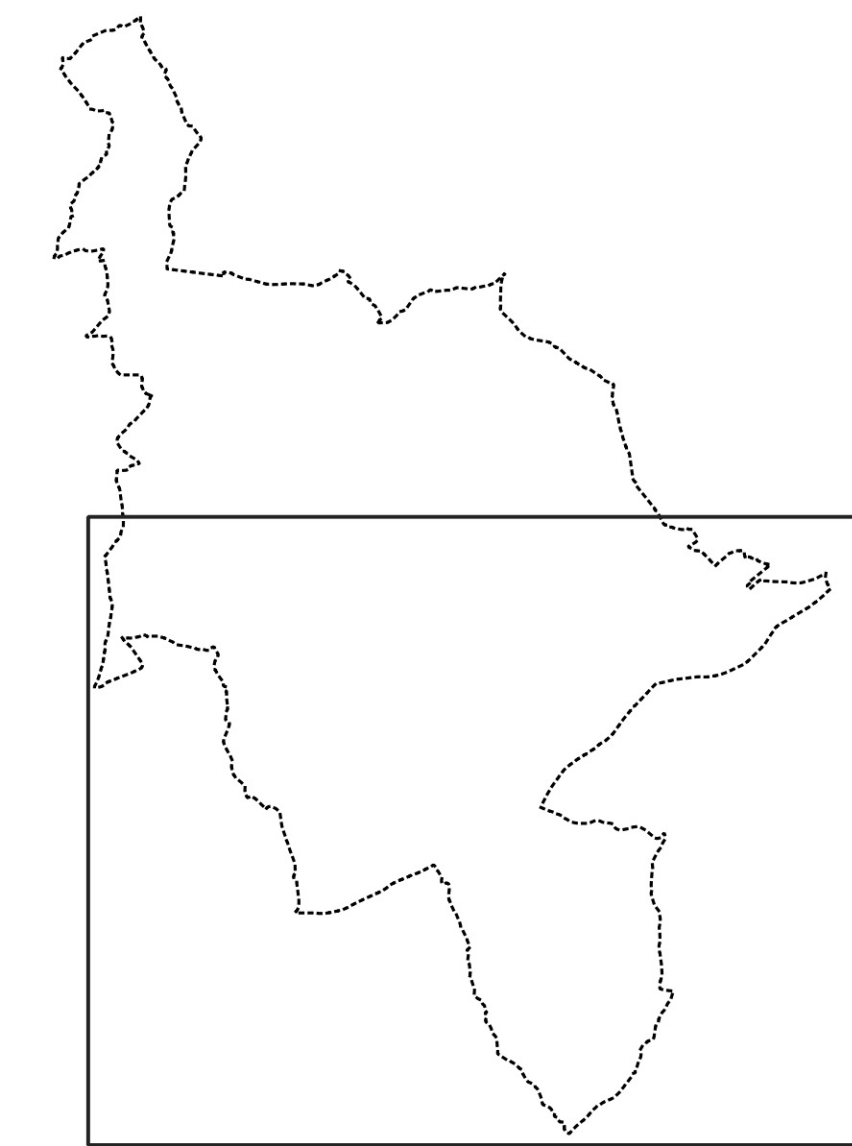




- Legenda**
- Confine comunale
  - Perimetro dei Nuclei di antica formazione
  - Articolazione del territorio
  - Nuclei di antica formazione
  - TRC - Tessuto residenziale di contenimento
  - TRA - Tessuto residenziale di assestamento
  - TR\_V - Ambiti residenziali a volumetria definita
  - VR - Ambiti a verde privato residenziale
  - RIN - Ambiti di rinnovamento urbano
  - Ambiti di trasformazione
  - Ambiti di rigenerazione urbana
  - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature
  - TPC - Tessuto produttivo di contenimento e riordino
  - TCC - Tessuto terziario e commerciale di contenimento
  - TPC\_V - Tessuto produttivo di consolidamento a volumetria definita
  - TCC\_V - Tessuto terziario e commerciale di consolidamento a volumetria definita
  - VP - Aree di servizio privato alle attività produttive
  - Ambiti di elevata naturalità
  - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi
  - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale
  - Ambiti panoramici e di verde perurbano
  - Ambiti di ripristino ambientale
  - Ambiti per attività estrattiva
  - Ambiti fluviali e corsi d'acqua
  - Ambiti per attrezzature e servizi
  - Area tranviaria TEB
  - Visibilità esistente
  - Visibilità di previsione
  - Piani Attuativi confermati in corso di attuazione
  - Operazioni di piano
  - Ambiti soggetti a progetto coordinato nel centro storico
  - Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)
- Vincoli**
- Ambiti agricoli di interesse strategico
  - Fiumi e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
  - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/1990 art. 57)
  - Fascia di rispetto assoluta dei pozzi (10 m)
  - Fascia di salvaguardia dei pozzi (200 m)
  - Classe di fattibilità geologica 4 - Fattibilità con gravi limitazioni





**COMUNE DI NEMBRO**  
Provincia di Bergamo

**NUOVO PIANO DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO**  
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. ....  
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. ....  
Il Sindaco Gianfranco Ravasio  
Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

**PIANO DELLE REGOLE**

**PR 05b** DISCIPLINA DEL TERRITORIO

data: maggio 2024

scala: 1/5.000

<b>Responsabile del procedimento:</b>	arch. Paola Fabbietti
<b>Progetto:</b>	ing. Dario Varotti UrbanStudio STP s.r.l.
<b>Valutazione Ambientale Strategica:</b>	arch. Alessandro Oliveri - redattore arch. Paola Fabbietti - autorità procedente arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente
<b>Gruppo di lavoro:</b>	Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro ing. Elena Surini Patrizia Usubelli

**US**  
UrbanStudio

Via Pitteri, 10  
20124 Milano  
tel. 02 39439717 fax: 1782714281  
e-mail: info@urbanstudio.it  
www.urbanstudio.it

Antonio De Momi pianificatore territoriale  
Rebecca Del Barga ingegnere  
Eduardo Garbagnati architetto  
Matteo Manenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale  
Luca Ripoldi pianificatore territoriale  
Walker Villa architetto

Diritti d'autore riservati ex Legge 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata