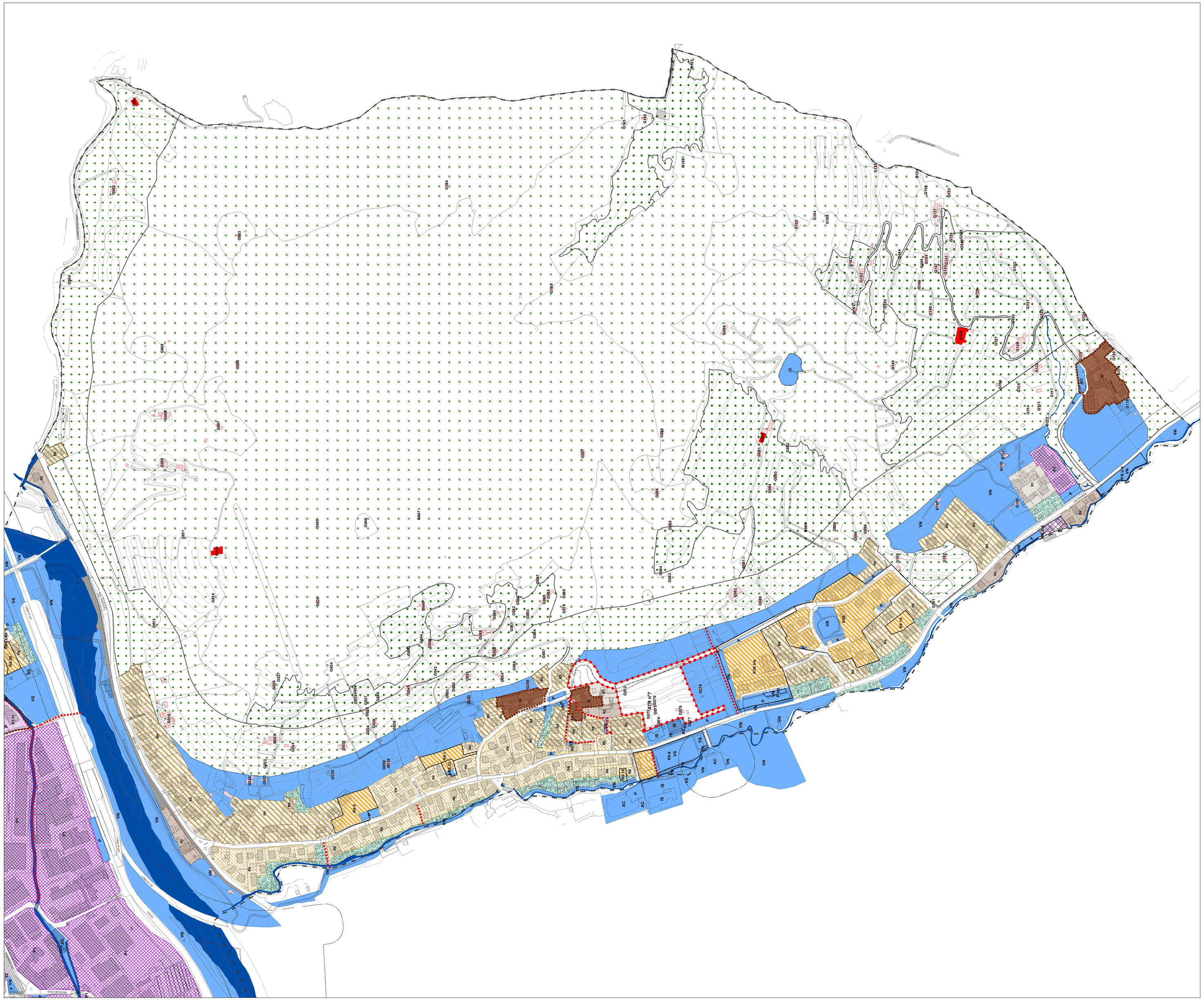


LEGENDA

Ambito ATR - (artt. 5 e 6 NTA DdP)
Ambito di Piano attuativo - Volumetria definita (art.14 NTA PdR)
Nucleo di antica formazione - NAF (art.20 NTA PdR)

Ambito residenziale

Tessuto di antica formazione - N (art.20 NTA PdR)
Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R1 (art.21 NTA PdR)
Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R2 (art.21 NTA PdR)
Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R3 (art.21 NTA PdR)
Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R4 (art.21 NTA PdR)
Tessuto consolidato a prevalente destinazione residenziale - R5 (art.22 NTA)
Tessuto consolidato ad assetto modificabile e a prevalente destinazione residenziale - R6 (art.23 NTA PdR)
Tessuto consolidato ad assetto modificabile e a prevalente destinazione residenziale - R7 (art.23 NTA PdR)
Tessuto di completamento a prevalente destinazione residenziale - R8 R9 (art.24 NTA PdR)
ATR in attuazione
Tessuto consolidato a verde privato - RV (art.25 NTA PdR)

Ambito non residenziale

Tessuto consolidato a destinazione produttiva - P1 (art.27 NTA PdR)
Tessuto consolidato a destinazione terziaria - T1 (art.27 NTA PdR)
Tessuto consolidato a destinazione non residenziale modificabile - PRU (art.28 NTA PdR)
Tessuto consolidato misto trasformabile in terziario - T2 (art.29 NTA PdR)
Tessuto consolidato misto non residenziale trasformabile in residenziale - P2 (art.30 NTA PdR)
Tessuto di completamento a destinazione produttiva - P3 (art.31 NTA PdR)
Tessuto di completamento a destinazione terziaria - T3 (art.31 NTA PdR)

Ambito extraurbano

Ambiti di elevata naturalità (art.43 NTA PdR)
Ambiti di pregio storico–architettonico–paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art.44 NTA PdR)
Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art.45 NTA PdR)
Ambiti panoramici e di verde periurbano (art.46 NTA PdR)
Ambiti di ripristino ambientale (art.47 NTA PdR)
Ambiti per attività estrattiva (art.48 NTA PdR)
Ambito di ripristino ambientale ex Cava di Trevasco (art. 47 NTA PdR)
Edificio in area extraurbana di interesse artistico o architettonico (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
Edificio in area extraurbana (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
0000 Codice identificativo edifici

Ambito a servizi

P Area per parcheggio pubblico o di interesse pubblico (art.18 NTA PdR)
P Int Area per parcheggio interrato (art.18 NTA PdR)
IS Area per istruzione, assistenza alla prima infanzia, verde naturale (art.17 NTA PdR)
VN Area per verde naturale (art.17 NTA PdR)
VN n° Area per verde naturale (all.to 1 NTA PdR)
VS Area per verde sportivo (art. 17 NTA PdR)
VR Area per verde ricreativo (art.17 NTA PdR)
AC Area per attrezzature di interesse collettivo, attrezzature per servizi religiosi (art.17 NTA PdR)
IT Area per impianto tecnologico (art.15 NTA PdR)
Perimetro Parco geologico in area per attività estrattiva (art.17 NTA PdR)

Ambito viabilistico

Area destinata alla viabilità (art.16 NTA PdR)
Strada di progetto (art.16 NTA PdR)
Percorso pedonale (art.16 NTA PdR)
Fascia di rispetto stradale(art.16 NTA PdR)
Fascia di rispetto cimiteriale
Area tranviaria e ferroviaria (art.16 NTA PdR)

Altro

Distanza minima dalla strada (art.8 NTA PdR)
Arretramento ambientale
Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
Vedi riferimento NTA PdR
Interventi di adeguamento delle traverse (Piano comprensoriale di Bonifica)

Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Claudio Cancelli - sindaco -
Vittorio Carrara - segretario comunale -

Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

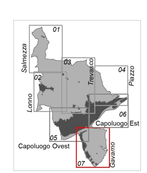
Piano delle Regole

Variante 3 al PGT 2015

Adottato D.C.C. n° 26 del 15/04/21 Approvato D.C.C. n° 47 del 22/07/21 D.C.C. N° 8 del 27/01/2022
BURL n° 10 del 09/03/2022

07 Gavarno

Scala 1:2.000

PROGETTO E COORDINAMENTO
ing. Giovanni Moretti

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
geom. Gerolamo Vavassori
urb. Sara Bertuletti
ing. Elena Surini