



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli
Salvatore Alletto
Candida Mignani

- sindaco -
- segretario comunale -
- assessore territorio e lavori pubblici -



Piano di governo del territorio

Adottato D.C.C. n° 17 del 25/06/10 Approvato D.C.C. n° 40 del 02/12/10 BURL N° 8 del 23/02/11

Piano delle Regole

Variante 04

Adottato D.C.C. n° 27 del 22/05/14 Approvato D.C.C. n° 57 del 27/11/14 BURL n° 11 del 11/03/15

Elaborati grafici

ELENCO TAVOLE

| | | |
|----------|---|--------------|
| Tavola 1 | Cartografia e planimetrie catastali | scala 1:2000 |
| Tavola 2 | Individuazione unità edilizie | scala 1:500 |
| | Analisi delle trasformazioni urbane | scala 1:500 |
| Tavola 3 | Stato di conservazione degli edifici e delle facciate | scala 1:500 |
| Tavola 4 | Giudizi sugli edifici e sulle facciate | scala 1:500 |
| Tavola 5 | Analisi degli spazi scoperti | scala 1:500 |
| Tavola 6 | Gradi di intervento | scala 1:500 |

Schede d'inventario

23

GAVARNO VIA CARERE
Inventario del patrimonio edilizio dei
Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno

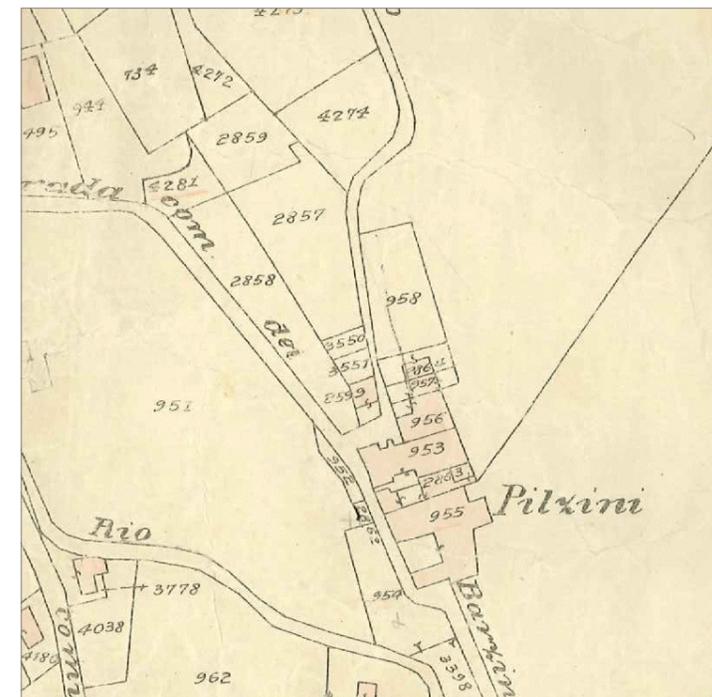
Con la collaborazione del Coordinamento dei Liberi Professionisti di Nembro

Geom. Massimiliano Barcella
Arch. Sara Carrara
Arch. Maria Masseroli
Geom. Luigi Rondi

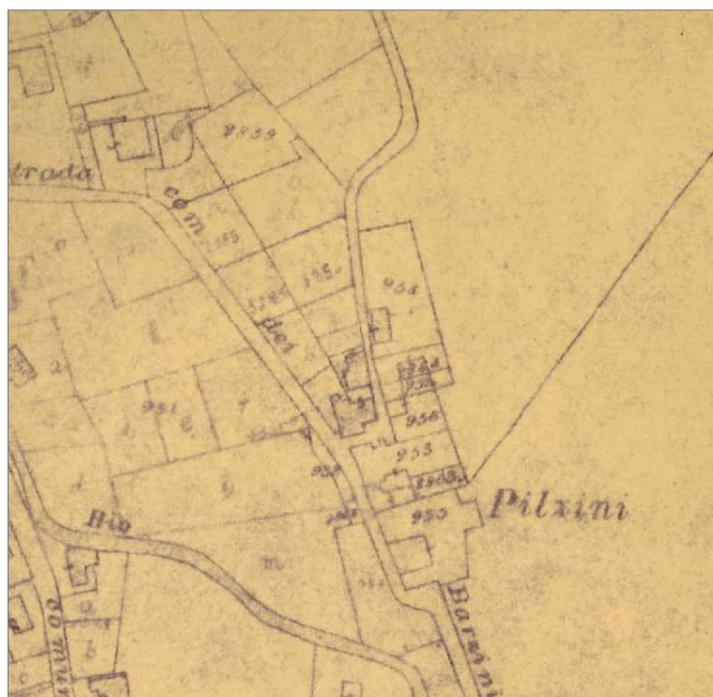




ESTRATTO CATASTO AUSTRO ITALIANO - ANNO 1842



ESTRATTO CATASTO CESSATE CANAPINE - ANNO 1903

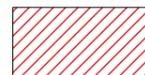


ESTRATTO CATASTO - ANNO 1970



ESTRATTO CATASTO ATTUALE - ANNO 2009

TAV. 2 ANALISI DELLE TRASFORMAZIONI URBANE



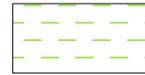
EDIFICATO RISPONDENTE ALL'IMPIANTO GIA' DOCUMENTATO NEL CATASTO AUSTRO-ITALIANO CON EDIFICI CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIE TIPICHE DELLE AREE URBANE E TRACCE ARCHITETTONICHE ASCRIVIBILI AI SECOLI PRECEDENTI



EDIFICATO RISPONDENTE ALL'IMPIANTO GIA' DOCUMENTATO NEL CATASTO AUSTRO-ITALIANO CON VALENZA DI INTERESSE AMBIENTALE OMOGENEAMENTE CONNESSA AL TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE



EDIFICATO DI INTERESSE STORICO DOCUMENTATO MODIFICATOSI MORFOLOGICAMENTE PER INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E/O AMPLIAMENTO



EDIFICATO NEL QUALE E' SUFFICIENTEMENTE RICONOSCIBILE L'IMPIANTO MORFOLOGICO ORIGINARIO IN PRESENZA DI CONSIDEREVOLI INTERVENTI EDILIZI DI RICOSTRUZIONE CON AGGIUNTA DI MANUFATTI CON FUNZIONE ACCESSORIA ALLA RESIDENZA



EDIFICATO CON BUONA RICONOSCIBILITA' DELL'IMPIANTO MORFOLOGICAMENTE RIFERIBILE AL CATASTO AUSTRO-ITALIANO, IN PRESENZA DI DIFFUSI INTERVENTI EDILIZI ESTRANEI ALLE TIPOLOGIE, TECNOLOGIE ED AI MATERIALI COSTRUTTIVI DELL'EDILIZIA DI ANTICA FORMAZIONE DEI NUCLEI URBANI E RURALI



EDIFICATO MODIFICATO ED ALTERATO PLANIVOLUMETRICAMENTE CON PERCEZIONE DIFFORME DAL CONTESTO DI ANTICA FORMAZIONE



EDIFICAZIONE RECENTE

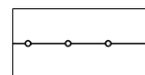


EDIFICAZIONE DOCUMENTATA NEL CATASTO AUSTRO-ITALIANO DEMOLIZIONI AVVENUTE



EDIFICAZIONE NON DOCUMENTATA NEI CATASTI STORICI 1850-1903 E ASCRIVIBILE ALLA PRIMA META' DEL XX SECOLO

TAV. 2 INDIVIDUAZIONE UNITA' EDILIZIE E NUMERAZIONE FRONTI



PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE



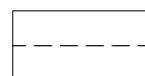
PERIMETRO UNITA' EDILIZIA DI RILEVAMENTO



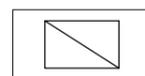
NUMERAZIONE UNITA' EDILIZIA DI RILEVAMENTO



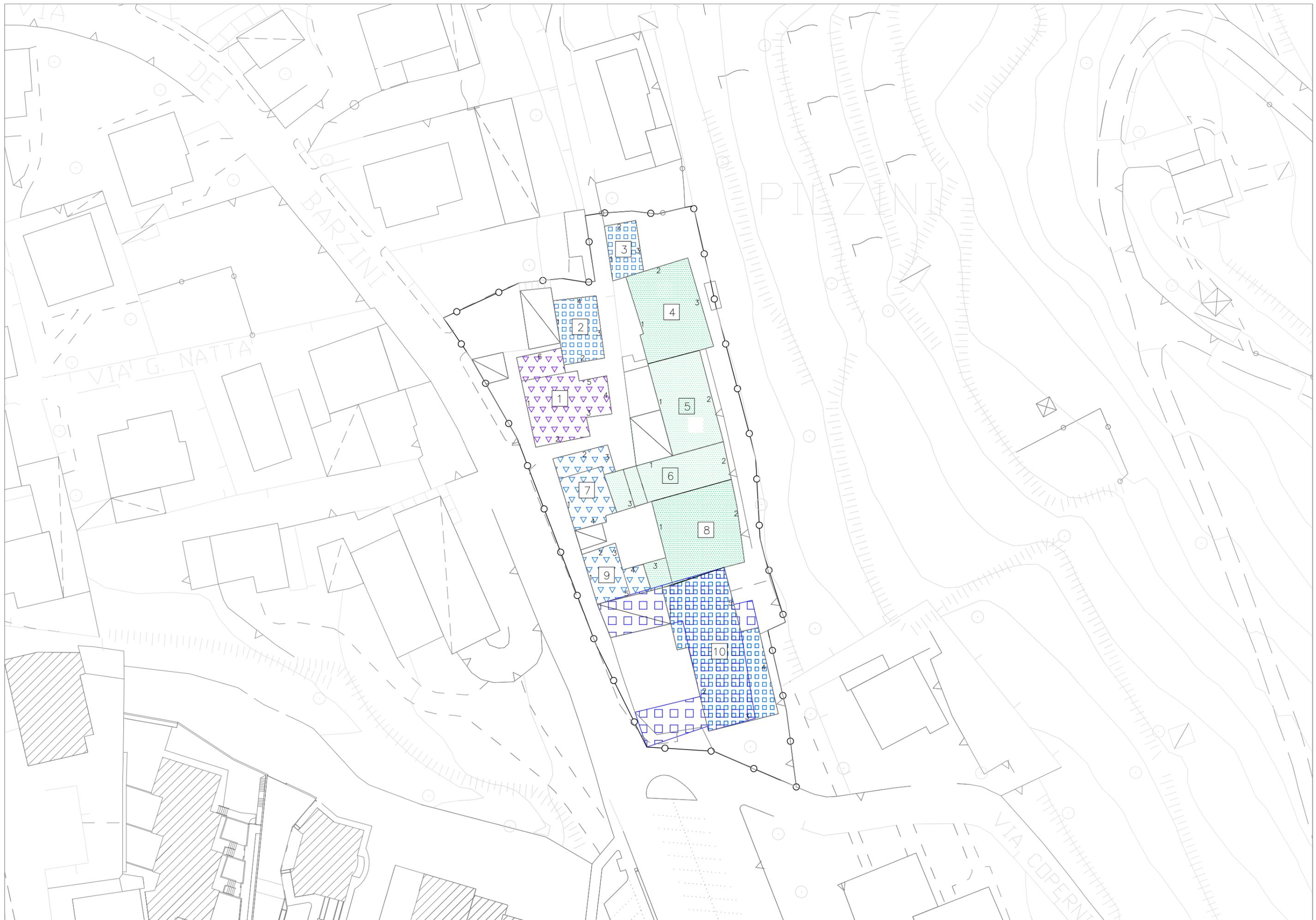
NUMERAZIONE FRONTI



PORTICATI ED ANDRONI



ACCESSORI



GAVARNO - VIA CARERE - TAV. 2 - INDIVIDUAZIONE UNITA' EDILIZIE E NUMERAZIONE FRONTI - ANALISI DELLE TRASFORMAZIONI URBANE -

TAV. 3 STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI



EDIFICI IN BUONE CONDIZIONI GENERALI DI CONSERVAZIONE IN SINTONIA CON I CARATTERI DEL CENTRO STORICO



EDIFICI IN BUONE CONDIZIONI GENERALI DI CONSERVAZIONE IN CONTRASTO CON I CARATTERI DEL CENTRO STORICO



EDIFICI CHE EVIDENZIANO DEGRADO E/O ALTERAZIONI RIFERIBILI AGLI ELEMENTI DI COMPLETAMENTO E DI FINITURA



EDIFICI CHE EVIDENZIANO NECESSITA' DI INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE ANCHE SU ELEMENTI ARCHITETTONICO STRUTTURALI E/O NECESSITANO DI ADEGUAMENTI IGIENICO SANITARI AMBIENTALI



EDIFICI CHE EVIDENZIANO DEGRADO DIFFUSO CON NECESSITA' DI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO



EDIFICI IN GRAVI CONDIZIONI GENERALI DI DEGRADO



EDIFICI IN STATO DI CROLLO – RUDERI

TAV. 3 STATO DI CONSERVAZIONE DELLE FACCIATE



FACCIATE IN BUONE CONDIZIONI GENERALI DI CONSERVAZIONE IN SINTONIA CON I CARATTERI DEL CENTRO STORICO



FACCIATE IN BUONE CONDIZIONI GENERALI DI CONSERVAZIONE IN CONTRASTO CON I CARATTERI DEL CENTRO STORICO



FACCIATE CHE EVIDENZIANO DEGRADO E/O ALTERAZIONI RIFERIBILI AGLI ELEMENTI DI COMPLETAMENTO E DI FINITURA



FACCIATE CHE EVIDENZIANO NECESSITA' DI INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE ANCHE SU ELEMENTI ARCHITETTONICO STRUTTURALI E/O NECESSITANTI DI ADEGUAMENTI AMBIENTALI



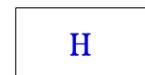
FACCIATE CHE PRESENTANO PORZIONI INCOMPLETE E/O IN CONTRASTO: LUCI EVIDENTI, TAMPONAMENTI, TINTEGGIATURE, ECC.



FACCIATE CHE EVIDENZIANO DEGRADO DIFFUSO CON NECESSITA' DI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO



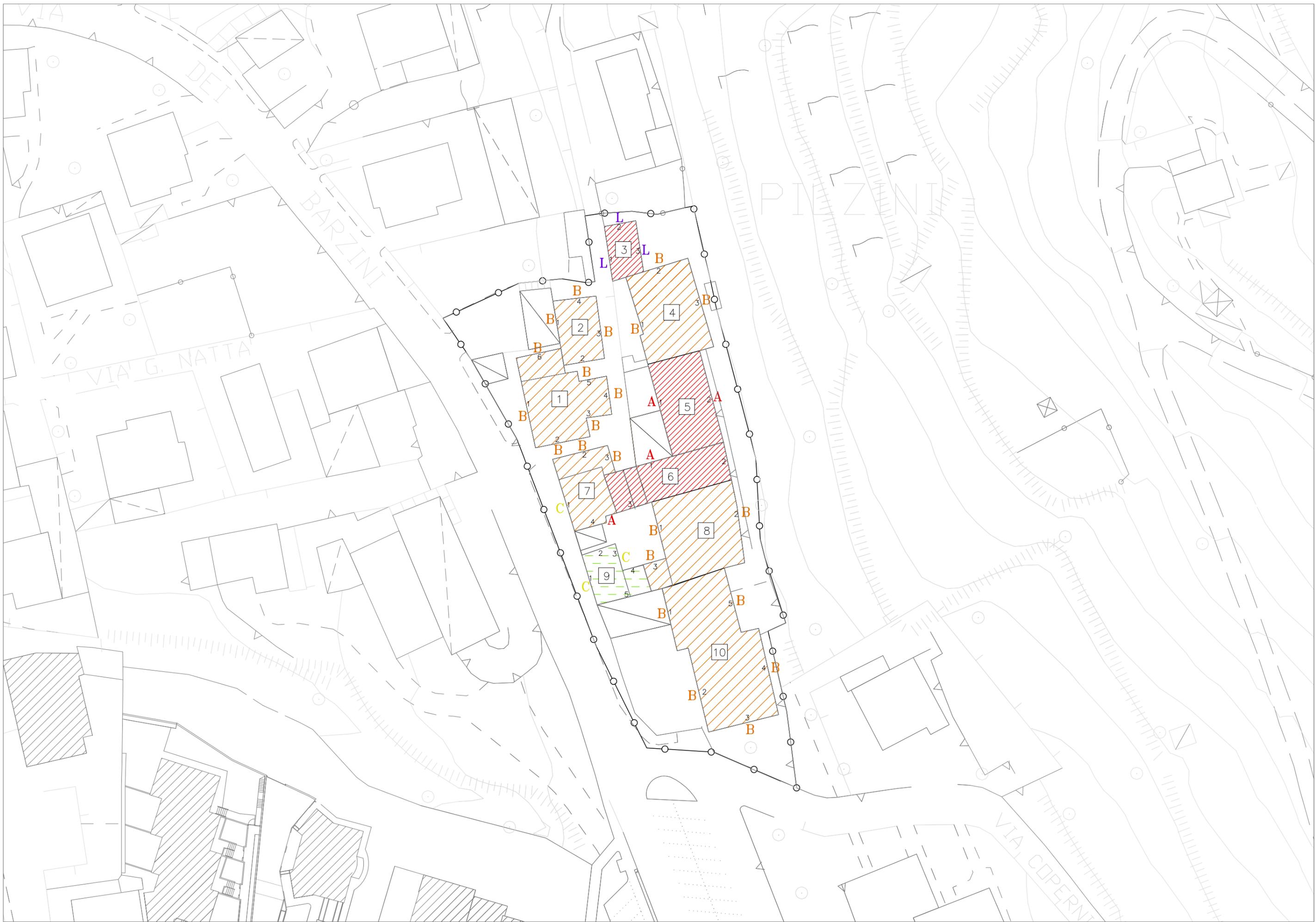
FACCIATE IN GRAVI CONDIZIONI GENERALI DI DEGRADO



FACCIATE IN STATO DI CROLLO

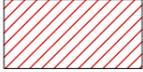
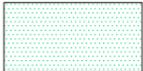
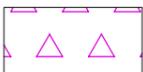


FACCIATE CON INTERVENTI EDILIZI IN CORSO (ALLA DATA DEL RILEVAMENTO)

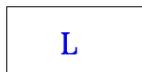
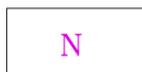


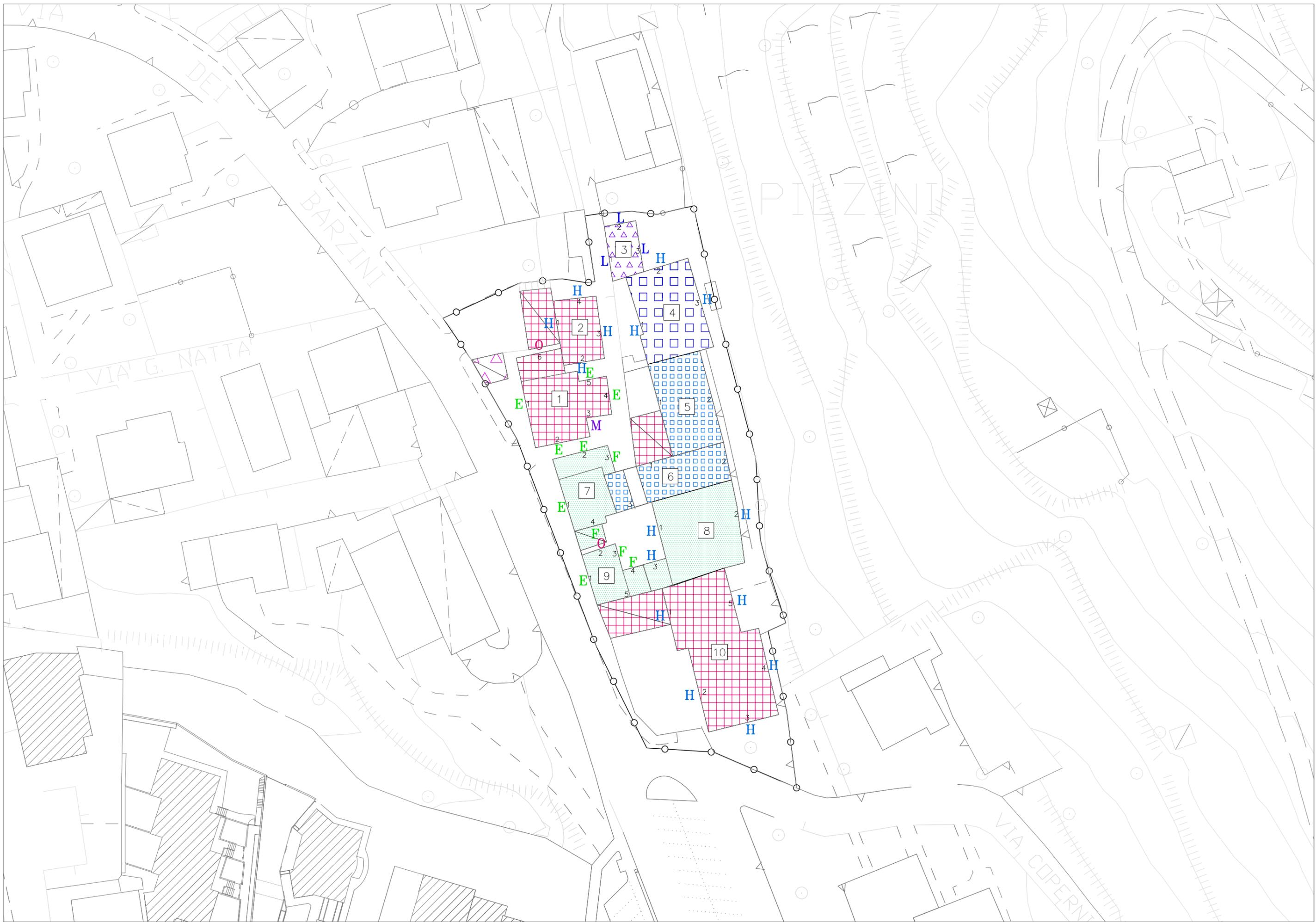
GAVARRO - VIA CARERE - TAV. 3 - STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI E DELLE FACCIATE -

TAV. 4 GIUDIZI SUGLI EDIFICI

| | |
|--|---|
|  | EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA O NEL CONTESTO DI ANTICA FORMAZIONE PER EVIDENTI CARATTERI ARCHITETTONICI SPECIFICI DELLA FUNZIONE E DI INTERESSE STORICO DOCUMENTARIO |
|  | EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI COEVI ALLA LORO FORMAZIONE O COSTITUENTI AGGREGAZIONI O STRATIFICAZIONI TESTIMONIANTI IL "VISSUTO" SIGNIFICATIVO DELL'EDIFICIO |
|  | EDIFICI ALTERATI DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO |
|  | EDIFICI DEGRADATI E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO |
|  | EDIFICI PRIVI DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE CONNESSE AL CONTESTO EDILIZIO |
|  | EDIFICI "MINORI" RURALI E/O ACCESSORI (PRIVI DI IMPORTANZA) |
|  | EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI ESEGUITI NEL RISPETTO DEI MATERIALI TIPICI DELLE TECNOLOGIE COSTRUTTIVE TRADIZIONALI |
|  | EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI NON ASCRIVIBILI AI CARATTERI DEL TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE |
|  | EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE |
|  | SUPERFETAZIONI |
|  | EDIFICI CHE PER DATAZIONE E QUALITA' COSTRUTTIVA PRESENTANO PRECISE CONNOTAZIONI RIFERITE ALLA LORO ORIGINE NON DI ANTICA FORMAZIONE |

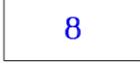
TAV. 4 GIUDIZI SULLE FACCIATE

| | |
|---|---|
|  | FACCIATE DI EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA |
|  | FACCIATE DI EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI |
|  | FACCIATE ALTERATE DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO |
|  | FACCIATE DEGRADATE E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO |
|  | FACCIATE PRIVI DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE CONNESSE ALLA CORTINA EDILIZIA |
|  | FACCIATE PRIVI DI CONNOTAZIONI ASCRIVIBILI AL TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE ANCHE PER MANOMISSIONI EPISODICHE |
|  | FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI IN SINTONIA CON IL CONTESTO |
|  | FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON MODALITA' ESTRANEE AL TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE |
|  | FACCIATE DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE |
|  | PARTI COSTITUENTI SUPERFETAZIONI O CON VOLUMI ALTERATI |
|  | FACCIATE O PORZIONI DI ANNESSI AGRICOLI CON CARATTERI TIPICI DELLE FUNZIONI DEL PRIMARIO |
|  | FACCIATE ETEROGENEE COSTITUITE PREVALENTEMENTE DA MURATURE DIVIDENTI LE PROPRIETA' O TESTATE CIECHE |
|  | FACCIATE DI ELEMENTI TECNOLOGICI |



TAV. 5 ANALISI DEGLI SPAZI SCOPERTI

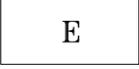
GIUDIZIO SULLE CORTI

| | |
|--|---|
|  | AREE O CORTI CHE PER CARATTERISTICHE TIPO-MORFOLOGICHE E PREGIO ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE SONO IN SINTONIA CON LE FACCIATE DEI RISPETTIVI EDIFICI EMERGENTI E/O SIGNIFICATIVI |
|  | AREE O CORTI CHE EVIDENZIANO CARATTERISTICHE TIPO-MORFOLOGICHE E PREGIO ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE IN UN CONTESTO DI FACCIATE INTERNE DEGRADATE E/O ALTERATE |
|  | AREE O CORTI CHE EVIDENZIANO CARATTERISTICHE TIPO-MORFOLOGICHE E PREGIO ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE IN UN CONTESTO DI FACCIATE INTERNE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI |
|  | AREE O CORTI CHE EVIDENZIANO CARATTERISTICHE TIPO-MORFOLOGICHE E PREGIO AMBIENTALE IN PRESENZA DI DIFFUSE SUPERFETAZIONI |
|  | AREE O CORTI PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE, MA CONNESSE AL TESSUTO EDILIZIO PER RISPONDENZA DI SOLUZIONI EDILIZIE E COERENZA D'USO NEI MATERIALI COSTRUTTIVI |
|  | AREE O CORTI PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE E CON DEBOLE PERCEZIONE DEI CARATTERI TIPICI DELL'EDILIZIA DI ANTICA FORMAZIONE |
|  | AREE O CORTI PRIVE DEI CARATTERI TIPICI DELL'EDILIZIA DI ANTICA FORMAZIONE ANCHE PER LA PRESENZA DI EDIFICI RECENTI O DI UN CONTESTO ALTERATO |
|  | AREE O CORTI OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON PERMANENZA DI SUPERFETAZIONI |

SISTEMA DEL VERDE

| | |
|--|--|
|  | AREE PRIVATE CON PREVALENZA DI VERDE PIANTUMATO |
|  | AREE PRIVATE CON CARATTERISTICA PRESENZA DI VERDE, GIARDINI, AIUOLE |
|  | COLTURE ORTIVE |
|  | AREE PRIVATE CON PRESENZA DI VERDE A VALENZA DI INTERESSE AMBIENTALE |
|  | AREE PRIVATE CON MODESTA PRESENZA DI VERDE E LIMITATA QUALITA' AMBIENTALE |
|  | AREE DI FRANGIA DEL CENTRO STORICO DEGRADATE MA RECUPERABILI CON OPERAZIONI DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE |

TIPI DI PAVIMENTAZIONE

| | |
|---|--|
|  | BATTUTO DI CEMENTO |
|  | ASFALTO |
|  | LASTRICATO IN PIETRA REGOLARE |
|  | PORFIDO POSATO AD "OPUS INCERTUM" |
|  | ACCIOTOLATO |
|  | GHIAIA |
|  | TERRA BATTUTA |
|  | GHIAIA E TERRA BATTUTA |
|  | PAVIMENTAZIONI: CERAMICHE, GRES E SIMILARI |



GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



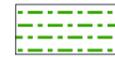
GRADO 1
Edifici soggetti a vincolo di tutela e conservazione



GRADO 2
Edifici soggetti a recupero conservativo finalizzato alla conservazione dell'involucro esterno, al mantenimento o recupero della tipologia costruttiva delle strutture verticali e orizzontali interne e delle tipologie distributive dell'edificio



GRADO 3
Edifici storici appartenenti all'architettura minore; fabbricati che presentano incongruità o costituiscono il risultato di interventi successivi con parti tra loro non coerenti; edifici recenti non significativi o notevolmente trasformati, che mantengono la giacitura storica o la coerenza con l'impianto urbanistico



GRADO 4
Edifici recenti non coerenti con l'impianto urbanistico, fabbricati non in relazione con quanto presente nell'intorno immediato; edifici che non fanno propria la potenzialità del lotto



GRADO 5
Edifici e manufatti per i quali è prevista la demolizione perché in contrasto con i caratteri ambientali e/o costituenti superfetazioni



Perimetro PRU



Numero del PRU



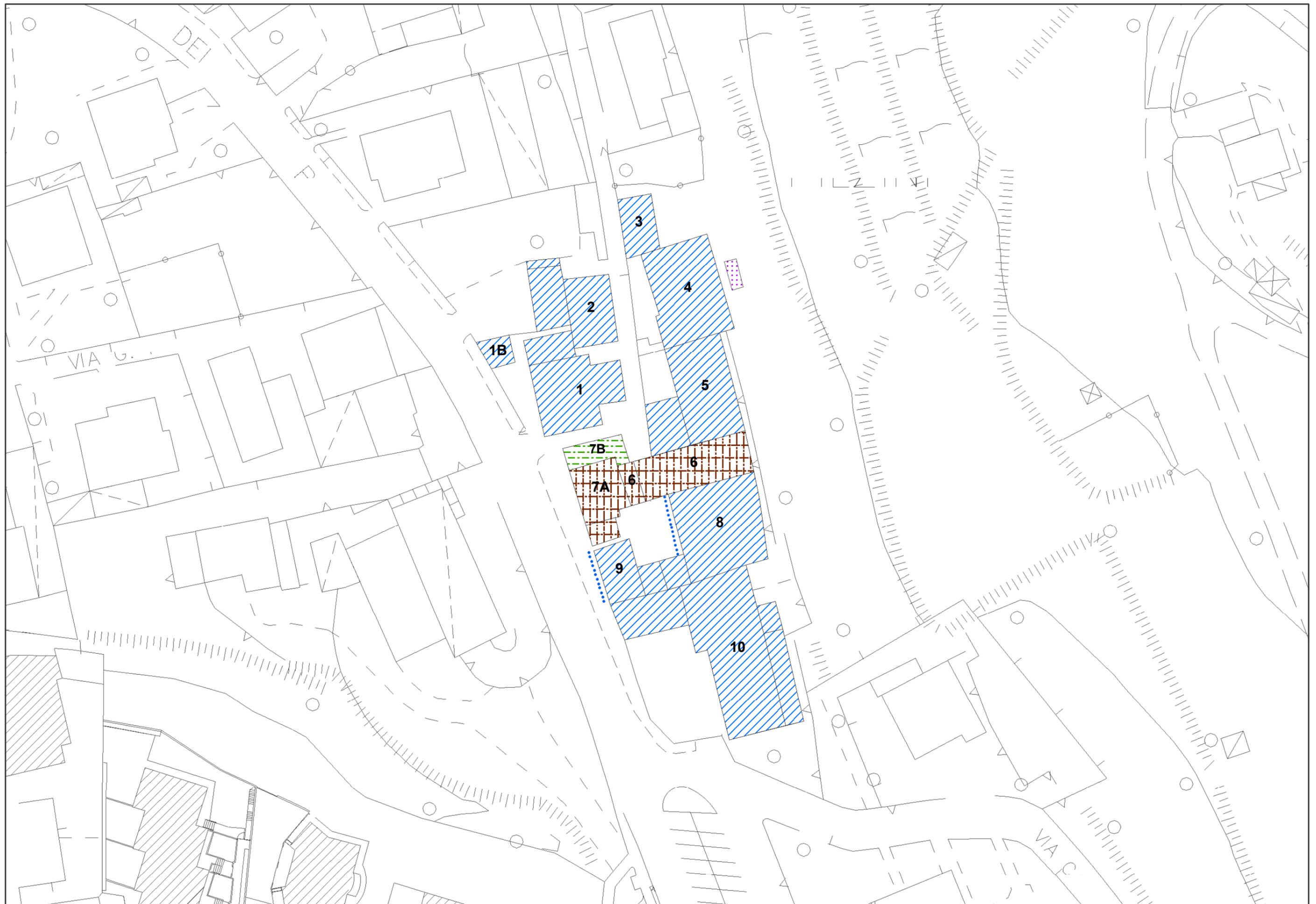
Perimetro dei comparti del Nucleo di Antica Formazione



Linea blu
Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata



Linea rossa
Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi





Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli
Salvatore Aletto
Candida Mignani

- sindaco -
- segretario comunale -
- assessore territorio e lavori pubblici -



Piano di governo del territorio

Adottato D.C.C. n° 17 del 25/06/10 Approvato D.C.C. n° 40 del 02/12/10 BURL N° 8 del 23/02/11

Piano delle Regole

Variante 04

Adottato D.C.C. n° 27 del 22/05/14 Approvato D.C.C. n° 57 del 27/11/14 BURL n° 11 del 11/03/15

Schede d'inventario

23

GAVARNO VIA CARERE
Inventario del patrimonio edilizio dei
Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

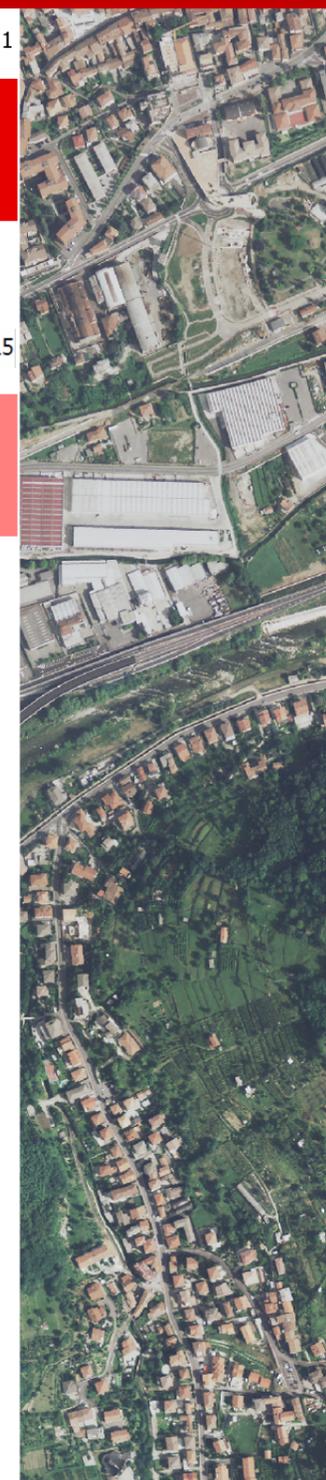
arch. Domenico Leo

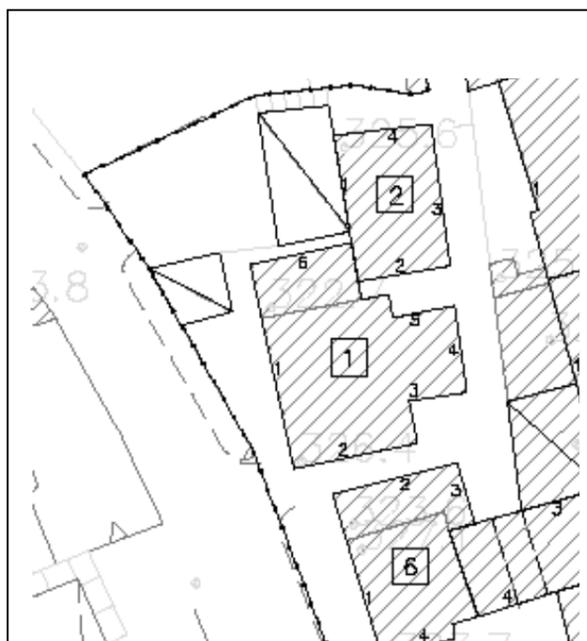
GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno

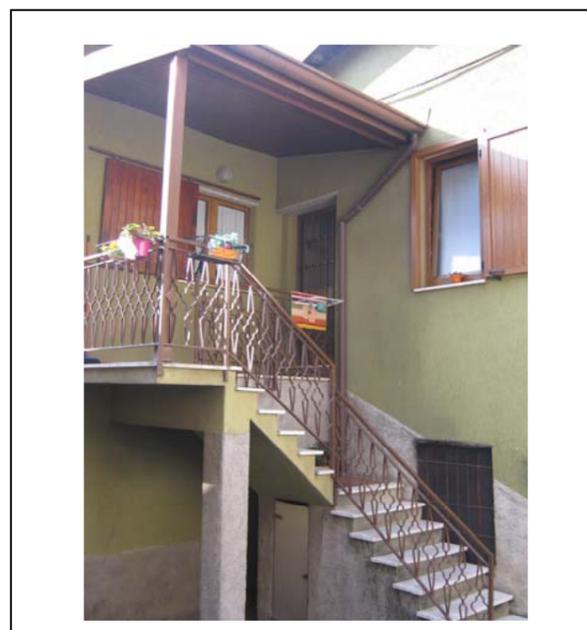
Con la collaborazione del Coordinamento dei Liberi Professionisti di Nembro

Geom. Massimiliano Barcella
Arch. Sara Carrara
Arch. Maria Masseroli
Geom. Luigi Rondi





PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio all' "ingresso" del Nucleo di Antica Formazione.
 Muratura rivestita da intonaco tinteggiato.
 Copertura a padiglione manto di copertura in tegole.
 Sulla facciata principale sono presenti due balconi in calcestruzzo con barriera occupanti la maggior parte della facciata.
 Nella parte retrostante scala esterna in muratura.
 Serramenti e oscuranti in legno.
 Nell'area di pertinenza è presente un'autorimessa fuori terra.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Ristrutturazione dei corpi scala ai fini di un reinserimento ambientale.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

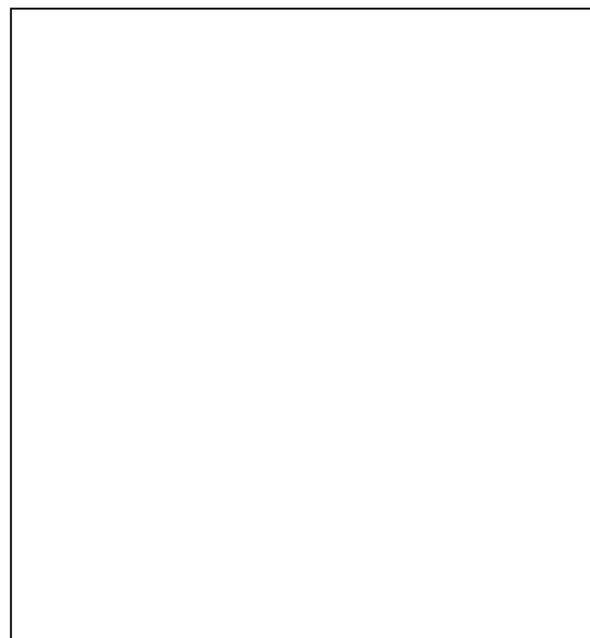
Riprogettazione dell'autorimessa (1B) integrandola nell'unità.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio a pianta quadrangolare composto da due piani fuori terra; tetto a due falde struttura della copertura in calcestruzzo e manto di copertura in coppi di laterizio.
 Al piano terra tamponamento vetrato del portico
 Struttura verticale intonacata e tinteggiata.
 Al piano seminterrato autorimesse con copertura terrazzata. Al di sopra ampio gazebo in legno.
 muratura di pietra costituita da blocchi non squadriati disposti a corsi irregolari con intonaco a raso in malta a base di cemento verso la corte; la facciata nord è rivestita con intonaco; Aperture sulla facciata verso corte di forma rettangolare; la facciata rivolta a nord presenta aperture di diverse dimensioni.
 Porticato a nord est con parapetto in calcestruzzo armato a vista e comignolo prefabbricato.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Eliminazione del tamponamento al piano terra.

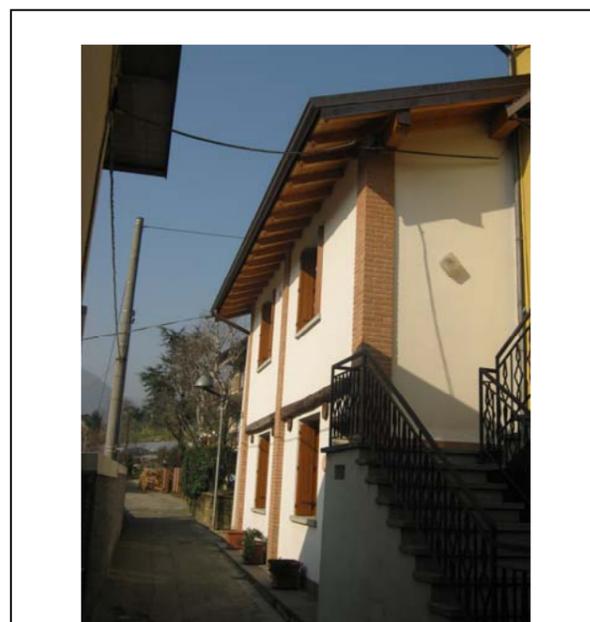
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FRONTE spazi pubblici
VISTA panoramica di contesto



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio a pianta rettangolare con due piani fuori terra di cui uno contro terra.
Copertura a due falde con struttura in legno e manto di copertura in coppi.
Serramenti e antoni in legno.
Facciate intonacate con pilastri rivestiti in mattoni e trave a vista in legno.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

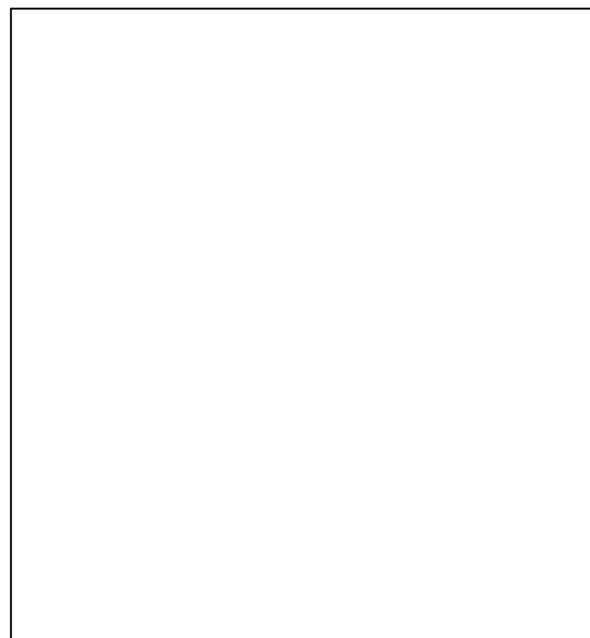
GRADO 3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio con tre piani fuori terra di cui uno contro terra
 Muratura rivestita da intonaco tinteggiato e in parte con rivestimento in sassi..
 Copertura a due falde con parte di gronda in calcestruzzo e parte in legno e copertura in lastre
 Sulla facciata principale sono presenti scale esterne e balconi con struttura in calcestruzzo e barriera in ferro.
 Serramenti e oscuranti in legno.
 Edificio oggetto di recenti interventi che denotano evidenti difformità tipologico-costruttive nel trattamento delle facciate.

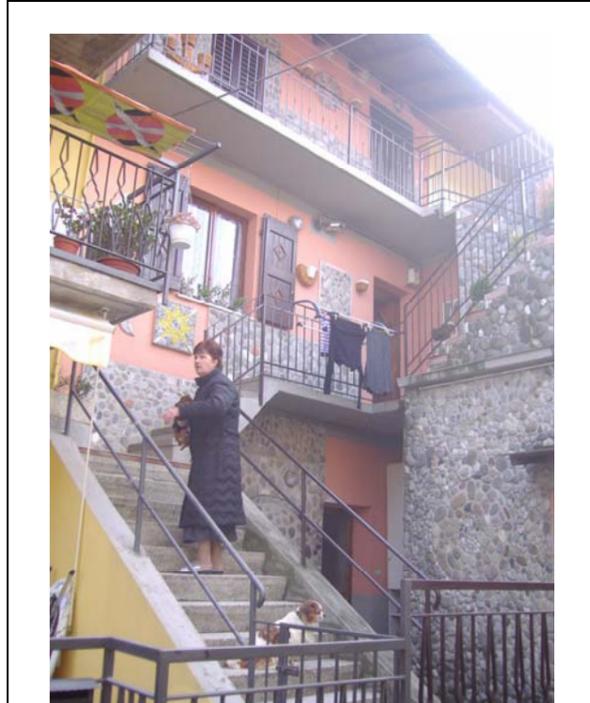
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 3

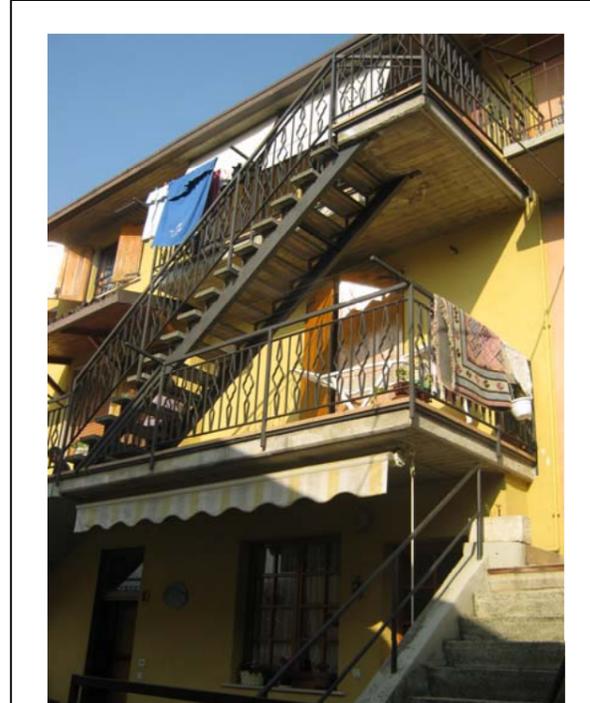
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Ripensamento dei corpi scala ai fini di reinserimento ambientale.
 Demolizione del fabbricato accessorio.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



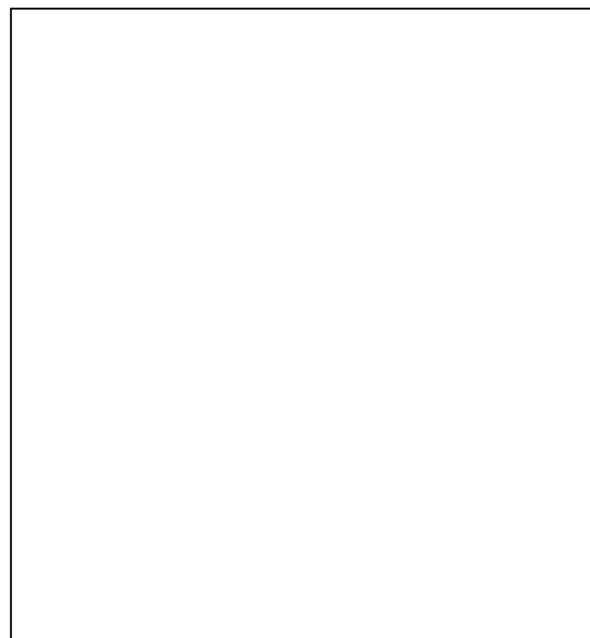
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio con tre piani fuori terra di cui uno contro terra.
Copertura con struttura in legno e manto in coppi; sporto di gronda cassettonato.
Balconi in calcestruzzo e barriera in ferro.
Serramenti e antoni in legno, al piano terra serramenti in alluminio.
Portale di accesso all'unità con arco a tutto sesto.

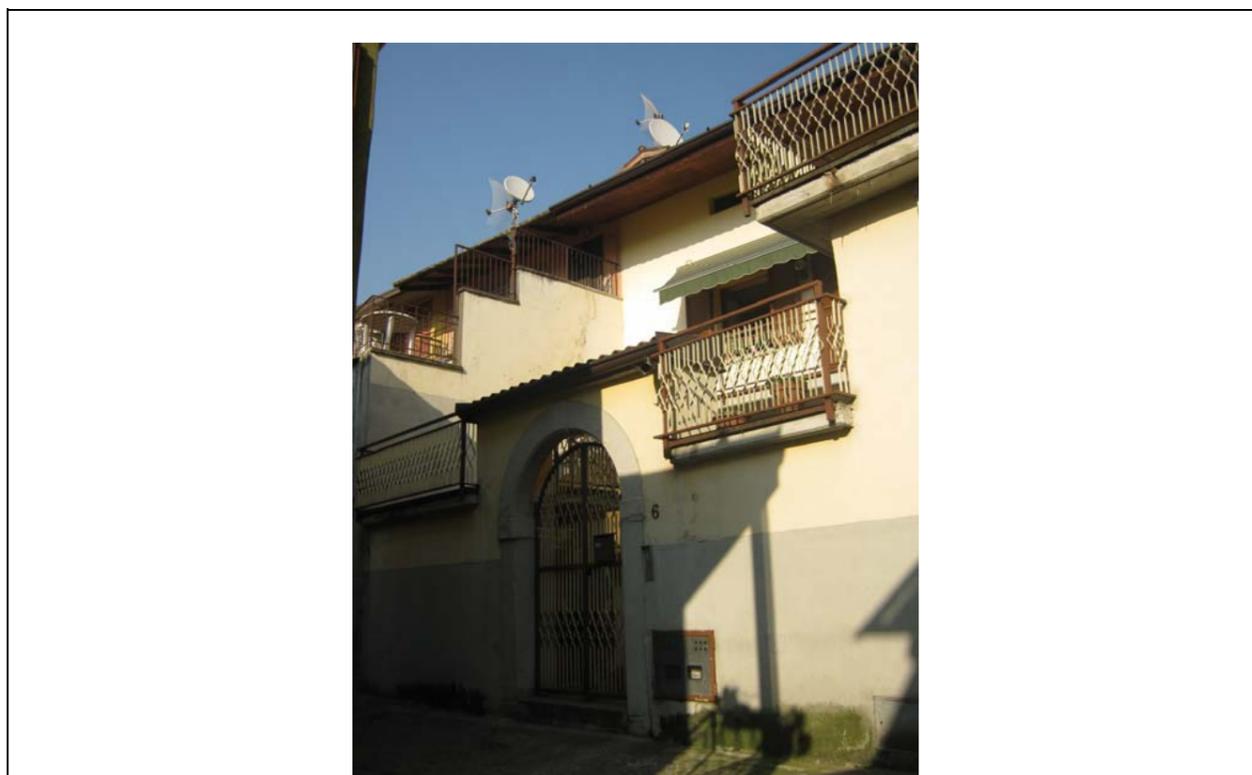
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 3

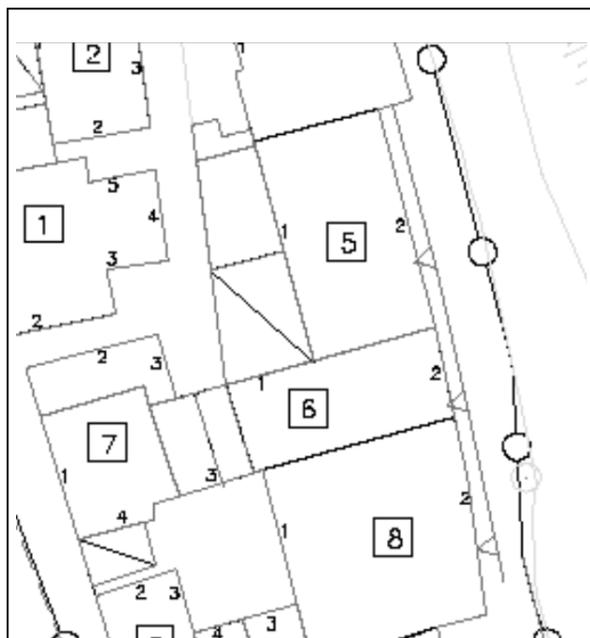
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Sostituzione delle barriere in ferro con disegno semplice e dei serramenti al piano terra
Rimozione del rivestimento in finti borlanti
Ripensamento dei corpi scala ai fini di reinserimento ambientale.
Preservare il muro sul vicolo di ingresso al cortile con arco a tutto sesto.

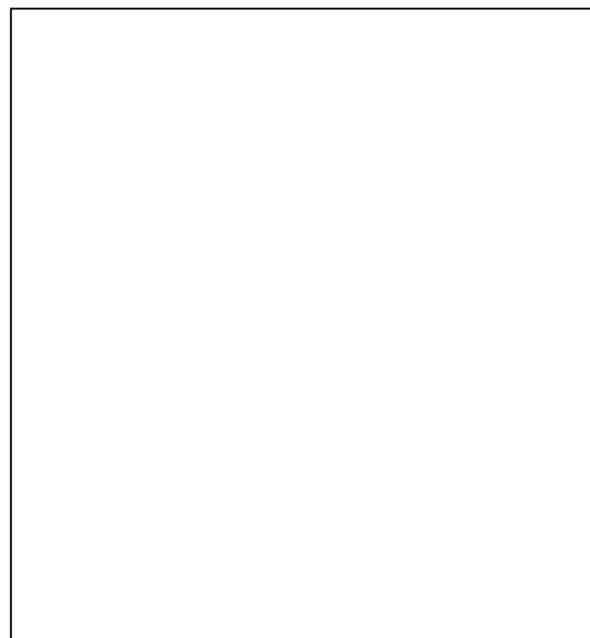
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio a pianta quadrangolare composto da tre piani fuori terra; tetto con orditura di copertura con travi e travetti in legno e manto di copertura in coppi di laterizio.
Struttura verticale intonacata e tinteggiata
Composizione della facciate non ordinata.
Portone di ingresso al cortile con arco in mattoni e pietra.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Preservare ingresso al cortile con arco in mattoni e pietra.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Pavimentazione dell'area cortilizia in comune con le unità 7-8-9



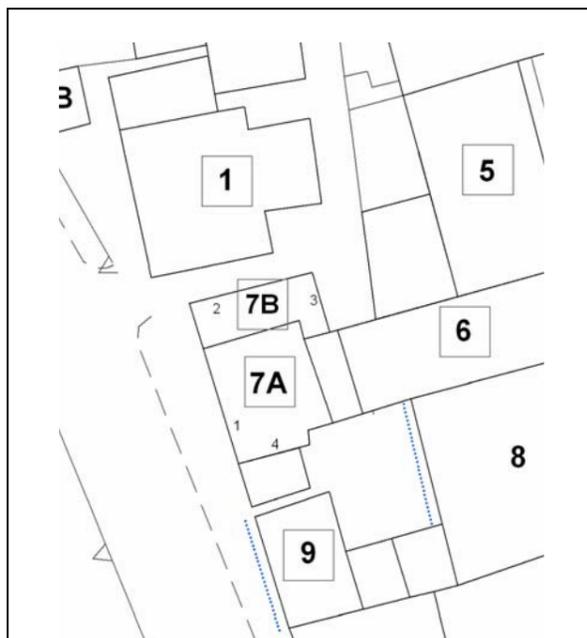
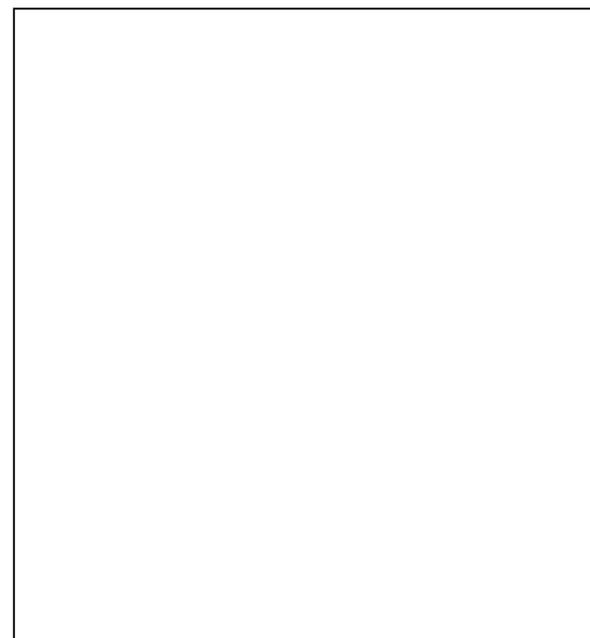
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**COMUNE DI NEMBRO****PIANO DELLE REGOLE**

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

COMPARTO DI GAVARNO – VIA CARERE

Identificazione dell' Unità di rilevamento n° 7A


PLANIMETRIA
 Identificazione fronti ed orientamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 FRONTE spazi privati

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 VISTA panoramica di contesto
DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio con due piani fuori terra; sul fronte strada è visibile anche il piano seminterrato di accesso all'autorimessa.
 Muratura rivestita da intonaco tinteggiato.
 Copertura con gronda in calcestruzzo e manto in coppi di laterizio.
 Sulla facciate verso la corte è presente un terrazzo in calcestruzzo con barriera in ferro e legno.
 Aperture con serramenti e ante a scuro in legno. La finestra della facciata 1 presenta una grata in ferro.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Eliminazione dei tamponamenti in facciata e sostituzione dei serramenti in alluminio.
 Eliminazione delle superfetazioni.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

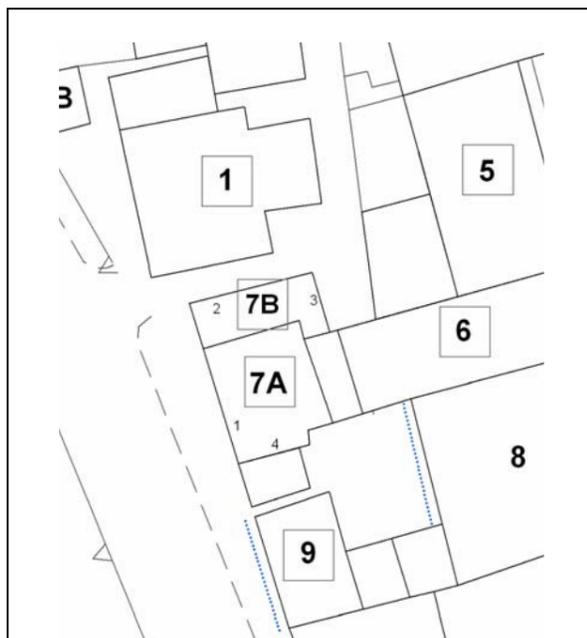
Pavimentazione dell'area cortilizia in comune con le unità 6-8-9

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**COMUNE DI NEMBRO****PIANO DELLE REGOLE**

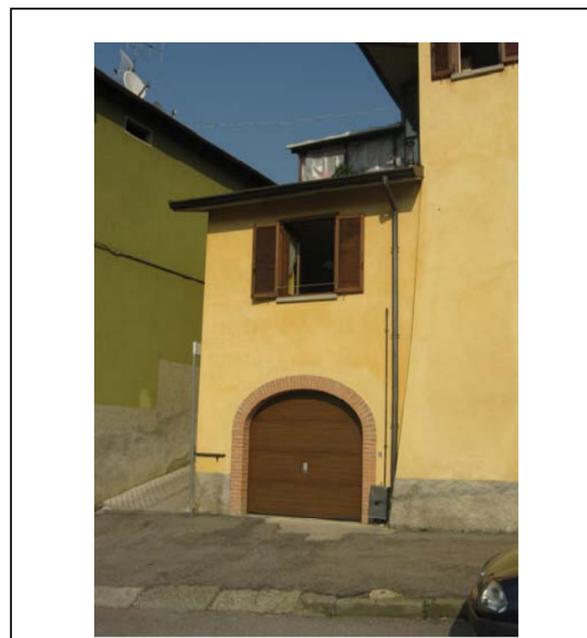
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

COMPARTO DI GAVARNO – VIA CARERE

Identificazione dell' Unità di rilevamento n° 7B



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VISTA panoramica di contesto

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio con due piani fuori terra; sul fronte strada è visibile anche il piano seminterrato di accesso all'autorimessa.
 Muratura rivestita da intonaco tinteggiato.
 Copertura con gronda in calcestruzzo e manto in coppi di laterizio.
 Sulla facciate verso la corte è presente un terrazzo in calcestruzzo con barriera in ferro. E legno.
 Aperture con serramenti e ante a scuro in legno. La finestra della facciata 1 presenta una grata in ferro.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

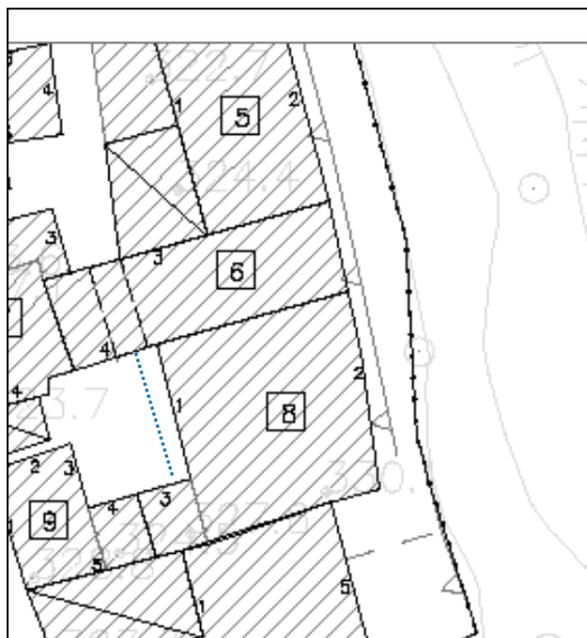
GRADO 4

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

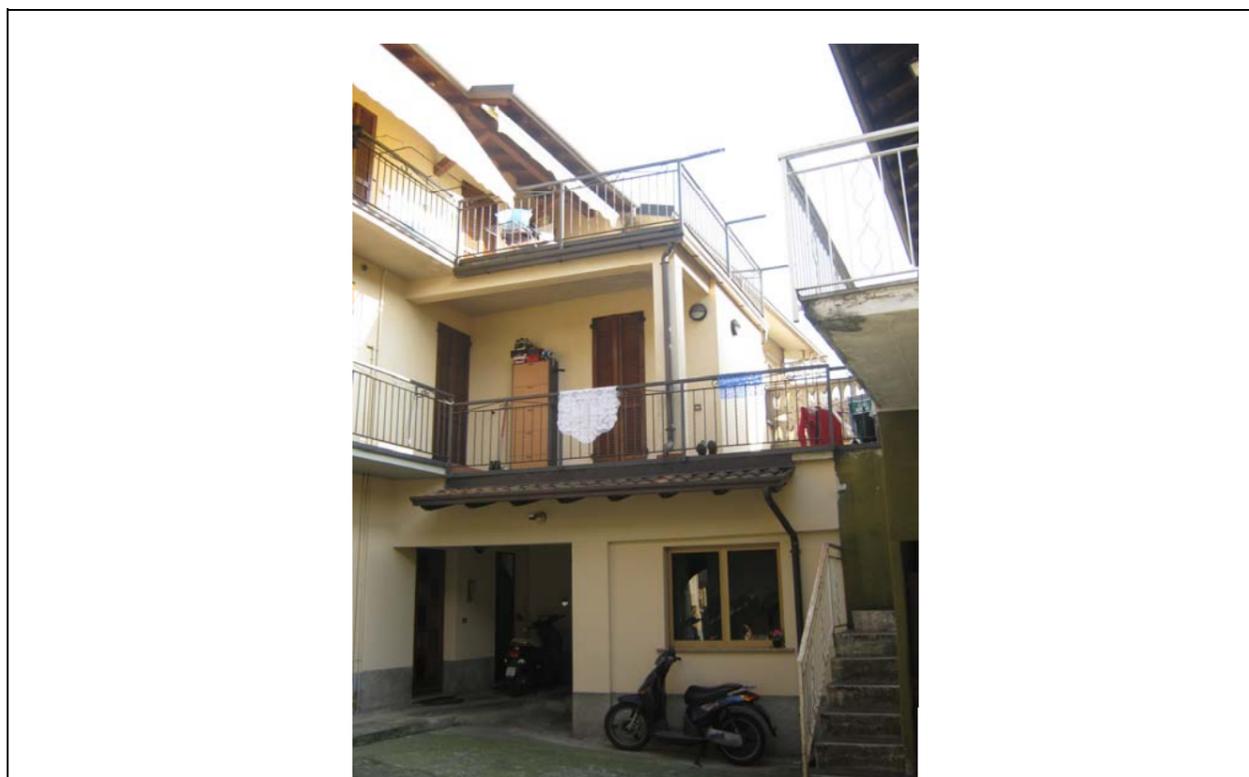
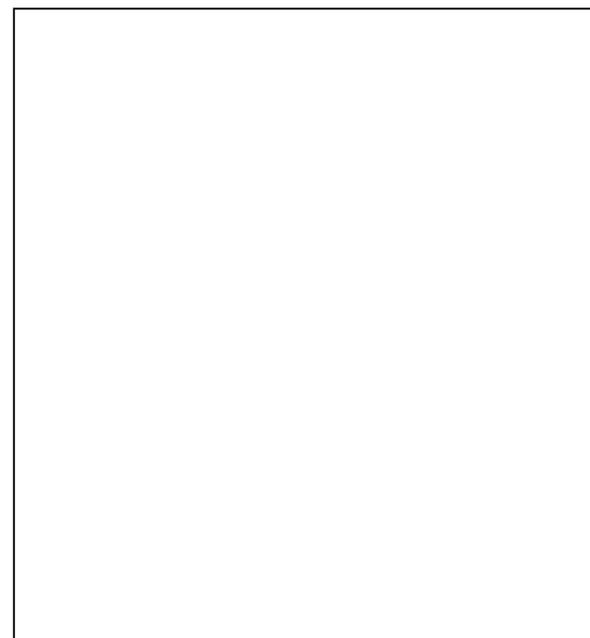
Eliminazione dei tamponamenti in facciata e sostituzione dei serramenti in alluminio.
 Mantenimento dell'allineamento e della configurazione della facciata su strada

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Pavimentazione dell'area cortilizia in comune con le unità 6-8-9



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio collocato nella corte del Nucleo di Antica Formazione.
Muratura rivestita da intonaco tinteggiato.
Copertura a due falde con struttura in legno e manto di copertura in coppi di laterizio.
Sulla facciate verso la corte sono presenti balconi e terrazze con struttura in calcestruzzo e barriere in ferro
Serramenti e antoni in legno.
Al piano terra serramenti in alluminio.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 3
Linea blu sulla facciata 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

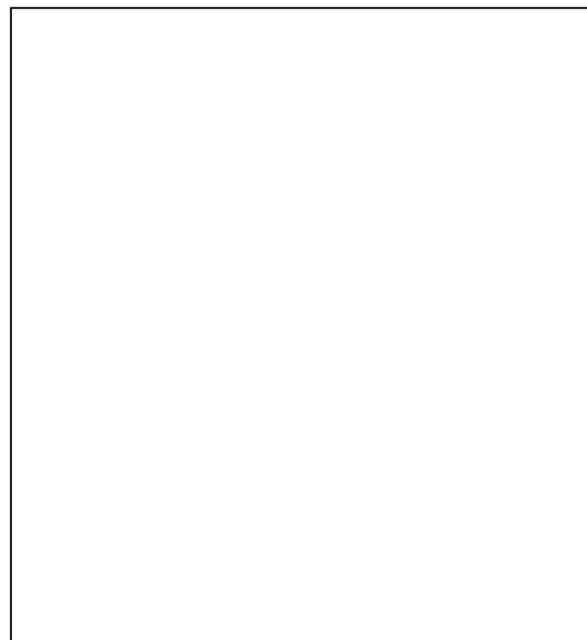
Sostituzione dei serramenti al piano terra.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Pavimentazione dell'area cortilizia in comune con le unità 6-7-9



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VISTA panoramica di contesto

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio a pianta rettangolare collocato all' "ingresso" del nucleo di Antica Formazione. Muratura rivestita da intonaco tinteggiato. Copertura a due falde con struttura in legno a manto in coppi di laterizio. Sulla facciate verso la corte è presente una scala in calcestruzzo e barriera in ferro.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 3
Linea blu sulla facciata principale

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Uniformare le aperture sulla facciata su strada.
Ripensare la barriera prefabbricata in c.a.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

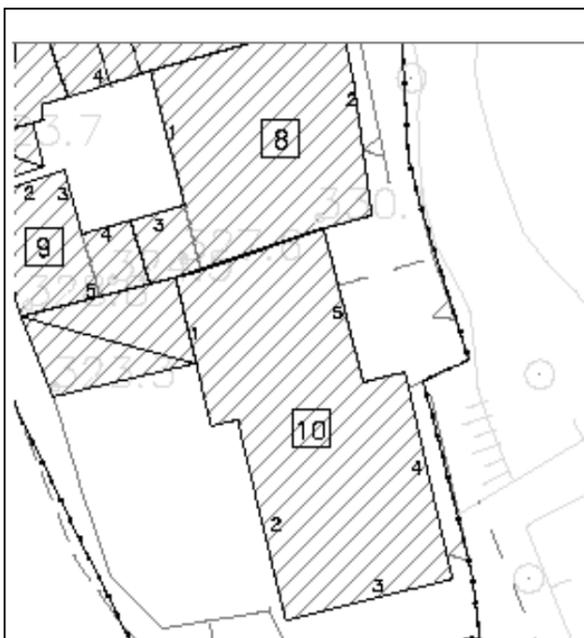
Pavimentazione dell'area cortilizia in comune con le unità 6-7-8

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**COMUNE DI NEMBRO****PIANO DELLE REGOLE**

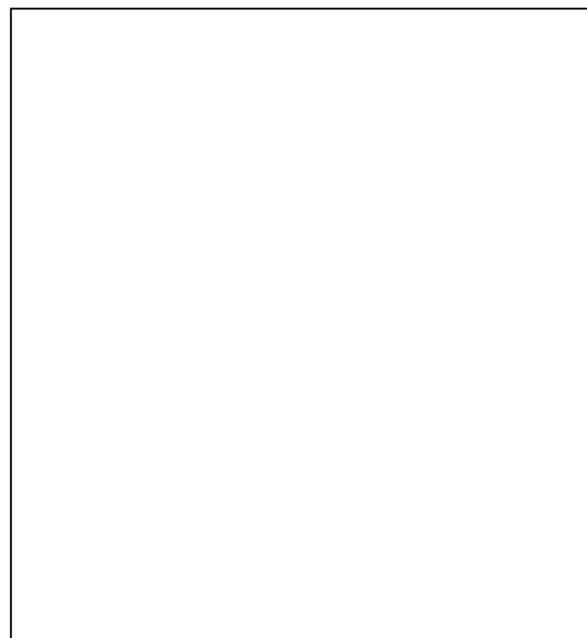
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

COMPARTO DI GAVARNO – VIA CARERE

Identificazione dell' Unità di rilevamento n° 10



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio condominiale di tre piani fuori terra.
Muratura rivestita da intonaco tinteggiato.
Copertura a due falde con sporto di gronda in calcestruzzo e manto in coppi.
Sulle facciate sono inseriti diversi balconi in calcestruzzo con barriera in ferro.
Serramenti in legno verniciato e oscuranti in legno alla bergamasca.
Nell'area di pertinenza è presente un volume contenente le autorimesse.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Mantenimento del muro di terrapieno verso valle prevedendo una sua riqualificazione e sostituzione della barriera di protezione.
Riprogettazione delle autorimesse per meglio inserirle nel contesto.
Eliminazione del rivestimento in piastrelle a piano terra.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE panoramica di contesto