

**SETTORE GESTIONE E  
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) IN VARIANTE AL PGT**

**PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT AI SENSI ART 97 DELLA L.R. 12/2005 SMI E DELL'ART 8 DEL DPR 160/2010 RELATIVAMENTE AL PROCEDIMENTO SUAP INERENTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVE VASCHE INTERRATE PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE E L'ATTUAZIONE DELL'OPERAZIONE DI PIANO P3-8 DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE ESISTENTE PRESSO I MAPPALI 4223-8644-9091-9092-9093 SUL FOGLIO 29 SITUATO IN VIA ROMA N. 23**

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI SVOLTA IN MODALITA' ASINCRONA**

Il giorno 14/05/2018 alle ore 10.30 il sottoscritto Leo arch Domenico Responsabile del Procedimento del procedimento in oggetto:

Richiamato l'avviso di indizione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona, del 16 gennaio 2018 prot. 915 inviata a tutte le Amministrazioni Pubbliche, compresi i gestori di pubblici servizi, coinvolte oltre che ai contro interessati, che, anche se non materialmente allegato, è parte integrante, al presente verbale.

Nei termini indicati nella convocazione della conferenza sono pervenuti i seguenti pareri:

- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica in data 17/01/2018 prot 1067 che ha indicato che *"non vi sono i presupposti per l'espressione del parere regionale"*
- Provincia di Bergamo Settore Progettazione Viabilità e Trasporti in data 18/01/2018 prot 1107 che ha espresso il parere tecnico contrario alla modifica dell'incrocio, in corrispondenza dell'attuale accesso carrare all'area industriale, così come studiato e per il quale chiede di studiare il medesimo accesso in modo diverso al fine di consentire l'ingresso degli autoarticolati con manovre che non occupino le corsie della strada provinciale
- SNAM Rete Gas in data 24 gennaio 2018 prot. 1502 nel quale viene evidenziata la mancanza di interferenze con il Metanodotto e viene rammentato quanto riportato nel D.M. 17 aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico il quale prevede che gli Enti Locali preposti alla gestione del territorio debbano tenere in debito conto la presenza e l'ubicazione delle condotte di trasporto di gas naturale nella predisposizione e/o variazione dei propri strumenti urbanistici e prescrivere il rispetto della citata normativa tecnica di sicurezza in occasione del rilascio di autorizzazioni, concessioni e nulla osta
- UNIACQUE spa in data 26/01/2018 prot. 1691 che ha richiesto una relazione di raffronto in riferimento alle modifiche degli impianti proposte in relazione ad un precedente parere del 26/08/2014 n. 16877/14 rilasciato in ambito di procedimento AUA e pertanto:
  - a) Richiamata la comunicazione del Comune in data 29/01/2018 (registrata a protocollo il 30/01/2018 n° 1850) ai controinteressati affinché provvedessero ad inoltrare la documentazione richiesta alla soc. UNIACQUE
  - b) Richiamata la Relazione integrativa trasmessa direttamente dagli interessati in data 20/02/2018 prot. Uniacque n. 4667/18
  - c) Parere conclusivo della società Uniacque spa pervenuto in data 02/03/2018 prot. 4835 nel quale viene espresso nulla osta al progetto con alcune prescrizioni di carattere tecnico relativo alle modalità di utilizzo delle acque e precisamente:
    1. Il sistema approvato, che prevede la separazione della prima aliquota di pioggia di tetti e piazzali, deve garantire l'integrale utilizzo nel ciclo produttivo di tutte le acque che non siano immesse in roggia
    2. Lo scarico in fognature delle sole acque reflue industriali provenienti dal ciclo produttivo è ammesso con una Qmax di 12mc/d. Su questa linea di scarico parziale (SF1-SP1) è presente un pozzetto di controllo e prelievo campione, prima della confluenza con la linea delle acque reflue domestiche, e deve essere prevista l'installazione di un misuratore di portata
    3. Non è ammesso il recapito diretto in fognatura attraverso la vasca di ricircolo ITA 1 di acque meteoriche.

- Comunità Montana Valle Seriana in data 06/02/2018 prot. 2229 che ha espresso parere favorevole per quanto di competenza prescrivendo relativamente alla presenza del torrente Lonzo:
  - 1) Eventuali interventi di consolidamento dell'accesso carrale non dovranno ridurre l'attuale sezione di deflusso delle acque del torrente
  - 2) E' fatto assoluto divieto di edificare manufatti edilizi o di infrastrutture in genere all'interno della fascia dei 10 m ai sensi art. 6 comma 6 delle Norme di Piano, ad esclusione delle opere oggetto del presente parere
- ATS della Provincia di Bergamo - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria in data 15/02/2018 prot. 2730 che ha espresso parere favorevole per quanto di competenza"
- PLIS Naturalserio in data 14/02/2018 e registrata al protocollo in data 15/02/2018 prot. 2687 che ha espresso parere favorevole per quanto di competenza

Nel corso del procedimento, prima della sua conclusione, è pervenuto, in data 27/02/2018 prot 3534, il parere di compatibilità della variante al PTCP da parte della Provincia di Bergamo Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 42 del 26/02/2018 che ha espresso parere favorevole subordinato al recepimento del parere già espresso dal medesimo ente Settore Progettazione Viabilità e Trasporti di cui sopra

Tenuto conto che le prescrizioni nei pareri pervenuti riguardano aspetti tecnici e che il parere pervenuto dalla Provincia Settore Progettazione Viabilità e Trasporti è da tenere in considerazione ai fini dell'approvazione del progetto definitivo (che sarà sottoposto per l'espressione di un ulteriore parere specifico alla Provincia di Bergamo), si ritiene che tali indicazioni non influiscano sugli aspetti di variante urbanistica di cui al presente procedimento e pertanto si possa procedere con l'adozione della variante.

Considerato che il proponente ha depositato lo schema di atto unilaterale d'obbligo, previsto dall'art. 97 della L.R. 12/2005, sottoscritto digitalmente dal proponente, pervenuto in data 10/05/2018 prot. 7530 e che sarà successivamente sottoscritto in atto pubblico prima del rilascio del permesso di costruire;

Per quanto sopra Il Responsabile del Procedimento considerati i pareri pervenuti, determina che:

- a) in base alle risultanze della Conferenza di Valutazione non emergono elementi, di carattere urbanistico, ostativi all'adozione della variante urbanistica
- b) non sarà effettuata l'eventuale conferenza dei servizi in modalità sincrona e pertanto si considera chiusa la conferenza.

La variante sarà pubblicata a seguito dell'approvazione dello schema di atto unilaterale d'obbligo da parte della Giunta Comunale

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

arch. Domenico LEO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.  
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

allegati: Pareri indicati nel verbale