



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli

- sindaco -

Vittorio Carrara

- segretario comunale -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° ... del Approvato D.C.C. n° ... del BURL N° ... del

Piano delle Regole

Adottato D.C.C. n° 26 del 15/04/21 Approvato D.C.C. n° 47 del 22/07/21 BURL n°.... del

Schedatura osservazioni

PROGETTO E COORDINAMENTO

ing. Giovanni Moretti

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Gerolamo Vavassori

urb. Sara Bertuletti

ing. Elena Surini





FASE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE 3 AL PGT

PROPONENTE: CORTINOVIS FIORENZA

PROPOSTA N. 1 del 04/06/21 prot. 10360

DESCRIZIONE SOMMARIA

Chiede che l'area VN venga trasformata in verde privato in quanto trattasi di giardino privato ad uso esclusivo.

Chiede che il lotto classificato come R2 venga modificato in R5 in quanto presenta caratteristiche simili agli immobili confinanti e facenti parte dello stesso comparto.

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI INTEGRATA DALL'ESTENSORE DEL P.G.T.

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non pertinente con gli obiettivi della variante e non riferita ad ambiti che sono stati oggetto di variazione

COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Verbale n.7 del 12-07-2021

La commissione approva

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE

L'osservazione non viene accolta condividendo il parere della Commissione Territorio



FASE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE 3 AL PGT

PROPONENTE: geom. FASSI ANGELO per Ghilardi Ernestica - Ruggeri Eugenio

PROPOSTA N. 2 del 16/06/21 prot. 11129

DESCRIZIONE SOMMARIA

Chiede:

- di introdurre nella scheda R8-35, in aggiunta alla potenzialità volumetrica di mc. 500, la dicitura "più volume esistente", come ancora riportato nella zona R9-7
- di destinare come aree in decollo nel Piano dei Servizi i mappali 12219, 6806 e 850 coinvolti nella pista ciclopedonale

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI INTEGRATA DALL'ESTENSORE DEL P.G.T.

Si propone:

- di accogliere la richiesta relativa all'inserimento della volumetria esistente nell'ambito R8-35
- di non accogliere la richiesta di inserimento delle aree di decollo confermando quanto espresso in sede di risposta alla proposta presentata il 23/11/2020, precisando che la richiesta non attiene ad un ambito che è stato oggetto di variazione, oltre ad essere esterna al perimetro dell'operazione di piano (punto 1 dell'avvio del procedimento). Si ribadisce, inoltre, che la revisione puntuale delle aree di decollo non è contemplata tra gli obiettivi della variante.

COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

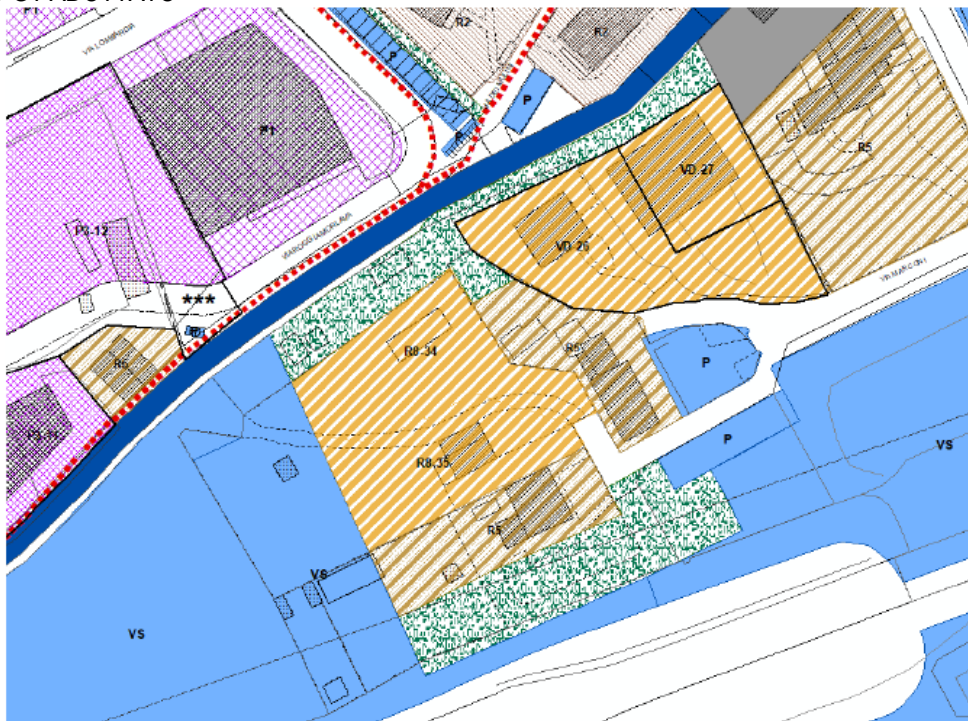
Verbale n.7 del 12-07-2021

La commissione approva

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE

L'osservazione viene accolta parzialmente condividendo il parere della Commissione Territorio

PGT ADOTTATO



R8 n° 35	via Marconi	Tav. PdR 05 Capoluogo Ovest
Volume: mc 500	Rapporto di copertura: 30%	H 9,50 ml
Diritti Edificatori: mc 250 : propri dell'area di intervento mc 250: da acquisire sulle aree di decollo individuate nella tav. 3 Pds (anche interne al perimetro della lottizzazione) e conseguente cessione gratuita al Comune dell'area a servizi relativa		Valore di compensazione alternativo pari al 50% della perequazione indicata (250 mc), in opere e/o servizi, calcolato alla data di adozione del PGT: € 18.750 e da determinarsi effettivamente, ai sensi art. 5.3 e 5.4 NTA del PdS
Destinazioni d'uso ammesse: residenza e destinazioni compatibili		
Note specifiche: l'area destinata a parcheggio pubblico individuata è da considerarsi dotazione di servizi ai sensi art 5.1 NTA del PdS. Obbligo di realizzazione del parcheggio individuato, contestualmente con l'attuazione del primo dei due interventi. mediante sottoscrizione di convenzione unitaria tra le operazioni di piano R8-34 e R8-35 ed il Comune. Viene data la possibilità di monetizzazione parziale.		

PGT DA APPROVARE

R8 n° 35	via Marconi	Tav. PdR 05 Capoluogo Ovest
Volume: mc 500 + volume esistente	Rapporto di copertura: 30%	H 9,50 ml
Diritti Edificatori: mc 250 : propri dell'area di intervento mc 250: da acquisire sulle aree di decollo individuate nella tav. 3 Pds (anche interne al perimetro della lottizzazione) e conseguente cessione gratuita al Comune dell'area a servizi relativa		Valore di compensazione alternativo pari al 50% della perequazione indicata (250 mc), in opere e/o servizi, calcolato alla data di adozione del PGT: € 18.750 e da determinarsi effettivamente, ai sensi art. 5.3 e 5.4 NTA del PdS
Destinazioni d'uso ammesse: residenza e destinazioni compatibili		
Note specifiche: l'area destinata a parcheggio pubblico individuata è da considerarsi dotazione di servizi ai sensi art 5.1 NTA del PdS. Obbligo di realizzazione del parcheggio individuato, contestualmente con l'attuazione del primo dei due interventi. mediante sottoscrizione di convenzione unitaria tra le operazioni di piano R8-34 e R8-35 ed il Comune. Viene data la possibilità di monetizzazione parziale.		



FASE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI VARIANTE 3 AL PGT

PROPONENTE: geom. FASSI ANGELO per Ruggeri Eugenio - Vedovati Mario

PROPOSTA N. 3 del 17/06/21 prot. 11272

DESCRIZIONE SOMMARIA

Chiede di stralciare il mappale 14519 dall'ambito R8-34 (circa mq. 30), per permettere la cessione al vicino che ha necessità di quel terreno per avere un passaggio d'area più agevole e in futuro poter creare un'apertura nell'edificio esistente senza problemi di distanze

PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI INTEGRATA DALL'ESTENSORE DEL P.G.T.

Considerando che l'osservazione è sottoscritta da tutti i proprietari, si propone di accogliere la richiesta.

COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Verbale n.7 del 12-07-2021

La commissione approva

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE

L'osservazione viene accolta condividendo il parere della Commissione Territorio

