



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli
Salvatore Alletto
Candida Mignani

- sindaco -
- segretario comunale -
- assessore al territorio -



Piano di governo del territorio

Adottato D.C.C. n° 17 del 25/06/10 Approvato D.C.C. n° 40 del 02/12/10 BURL N° 8 del 23/02/11

Piano delle Regole

Correzione Errore Materiale

Approvato D.C.C. n° 30 del 03/06/2015

BURL n°.... del

Relazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno



INDICE

Contenuti della presente relazione.....	2
Motivazioni che hanno indotto alla rettifica dell'errore materiale	2
Elaborati di PGT da modificare	3

Contenuti della presente relazione

Il presente documento costituisce la relazione illustrativa della “riconoscimento di errore materiale” per la rettifica di un confine relativo all’operazione di Piano R8-13 e relative modifiche allo strumento urbanistico generale vigente, ai sensi art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005.

Verifica della sussistenza dell’errore materiale

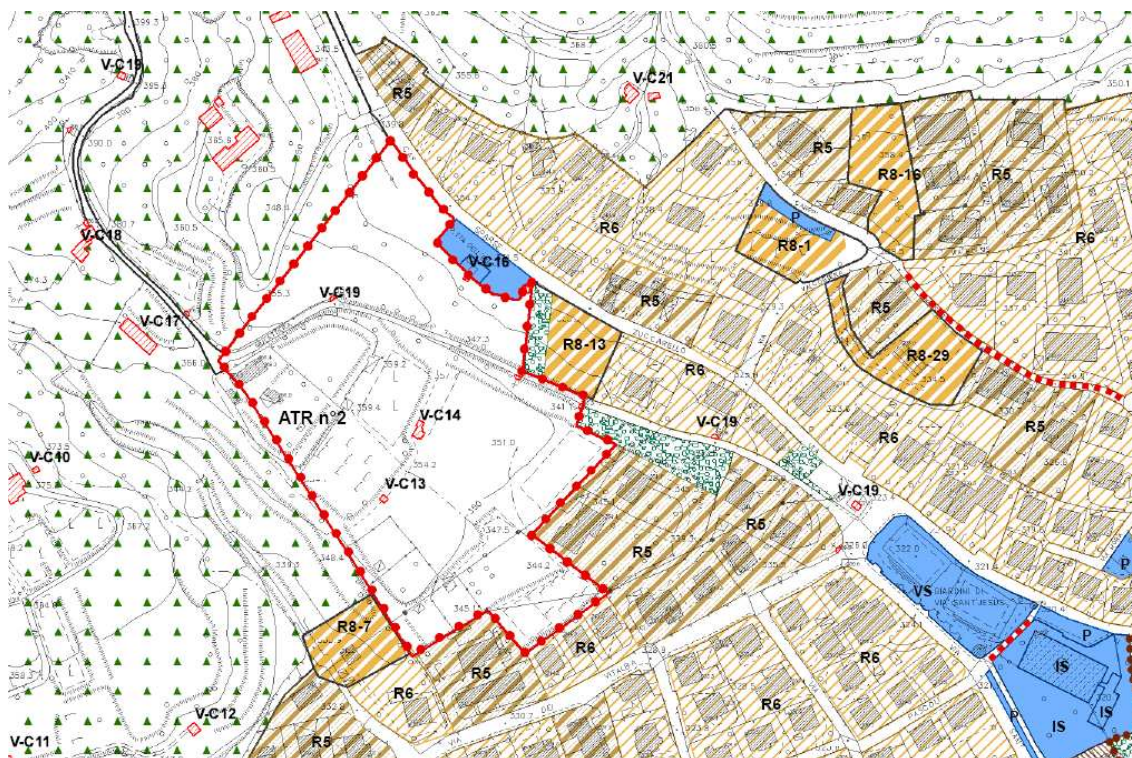
Il procedimento di verifica dell’errore materiale si è avviato a seguito di una segnalazione scritta della proprietà (prot. 6007 del 14 maggio 2015), che rileva come i confini del mappale 7574 non coincidano con i confini dell’azzonamento concesso ed in particolare del lato sul confine Nord che presenta un evidente “sbandieramento” della linea di confine.

Il PGT vigente, negli elaborati del Piano delle Regole, individua un’operazione di Piano a Volumetria definita denominata R8-13 di cui alla seguente tabella contenuta nelle NTA del Piano delle Regole:

R8 n° 13	Via allo Zuccarello	Tav. Pdr 05 Capoluogo Ovest
Volume mc 600	Rapporto di copertura: 30% Sf	H 8,50 ml
Diritti Edificatori: mc 300 propri dell’area di intervento mc 300 da acquisire sulle aree di decollo individuate nella tav. 3 PdS e conseguente cessione gratuita al Comune dell’area a servizi relativa		Valore di compensazione alternativo pari al 100% della perequazione indicata (300 mc), in opere e/o servizi, calcolato alla data di adozione del PGT: € 75.000, e da determinarsi effettivamente, ai sensi art. 5.3 e 5.4 NTA del PdS, con applicazione delle agevolazioni previste
Opere di urbanizzazione e servizi localizzati: nessuno		

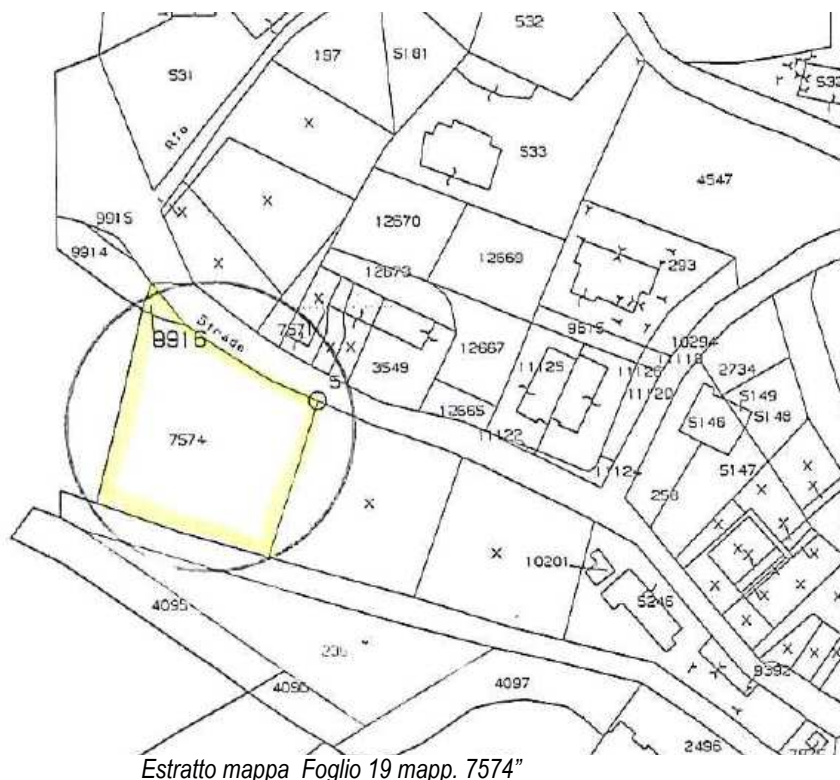
Tale previsione è individuata cartograficamente:

- tav. PdR05 – Capoluogo Ovest - Piano delle Regole - PGT;



Estratto PGT vigente - tav. PdR 05 Capoluogo Ovest

Catastalmente l'area in oggetto è identificata nel seguente estratto



Estratto mappa Foglio 19 mapp. 7574"

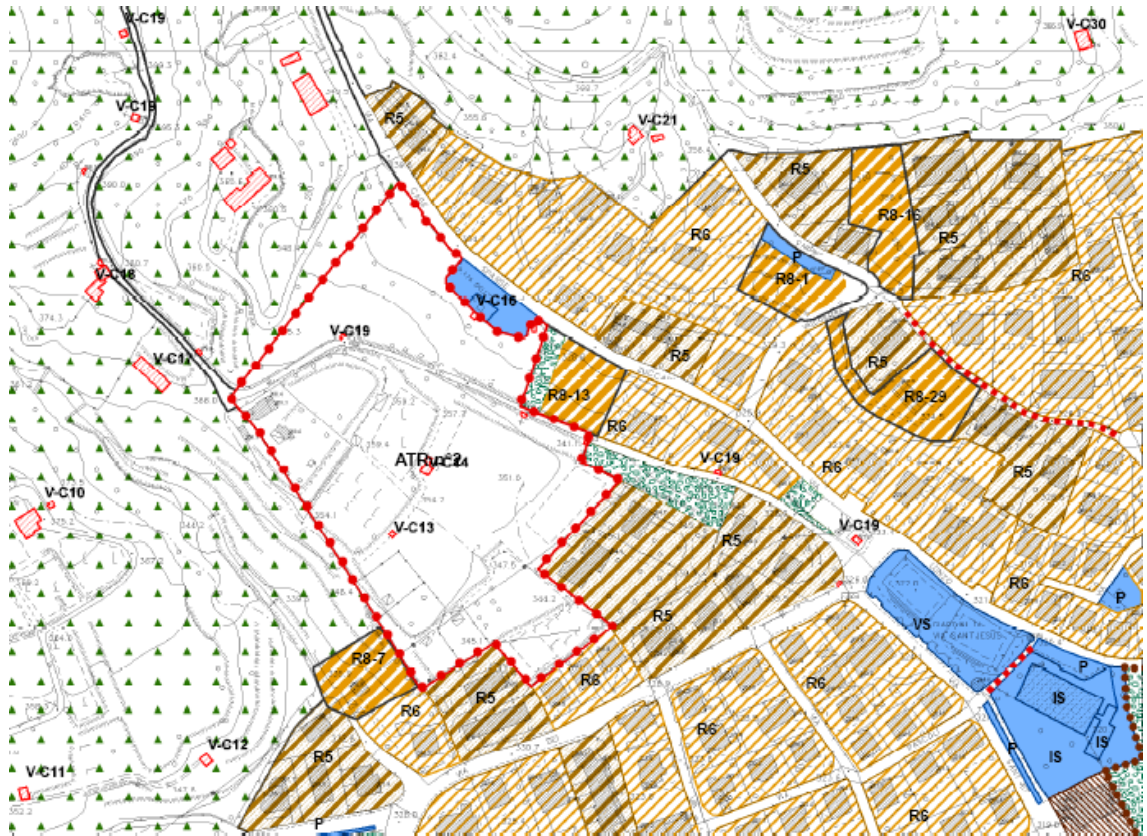
Per quanto sopra si è proceduto alla verifica della sussistenza o meno di un errore materiale secondo il seguente iter:

- La previsione urbanistica riguardante il mappale 7574 è stata inserita a seguito di un'osservazione al PGT originario del 2010 che chiedeva lo stralcio della proprietà dall'ATR n° 2;
- Quanto espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 27/10/2010, nella fase di valutazione dell'osservazione era favorevole allo stralcio del lotto del richiedente dall'ATR n° 2
- Tale parere è stato poi alla base della decisione del Consiglio Comunale che, durante l'esame delle osservazioni finalizzato all'approvazione definitiva del PGT, l'ha assunta come tale;
- Nella verifica dell'elaborazione cartografica di quanto espresso dal Consiglio Comunale risulta effettivamente che il lato Nord della proprietà posto a confine con l'ATR n° 2 risulta incoerente rispetto alla decisione assunta in quanto una piccola porzione del mappale 7574 è ancora ricompresa nell'Ambito di Trasformazione previsto dal Documento di Piano dal quale era evidente la volontà di escluderla completamente.

Elaborati di PGT da modificare

La confermata, sulla base dell'analisi degli atti, presenza di un errore materiale di rappresentazione della volontà espressa dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del PGT implica pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis L.R. 12/2005, alla correzione dell'errore materiale contenuto negli elaborati di Piano mediante modifica dei seguenti elaborati:

- tav. PdR 05 Capoluogo Ovest
- tav. DdP 16a Previsioni di Piano
- Scheda ATR 2 allegata alle NTA del Documento di Piano



Estratto PGT con rettifica dell'errore materiale - tav. PdR 05 Capoluogo Ovest

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Leo arch. Domenico

Il Responsabile del Procedimento
Bertuletti arch. Sara