



- Legenda**
- Confine comunale
  - - - PLIS Naturalserio e Piazza: nuovo perimetro proposto
  - Perimetro dei Nuclei di antica formazione
- Ambiti del sistema ambientale, paesaggistico ed ecologico**
- Ambiti di elevata naturalità
  - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale
  - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi
  - Ambiti di ripristino ambientale
  - Ambiti panoramici e di verde periurbano
  - Ambiti fluviali e corsi d'acqua
  - Ambiti agricoli di interesse strategico
  - Aree boscate D. lgs. 42/2004 (fonte: PIF approvato con DCP n. 70 del 1/7/2023)
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
- Nuclei di antica formazione
  - Ambiti a destinazione prevalentemente residenziale
  - Verde privato
  - Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva
  - Ambiti estrattivi
  - Ambiti a destinazione prevalentemente commerciale e terziaria
- Previsioni del Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione
  - Ambiti di rigenerazione urbana
  - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature
- Elementi del Piano dei Servizi**
- Ambiti per attrezzature e servizi
  - Area tranviaria TEB
  - Viabilità esistente
  - Viabilità di previsione
  - Fermate TEB
  - Tramvia TEB
- Rete della mobilità attiva**
- Percorsi ciclopedonali esistenti
  - Percorsi ciclopedonali di progetto
  - PTCP vigente: rete portante della mobilità ciclabile (esistente e di previsione)

| RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO |   |
|--|---|
| 1A   | Favorire le azioni di recupero nei Nuclei di Antica Formazione                        |
| 1B   | Promuovere la vitalità e attrattività del Centro Storico                              |
| 1C   | Dare qualità al costruito   |
| 1D   | Indirizzare le azioni di recupero e rigenerazione verso regole chiare di flessibilità |
| 1E   | Favorire l'accessibilità al Centro Storico  |

| RIGENERAZIONE URBANA E ATTRATTIVITÀ RESIDENZIALE |   |
|--|---|
| 2A   | Favorire le operazioni di piano previste dal nuovo strumento urbanistico                  |
| 2C   | Radicare il Centro Storico nel sistema degli spazi aperti e costruiti circostanti         |
| 2D   | Favorire interventi di rigenerazione e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente |
| 2E   | Promuovere Nembro in un'ottica di attrattività residenziale e territoriale                |
| 2B   | Regole e incentivi per favorire interventi che diano qualità al costruito                 |

| SOSTENIBILITÀ E SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE |  |
|--|--|
| 3A   | Costruzione di una rete ecologica intercomunale      |
| 3B   | Contenimento e riduzione del consumo di suolo        |
| 3C   | Rigenerazione e valorizzazione delle aree periurbane |
| 3D   | Riconoscere il ruolo dei servizi ecosistemici        |
| 3E   | Favorire la mobilità attiva pedonale e ciclopedonale |

| VITALITÀ, PROSPERITÀ E QUALITÀ DELLO SPAZIO PUBBLICO |  |
|--|--|
| 4A   | Valorizzare gli spazi aperti di fruizione ambientale e paesaggistica                               |
| 4B   | Rigenerare lo spazio urbano  |
| 4C   | Riqualificare gli spazi aperti di relazione  |
| 4D   | Riconoscere il ruolo urbano e potenziare la qualità degli spazi aperti dell'asse di via Roma       |
| 4E   | Prevedere nuovi servizi e attrezzature alla scala di quartiere e di vicinato: nodi di prossimità   |
| 4F   | Completare quartieri e servizi ampliando e potenziando la rete della mobilità pedonale e ciclabile |

| PROMUOVERE IL SISTEMA DEL COMMERCIO |  |
|-------------------------------------|--|
| 5A                                  | Promuovere l'apertura di nuove attività commerciali di vicinato e forme di artigianato di servizio   |
| 5B                                  | Potenziare e diversificare l'offerta commerciale   |
| 5C                                  | Promuovere il distretto del commercio "Insieme sul Sesto" e collaborare con Delecco Nembro   |
| 5D                                  | Semplificare norme e strumenti, allo scopo di favorire la possibilità di riattivazione degli spazi esistenti e consentire l'utilizzo dei negozi oggi vuoti |

| FAVORIRE LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE |   |
|---------------------------------|---|
| 6A                              | Favorire lo sviluppo delle attività produttive  |
| 6B                              | Favorire l'attuazione e il completamento delle operazioni di piano previste   |
| 6C                              | Indirizzare il sistema verso forme di produzione innovativa e ad alto contenuto tecnologico (Distretti Green)                     |
| 6D                              | Perseguire una migliore compatibilità e sostenibilità ambientale delle attività insediate   |
| 6E                              | Favorire e accompagnare lo sviluppo di comunità energetiche innovative  |
| 6F                              | Incrementare i livelli quantitativi e qualitativi di offerta di spazi e funzioni integrative a servizio delle attività produttive |

**COMUNE DI NEMBRO**  
 Provincia di Bergamo

**NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. ....  
 Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. ....  
 Il Sindaco Gianfranco Ravasio  
 Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

**DOCUMENTO DI PIANO**

**DP 16** PREVISIONI E OBIETTIVI URBANISTICI

data: maggio 2024 scala: 1/10.000

|   |  |
|---|--|
| <b>Responsabile del procedimento:</b>     | arch. Paola Fabbietti  |
| <b>Progetto:</b>                          | ing. Dario Vanetti<br>UrbanStudio STP s.r.l.   |
| <b>Valutazione Ambientale Strategica:</b> | arch. Alessandro Oliveri - redattore<br>arch. Paola Fabbietti - autorità precedente<br>arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente |
| <b>Gruppo di lavoro:</b>                  | Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro<br>ing. Elena Surini<br>Patrizia Usubelli   |

**US** UrbanStudio

Via Pitteri, 10  
 20134 Milano  
 tel: 02 39439717 fax: 1782714281  
 e.mail: info@urbanstudio.it  
 www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale  
 Rebecca Del Barga ingegnere  
 Edoardo Garbagnati architetto  
 Matteo Manenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale  
 Luca Ripoldi pianificatore territoriale  
 Walter Villa architetto