



- LEGENDA**
- Tessuto urbano consolidato (T.U.C)
 - Ambito ATR - (artt. 5 e 6 NTA DdP)
 - Ambito di Piano attuativo - Volumetria definita (art.14 NTA PDR)
 - Nucleo di antica formazione - NAF (art.20 NTA PDR)
- Ambito residenziale**
- Tessuto di antica formazione - N (art.20 NTA PDR)
 - Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R1 (art.21 NTA PDR)
 - Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R2 (art.21 NTA PDR)
 - Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R3 (art.21 NTA PDR)
 - Tessuto fortemente consolidato a prevalente destinazione residenziale - R4 (art.21 NTA PDR)
 - Tessuto consolidato a prevalente destinazione residenziale - R5 (art.22 NTA)
 - Tessuto consolidato ad assetto modificabile e a prevalente destinazione residenziale - R6 (art.23 NTA PDR)
 - Tessuto consolidato ad assetto modificabile e a prevalente destinazione residenziale - R7 (art.23 NTA PDR)
 - Tessuto di completamento a prevalente destinazione residenziale - R8 R9 (art.24 NTA PDR)
 - Tessuto consolidato a verde privato - RV (art.25 NTA PDR)
- Ambito non residenziale**
- Tessuto consolidato a destinazione produttiva - P1 (art.27 NTA PDR)
 - Tessuto consolidato a destinazione terziaria - T1 (art.27 NTA PDR)
 - Tessuto consolidato a destinazione non residenziale modificabile - PRU (art.28 NTA PDR)
 - Tessuto consolidato misto trasformabile in terziario - T2 (art.29 NTA PDR)
 - Tessuto consolidato misto non residenziale trasformabile in residenziale - P2 (art.30 NTA PDR)
 - Tessuto di completamento a destinazione produttiva - P3 (art.31 NTA PDR)
 - Tessuto di completamento a destinazione terziaria - T3 (art.31 NTA PDR)
- Ambito extraurbano**
- Ambiti di elevata naturalità (art.43 NTA PDR)
 - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art.44 NTA PDR)
 - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art.45 NTA PDR)
 - Ambiti panoramici e di verde periurbano (art.46 NTA PDR)
 - Ambiti di ripristino ambientale (art.47 NTA PDR)
 - Ambiti per attività estrattiva (art.48 NTA PDR)
 - Edificio in area extraurbana di interesse artistico o architettonico (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
 - Edificio in area extraurbana (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
 - Codice identificativo edifici
- Ambito a servizi**
- P Area per parcheggio pubblico o di interesse pubblico (art.18 NTA PDR)
 - P Int Area per parcheggio interrato (art.18 NTA PDR)
 - IB Area per istruzione, assistenza alla prima infanzia, verde naturale (art.17 NTA PDR)
 - VN Area per verde naturale (art.17 NTA PDR)
 - VN n° Area per verde naturale (almeno 1 NTA PDR)
 - VS Area per verde sportivo (art.17 NTA PDR)
 - VR Area per verde ricreativo (art.17 NTA PDR)
 - AC Area per attrezzature di interesse collettivo, attrezzature per servizi religiosi (art.17 NTA PDR)
 - IT Area per impianto tecnologico (art.15 NTA PDR)
 - Parco geologico in area per attività estrattiva (art.17 NTA PDR)
- Ambito viabilistico**
- Area destinata alla viabilità (art.16 NTA PDR)
 - Strada di progetto (art.16 NTA PDR)
 - Percorso pedonale (art.16 NTA PDR)
 - Fascia di rispetto stradale (art.16 NTA PDR)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. XX NTA XXX)
 - Fascia TEB (art.16 NTA PDR)
- Altro**
- Distanza minima dalla strada (art.8 NTA PDR)
 - Aretamento ambientale
 - Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
 - Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
 - Vedi riferimento NTA PDR



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Claudio Cancelli - sindaco
Salvatore Aleotto - segretario comunale
Candido Pagnani - assessore al territorio



Piano di governo del territorio

Adottato D.C.C. n° 17 del 25/06/10 Approvato D.C.C. n° 40 del 02/12/10 BURL n° 8 del 23/02/11

Piano delle Regole

Adottato D.C.C. n° 20 del 29/04/15 Approvato D.C.C. n° 49 del 25/02/15 BURL n° 43 del 23/02/15

07 Gavarino

Scala 1:2.000

PROGETTO E COORDINAMENTO
arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bortolotti
geom. Manuela Sivo

