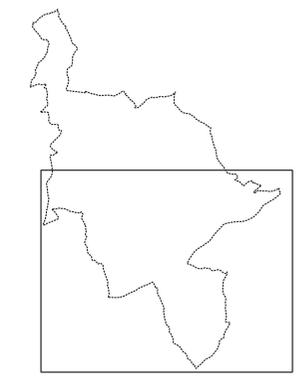




- Legenda**
- Confine comunale
 - Centro edificato (art. 18 della L.865 del 22/10/1971; agg. DCC n. 64 del 23/11/2017)
 - Centro abitato (art.4, D.Lgs. 285/92 recepito con D.G.C. n. 8 del 14/01/2015)
 - Tessuto urbano consolidato (da PGT vigente)
- Vincoli ambientali**
- PLIS Naturaberio e Piazze: perimetro vigente (agg. banca dati 2023 - Provincia di Bergamo)
 - PLIS Naturaberio e Piazze: nuovo perimetro proposto
- Vincoli paesaggistici e culturali**
- Flumi e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c del D.Lgs. 42/2004)
 - Area di elevata naturalità di cui art.17 P.T.P.R. (ex. art. 1ter 431/85 e successiva DGR 3859/85)
 - Aree boscate - art. 142, comma 1 lett.g, D.Lgs. 42/2004 (studio aree agricole e forestali recepito dal PIF approvato con DCP n. 70 del 01/07/2013)
 - Alberi monumentali L. 10/2013 (da PGT vigente)
- Nuovi vincoli**
- Nuovi di Antica Formazione (da PGT vigente)
 - Beni storico culturali vincolati (art.10 D.Lgs. 42/2004)
 - Vincolo art. 157, comma 1, D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Sensibilità archeologica**
- Siti archeologici (elementi puntuali): agg. Soprintendenza 2024
 - Siti archeologici (elementi areali): agg. Soprintendenza 2024
 - Aree a potenziale archeologico: agg. Soprintendenza 2024
 - Tracciati viari storici (fonte: Carta degli elementi storico architettonici - SIT Provincia di Bergamo)
- Vincoli infrastrutturali**
- Elettrodotti ad alta tensione
 - Elettrodotti: distanza di prima approssimazione (D.Lgs. 156/2008)
 - Fascia di rispetto TEB
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/1990 art. 57)
 - Fasce di rispetto stradale (D.Lgs. 285/92)
 - Vincolo aeroportuale: curve di livello allometriche orografiche - 274,95 m s.l.m. (fonte: Mappa di vincolo territoriale - Aeroporto di Bergamo Orio al Serio - S.A.C.E.O. S.p.A.)



COMUNE DI NEMBRO
 Provincia di Bergamo

NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
 Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
 Il Sindaco Gianfranco Ravasio
 Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

DOCUMENTO DI PIANO

DP 05b VINCOLI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E INFRASTRUTTURALI

data: maggio 2024 scala: 1/5.000

Responsabile del procedimento: arch. Paola Fabbietti

Progetto: ing. Dario Varetto
 UrbanStudio S.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica: arch. Alessandro Oliveri - redattore
 arch. Paola Fabbietti - autorità procedente
 arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente

Gruppo di lavoro: Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro
 ing. Elena Surini
 Patrizia Usubelli

US UrbanStudio

Via Pieteri, 10
 20124 Milano
 tel: 02 39439717 fax: 1782714281
 e.mail: info@urbanstudio.it
 www.urbanstudio.it

Antonio De Momi pianificatore territoriale
 Rebecca Del Barga ingegnere
 Edoardo Garbagnati architetto
 Matteo Vianini pianificatore territoriale

Maurizio Risi pianificatore territoriale
 Luca Ripoldi pianificatore territoriale
 Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati e Legge 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata