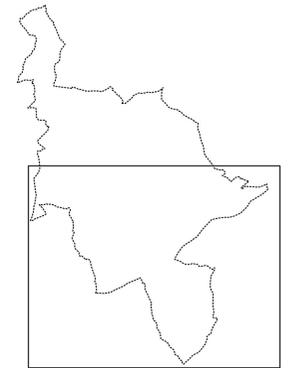


- Legenda**
- Confine comunale
 - Perimetro dei Nuclei di antica formazione
 - Articolazione del territorio**
 - Nuclei di antica formazione
 - TRC - Tessuto residenziale di contenimento
 - TRA - Tessuto residenziale di assessorato
 - TR_V - Ambiti residenziali a volumetria definita
 - VR - Ambiti a verde privato residenziale
 - RIN - Ambiti di rinnovamento urbano
 - Ambiti di trasformazione
 - Ambiti di rigenerazione urbana
 - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature
 - TPC - Tessuto produttivo di contenimento e riordino
 - TCC - Tessuto terziario e commerciale di contenimento
 - TPC_V - Tessuto produttivo di consolidamento a volumetria definita
 - TCC_V - Tessuto terziario e commerciale di consolidamento a volumetria definita
 - VP - Aree di servizio privato alle attività produttive
 - Ambiti di elevata naturalità
 - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi
 - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale
 - Ambiti panoramici e di verde periferico
 - Ambiti di ripristino ambientale
 - Ambiti per attività estrattiva
 - Ambiti fluviali e corsi d'acqua
 - Ambiti per attrezzature e servizi
 - Area tranviaria TEB
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di previsione
 - Piani Attuativi confermati in corso di attuazione
 - Operazioni di piano
 - Ambiti soggetti a progetto coordinato nel centro storico
 - Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)
 - Vincoli**
 - Ambiti agricoli di interesse strategico
 - Fiumi e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/1990 art. 57)
 - Fascia di rispetto assoluta dei pozzi (10 m)
 - Fascia di salvaguardia dei pozzi (200 m)
 - Classe di fattibilità geologica 4 - Fattibilità con gravi limitazioni



COMUNE DI NEMBRO
 Provincia di Bergamo

NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
 Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
 Il Sindaco Gianfranco Ravasio
 Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

PIANO DELLE REGOLE

PR 05b DISCIPLINA DEL TERRITORIO

data: maggio 2024 scala: 1/5.000

Responsabile del procedimento: arch. Paola Fabbietti

Progetto: ing. Dario Varotti
 UrbanStudio S.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica: arch. Alessandro Oliveri - redattore
 arch. Paola Fabbietti - autorità procedente
 arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente

Gruppo di lavoro: Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro
 ing. Elena Surini
 Patrizia Usubelli

US UrbanStudio

Via Pieteri, 10
 20124 Milano
 tel: 02 39439717 fax: 1782714281
 e.mail: info@urbanstudio.it
 www.urbanstudio.it

Astorio De Mieri pianificatore territoriale
 Rebecca Del Barga ingegnere
 Edoardo Garbagnati architetto
 Matteo Hansen pianificatore territoriale

Maurizio Risi pianificatore territoriale
 Luca Ripoldi pianificatore territoriale
 Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati e: Legge 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata