



**Comune di Nembro**  
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli  
Salvatore Alletto  
Candida Mignani

- sindaco -  
- segretario comunale -  
- assessore territorio e lavori pubblici -



# Piano di governo del territorio

Adottato D.C.C. n° 17 del 25/06/10    Approvato D.C.C. n° 40 del 02/12/10    BURL n° 8 del 23/02/11

## Piano dei Servizi

### Variante 04

Adottato D.C.C. n° ..... del .....    Approvato D.C.C. n° ... del .....    BURL n°.... del .....

Allegato  
**B**

**SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE  
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE  
INDIVIDUATI SUI SERVIZI ESISTENTI**

#### **PROGETTO E COORDINAMENTO**

arch. Domenico Leo

#### **GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

geom. Francesco Carrara  
urb. Sara Bertuletti  
geom. Manuela Seno

#### **Con la collaborazione del Coordinamento dei Liberi Professionisti di Nembro**

Geom. Massimiliano Barcella  
Arch. Sara Carrara  
Arch. Maria Masseroli  
Geom. Luigi Rondi



**ATTREZZATURE COLLETTIVE**

Numero Scheda	Nome del Servizio	Indirizzo	Piccole migliorie	Interventi di riqualificazione energetica	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza
AC_C021	19	3122	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.			Riqualificazione completa dei tre corpi di fabbrica presenti sul lotto.	

**VP - VERDE PUBBLICO**

Numero scheda	Nome del servizio	Indirizzo	Lampioni/ adeguamento L.R. 17/2000 e stato di conservazione	Recinzione	Modalità di manutenzione del servizio	Giochi per bambini e stato conservazione	Interventi individuati
Vp_C002	Area verde	via Luio	si/si stato ottimo	no	Il comune prenderà in carico il verde solo dopo che lo stesso abbia raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione così come precisato nell'art. 13 bis della convenzione sottoscritta in data 04/10/2007 n. rep. 132332 n. racc. 33700 ufficiale rogante Adriano Sella di Bergamo.	no	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C003	Area verde	via Luio	si/si stato ottimo	no	Il comune prenderà in carico il verde solo dopo che lo stesso abbia raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione così come precisato nell'art. 13 bis della convenzione sottoscritta in data 04/10/2007 n. rep. 132332 n. racc. 33700 ufficiale rogante Adriano Sella di Bergamo.	no	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C017	Giardino Moscheni	via Moscheni passaggio modernissimo	si/si stato buono	no		no	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.

Vp_C020	Area verde	via Luio	si/si stato ottimo	no	Il comune prenderà in carico il verde solo dopo che lo stesso abbia raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione così come precisato nell'art. 13 bis della convenzione sottoscritta in data 04/10/2007 n. rep. 132332 n. racc. 33700 ufficiale rogante Adriano Sella di Bergamo.	no	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Terminare le opere di urbanizzazione previste dal PL II/35.
Vp_C021	Area verde	Via Famiglia Riccardi	si/si stato ottimo	si	Comune di Nembro	no	Per la manutenzione dell'area è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C023	Area per la biodiversità	via Nembrini	si/si stato buono	si		no	La vicinanza ad una zona naturalisticamente delicata ed importante (confluenza del Carso e della Seriola nel Serio), alle altre aree verdi esistenti ed al corridoio ecologico costituito dalla roggia Seriola le conferiscono particolare importanza anche dal
Vp_C025	Parco pubblico	via Nembrini	si. Presenza di lampioni dell'illuminazione pubblica adeguati alla L.R. 17/2000 a ridosso dell'area a verde.	no	Comune di Nembro	si	Continua pulizia del parco. La parte in scarpata, raggiungibile attraverso un ponticello che attraversa la roggia Seriola ed a sua volta collegata mediante una scalinata ed un percorso pedonale a via Tasso (e da qui, attraverso la passerella su via Europ
Vp_C036	Area verde	via Carrara	no/no	no	La manutenzione del verde rimarrà in carico agli attuali proprietari e i suoi aventi titolo così come precisato nell'art. 13 della convenzione per l'attuazione del PL III/10 sottoscritta in data 22/07/2009 n. rep. 108.516, n. racc. 20.332.	no	Per la manutenzione delle aree verdi è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C037	Aree verdi	strada di collegamento tra la ex. SS 671 e la SP 35.	no	no	Comune di Nembro	no	Per la manutenzione delle aree verdi è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.

Vp_C038	Area verde	via locatelli	si/si stato ottimo	no	Privata fino alla cessione delle aree e/o fino a che la vegetazione non abbia raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione. Conseguentemente il Comune se ne assume gli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria così come precisato nella convenzione urbanistica n. 400/2009 del 05/10/2009 ufficiale rogante il segretario comunale Dr. Vincenzo De Filippis.	no	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C039	Area verde	via dei Corer	si/si stato ottimo	si	La manutenzione del verde anche dopo la cessione delle aree rimarrà in carico al lottizzante così come precisato nell'art. 12 della convenzione urbanistica sottoscritta in data 19/06/2002 n. rep. 8339 n. racc. 4583 a firma del notaio dott Francesco Figlioli di Bergamo.	no	Rivedere in alcuni punti il tappeto erboso. Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C049	Area verde	via Battisti angolo via Locatelli	si/si stato ottimo	si	La manutenzione è gestita direttamente dagli assegnatari.	no	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C050	Area verde	via Ronchi	si/si stato ottimo	si	La manutenzione è gestita direttamente dagli assegnatari.	no	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C051	Area verde	via Nembrini	si/si stato ottimo	no	In gestione al comitato di San Faustino	no	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C052	Area verde	via Acqua dei Buoi	no	non precisato		non precisato	
Vp_C053	Area verde	via Acqua dei Buoi	no	non precisato		non precisato	

Vp_C054	Area verde	via Stazione	si/si stato ottimo	no	Comune di Nembro	no	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C055	Area Verde		non precisato	no		no	
Vp_L006	Area verde	via Caravaggio	non precisato	si		no	
Vp_G010	Area verde	via Gavarno	no	no	Comune di Nembro	no	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_G011	Area verde		no	no	Comune di Nembro	no	Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.

#### AS - IMPIANTI SPORTIVI

Numero scheda	Nome servizio	Piccole migliorie	Interventi di riqualificazione energetica	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza	Interventi sulle aree verdi
AS_L001	Campo da calcio	L'accesso al servizio dovrà essere protetto e sistemato.		Rivalorizzazione completa dell'area con interventi di riqualificazione dell'arredo, dei giochi e delle attrezzature.	Riqualificazione completa degli spogliatoi pensando ad un eventuale ampliamento.		

#### IT - IMPIANTI TECNOLOGICI

Numero scheda	Denominazione Impianto	Piccole migliorie	Interventi di riqualificazione energetica	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza	Note
IT_010	Cabina Gas Metano	no	no	no	no	no	no
IT_012	Impianto tecnologico	no	no	no	no	no	no

#### ISTRUZIONE

Numero scheda	Nome del servizio	Piccole migliorie	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza	Interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica	Interventi sulle aree verdi.
IS_002	Scuola dell'infanzia statale						Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione

IS_008	Scuola primaria statale Crespi	Su via S. Faustino l'area è spoglia e necessita di una sistemazione a verde consona alle finalità didattiche del luogo; sul retro sono presenti alcune piante da frutto e coltivazioni orticole, peraltro piuttosto disordinate; i gradoni inerbiti mostrano a tratti segni di dissesto, ad esempio in corrispondenza di vecchi muretti a secco. Due ontani sono sofferenti ed andranno probabilmente sostituiti. L'area si presta nel complesso ad un intervento di riqualificazione del verde.	I rubinetti del lavabo sono da sostituire con comandi a pedale o fotocellula.	Mancano i servizi e lo spogliatoio per il personale della mensa. Riqualificazione completa dei bagni con l'eliminazione dei gradini presenti.		L'involucro edilizio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Alla luce delle recenti ristrutturazioni (2007) potrebbe essere interessante ai fini del contenimento energetico la posa in opera dell'isolante all'intradosso della soletta che divide la scuola dagli ambienti non riscaldati al piano sottostante. Inoltre potrebbe essere utile sostituire i serramenti non a taglio termico, con doppi serramenti a taglio termico e basso-emissivi. Sull'impianto termico si consiglia l'installazione di elettropompe con motori efficienti e l'installazione di valvole termostatiche. Sono necessarie alcune modifiche sul risparmio dell'energia elettrica tra cui: - applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, - inserzione dei prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e fax	
--------	--------------------------------	--	---	---	--	--	--

#### PARCHEGGI CAPOLUOGO

Numero scheda	Indirizzo	Piccole miglione	Pavimentazioni	illuminazione
P_C056	via Ronchetti	Posa di cartello "P" per la parte non a disco orario. Riqualificazione completa dell'aiuola esistente così come precisato nello studio del verde dell'agronomo Mario Carminati nel frattempo nell'area a verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.	Parceggio in asfalto stato discreto. Rifacimento della pavimentazione del marciapiede di ingresso al parceggio,	Non vi è la presenza di impianto per l'illuminazione pubblica.
P_C066a	via Grazia Deledda	nessuna	nessuna	si il parceggio è dotato di lampade a neon
P_C086	via Famiglia Riccardi	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Rifacimento della segnaletica orizzontale, continua pulizia del parceggio.	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C103	via Nembrini	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.		Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C106	via Nembrini	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.		Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si precisa che i pali dell'illuminazione pubblica sono posizionati sul lato opposto della strada.

P_C107	via nembrini	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.		Si adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C108	via nembrini	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.		Si adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C142	via Carrara	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.		Si. L'impianto di illuminazione pubblica verrà realizzato in conformità con la L.R. 17/2000.
P_C149	via Dei Corer	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.	E' necessario rimuovere il cancello in ferro presente all'inizio del parcheggio.	Non necessario in quanto il parcheggio viene illuminato dai lampioni presenti sulla rotonda.
P_C150	via Roma	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.		Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C151	via Carrara	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.		Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C152	via Locatelli	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.		Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C153	via Locatelli	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.		Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C159	via Tasso all'altezza del civico 20/22		Rifacimento del tappetino stradale e della segnaletica orizzontale e verticale.	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C160	via Carso	Per le aiuole è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.		Si. L'impianto di illuminazione non è adeguato alla L.R. 17/2000.