



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

DELIBERA N. 48

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N° 5 AL PGT VIGENTE INERENTE L'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE ECONOMICO-COMMERCIALE

L'anno **duemilaquindici** addì **venticinque** del mese di **settembre** alle ore **20:30 c.c** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano

Nominativo	Carica	Presente
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Consigliere	Assente
Biolini Giuseppe	Consigliere	Presente
Mignani Candida	Vice Sindaco	Presente
Comotti Gianluigi	Consigliere	Presente
Marcassoli Caterina	Consigliere	Presente
Gherardi Michele	Consigliere	Presente
Bergamelli Orazio	Consigliere	Presente
Sirtoli Irene	Consigliere	Presente
Foresti Andrea	Consigliere	Assente
Noris Marina	Consigliere	Presente
Masseroli Bruno	Consigliere	Presente
Morotti Luca	Consigliere	Presente
Morlotti Giovanni Franco	Consigliere	Presente
Moioli Fabio	Consigliere	Presente
Bergamelli Tiziana	Consigliere	Presente
Morbi Matteo	Consigliere	Presente

Totale presenti: 15

Totale assenti: 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Dott. Salvatore Alletto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Claudio Cancelli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N° 5
AL PGT VIGENTE INERENTE L'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE ECONOMICO-
COMMERCIALE**

Il sottoscritto, Domenico Leo in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 21-09-2015

Il Responsabile del Settore
f.to Domenico Leo

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 21-09-2015

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

Sono presenti alla seduta gli assessori non consiglieri sigg.ri Maria Graziella Picinali e Francesco Mario Ghilardi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 14, prot. n. 12317 del 29/09/2014, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29/04/2015 ad oggetto: "Approvazione Bilancio annuale 2015 e Bilancio pluriennale 2015-2016-2017 con funzione autorizzatoria – Relazione previsionale e programmatica triennio 2015-2016-2017 – Schema di bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011 con funzione conoscitiva";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 03/06/2015 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2015";

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che il Comune di Nembro è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 40 del 02/12/2010 e pubblicato sul BURL n. 8 del 23/02/2011 e successive varianti;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 03/06/2015, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "ADOZIONE VARIANTE 5 AL PGT VIGENTE INERENTE L'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE ECONOMICO-COMMERCIALE DEL PGT" e formata dai seguenti elaborati allegati alla stessa:

DOCUMENTI GENERALI DI VARIANTE

- Componente commerciale - TITOLO II Parte 1 "Finalità e Criteri urbanistici e qualitativi di programmazione economica-commerciale";
- Componente commerciale - TITOLO II Parte 2 "Norme d'Attuazione relative alle attività economico-commerciali";
- Schedatura dei contributi

DOCUMENTI PROCEDIMENTO VAS

- Verbale autorità competente di non assoggettabilità alla procedura di esclusione dalla VAS della Variante

PIANO DELLE REGOLE

- Estratto delle NTA PdR

- Tavole destinazioni Urbanistiche di Piano:

PdR 09-01	Rilievo attività commerciali Gavarno - Lonno - Salmezza
PdR 09-02	Rilievo attività commerciali Capoluogo Est
PdR 09-03	Rilievo attività commerciali Capoluogo Ovest
PdR 09A-1	Individuazione aree d'insediamento - Frazioni e località
PdR 09A-2	Individuazione aree d'insediamento - Centro storico del Capoluogo e ambito residenziale
PdR 09A-3	Individuazione aree d'insediamento - Ambito commerciale- produttivo
PdR 09A-4	Commercio itinerante
PdR 09A-5	Mercato cittadino

Preso atto della pubblicazione della suddetta deliberazione nelle forme di legge per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 01/07/2015 e fino al 31/07/2015 compreso;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni entro il giorno 01/08/2015, termine previsto per la presentazione delle stesse;

Visto l'esame della Commissione Territorio e Lavori Pubblici nella seduta del 16/09/2015 - verbale n. 08 nel quale si sono state evidenziate alcune necessità di correzione di errori materiali ovvero di utilizzo di terminologie meglio aderenti allo strumento urbanistico vigente e per le quali la Commissione stessa propone l'aggiornamento degli elaborati;

Preso atto che la variante non riguarda il Documento di Piano per il quale la Provincia di Bergamo è tenuta a valutarne la compatibilità con il proprio PTCP ai sensi dell'art. 13 c.5 della L.R.12/05 s.m.i.;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 e sue modifiche ed integrazioni;

Vista la L. 36/2001 e la LR 11/2001 e loro successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il R.D. 25 luglio 1904, n. 523;

Vista la D.G.R. 25/01/2002 n. 7/7868 e sue modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Tutto ciò visto e premesso;

Udita la relazione dell'assessore al territorio, arch. Candida Mignani, la quale evidenzia che l'ufficio ha rilevato nel testo del regolamento alcune imprecisioni e che le suddette sono state esaminate in commissione territorio nella seduta del 16 settembre, la commissione ha approvato le modifiche in quanto trattasi di errori materiali. Aggiunge che alla scadenza del termine del 1/08/2015 non sono pervenute osservazioni, pertanto si propone l'approvazione definitiva della Variante n° 5 al PGT vigente, con le correzioni proposte.

Udite le esposizioni dei sottotitoli consiglieri, i cui interventi vengono così succintamente riassunti ed il cui contenuto integrale è riportato sul file, conservato agli atti:

Morotti Luca (Lega Nord). Chiede se è stata sentita la delegazione dei commercianti.

Mignani Candida (Assessore al territorio). Conferma che è stato un percorso partecipato.

Ghilardi Francesco (Assessore al bilancio e commercio). Evidenzia che lo spirito con cui si è affrontato il tema è stato quello di continuare a garantire una crescita armonica ed omogenea del territorio rispetto alla tematica commerciale. Ci si è quindi trovati di fronte ad un quadro legislativo che, in virtù della liberizzazione europea, sembrava togliere la potestà al Comune di predisporre una pianificazione territoriale, quindi di fatto l'intervento, sfruttando i criteri generali della salute pubblica, è stato quello di mantenere il più possibile la linea di condotta precedente. Quindi i commercianti sono stati sentiti, la risposta o il dibattito è stato scarsamente evidenziato proprio perché non c'è stata una mutata linea di condotta, ma c'è stata la necessità di adeguare lo strumento urbanistico a leggi più blande, mettendo sotto nuove forme dei paletti che già esistevano.

I capigruppo dichiarano voto favorevole.

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Con n.15 voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano da n. 15 Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. Di approvare le modifiche proposte dalla Commissione Territorio e Lavori Pubblici relative a correzione di errori materiali, ovvero di utilizzo di terminologie meglio aderenti allo strumento urbanistico vigente;
2. Di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 13 LR 12/2005, la variante n. 5 al PGT vigente secondo il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale costituito dai seguenti elaborati aggiornati, depositati agli atti, che, anche se non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

PIANO DELLE REGOLE

- Norme Tecniche di Attuazione PdR
- Componente commerciale - TITOLO II Parte 1 “Finalità e Criteri urbanistici e qualitativi di programmazione economica-commerciale”;
- Componente commerciale - TITOLO II Parte 2 “Norme d’Attuazione relative alle attività economico-commerciali”;
- Tavole destinazioni Urbanistiche di Piano:
 - PdR 09-01 Rilievo attività commerciali Gavarno - Lonno - Salmezza
 - PdR 09-02 Rilievo attività commerciali Capoluogo Est
 - PdR 09-03 Rilievo attività commerciali Capoluogo Ovest
 - PdR 09A-1 Individuazione aree d’insediamento - Frazioni e località
 - PdR 09A-2 Individuazione aree d’insediamento - Centro storico del Capoluogo e ambito residenziale
 - PdR 09A-3 Individuazione aree d’insediamento - Ambito commerciale-produttivo
 - PdR 09A-4 Commercio itinerante
 - PdR 09A-5 Mercato cittadino

3. Di disporre inoltre che il Settore Gestione e Controllo del Territorio:

- provveda deposito di tali elaborati presso la Segreteria comunale e sul sito web istituzionale dell’Ente, e per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale;
- provveda, ai fini dell’efficacia degli atti di variante ai sensi dell’art. 13.11 LR 12/2005, della pubblicazione dell’avviso dell’approvazione definitiva sul BURL.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente di votare per l’immediata esecutività:

Con n. 15 voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell’art.134, comma 4 , del D.lgs. 267/00.

Il Sindaco
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Salvatore Alletto

COPIA

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 48 DEL 25-09-2015

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 02-10-2015 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 17-10-2015

Nembro, li 02-10-2015

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 02-10-2015

Nembro, li 02-10-2015

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 12-10-2015

Nembro, li 12-10-2015
Comunale

Il Segretario
F.to Dott. Salvatore Alletto