



- LEGENDA**
- Tessuto urbano consolidato (T.U.C)
  - Ambito ATR - (art. 5 e 6 NTA DdP)
  - Ambito di Piano attuativo - Volumetria definita (art.14 NTA PDR)
  - Nucleo di antica formazione - NAF (art.20 NTA PDR)
- Ambito residenziale**
- Tessuto di antica formazione - N (art.20 NTA PDR)
  - Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R1 (art.21 NTA PDR)
  - Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R2 (art.21 NTA PDR)
  - Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R3 (art.21 NTA PDR)
  - Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R4 (art.21 NTA PDR)
  - Tessuto consolidato a prevalente destinazione residenziale - R5 (art.22 NTA)
  - Tessuto consolidato ad assetto modificabile e a prevalente destinazione residenziale - R6 (art.23 NTA PDR)
  - Tessuto consolidato ad assetto modificabile e a prevalente destinazione residenziale - R7 (art.23 NTA PDR)
  - Tessuto di completamento a prevalente destinazione residenziale - R8 R9 (art.24 NTA PDR)
  - Tessuto consolidato a verde privato - RV (art.25 NTA PDR)
- Ambito non residenziale**
- Tessuto consolidato a destinazione produttiva - P1 (art.27 NTA PDR)
  - Tessuto consolidato a destinazione terziaria - T1 (art.27 NTA PDR)
  - Tessuto consolidato a destinazione non residenziale modificabile - PRU (art.28 NTA PDR)
  - Tessuto consolidato misto trasformabile in terziario - T2 (art.29 NTA PDR)
  - Tessuto consolidato misto non residenziale trasformabile in residenziale - P2 (art.30 NTA PDR)
  - Tessuto di completamento a destinazione produttiva - P3 (art.31 NTA PDR)
  - Tessuto di completamento a destinazione terziaria - T3 (art.31 NTA PDR)
- Ambito extraurbano**
- Ambiti di elevata naturalità (art.43 NTA PDR)
  - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art.44 NTA PDR)
  - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art.45 NTA PDR)
  - Ambiti panoramici e di verde periurbano (art.46 NTA PDR)
  - Ambiti di ripristino ambientale (art.47 NTA PDR)
  - Ambiti per attività estrattiva (art.48 NTA PDR)
  - Edificio in area extraurbana di interesse artistico o architettonico (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
  - Edificio in area extraurbana (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
  - 0000 Codice identificativo edifici
- Ambito a servizi**
- P Area per parcheggio pubblico o di interesse pubblico (art.18 NTA PDR)
  - P Int Area per parcheggio interrato (art.18 NTA PDR)
  - IS Area per istruzione, assistenza alla prima infanzia, verde naturale (art.17 NTA PDR)
  - VN Area per verde naturale (art.17 NTA PDR)
  - VN Int Area per verde naturale (all.to 1 NTA PDR)
  - VS Area per verde sportivo (art. 17 NTA PDR)
  - VR Area per verde ricreativo (art.17 NTA PDR)
  - AC Area per attrezzature di interesse collettivo, attrezzature per servizi religiosi (art.17 NTA PDR)
  - IT Area per impianto tecnologico (art.15 NTA PDR)
  - Parco geologico in area per attività estrattiva (art.17 NTA PDR)
- Ambito viabilistico**
- Area destinata alla viabilità (art.16 NTA PDR)
  - Strada di progetto (art.16 NTA PDR)
  - Percorso pedonale (art.16 NTA PDR)
  - Fascia di rispetto stradale(art.16 NTA PDR)
  - Fascia di rispetto cimiteriale(art.XX NTA XXX)
  - Fascia TEB (art.16 NTA PDR)
- Altro**
- Distanza minima dalla strada (art.8 NTA PDR)
  - Arretramento ambientale
  - Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
  - Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
  - Roggia tombinata
  - \* Vedi riferimento NTA PDR



**Comune di Nembro**  
Provincia di Bergamo

Claudio Cancelli - sindaco -  
Salvatore Aiello - segretario comunale -  
Candida Mignani - assessore al territorio -



---

## Piano di governo del territorio

Adottato D.C.C. n° 17 del 25/06/10 Approvato D.C.C. n° 49 del 02/12/10 BURL n° 8 del 23/02/11

### Piano delle Regole

Approvato D.C.C. n° 30 del 03/02/2015 BURL n° ... del ...

## 05 Capoluogo Ovest

Scala 1:2.000

---

**PROGETTO E COORDINAMENTO**  
arch. Domenico Leo

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**  
geom. Francesco Carrara  
urb. Sara Bertuetti  
geom. Manuela Seno

