

Vendita di quota immobiliare

n.19915 Repertorio

Repubblica Italiana

n.8128 Raccolta

Bergamo, 16 sedici settembre 1975 millenovecentosettan
tacinque. Nello studio del Signor Rag. Comm. Aldo Fari
na, in via Monte Grappa 7.

UFFICIO DEL REGISTRO
BERGAMO

Avanti di me Antonio Parimbelli, notaio iscritto al

Registro a BERGAMO

Collegio Notarile di Bergamo, mia residenza, sono pre

22 SET 1975

sentì i signori:

al n. 3290 mod. 71/MI

Gandossi Guido, nato ad Albino il 20 settembre 1912

e domiciliato a Nembro, via Roma 23, industriale;

Parimbelli
IL DIRETTORE 1° DIRIGENTE
(Vincenzo Mammì)

Dott. Araldo Sassone, nato a Milano il 12 settembre

1916 ed ivi domiciliato via della Annunciata 21 commer
cialista, che interviene esclusivamente in nome e per

IMPOSTE RISCOSE

conto della spett.le

Registro 10.800.000

Trascr. 1.080.000

Calcolo 270.000

INVIAM 62.000

Apollo Sessantanove s.r.l.

S. 500

Totale 12.712.500

le versato lire 150 milioni, iscritta alla Cancelleria

Esilio L. Dot. ...
Vincenzo Mammì

ria del Tribunale di Milano al n.138979 Reg.Soc., nel

la sua qualità di amministratore unico munito per sta

IL CASSIERE
(Reg. G. Vitali)

tuto di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria

amministrazione, società in corso di trasformazione

in società per azioni in forza di verbale assemblea

re in data odierna n.19914/8127 di mio Repert.

Comparenti della cui identità personale sono certo.

Avendone i requisiti, di comune accordo e con il mio



consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni. _____

Con il presente atto il signor Guido Gandossi vende
alla spett.le Apollò Sessantanove s.r.l., che - come
rappresentata - accetta ed acquista, in _____

_____ Nembro _____

la quota di metà al cedente spettante sugli immobili
costituiti da opificio industriale adibito a fonderia
di acciaio della consistenza di tre capannoni, da pic-
cola casetta adibita a portineria e alloggio del cu-
stode nonchè da piazzale per l'accesso e scarico, il
tutto risultante _____

- a partita 2449 Cat.Terreni mappali _____

4223/a sem.arb. 1^ Are 47.98 L. 359.85 L. 110.35 _____

4225/b sem. 1^ Are 19.00 " 142.50 " 43.70 _____

_____ (are sessantaseienovantotto) _____

- a partita 3427 Cat.Terreni mappali _____

4355 pr.arb. 3^ Are 11.30 L.49.72 L. 31.64 _____

4225/a sem. 1^ " 6.80 " 51.00 " 15.64 _____

8/a sem.arb. 1^ " 74.29 "631.46 " 200.59 _____

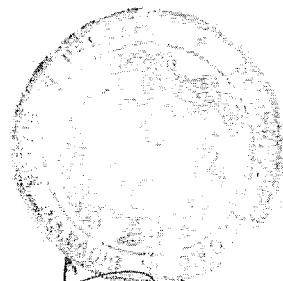
_____ (are novantadue e trentanove) _____

- a partita 456 N.C.E.U. fg. 19 mappale _____

4223) Via Roma P. T. Cat.D/1 Cl. 1 R. M _____

4835) _____

notandosi, ai fini dell'eliminazione della duplicazio-
ne di partita, che i mappali di catasto urbano come s^o



[Handwritten signature]

pra censiti sono sorti sull'area mapp.4223/a, mappale questo da depennarsi quindi dalla partita di Catasto Terreni. Si tratta di vendita di beni non strumentali. Coerenze: a nord strada provinciale Bergamo-Clusone; ad est, con andamento irregolare curvilineo, torrente Loazo o Lonzo; a sud. mapp.8/b e con salto uscente — Valletta Seriola, con salto entrante subalterni dei mappali 4354 e 4224; ad ovest mapp.4223/b e con salto — sporgente strada privata. _____

Salvi più precisi confini e come meglio in fatto. _____

La quota immobiliare in contratto è pervenuta in proprietà del cedente: _____

—quanto al mappale 4223/a per atto di compravendita —

21/4/1952 n.7376 Rep.not.G.Paganoni, registrato a Bergamo il 12/5/1952 n.3453 vol.234; _____

—quanto al mapp.4225/b per atto di compravendita 16/1/

1954 n.11747 Rep.not.C.Terzi, registrato a Bergamo il 3/2/1954 n.1916 Vol. 246; _____

—quanto agli altri mappali per atto di compravendita

23/1/1962 n.73750 Rep.not.G.Nosari, registrato a Bergamo il 30/1/1962 n.17589. _____

Le parti contraenti, per quanto occorra, fanno riferimento e hanno come qui richiamate le risultanze dei citati atti di provenienza. _____

Le stesse parti contraenti confermano e dichiarano

che dalla presente compravendita sono esclusi impianti e macchinari già di proprietà della locataria F.lli Gandossi Acciaierie Eletttriche S.p.A. _____

In forza del presente atto la società acquirente, già proprietaria dell'altra quota di metà degli immobili in contratto (per compravendita depositata in atto 29/3/1974 n.482092 Rep.not.Eugenio Gelpi, registrato a Milano il 17/4/1974 n.A/3-07337 71/M Serie D), diviene dei beni stessi unica e piena proprietaria. —

La vendita ha inoltre luogo ai seguenti _____

_____ Patti e condizioni _____

1°- Il prezzo a corrispettivo è convenuto in lire 135.000.000 (centotrentacinquemilioni). _____

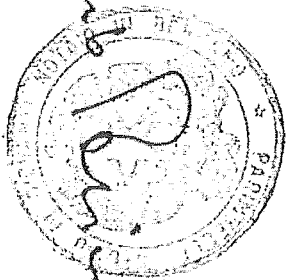
Somma che la società acquirente ha per intero versato al venditore, come lo stesso dichiara e conferma rilasciando del prezzo quietanza a saldo con rinuncia all'ipoteca legale. _____

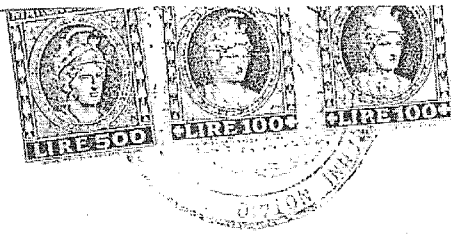
2°- Gli immobili, per la quota in contratto, sono venduti e acquistati nello stato attuale di fatto e di diritto, con quanto pertinente ed accessorio, con servitù, diritti e ragioni di compendio, esclusi, come detto, impianti e macchinari; garantiti franchi e liberi da iscrizioni di ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli e da altri vincoli e pesi in genere. —

3°- La società acquirente viene immessa con effetto

F.lli Gandossi
Eletttriche

Beni
liberi





immediato nel possesso utile e oneroso della quota im-
mobiliare compravenduta.

4°- Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente
atto sono assunte dalla società acquirente.

Rimane a carico del venditore l'imposta di cui al -

D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643.

Richiesto io notaio ho steso il presente e ne ho da-

to lettura ai signori intervenuti i quali a mia doman-

da dichiarano di approvarlo e in conferma con me sot-

toscrivono.

Consta di due fogli dattiloscritti a norma di legge

e di regolamento, sotto mia cura, da persona di mia

fiducia su quattro pagine intere e quattordici righe

di questa quinta.

2 ottobre 1975
15513/13492
3000

[Handwritten initials]

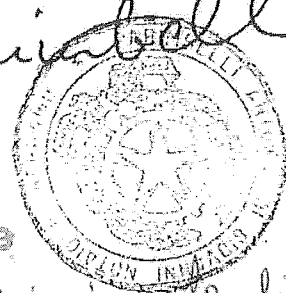
SPECIFICA

| | | |
|--------------|----|--------|
| Bollo | L. | 1000 |
| Sp. Tributo | " | 1000 |
| On. Imp. di | " | 13800 |
| Reg. Tributo | " | 500 |
| Cassa Not. | " | 30800 |
| Archivio | " | 1800 |
| Copia Reg. | " | 10000 |
| Copia Volt. | " | 4000 |
| TOTALE L. | | 215700 |

[Handwritten initials]

[Handwritten signature: Gaudenzi Guido]

[Handwritten signature: Antonio Scimbalà]



Copia conforme all'originale

nei miei atti e ho lasciato in carte libere per gli
usi consentiti dalle leggi
Bergamo,

14 NOVEMBRE 1986

[Handwritten signature: Antonio Scimbalà]

