



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

DELIBERA N. 54

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE
VARIANTE N. 2 AL PGT 2015 VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005
s.m.i.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **undici** del mese di **settembre** alle ore **20:30 c.c** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano

Nominativo	Carica	Presente
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Vice Sindaco	Presente
Marcassoli Caterina	Consigliere	Presente
Picinali Maria Graziella	Consigliere	Presente
Noris Marina	Consigliere	Presente
Moretti Fabio	Consigliere	Assente
Morotti Sabrina	Consigliere	Presente
Alvino Jennifer	Consigliere	Assente
Ravasio Gianfranco	Consigliere	Presente
Ghilardi Francesco Mario	Consigliere	Presente
Persico Nicola	Consigliere	Presente
Foresti Andrea	Consigliere	Assente
Morlotti Giovanni Franco	Consigliere	Presente
Di Vita Francesca	Consigliere	Presente
Pellicoli Franco	Consigliere	Presente
Pressiani Carlo	Consigliere	Presente
Moioli Fabio	Consigliere	Presente

Totale presenti: 14

Totale assenti: 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale dott. Vittorio Carrara il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Claudio Cancelli nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PGT 2015
VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 s.m.i.**

Il sottoscritto, dott. Vittorio Carrara in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 05-09-2019

Il Responsabile del Settore
f.to dott. Vittorio Carrara

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 05-09-2019

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

Sono presenti alla seduta gli assessori non consiglieri: sigg.ri Gianni Comotti, Floria Lodetti e Matteo Morbi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 27 del 27/12/2018, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Visto il decreto del Sindaco n. 11 del 17/06/2019 ad oggetto: "Ulteriori funzioni attribuite al Segretario Comunale sulla base del Regolamento comunale sull'ordinamento generale";

Visto altresì il decreto del Sindaco n. 19 del 20/08/2019 ad oggetto: "Proroga nomina titolare di posizione organizzativa del Settore Gestione e Controllo del Territorio sino al 15/09/2019 – Geom. Elia Deretti";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 27/02/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2019-2021 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011);

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Richiamata la legge regionale n° 12 dell'11 marzo 2005 s.m.i. denominata "Legge per il Governo del Territorio" che ha introdotto il nuovo strumento della pianificazione comunale per i Comuni Lombardi denominato Piano di Governo del Territorio (PGT);

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 03/04/2019, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PGT 2015 VIGENTE FINALIZZATA ALL'INTRODUZIONE DI MODIFICHE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 s.m.i.";

Visti i seguenti documenti formativi della variante al P.G.T., non materialmente allegati allo strumento urbanistico, ma richiamati dallo stesso:

1. SCHEDATURA DELLE OSSERVAZIONI (ALLEGATO A)

2. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS
- Verbale della conferenza in modalità asincrona, di verifica di assoggettabilità alla VAS;

- Decreto di esclusione della variante n.2 al PGT dall'assoggettamento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica

3. PIANO DEI SERVIZI

- Norme tecniche Piano dei Servizi
- Allegato A - Schede del rilievo analitico delle attrezzature e dei servizi pubblici, di interesse pubblico o generale esistenti:
 - A1 – attrezzature collettive
 - A2 – attrezzature religiose
 - A3 – attrezzature sanitarie
 - A4 – cimiteri
 - A5 – impianti sportivi
 - A6 – impianti tecnologici
 - A7 – istruzione
 - A8 - parcheggi capoluogo
 - A9 – parcheggi frazioni
 - A10 – verde pubblico
- Tavole:
 - PdS 1 Stato di Fatto
 - PdS 2 Progetto – 01 Salmezza
 - Progetto – 02 Lonno
 - Progetto – 03 Trevasco
 - Progetto – 04 Piazza
 - Progetto – 05 Capoluogo Ovest
 - Progetto – 06 Capoluogo Est
 - Progetto – 07 Gavarno
 - PdS 3 Individuazione aree di Decollo
- Biciplan:
 - PdS 5 planimetria generale – stato attuale
 - PdS 6 planimetria generale – stato attuale e progetto
 - PdS 7 planimetria generale – interventi di progetto

4. PIANO DELLE REGOLE

- Norme tecniche di attuazione Piano delle Regole
- Tavole:
 - PdR 01 Salmezza
 - PdR 02 Lonno
 - PdR 03 Trevasco
 - PdR 04 Piazza
 - PdR 05 Capoluogo Ovest
 - PdR 06 Capoluogo Est
 - PdR 07 Gavarno

5. ASSEVERAZIONE DI CONGRUITÀ CON LA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT E CON LE LIMITAZIONI EVENTUALMENTE DERIVANTI EX NOVO DAL PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI (PGRA)”

- Allegato 6 (ex allegato 15 DGR IX/2616/2011) 3 dichiarazioni rispettivamente a firma del geol. Michela Pecchio, ing. Pier Giuseppe Fenaroli, ing. Gianluigi Nozza del 26/03/2019 prot. 5752

Preso atto della pubblicazione della suddetta deliberazione nelle forme di legge per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 08 maggio 2019 e fino al giorno 07 giugno 2019 compreso;

Preso atto che entro il giorno 08 luglio 2019, termine previsto per la presentazione delle stesse, sono pervenute n. 5 osservazioni:

NUMERO ELENCO	DATA	PROT.	RICHIEDENTE
1	13/06/19	11203	FORNONI GIANFRANCO - MAZZOLENI ALESSANDRO
2	24/06/2019 integrata in data 08/07/2019	11808-12633	CARRARA GIUSEPPE
3	04/07/19	12492	DI VITA ANTONIO
4	05/07/2019	12576	FORNONI GIANFRANCO
5	08/07/2019	12716	PERSICO PIERINO

Visto l'esame della Commissione Territorio e Lavori Pubblici svoltasi nella seduta del 01/08/2019;

Ritenuto di poter procedere all'analisi delle singole osservazioni, alla controdeduzione alle stesse con la loro votazione e all'approvazione definitiva della VARIANTE N. 2 AL PGT 2015 VIGENTE FINALIZZATA ALL'INTRODUZIONE DI MODIFICHE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 s.m.i.

Vista la legge 1150/1942 e s.m.i.;

Vista la L.R. 12/2005 s.m.i.;

Vista la L.R. 31/2014

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 circa le competenze dell'organo comunale;

Udita la relazione tecnica dettagliata dell'arch. Domenico Leo, che illustra singolarmente le 5 osservazioni pervenute riferendo anche del parere della Commissione.

Il Sindaco comunica che le osservazioni si porranno in discussione e poi in votazione singolarmente.

Osservazione n.1- prot.11203, proponente: Fornoni Gianfranco- Mazzoleni Alessandro, Si pone in votazione secondo il parere della Commissione di non accoglimento.

Consiglieri presenti: 14

Voti favorevoli al non accoglimento: 14

L'osservazione non viene accolta.

Osservazione n.2- prot.11808, proponente: Carrara Giuseppe.

Il consigliere Morlotti Giovanni (Siamo Nembro) lascia l'aula: consiglieri presenti 13

Pressiani Carlo (Siamo Nembro). Chiede che ci si accerti che per quanto riguarda le aree già cedute, siano rese immediatamente disponibili al Comune.

Sindaco (Cancelli Claudio). Evidenzia che le aree sono già del Comune, il sig. Carrara Giuseppe dovrà firmare una Convenzione dove si impegna al mantenimento dell'area, come atto volontario.

Carrara Vittorio (Segretario Comunale). Precisa che l'atto notarile è stato sottoscritto, si è in attesa della trasmissione del testo da parte del notaio.

Si pone in votazione secondo il parere e prescrizioni previste dalla Commissione di accoglimento parziale.

Consiglieri presenti: 13

Voti favorevoli all' accoglimento parziale con le prescrizioni indicate dalla Commissione: 13.

L'osservazione viene parzialmente accolta.

Osservazione n.3- prot.12492, proponente: Di Vita Antonio.

Rientra il Consigliere Morlotti Giovanni (Siamo Nembro) e lascia l'aula il consigliere Di Vita Francesca (Siamo Nembro). Consiglieri presenti :13

Morlotti Giovanni (Siamo Nembro). Chiede di inserire dopo "entro 5 anni", la dicitura: "qualora il Comune intenda realizzare il parcheggio", per non lasciare generico il vincolo, ma evidenziare che il Comune potrà chiedere l'area solo per realizzare il parcheggio.

Sindaco (Cancelli Claudio). Propone di inserire dopo "essere ceduta gratuitamente" la dicitura "a questo scopo". Si consideri una precisazione.

Si pone in votazione secondo il parere e prescrizioni previste dalla Commissione di accoglimento parziale, con la precisazione del Sindaco.

Consiglieri presenti: 13

Voti favorevoli all' accoglimento parziale con le prescrizioni indicate dalla Commissione: 13

L'osservazione viene parzialmente accolta.

Osservazione n.4- prot.12576, proponente: Fornoni Gianfranco.

Rientra il Consigliere Di Vita Francesca (Siamo Nembro). Consiglieri presenti :14

Morlotti Giovanni (Siamo Nembro). Sono d'accordo sul cambio di destinazione, chiede di verificare il PL realizzato a monte per capire se quell'area era in cessione e non è mai stata ceduta.

Si pone in votazione secondo il parere e prescrizioni previste dalla Commissione di accoglimento parziale.

Consiglieri presenti: 14

Voti favorevoli all' accoglimento parziale con le prescrizioni indicate dalla Commissione: 14

L'osservazione viene parzialmente accolta.

Osservazione n.5- prot.12716, proponente: Persico Pierino.

Morlotti Giovanni (Siamo Nembro). Questa variante si era portata dietro una variazione dell'area di decollo dietro l'Esselunga che era cambiata da verde ad attrezzature, come minoranza avevano espresso dubbi in merito a questa variazione in quanto il magazzino era già edificato.

Sindaco (Cancelli Claudio). La volontà è di lasciarla come nell'adozione, ovvero area a destinazione pubblica.

Morlotti Giovanni (Siamo Nembro). Oggi con il magazzino esistente, non ritengono legittimo che quell'area rimanga a destinazione pubblica, era già al limite prima come operazione, prendono atto che si tratta di una scelta che aggrava la situazione.

Arch. Domenico Leo. Evidenzia, su sollecitazione del segretario comunale, che si tratta di un'area per attrezzature, così definita in base a un progetto preliminare che prevedeva la realizzazione del magazzino e dell'archivio. La questione non è oggetto di osservazione, come logica forse ha ragione il consigliere Morlotti, ma dal punto di vista pratico non cambia nulla. Se si vuole modificare servirà una delibera specifica, in quanto la modifica era stata introdotta con un diverso procedimento.

Sindaco (Cancelli Claudio). Proporre di votare l'osservazione e sull'aspetto dell'area destinata a attrezzature pubbliche approfondiranno e eventualmente si tornerà in Consiglio.

Morlotti Giovanni (Siamo Nembro). Evidenzia che su questo progetto si sono persi mesi di lavoro, ore di commissione, ore di lavoro degli uffici, che si liquidano con 4 righe dove la Persico ritira tutto non sono d'accordo, non lo ritengono corretto. Non concordano sulle modalità, si sentono presi in giro.

Sindaco (Cancelli Claudio). La società Persico era fortemente interessata a portare avanti il progetto, il tempo l'hanno perso anche loro. A seguito di una serie di complessità e vincoli tributari, con pareri di avvocati, notai e fiscalisti, le complicazioni erano tali che la Società non ha più ritenuto di andare avanti. Come Amministrazione hanno fatto questo percorso per sostenere l'ampliamento dell'azienda. Il comportamento della società è stato trasparente e corretto, purtroppo l'operazione non è andata a buon fine.

Si pone in votazione l'osservazione secondo il parere della Commissione di accoglimento.

Consiglieri presenti: 14

Voti favorevoli all' accoglimento secondo il parere della Commissione: 14

L'osservazione viene accolta.

Udite le esposizioni dei sottonotati consiglieri, i cui interventi vengono così succintamente riassunti ed il cui contenuto integrale è riportato sul file, conservato agli atti:

Morlotti Giovanni (Siamo Nembro). Come dichiarazione di voto su tutta la variante, con particolare riferimento all'ultima osservazione, per tutto il lavoro fatto sul progetto Persico, che non si è concluso in nulla, dichiara voto di astensione. Sottolinea che il voto è di astensione è dovuto alla problematica Persico, per come è andata l'operazione e non per il ripristino dello stato originario su cui sono favorevoli.

Infine chiede che nella prossima Commissione si veda lo stato di attuazione del PRU Persico.

Noris Marina (Paese Vivo). Dichiara voto favorevole per coerenza.

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Con n. 9 voti favorevoli (Paese Vivo), n. 5 astenuti (Siamo Nembro), palesemente espressi per alzata di mano da n. 14 Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. Di accogliere, accogliere parzialmente e non accogliere le osservazioni presentate alla VARIANTE N. 2 AL PGT 2015 VIGENTE secondo quanto riportato nelle schede riguardanti le singole osservazioni (ALLEGATO A), depositate, unitamente all'originale e costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati;
2. Di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 13 LR 12/2005, la VARIANTE N. 2 AL PGT 2015 VIGENTE secondo il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale costituito dagli elaborati indicati in premessa;
3. Di disporre che il Settore Gestione e Controllo del Territorio:
 - provveda alla modifica della VARIANTE N. 2 AL PGT 2015 VIGENTE e dei suoi allegati, richiamati in premessa e successivamente al deposito di tali elaborati presso la Segreteria comunale e sul sito web istituzionale dell'Ente, e per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale;
 - provveda, ai fini dell'efficacia degli atti di variante ai sensi dell'art. 13.11 LR 12/2005, alla pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva sul BURL;
4. Di dare atto che gli elaborati della VARIANTE N. 2 AL PGT 2015 VIGENTE elencati in premessa fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, e sono depositati in originale nel fascicolo relativo al Piano presso l'ufficio tecnico – edilizia privata.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente di votare per l'immediata esecutività:

Con n. 14 voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/00.

Il Sindaco
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale
f.to dott. Vittorio Carrara

COPIA

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 54 DEL 11-09-2019

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 01-10-2019 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 16-10-2019

Nembro, lì 01-10-2019

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 01-10-2019

Nembro, lì 01-10-2019

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 11-10-2019

Nembro, lì 11-10-2019

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vittorio Carrara