



- Legenda**
- Confine comunale
  - - - Perimetro dei nuclei di antica formazione
  - - - PLIS Naturalserio
  - Elementi morfologici del centro storico**
  - Capisaldi architettonici
  - Tessuto edificato
  - Spazi aperti e aree pertinenziali
  - Tracciati viari storici
  - Altri tracciati storici (fonte: SIT Provincia di Bergamo)
  - Beni storico culturali vincolati (art.10 D.Lgs. 42/2004)
  - Vincolo L. 1497/39
  - Spazi aperti, servizi e attrezzature a supporto del centro storico
  - Strategie e indirizzi**
  - Ambiti di rigenerazione urbana
  - Ambiti soggetti a progetto coordinato
  - ▲ Principali accessi al centro storico
  - P Parcheggi esistenti
  - P Parcheggi da riqualificare/potenziare
  - Connessioni pedonali esistenti
  - Connessioni pedonali potenziali
  - Fronti edilizi di elevato valore architettonico da tutelare
  - Elementi puntuali di valore storico/architettonico da preservare
  - Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)
  - Fermate TEB
  - Tramvia TEB

**COMUNE DI NEMBRO**  
 Provincia di Bergamo

**NUOVO PIANO DI GOVERNO  
 DEL TERRITORIO**  
 L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. ....  
 Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. ....  
 Il Sindaco Gianfranco Ravasio  
 Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

**PIANO DELLE REGOLE**

**PR  
 06** CENTRO STORICO: STRATEGIE E INDIRIZZI

data: maggio 2024 scala: 1/2.000

**Responsabile del procedimento:** arch. Paola Fabbietti  
**Progetto:** ing. Dario Vanetti  
 UrbanStudio STP s.r.l.  
**Valutazione Ambientale Strategica:** arch. Alessandro Oliveri - redattore  
 arch. Paola Fabbietti - autorità procedente  
 arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente  
**Gruppo di lavoro:** Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro  
 ing. Elena Surini  
 Patrizia Usubelli

**US**  
 UrbanStudio

Via Pitteri, 10  
 20134 Milano  
 tel: 02 39439717 fax: 1782714281  
 e-mail: info@urbanstudio.it  
 www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale  
 Rebecca Del Barga ingegnere  
 Edoardo Garbagnati architetto  
 Matteo Manenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale  
 Luca Ripoldi pianificatore territoriale  
 Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati ex Legge 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata