



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

DELIBERA N. 20

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 6 AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE INERENTE LA RETTIFICA MEDIANTE RIDUZIONE DELLE AREE R6 (ex R5) INDIVIDUATE DALLA VARIANTE AL PGT N° 4

L'anno **duemilaquindici** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **18:00 c.c** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano

Nominativo	Carica	Presente
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Consigliere	Presente
Birolini Giuseppe	Consigliere	Presente
Mignani Candida	Vice Sindaco	Presente
Comotti Gianluigi	Consigliere	Presente
Marcassoli Caterina	Consigliere	Presente
Gherardi Michele	Consigliere	Presente
Bergamelli Orazio	Consigliere	Presente
Sirtoli Irene	Consigliere	Presente
Foresti Andrea	Consigliere	Presente
Noris Marina	Consigliere	Presente
Masseroli Bruno	Consigliere	Presente
Morotti Luca	Consigliere	Presente
Morlotti Giovanni Franco	Consigliere	Presente
Moioli Fabio	Consigliere	Presente
Bergamelli Tiziana	Consigliere	Presente
Morbi Matteo	Consigliere	Presente

Totale presenti: 17

Totale assenti: 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Dott. Salvatore Alletto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Claudio Cancelli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 6 AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE INERENTE LA RETTIFICA MEDIANTE RIDUZIONE DELLE AREE R6 (ex R5) INDIVIDUATE DALLA VARIANTE AL PGT N° 4

Il sottoscritto, Domenico Leo in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 23-04-2015

Il Responsabile del Settore
f.to Domenico Leo

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 23-04-2015

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

E' presente alla seduta l'assessore non consigliere sig. Francesco Mario Ghilardi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 14, prot. n. 12317 del 29/09/2014, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22/04/2014 ad oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2014, della Relazione Previsionale e Programmatica e del Bilancio Pluriennale 2014/2016";

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che:

il Comune di Nembro è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 40 del 02/12/2010 e pubblicato sul BURL n. 8 del 23/02/2011 e successive varianti;

Richiamata la deliberazione consiliare del 27 novembre 2014 n° 54 relativa all'approvazione della variante n° 4 al PGT, nel corso della cui discussione emergeva l'opportunità di effettuare una verifica puntuale sulle anomalie riscontrate nel passaggio tra R5A – R5B ed R6, che determinerebbero probabili aumenti di volumetria non facenti parte degli obiettivi della variante stessa;

Verificato e ritenuto necessario, anche per non incidere sulle proprietà coinvolte dalla nuova classificazione con la tassazione sugli immobili, provvedere a correggere le previsioni di PGT che di fatto la variante n° 4 non prevedeva;

Visto l'avvio del procedimento avvenuto con deliberazione di Giunta Comunale n° 30 del 04 febbraio 2015 avente ad oggetto "Avvio del procedimento della variante n. 6 al PGT vigente inerente la rettifica mediante riduzione delle aree R6 (ex R5) individuate dalla variante al PGT n. 4" e la relativa pubblicazione dell'avviso, secondo le disposizioni normative dal 06/02/2015 sino al 09/03/2015;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con DCR 13 marzo 2007, n° VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta

Regionale in particolare con la deliberazione n° IX/3836 del 25 luglio 2012, le modificazioni proposte al Piano delle Regole non sono soggette alla verifica di assoggettabilità come previsto al punto 2.3 lett. f) della citata DGR;

Valutati i contributi pervenuti nella fase di avvio al procedimento e successivamente esaminati dalla Commissione Urbanistica;

Visti i verbali n° 2 - 3 - 4 dell'anno 2015 (totale 3 verbali) della Commissione Urbanistica relativi alle riunioni svoltesi nel periodo dal 18 febbraio 2015 all'08 aprile 2015;

Visto il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale riguardante la variante n. 6 al PGT ai sensi dell'art. 13 LR 12/2005, composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI DI VARIANTE

- Relazione tecnica del progetto di Variante;
- Schedatura delle variazioni con riportato il PGT vigente ed il PGT in variante;

PIANO DELLE REGOLE

- Norme Tecniche di Attuazione: estratto con la variazione
- Tavole destinazioni Urbanistiche di Piano:
 - PdR 02 Lonno
 - PdR 05 Capoluogo Ovest
 - PdR 06 Capoluogo Est
 - PdR 07 Gavarno

Richiamate la L.1150/1942 smi, la L 1902/1951, il DPR 380/2001, la L.R. 12/2005 s.m.i. per quanto applicabile;

Udita la relazione dell'assessore al territorio, arch. Candida Mignani, allegata alla presente sotto la lettera "A";

L'assessore evidenzia altresì che il dettaglio della variante è stato esaminato dalla Commissione competente e che dei 3 contributi pervenuti, 2 non sono inerenti il contesto della variante e 1 è fuori termine;

Udite le esposizioni dei sottonotati consiglieri, i cui interventi vengono così succintamente riassunti ed il cui contenuto integrale è riportato sul file, conservato agli atti:

Morlotti Giovanni (Lega Nord). Si va a correggere un errore che aveva portato parecchi metri cubi nelle aree panoramiche, aveva già evidenziato la problematica. Visto il lavoro della commissione, esprime voto favorevole del gruppo che valuterà le osservazioni e si esprimerà in occasione dell'approvazione definitiva.

Morbi Matteo (Il Ponte). Spera che si sia fatto un buon lavoro in commissione e auspica che non ci siano lamentele. Dichiara voto favorevole.

Noris Marina (Paese Vivo). Dichiara voto favorevole.

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Con n. 17 voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge da n. 17 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 13 LR 12/2005, la variante n. 6 al PGT vigente secondo il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale costituito dagli elaborati indicati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;
2. di dare atto che l'approvazione della medesima è soggetta alla procedura di variante al PGT di cui all'art. 13 commi dal 4 al 12 della L.R. 12/2005;
3. di dichiarare di conseguenza operante con effetto immediato, l'articolo 1 della L. 1902/1952 e s.m.i., agli effetti della misura di salvaguardia fino alla approvazione definitiva della presente variante al PGT;
4. di dare incarico affinché si provveda, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, al deposito di essa unitamente a tutti gli elaborati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni affinché chiunque possa prenderne visione, dandone avviso al pubblico mediante la pubblicizzazione ai sensi di legge;
5. di dare atto che successivamente alla scadenza del periodo di pubblicazione e per i trenta giorni successivi e consecutivi chiunque possa presentare osservazioni relative agli ambiti oggetto di variante;
6. di dare mandato all'ufficio tecnico di acquisire i pareri necessari ai fini dell'approvazione definitiva della variante di cui al punto 1.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente di votare per l'immediata esecutività:
Con voti unanimi favorevoli:

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4 , del D.lgs. 267/00.

Il Sindaco
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Salvatore Alletto

COPIA

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 20 DEL 29-04-2015

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 11-05-2015 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 26-05-2015

Nembro, li 11-05-2015

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 11-05-2015

Nembro, li 11-05-2015

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 21-05-2015

Nembro, li 21-05-2015
Comunale

Il Segretario
F.to Dott. Salvatore Alletto