

### Previsioni di Piano di Governo del Territorio

|   | Vigente       | Variante  |
|---|---------------|-----------|
| - Zona:   | P3            | P3        |
| - Piano Attuativo:  | P3 n° 8       | P3 n° 8   |
| - <b>Re*</b> - Rapporto di copertura (% di Sf):             | 40%           | 45%       |
| - Altezza massima (salvo deroga per gli impianti):          | mi. 10,00     | 18,10     |
| <b>Datili edificatori</b>                                   |               |           |
| - Propri dell'area di intervento (+ esistenti mq. 8.448,24) | mq. 600,00    | 600,00    |
| - da acquisire sulle aree di decollo                        | 600,00        | 600,00    |
| <b>Varie di rispetto previsto e localizzato</b>             |               |           |
| - <b>VN</b> - Verde naturale lungo Torrente Lonzo           | mq. 899,92    | 1.389,80  |
| - <b>Sf</b> - Superficie fondiaria                          | mq. 13.999,37 | 16.662,57 |
| - <b>STD</b> - Aree a Standard (Stk10%)                     | mq. 1.999,94  | 1.666,26  |
| - <b>Sc</b> superficie coperta (Sf x Rc)                    | mq. 5.599,75  | 7.498,16  |
| - <b>Sf</b> superficie territoriale                         | mq. 18.701,35 | 17.037,48 |

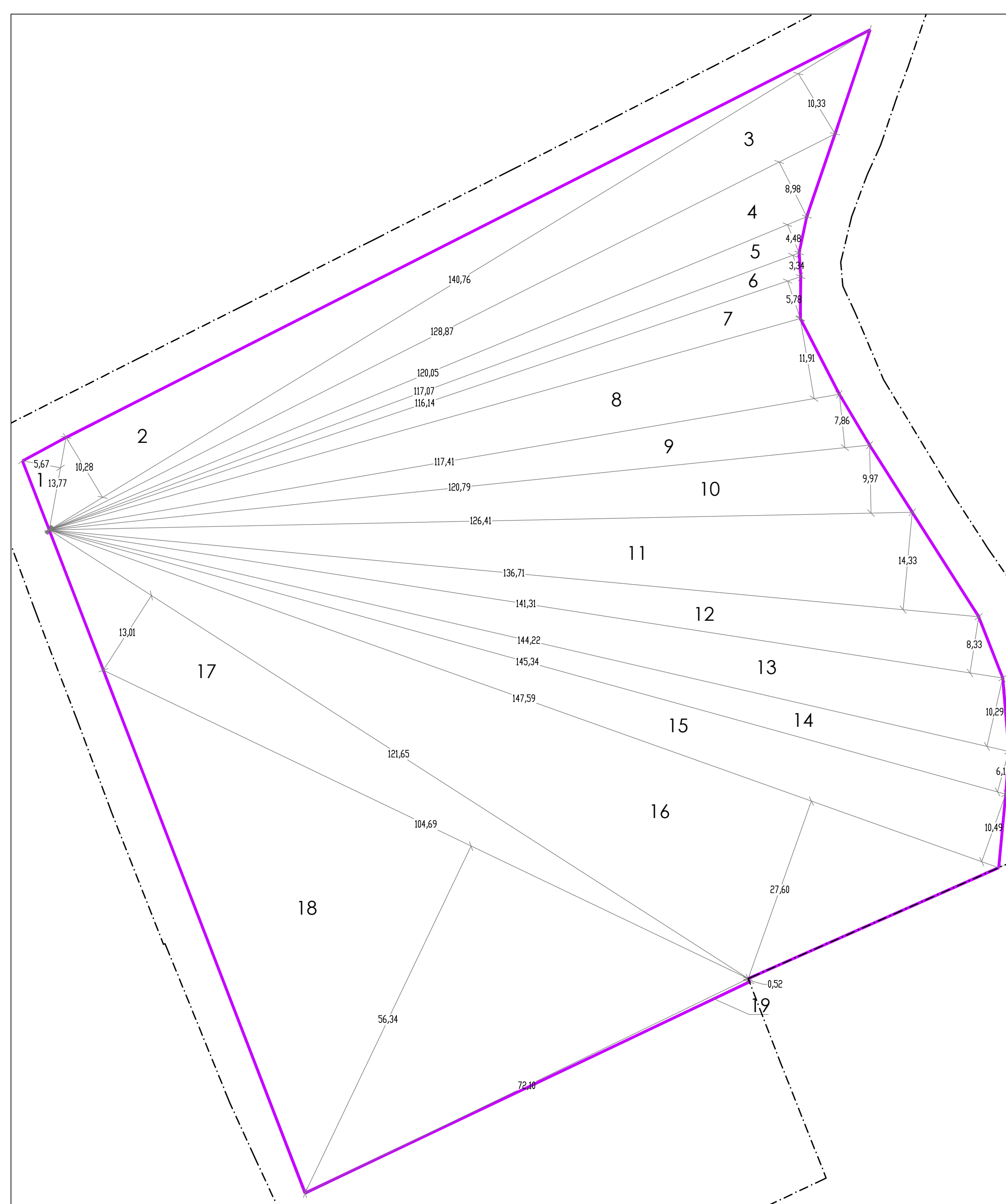
| Aree per standard urbanistici (servizi)  |              |            |
|--|--------------|------------|
| Previste dal Piano Attuativo PROPOSTO da cedere lungo il torrente Lonzo              | mq. 1.666,26 |            |
| da monetizzare tramite realizzazione in opere (ai sensi dell'art. 6.1 lettera b PdS) | mq. 1.389,80 |            |
|  |              | mq. 276,46 |

| Aree per perequazione                      |            |            |
|--|------------|------------|
| Previste dal Piano Attuativo da compensare | mq. 600,00 |            |
|  |            | mq. 600,00 |

\* Il Rapporto di copertura del 40% di Sf, indicato nell'Allegato 1 delle NTA del PdR - Scheda P3 n° 8, già nello stato di fatto risulta superiore al 53% (vedi tabella "Rapporto di Copertura PGT Vigente" nella tavola Tav. 4)

| COMPENSAZIONI                                     | mq.    | €/mq.                              | €.        | Totale     |
|---|--------|------------------------------------|-----------|------------|
| Mancata cessione di aree per standard urbanistici | 276,46 | 120,00                             | 33.175,20 |            |
| Mancata cessione di aree per perequazione         | 600,00 | 150,00                             | 90.000,00 |            |
|   |        | Importo delle opere da eseguire €. |           | 123.175,20 |

### Superficie fondiaria - PGT Vigente



Superficie fondiaria - PGT Vigente

| Rif.           | Dimensioni base | altezza | Superficie       |
|----------------|-----------------|---------|------------------|
| 1              | 13,77           | 5,67    | 39,04            |
| 2              | 140,76          | 10,28   | 723,51           |
| 3              | 140,76          | 10,33   | 722,03           |
| 4              | 128,67          | 8,98    | 578,63           |
| 5              | 120,05          | 4,48    | 268,91           |
| 6              | 117,07          | 3,34    | 195,51           |
| 7              | 116,14          | 5,78    | 335,64           |
| 8              | 112,41          | 11,91   | 699,18           |
| 9              | 120,79          | 7,86    | 474,70           |
| 10             | 126,41          | 9,97    | 630,15           |
| 11             | 136,71          | 14,33   | 979,53           |
| 12             | 141,31          | 8,33    | 580,56           |
| 13             | 144,22          | 10,29   | 742,01           |
| 14             | 145,34          | 6,15    | 446,92           |
| 15             | 147,89          | 10,49   | 774,11           |
| 16             | 147,59          | 27,60   | 2.036,74         |
| 17             | 121,45          | 13,01   | 791,33           |
| 18             | 104,69          | 56,34   | 2.949,12         |
| 19             | 72,10           | 0,52    | 18,75            |
| <b>sommano</b> |                 |         | <b>13.999,37</b> |

Rapporto di copertura

| Descrizione                             | PGT Vigente   | PGT con Sf in Variante e Sc | PGT Variante (arrotondato) |
|---|---------------|-----------------------------|----------------------------|
| Superficie Coperta (esistente)          | 600,00        | 7.450,77                    | 7.450,77                   |
| Superficie Coperta (Sf)                 | 13.999,37     | 16.662,57                   | 16.662,57                  |
| <b>Rapporto di copertura (Rc=Sf/Sf)</b> | <b>53,22%</b> | <b>44,72%</b>               | <b>45,00%</b>              |

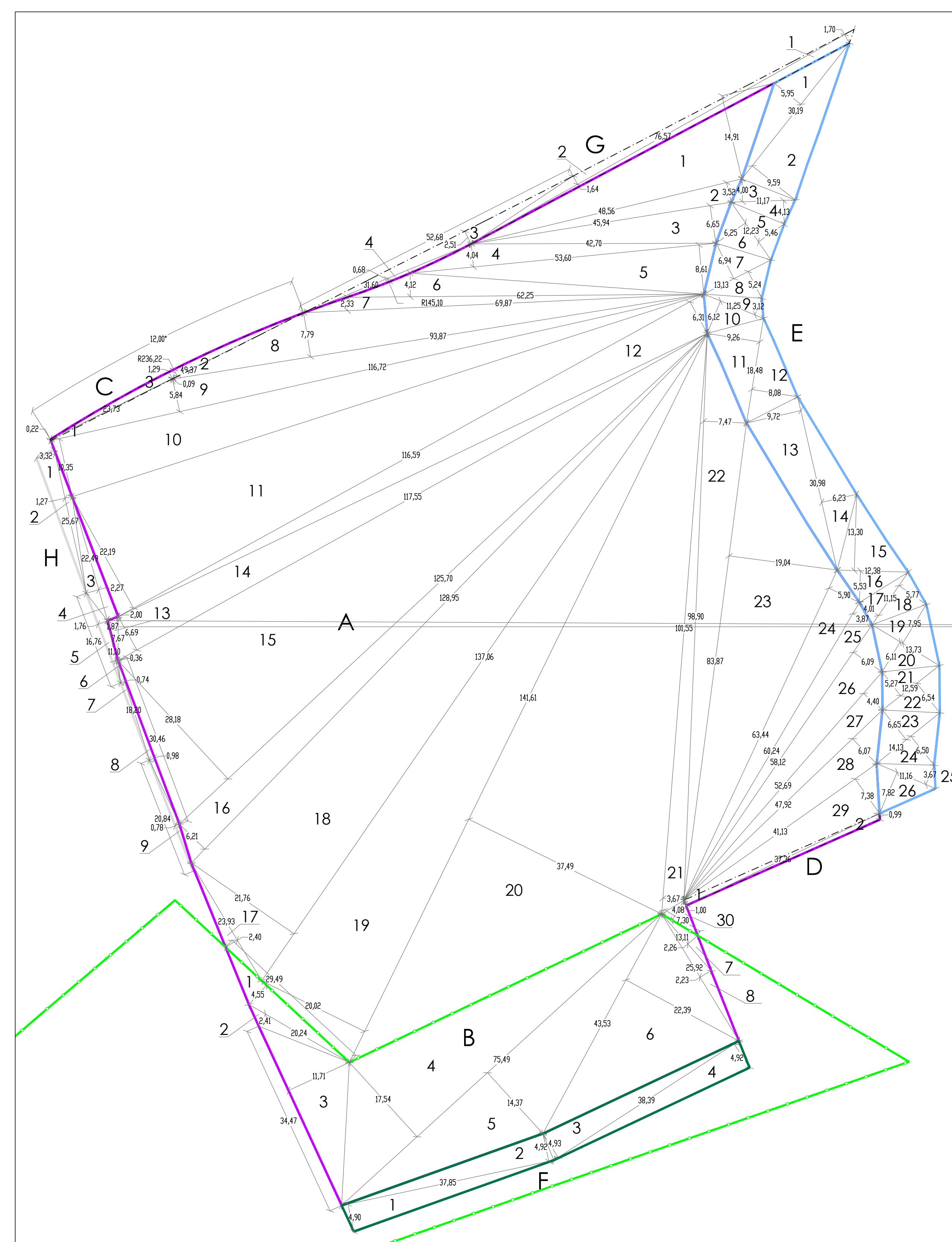
### Superficie Coperta e Superficie Lorda di Pavimento



| Rif             | Dimensioni base | altezza | area   | Superficie Coperta |                                | Superficie Lorda di Pavimento |                |                                |
|-----------------|-----------------|---------|--------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------|
|                 |                 |         |        | Stato di fatto     | Mantenuta nel pianivolumetrico | Plani rif.                    | Stato di fatto | Mantenuta nel pianivolumetrico |
| <b>A</b>        |                 |         |        |                    |                                |                               |                |                                |
| 1               | 22,68           | 8,63    | 97,86  | 97,86              | 1                              | T                             | 97,86          |                                |
| 2               | 22,68           | 8,39    | 95,14  | 95,14              | 1                              | T                             | 95,14          |                                |
| <b>parziali</b> |                 |         |        |                    |                                |                               |                | <b>193,00</b>                  |
| <b>B</b>        |                 |         |        |                    |                                |                               |                |                                |
| 1               | 71,69           | 26,43   | 947,38 | 947,38             | 1                              | T                             | 947,38         |                                |
| 2               | 71,69           | 26,46   | 948,46 | 948,46             | 1                              | T                             | 948,46         |                                |
| <b>parziali</b> |                 |         |        |                    |                                |                               |                | <b>1.895,84</b>                |
| <b>C</b>        |                 |         |        |                    |                                |                               |                |                                |
| 1               | 10,19           | 2,83    | 14,52  | 14,52              | 3                              | T1-Sot                        | 14,52          |                                |
| 2               | 10,19           | 0,34    | 1,73   | 1,73               | 3                              | T1-Sot                        | 1,73           |                                |
| 3               | 14,42           | 5,18    | 37,35  | 37,35              | 3                              | T1-Sot                        | 112,05         |                                |
| 4               | 14,42           | 3,14    | 22,64  | 22,64              | 3                              | T1-Sot                        | 67,92          |                                |
| 5               | 13,69           | 0,43    | 2,94   | 2,94               | 3                              | T1-Sot                        | 8,82           |                                |
| 6               | 13,69           | 4,28    | 29,30  | 29,30              | 3                              | T1-Sot                        | 87,90          |                                |
| 7               | 5,35            | 1,24    | 3,32   | 3,32               | 1                              | Sot                           | 3,32           |                                |
| 8               | 5,35            | 0,93    | 2,49   | 2,49               | 1                              | Sot                           | 2,49           |                                |
| 9               | 10,05           | 1,11    | 5,58   | 5,58               | 1                              | Sot                           | 5,58           |                                |
| 10              | 10,05           | 1,18    | 5,93   | 5,93               | 1                              | Sot                           | 5,93           |                                |
| <b>parziali</b> |                 |         |        |                    |                                |                               |                | <b>342,74</b>                  |
| <b>D</b>        |                 |         |        |                    |                                |                               |                |                                |
| 1               | 13,62           | 4,53    | 30,83  | 30,83              | 1                              | T                             | 30,83          |                                |
| 2               | 13,62           | 5,65    | 38,48  | 38,48              | 1                              | T                             | 38,48          |                                |
| <b>parziali</b> |                 |         |        |                    |                                |                               |                | <b>69,33</b>                   |
| <b>E</b>        |                 |         |        |                    |                                |                               |                |                                |
| 1               | 5,73            | 1,04    | 2,98   | 2,98               | 4                              | Sem-T1-Sot                    | 2,98           |                                |
| 2               | 11,86           | 2,04    | 12,10  | 12,10              | 2                              | T1-2                          | 48,40          |                                |
| 3               | 11,86           | 5,17    | 30,66  | 30,66              | 4                              | Sem-T1-Sot                    | 122,64         |                                |
| 4               | 6,82            | 3,41    | 11,63  | 11,63              | 4                              | Sem-T1-Sot                    | 46,52          |                                |
| 5               | 7,89            | 3,87    | 15,27  | 15,27              | 2                              | Sem-T                         | 30,54          |                                |
| 6               | 7,89            | 3,88    | 15,31  | 15,31              | 2                              | Sem-T                         | 30,62          |                                |
| 7               | 5,96            | 2,77    | 8,25   | 8,25               | 3                              | T1-Sot                        | 24,75          |                                |
| 8               | 5,96            | 0,22    | 0,46   | 0,46               | 3                              | T1-Sot                        | 1,38           |                                |
| 9               | 6,28            | 0,77    | 2,42   | 2,42               | 3                              | T1-Sot                        | 7,26           |                                |
| 10              | 6,28            | 3,12    | 9,80   | 9,80               | 3                              | T1-Sot                        | 29,40          |                                |
| 11              | 7,37            | 3,48    | 12,82  | 12,82              | 2                              | Sem-T                         | 25,64          |                                |
| 12              | 7,37            | 3,45    | 12,71  | 12,71              | 2                              | T1                            | 25,42          |                                |
| <b>parziali</b> |                 |         |        |                    |                                |                               |                | <b>383,06</b>                  |
| <b>F</b>        |                 |         |        |                    |                                |                               |                |                                |
| 1               | 43,65           | 17,57   | 383,47 | 383,47             | 1                              | T                             | 383,47         |                                |
| 2               | 43,65           | 7,11    | 155,18 | 155,18             | 1                              | T                             | 155,18         |                                |
| 3               | 42,23           | 6,29    | 175,04 | 175,04             | 1                              | T                             | 175,04         |                                |
| 4               | 42,23           | 3,38    | 71,37  | 71,37              | 1                              | T                             | 71,37          |                                |
| 5               | 46,47           | 3,03    | 70,47  | 70,47              | 1                              | T                             | 70,47          |                                |
| 6               | 46,47           | 17,61   | 410,93 | 410,93             | 1                              | T                             | 410,93         |                                |
| 7               | 20,74           | 6,83    | 70,83  | 70,83              | 2                              | Sem-T                         | 141,66         |                                |
| 8               | 20,74           | 1,43    | 14,83  | 14,83              | 2                              | Sem-T                         | 29,66          |                                |
| 9               | 27,08           | 6,51    | 115,29 | 115,29             | 2                              | Sem-T                         | 230,58         |                                |
| 10              | 27,08           | 12,63   | 171,28 | 171,28             | 2                              | Sem-T                         | 342,56         |                                |
| 11              | 42,93           | 18,87   | 593,74 | 593,74             | 1                              | Sem                           | 593,74         |                                |
| 12              | 42,93           | 18,77   | 590,60 | 590,60             | 1                              | T                             | 590,60         |                                |
| <b>parziali</b> |                 |         |        |                    |                                |                               |                | <b>2.822,97</b>                |
| <b>G</b>        |                 |         |        |                    |                                |                               |                |                                |
| 1               | 5,91            | 2,94    | 8,69   | 8,69               | 1                              | T                             | 8,69           |                                |
| 2               | 5,91            | 2,94    | 8,69   | 8,69               | 1                              | T                             | 8,69           |                                |
| <b>parziali</b> |                 |         |        |                    |                                |                               |                | <b>17,38</b>                   |
| <b>H</b>        |                 |         |        |                    |                                |                               |                |                                |
| 1               | 14,00           | 5,33    | 42,64  | 42,64              | 1                              | T                             | 42,64          |                                |
| 2               | 14,00           | 5,33    | 42,64  | 42,64              | 1                              | T                             | 42,64          |                                |
| <b>parziali</b> |                 |         |        |                    |                                |                               |                | <b>85,28</b>                   |

| Rif             | Dimensioni base | altezza | area  | Superficie Coperta |                                | Superficie Lorda di Pavimento |                |                                |
|-----------------|-----------------|---------|-------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------|
|                 |                 |         |       | Stato di fatto     | Mantenuta nel pianivolumetrico | Plani rif.                    | Stato di fatto | Mantenuta nel pianivolumetrico |
| <b>L</b>        |                 |         |       |                    |                                |                               |                |                                |
| 1               | 23,68           | 3,20    | 37,89 | 37,89              | 3                              | T1-2                          | 113,67         |                                |
| 2               | 23,68           | 5,63    | 49,77 | 49,77              | 3                              | T1-2                          | 149,31         |                                |
| 3               | 7,06            | 3,25    | 11,30 | 11,30              | 3                              | T1-2                          | 33,90          |                                |
| 4               | 6,31            | 2,24    | 7,07  | 7,07               | 2                              | T1                            | 14,14          |                                |
| 5               | 6,31            | 4,08    | 12,87 | 12,87              | 2                              | T1                            | 25,74          |                                |
| 6               | 6,19            | 2,08    | 6,44  | 6,44               | 2                              | T1                            | 12,88          |                                |
| 7               | 8,80            | 1,58    | 4,95  | 4,95               | 2                              | T1                            | 9,90           |                                |
| 8               | 7,21            | 3,19    | 11,50 | 11,50              | 2                              | T1                            | 23,00          |                                |
| 9               | 10,72           | 12,47   | 66,84 | 66,84              | 2                              | Int-1                         | 133,68         |                                |
| 10              | 10,72           | 6,04    | 32,37 | 32,37              | 2                              | Int-1                         | 64,74          |                                |
| 11              | 10,96           | 1,51    | 8,27  | 8,27               | 1                              | T                             | 8,27           |                                |
| 12              | 10,96           | 1,47    | 8,06  | 8,06               | 1                              | T                             | 8,06           |                                |
| <b>parziali</b> |                 |         |       |                    |                                |                               |                | <b>381,64</b>                  |
| <b>M</b>        |                 |         |       |                    |                                |                               |                |                                |
| 1               | 13,62           | 4,53    | 30,83 | 30,83              | 1                              | T                             | 30,83          |                                |
| 2               | 13,62           | 5,65    | 38,48 | 38,48              | 1                              | T                             | 38,48          |                                |
| <b>parziali</b> |                 |         |       |                    |                                |                               |                | <b>69,33</b>                   |
| <b>N</b>        |                 |         |       |                    |                                |                               |                |                                |
| 1               | 5,73            | 1,04    | 2,98  | 2,98               | 4                              | Sem-T1-Sot                    | 2,98           |                                |
| 2               | 11,86           | 2,04    | 12,10 | 12,10              | 4                              | Sem-T1-Sot                    | 48,40          |                                |
| 3               | 11,86           | 5,17    | 30,66 | 30,66              | 4                              | Sem-T1-Sot                    | 122,64         |                                |
| 4               | 6,82            | 3,41    | 11,63 | 11,63              | 4                              | Sem-T1-Sot                    | 46,52          |                                |
| 5               | 7,89            | 3,87    | 15,27 | 15,27              | 2                              | Sem-T                         | 30,54          |                                |
| 6               | 7,89            | 3,88    | 15,31 | 15,31              | 2                              | Sem-T                         | 30,62          |                                |
| 7               | 5,96            | 2,77    | 8,25  | 8,25               | 3                              | T1-Sot                        | 24,75          |                                |
| 8               | 5,96            | 0,22    | 0,46  | 0,46               | 3                              | T1-Sot                        | 1,38           |                                |
| 9               | 6,28            | 0,77    | 2,42  | 2,42               | 3                              | T1-Sot                        | 7,26           |                                |
| 10              | 6,28            | 3,12    | 9,80  | 9,80               | 3                              | T1-Sot                        | 29,40          |                                |
| 11              | 7,37            | 3,48    | 12,82 | 12,82              | 2                              | Sem-T                         | 25,64          |                                |
| 12              | 7,37            | 3,45    | 12,71 | 12,71              | 2                              | T1                            | 25,42          |                                |
| <b>parziali</b> |                 |         |       |                    |                                |                               |                | <b>405,09</b>                  |
| <b>O</b>        |                 |         |       |                    |                                |                               |                |                                |
| 1               | 8,90            | 4,41    | 19,62 | 19,62              | 4                              | Sem-T1-0                      | 78,48          |                                |
| 2               | 8,90            | 3,84    | 17,09 | 17,09              | 4                              | Sem-T1-0                      | 68,36          |                                |
| 3               | 8,79            | 0,99    | 4,35  | 4,35               | 4                              | Sem-T1-0                      | 17,40          |                                |
| 4               | 8,79            | 2,63    | 11,56 | 11,56              | 4                              | Sem-T1-0                      | 46,24          |                                |
| 5               | 10,43           | 7,58    | 39,41 | 39,41              | 4                              | Sem-T1-0                      | 158,44         |                                |
| 6               | 10,43           | 5,03    | 26,59 | 26,59              | 4                              | Sem-T1-0                      | 106,36         |                                |
| 7               | 7,87            | 1,03    | 4,13  | 4,13               | 4                              | Sem-T1-0                      | 16,52          |                                |
| 8               | 9,57            | 4,04    | 19,33 | 19,33              | 4                              | Sem-T1-0                      | 77,32          |                                |
| 9               | 2,95            | 3,57    | 11,25 | 11,25              | 4                              | Sem-T1-0                      | 45,00          |                                |
| 10              | 5,59            | 0,98    | 2,74  | 2,74               | 4                              | Sem-T1-0                      | 10,96          |                                |
| 11              | 5,03            | 5,03    | 12,70 | 12,70              | 4                              | Sem-T1-0                      | 50,80          |                                |
| 12              | 5,03            | 1,39    | 3,50  | 3,50               | 4                              | Sem-T1-0                      | 14,00          |                                |
| 13              | 4,97            | 0,34    | 0,84  | 0,84               | 1                              | Sem                           | 0,84           |                                |
| 14              | 4,97            | 0,34    | 0,84  | 0,84               | 1                              | Sem                           | 0,84           |                                |
| <b>parziali</b> |                 |         |       |                    |                                |                               |                | <b>490,76</b>                  |
| <b>P</b>        |                 |         |       |                    |                                |                               |                |                                |
| 1               | 4,28            | 2,02    | 4,32  | 4,32               | 1                              | T                             | 4,32           |                                |
| 2               | 4,28            | 2,02    | 4,32  | 4,32               | 1                              | T                             | 4,32           |                                |
| <b>parziali</b> |                 |         |       |                    |                                |                               |                | <b>8,64</b>                    |
| <b>Q</b>        |                 |         |       |                    |                                |                               |                |                                |
| 1               | 6,07            | 2,94    | 8,92  | 8,92               | 1                              | T                             | 8,92           |                                |
| 2               | 6,07            | 2,94    | 8,92  | 8,92               | 1                              | T                             | 8,92           |                                |
| <b>parziali</b> |                 |         |       |                    |                                |                               |                | <b>17,84</b>                   |
| <b>SOMMANO</b>  |                 |         |       |                    |                                |                               |                | <b>6.250,77</b>                |

### Superfici varie - Area oggetto d'intervento



### Legenda

- Limite aree da permutare
- Limite Superficie Fondiaria (SF)
- Limite aree Verde Naturale (VN)
- Limite aree Verde privato (RV)
- Limite aree agricole (art. 43 c. 2 bis L.R. 12/2005)

### Riepilogo superfici

| Descrizione  | Riferimento   | Superficie |
|--|---|------------|
| Superficie territoriale                                | Superficie varie - Area oggetto d'intervento: A+B+E+F+G+H | 18.701,35  |
| Superficie fondiaria - stato di fatto                  | A+B+C+D+I+J   | 17.037,48  |
| Superficie fondiaria - PGT Vigente                     | Superficie fondiaria - Area oggetto d'intervento: A+B+C+D | 13.999,37  |
| Superficie fondiaria - PGT Variante                    | Superficie varie - Area oggetto d'intervento: A+B+C+D     | 16.662,57  |
| Permuta a favore del comune                            | Superficie varie - Area oggetto d'intervento: G-C-D       | 120,60     |
| Cessione al comune - Standard                          | Superficie varie - Area oggetto d'intervento: E           | 1.389,80   |
| Accesso futuro parcheggio operazione di piano RB n° 25 | Superficie varie - Area oggetto d'intervento: H           | 153,47     |

### Superfici varie - PGT Variante

| Descrizione | Rif    | Dimensioni |          | Superficie |
|-------------|--------|------------|----------|------------|
|             |        | base       | altezza  |            |
| <b>A</b>    |        |            |          |            |
| 1           | 48,56  | 1,491      | 362,01   |            |
| 2           | 48,56  | 3,52       | 85,47    |            |
| 3           | 45,94  | 6,65       | 152,75   |            |
| 4           | 33,60  | 4,04       | 108,27   |            |
| 5           | 33,60  | 8,61       | 230,75   |            |
| 6           | 62,25  | 4,12       | 128,24   |            |
| 7           | 69,87  | 2,33       | 81,40    |            |
| 8           | 93,87  | 7,79       | 365,52   |            |
| 9           | 116,72 | 5,84       | 340,85   |            |
| 10          | 116,72 | 10,35      | 604,03   |            |
| 11          | 116,59 | 22,19      | 1.293,37 |            |
| 12          | 116,59 | 6,31       | 367,84   |            |
| 13          | 7,67   | 1,87       | 7,17     |            |
| 14          | 117,55 | 6,69       | 393,20   |            |
| 15          | 125,70 | 28,18      | 1.771,11 |            |
| 16          | 128,95 | 6,21       | 400,39   |            |
| 17          | 23,93  | 2,40       | 28,72    |            |
| 18          | 137,06 | 21,76      | 1.491,21 |            |
| 19          | 141,61 | 20,02      | 1.472,52 |            |
| 20          | 141,61 | 37,49      |          |            |