



COMUNE DI NEMBRO
Provincia di Bergamo

NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.

Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.

Il Sindaco Gianfranco Ravasio

Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

PIANO DELLE REGOLE

PR 07

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: DISCIPLINA E GRADI DI INTERVENTO

data: maggio 2024

Responsabile del procedimento:	arch. Paola Fabbietti
Progetto:	ing. Dario Vanetti UrbanStudio STP s.r.l.
Valutazione Ambientale Strategica:	arch. Alessandro Oliveri - redattore arch. Paola Fabbietti - autorità procedente arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente
Gruppo di lavoro:	Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro ing. Elena Surini Patrizia Usubelli

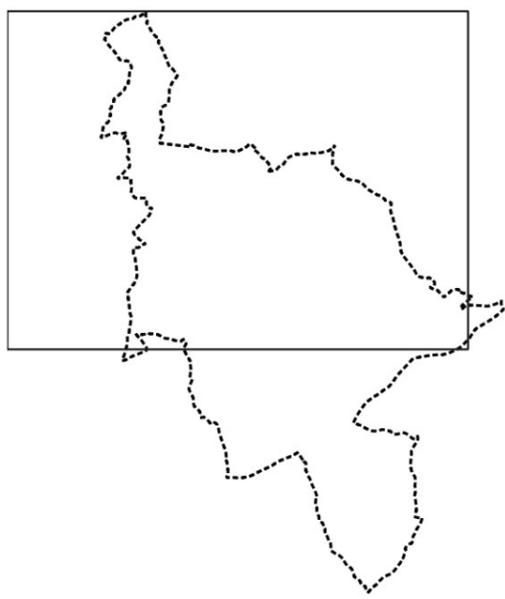


Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel: 02 39439717 fax: 1782714281
e.mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale
Rebecca Del Barga ingegnere
Edoardo Garbagnati architetto
Matteo Manenti pianificatore territoriale
Maurizio Rini pianificatore territoriale
Luca Ripoldi pianificatore territoriale
Walter Villa architetto

Legenda

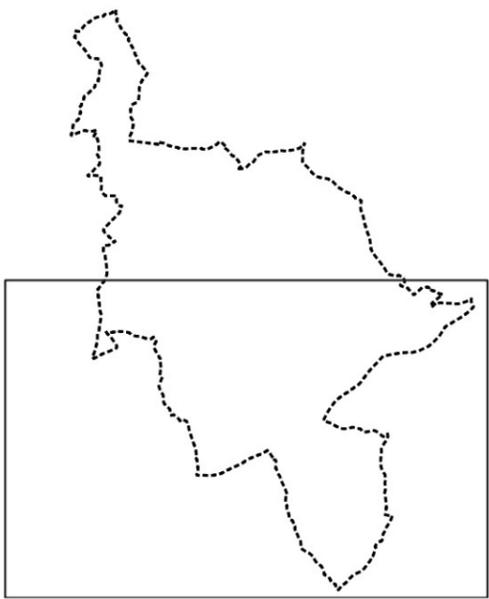
- Confine comunale
- Nuclei di antica formazione



scala 1:15000

Legenda

- Confine comunale
- Nuclii di antica formazione



scala 1:15000

GRADI DI INTERVENTO

- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000

GRADI DI INTERVENTO

- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrata



scala 1:1000

GRADI DI INTERVENTO

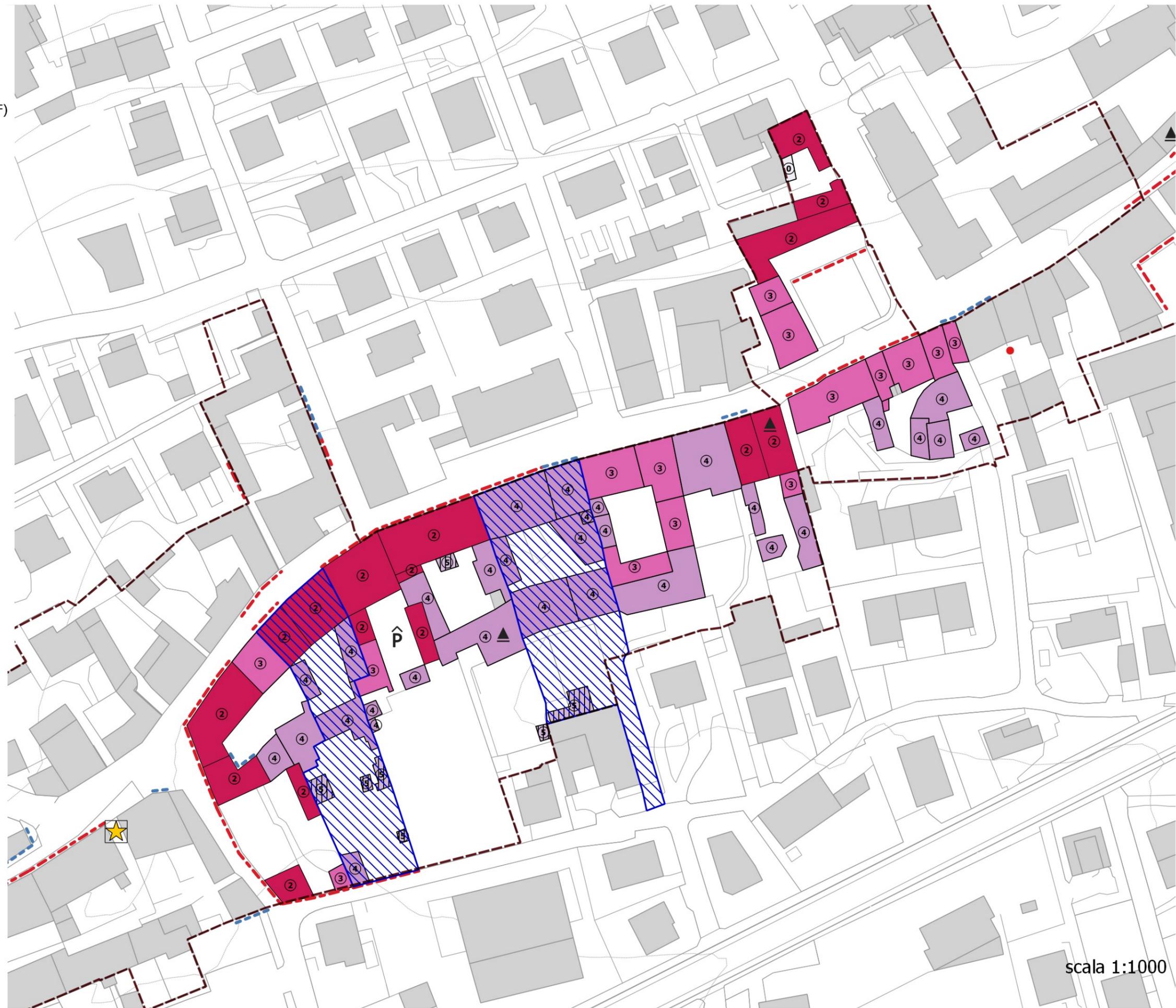
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrata



scala 1:1000

GRADI DI INTERVENTO

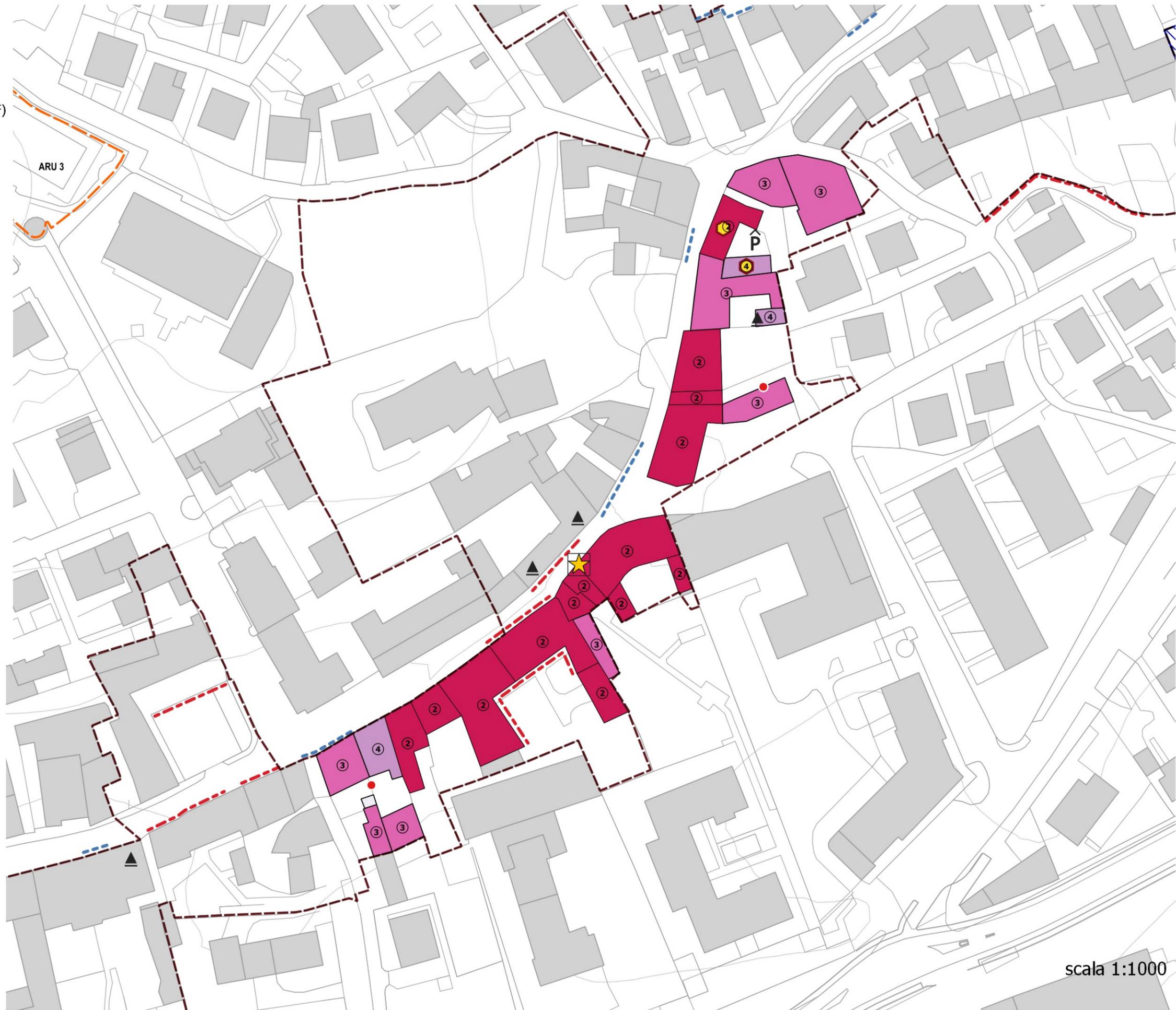
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrata



scala 1:1000

GRADI DI INTERVENTO

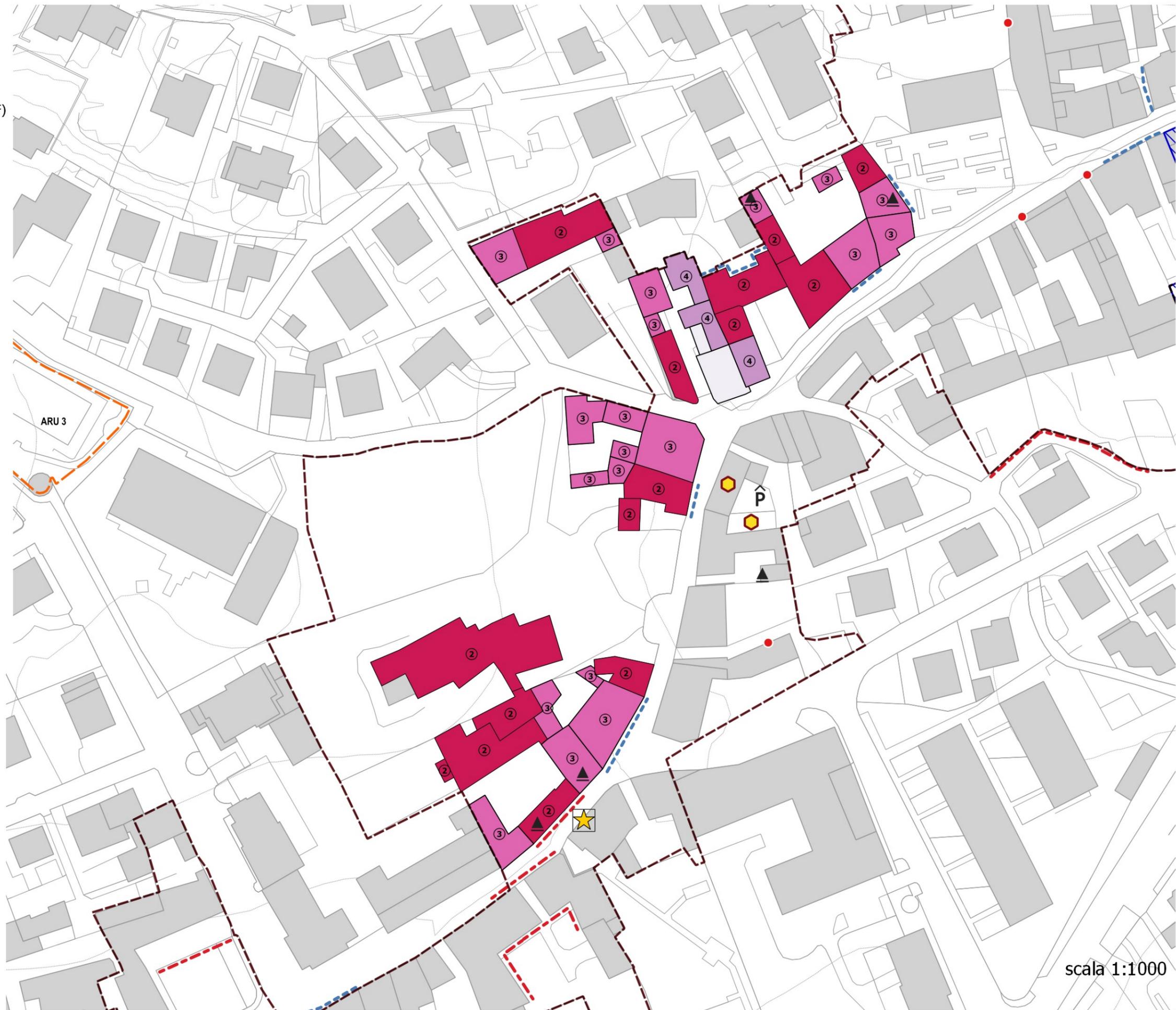
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrata



ARU 3

P



scala 1:1000

GRADI DI INTERVENTO

- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000

GRADI DI INTERVENTO

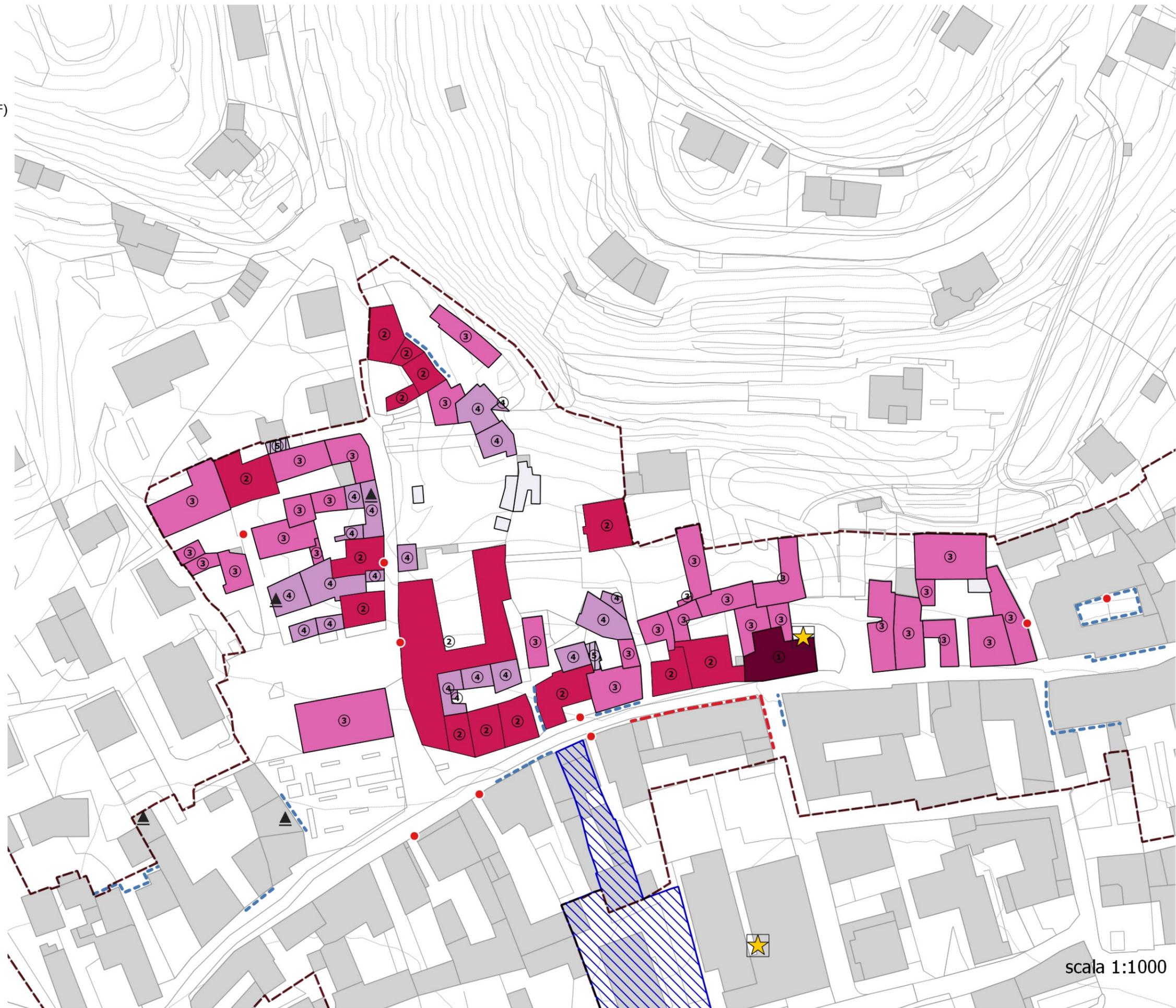
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrata



scala 1:1000

GRADI DI INTERVENTO

- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interraste



scala 1:1000

GRADI DI INTERVENTO

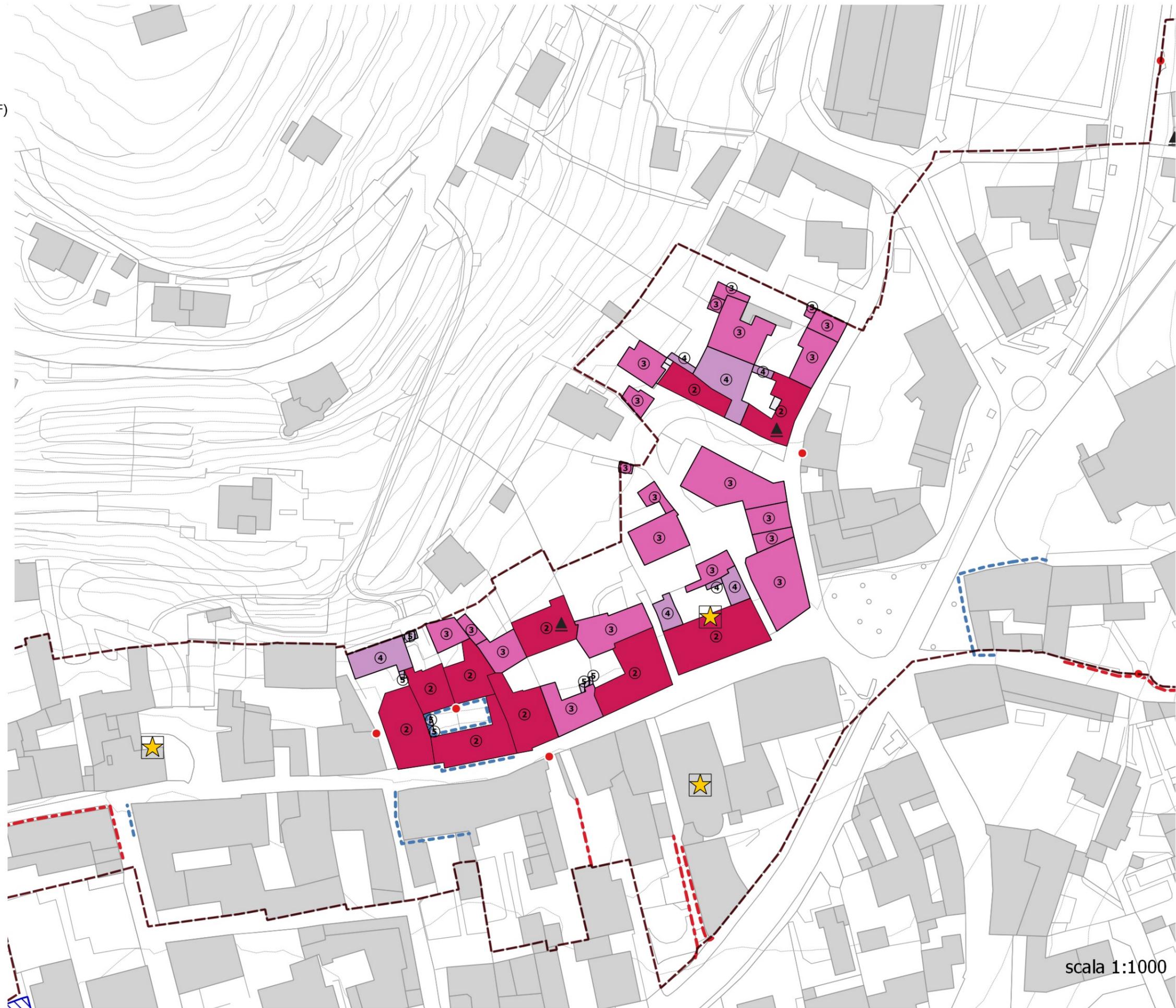
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



GRADI DI INTERVENTO

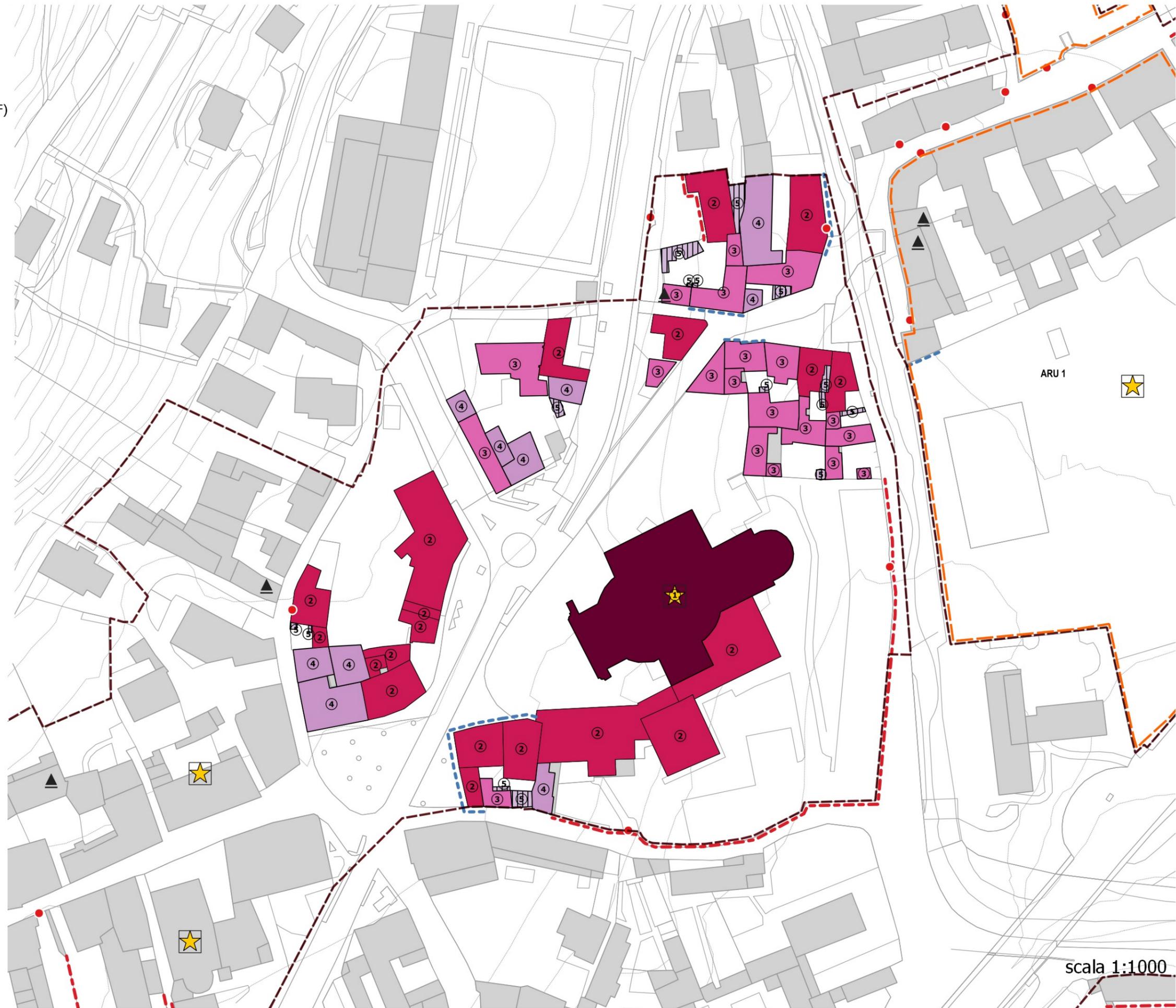
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrata



GRADI DI INTERVENTO

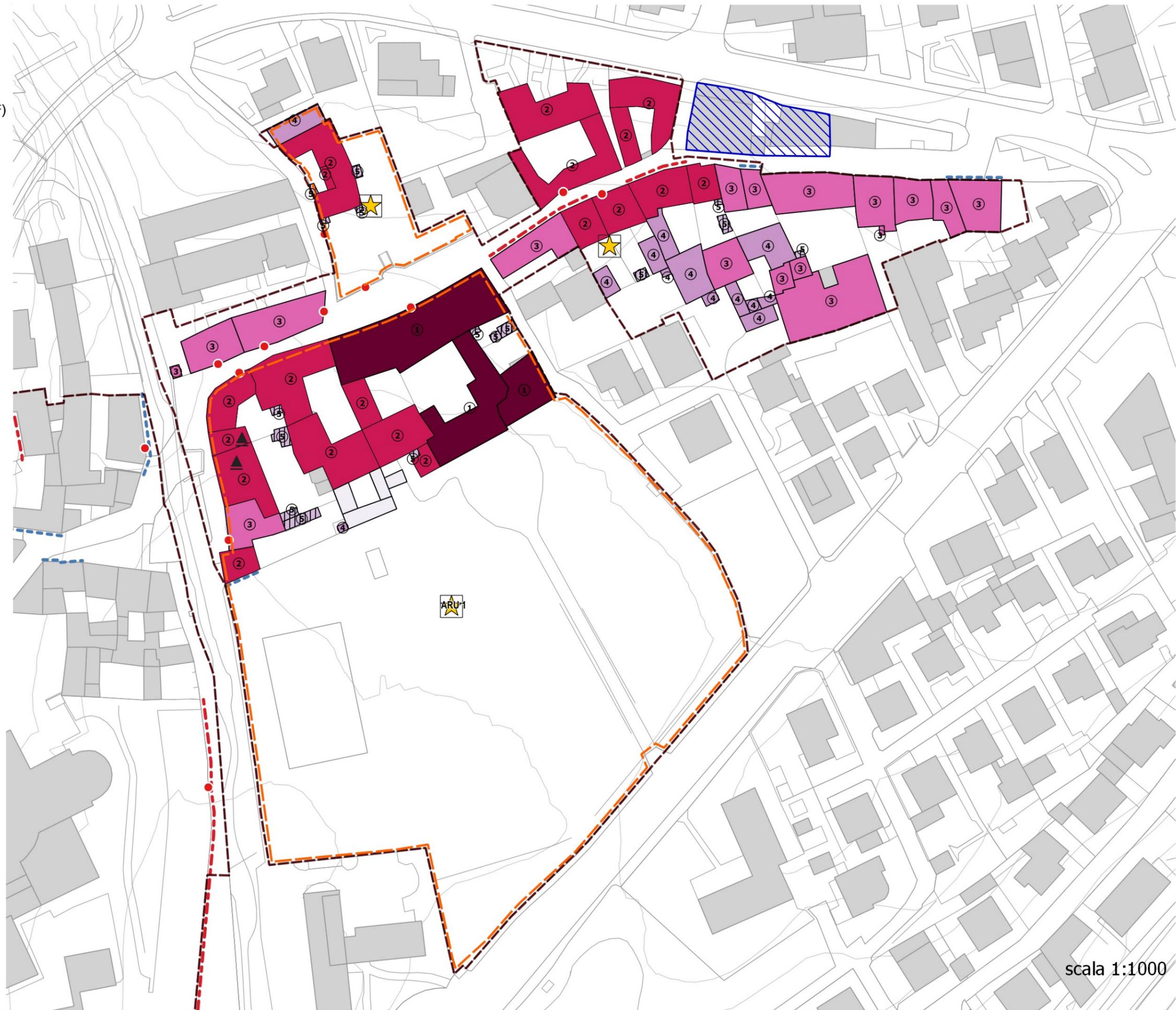
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



GRADI DI INTERVENTO

- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000

GRADI DI INTERVENTO

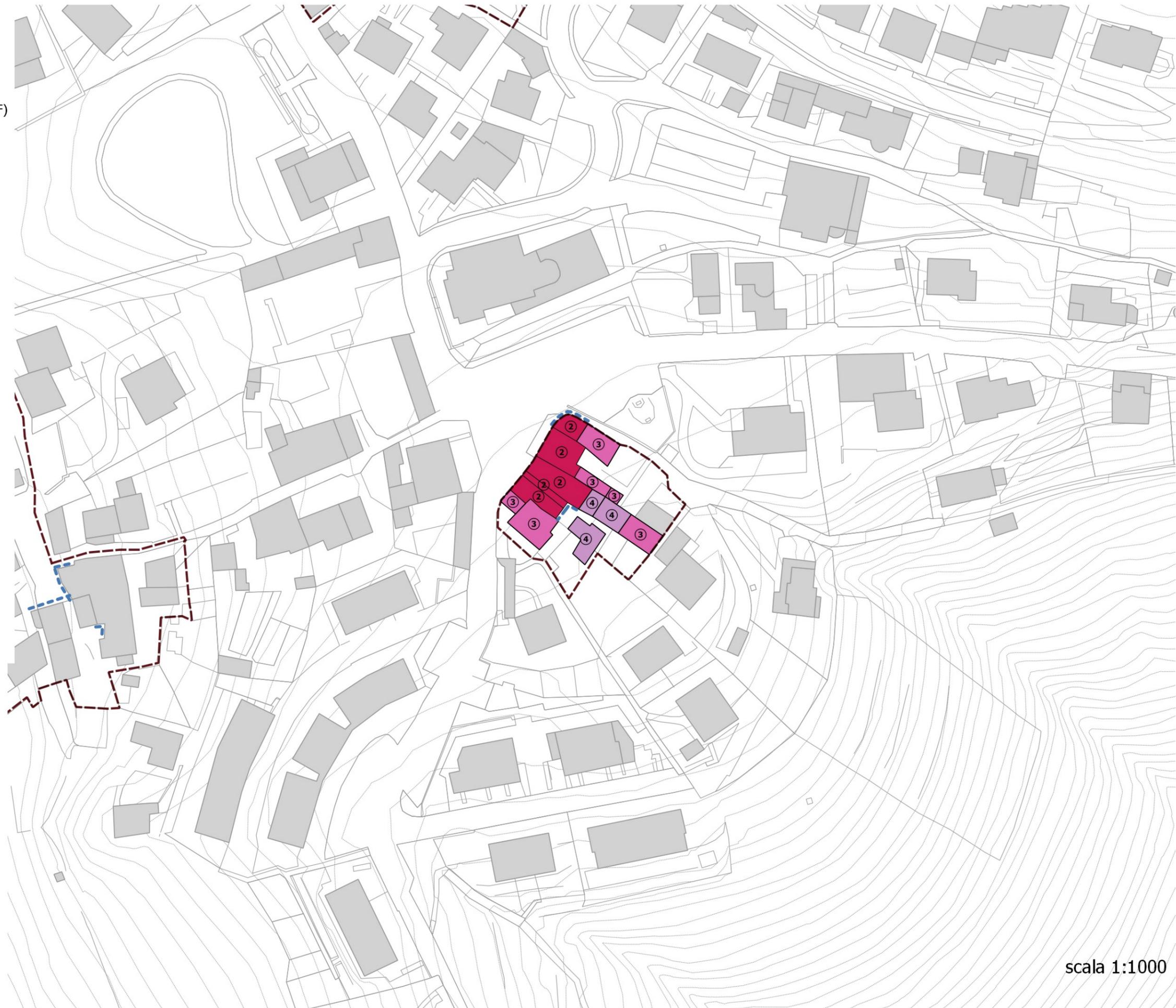
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrata



scala 1:1000

GRADI DI INTERVENTO

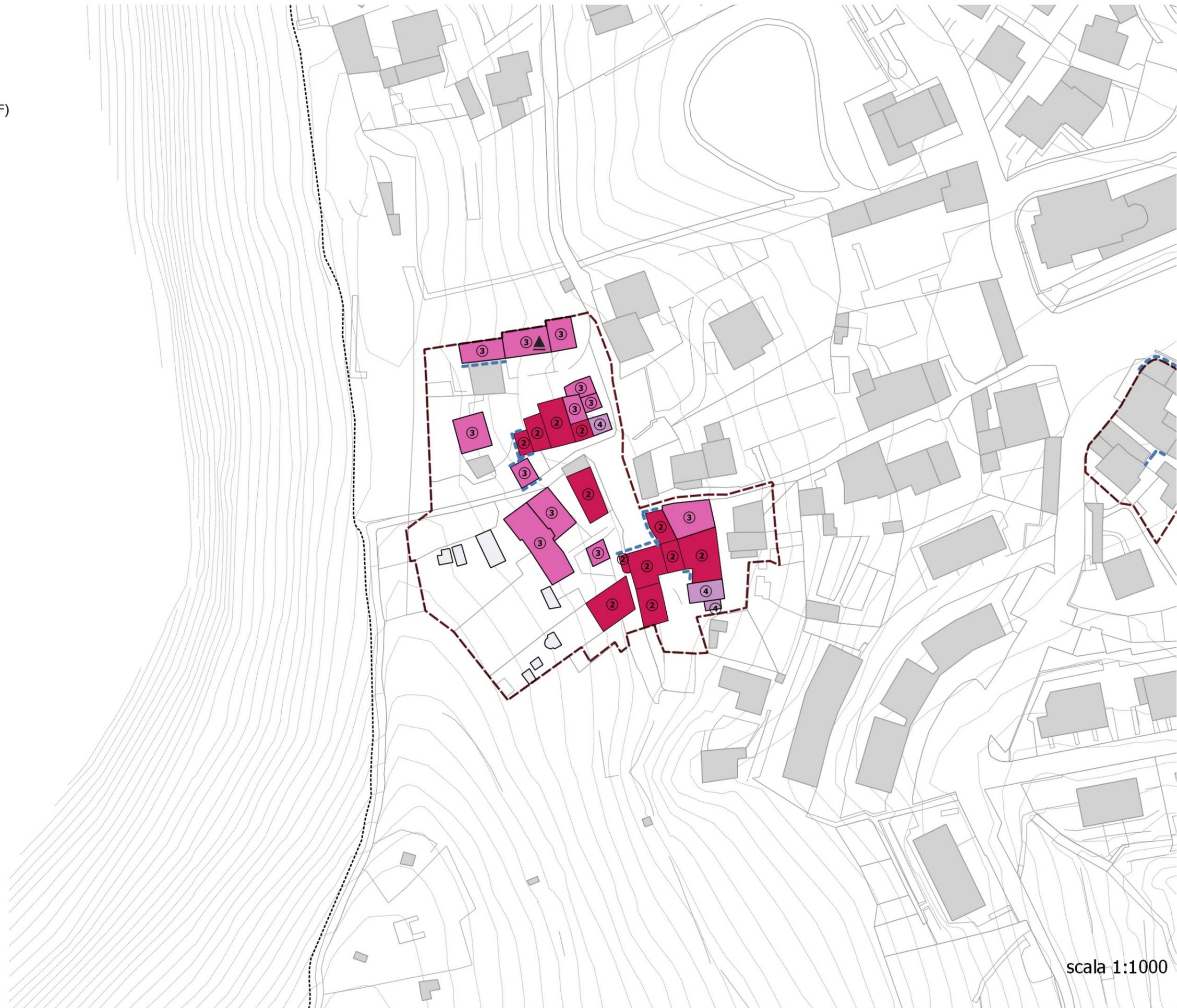
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrata



scala 1:1000

GRADI DI INTERVENTO

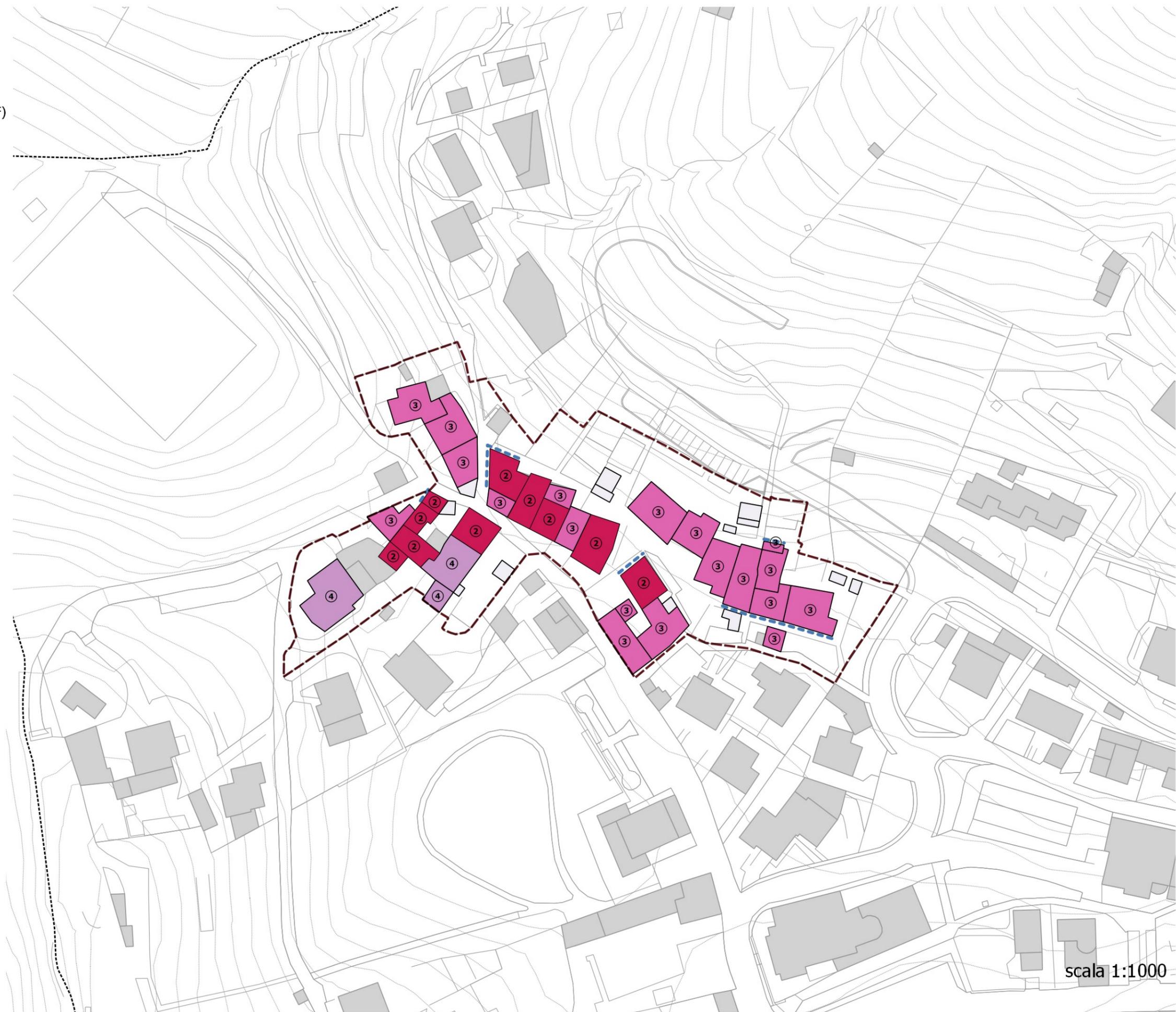
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000

GRADI DI INTERVENTO

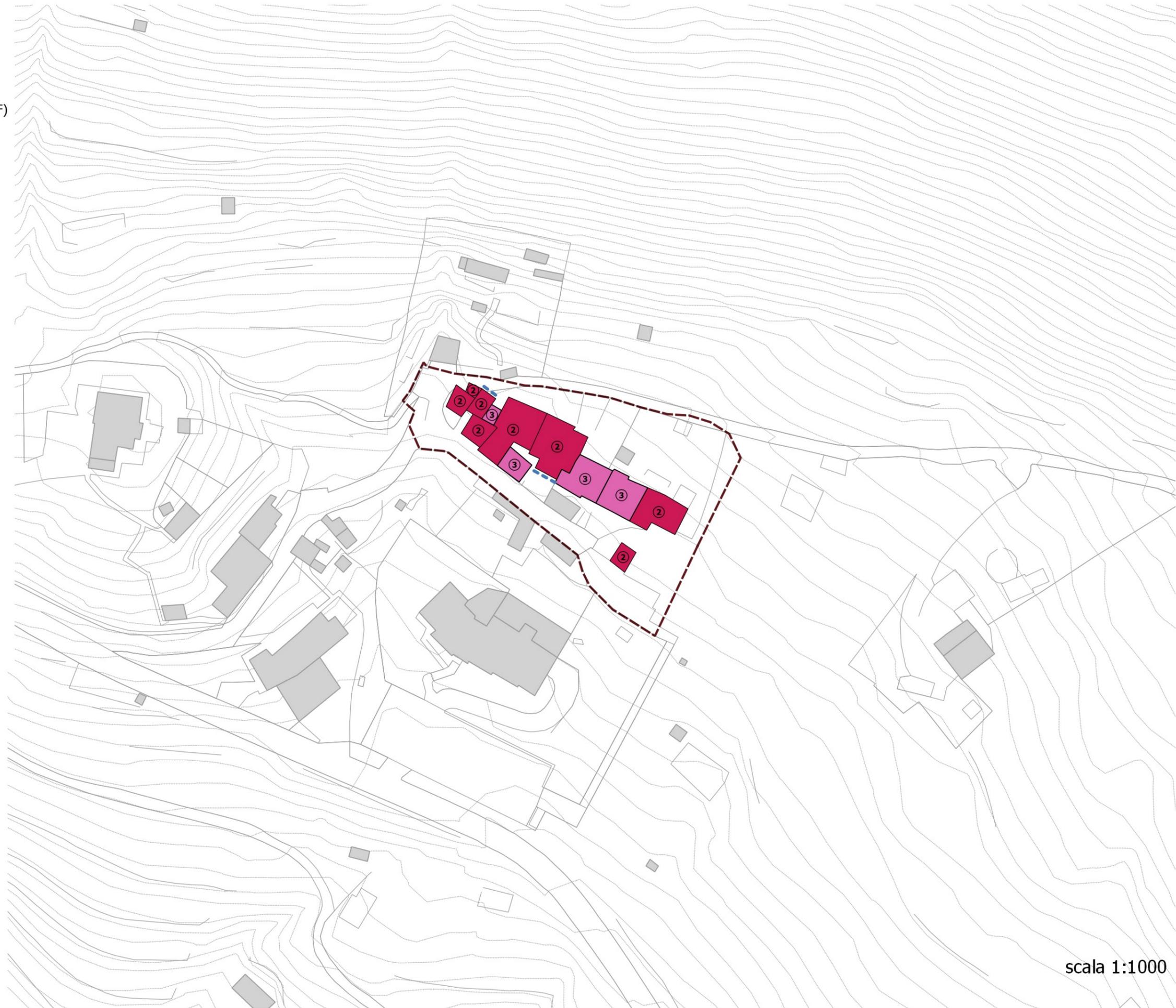
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrata



scala 1:1000

GRADI DI INTERVENTO

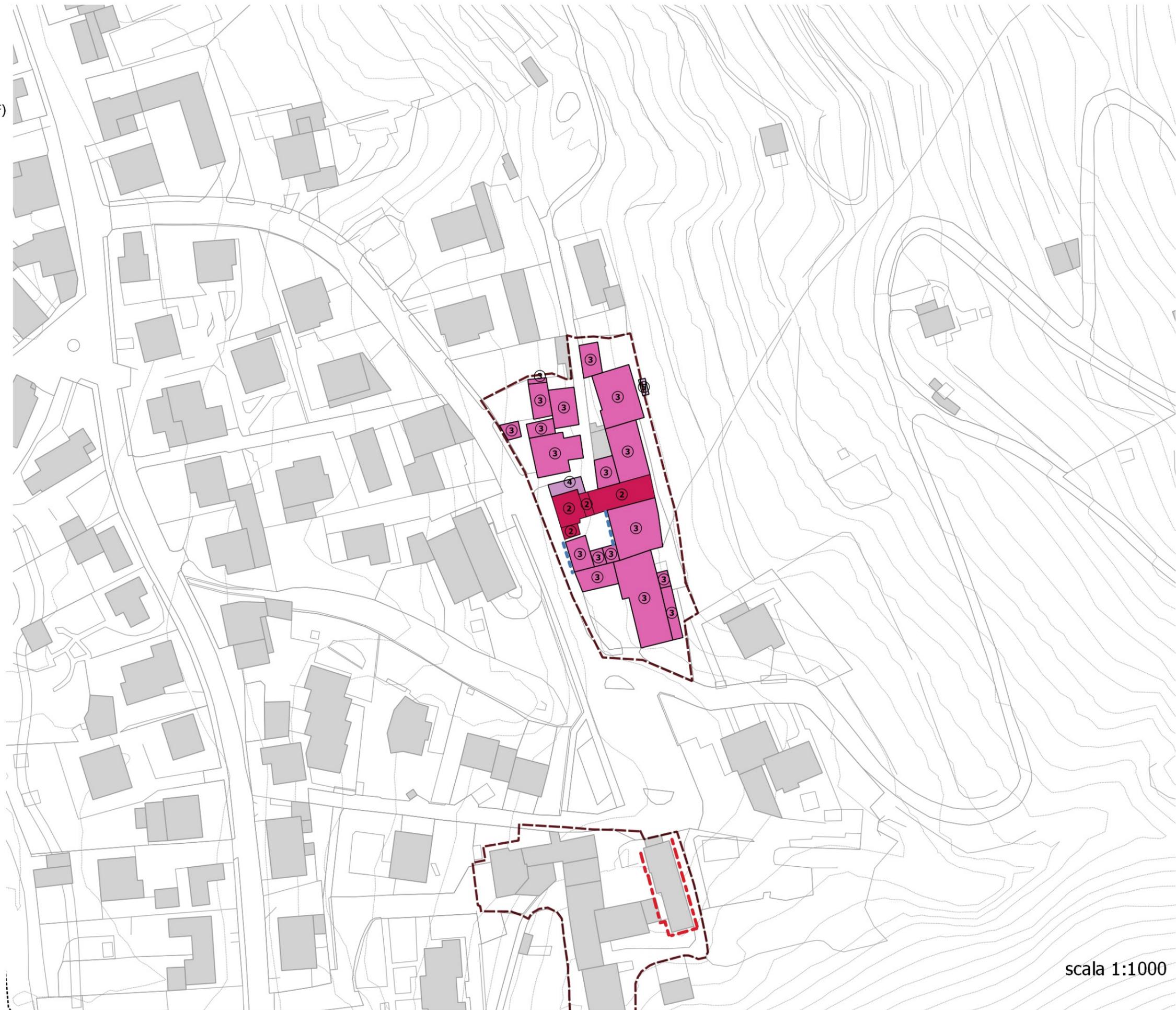
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrata



scala 1:1000

GRADI DI INTERVENTO

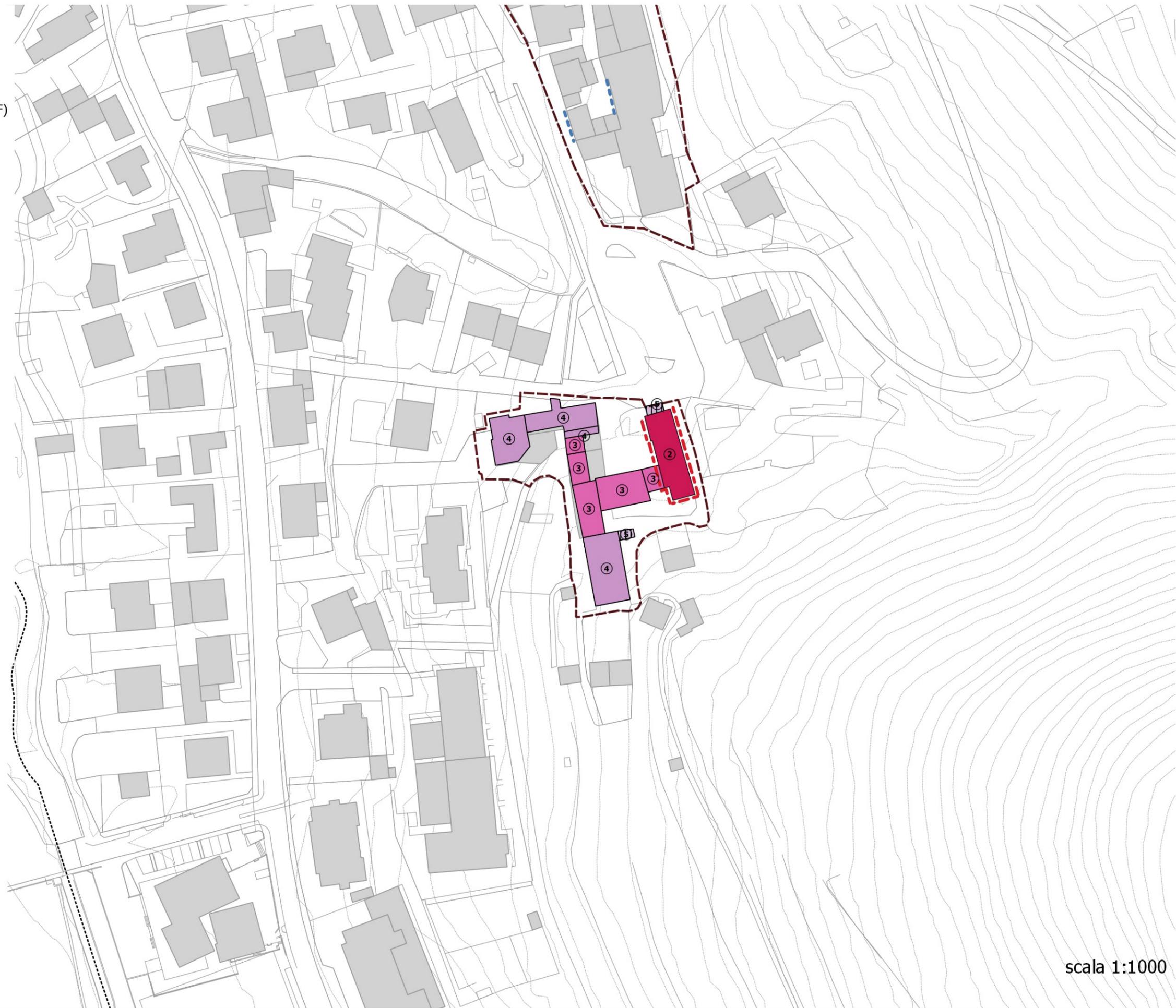
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di soprizzo
- Realizzazione di autorimesse interrata



scala 1:1000

GRADI DI INTERVENTO

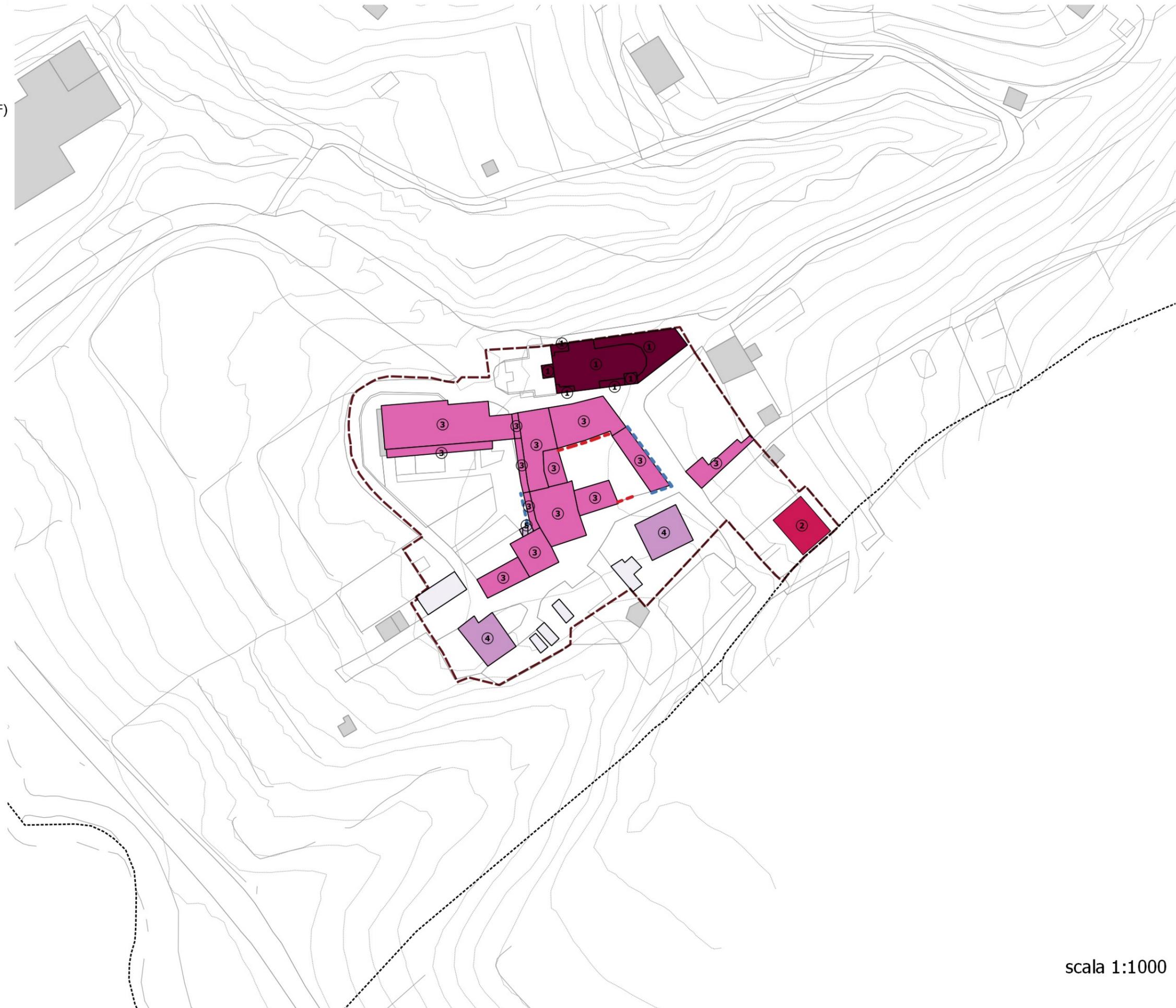
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000

GRADI DI INTERVENTO

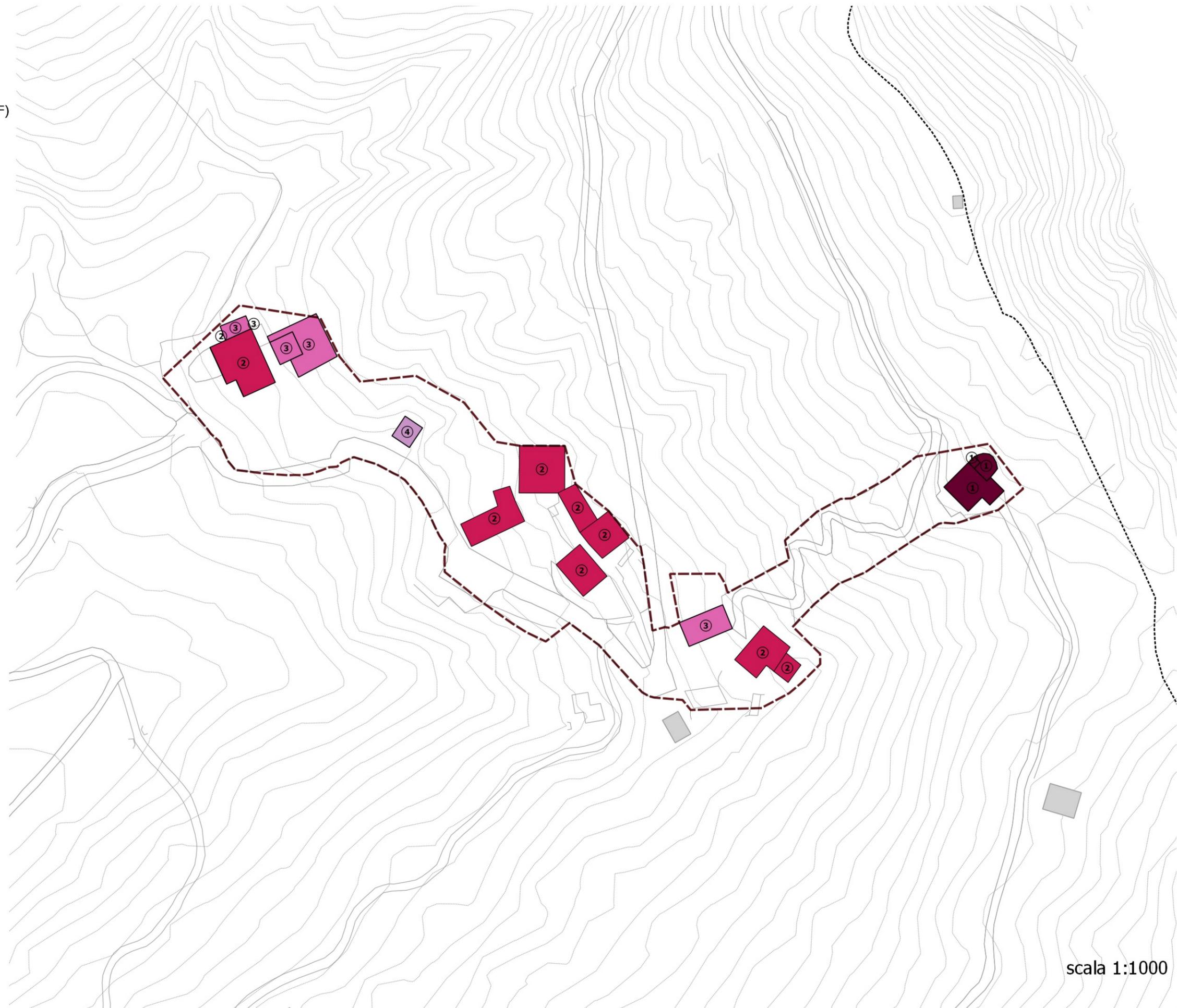
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopraalzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



GRADI DI INTERVENTO

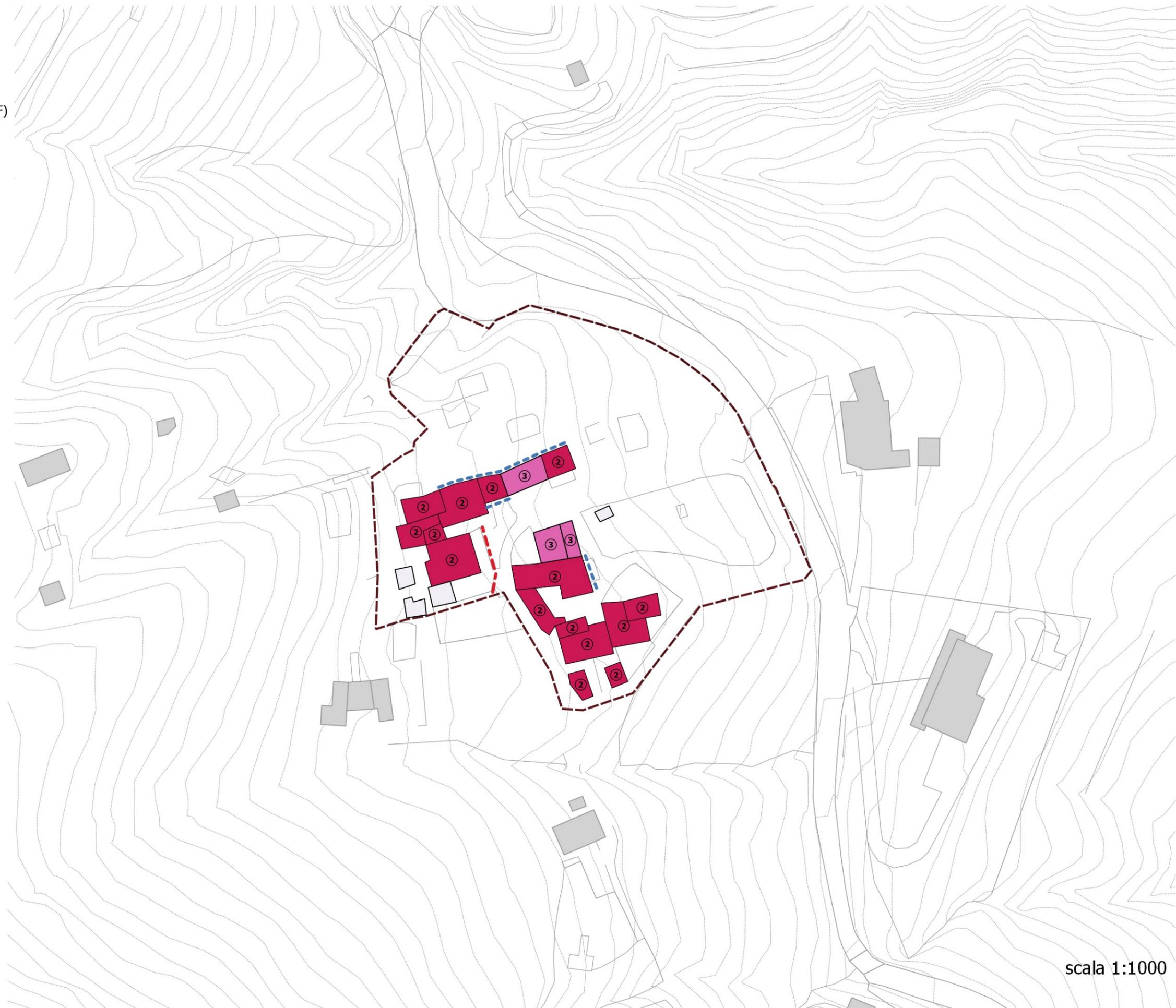
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di soprizzo
- Realizzazione di autorimesse interrata



scala 1:1000

GRADI DI INTERVENTO

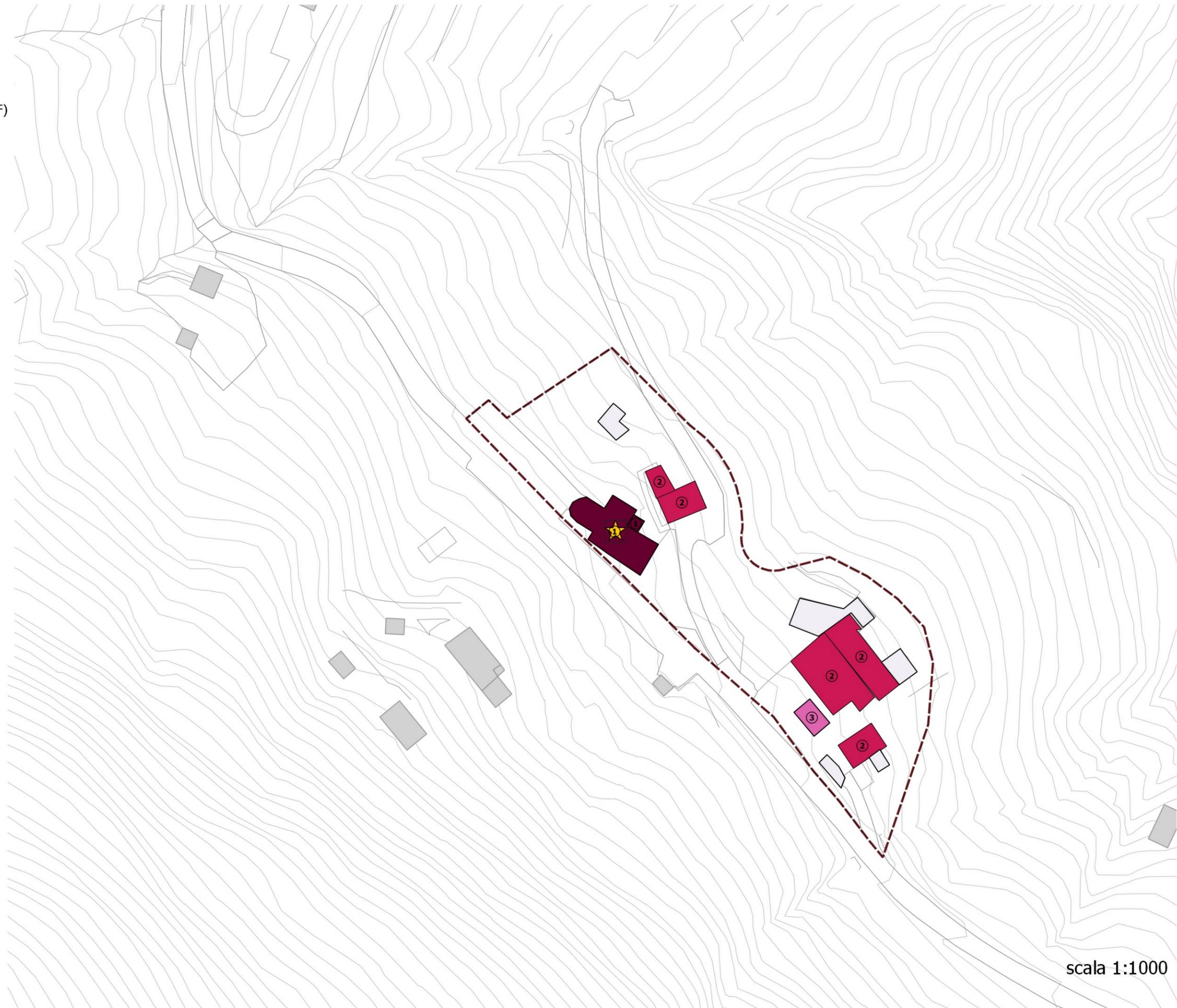
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

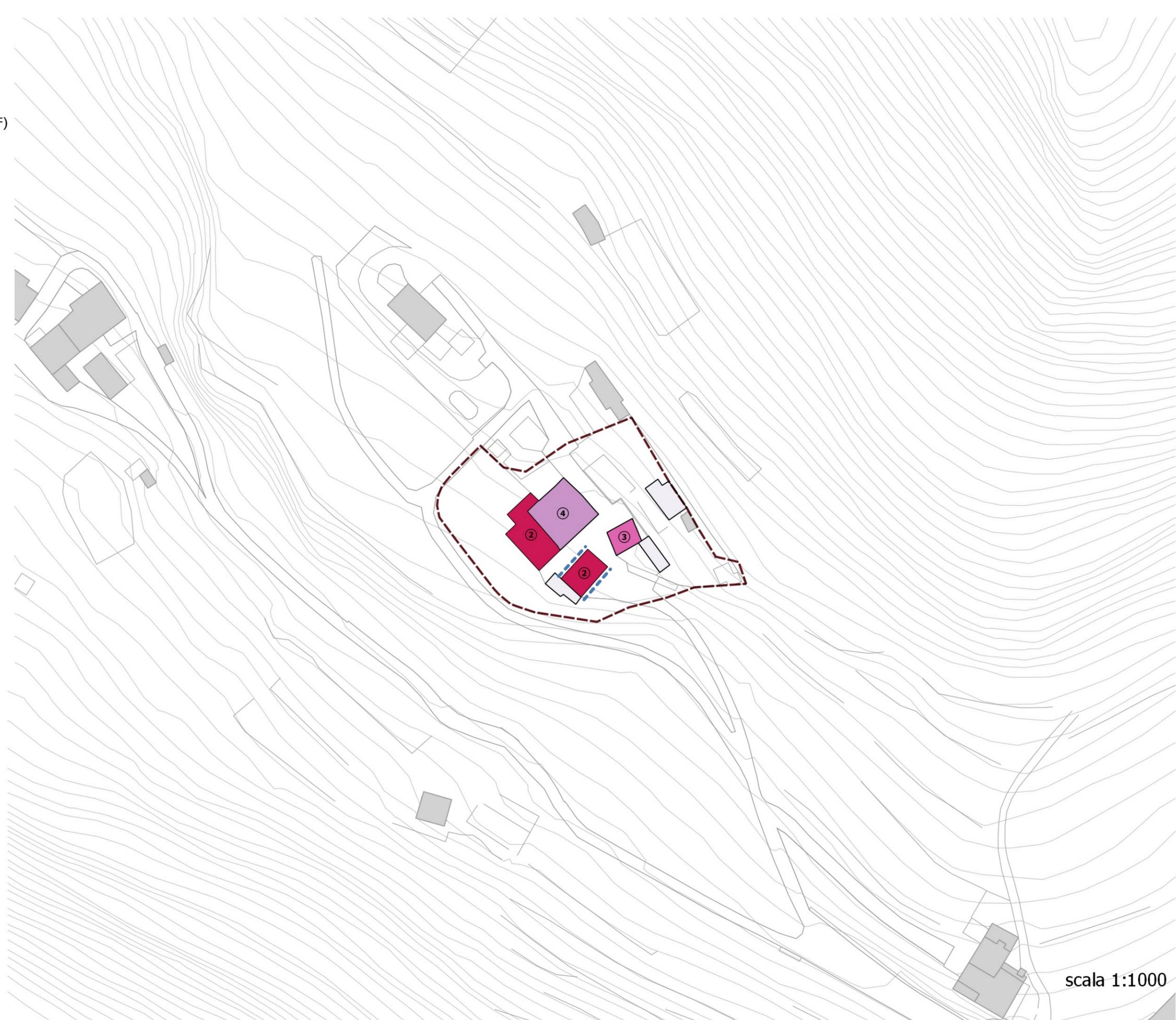
-  Confine comunale
-  Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
-  Ambiti di rigenerazione urbana
-  Ambiti soggetti a progetto coordinato
-  Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
-  Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
-  Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

-  Grado primo (1)
-  Grado secondo (2)
-  Grado terzo (3)
-  Grado quarto (4)
-  Grado quinto (5)

Fronti edilizi

-  Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
-  Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
-  Elementi puntuali da tutelare
-  Possibilità specifiche di sopralzo
-  Realizzazione di autorimesse interrata



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

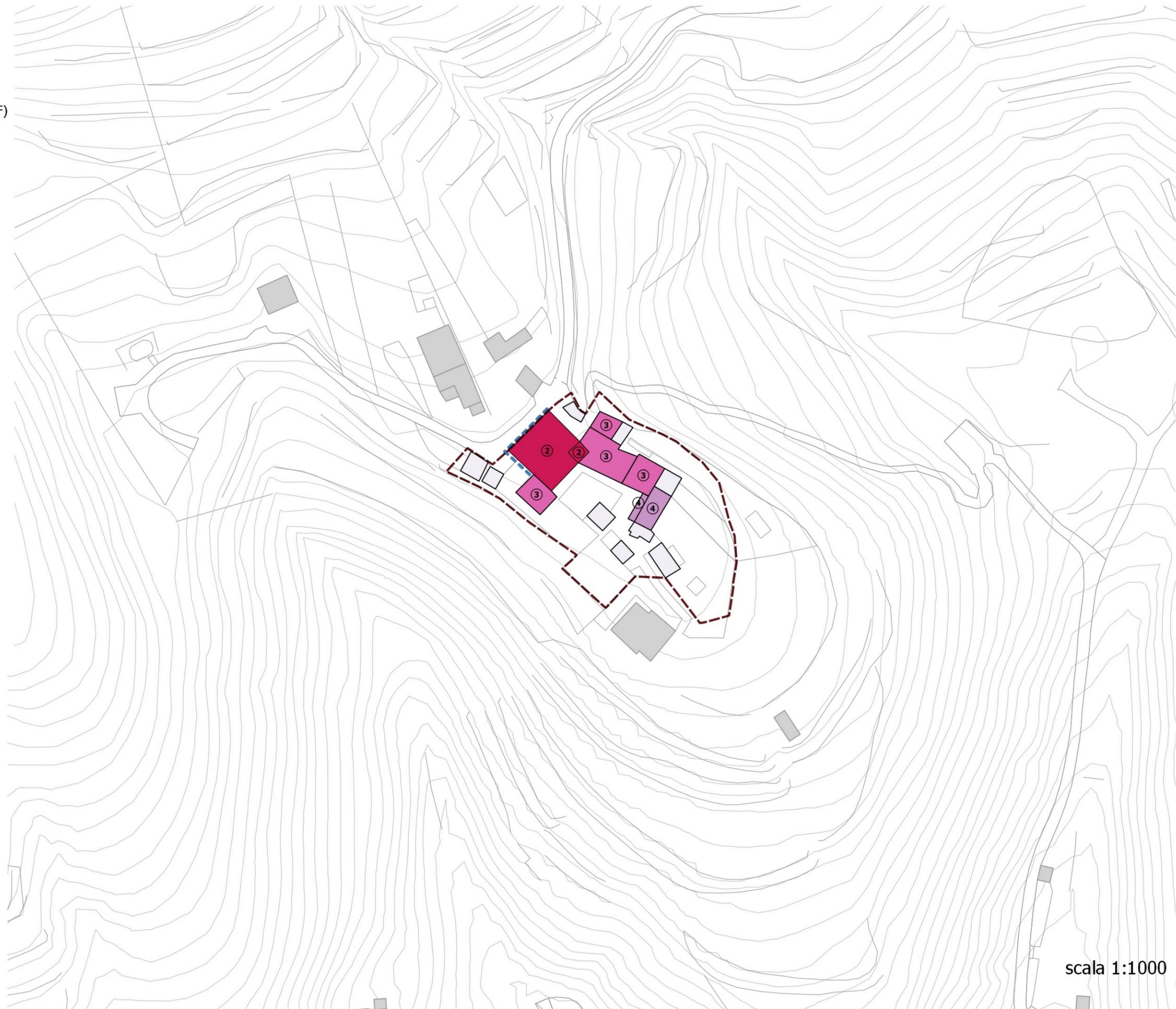
-  Confine comunale
-  Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
-  Ambiti di rigenerazione urbana
-  Ambiti soggetti a progetto coordinato
-  Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
-  Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
-  Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

-  Grado primo (1)
-  Grado secondo (2)
-  Grado terzo (3)
-  Grado quarto (4)
-  Grado quinto (5)

Fronti edilizi

-  Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
-  Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
-  Elementi puntuali da tutelare
-  Possibilità specifiche di sopralzo
-  Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

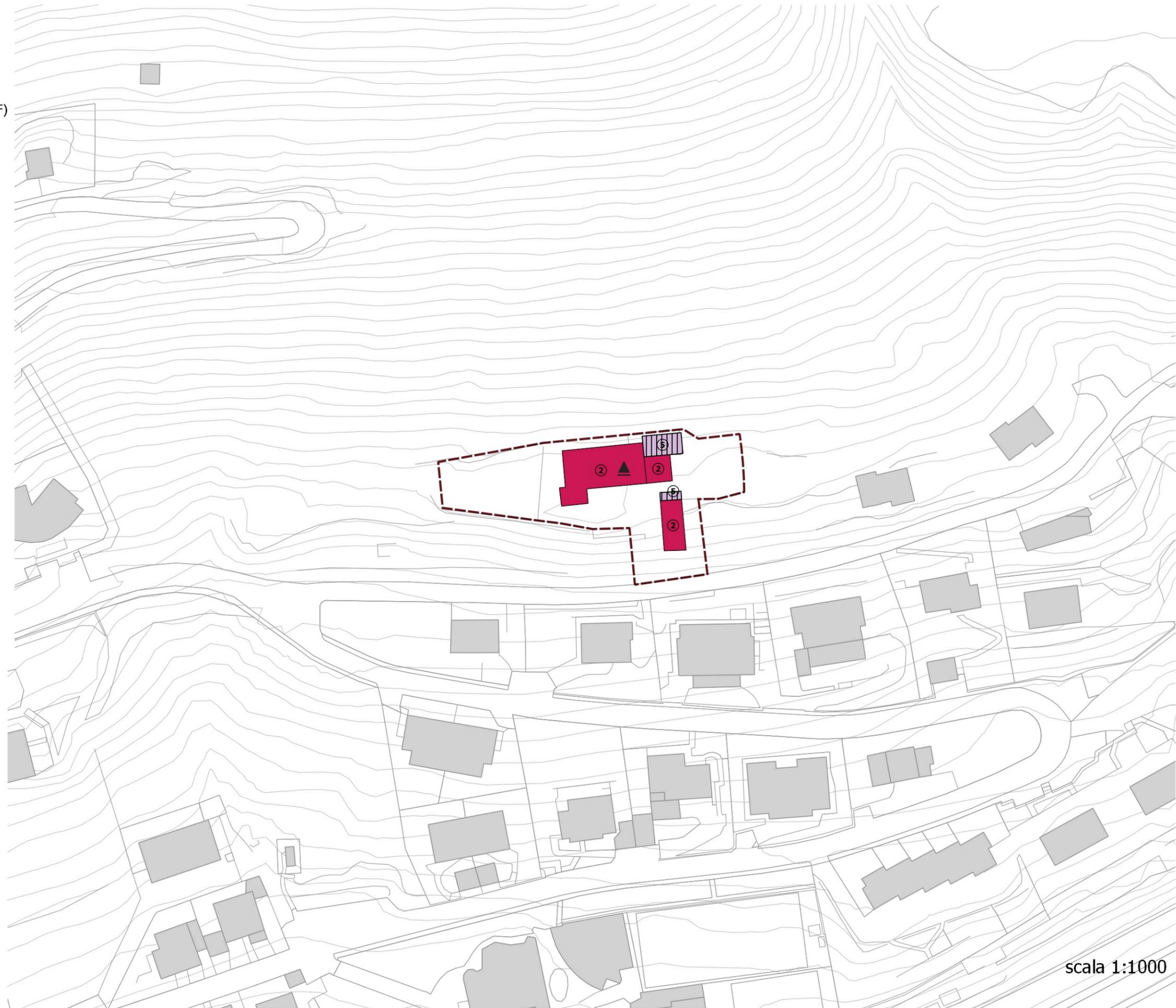
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interraste



scala 1:1000

GRADI DI INTERVENTO

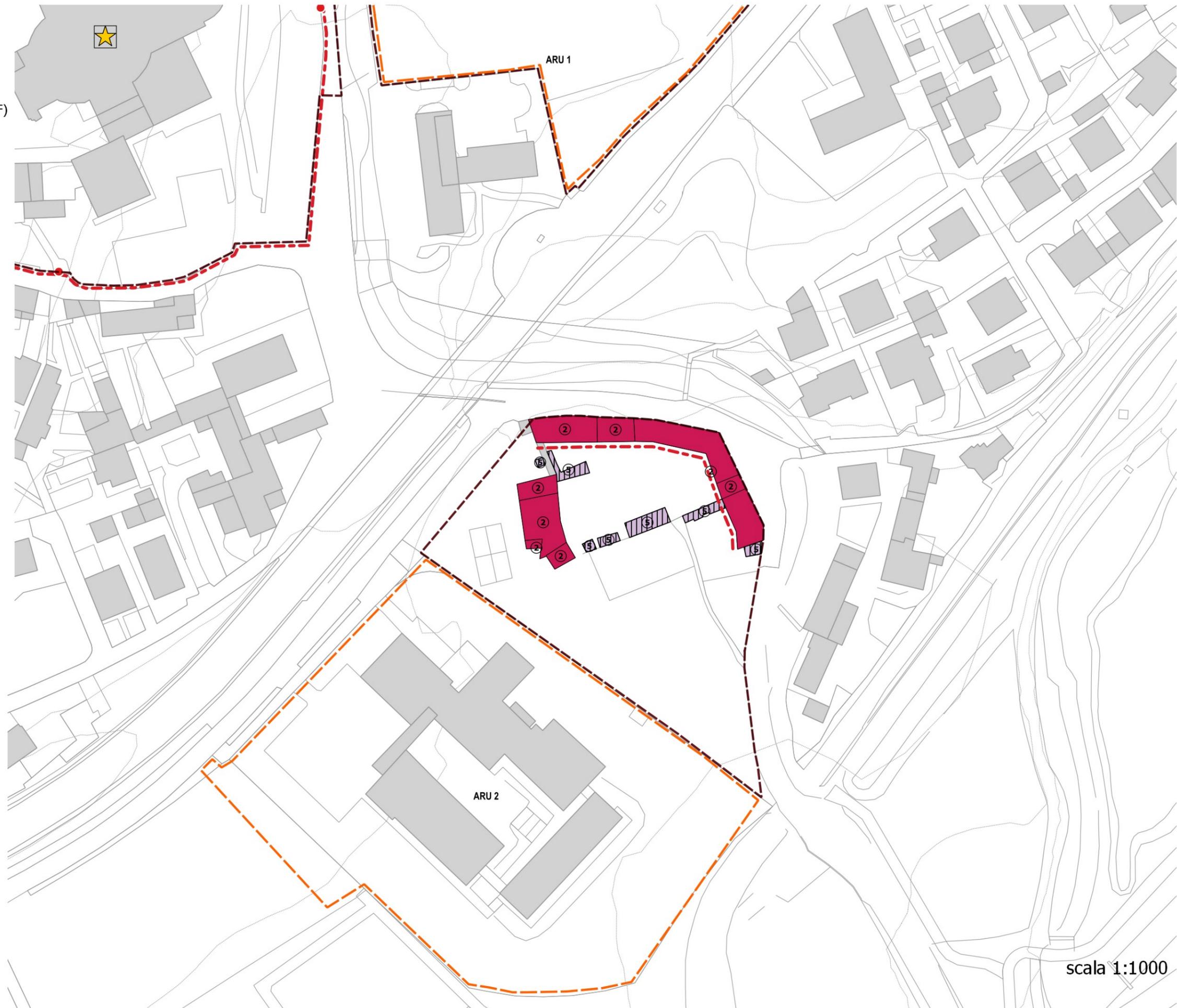
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrata



scala 1:1000

