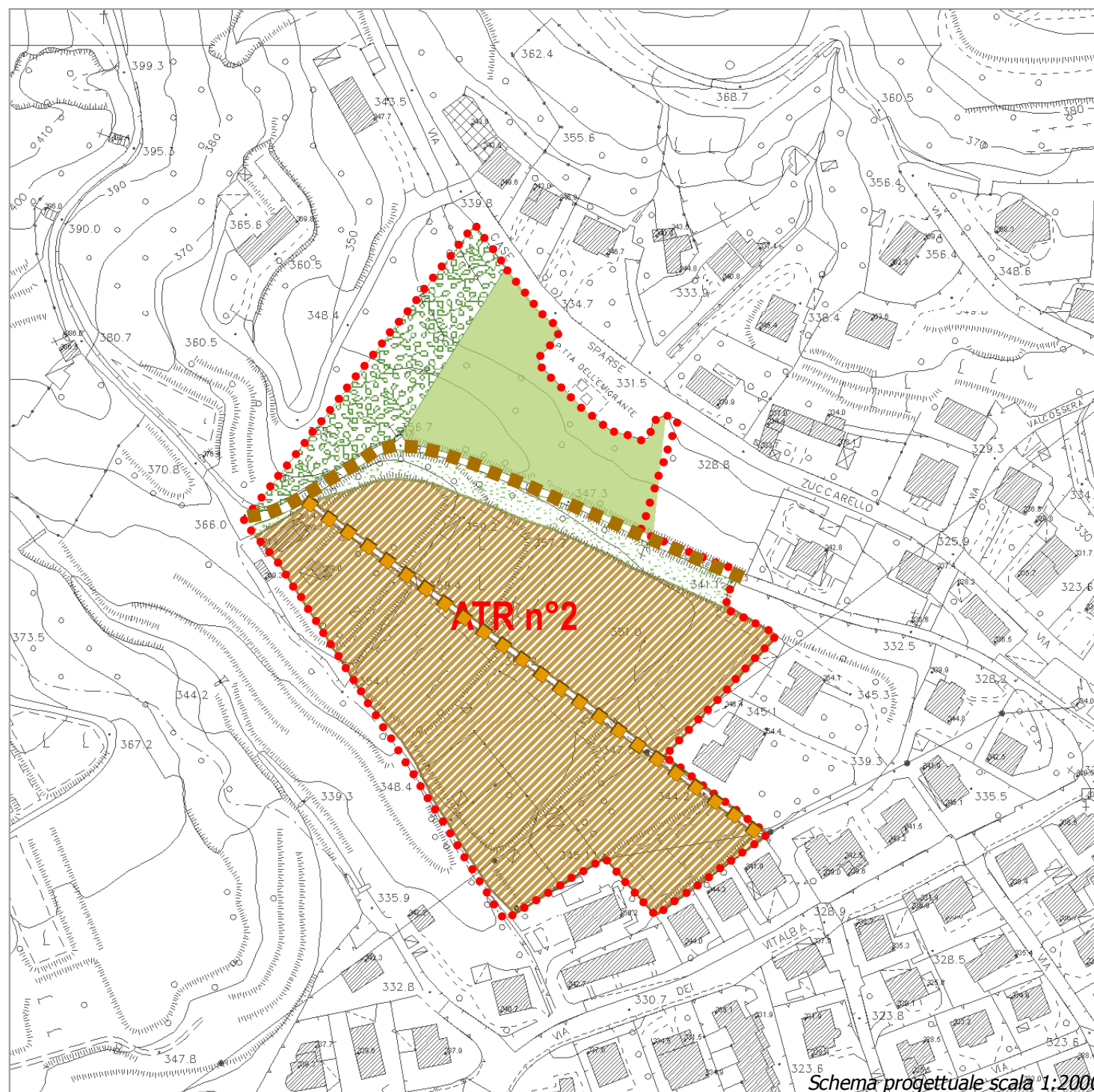


INDICAZIONI PROGETTUALI

Il progetto dovrà rispettare la destinazione d'uso dei suoli dello schema insediativo di massima indicato.
L'inserimento paesaggistico andrà particolarmente curato e sarà oggetto di espresso parere vincolante della Commissione Paesaggio.
Il piano attuativo dovrà prevedere la necessaria viabilità d'accesso all'area, la realizzazione di un sentiero pedonale interno all'area che permetta dalla via dei Vitalba di arrivare all'attuale sentiero dello Zuccarello nella parte nord dell'area e la cessione gratuita delle aree standard minime



CRITERI PREORDINATI ALLA TUTELA

(Opere di mitigazione e compensazione)
Per gli aspetti legati alle misure di mitigazione e compensazione ed alle prescrizioni ambientali di carattere generale, si rimanda a quanto definito nel rapporto ambientale.

DATI DIMENSIONALI

Insedibilità:
Volume complessivo per attuare l'intervento mc 16.000
costituito da:
- Volume pertinente area: mc 8.000
- Volume generato dalla cessione al Comune delle aree di decollo individuate dal Piano dei Servizi : mc 4.000
- Volume generato dalla realizzazione diretta di Servizi/Opere esterne all'ATR: mc 4.000
Indici Urbanistico Edilizi:
Altezza (H) ml 6,00 corrispondente a due piani fuori terra
Superficie Coperta 30% superficie territoriale esclusi ambiti di decollo
Distanza dai confini 0,5 H con minimo di 5,00 mt
Distanza dai fabbricati pari all'altezza degli edifici in caso di pareti non finestrate per gli edifici all'interno del P.A., 10 metri nel caso anche solo una parete sia finestrata e verso gli edifici esterni al P.A.
Standard urbanistici minimi da reperire e realizzare come da Piano dei Servizi
Funzioni:
Residenza e destinazioni compatibili

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

All'ATR non sono associati servizi e opere di interesse pubblico esterni al comparto, pertanto ci si dovrà riferire alle necessità individuate dal Piano dei Servizi per una quantità equivalente al volume minimo individuato

LEGENDA

- Perimetro A.T.R.
- Schema insediativo di massima ambito insediativo
- nuovo sentiero pubblico
- sentiero pubblico esistente
- verde pubblico 5.300 mq
- verde naturale
- verde privato