Tabella operazioni di piano (NTA PdR) - Vigente

P3 n° 8 (Piano attuativo)	Via Roma	Tav. Pdr 05 Capoluogo Ovest
Superficie Lorda Pavimento: mq 1200 mq + esistente	Rapporto di copertura: 40% Sf	H: 10,00 ml per la destinazione produttiva
Diritti Edificatori: mq 600 + slp esistente propri dell'area di intervento mq 600 da acquisire sulle aree di decollo individuate nella tav. 3 Pds (con obbligo di utilizzo di quelle interne al perimetro della lottizzazione) e conseguente cessione gratuita al Comune dell'area a servizi		Valore di compensazione minimo alternativo pari al 50% della perequazione indicata, al netto dell'area di decollo interna all'ambito, in opere e/o servizi calcolato alla data di adozione del PGT ai sensi dell'art 5.3. e 5.4 del le NTA del Piano dei Servizi: tale cifra é da determinarsi effettivamente in base al progetto di piano
Destinazioni d'uso ammesse: attività produttive e le destinazioni ad esse compatibili.		
Note specifiche: Reperimento aree per servizi, individuate nell'ambito, obbligatorio ed, in ogni caso non inferiore al minimo stabilito dalle Norme Piano dei Servizi calcolata sulla S.F. complessivamente prevista. Obbligatoria la cessione e realizzazione degli interventi di arretramento stradale (compreso eventuale marciapiede dal lato opposto di via Roma) indicati nel PdR e relativi all'area d'intervento, nonché del passaggio pedonale sul lato Ovest dell'insediamento		

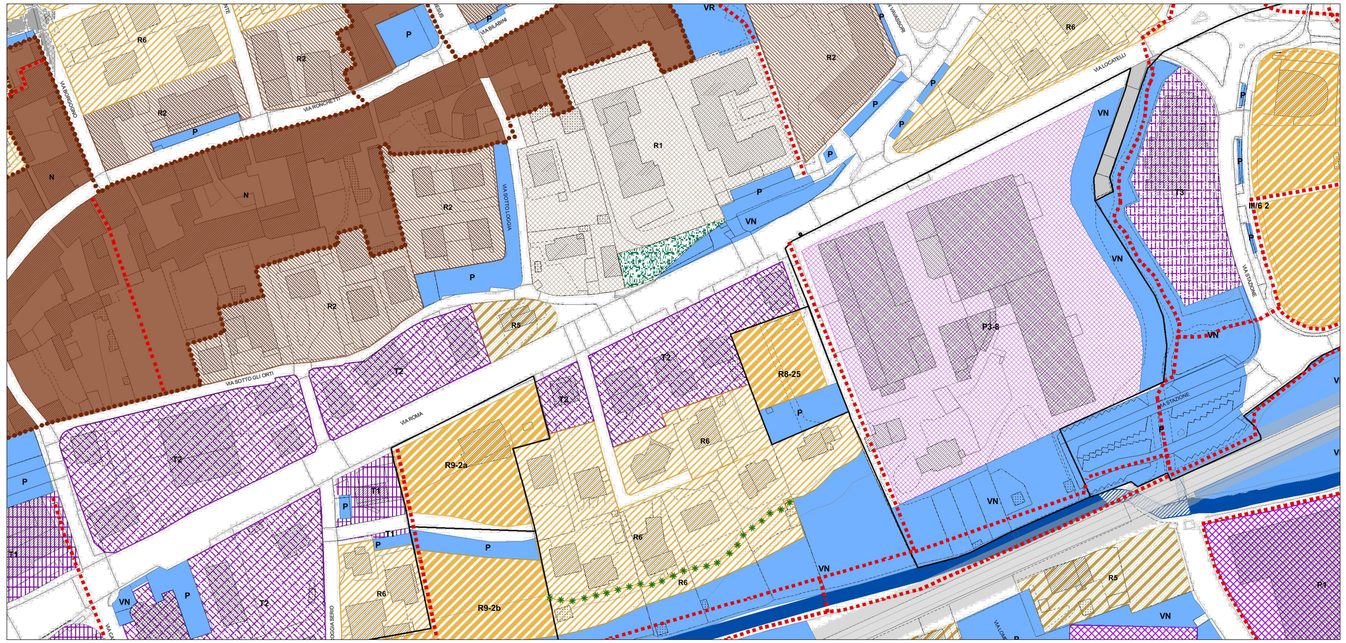
Tabella operazioni di piano (NTA PdR) - Variante

P3 n° 8 (S.U.A.P.)	Via Roma	Tav. Pdr 05 Capoluogo Ovest
Superficie Lorda Pavimento: mq 1200 mq + esistente	Rapporto di copertura: 45% Sf	H max: profilo indicato nella Tav. 8 (salvo deroga per gli impianti)
Diritti Edificatori: mq 600 + slp esistente propri dell'area di intervento mq 600 da acquisire sulle aree di decollo individuate nella tav. 3 Pds e conseguente cessione gratuita al Comune dell'area a servizi		Valore di compensazione minimo alternativo pari al 100% della perequazione indicata
Destinazioni d'uso ammesse: attività produttive e le destinazioni ad esse compatibili.		
Note specifiche: – indice di distacco D=0,5; gli edifici più alti di 10 metri dovranno rispettare tale indice, fatti salvi gli allineamenti indicati in progetto (Tav. 8);		

Legenda: PdR 05 Capoluogo Ovest - Vigente/Variante

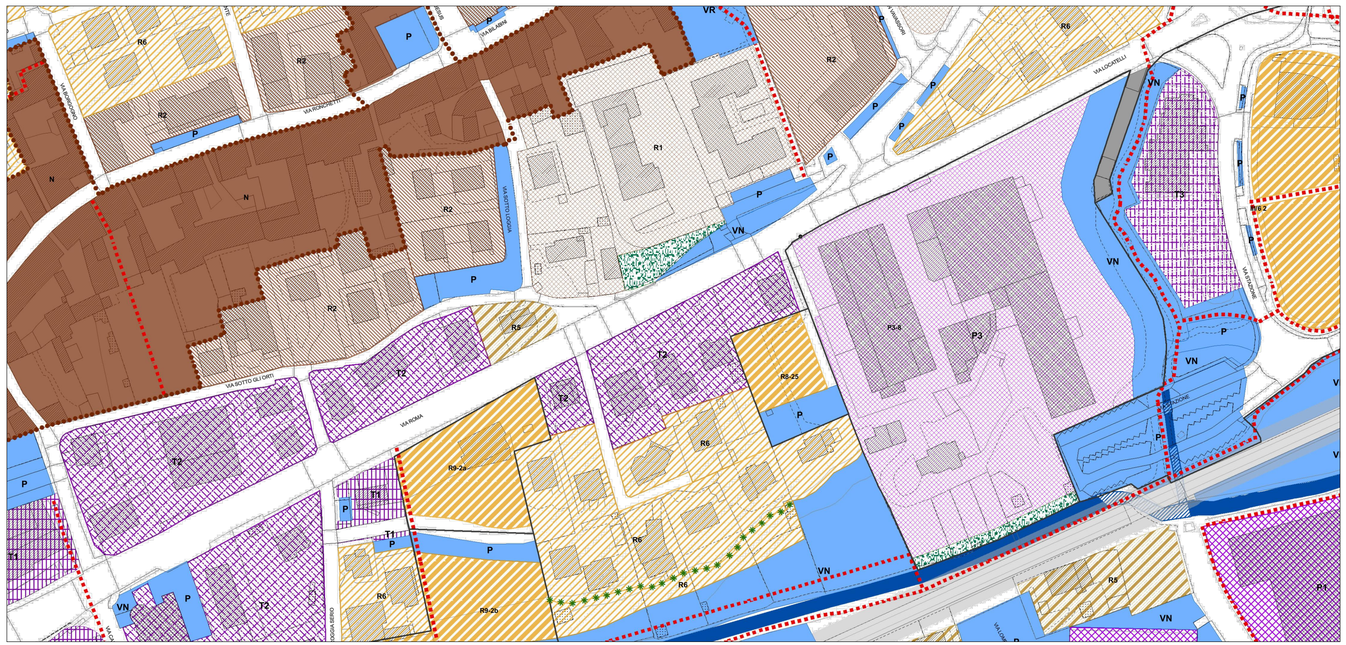
- Tessuto di completamento a destinazione produttiva - P3 (art.31 NTA PdR)
- VN — Area per verde naturale (art.17 NTA PdR)
- Tessuto consolidato a verde privato - RV (art.25 NTA PdR)
- Percorso pedonale (art.16 NTA PdR)

PdR 05 Capoluogo Ovest - Vigente

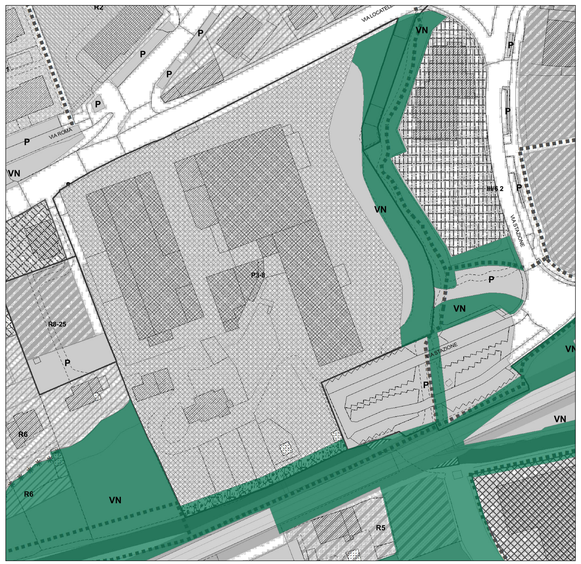


PdR 08a Perimetrazione PLIS NaturalSerio - Vigente

PdR 05 Capoluogo Ovest - Variante



PdR 08a Perimetrazione PLIS NaturalSerio - Variante



Perimetrazione P.L.I.S. NaturalSerio

Comune di NEMBRO — Provincia di BERGAMO

Progetto nuove vasche interrate per acque meteoriche, industriali e antincendio - S.U.A.P. IN VARIANTE AL P.G.T. Mappali 4223 - 8644 - 9091 - 9092 - 9093

Apollo sessantanove S.p.A. - F.lli Gandossi Acciaierie Elettriche S.p.A.

Scala 1:1.000	**Inquadramento urbanistico PGT Piano delle Regole**	Tav. 4	10/11/2017

BARCELLA STUDIO TRE
ARCH. RAFFAELE BARCELLA
GEOM. VANESSA BARCELLA
GEOM. MASSIMILIANO BARCELLA
Via Orti, 4 - 24027 Nembro (BG)
Tel. 035/520292 - Fax 035/4721207

000147	R1403
MB - RB	Tav. 1-2-3-4-5 20171110.dwg
Dott. Arch. Raffaele BARCELLA	Geom. Massimiliano BARCELLA