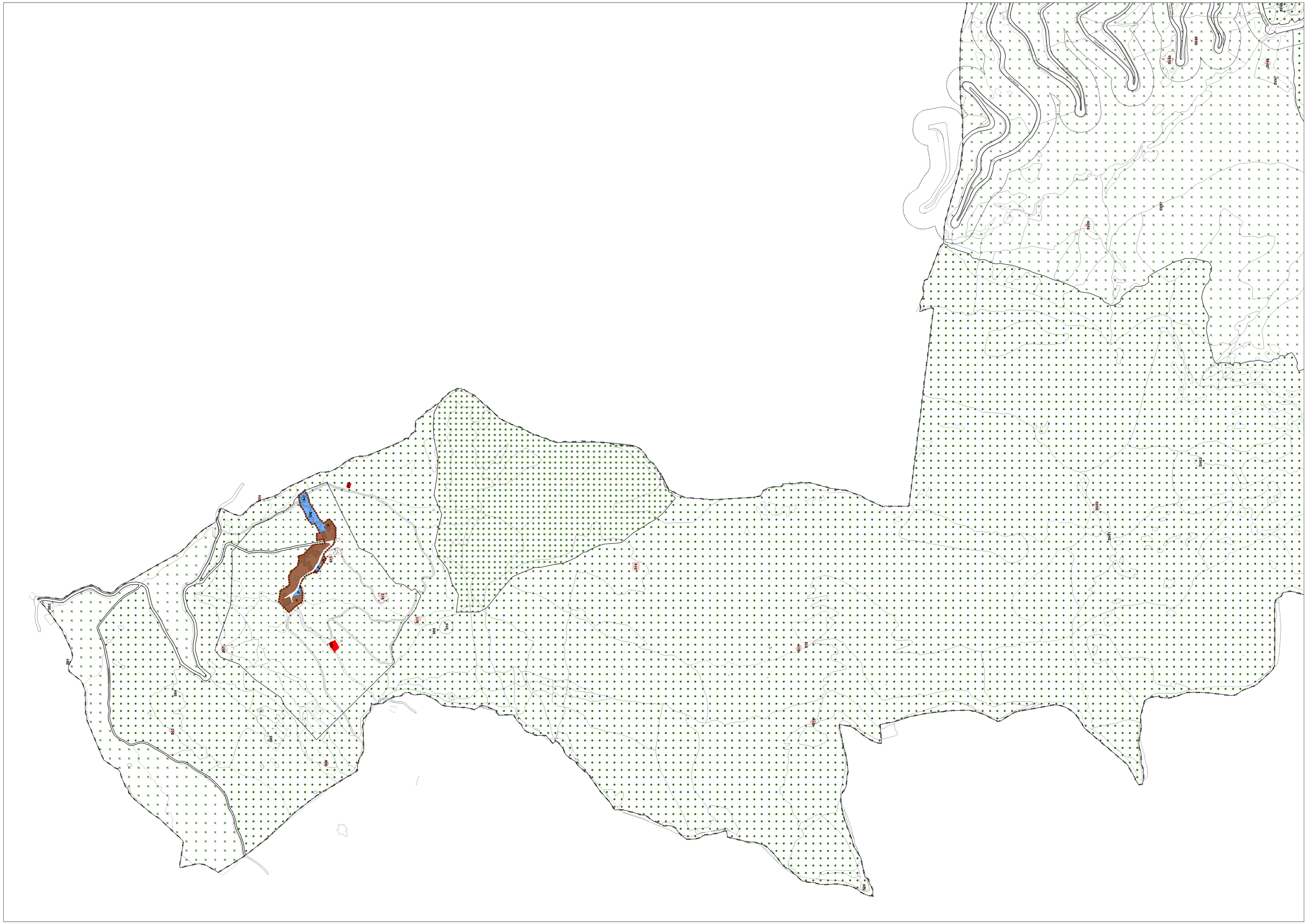


LEGENDA

- Ambito ATR - (artt. 5 e 6 NTA DdP)
- Ambito di Piano attuativo - Volumetria definita (art.14 NTA PDR)
- Nucleo di antica formazione -NAF (art.20 NTA PdR)

Ambito residenziale

- Tessuto di antica formazione - N (art.20 NTA PdR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R1 (art.21 NTA PdR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R2 (art.21 NTA PdR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R3 (art.21 NTA PdR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R4 (art.21 NTA PdR)
- Tessuto consolidato a prevalente destinazione residenziale - R5 (art.22 NTA)
- Tessuto consolidato ad assetto modificabile e a prevalente destinazione residenziale - R6 (art.23 NTA PdR)
- Tessuto consolidato ad assetto modificabile e a prevalente destinazione residenziale - R7 (art.23 NTA PdR)
- Tessuto di completamento a prevalente destinazione residenziale - R8 R9 (art.24 NTA PdR)
- ATR in attuazione
- Tessuto consolidato a verde privato - RV (art.25 NTA PdR)

Ambito non residenziale

- Tessuto consolidato a destinazione produttiva - P1 (art.27 NTA PdR)
- Tessuto consolidato a destinazione terziaria - T1 (art.27 NTA PdR)
- Tessuto consolidato a destinazione non residenziale modificabile - PRU (art.28 NTA PdR)
- Tessuto consolidato misto trasformabile in terziario - T2 (art.29 NTA PdR)
- Tessuto consolidato misto non residenziale trasformabile in residenziale - P2 (art.30 NTA PdR)
- Tessuto di completamento a destinazione produttiva - P3 (art.31 NTA PdR)
- Tessuto di completamento a destinazione terziaria - T3 (art.31 NTA PdR)

Ambito extraurbano

- Ambiti di elevata naturalità (art.43 NTA PdR)
- Ambiti di pregio storico–architettonico–paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art.44 NTA PdR)
- Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art.45 NTA PdR)
- Ambiti panoramici e di verde periurbano (art.46 NTA PdR)
- Ambiti di ripristino ambientale (art.47 NTA PdR)
- Ambiti per attività estrattiva (art.48 NTA PdR)
- Ambito di ripristino ambientale ex Cava di Trevasco (art. 47 NTA PdR)
- Edificio in area extraurbana di interesse artistico o architettonico (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
- Edificio in area extraurbana (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
- 00/00 Codice identificativo edifici

Ambito a servizi

- P — Area per parcheggio pubblico o di interesse pubblico (art.18 NTA PdR)
- P Int — Area per parcheggio interrato (art.18 NTA PdR)
- IS — Area per istruzione, assistenza alla prima infanzia, verde naturale (art.17 NTA PdR)
- VN — Area per verde naturale (art.17 NTA PdR)
- VN n° — Area per verde naturale (all.to 1 NTA PdR)
- VS — Area per verde sportivo (art. 17 NTA PdR)
- VR — Area per verde ricreativo (art.17 NTA PdR)
- AC — Area per attrezzature di interesse collettivo, attrezzature per servizi religiosi (art.17 NTA PdR)
- IT — Area per impianto tecnologico (art.15 NTA PdR)
- Perimetro Parco geologico in area per attività estrattiva (art.17 NTA PdR)

Ambito viabilistico

- Area destinata alla viabilità (art.16 NTA PdR)
- Strada di progetto (art.16 NTA PdR)
- Percorso pedonale (art.16 NTA PdR)
- Fascia di rispetto stradale(art.16 NTA PdR)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Area tranviaria e ferroviaria (art.16 NTA PdR)

Altro

- Distanza minima dalla strada (art.8 NTA PdR)
- Arretramento ambientale
- Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
- Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010) Roggia tombinat
- Vedi riferimento NTA PdR
- Interventi di adeguamento delle traverse (Piano comprensoriale di Bonifica)

Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

PGT Nembro
Piano delle regole

Claudio Cancelli - sindaco -
Vittorio Carrara - segretario comunale -

Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 26/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

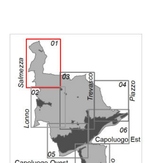
Piano delle Regole

Variante 3 al PGT 2015

Adottato D.C.C. n° 26 del 15/04/21 Approvato D.C.C. n° 47 del 22/07/21 BURL n°..... del .....

01 Salmezza

Scala 1:2.000

PROGETTO E COORDINAMENTO
Ing. Giovanni Moretti

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
geom. Genolamo Vavassori
urb. Sara Bertuletti
ing. Elena Surini