

SCHEMA ONERI E SCOMPUTI

OBBLIGHI FINANZIARI							OPERE A SCOMPUTO		
SLP nuova mq	SLP da demolizioni/ricostruzioni mq	Depositi	Oneri totali x sfp mq 3792,65	Oneri a scomputo x sfp mq 2500	Rimane da versare x sfp mq 1292,65				
1.200,00	2.592,65	370	€ 85.334,63	€ 56.250,00	€ 29.084,63	€ 284.571,00	15%	€ 241.885,35	
			€ 68.267,70	€ 45.000,00	€ 23.267,70				
			€ 26.927,82	€ 17.750,00	€ 9.177,82	€ 263.900,00	15%	€ 224.315,00	da aggiungere opere arretramento ultime 3 recinzioni
oneri I	€ 22,50		€ 3.700,00		€ 3.700,00				Costruzione funzionale all'accesso alla Fonderia
oneri II	€ 18,00		€ 3.700,00		€ 3.700,00				
smaltimento rifiuti	€ 7,10		€ 740,00		€ 740,00				
oneri I	€ 10,00		€ 348,43		€ 348,43				
oneri II	€ 10,00		€ 90.000,00	€ 90.000,00					
smaltimento rifiuti	€ 2,00		€ 133.440,00	€ 133.440,00					
Fondo Aree Agricole	€ 348,43		€ 108.420,00	€ 108.420,00					
Compensazione	600	€ 150,00	€ 241.860,00	€ 241.860,00					
Affitto	29	€ 8.340,00	€ 133.440,00	€ 133.440,00					
			calcolato 5% valore di monetizzazione per la superficie e per ogni anno						
Monetizzazione standard	276,46	€ 120,00	€ 33.175,20	€ 33.175,20					
opere sostitutiva pista	€ 103.600,00	15%	€ 88.060,00	€ 88.060,00					
TOTALE			€ 642.113,77	€ 463.675,20	€ 178.438,57				
Le cifre indicate nei prospetti sono da considerarsi indicative e potranno subire variazioni in funzione dell'effettivo valore delle opere a scomputo da definirsi nel progetto definitivo, in particolare la quota di affitto anticipata potrà oscillare in più od in meno al fine di paraggiare il valore delle opere pubbliche a scomputo						rimane da scomputare	€ 466.200,35	più arretramenti recinzioni	
							-€ 2.525,15		