex. cimitero)
	Indirizzo	via Moroni
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_L004
N° particella catastale e foglio	fg. 8 map. I
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	176,73



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/si	sufficiente
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/no	Adeguare l'impianto dell'illuminazione alla L.R. 17/2000.
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	legno stato buono
		<i>Altro</i>	presenza di una cappella religiosa	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>		
		<i>Modalità di manutenzione</i>		
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	III		

ACCESSIBILITÀ	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	a lisca di pesce/liberi
		<i>Distanza minima</i>	26/50	26/50
	Barriere Architettoniche	no		

	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito
--	--	----------------------------------

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area viene utilizzata dai clienti dell'albergo e dall'ACLI.
---------	---------------------------------------	---

NOTE		
------	--	--

Interventi individuati	Per la manutenzione del verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Adeguare l'impianto dell'illuminazione pubblica alla L.R. 17/2000.	
------------------------	--	--

Rilievo fotografico del	31/05/2009	
-------------------------	------------	--

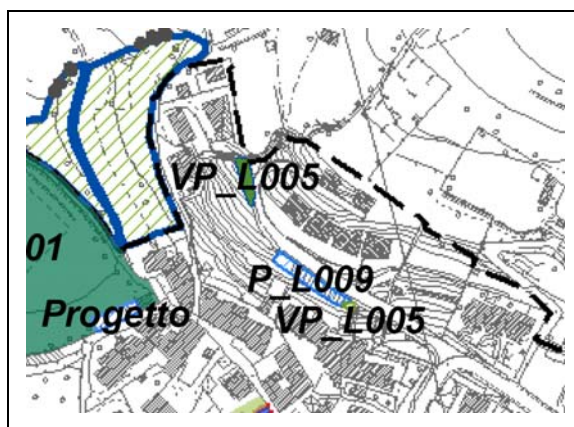


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\LONNO\vp_L004_ex. cimitero

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Verde pubblico
	Indirizzo	nuova strada di PRG inserita nel PL II/29
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	Vp_L005
N° particella catastale e foglio	fg. 8 map. 3206 - 3200
Proprietà del lotto	Attualmente privati, da frazionare e cedere al Comune così come precisato nel Piano di Lottizzazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 14/05/2010 e nella bozza di convenzione approvata nella medesima seduta.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	53,38



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	
		Alberature/arbusti	si/si	
		Vialetti	si	percorso pedonale
		Panchine/sedute/tavoli	no/no/no	
		Cestini		non precisato
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	si	saranno conformi alla L.R. 17/2000 così come precisato nella convenzione
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	no	
		Servizi igienici	no	
		Recinzione	no	
		Altro		
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	Il P.L. II/29 è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 14/05/2010.	
		Modalità di manutenzione	Le aree a verde non verranno prese in carico dall'amministrazione comunale se non quando esse abbiano raggiunto un grado di attecchimento della vegetazione tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione e comunque nel rispetto dell'art. 12 della bozza di convenzione.	
		Esistenza convenzioni in atto con il Comune	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	II		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche			
	Modalità e regole di accesso al servizio	non precisato		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	
---------	---------------------------------------	--

NOTE	Si precisa che ad oggi è stato solo approvato il Piano di lottizzazione n. II/29 con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 14/05/2010.	
------	---	--

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico del	Di prossima realizzazione
-------------------------	---------------------------

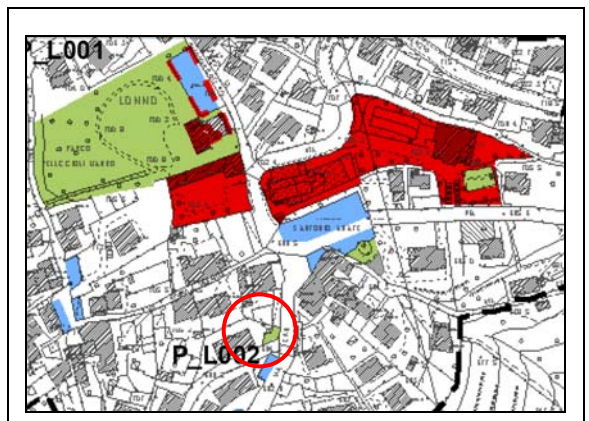


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\LONNO\vp_L005_II.29

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Caravaggio
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_L006
N° particella catastale e foglio	fg. 12 mapp. 9850 sub. 30
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita a seguito di atto di cessione delle aree sottoscritto in data 30/11/2001 a firma del notaio dr. Mariafranca Nosari n. rep. 74.390 n. racc. 11.094.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	55
------------------------	---	-----	----



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	sufficiente
		<i>Alberature/arbusti</i>	no/si	no/sufficiente
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	insufficiente
		<i>Altro</i>	Presenza a ridosso dell'area verde di una cabina dell'Enel.	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	p.e. 70/1992. Con determinazione n. 809 del 31/12/2001 è stata collaudata l'area verde.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	II		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	no		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso consentito solo per la manutenzione del verde		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'aiuola non è stata studiata e realizzata come luogo d'incontro.
---------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Rivedere in alcuni punti il tappeto erboso.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

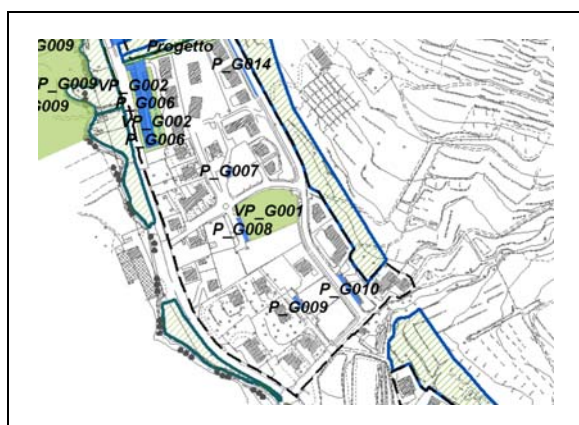


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\LONNO\vp_L006_area verde caravaggio

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parco pubblico
	Indirizzo	via Meucci
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde ricreativo

Scheda n°	VP_G001
N° particella catastale e foglio	fg. 24 map. 12464 - 12453 - 12456 - 12460
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Convenzione urbanistica sottoscritta in data 22/09/2003 n. rep. 21042/9809 a firma del notaio avv. Rodolfo Foglieni di Bergamo. La aree sono state cedute con atto di cessione gratuita sottoscritto in data 17/09/2008 n. rep. 144.991 n. racc. 36.178 a firma del Notaio Nosari Peppino di Alzano Lombardo.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	2541,58
------------------------	---	-----	---------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	discreto
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	si	discreto
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/no	ottimo
		<i>Cestini</i>	si	ottimo
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	ottimo
		<i>Giochi per bambini</i>	si	ottimo
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	no
		<i>Servizi igienici</i>	no	no
		<i>Recinzione</i>	no	no
		<i>Altro</i>	Presenza di una fontanella stato ottimo.	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Con determina n. 55 del 12/05/2008 è stato approvato il certificato di collaudo delle opere a verde interne al PL II/26.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comunale	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	II		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	Il parco pubblico non è accessibile in quanto il terreno ha forti dislivelli.		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale sempre consentito in quanto il servizio non è recintato.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ampio parco in un contesto di nuove lottizzazioni.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	18/02/2009
-------------------------	------------

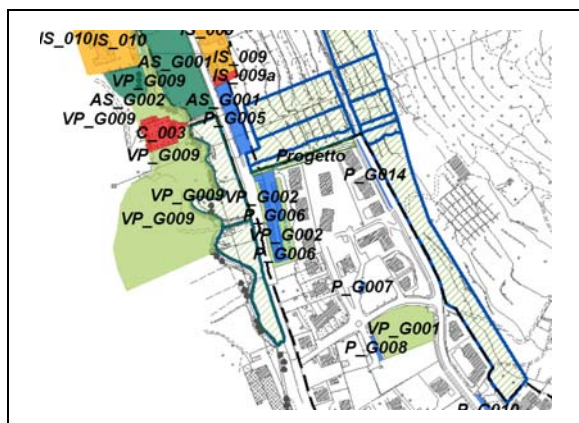


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\GAVARNO\vp_G001_parco via meucci gavarro

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Gavarno
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	VP_G002
N° particella catastale e foglio	fg. 24 map. 12908 - 12939 - 12937 - 12100
Proprietà del lotto	Attualmente privata da cedere al Comune così come precisato nella convenzione urbanistica per l'attuazione del piano di lottizzazione II/26 bis sottoscritta in data 13/09/2006 rep. n. 13626 racc. 6653.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	1089,76
------------------------	---	-----	---------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO

Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>	
	<i>Tappeto erbosi</i>	si		
	<i>Alberature/arbusti</i>	si/no		
	<i>Vialetti</i>	si	Presenza di un percorso pedonale in terra battuta.	
	<i>Panchine/sedute/tavoli</i>		non precisato	
	<i>Cestini</i>		non precisato	
	<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si		
	<i>Giochi per bambini</i>	no		
	<i>Attrezzature per lo sport</i>	no		
	<i>Servizi igienici</i>	no		
	<i>Recinzione</i>		non precisato	
	<i>Altro</i>	I dati sono stati reperiti dalla convenzione urbanistica sottoscritta in data 13/09/2006 rep. 13626 racc. 6653 e dalla pratica edilizia n. 103/2006.		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	I lavori sono in corso di realizzazione sono iniziati in data 31/03/2007.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	La manutenzione rimane privata fino a che la vegetazione non abbia raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione. Dopo il collaudo delle opere il Comune provvederà a prendere in carico le aree e gli obblighi inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria.	
<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>		Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde		
Classe acustica PZA	II e III			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	Non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	Non precisato		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Il percorso pedonale pubblico in progetto risulta avere una pendenza elevata. Valutare in fase di realizzazione un diverso andamento dello stesso.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	In corso di realizzazione
-------------------------	---------------------------

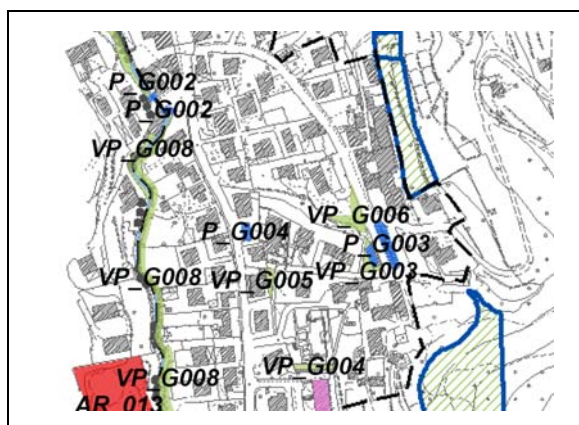


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\GAVARNO\vp_G002_verde edilcase

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Aiuola verde
	Indirizzo	via Barzini
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	VP_G003
N° particella catastale e foglio	fg. 22 map. 11627
Proprietà del lotto	Attualmente privata da cedere al Comune così come precisato nella convenzione urbanistica per l'attuazione del piano di lottizzazione II/24 sottoscritta in data 14/03/2003 n. rep. 10468 n. racc. 4666 a firma del notaio Antonia Raffaelli di Sant'Omobono Imagna.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	123,06
------------------------	---	-----	--------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si	sufficiente
		Alberature/arbusti	si/si in previsione	Si precisa che da P.L. e dalla pratica edilizia n. 168/2003 è prevista la piantumazione di alberature e/o arbusti.
		Vialetti	si	Presenza di un passaggio pedonale protetto in asfalto stato ottimo.
		Panchine/sedute/tavoli	si/no/no	ottimo/no/no
		Cestini	no	
		Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	no	si precisa che l'impianto di illuminazione presente si affaccia sul parcheggio ed è adeguato alla L.R. 17/2000.
		Giochi per bambini	no	
		Attrezzature per lo sport	no	
		Servizi igienici	no	
		Recinzione	no	
		Altro		
	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	In corso di realizzazione. I dati sono stati reperiti dalla p.e. 168/2003 ad oggetto realizzazione opere di urbanizzazione PL II/24.	
		Modalità di manutenzione	Privata fino all'acquisizione delle aree. Una volta acquisite le aree la manutenzione ordinaria e straordinaria spetterà al comune.	
		Esistenza convenzioni in atto con il Comune	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	II		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	a lisca di pesce/liberi
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero, sempre consentito.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Il tapeto erboso è in più parti da riesaminare, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con il taglio della vegetazione. Dovranno essere piantumate delle piante e/o arbusti così come precisato nella pratica edilizia n. 168/2003. Dovrà essere risegato il cordolo dell'aiuola in corrispondenza con la panchina.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	04/05/2009
-------------------------	------------

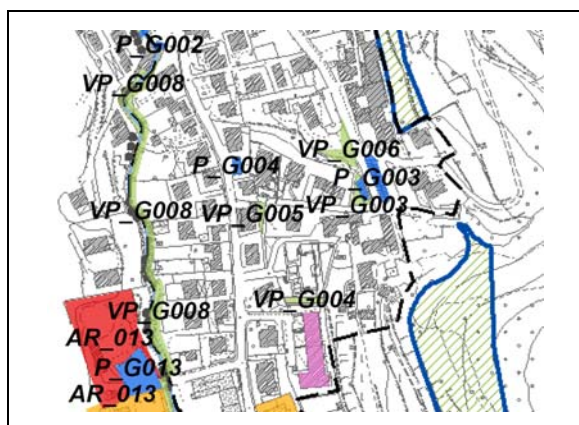


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\GAVARNO\vp_G003_via barzini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Montessori
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	VP_G004
N° particella catastale e foglio	fg. 22 map. 10451
Proprietà del lotto	Attualmente privata da cedere al Comune così come precisato nella convenzione urbanistica per l'attuazione del piano di lottizzazione II/24 sottoscritta in data 14/03/2003 n. rep. 10468 n. racc. 4666 a firma del notaio Antonia Raffaelli di Sant'Omobono Imagna.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	114,02
------------------------	---	-----	--------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO

Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
	<i>Tappeto erbosi</i>	si	sufficiente
	<i>Alberature/arbusti</i>	si/si in previsione	Si precisa che da P.L. e dalla pratica edilizia n. 168/2003 è prevista la piantumazione di alberature.
	<i>Vialetti</i>	si	percorso pedonale pubblico in blocchetti beton-bloch stato buono.
	<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/no	Si precisa che da P.L. e dalla pratica edilizia n. 168/2003 è prevista l'installazione di due panchine.
	<i>Cestini</i>	no	
	<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	
	<i>Giochi per bambini</i>	no	
	<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
	<i>Servizi igienici</i>	no	
	<i>Recinzione</i>	si	Recinzione in rete metallica stato buono
	<i>Altro</i>		
Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	In corso di realizzazione. I dati sono stati reperiti dalla p.e. 168/2003 ad oggetto realizzazione opere di urbanizzazione PL II/24.	
	<i>Modalità di manutenzione</i>	Privata fino all'acquisizione delle aree. Una volta acquisite le aree la manutenzione ordinaria e straordinaria spetterà al comune.	
	<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
Classe acustica PZA	II		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi a lisca di pesce
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso sempre consentito.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area verde è posizionata nelle immediate vicinanze con il percorso pedonale pubblico.
----------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Terminare i lavori relativi al posizionamento di due panchine e alla posa delle alberature così come previsto dal PL e dalla p.e. 168/2003. Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	17/12/2009
-------------------------	------------

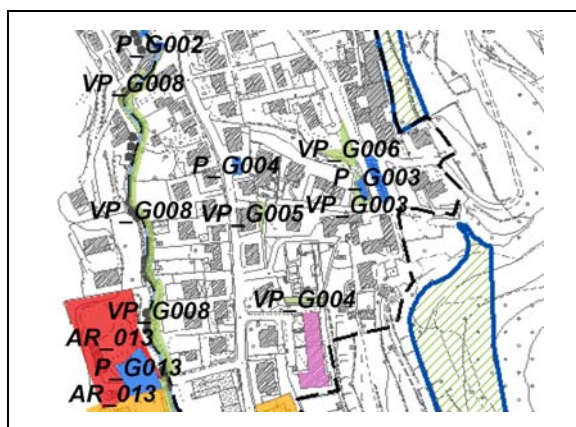


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\GAVARNO\vp_G004_via montessori

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Volta
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	VP_G005
N° particella catastale e foglio	fg. 22 map. 12802
Proprietà del lotto	Attualmente privata da cedere al Comune così come precisato nella convenzione urbanistica per l'attuazione del piano di lottizzazione II/24 sottoscritta in data 14/03/2003 n. rep. 10468 n. racc. 4666 a firma del notaio Antonia Raffaelli di Sant'Omobono Imagna.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	90,43
------------------------	---	-----	-------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	insufficiente
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si in previsione	Si precisa che da P.L. e dalla pratica edilizia n. 168/2003 è prevista la piantumazione di alberature e/o arbusti.
		<i>Vialetti</i>	si	Presenza di un passaggio pedonale pubblico e due aree di sosta.
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/no	Si precisa che da progetto è previsto il posizionamento di due panchine da installare nelle aree di sosta.
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	Si precisa che lungo il percorso pedonale esistente vi è la presenza di un palo dell'illuminazione pubblica adeguato alla L.R. 17/2000 stato buono.
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	Recinzione in rete metallica stato insufficiente e barriera in ferro stato sufficiente.
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	I lavori sono in corso di realizzazione.	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Privata fino all'acquisizione gratuita delle aree. Una volta che le aree verranno acquisite la manutenzione ordinaria e straordinaria passerà in carico al comune.	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	II		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	a lisca di pesce/liberi
		<i>Distanza minima</i>	oltre 50	oltre 50
	Barriere Architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	non precisato. L'area verde attualmente non è accessibile in quanto i lavori non sono ancora stati ultimati.		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area verde si trova nelle immediate vicinanze con il percorso pedonale pubblico.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Dovrà essere riesaminato il tappeto erboso, dovranno essere posizionate le panchine, eventuali alberature e/o arbusti così come previsto dal PL e dalla pratica edilizia n. 168/2003. Dovrà essere garantita l'accessibilità alle due aree di sosta eliminando il gradino attualmente presente. Dovrà essere sostituita e/o rimossa la recinzione attualmente presente.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	17/12/2009
-------------------------	------------

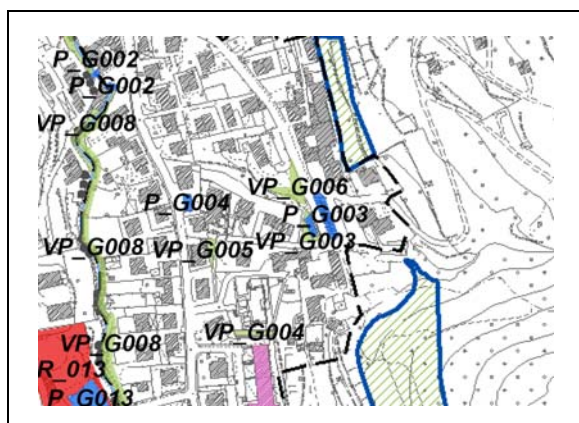


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\GAVARNO\vp_G005_via montessori

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Barzini
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	VP_G006
N° particella catastale e foglio	fg. 22 map. 11673 - 11674
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	360,55
------------------------	---	-----	--------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	ottimo
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	ottimo/ottimo
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/no	discreto/non adeguati alla L.R. 17/2000
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	muro di contenimento strada in c.a. stato buono, rete metallica stato buono.
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	F.L. 21/06/2004	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	privata	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
	Classe acustica PZA	II		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	liberi/a lisca di pesce
		Distanza minima	0-25	0-25
	Barriere Architettoniche	non accessibile		

	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso consentito solo agli autorizzati
--	--	--

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area verde si trova nelle immediate vicinanze con la valletta.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Adeguare i pali dell'illuminazione alla L.R. 17/2000. Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	17/12/2009
-------------------------	------------

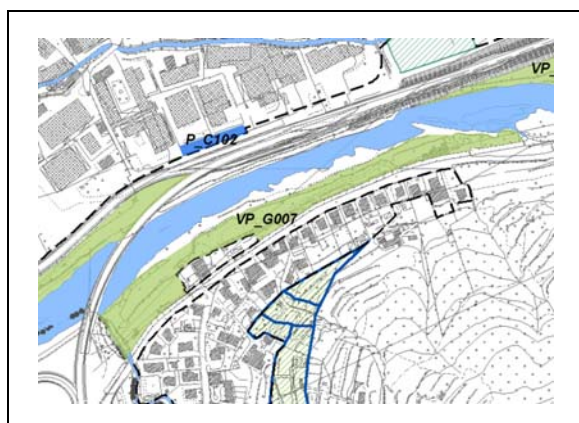


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\GAVARNO\vp_G006_via Barzini

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde e pista ciclopeditonale
	Indirizzo	via E. Fermi
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	Verde naturale

Scheda n°	VP_G007
N° particella catastale e foglio	fg. map.
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	18.961



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	si	percorso ciclopeditonale in asfalto
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/si	buono/no/buono
		<i>Cestini</i>	si	buono
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	buono
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	F.L. 14/03/2008	
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comunità montana	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	si/ convenzione n. 321 VEDI LINK G:\- Condivisa\ECOLOGIA\Aree verdi\Convenzioni\Elenco convenzioni NON SPOSTARE.xls	
	Classe acustica PZA	III		

ACCESSIBILITÀ	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi/in linea
		<i>Distanza minima</i>	oltre 50	oltre 50

	Barriere Architettoniche	si accessibile solo per il tratto di pista ciclopedonale in asfalto.
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso sempre consentito.

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Con la creazione della pista-ciclopedonale è stato ridotto "l'isolamento" e la difficoltà di collegamento con Gavarno.
---------	--	--

NOTE		
------	--	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
-------------------------------	--

Rilievo fotografico del	31/05/2010
--------------------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\GAVARNO\vp_G007_via enrico fermi

	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso sempre consentito.
--	--	----------------------------

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Con la creazione della pista-ciclopedonale è stato ridotto "l'isolamento" e la difficoltà di collegamento con Gavarno.
---------	---------------------------------------	--

NOTE		
------	--	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	
------------------------	--	--

Rilievo fotografico del	31/05/2010	
-------------------------	------------	--



Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\GAVARNO\vp_G008_pista ciclabile

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area verde si trova nelle immediate vicinanze al cimitero di Gavarno.
---------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	31/05/2010
-------------------------	------------

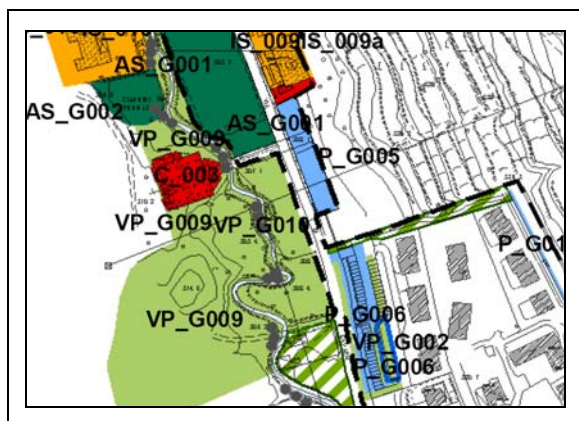


Link album fotografico ..\fotografie\VERDE PUBBLICO\GAVARNO\vp_G009_verde intorno al cimitero

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Gavarno
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_G010
N° particella catastale e foglio	fg. 24 mapp. 4563, 4562, 794, 982, 5156, 5155
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita a seguito di atto di cessione delle aree sottoscritto in data 04/12/2013 a firma del notaio Nosari Peppino n. rep. 156.723/43.886.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	3266
------------------------	---	-----	------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	no/no	
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>		
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
Classe acustica PZA	II/III			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Barriere Architettoniche	no		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso sempre consentito		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area verde è posizionata lungo il torrente Gavarnia.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014

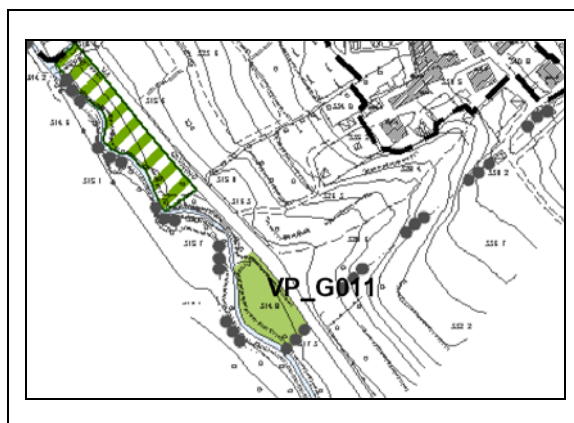


Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\GAVARNO\Vp_G010_area verde lungo fiume

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Area verde
	Indirizzo	via Gavarno
	Tipologia	verde pubblico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	Vp_G011
N° particella catastale e foglio	fg. 24 mapp. 2827, 2946
Proprietà del lotto	Comune di Nembro. Area acquisita a seguito di atto di cessione delle aree sottoscritto in data 04/12/2013 a firma del notaio Nosari Peppino n. rep. 156.723/43.886.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto) (fonte GIS)	Mq.	1210
------------------------	---	-----	------



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/no	buono/no
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	no	
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Servizi igienici</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	no	
		<i>Altro</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>		
		<i>Modalità di manutenzione</i>	Comune di Nembro	
		<i>Esistenza convenzioni in atto con il Comune</i>	Non ci sono convenzioni in atto con il Comune relativamente alla manutenzione del verde	
Classe acustica PZA	III			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Barriere Architettoniche	no		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso sempre consentito		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area verde è posizionata lungo il torrente Gavarnia.
---------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	30/04/2014



Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\GAVARNO\vp_G011_area verde lungo fiume