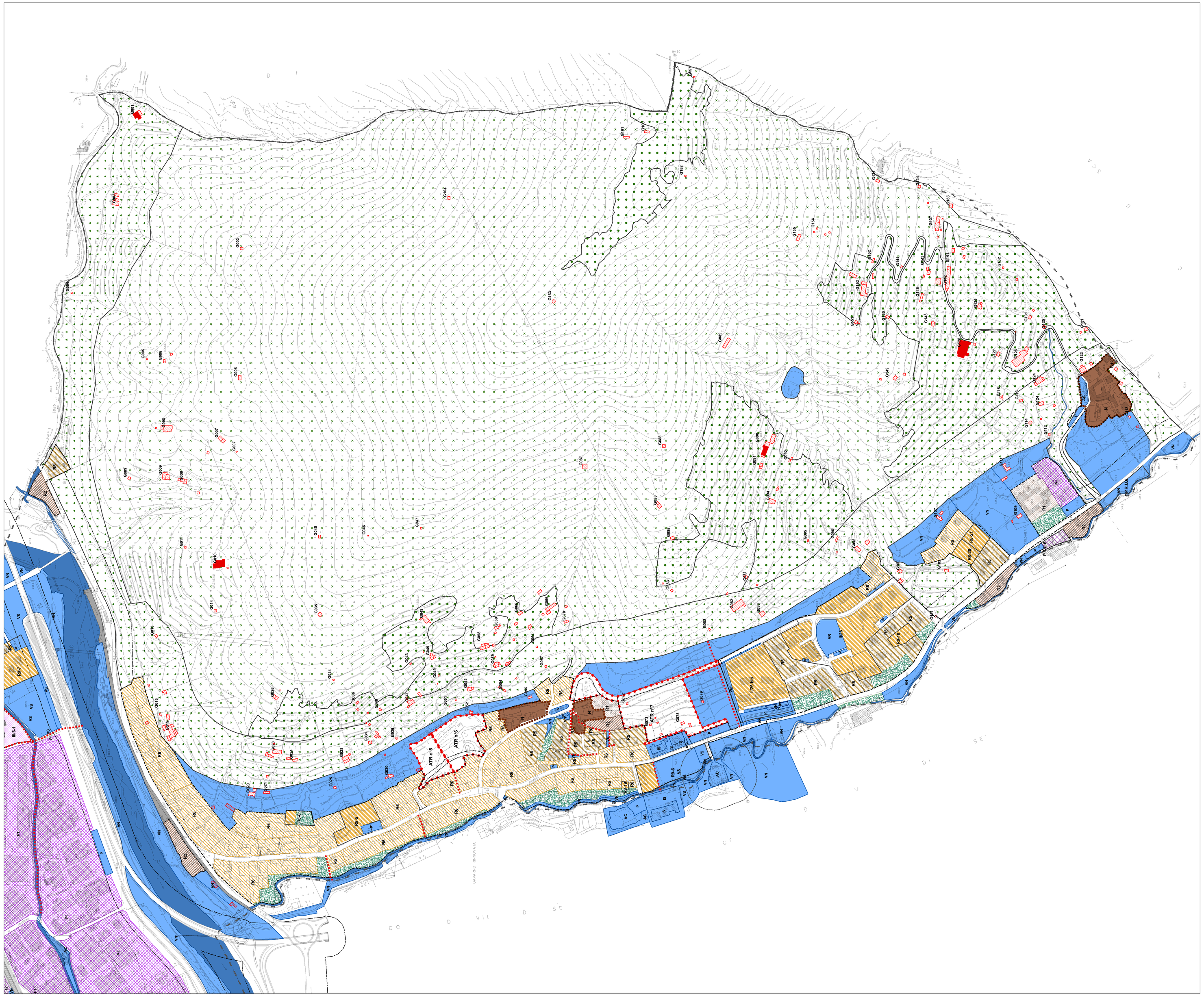

## LEGENDA

- Tessuto urbano consolidato (T.U.C)
- Ambito ATR - (artt. 5 e 6 NTA DdP)
- Ambito di Piano attuativo - Volumetria definita (art.14 NTA PDR)
- Nucleo di antica formazione -NAF (art.20 NTA PdR)

### Ambito residenziale

- Tessuto di antica formazione - N (art.20 NTA PdR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R1 (art.21 NTA PdR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R2 (art.21 NTA PdR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R3 (art.21 NTA PdR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R4 (art.21 NTA PdR)
- Tessuto consolidato a prevalente destinazione residenziale - R5 (art.22 NTA)
- Tessuto consolidato ad assetto modificabile e a prevalente destinazione residenziale - R6 (art.23 NTA PdR)
- Tessuto consolidato ad assetto modificabile e a prevalente destinazione residenziale - R7 (art.23 NTA PdR)
- Tessuto di completamento a prevalente destinazione residenziale - R8 R9 (art.24 NTA PdR)
- Tessuto consolidato a verde privato - RV (art.25 NTA PdR)

### Ambito non residenziale

- Tessuto consolidato a destinazione produttiva - P1 (art.27 NTA PdR)
- Tessuto consolidato a destinazione terziaria - T1 (art.27 NTA PdR)
- Tessuto consolidato a destinazione non residenziale modificabile - PRU (art.28 NTA PdR)
- Tessuto consolidato misto trasformabile in terziario - T2 (art.29 NTA PdR)
- Tessuto consolidato misto non residenziale trasformabile in residenziale - P2 (art.30 NTA PdR)
- Tessuto di completamento a destinazione produttiva - P3 (art.31 NTA PdR)
- Tessuto di completamento a destinazione terziaria - T3 (art.31 NTA PdR)

### Ambito extraurbano

- Ambiti di elevata naturalità (art.43 NTA PdR)
- Ambiti di pregio storico–architettonico–paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art.44 NTA PdR)
- Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art.45 NTA PdR)
- Ambiti panoramici e di verde periurbano (art.46 NTA PdR)
- Ambiti di ripristino ambientale (art.47 NTA PdR)
- Ambiti per attività estrattiva (art.48 NTA PdR)
- Edificio in area extraurbana di interesse artistico o architettonico (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
- Edificio in area extraurbana (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
- 0000 Codice identificativo edifici

### Ambito a servizi

- P Area per parcheggio pubblico o di interesse pubblico (art.18 NTA PdR)
- P Int Area per parcheggio interrato (art.18 NTA PdR)
- IS Area per istruzione, assistenza alla prima infanzia, verde naturale (art.17 NTA PdR)
- VN Area per verde naturale (art.17 NTA PdR)
- VN n° Area per verde naturale (all.to 1 NTA PdR)
- VS Area per verde sportivo (art. 17 NTA PdR)
- VR Area per verde ricreativo (art.17 NTA PdR)
- AC Area per attrezzature di interesse collettivo, attrezzature per servizi religiosi (art.17 NTA PdR)
- IT Area per impianto tecnologico (art.15 NTA PdR)
- Parco geologico in area per attività estrattiva (art.17 NTA PdR)

### Ambito viabilistico

- Area destinata alla viabilità (art.16 NTA PdR)
- Strada di progetto (art.16 NTA PdR)
- Percorso pedonale (art.16 NTA PdR)
- Fascia di rispetto stradale(art.16 NTA PdR)
- Fascia di rispetto cimiteriale(art.XX NTAXXX)
- Fascia TEB (art.16 NTA PdR)

### Altro

- Distanza minima dalla strada (art.8 NTA PdR)
- Arretramento ambientale
- Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
- Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
- Vedi riferimento NTA PdR

**Comune di Nembro**
Provincia di Bergamo

PGT NEMBRO Piano delle regole

Claudio Cancelli - sindaco -
Salvatore Alletto - segretario comunale -
Candida Mignani - assessore territorio e lavori pubblici -

agenda 21

# Piano di governo del territorio

Adottato D.C.C. n° 17 del 25/06/10 Approvato D.C.C. n° 40 del 02/12/10 BURL N° 8 del 23/02/11

## Piano delle Regole

Variante 04

Adottato D.C.C. n° 27 del 22/05/14 Approvato D.C.C. n° 57 del 27/11/14 BURL n° 11 del 11/03/15

## 07 Gavarno

Scala 1:2.000


**PROGETTO E COORDINAMENTO**
arch. Domenico Leo

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**
geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertoletti
geom. Manuela Seno

**Con la collaborazione del Coordinamento dei Liberi Professionisti di Nembro**
Geom. Massimiliano Barcella
Arch. Sara Carrara
Arch. Maria Masseroli
Geom. Luigi Rondi