



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli
Salvatore Alletto
Candida Mignani

- sindaco -
- segretario comunale -
- assessore al territorio -



Piano di governo del territorio

Adottato D.C.C. n° 17 del 25/06/10 Approvato D.C.C. n° 40 del 02/12/10 BURL N° 8 del 23/02/11

Piano delle Regole

Variante 06

Adottato D.C.C. n° 20 del 29/04/15 Approvato D.C.C. n° del BURL n°.... del

Norme Tecniche di Attuazione Variazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno



R8 n° 26	Via Roma	Tav. Pdr 06 Capoluogo Est
Volume mc 600	Rapporto di copertura: 30% Sf	H 9,50 ml
Diritti Edificatori: mc 300 propri dell'area di intervento mc 300 da acquisire sulle aree di decollo individuate nella tav. 3 PdS e conseguente cessione gratuita al Comune dell'area a servizi relativa		Valore di compensazione alternativo pari al 100% della perequazione indicata (300 mc), in opere e/o servizi, calcolato alla data di adozione del PGT: € 75.000 e da determinarsi effettivamente, ai sensi art. 5.3 e 5.4 NTA del PdS ed in base alle agevolazioni previste
Note specifiche:		

R8 n° 27	Via Roma	Tav. Pdr 06 Capoluogo Est
Volume mc 900	Rapporto di copertura: 30% Sf	H 9,50 ml
Diritti Edificatori: mc 450 propri dell'area di intervento mc 450 da acquisire sulle aree di decollo individuate nella tav. 3 PdS e conseguente cessione gratuita al Comune dell'area a servizi relativa		Valore di compensazione alternativo pari al 100% della perequazione indicata (450 mc), in opere e/o servizi, calcolato alla data di adozione del PGT: € 112.500 e da determinarsi effettivamente, ai sensi art. 5.3 e 5.4 NTA del PdS ed in base alle agevolazioni previste
Note specifiche:		

R8 n° 28	Via Bellini	Tav. Pdr 06 Capoluogo Est
Volume mc 1500	Rapporto di copertura: 30% Sf	H 9,50 ml
Diritti Edificatori: mc 1500 propri dell'area di intervento		
Note specifiche: L'area è di proprietà parte del Comune di Nembro e parte della Casa di Riposo. I due istituti rappresentano una quota di Servizi all'interno del PGT e pertanto la perequazione non è dovuta		

R8 n° 29	Via Valcossera	Tav. Pdr 05 Capoluogo Ovest
Volume mc 1600	Rapporto di copertura: 30% Sf	H 9,50 ml
Diritti Edificatori: mc 800 propri dell'area di intervento mc 800 da acquisire sulle aree di decollo individuate nella tav. 3 PdS e conseguente cessione gratuita al Comune dell'area a servizi relativa		Valore di compensazione alternativo pari al 100% della perequazione indicata (800 mc), in opere e/o servizi, calcolato alla data di adozione del PGT: € 200.000
Note specifiche:		

Applicazione dell'istituto della compensazione alternativa alla perequazione:

- il valore di compensazione, determinato ai sensi delle Norme del Piano dei Servizi viene utilizzato per creare, senza scomputo degli oneri di urbanizzazione, il servizio individuato all'interno dell'ambito di appartenenza.
- Nel caso non fosse individuata nessuna opera all'interno dell'ambito di appartenenza, un'altra opera dovrà essere realizzata in altra area idonea indicata dall'Amministrazione Comunale.
- Nel caso l'opera realizzata non raggiunga l'importo minimo della compensazione richiesta, deve essere garantita l'esecuzione di un'altra opera sino al raggiungimento della cifra prevista.