



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

DELIBERA N. 47

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 AL PGT 2015 VIGENTE FINALIZZATA ALL'INTRODUZIONE DI MODIFICHE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 S.M.I..

L'anno **duemilaventuno** addì **ventidue** del mese di **luglio** alle ore **20:30 c.c.**, presso la sala delle adunanze municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano

Nominativo	Carica	Presente
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Vice Sindaco	Presente
Marcassoli Caterina	Consigliere	Presente
Picinali Maria Graziella	Consigliere	Presente
Noris Marina	Consigliere	Presente
Moretti Fabio	Consigliere	Presente
Morotti Sabrina	Consigliere	Presente
Alvino Jennifer	Consigliere	Presente
Ravasio Gianfranco	Consigliere	Presente
Ghilardi Francesco Mario	Consigliere	Presente
Persico Nicola	Consigliere	Presente
Foresti Andrea	Consigliere	Assente
Morlotti Giovanni Franco	Consigliere	Presente
Di Vita Francesca	Consigliere	Assente
Pellicoli Franco	Consigliere	Presente
Pressiani Carlo	Consigliere	Assente
Moioli Fabio	Consigliere	Presente

Totale presenti: 14

Totale assenti: 3

Partecipa alla adunanza il Vice Segretario Comunale Laura Dordi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Claudio Cancelli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 AL PGT 2015 VIGENTE FINALIZZATA ALL'INTRODUZIONE DI MODIFICHE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 S.M.I..

Il sottoscritto, Giovanni Moretti in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 15-07-2021

Il Responsabile del Settore
f.to Giovanni Moretti

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 16-07-2021

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

Sono presenti alla seduta gli assessori non consiglieri: sigg.ri Gianni Comotti, Floria Lodetti e Matteo Morbi;

Lascia l'aula per incompatibilità, al fine di evitare il conflitto di interesse, la sig.ra Di Vita Francesca (Siamo Nembro)

Lascia la seduta Foresti Andrea (Paese Vivo)

Consiglieri presenti 14.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 17 del 21/12/2020, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 27/01/2021 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione per il triennio 2021-2023";

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Richiamata la legge regionale n° 12 dell'11 marzo 2005 s.m.i. denominata "Legge per il Governo del Territorio" che ha introdotto il nuovo strumento della pianificazione comunale per i Comuni Lombardi denominato Piano di Governo del Territorio (PGT);

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 26 del 15/04/2021, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "Adozione variante n. 3 al PGT 2015 vigente finalizzata all'introduzione di modifiche al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i";

Visti gli elaborati sotto elencati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, non materialmente allegati ma costitutivi del PGT:

1. SCHEDATURA DELLE OSSERVAZIONI

2. PIANO DEI SERVIZI

- Norme tecniche Piano dei Servizi
- Allegato A - Schede del rilievo analitico delle attrezzature e dei servizi pubblici, di interesse pubblico o generale esistenti:

- A1 – attrezzature collettive
- A2 – attrezzature religiose
- A3 – attrezzature sanitarie
- A4 – cimiteri
- A5 – impianti sportivi
- A6 – impianti tecnologici
- A7 – istruzione
- A8 - parcheggi capoluogo
- A9 – parcheggi frazioni
- A10 – verde pubblico
- Tavole:
- PdS 1 Stato di Fatto
- PdS 2 Progetto – 01 Salmezza
 - Progetto – 02 Lonno
 - Progetto – 03 Trevasco
 - Progetto – 04 Piazza
 - Progetto – 05 Capoluogo Ovest
 - Progetto – 06 Capoluogo Est
 - Progetto – 07 Gavarno
- PdS 3 Individuazione aree di Decollo
- PdS 10 Ecomuseo

3. PIANO DELLE REGOLE

- Norme tecniche di attuazione Piano delle Regole
- Componente Commerciale TITOLO II Parte 2 “Norme d’Attuazione relative alle attività economico-commerciali”
- Tavole:
 - PdR 01 Salmezza
 - PdR 02 Lonno
 - PdR 03 Trevasco
 - PdR 04 Piazza
 - PdR 05 Capoluogo Ovest
 - PdR 06 Capoluogo Est
 - PdR 07 Gavarno
 - PdR 08a Perimetrazione PLIS
 - PdR08b Perimetrazione PLIS
 - PdR09A-1 Individuazione aree di insediamento: frazioni e località
 - PdR09A-2 Individuazione aree di insediamento: centro storico del capoluogo e ambito residenziale
 - PdR09A-3 Individuazione aree di insediamento: ambito commerciale-produttivo
 -
 - PdR29 Schede d’inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana Capoluogo Piazza
 - PdR32 Schede d’inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana Trevasco SS. Trinità
 - PdR34 Schede d’inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana Lonno.

Preso atto della pubblicazione della suddetta deliberazione nelle forme di legge per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 28/04/2021 e fino al giorno 28/05/2021 compreso;

Preso atto che entro il giorno 28/06/2021, termine previsto per la presentazione delle stesse, sono pervenute n. 3 osservazioni:

- NUMERO ELENCO	- DATA	- PROT.	- RICHIEDENTE
- 1	- 04/06/21	- 10360	- CORTINOVIS FIORENZA
- 2	- 16/06/2021	- 11129	- geom. FASSI ANGELO per - Ghilardi Ernestica - Ruggeri Eugenio
- 3	- 17/06/2021	- 11272	- geom. FASSI ANGELO per - Ruggeri Eugenio - Vedovati Mario

Visto l'esame della Commissione Territorio e Lavori Pubblici svoltasi nella seduta del 12/07/2021;

Ritenuto di poter procedere all'analisi delle singole osservazioni, alla controdeduzione alle stesse con la loro votazione e all'approvazione definitiva della Variante n. 3 al PGT 2015 vigente finalizzata all'introduzione di modifiche al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i";

Vista la legge 1150/1942 e s.m.i.;

Vista la L.R. 12/2005 s.m.i.;

Vista la L.R. 31/2014;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 circa le competenze dell'organo comunale;

Udita la relazione del consigliere sig. Ravasio Gianfranco (Paese Vivo) allegata alla presente sotto la lettera "A";

Udite le esposizioni dei sottonotati consiglieri, i cui interventi vengono così succintamente riassunti ed il cui contenuto integrale è riportato sul file, conservato agli atti:

Preso atto che si procede alla votazione singola delle tre osservazioni pervenute e poi dell'approvazione della variante nel complesso.

N. 1 del 04/06/21 prot. 10360 - PROPONENTE: CORTINOVIS FIORENZA

DESCRIZIONE SOMMARIA

Chiede che l'area VN venga trasformata in verde privato in quanto trattasi di giardino privato ad uso esclusivo.

Chiede che il lotto classificato come R2 venga modificato in R5 in quanto presenta caratteristiche simili agli immobili confinanti e facenti parte dello stesso comparto.

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI INTEGRATA DALL'ESTENSORE DEL P.G.T.

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non pertinente con gli obiettivi della variante e non riferita ad ambiti che sono stati oggetto di variazione

Votazione:

Consiglieri presenti: 14

Favorevoli al non accoglimento: 14

L'osservazione non viene accolta

N. 2 del 16/06/21 prot. 11129 - PROPONENTE: geom. FASSI ANGELO per Ghilardi Ernestica - Ruggeri Eugenio

DESCRIZIONE SOMMARIA

Chiede:

di introdurre nella scheda R8-35, in aggiunta alla potenzialità volumetrica di mc. 500, la dicitura "più volume esistente", come ancora riportato nella zona R9-7;

di destinare come aree in decollo nel Piano dei Servizi i mappali 12219, 6806 e 850 coinvolti nella pista ciclopeditone.

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI INTEGRATA DALL'ESTENSORE DEL P.G.T.

Si propone:

- di accogliere la richiesta relativa all'inserimento della volumetria esistente nell'ambito R8-35

- di non accogliere la richiesta di inserimento delle aree di decollo confermando quanto espresso in sede di risposta alla proposta presentata il 23/11/2020, precisando che la richiesta non attiene ad un ambito che è stato oggetto di variazione, oltre ad essere esterna al perimetro dell'operazione di piano (punto 1 dell'avvio del procedimento). Si ribadisce, inoltre, che la revisione puntuale delle aree di decollo non è contemplata tra gli obiettivi della variante.

Votazione:

Consiglieri presenti: 14

Voti favorevoli alla proposta sopraripportata: 14, con richiesta del consigliere Morlotti

Giovanni (Sìamo Nembro) di verificare il ponte di Gavarno che sembra sia su proprietà privata.

L'osservazione viene parzialmente accolta secondo quanto indicato dalla Commissione

N. 3 del 17/06/21 prot. 11272- PROPONENTE: geom. FASSI ANGELO per Ruggeri Eugenio - Vedovati Mario

DESCRIZIONE SOMMARIA

Chiede di stralciare il mappale 14519 dall'ambito R8-34 (circa mq. 30), per permettere la cessione al vicino che ha necessità di quel terreno per avere un passaggio d'area più agevole e in futuro poter creare un'apertura nell'edificio esistente senza problemi di distanze

**PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI INTEGRATA
DALL'ESTENSORE DEL P.G.T.**

Considerando che l'osservazione è sottoscritta da tutti i proprietari, si propone di accogliere la richiesta.

Votazione:

Consiglieri presenti: 14

Favorevoli all' accoglimento: 14

L' osservazione viene accolta.

Morlotti Giovanni (Siamo Nembro). Dichiaro che non prenderà parte all'ultima votazione per motivi tecnici di cose approvate tempo fa e non approvate poi. Chiede di allegare alla delibera tutti i verbali di commissione e poi lascia l'aula.

Consiglieri presenti: 13

Per dichiarazione di voto, per il gruppo Siamo Nembro il consigliere Moioli Fabio dichiara voto di astensione e per il gruppo di Paese Vivo, il consigliere Noris Marina dichiara voto favorevole.

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Con n. 11 voti favorevoli (Paese Vivo), n. 2 astenuti (Siamo Nembro, sig.ri Pellicoli e Moioli), palesemente espressi per alzata di mano da n. 13 Consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

- 1) Di accogliere, accogliere parzialmente e non accogliere le osservazioni presentate alla **VARIANTE N. 3 AL PGT 2015 VIGENTE** secondo quanto riportato nelle schede riguardanti le singole osservazioni, depositate, unitamente all'originale e costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati.
- 2) Di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 13 LR 12/2005, la **VARIANTE N. 3 AL PGT 2015 VIGENTE** secondo il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale costituito dagli elaborati indicati in premessa.
- 3) Di disporre che il Settore Gestione e Controllo del Territorio:

- provveda alla modifica della VARIANTE N. 3 AL PGT 2015 VIGENTE e dei suoi allegati, richiamati in premessa e successivamente al deposito di tali elaborati presso la Segreteria comunale e sul sito web istituzionale dell'Ente, e per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale;
- provveda, ai fini dell'efficacia degli atti di variante ai sensi dell'art. 13.11 LR 12/2005, alla pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva sul BURL.

4) Di dare atto che gli elaborati della VARIANTE N. 3 AL PGT 2015 VIGENTE elencati in premessa fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, e sono depositati in originale nel fascicolo relativo al Piano presso l'ufficio tecnico – edilizia privata.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente di votare per l'immediata esecutività:

Con n. 13 voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/00.

Il Sindaco
f.to Claudio Cancelli

Il Vice Segretario Comunale
f.to Laura Dordi

COPIA

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 47 DEL 22-07-2021

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 17-08-2021 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 01-09-2021

Nembro, lì 17-08-2021

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 17-08-2021

Nembro, lì 17-08-2021

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 27-08-2021

Nembro, lì 27-08-2021

Il Vice Segretario Comunale
F.to Laura Dordi