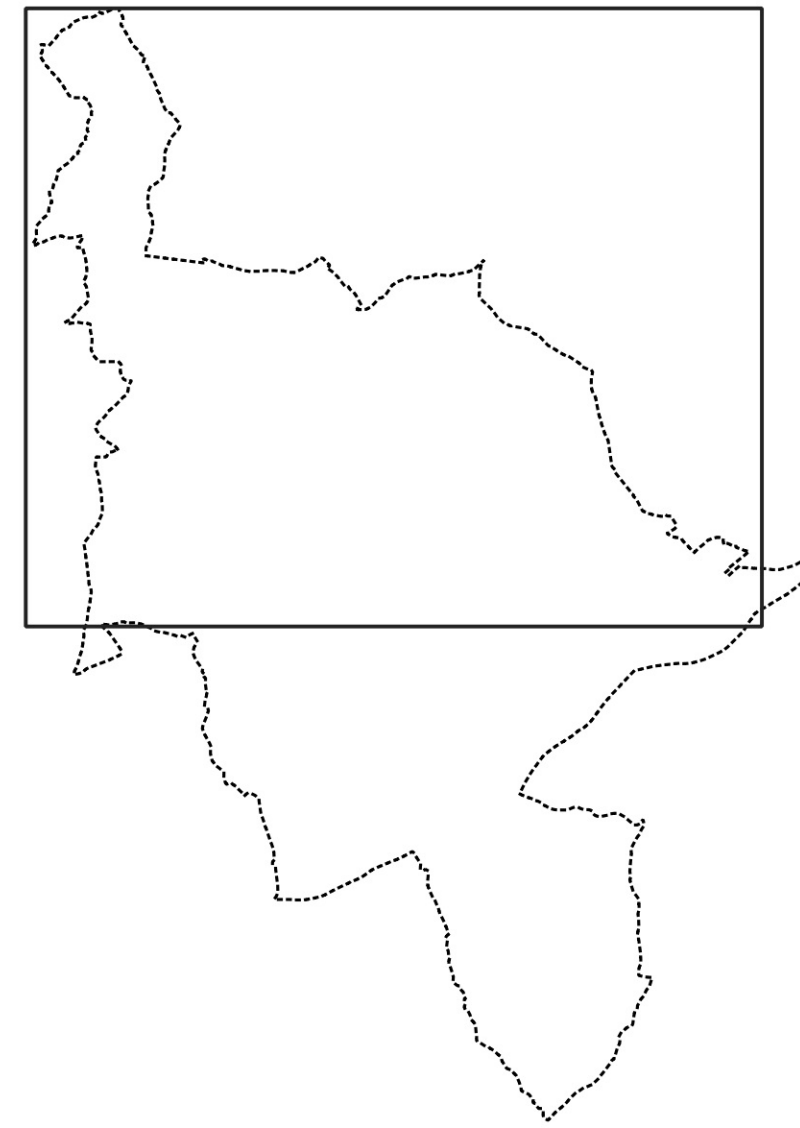


- Legenda**
- Confine comunale
 - Perimetro dei Nuclei di antica formazione
- Articolazione del territorio**
- Nuclei di antica formazione
 - TRC - Tessuto residenziale di contenimento
 - TRA - Tessuto residenziale di assestamento
 - TR_V - Ambiti residenziali a volumetria definita
 - VR - Ambiti a verde privato residenziale
 - RIN - Ambiti di rinnovamento urbano
 - Ambiti di trasformazione
 - Ambiti di rigenerazione urbana
 - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature
 - TPC - Tessuto produttivo di contenimento e riordino
 - TCC - Tessuto terziario e commerciale di contenimento
 - TPC_V - Tessuto produttivo di consolidamento a volumetria definita
 - TCC_V - Tessuto terziario e commerciale di consolidamento a volumetria definita
 - VP - Aree di servizio privato alle attività produttive
 - Ambiti di elevata naturalità
 - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi
 - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale
 - Ambiti panoramici e di verde perurbano
 - Ambiti di ripristino ambientale
 - Ambiti per attività estrattiva
 - Ambiti fluviali e corsi d'acqua
 - Ambiti per attrezzature e servizi
 - Area tranviaria TEB
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di previsione
 - Piani Attuativi confermati in corso di attuazione
 - Operazioni di piano
 - Ambiti soggetti a progetto coordinato nel centro storico
 - Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)
- Vincoli**
- Ambiti agricoli di interesse strategico
 - Fiumi e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/1990 art. 57)
 - Fascia di rispetto assoluta dei pozzi (10 m)
 - Fascia di salvaguardia dei pozzi (200 m)
 - Classe di fattibilità geologica 4 - Fattibilità con gravi limitazioni





COMUNE DI NEMBRO
Provincia di Bergamo

**NUOVO PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco Gianfranco Ravasio
Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

PIANO DELLE REGOLE


**PR
05a**

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

data: maggio 2024

scala: 1/5.000

Responsabile del procedimento:	arch. Paola Fabbietti
Progetto:	ing. Dario Vanetti UrbanStudio STP s.r.l.
Valutazione Ambientale Strategica:	arch. Alessandro Oliveri - redattore arch. Paola Fabbietti - autorità procedente arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente
Gruppo di lavoro:	Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro ing. Elena Surini Patrizia Visioli



Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel: 02 39439717 fax: 1782714281
e-mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale
Rebecca Del Barga ingegnere
Edoardo Garbagnati architetto
Matteo Menenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale
Luca Ripoldi pianificatore territoriale
Walter Villa architetto