



α

raffaele barcella, architetto

Geometra Massimiliano Barcella



nembro, li 29/09/2017

unità 000147

pratica R-14-03

Comune di NEMBRO

Provincia di BERGAMO

**Progetto nuove vasche interrato per acque meteoriche,
industriali e antincendio - SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ
PRODUTTIVE (S.U.A.P.) in variante al P.G.T.
(Art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e art. 97 della L.R. 12/2005)**

Lettera di accompagnamento - Integrazione

Committente:

F.LLI GANDOSI ACCIAIERIE ELETTRICHE S.P.A.

APOLLO SESSANTANOVE S.P.A.

In riferimento al deposito di quanto indicato nella comunicazione del 22/05/2017, di seguito si specificano, per alcune richieste, le seguenti precisazioni:

relativamente al planivolumetrico

- il programma di gestione delle pratiche telematiche non consente l'integrazione di ulteriori mappali all'utente, ma è un'operazione che può essere eseguita dall'ufficio tecnico comunale. Si precisano pertanto i mappali non indicati nell'istanza originaria: 8578 – 8579 – 8580 – 8650 – 8651- 4224 – 7070 – 7278 – 12107 - 13922 – 13923 – 13924 – 13925 – 13926;
- si riporterà nell'atto unilaterale l'impegno all'esecuzione delle opere di riqualificazione architettonica dell'edificio e del comparto stesso;
- il tratto di Strada Provinciale 35 relativo alle aree indicate con S5 sulla Tav. 3A, vista la presenza della SP 671, potrebbe essere declassato a strada urbana; così facendo non sarebbe necessario alcun assenso della Provincia di Bergamo. Qualora non avvenisse il declassamento, i richiedenti si prodigheranno per ottenere tale l'assenso;
- la convenzione (atto unilaterale) sarà presentata a seguito dell'esito della prima conferenza di servizi, relativa all'esclusione della VAS. Nella stessa sarà contenuta anche la proposta relativa all'area del nuovo accesso all'insediamento: servitù di passo a compensazione della realizzazione dei parcheggi comunali adiacenti al nuovo accesso;
- non si è presentato gli elaborati inerenti la sistemazione finale dell'area indicata come "S2" sulla Tav. 3A, poiché tale l'area, come previsto nell'atto unilaterale, sarà data in affitto dal comune alla committenza per un periodo non inferiore a 29 anni (salvo proroga) e sembra pertanto prematuro predisporre un progetto per opere da realizzare in un futuro così lontano;
- la criticità di sicurezza della circolazione carrabile, con particolare riferimento all'incrocio di Via Roma con Via Locatelli e all'ingresso carrabile in Via Roma dell'insediamento produttivo, è stata risolta con una soluzione migliorativa che prevede:
 - la riduzione (al minimo indispensabile) del tratto di corsia opposta al senso di marcia da percorrere per i mezzi che, provenendo da Bergamo, vogliono proseguire sulla Via Roma;
 - la possibilità di realizzare per intero, anche durante il mantenimento dell'accesso carrabile all'insediamento su Via Roma, lo spartitraffico rialzato posto all'inizio di Via Locatelli, con l'obbligo per i mezzi pesanti in entrata/uscita allo/dallo stabilimento solo da/verso Bergamo;
- la viabilità è stata modificata con una soluzione che non prevede la realizzazione della rotatoria in prossimità dell'incrocio con Via Camozzi, in modo tale da garantire un funzionale "scenario finale" e, con la sola segnaletica orizzontale (strisce e/o fasce verniciate) un altrettanto funzionale "scenario intermedio". Si precisa che il piano particellare sarà predisposto contestualmente al Permesso di Costruire relativo al progetto della viabilità stessa;
- il computo metrico del preventivo di spesa aggiornato, sarà integrato a seguito dell'esito della prima conferenza di servizi, relativa all'esclusione della VAS;
- il verde previsto sul fronte strada del comparto P3-8, che insisteva su parte del marciapiede, è stato rimosso, perché la sua funzione era quella di nascondere la vista dello stabilimento; funzione comunque svolta dal muro di recinzione con sopraelevata barriera chiusa

relativamente alle vasche in progetto

- il nulla osta idraulico per gli interventi (scavi e riporti di terreno) nella fascia di rispetto della Roggia Serio, sarà acquisito in occasione della conferenza di servizi, ovvero richiesto al Consorzio di Bonifica della media pianura bergamasca di Bergamo prima dell'inizio dei lavori, visto che lo stesso deve autorizzare lo scarico in Roggia Serio per le acque meteoriche di seconda pioggia;
- l'intervento in progetto è soggetto all'obbligo della progettazione ai sensi del DM 37/2008, anche relativamente al punto 5.2.1 della relazione tecnica di asseverazione;
- i punti di presa relativi alla documentazione fotografica sono indicati nel rilievo topografico (Tav. 1A), mentre la rappresentazione grafica delle superfici drenanti è illustrata in specifica

planimetria sulla tavola di progetto delle vasche (Tav. 9A). Non è stato considerato l'eventuale potenziamento del verde con nuove piantumazioni, poiché gli interventi di prossima edificazione vanificherebbero l'operato. Si allega comunque apposita relazione con le immagini relative alla vegetazione esistente e mantenuta in essere con l'intervento oggetto del Permesso di Costruire, che ben testimonia la presenza diffusa di alberi e arbusti.

In allegato all'integrazione si trasmettono:

- tavole 1A - 3A - 4A - 6A - 7A - 8A - 9A - 10A, datate 27/09/2017, in sostituzione delle rispettive 1 - 3 - 4 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 presentate con la richiesta prot. n. 4658 del 28/03/2017;
- schede catastali;
- rapporto ambientale VAS - criteri urbanistici, relativo al planivolumetrico;
- rapporto ambientale VAS - criteri edili, relativo al progetto delle vasche;
- relazione di esame paesistico, relativa alle vasche in progetto;
- relazione fotografica della piantumazione;
- relazione geologica, geotecnica e sismica;

I progettisti

(Dott. Arch. Raffaele Barcella)

(Geom. Massimiliano Barcella)