



LEGENDA

Tessuto urbano consolidato (T.U.C.)

Ambito ATR - (art. 5 e 6 NTA DdP)

Ambito di Piano attuativo - Volumetria definita (art.14 NTA PDR)

Nucleo di antica formazione -NAF (art.20 NTA PDR)

Ambito residenziale

- Tessuto di antica formazione - N (art.20 NTA PDR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R1 (art.21 NTA PDR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R2 (art.21 NTA PDR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R3 (art.21 NTA PDR)
- Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R4 (art.21 NTA PDR)
- Tessuto consolidato a prevalente destinazione residenziale - R5 (art.22 NTA)
- Tessuto consolidato ad assetto modificabile e a prevalente destinazione residenziale - R6 (art.23 NTA PDR)
- Tessuto consolidato ad assetto modificabile e a prevalente destinazione residenziale - R7 (art.23 NTA PDR)
- Tessuto di completamento a prevalente destinazione residenziale - R8 R9 (art.24 NTA PDR)
- Tessuto consolidato a verde privato - RV (art.25 NTA PDR)

Ambito non residenziale

- Tessuto consolidato a destinazione produttiva - P1 (art.27 NTA PDR)
- Tessuto consolidato a destinazione terziaria - T1 (art.27 NTA PDR)
- Tessuto consolidato a destinazione non residenziale modificabile - PRU (art.28 NTA PDR)
- Tessuto consolidato misto trasformabile in terziario - T2 (art.29 NTA PDR)
- Tessuto consolidato misto non residenziale trasformabile in residenziale - P2 (art.30 NTA PDR)
- Tessuto di completamento a destinazione produttiva - P3 (art.31 NTA PDR)
- Tessuto di completamento a destinazione terziaria - T3 (art.31 NTA PDR)

Ambito extraurbano

- Ambiti di elevata naturalità (art.43 NTA PDR)
- Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art.44 NTA PDR)
- Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art.45 NTA PDR)
- Ambiti panoramici e di verde periurbano (art.46 NTA PDR)
- Ambiti di ripristino ambientale (art.47 NTA PDR)
- Ambiti per attività estrattiva (art.48 NTA PDR)

Edificio in area extraurbana di interesse artistico o architettonico (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)

Edificio in area extraurbana (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)

Codice identificativo edificio

Ambito a servizi

- Area per parcheggio pubblico o di interesse pubblico (art.18 NTA PDR)
- Area per parcheggio interrato (art.18 NTA PDR)
- Area per istruzione, assistenza alla prima infanzia, verde naturale (art.17 NTA PDR)
- Area per verde naturale (art.17 NTA PDR)
- Area per verde naturale (all.to 1 NTA PDR)
- Area per verde sportivo (art. 17 NTA PDR)
- Area per verde ricreativo (art.17 NTA PDR)
- Area per attrezzature di interesse collettivo, attrezzature per servizi religiosi (art.17 NTA PDR)
- Area per impianto tecnologico (art.15 NTA PDR)
- Parco geologico in area per attività estrattiva (art.17 NTA PDR)

Ambito viabilistico

- Area destinata alla viabilità (art.16 NTA PDR)
- Strada di progetto (art.16 NTA PDR)
- Percorso pedonale (art.16 NTA PDR)
- Fascia di rispetto stradale(art.16 NTA PDR)
- Fascia di rispetto cimiteriale(art.20 NTA PDR)
- Fascia TEB (art.16 NTA PDR)

Altro

- Distanza minima dalla strada (art.8 NTA PDR)
- Arretramento ambientale
- Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
- Roggia tombinata
- Vedi riferimento NTA PDR

Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Claudio Cancelli - sindaco -
Salvatore Alfello - segretario comunale -
Candida Mignani - assessore al territorio -

Piano di governo del territorio
Adottato D.C.C. n° 17 del 25/06/10 Approvato D.C.C. n° 40 del 02/12/10 BURL n° 8 del 23/02/11

Piano delle Regole

Variante 06
Adottato D.C.C. n° 20 del 26/04/15 Approvato D.C.C. n° 43 del 23/09/15 BURL n° 43 del 21/10/15

06 Capoluogo Est Scala 1:2.000

PROGETTO E COORDINAMENTO
arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
geom. Francesco Carnes
urb. Sara Bertolotti
geom. Mariela Seno